CONTRATO DE OBRA No. 478 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2023

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC No. 026 DE 2023

MUNICIPIO DE FLANDES TOLIMA

OBJETO: "ADECUACION DE INSTALACIONES DE LA ANTIGUA CARCEL CON DESTINO AL ALMACEN MUNICIPAL Y SU BODEGA".

ALCALDÍA DE FLANDES

ACTA PARCIAL FINAL $ 293.932.096.

CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLANDES TOLIMA NIT. 800.100.055-6 — **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** $ 146,088,537

VALOR ADICION DEL CONTRATO: $ 440,020,634 — **Fecha Presente Acta:**

CONTRATISTA: SOLUCIONES EMPRESARIALES RNG S.A.S., NIT. 901.080,134-9, R.L. RONALD JAIME NIETO SOTO C.C. 11,223,100 DE GIRARDOT CUNDINAMARCA — **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**

SUPERVISOR: SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA — AGOSTO 02 2024

PLAZO DE EJECUCION: TRES (03) MESES,CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO. — **ACTA DE INICIO:** VEINTISEIS (26) DE ENERO DE 2024

En las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Flandes Tolima, a los (02) días del mes de Agosto de 2024, se reunieron el Ingeniero CARLOS ALBEIRO VEGA HERRERA, Secretario de Planeación, infraestructura y SOLUCIONES EMPRESARIALES RNG S.A.S. , NIT. 901.080,134-9 Representante Legal RONALD JAIME NIETO SOTO C.C. 11.223.100 de Girardot Cundinamarca , en calidad de CONTRATISTA; con el fin de suscribir la presente ACTA FINAL DE OBRA, del contrato de Obra de la referencia.

		CANTIDADES SEGÚN ACTA MODIFICATORIA No. 2				CANTIDADES ACTA N° 1		CANTIDADES ACTA N° 2		CANTIDADES ACTA FINAL		CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL
1	**PRELIMINARES**											0,00	$ -
1.01	Localización y replanteo	m2	461,82	$ 9.564,00	$ 4.416.846,48	461,82	$ 4.416.846,48		$ -			0,00	$ -
1.02	Cerramiento provisional en lona	ml	131,20	$ 11.500,00	$ 1.508.800,00	131,20	$ 1.508.800,00		$ -			0,00	$ -
1.03	Excavación manual en material común(incluye retiro de sobrantes a una distancia de 5 km)	m3	52,44	$ 58.760,00	$ 3.081.374,40	52,44	$ 3.081.374,40		$ -			0,00	$ -
SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 9.007.020,88**		**$ 9.007.020,88**		$ -				
2	**CIMIENTOS**											0,00	$ -
2.01	Relleno en recebo común compactado mecánicamente	m3	185,56	$ 95.184,00	$ 17.662.343,04	92,36	$ 8.791.194,24	93,20	$ 8.871.125,00			0,00	$ -
2.02	Concreto ciclópeo de 2000 psi, 40% rajón	m3	4,83	$ 245.600,00	$ 1.186.248,00		$ -	4,83	$ 1.186.248,00			0,00	$ -
2.03	Concreto 2000 psi	m3	1,61	$ 302.500,00	$ 487.025,00	1,61	$ 487.025,00		$ -			0,00	$ -
2.04	Zapatas en concreto 3000 psi (pedestal)	m3	9,66	$ 670.100,00	$ 6.473.166,00	9,66	$ 6.473.166,00		$ -			0,00	$ -
2.05	columnas 3000 psi (pedestal)	m3	1,01	$ 950.000,00	$ 959.500,00		$ -	1,01	$ 959.500,00			0,00	$ -
2.06	Viga de amarre en concreto 3000 psi	m3	9,43	$ 719.200,00	$ 6.782.056,00	4,66	$ 3.351.472,00	4,77	$ 3.430.584,00			0,00	$ -
2.07	placa en concreto 0,10 2500 psi	m2	368,20	$ 60.235,00	$ 22.178.527,00		$ -	170,00	$ 10.239.950,00	198,20	$ 11.938.577,00	0,00	
2.08	Acero figurado 60000 psi	kg	1026,30	$ 7.146,00	$ 7.333.939,80	644,00	$ 4.602.024,00	382,30	$ 2.731.915,80			0,00	$ -
2.09	Refuerzo malla electrosoldada	kg	2042,32	$ 11.508,00	$ 23.503.018,56		$ -	2042,32	$ 23.503.018,56				$ -
SUBTOTAL CIMIENTOS					**$ 86.565.823,40**		**$ 23.704.881,24**		**$ 50.922.341,36**		**$ 11.938.577,00**		**$**
3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**											0,00	$ -
3.01	Excavación manual en material común H=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia de 5 km)	m3	7,20	$ 60.760,00	$ 437.472,00	7,20	$ 437.472,00		$ -			0,00	$ -
3.02	Relleno con material de sitio compactado mecánicamente	m3	1,49	$ 25.240,00	$ 37.607,60		$ -		$ -	1,49	$ 37.607,60	0,00	$ -
3.03	Red suministro PVC 1/2"	ml	49,50	$ 11.455,00	$ 567.022,50		$ -	49,50	$ 567.022,50			0,00	$ -
3.04	Red suministro PVC P/PARAL 1/2"	un	5,00	$ 87.000,00	$ 435.000,00		$ -		$ -	5,00	$ 435.000,00	0,00	$ -
3.05	suministro instalación medidor volumétrico de 1/2"	un	0,00	$ 485.000,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -
3.06	Registro 1/2"	un	1,00	$ 77.384,00	$ 77.384,00		$ -	1,00	$ 77.384,00			0,00	$ -
3.07	Red sanitaria PVC - S 4"	ml	66,00	$ 62.626,00	$ 4.133.316,00		$ -	66,00	$ 4.133.316,00			0,00	$ -
3.08	Red sanitaria PVC - S 2"	ml	5,00	$ 33.672,00	$ 168.360,00		$ -		$ -	5,00	$ 168.360,00	0,00	$ -
3.09	Red sanitaria PVC - S 3"	ml	6,00	$ 46.237,00	$ 277.422,00		$ -		$ -	6,00	$ 277.422,00	0,00	$ -
3.10	caja de inspección 0.6x0.6	un	2,00	$ 324.818,00	$ 649.636,00	1,00	$ 324.818,00		$ -	1,00	$ 324.818,00	0,00	$ -
SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					**$ 6.783.220,10**		**$ 762.290,00**		**$ 4.777.722,50**		**$ 1.243.207,60**		**$**
4	**MAMPOSTERIA**											0,00	$ -
4.01	Muro en bloque de cemento split 15x 19x39 m (incluye acero de refuerzo)	m2	0,00	$ 68.800,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -
4.02	Sellado dilatación Sika Flex 1A + icopor	m	0,00	$ 12.500,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
SUBTOTAL MAMPOSTERIA					$ -		$ -		$ -		$ -		
5	**ESTRUCTURA**											0,00	$ -
5.01	columnas de 3000 psi	m3	12,00	$ 954.000,00	$ 11.448.000,00	6,80	$ 6.487.200,00	5,20	$ 4.960.800,00			0,00	$ -
5.02	viga aérea de 3000 psi	m3	11,73	$ 1.021.000,00	$ 11.976.330,00		$ -	11,73	$ 11.976.330,00			0,00	$ -
5.03	acero figurado 60000psi	kg	3150,30	$ 7.146,00	$ 22.512.043,80	1286,88	$ 9.196.044,48	1863,42	$ 13.315.999,32		$ -		$ -
SUBTOTAL ESTRUCTURA					**$ 45.936.373,80**		**$ 15.683.244,48**		**$ 30.253.129,32**				

6	**CUBIERTA**														
6.01	Teja fibrocemento N4	m2	0,00	$ 48.000,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -
6.02	Estructura metálica para teja de fibrocemento tubo estructural abierto 4"x2"z 15mm	m2	425,30	$ 75.800,00	$ 32.237.740,00	207,80	$ 15.751.240,00		$ -	217,50	$ 16.486.500,00	0,00	$ -
SUBTOTAL CUBIERTA					**$ 32.237.740,00**		**$ 15.751.240,00**		**$ -**		**$ 16.486.500,00**		**$ -**
7	**CARPINTERIA EN MADERA**														
7.01	Hoja puerta entamborada triplex tablex 0,76 - 1 m	un	0,00	$ 207.000,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -
7.02	marco puerta y enchape, tabla chapa x 0,20 m	un	0,00	$ 340.000,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -
SUBTOTAL CARPINTERIA EN MADERA					**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
8	**CARPINTERIA METALICA**														
8.01	marco para puerta en lamina calibre 18	un	0,00	$ 196.000,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -
8.02	puerta en lamina cal 18 inc. anticorrosivo	un	0,00	$ 273.000,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -
8.03	puerta cortina incluye esmalte	m2	20,00	$ 487.000,00	$ 9.740.000,00	20,00	$ 9.740.000,00		$ -			0,00	$ -
8.04	celosia en aluminio 100 cm x 60 cm	m2	0,00	$ 264.000,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -
8.05	cerramiento en malla eslabonada c 10 inc. ángulo (para el tubo estructural galvanizado 2")	m2	0,00	$ 140.000,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					**$ 9.740.000,00**		**$ 9.740.000,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
9	**APARATOS SANITARIOS**														
9.01	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)	un	2,00	$ 383.000,00	$ 766.000,00		$ -		$ -	2,00	$ 766.000,00	0,00	$ -
9.02	suministro e instalación de lavamanos de colgar (incluye grifería)	un	2,00	$ 184.000,00	$ 368.000,00		$ -		$ -	2,00	$ 368.000,00	0,00	$ -
9.03	juegos de incrustar(incluye toallero porta rollo, jabonera, cepillera y percha simple)	un	2,00	$ 157.000,00	$ 314.000,00		$ -		$ -	2,00	$ 314.000,00	0,00	$ -
9.04	Suministro e instalación de orinal de llave (incluye grifería)	un	1,00	$ 504.000,00	$ 504.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 504.000,00	0,00	$ -
SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS					**$ 1.952.000,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 1.952.000,00**		**$ -**
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**														
10.01	Salida toma doble PVC completa	un	22,00	$ 70.380,00	$ 1.548.360,00		$ -	22,00	$ 1.548.360,00			0,00	$ -
10.02	salida lampara toma PVC	un	23,00	$ 72.831,00	$ 1.675.113,00		$ -	23,00	$ 1.675.113,00			0,00	$ -
10.03	salida tv PVC completa	un	3,00	$ 97.182,00	$ 291.546,00		$ -	3,00	$ 291.546,00			0,00	$ -
10.04	tablero parciales 12 circuitos incluye tacos de 30 A	un	1,00	$ 529.000,00	$ 529.000,00		$ -	1,00	$ 529.000,00			0,00	$ -
10.05	Lampara 2x32 bajo placa lamina lateral industrial	un	16,00	$ 98.000,00	$ 1.568.000,00		$ -	16,00	$ 1.568.000,00			0,00	$ -
10.06	Lampara a prueba de humedad tipo tortuga	un	0,00	$ 57.000,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -
10.07	Linea a tierra tablero general (varilla weell)	un	1,00	$ 347.000,00	$ 347.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 347.000,00	0,00	$ -
10.08	Acometida aérea 10 m PVC	un	0,00	$ 463.000,00	$ -		$ -		$ -			0,00	$ -
SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 5.959.019,00**		**$ -**		**$ 5.612.019,00**		**$ 347.000,00**		**$ -**
INP	**ITEMS NO PREVISTO ACTA MODIFICATORIA No. 1**														
INP-1	Alistado pisos 1:3, e=0.04	m2	283,00	$ 30.000,00	$ 8.490.000,00		$ -	283,00	$ 8.490.000,00			0,00	$ -
INP-2	Muro en bloque N 5	m2	663,90	$ 52.914,00	$ 35.129.604,60	185,00	$ 9.789.090,00	478,90	$ 25.340.514,60			0,00	$ -
INP-3	Pañete liso muros 1:4 E; 1.5 cm	m2	1151,38	$ 23.404,00	$ 26.946.897,52	185,00	$ 4.329.740,00	966,38	$ 22.617.157,52			0,00	$ -
INP-4	Vinilo sobre pañete 2 manos	m2	1643,12	$ 8.200,00	$ 13.473.584,00		$ -	1643,12	$ 13.473.584,00			0,00	$ -
INP-5	Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera	m2	9,00	$ 73.000,00	$ 657.000,00		$ -		$ -	9,00	$ 657.000,00	0,00	$ -
INP-6	Teja en lámina galvanizada cal 26 pintada	m2	425,30	$ 54.000,00	$ 22.966.200,00	207,80	$ 11.221.200,00		$ -	217,50	$ 11.745.000,00	0,00	$ -
INP-7	Canal en lamina Galvanizada cal. 22 DS =90	ml	31,88	$ 68.000,00	$ 2.167.840,00		$ -	15,00	$ 1.020.000,00	16,88	$ 1.147.840,00	0,00	$ -
INP-8	Puerta en lámina cal 18 inc. Anticorrosivo	m2	20,80	$ 274.000,00	$ 5.699.200,00	16,40	$ 4.493.600,00	4,40	$ 1.205.600,00			0,00	$ -
INP-9	Demolición de muro en mamposteria 25 cm	m2	675,82	$ 21.200,00	$ 14.327.456,02	675,82	$ 14.327.456,02		$ -			0,00	$ -
INP-10	Ventana lámina calibre 18 inc. anticorrosivo	m2	12,74	$ 167.175,00	$ 2.129.809,50	8,74	$ 1.461.109,50		$ -	4,00	$ 668.700,00	0,00	$ -
SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTO ACTA MODIFICATORIA No. 1					**$ 131.987.591,64**		**$ 45.622.195,52**		**$ 72.146.856,12**		**$ 14.218.540,00**		**$ -**

INP	ITEMS NO PREVISTO ACTA MODIFICATORIA No. 2														
INP-11	Vidrio transparente 6 mm	m2	3	$ 84.219,00	$ 252.657,00				$ -	3,00	$ 252.657,00	0,00	$ -		
INP-12	Suministro e instalación de concertina d:45 cm	ml	112,42	$ 34.193,00	$ 3.843.977,06				$ -	112,42	$ 3.843.977,06	0,00	$ -		
INP-13	Descapote a maquina E=0.20 m	m2	325,00	$ 1.859,00	$ 604.175,00			325,00	$ 604.175,00			0,00	$ -		
INP-14	Cañuela concreto 2000 psi 0.20x0.12	ml	32,00	$ 35.930,00	$ 1.149.760,00				$ -	32,00	$ 1.149.760,00	0,00	$ -		
INP-15	Manto fiberglass 600x1	m2	82,00	$ 39.642,00	$ 3.250.644,00				$ -	82,00	$ 3.250.644,00	0,00	$ -		
INP-16	Reflector Led 200W Luz Blanca 10500Lm Ip65	Un	4,00	$ 248.031,00	$ 992.124,00			2,00	$ 496.062,00	2,00	$ 496.062,00	0,00	$ -		
INP-17	Panel Led Sobre Circular 1350 Lúmenes 18W Luz Fria	Un	2,00	$ 42.232,00	$ 84.464,00				$ -	2,00	$ 84.464,00	0,00	$ -		
INP-18	Acometida aérea 10 m galvanizada incluye Caja para medidor bifásico	Un	1,00	$ 1.286.800,00	$ 1.286.800,00			1,00	$ 1.286.800,00			0,00	$ -		
INP-19	Tubería PVC Conduit 3/4" incluye cableado	ml	63,50	$ 24.186,00	$ 1.535.811,00			63,50	$ 1.535.811,00			0,00	$ -		
INP-20	Cargue y retiro de escombro a botadero certificado	m3	207,95	$ 29.167,00	$ 6.065.362,66			207,95	$ 6.065.386,46			0,00	$ -		
INP-21	Cerradura de entrada principal	Un	8,00	$ 150.554,00	$ 1.204.432,00			8,00	$ 1.204.432,00			0,00	$ -		
INP-22	Marco para puerta en lamina cal 18 - 0.8	Un	8,00	$ 197.189,00	$ 1.577.512,00			8,00	$ 1.577.512,00			0,00	$ -		
SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTO ACTA MODIFICATORIA No. 2					**$ 21.847.718,72**		**$ -**		**$ 12.770.178,46**		**$ 9.077.564,06**		**$ -**		
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 352.016.507,54**		**$ 120.270.872,12**		**$ 176.482.246,76**		**$ 55.263.388,66**		**$ -**		
ADMINISTRACION				**19%**	**$ 66.883.136,43**		**$ 22.851.465,70**		**$ 33.531.626,88**		**$ 10.500.043,85**		**$ -**		
IMPREVISTOS				**1%**	**$ 3.520.165,08**		**$ 1.202.708,72**		**$ 1.764.822,47**		**$ 552.633,89**		**$ -**		
UTILIDAD				**5%**	**$ 17.600.825,38**		**$ 6.013.543,61**		**$ 8.824.112,34**		**$ 2.763.169,43**		**$ -**		
TOTAL AIU				**30%**	**$ 88.004.126,89**		**$ 30.067.718,03**		**$ 44.120.561,69**		**$ 13.815.847,17**		**$ -**		
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					**$ 440.020.634,43**		**$ 150.338.590,15**		**$ 220.602.808,45**		**$ 69.079.235,83**		**$ -**		

BALANCE GENERAL		
VALOR DEL CONTRATO	$ 440.020.634,43	
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1		$ 150.338.590,15
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2		$ 220.602.808,45
VALOR PRESENTE ACTA FINAL		**$ 69.079.235,83**
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO (A LIBERAR)		
SUMAS IGUALES	**$ 440.020.634,43**	**$ 440.020.634,43**

No siendo otro el objeto de la presente ACTA FINAL, se firma una vez leída y aprobada en cada una de sus partes por los que en ella intervinieron. A los dos (02) días del mes de Agosto de 2024.

ING. CARLOS ALBEIRO VEGA HERRERA
Secretario de Planeación, Infraestructura
Supervisor Contrato de Obra No. 478 - 2023

Soluciones empresariales RNG
NIT: 901080134-9
R.L. Ronald Jaime Nieto Soto
C.C. 11.223.100