NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENDIA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, GUAJIRA CON BPIN20223218000008

CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS

INFORME N- 8

CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA

CORPOGUAJIRA

23 MAYO 2024- 22 DE JUNIO 2024

–

Kilómetro 22 via tubara, Tubara – Atlantico, Celular 3006959421
Consorcioavenidalosremedios@gmail.com

Tabla de contenido

1. Información general 4
1.1. Número de Acuerdo/Resolución de distribución presupuestal o Decreto de Liquidación de presupuesto: 1545 del 15 de Junio de 2023 4
1.2. Objetivo general: Mejoramiento ambiental y paisajístico de zonas verdes de la avenida primero de mayo del distrito de Riohacha, Guajira con BPIN20223218000008. 4
2. Datos del Contrato 5
2.1. Información general del contrato 5
2.2. Póliza del contrato 5
2.3. Cronograma de ejecución 6
2.4. Actividades para desarrollar 7
.....7
Avance físico 8
2.5. Descripción de lasActividades 8
2.6. Avance en el mes 8 de lasActividades 12
3. Avance financiero 12
4. Dificulta y/o limitaciones 13
5. Logros y/o Gestión 14

NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Introducción

Las áreas verdes son los ambientes más adecuados para la recreación masiva, además conforman el único contacto con la población con la naturaleza y estimulan tanto el juego como la contemplación, junto con eldescanso y la unión familiar. Mediante la organización de un sistema de parques y jardines ayuda a eliminar sentimiento de frustración tanto individuales como colectivos.

Sus ausencias en la vida impiden las experiencias gratas que fomentan en los residentes la creatividad y el arraigo. Coincidencia directa de dicho enfoque es la recreación transformada en un fuerte medio preventivo de la delincuencia y el vandalismo. Todos los esfuerzos que hacia la recreación urbana operan eficazmente en la reducción de la criminalidad y la incidenciade enfermedades físicas y mentales.

Es por eso por lo que se busca crear perspectivas mediante el diseño urbano exponer visual y físicamente panoramas naturales, respetar elementos verdes existentes, así como establecer reservas forestales yviveros en la misma zona.

Mediante este enfoque integral se persigue intensificar el interés de propiosy extraños en el conjunto y por el conjunto, como morada de una comunidad organizada que se pueda canalizar hacia el desarrollo en todoslos aspectos.

1. Información general

Nombre del proyecto y BPIN: **"MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICODE LAS ZONAS VERDES DE DE LA AVENDIA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, GUAJIRA CON BPIN20223218000008"**

1.1. Número de Acuerdo/Resolución de distribución presupuestal o Decreto de Liquidación de presupuesto: 1545 del 15 de junio de 2023.

1.2. Objetivo general: Mejoramiento ambiental y paisajístico de zonas verdes de la avenida primero de mayo del distrito de Riohacha, Guajira con BPIN20223218000008.

2. Datos del Contrato

2.1. Información general del contrato

CONTRATO DE OBRA No.	Nº 0074 DE 2023
OBJETO	Mejoramiento ambiental y paisajístico de zonas verdes de la avenida primero de mayo del distrito de Riohacha, Guajira con BPIN20223218000008
CONTRATANTE	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONALDE LA GUAJIRA, CORPOGUAJIRA
CONTRATISTA	CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS NIT 901737998-7
REPRESENTANTE LEGAL	GERALDINE CORONADO CAMPO
SUPERVISOR	HECTOR ALEXANDER SUAZA PIMIENTA
VALOR DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS UNPESOS (832.047.301.00)
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES
PRORROGA N°1	TRES (3) MESES
PLAZO TOTAL	NUEVE (9) MESES

2.2. Póliza del contrato

PÓLIZA	**No.**	**COMPAÑÍA**	**FECHAEXPEDICIÓN**		**VALOR ASEGURADO TOTAL**	
	46-44-101011926	SEGUROS DEL ESTADOS.A.-NIT: 860009578-6	10/08/2023		**No.**	47-44-101024714
					FECHA EXPEDICIÓN	14/08/2023
AMPAROS	**CUMPLIMIENTO**	**ANTICIPO**	**SALARIOS**	**CALIDAD**	**RESPONSABILIDAD CIVIL**	
VALOR ASEGURADO	$ 83.204.730.10	$ 416.023.650	$41.602.365.05	$41.602.365.05		
VIGENCIA DESDE	04/08/2023	04/08/2023	04/08/2023	SEAMPARA 5AÑOS, 0 MESES Y 1 DIA		
VIGENCIA HASTA	04/02/2025	04/08/2024	04/02/2027			

NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

PRESUPUESTO- MODIFICATORIO 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	CANTIDAD NUEVOS ÍTEM	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL
1	FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES									
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilizacion ambiental	UND	3	$1.142.941,00	$3.428.823,00	-	-	-	3	3.428.823
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UND	1	$6.509.999,00	$6.509.999,00	-	-	-	1	6.509.999
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservacion	UND	2	$1.818.865,00	$3.637.730,00	-	-	-	2	3.637.730
		SUBTOTAL			$13.576.552					13.576.552,00
2	AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO									
2.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	891	$129.368	$115.266.888	-	610	-	281	36.352.408
2.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.4	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2205	-	647	5.369.995
2.5	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	15.702		-	18.554	154.110.022
2.6	Sembrar Pasto verde (pennisetum alba)	UN	2.852	$8.306	$23.688.712	-	2852	-	0	0
2.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm)	UN	1.163	$22.390	$26.039.570	1883,4	-	-	3.046	68.208.896
2.8	Sembrar Duranta limon (duranta repens)	UN	2.852	$8.281	$23.617.412	-	2852	-	0	0
2.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)	UN	2.852	$9.274	$26.449.448	-	2852	-	0	0
2.10	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	288	$250.983	$72.283.104	-	145	-	143	35.871.155
2.11	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$20.010.787	$20.010.787	-	-	-	1	20.010.787
2.12	Aplicar Piedra blanca (granito) M3	M3	15	$229.742	$3.446.130		15	-	0	0
2.13	Realizar la Demolicion de plantilla en cocreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M2	1.657	$10.916	$18.087.812	744	-	-	2.401	26.213.246
2.14	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms	ML	2.465	$10.729	$26.448.380	-	1379	-	1.086	11.653.089
2.15	Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4"No incluye reparacion del terreno	ML	2.465	$60.810	$149.904.555	-	1379	-	1.086	66.047.565
2.16	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M3	133	$40.832	$5.412.690	814	-	-	947	38.649.938
2.17	Realizar Excavacion en material comun seco de 0-2 m manual	M3	546	$31.739	$17.329.494	173,646	-	-	720	22.840.844
NP 2.18	Suministro e instalacion de Tierra negra abonada	M3	0	$83.095	$0	-	-	720	720	59.799.117
NP 2.19	Escarifado y Pintura para bordillos	M2	0	$27.254	$0	-	-	919	919	25.046.426
NP 2.20	Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M2	0	$155.250	$0	-	-	92	92	14.251.950
NP 2.21	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15 x 40 cm	ML	0	$10.729	$0	-	-	455	455	4.881.695
NP 2.23	Construir Bordillos en concreto (15x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4"No incluye reparacion del terreno	ML	0	$73.462	$0	-	-	455	455	33.432.697
		SUBTOTAL			$622.739.830,00					622.739.830
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$636.316.382	-	-		-	$636.316.382
	ADMINISTRACIÓN			25,00%	$159.079.096	-	-		25,00%	$159.079.096
	IMPREVISTOS			1,00%	$6.363.164	-	-		1,00%	$6.363.164
	UTILIDAD			4,00%	$25.452.655	-	-		4,00%	$25.452.655
	IVA (S/UTILIDAD)			19,00%	$4.836.005	-	-		19,00%	$4.836.005
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$195.730.919		TOTAL COSTOS DIRECTOS			$195.730.919
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU				$832.047.301					$832.047.301

Kilómetro 22 via tubara, Tubara – Atlantico, Celular 3006959421
Consorcioavenidalosremedios@gmail.com

Avance físico

2.5. Descripción de las Actividades

Durante el periodo comprendido del 23 mayo 2024- 22 de junio 2024 se han venido desarrollando las actividades finales que están comprendidas en el tramo de la casa de cultura.
En términos generales a la fecha de ejecución de las actividades se han realizado:

- Construcción de pasos peatonales.
- Excavación de material común seco m-0.
- Trasporte de residuos y escombros.
- Asistencia y mantenimiento
- Demolición de bordillos de 15 x 40 cm.

- Construccion de bordillos de 15 x 40 cm
- Suministro e instalación de tierra negra
- Alquiler de carro tanque para riego diario.

NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Actividad 2.1: Construccion de pasos peatonales

Cantidad a la fecha: 92 M2
Contratadas: 92 M2

Para esta actividad se realizaron la construcción de pasos peatonales en los boulevares con la finalidad de permitir que los peatones puedan tener acceso en la via .









NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Actividad 2.1: Demolición de bordillos de 15 x 40 cm.
Cantidad a la fecha: 455 ML
Contratadas: 455 ML

En esta actividad se realizó la demolición de los bordillos de 15x40 que se encontraron en mal estado, para su previa construcción.






NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Actividad 2.1: Excavación de material común seco 0
Cantidad a la fecha: 720 M3
Contratadas: 720 M3

Para esta actividad se procedió a las excavaciones de tierra posterior a las demoliciones de plantillas y bordillos.







Kilometro 22 via tubara, Tubara – Atlantico, Celular 3006959421

Consorcioavenidalosremedios@gmail.com

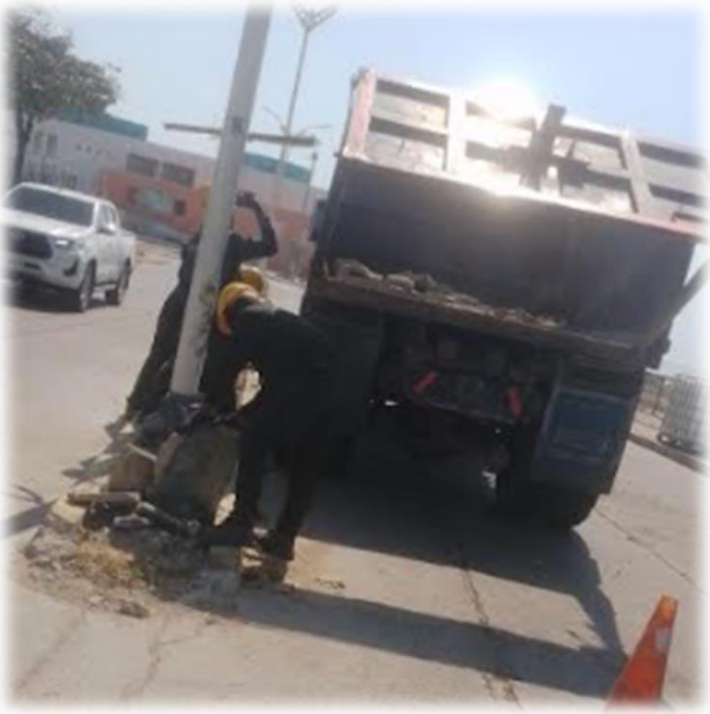
NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Actividad 2.1: Trasporte de residuos y escombros.

Cantidad total a la fecha: 947 M3

Contratadas: 947 M3

Para esta actividad se procedió a realizar el retiro de escombros y residuos sólidos de las demoliciones de plantillas y bordillos realizadas durante este periodo.





NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Actividad 2.1: Suministro e instalación de tierra negra.

Cantidad total a la fecha: 720 M3

Contratadas: 720 M3

Para esta actividad se realizo el suministro e instalación de tierra negra en los boulevares a intervenir la siembra de plántulas y palmeras en total 19 boulevares.









Kilometro 22 via tubara, Tubara – Atlantico, Celular 3006959421

Consorcioavenidalosremedios@gmail.com

NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Actividad 2.1: Construccion de bordillos de 15x 40

Cantidad total a la fecha: 455 ML

Contratadas: 455 ML

Para esta actividad se procedio a la consutruccion de bordillos de 15x40 producto de la demolición de aquellos que su estructura física se encontraba en mal estado.









NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Actividad 2.1: Alquiler de carro tanque

Cantidad total a la fecha: 14,3 VIAJES

Contratadas: 143 viajes

Para esta actividad se procedió al riego de agua con el carro tanque para la plántulas sembradas durante este periodo.









NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Actividad 2.1: Siembra de palmera cola de zorro.
Cantidad total a la fecha: 203 UN
Contratadas: 281

Para esta actividad se realizo la siembra de las palmeras cola de zorro según lo contemplado.









NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Actividad 2.1: Siembra de Uva de playa.

Cantidad total a la fecha: 9962 UN

Contratadas: 18.554 UN

Para esta actividad se realizo la siembra de las palmeras cola de zorro según lo contemplado.









NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Actividad 2.1: Siembra de tu y yo

Cantidad total a la fecha: 647 UN

Contratadas: 647 UN

Para esta actividad se realizo la siembra de tu y yo según lo contemplado.



NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Actividad 2.1: Siembra de agave.

Cantidad total a la fecha: 94 UN

Contratadas: 3.046 UN

Para esta actividad se realizó la siembra de agaves según lo contemplado.





NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Actividad 2.1: Asistencia técnica y de mantenimiento.
Cantidad total a la fecha: 0.5
Contratadas: 1 UN

Para esta actividad se realizó parte de la asistencia técnica de las plántulas sembradas usando los nutrientes, fertilizantes necesarios.






3. Avance financiero

El Contratista de paisajismo ha realizado las gestiones pertinentes para la Constitución del Patrimonio Autónomo con FIDUCIARIA DAVIVIENDA donde será girado los recursos correspondientes al anticipo por un porcentaje del 50% del Contrato de Prestación de Servicios No. 0074 DE-2023.El plan de inversión del anticipo, aprobado por el interventor y supervisor para la adquisición de insumos para la ejecución del contrato.

El anticipo del proyecto es por valor de $ **416.023.650** como lo muestra la tabla:

Tabla 3 Resumen financiero

DESCRIPCION	VALOR RECIBIDO	OBSERVACIONES
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 832.047.301	
MENOS ANTICIPO		$416.023.650
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA		
VALOR PRESENTE PAGO		
MENOS AMORTIZACION ANTICIPO		
SALDO POR EJECUTAR		$416.023.650
SUMAS IGUALES	$ 832.047.301	$832.047.301
• VER INFORME ANEXO PARA MEJOR DETALLE DE GASTOS.		

4. Dificulta y/o limitaciones

- ✓ Las ejecuciones se han venido realizando sin ninguna novedad, no se han presentado dificultades.

NIT 901737998-7
Km 22 via tubara

Personal.

CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS, cuenta con el siguiente personal en la obra para el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato:

Arquitecto paisajista	:	**JOSE RICARDO PINO LUQUE**
Ingeniera Agrónoma	:	**KAREN PETRO NIETO**
Trabajo Social	:	**DAYANIS DANEIDA LOPESIERRA**
Contador/revisor fiscal	:	**FELIX HERNAN ORTIZ YEPEZ**
Operario jardinero	:	**ELVER RODRIGUEZ**
Auxiliar SST	:	**YOIMER BRITTO**
Operario jardinero	:	**EVER ANAYA**
Operario jardinero	:	**ALVARO MONTIEL**
Operario jardinero	:	**OSCAR RAFAEL DIAZ**
Conductor de volqueta	:	**MANUEL BRIEVA VERA**

Equipos.

Para la realización de las actividades en el presente informe se utilizaron los siguientes equipos:

Vehículos.
Herramientas mayores y menores.

5. Logros y/o Gestión

En el periodo comprendido entre el 23 de mayo 2024 y 22 de junio 2024 se desarrollaron las siguientes gestiones del proyecto:

- Trasporte de residuos y escombros.
- Demoliciones de bordillos de 15x 40.
- Construccion de pasos peatonales.
- Excavacion de material común seco.
- Alquiler de carro tanque.
- Siembra de palmera cola de zorro.
- Siembra de uva de playa.
- Siembra de tu y yo.
- Siembra de agave.
- Asistencia técnica y de mantenimiento.

ANEXOS:

JOSE IVAN MENDOZA MENDOZA
CC 1.118.800.866
REPRESENTANTE LEGAL