*NIT 901737998-7*
*Km 22 via tubara*

# MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENDIA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, GUAJIRA CON BPIN20223218000008

**CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS**

## INFORME N- 9

**CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA**

**CORPOGUAJIRA**

**23 JUNIO 2024- 22 DE JULIO 2024**

–

**Kilómetro 22 via tubara, Tubara – Atlantico, Celular 3006959421**
**Consorcioavenidalosremedios@gmail.com**

# Tabla de contenido

1. Información general ..... 4
1.1. Número de Acuerdo/Resolución de distribución presupuestal o Decreto de Liquidación de presupuesto: 1545 del 15 de Junio de 2023 ..... 4
1.2. Objetivo general: Mejoramiento ambiental y paisajístico de zonas verdes de la avenida primero de mayo del distrito de Riohacha, Guajira con BPIN20223218000008. 4
2. Datos del Contrato ..... 5
2.1. Información general del contrato ..... 5
2.2. Póliza del contrato ..... 5
2.3. Cronograma de ejecución ..... 6
2.4. Actividades para desarrollar ..... 7
.....7
Avance físico..... 8
2.5. Descripción de lasActividades ..... 8
2.6. Avance en el mes 8 de lasActividades .....12
3. Avance financiero .....12
4. Dificulta y/o limitaciones .....13
5. Logros y/o Gestión.....14

*NIT 901737998-7*
*Km 22 via tubara*

# Introducción

Las áreas verdes son los ambientes más adecuados para la recreación masiva, además conforman el único contacto con la población con la naturaleza y estimulan tanto el juego como la contemplación, junto con eldescanso y la unión familiar. Mediante la organización de un sistema de parques y jardines ayuda a eliminar sentimiento de frustración tanto individuales como colectivos.

Sus ausencias en la vida impiden las experiencias gratas que fomentan en los residentes la creatividad y el arraigo. Coincidencia directa de dicho enfoque es la recreación transformada en un fuerte medio preventivo de la delincuencia y el vandalismo. Todos los esfuerzos que hacia la recreación urbana operan eficazmente en la reducción de la criminalidad y la incidenciade enfermedades físicas y mentales.

Es por eso por lo que se busca crear perspectivas mediante el diseño urbano exponer visual y físicamente panoramas naturales, respetar elementos verdes existentes, así como establecer reservas forestales yviveros en la misma zona.

Mediante este enfoque integral se persigue intensificar el interés de propiosy extraños en el conjunto y por el conjunto, como morada de una comunidad organizada que se pueda canalizar hacia el desarrollo en todoslos aspectos.

## 1. Información general

Nombredelproyecto y BPIN: **"MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICODE LAS ZONAS VERDES DE DE LA AVENDIA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, GUAJIRA CON BPIN20223218000008"**

1.1. Número de Acuerdo/Resolución de distribución presupuestal o Decreto de Liquidación de presupuesto: 1545 del 15 de junio de 2023.

1.2. Objetivo general: Mejoramiento ambiental y paisajístico de zonas verdes de la avenida primero de mayo del distrito de Riohacha, Guajira con BPIN20223218000008.

## 2. Datos del Contrato

### 2.1. Información general del contrato

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.** | Nº 0074 DE 2023 |
| **OBJETO** | Mejoramiento ambiental y paisajístico de zonas verdes de la avenida primero de mayo del distrito de Riohacha, Guajira con BPIN20223218000008 |
| **CONTRATANTE** | CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONALDE LA GUAJIRA, CORPOGUAJIRA |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS NIT 901737998-7 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | GERALDINE CORONADO CAMPO |
| **SUPERVISOR** | HECTORALEXANDERSUAZA PIMIENTA |
| **VALOR DEL CONTRATO** | OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS UNPESOS (832.047.301.00) |
| **PLAZO INICIAL** | SEIS (6) MESES |
| **PRORROGA N°1** | TRES (3) MESES |
| **PLAZO TOTAL** | NUEVE (9) MESES |

### 2.2. Póliza del contrato

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PÓLIZA** | **No.** | **COMPAÑÍA** | **FECHAEXPEDICIÓN** | | **VALOR ASEGURADO TOTAL** | |
| | 46-44-101011926 | SEGUROS DEL ESTADOS.A.- NIT: 860009578-6 | 10/08/2023 | | **No.** | 47-44-101024714 |
| | | | | | **FECHA EXPEDICIÓN** | 14/08/2023 |
| **AMPAROS** | **CUMPLIMIENTO** | **ANTICIPO** | **SALARIOS** | **CALIDAD** | **RESPONSABILIDAD CIVIL** | |
| **VALOR ASEGURADO** | $ 83.204.730.10 | $ 416.023.650 | $41.602.365.05 | $41.602.365.05 | | |
| **VIGENCIA DESDE** | 04/08/2023 | 04/08/2023 | 04/08/2023 | SEAMPARA 5AÑOS, 0 MESES Y 1 DIA | | |
| **VIGENCIA HASTA** | 04/02/2025 | 04/08/2024 | 04/02/2027 | | | |

*NIT 901737998-7*
*Km 22 via tubara*

# PRESUPUESTO- MODIFICATORIO 1

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR PARCIAL | MAYORES CANTIDADES | MENORES CANTIDADES | CANTIDAD NUEVOS ÍTEM | CANTIDADES ACTUALIZADAS | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| 1 | FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES | | | | | | | | | |
| 1.1 | Realizar talleres de socialización y sensibilizacion ambiental | UND | 3 | $1.142.941,00 | $3.428.823,00 | - | - | - | 3 | 3.428.823 |
| 1.2 | Realizar divulgación del proyecto | UND | 1 | $6.509.999,00 | $6.509.999,00 | - | - | - | 1 | 6.509.999 |
| 1.3 | Realizar reuniones para acuerdos de conservacion | UND | 2 | $1.818.865,00 | $3.637.730,00 | - | - | - | 2 | 3.637.730 |
| | | SUBTOTAL | | | $13.576.552 | | | | | 13.576.552,00 |
| | | | | | | | | | | |
| 2 | AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO | | | | | | | | | |
| 2.1 | Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata) | UN | 891 | $129.368 | $115.266.888 | - | 610 | - | 281 | 36.352.408 |
| 2.2 | Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana) | UN | 2.852 | $8.306 | $23.688.712 | - | 2852 | - | 0 | 0 |
| 2.3 | Sembrar Wedelia (wedelia trilobata) | UN | 2.852 | $8.306 | $23.688.712 | - | 2852 | - | 0 | 0 |
| 2.4 | Sembrar Tu y yo (euphorbia milii) | UN | 2.852 | $8.306 | $23.688.712 | - | 2205 | - | 647 | 5.369.995 |
| 2.5 | Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera) | UN | 2.852 | $8.306 | $23.688.712 | 15.702 | | - | 18.554 | 154.110.022 |
| 2.6 | Sembrar Pasto verde (pennisetum alba) | UN | 2.852 | $8.306 | $23.688.712 | - | 2852 | - | 0 | 0 |
| 2.7 | Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm) | UN | 1.163 | $22.390 | $26.039.570 | 1883,4 | - | - | 3.046 | 68.208.896 |
| 2.8 | Sembrar Duranta limon (duranta repens) | UN | 2.852 | $8.281 | $23.617.412 | - | 2852 | - | 0 | 0 |
| 2.9 | Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum) | UN | 2.852 | $9.274 | $26.449.448 | - | 2852 | - | 0 | 0 |
| 2.10 | Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos) | Viajes | 288 | $250.983 | $72.283.104 | - | 145 | - | 143 | 35.871.155 |
| 2.11 | Realizar asistencia técnica y mantenimiento | UN | 1 | $20.010.787 | $20.010.787 | - | - | - | 1 | 20.010.787 |
| 2.12 | Aplicar Piedra blanca (granito) M3 | M3 | 15 | $229.742 | $3.446.130 | | 15 | - | 0 | 0 |
| 2.13 | Realizar la Demolicion de plantilla en cocreto e=5-10 cms (no incluye retiro) | M2 | 1.657 | $10.916 | $18.087.812 | 744 | - | - | 2.401 | 26.213.246 |
| 2.14 | Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms | ML | 2.465 | $10.729 | $26.448.380 | - | 1379 | - | 1.086 | 11.653.089 |
| 2.15 | Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4"No incluye reparacion del terreno | ML | 2.465 | $60.810 | $149.904.555 | - | 1379 | - | 1.086 | 66.047.565 |
| 2.16 | Realizar Transporte de escombros y residuos solidos | M3 | 133 | $40.832 | $5.412.690 | 814 | - | - | 947 | 38.649.938 |
| 2.17 | Realizar Excavacion en material comun seco de 0-2 m manual | M3 | 546 | $31.739 | $17.329.494 | 173,646 | - | - | 720 | 22.840.844 |
| NP 2.18 | Suministro e instalacion de Tierra negra abonada | M3 | 0 | $83.095 | $0 | - | - | 720 | 720 | 59.799.117 |
| NP 2.19 | Escarifado y Pintura para bordillos | M2 | 0 | $27.254 | $0 | - | - | 919 | 919 | 25.046.426 |
| NP 2.20 | Construir anden en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10 | M2 | 0 | $155.250 | $0 | - | - | 92 | 92 | 14.251.950 |
| NP 2.21 | Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15 x 40 cm | ML | 0 | $10.729 | $0 | - | - | 455 | 455 | 4.881.695 |
| NP 2.23 | Construir Bordillos en concreto (15x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4"No incluye reparacion del terreno | ML | 0 | $73.462 | $0 | - | - | 455 | 455 | 33.432.697 |
| | | SUBTOTAL | | | $622.739.830,00 | | | | | 622.739.830 |
| | | | | | | | | | | |
| | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | $636.316.382 | - | - | | - | $636.316.382 |
| | ADMINISTRACIÓN | | | 25,00% | $159.079.096 | - | - | | 25,00% | $159.079.096 |
| | IMPREVISTOS | | | 1,00% | $6.363.164 | - | - | | 1,00% | $6.363.164 |
| | UTILIDAD | | | 4,00% | $25.452.655 | - | - | | 4,00% | $25.452.655 |
| | IVA (S/UTILIDAD) | | | 19,00% | $4.836.005 | - | - | | 19,00% | $4.836.005 |
| | TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | $195.730.919 | | TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | $195.730.919 |
| | | | | | | | | | | |
| | TOTAL COSTO DIRECTO + AIU | | | | $832.047.301 | | | | | $832.047.301 |

**Kilómetro 22 via tubara, Tubara – Atlantico, Celular 3006959421**
**Consorcioavenidalosremedios@gmail.com**

## Avance físico

### 2.5. Descripción de las Actividades

Durante el periodo comprendido del 23 junio 2024- 22 de julio 2024 se han venido desarrollandolas actividades finales que están comprendidas en el tramo de la casa de cultura.

En términos generales a la fecha de ejecución de las actividades se han realizado:

- Siembra de palmera cola de zorro.
- Siembra de agave.
- Siembra de uva de playa.
- Asistencia y mantenimiento
- Alquiler de carro tanque para riego diario.

*NIT 901737998-7*
*Km 22 via tubara*

**Actividad 2.1: Alquiler de carro tanque**

**Cantidad total a la fecha: 32,5 VIAJES**

**Contratadas: 143 viajes**

Para esta actividad se procedió al riego de agua con el carro tanque para la plántula sembrada durante este periodo.






***NIT 901737998-7***
***Km 22 via tubara***

**Actividad 2.1: Siembra de palmera cola de zorro.**
**Cantidad total a la fecha: 281 UN**
**Contratadas: 281**

Para esta actividad se realizó la siembra final de las palmeras cola de zorro según lo contemplado en el contrato y el cambio de 36 palmeras que se encontraban fitosanitariamente en mal estado.






*NIT 901737998-7*
*Km 22 via tubara*

## Actividad 2.1: Siembra de Uva de playa.

### Cantidad total a la fecha: 18.554 UN

### Contratadas: 18.554 UN

Para esta actividad se realizó la siembra final de las uvas de playa según lo contemplado en el contrato.





*NIT 901737998-7*
*Km 22 via tubara*

## Actividad 2.1: Siembra de agave.

### Cantidad total a la fecha: 3.046 UN

### Contratadas: 3.046 UN

Para esta actividad se realizó la siembra final de agaves según lo contemplado en el contrato.





*NIT 901737998-7*
*Km 22 via tubara*

## Actividad 2.1: Asistencia técnica y de mantenimiento.

## Cantidad total a la fecha: 1

## Contratadas: 1 UN

ara esta actividad se realizó parte de la asistencia técnica de las plántulas sembradas usando los nutrientes, fertilizantes necesarios.








## 3. Avance financiero

El Contratista de paisajismo ha realizado las gestiones pertinentes para la Constitución del Patrimonio Autónomo con FIDUCIARIA DAVIVIENDA donde será girado los recursos correspondientes al anticipo por un porcentaje del 50% del Contrato de Prestación de Servicios No. 0074 DE-2023.El plan de inversión del anticipo, aprobado por el interventor y supervisor para la adquisición de insumos para la ejecución del contrato.

El anticipo del proyecto es por valor de $ **416.023.650** como lo muestra la tabla:

*Tabla 3 Resumen financiero*

| DESCRIPCION | VALOR RECIBIDO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| VALOR TOTAL CONTRATO | $ 832.047.301 | |
| **MENOS ANTICIPO** | | $416.023.650 |
| VALOR PAGADO AL CONTRATISTA | | |
| VALOR PRESENTE PAGO | | |
| MENOS AMORTIZACION ANTICIPO | | |
| SALDO POR EJECUTAR | | $416.023.650 |
| SUMAS IGUALES | $ 832.047.301 | $832.047.301 |
| • VER INFORME ANEXO PARA MEJOR DETALLE DE GASTOS. | | |

## 4. Dificulta y/o limitaciones

- ✓ Las ejecuciones se han venido realizando sin ninguna novedad, no se han presentado dificultades.

*NIT 901737998-7*
*Km 22 via tubara*

**Personal.**

CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS, cuenta con el siguiente personal en la obra para el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato:

| | | |
|---|---|---|
| **Arquitecto paisajista** | : | **JOSE RICARDO PINO LUQUE** |
| **Ingeniera Agrónoma** | : | **KAREN PETRO NIETO** |
| **Trabajo Social** | : | **DAYANIS DANEIDA LOPESIERRA** |
| **Contador/revisor fiscal** | : | **FELIX HERNAN ORTIZ YEPEZ** |
| **Operario jardinero** | : | **ELVER RODRIGUEZ** |
| **Auxiliar SST** | : | **YOIMER BRITTO** |
| **Operario jardinero** | : | **EVER ANAYA** |
| **Operario jardinero** | : | **ALVARO MONTIEL** |
| **Operario jardinero** | : | **OSCAR RAFAEL DIAZ** |
| **Conductor de volqueta** | : | **MANUEL BRIEVAVERA** |

## Equipos.

Para la realización de las actividades en el presente informe se utilizaron los siguientes equipos:

Vehículos.
Herramientas mayores y menores.

## 5. Logros y/o Gestión

En el periodo comprendido entre el 23 de mayo 2024 y 22 de junio 2024 se desarrollaron las siguientes gestiones del proyecto:

- Alquiler de carro tanque.
- Siembra de palmera cola de zorro.
- Siembra de uva de playa.
- Siembra de agave.
- Asistencia técnica y de mantenimiento.
- Escarifado y pintura para bordillos.

ANEXOS:

JOSE IVAN MENDOZA MENDOZA
CC 1.118.800.866
REPRESENTANTE LEGAL