COMPROBANTE DE EGRESO

T002 N° 4808

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** 19-07-2024	**ORDEN DE PAGO** 4970
INFORMACIÓN	**ELABORÓ**	Alba Luz Torres Mesa

Entidad	**Centro Gestor**
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	91800000

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: Contrato 2024084 Cancela Facturaa 1784 - 1785 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la AGENCIA APP.

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	**Tecnicos YA SAS**	
Identificación	**N.I.T (Número de Identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
901355291		Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090124	83221		9200326	Caracterización y recuperación del patrimonio cultural - APP	$129,412
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070124	83221	02	9200335	Fortalecimiento a la gestión de los instrumentos de financia	$517,650
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070124	83221	02	9200333	Recuperación integral del patrimonio y paisaje urbano del	$129,412
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070124	83221	02	9200333	Recuperación integral del patrimonio y paisaje urbano del	$262,395
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911000124	83990	02	9200337	Generación de oportunidades y estructuración de proyectos	$129,413
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070124	83221	02	9200335	Fortalecimiento a la gestión de los instrumentos de financia	$1,049,580
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090124	83221		9200326	Caracterización y recuperación del patrimonio cultural - APP	$262,395
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090124	83330	02	9200336	Fortalecimiento en la estructuración, evaluación y promoción	$129,413
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911000124	83990	02	9200337	Generación de oportunidades y estructuración de proyectos	$262,395
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090124	83330	02	9200336	Fortalecimiento en la estructuración, evaluación y promoción	$262,395
						TOTAL:	$3,134,460

Total de la Presente Orden	**Total Retenciones**	**Total a Pagar**
3,134,460.00	161,991.00	2,972,469.00

3. TRANSACCION DE CAJA

Codigo	Detalle	Documento	Comun	Valor
69362584574	BANCOLOMBIA 4574	4970		981,795.00
69362584574	BANCOLOMBIA 4574	4971		1,990,674.00

4. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

Cuenta		Centro de Costo	Débito	Crédito
1110060301	BANCOLOMBIA 693-625845-74			2,972,469.00
2401010101	BIENES Y SERVICIOS		2,972,469.00	0.00

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	165,300.00
Retencion de IVA 19%	15.00	24,795.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	11,310.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	17,400.00
IVA 19%	19.00	335,160.00
Retencion de IVA 19%	15.00	50,274.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	22,932.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	35,280.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
1110060301		2,972,469.00
2401010101	2,972,469.00	0.00
TOTAL:	2,972,469.00	2,972,469.00

5. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

ORDEN DE PAGO

T007 N° 4971

Alcaldía de Medellín
Ciencia, Tecnología e Innovación
AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Centro Gestor
91800000

Versión: 01	FECHA DE CREACIÓN Jul 12/2024

INFORMACIÓN	ELABORÓ	SANDRA ELIZABETH PEREZ VASQUEZ

Entidad	COMPROMISOS
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS	CRPC 150 -

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: Contrato 2024084 Fcatura 1785 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la AGENCIA APP.

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	Tecnicos YA SAS	
Identificación	N.I.T (Número de Identificación) Tributaria	Régimen de Ventas de Proveedor
	901355291	Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070124	83221	02	9200335	Fortalecimiento a la gestion de los instrumentos de financia	$1,049,580
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911000124	83990	02	9200337	Generación de oportunidades y estructuración de proyectos	$262,395
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070124	83221	02	9200333	Recuperación integral del patrimonio y paisaje urbano del	$262,395
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090124	83221	02	9200326	Caracterizacion y recuperacion del patrimonio cultural - APP	$262,395
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090124	83330	02	9200336	Fortalecimiento en la estructuración evaluacion y promoción	$262,395
						TOTAL:	$2,099,160

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
2,099,160.00	108,486.00	1,990,674.00

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	335,160.00
Retencion de IVA 19%	15.00	50,274.00
TASA PRODEPORTE 1.3%	1.30	22,932.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	35,280.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
2401010101		1,990,674.00
2440850101		22,932.00
2440850301		35,280.00
5111150101	1,764,000.00	
5111150101	335,160.00	
2436250201		50,274.00
TOTAL:	2,099,160.00	2,099,160.00

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

ORDEN DE PAGO

T007 N° 4971

Alcaldía de Medellín
Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP

Versión: 01	FECHA DE CREACIÓN Jul 12/2024	Centro Gestor 91800000

INFORMACIÓN	ELABORÓ	SANDRA ELIZABETH PEREZ VASQUEZ
Entidad	COMPROMISOS	

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Director Técnico u Operativo
Agencia APP

FIRMA _____

REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION

Radicado: R 202410000592
Fecha:11/07/2024 15:02:07.097
Tipo FACTURAS O CUENTA DE COBRO
Remitente Tecnicos Ya SAS
Destino DIRECCION TECNICA- Destinatario GLADYS ORTIZ SANCHEZ

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.

FVE 1785

TECNICOS YA SAS
Nit: 901355291-9 Responsable de IVA, Régimen simple de tributación

CARRERA 53 25-32 BELLO ANTIOQUIA Tel. 3113228016-3154232610

Adquiriente	AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO	Fecha	Forma y metodo de pago
Identific	NIT 900623766-1 Tel: 4481740	Jul-11-2024	CREDITO Cuentas por cobrar a clientes
Direccion	CL 44 53 A 31 ED PLAZA DE LA LIBERTAD 9 MEDELLÍN - Antioquia	Vencimiento	Vendedor
		Sep-09-2024	TECNICOS YA SAS

#	REF/COD.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	MTO	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	19	1.00	1,764,000.00	1,764,000.00

OBSERVACIONES: Valor por concepto de: MANTENIMIENTO PREVENTIVO RUTINA # 1

UMA
- Carrier - Modelo:40RUSA16A2A6 A0A0A0 - Amplio flujo de aire - Oscilación automática - Enfriamiento h2o - Filtro lavable
- Voltaje:208/230/460-3- 60 - Unidad Interior - 480000 BTU 1 UND $ 110 000
Limpieza de rejillas.
En la sede de plaza de la libertad se requiere realizar la limpieza de rejillas y ductos aire acondicionado con un total de 34 rejillas, en donde 13 rejillas se encuentran a una altura máxima 10 Metros, las demás rejillas cuentan con altura de 5 metros. 34 UND $ 35.000 $ 1.190 000

- Mini Split 5 UND $ 58.000 $ 290.000
- PISO TECHO 2 UND $ 58.000 $ 116.000
- CASSETTE 1 UND $ 58.000

"Por pertenecer al RÉGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN y según el artículo 911 del estatuto Tributario y el decreto 1468 de 2019, no practicar retención en la fuente por renta ni Por industria y comercio."

Total items : 1

RECARGOS	DESCUENTOS	Tarifas de impuestos	Base	Impuesto		
		IVA 19.00%	.....	335,160.00	Subtot	1,764,000.00
					Iva Inc	335,160.00
					TOTAL$	**2,099,160.00**

Representación grafica factura electrónica de venta. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S. Nit: 900083058 Software: SYSCAFE. Habilitación DIAN No 18764052887594 de Ago-02-2023 Vigencia: 12 meses Vence: Ago-02-2024 Rango: FVE 1464-2000

Son: DOS MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA PESOS mcte.

NO PRACTICAR RETENCIÓN EN LA FUENTE POR RENTA NI POR INDUSTRIA Y COMERCIO (ART.911 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO Y EL DECRETO 1468 DE 2019).Realizar pago a la cuenta de ahorros Bancolombia 31100000314 a nombre de TECNICOS YA SAS

CUFE: bfb0dcc1e6c066bb780819c42827abe43e0519346f78d8fcf6efca3c6ea74dffe3e790f4277dcdac2c36752eb169d40
Fecha generación: 2024-07-11T13:31:00 Fecha expedicion: 2024-07-11T13:48:06 Elaboró: CONTADOR Pag: 1/1

ORDEN DE PAGO

T007 N° 4970

Alcaldía de Medellín
Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	FECHA DE CREACIÓN Jul 12/2024	Centro Gestor 91800000

INFORMACIÓN	ELABORÓ	SANDRA ELIZABETH PEREZ VASQUEZ

Entidad	COMPROMISOS
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PUBLICO PRIVADAS	CRPC 150 –

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: Contrato 2024084 Fcatura 1784 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la AGENCIA APP

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	Tecnicos YA SAS	
Identificación	N.I.T (Número de Identificación) Tributaria	Régimen de Ventas de Proveedor
	901355291	Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911000124	83990	02	9200337	Generacion de oportunidades y estructuracion de proyectos	$129.413
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090124	83321	02	9200326	Caracterizacion y recuperación del patrimonio cultural - APP	$129.412
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090124	83330	02	9200336	Fortalecimiento en la estructuración, evaluación y promoción	$129.413
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070124	83221	02	9200333	Recuperación integral del patrimonio y paisaje urbano de	$129.412
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070124	83221	02	9200335	Fortalecimiento a la gestión de los instrumentos de financia	$517.650
						TOTAL:	$1.035.300

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
1.035.300.00	53.505.00	981.795.00

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IVA Y RETENCIONES		
Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	165.300.00
Retencion de IVA 19%	15.00	24.795.00
TASA PRODEPORTE 1.3%	1.00	11.310.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	17.400.00

IMPUTACION CONTABLE		
Cuenta	Débito	Crédito
2401010101		981.795.00
2440850101		11.310.00
2440850301		17.400.00
5111150101	870.000.00	
5111150101	165.300.00	
2436250201		24.795.00
TOTAL:	1,035,300.00	1,035,300.00

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

ORDEN DE PAGO

T007 N° 4970

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** Jul 12/2024	**Centro Gestor** 91800000

INFORMACIÓN	**ELABORÓ**	SANDRA ELIZABETH PEREZ VASQUEZ

Entidad	**COMPROMISOS**

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Director Técnico u Operativo
Agencia APP

FIRMA _____

REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION

Radicado: R 202410000591
Fecha:11/07/2024 14:59:21.643
Tipo: FACTURAS O CUENTA DE COBRO
Remitente: Tecnicos Ya SAS
Destino:DIRECCION TECNICA- Destinatario:GLADYS ORTIZ SANCHEZ

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.
FVE 1784

TECNICOS YA SAS
Nit: 901355291-9 Responsable de IVA. Régimen simple de tributación.

CARRERA 53 25-32 BELLO ANTIOQUIA Tel: 3113228016-3154232610

Adquiriente:	AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE EL PATRIMONIO	Fecha:	Forma y metodo de pago:
Identific:	NIT 900623768-1 Tel: 4481740	Jul-11-2024	CREDITO Cuentas por cobrar a clientes
Direccion:	CL 44 53 A 31 ED PLAZA DE LA LIBERTAD 9 MEDELLÍN - Antioquia	Vencimiento:	Vendedor:
		Sep-09-2024	TECNICOS YA SAS

#	REF/COD.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	MTOC	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO	19	1.00	870,000.00	870,000.00

OBSERVACIONES: Valor por concepto de: MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS NAVIERA

Cambio de bomba de condensado 1 $ 650.000
Ajuste de refrigerante a equipo sala 1 $ 220.000

"Por pertenecer al REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION y según el articulo 911 del estatuto Tributario y el decreto 1468 de 2019, no practicar retencion en la fuente por renta ni Por industria y comercio."

Total items : 1

Tarifas de impuestos	Base	Impuesto		
IVA 19.00%	[illegible]	165,300.00	Subtot	870,000.00
			Iva/Inc	165,300.00
			TOTAL$	**1,035,300.00**

Representacion grafica factura electronica de venta. Fabricante software y proveedor tecnologico: SYSCAFE S.A.S. Nit: 900063058 Software: SYSCAFE Habilitacion DIAN No 187e4f5288754 de Ago 02-2023 Vigencia: 12 meses Vence: Ago-02-2024 Rango: FVE 1484-2000

Son: UN MILLON TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS PESOS mcte.

NO PRACTICAR RETENCIÓN EN LA FUENTE POR RENTA NI POR INDUSTRIA Y COMERCIO (ART 911 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO Y EL DECRETO 1468 DE 2019) Realizar pago a la cuenta de ahorros Bancolombia 31100000314 a nombre de TECNICOS YA SAS

CUFE: 679b9164a2fd5160c8cecbb6991efc963bfd55e64146186bcfefa0df"c6938a5edae7d86ecaffe9f768cc3fcdd80520
Fecha generacion: 2024-07-11T13:05:00 Fecha expedicion: 2024-07-11T13:47:54 Elaboró: CONTADOR Pág: 1/1

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

FECHA: Medellín, 12 de julio de 2024

DE: Edison Montoya Vélez, Director Técnico u Operativo

PARA: Dirección General

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato, se presenta el Informe de Supervisión del contrato en referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe a la fecha de elaboración:

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº PS2024084	
CONTRATANTE:	AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO – PRIVADAS APP
CONTRATISTA:	**TÉCNICOS YA S.A.S.**
NIT O C.C:	901355291-9
OBJETO:	Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.
VALOR DEL CONTRATO:	Nueve Millones Cuatrocientos Ochenta y Un Mil Ciento Cuarenta Pesos M.L. ($9.481.140) IVA incluido. Discriminado así: **Presupuesto para Servicio de Mantenimiento preventivo:** presupuesto total incluido IVA: Cinco Millones Cuatrocientos Ochenta y Un Mil Ciento Cuarenta Pesos M.L. ($5.481.140). **Presupuesto para Servicio de Mantenimiento Correctivo:** Cuatro millones de Pesos M.L. ($4.000.000) incluido IVA, el cual corresponde a partes o repuestos (incluida instalación) que sean requeridas. **RP 150**
DURACIÓN:	A partir de la aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2024. Fecha de inicio: 10 de abril de 2024

2. DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR O SUPERVISOR

DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	TÉCNICOS YA S.A.S.
TELEFONO	3113228016
DIRECCION	Carrera 53 # 25-32
E- MAIL	ventas@tecnicosya.com.co

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE	EDISON MONTOYA VELEZ
TELEFONO y DIRECCION	Carrera 50 # 52-25, Edificio La Naviera Piso 8
E- MAIL	edison.montoya@app.gov.co
CARGO	Director Técnico u Operativo

3. INFORME ADMINISTRATIVO

El representante legal de la **TÉCNICOS YA S.A.S.**certificó en la fecha 12 de julio de 2024, el pago oportuno de la seguridad social y parafiscales en los últimos seis meses, certificado anexo a este informe, dando así cumplimiento al citado Decreto y a la obligación establecida en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

A la fecha de elaboración de este informe no se han materializado riesgos.

4. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

MODIFICACION	SI	NO	VALOR	TIEMPO	TIPO
ADICION		X			
PRORROGA		X			
SUSPENSION		X			
SANCIONES		X			

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

La ejecución de los recursos asignados es la siguiente:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$5.481.140
2. VALORES ADICIONADOS	$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$5.481.140
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$0

5. **VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME**	$2.099.160
6. **VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)**	$2.099.160
7. **VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO (3-6)**	$3.381.980
8. **PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)**	38%

1. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO CORRECTIVO**	$4.000.000
2. **VALORES ADICIONADOS**	$0
3. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)**	$4.000.000
4. **VALOR EJECUTADO ANTERIOR**	$0
5. **VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME**	$1.035.300
6. **VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)**	$1.035.300
7. **VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (3-6)**	$2.964.700
8. **PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)**	25%

6. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

Se realizó mantenimiento preventivo de los siguientes equipos:

Sedes	Equipo	Cantidad	Valor unitario (Antes de IVA)	Valor total (Antes de IVA)
Edificio La Naviera	Mini Split	5	$58.000	$290.000
	Piso Techo	2	$58.000	$116.000
	Cassette	1	$58.000	$58.000
Plaza de la Libertad	Unidad Manejadora de Aire - UMA	1	$110.000	$110.000
	Limpieza rejillas y ductos de aire acondicionado	34	$35.000	$1.190.000
			Subtotal	$1.764.000
			IVA (19%)	$335.160
			TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO	**$2.099.160**

Se realizó mantenimiento correctivo del siguiente equipo:

El equipo Mini Split ubicado en la oficina del Subdirector de Gestión del Paisaje y el Patrimonio (Sede La Naviera), presentó una fuga de agua, como se evidencia en la siguiente imagen:

También el mini Split de la sala 1 no estaba enfriando lo suficiente.
Por lo anterior, se solicitó al proveedor realizar la revisión, la cual fue realizada el 23 de mayo de 2024 y la conclusión fue que la bomba de condensado de este equipo mini Split de la oficina de la Subdirección de Paisaje y Patrimonio estaba mala y se debía ajustar el refrigerante del mini Split de la sala 1. Se procedió a solicitar al proveedor la cotización de esta reparación, la cual se detalla a continuación:

TÉCNICOS

TECNICOS YA SAS NIT 901352491-0 - Regimen Simple
Carrera 50 # 25 - 42 Bello Antioquia
3113228016 - 3154222610
www.tecnicosya.com.co
solicitatecnicosya@gmail.com

Empresa Agencia APP
Señor Gladys
Direccion medellin Antioquia

Bello antioquia, 23 de mayo de 2024

ASUNTO: TÉCNICOS YA S.A.S., tiene el gusto de presentar a su consideración la propuesta técnico económica de instalación de aire acondicionado

Envío para su análisis, la siguiente propuesta comercial:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Cambio de bomba de condensado	Un	1	$ 650.000	$ 650.000
2	Ajuste de refrigerante a equipo sala 1	Und	1	$ 220.000	$ 220.000
				SUB TOTAL	$ 870.000
				IVA 19%	$ 165.300
				TOTAL	$ 1.035.300

Validez de la oferta	Quince (15) días calendario
Forma de pago	A convenir
Tiempo de Entrega	A convenir
Garantía	1 año en equipos

Esta cotización fue autorizada y se procedió con la reparación.

Sedes	Equipo	Cantidad	Valor total (Antes de IVA)
Edificio La Naviera	Cambio de bomba condensado Mini Split Oficina Subdirector Gestión del Paisaje y el Patrimonio	1	$650.000
	Ajuste refrigerante equipo mini Split sala 1	1	$220.000
		Subtotal	$870.000
		IVA (19%)	$165.300
		TOTAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO	**$1.035.300**

El equipo piso techo de la Zona 1 presenta fallas y la conclusión del proveedor es que tiene falla del compresor, envía la siguiente cotización, pero se deja pendiente de aprobación:

TÉCNICOS YA

TÉCNICOS YA SAS NIT. 901355291-9 - Régimen Simple
Carrera 53 # 25 - 32 Bello Antioquia
3113228016 - 3154232610
www tecnicosya.com co
solicitatecnicosya@gmail.com

Empresa. Agencia APP
Señor. Gladys
Direccion: medellín Antioquia

Bello antioquia, 2 de mayo de 2024

ASUNTO: TÉCNICOS YA S.A.S , tiene el gusto de presentar a su consideración la propuesta técnico económica de instalación de aire acondicionado

Envío para su analisis, la siguiente propuesta comercial

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Compresor de 5TR para piso techo zona 1	Und	1	$ 2.950.300	$ 2.950.300
2	Refrigerante R410a	Mts	4	$ 80.000	$ 320.000
3	Nitrogeno para presurizar sistema	Mts	3	$ 140.000	$ 420.000
4	Display equipo del rack la naviera	Und	1	$ 720.300	$ 720.300
5	Ajuste refrigerante equipos	Und	1	$ 260.000	$ 260.000
				SUB. TOTAL	$ 4.670.600
				IVA 19%	$ 887.414
				TOTAL	$ 5.558.014

Validez de la oferta	Quince (15) dias calendario
Forma de pago	A convenir
Tiempo de Entrega	A convenir
Garantia	1 año en equipos

Se adjunta reportes de los servicios efectuados, los cuales se pueden encontrar en la carpeta del Drive en el siguiente link: G:\Unidades compartidas\06_Contratos\6.11 Contratos 2024\PS2024084 Tecnicos Ya Mantenimiento de aires acondicionados\Evidencias Mantenimientos

7. INFORME JURÍDICO

Las garantías solicitadas para la suscripción del contrato fueron constituidas a conformidad y aprobadas como consta en el acta de aprobación de garantías.

8. CALIFICACIÓN GLOBAL DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO

EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO

Una vez evidenciado el cumplimiento del objeto del contrato suscrito y los demás aspectos señalados, el Supervisor autoriza el pago de las siguientes facturas:

Mantenimiento preventivo: Factura No FVE 1785 por valor de dos millones noventa y nueve mil ciento sesenta pesos M.L. incluido IVA ($2.099.160).
Mantenimiento correctivo: Factura No FVE 1784 por valor de un millón treinta y cinco mil trescientos pesos M.L. incluido IVA ($1.035.300).

Ambas con cargo al registro presupuestal N° 150 de 2024.

Atentamente,

EDISON MONTOYA VELEZ
Supervisor

Proyectó: Gladys Ortiz Sánchez, Profesional Apoyo Gestión de Compras y Contratación	Revisó: Sandra Elizabeth Pérez Vásquez- Profesional de apoyo Gestión Contable y Tributaria

Bello, 12 de julio de 2024

AGENCIA APP

"Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP".

Invitación Pública P060MC2024 de 2024

Yo Gustavo Adolfo Meza Velásquez identificado como aparece al pie de mi firma y en calidad de representante legal de TÉCNICOS YA SAS. declaro que nos encontramos al día en los aportes de seguridad social y parafiscales, tanto para nuestros empleados como para el representante legal durante los seis (6) meses anteriores a la fecha del cierre del presente proceso, además certifico que cumplimos con todas las obligaciones laborales para cada uno de nuestros empleados vinculados por contrato de trabajo.

Cordialmente,

Gustavo Adolfo Meza Velásquez

CC. 71.228.854 de Bello Antioquia

Representante Legal

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

CONTRATO No. PS2024084

CONTRATANTE:	**AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP**
NIT	900.623.766-1
CONTRATISTA:	**TÉCNICOS YA S.A.S.**
NIT o CC	901355291-9
OBJETO:	Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.
VALOR:	Nueve Millones Cuatrocientos Ochenta y Un Mil Ciento Cuarenta Pesos M.L. ($9.481.140) IVA incluido. Discriminado así: **Presupuesto para Servicio de Mantenimiento preventivo:** presupuesto total incluido IVA: Cinco Millones Cuatrocientos Ochenta y Un Mil Ciento Cuarenta Pesos M.L. ($5.481.140). **Presupuesto para Servicio de Mantenimiento Correctivo:** Cuatro millones de Pesos M.L. ($4.000.000) incluido IVA, el cual corresponde a partes o repuestos (incluida instalación) que sean requeridas. **RP 150**
DURACIÓN INICIAL:	A partir de la aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2024.
Fecha de inicio:	10 de abril de 2024

El Director Técnico u Operativo, en calidad de supervisor del contrato N° PS2024084, hace constar que de acuerdo a lo estipulado en este, la empresa **TÉCNICOS YA S.A.S.**. identificado con NIT N° 901.355.291-9, ha cumplido con los servicios de mantenimientos preventivos y correctivos de aires acondicionados, en debida forma y se encuentra acorde con las obligaciones establecidas en el contrato, por lo tanto, es recibido a satisfacción por parte de LA AGENCIA APP y se autoriza el pago de las siguientes facturas:

Mantenimiento preventivo: Factura No FVE 1785 por valor de dos millones noventa y nueve mil ciento sesenta pesos M.L. incluido IVA ($2.099.160).

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

Mantenimiento correctivo: Factura No FVE 1784 por valor de un millón treinta y cinco mil trescientos pesos M.L. incluido IVA ($1.035.300).

Ambas con cargo al registro presupuestal N° 150 de 2024.

12 julio de 2024

EDISON MONTOYA VELEZ
Supervisor

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: AGENCIA APP
NIT: 900623766
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: PAGOFRA1785-1784
Secuencia: AA
Número de cuenta a debitar: 69362584574

Fecha: 22-07-2024 **Hora:** 07:52:43
Fecha de Generación: 22-07-2024

Fecha de envío del pago: 19-07-2024
Fecha para Procesar el pago: 19-07-2024

Impreso por: Alba0322

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $2,972,469.00	**Valor Registros Procesados:** $2,972,469.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
31100000314	Ahorros	901355291	TECNICOS YA	2,972,469.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	19-07-2024