ALCALDÍA DE MANIZALES

MC-054-2024

FORMULARIO No. 5 - CERTIFICACIÓN SOBRE CONTRATOS DE OBRA EN EJECUCIÓN

PROPONENTE: JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.

ENTIDAD CONTRATANTE (RAZÓN SOCIAL)	CONTRATO		VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYE ADICIONES)	SI EL CONTRATO ESTA SUSPENDIDO COLOCAR SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	PLAZO TOTAL DEL CONTRATO (en meses)	FECHA INICIACIÓN DEL CONTRATO			FECHA SUSPENSION DEL CONTRATO			FORMA DE EJECUCIÓN (I) / (C) / (UT)	PORCENTAJE DE PARTICIPACION EN CONSORCIO O UNION TEMPORAL
	NÚMERO	OBJETO				DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO		
EMPOCALDAS S.A E.S.P	240 DE 2023	REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO GRUPO XVI NEIRA SECTORES CAMBIO DE MATERIAL FILTRANTE PLANTA DE TRATAMIENTO, AMPLIACIÓN SISTEMA DE BOMBEO SECTOR CIELITO LINDO, ALCANTARILLADO CALLE 12 CARRERAS 8 Y 9, ALCANTARILLADO CALLE 13 CARRERAS 8 Y 9, ALCANTARILLADO CALLE 6 CARRERAS 9 Y 10, ALCANTARILLADO CARRERA 11 CALLES 8 Y 9, ACUEDUCTO EN LA CARRERA 8 CALLE 9 Y 10. EN EL MUNICIPIO	$ 841.031.914		7,5	01	08	2023				I	100%
ALCALDÍA DE MANIZALES	2405030613	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA 2 SAN JOSÉ, EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE	$ 450.000.000		2,5	23	5	24				I	100%
		TOTAL	**$ 1.291.031.914**	**$ -**									

NOTA 1 = LA INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA, ES VERAZ Y SE PRESENTA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, QUE SE ENTIENDE PRESTADA CON LA SUSCRIPCIÓN DEL MISMO.

NOTA 2 = PARA CADA CONTRATO SE DEBE INDICAR SI SE HA EJECUTADO EN FORMA INDIVIDUAL (I) O EN CONSORCIO (C) Y/O UNIONES TEMPORALES (UT).

NOTA 3= PARA EL PLAZO TOTAL Y PLAZO FALTANTE SE DEBEN TENER EN CUENTA SUSPENSIONES Y PRORROGAS.

NOTA 4= SI EL PROPONENTE NO TIENE CONTRATOS EN EJECUCIÓN, ESTE CERTIFICADO DEBE HACER CONSTAR EXPRESAMENTE ESTA CIRCUNSTANCIA.

NOTA 5= EN CASO DE QUE ESTE CUADRO NO SEA SUFICIENTE PARA LA CONSIGNACIÓN DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA PODRÁ REPRODUCIRSE.

NOTA 6 = ESTE FORMULARIO DEBERÁ DILIGENCIARSE EN TODAS SUS COLUMNAS. LA INFORMACIÓN INCLUIDA EN ÉL, SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPONENTE

NOTA 7 = TENGA EN CUENTA QUE DEBE INCLUIR AQUELLOS CONTRATOS SUSPENDIDOS Y AQUELLOS QUE NO TENGAN ACTA DE INICIO

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 08 días del mes de agosto de 2024

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE
NOMBRE: JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.
NIT: 901. 709.735-8
REPRESENTANTE LEGAL: JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA
CARGO: Ingeniero Civil
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 10.280.643 de Manizales

FIRMA REVISOR FISCAL O CONTADOR PÚBLICO O AUDITOR INDEPENDIENTE
NOMBRE:MARIA DORIS GARCÍA PAREJA
CARGO: Contador M.P No. 31081-T
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 30.296.807 de Manizales

ALCALDÍA DE MANIZALES

MC-054-2024

FORMATO No. 5.1 - CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA LA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA PARA LA CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN

RAZON SOCIAL: JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.
NIT O C.C: 901. 709.735-8

PROPONENTE: JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.

ORDEN DE CONTRATO EN EL RUP	VALOR DE LOS CONTRATOS Segmento 72	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR DEL CONTRATO PONDERADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
001	001	100%	348.907.000
002	002	100%	168.194.000
003	003	100%	253.253.000
004	004	100%	340.210.000
005	005	100%	861.770.000
006	006	50%	679.848.000
007	007	100%	1.348.594.000
008	008	100%	498.927.000
009	009	100%	336.570.000
010	010	100%	336.115.000
011	011	100%	1.522.404.000
012	012	50%	2.394.444.000
013	013	100%	142.441.000
014	014	100%	108.576.000
015	015	100%	365.716.000
016	016	100%	2.559.115.000
017	017	100%	825.266.000
018	018	100%	190.333.000
019	019	100%	425.451.000
020	020	100%	416.702.000
021	021	100%	229.216.000
022	022	100%	263.081.000
023	023	100%	288.145.000
024	024	100%	851.344.000
025	025	100%	637.169.000
026	026	100%	1.580.241.000
027	027	100%	1.301.105.000
028	028	50%	530.952.500
029	029	100%	389.818.000
030	030	100%	371.241.000
031	031	100%	328.016.000
032	032	100%	452.907.000
033	033	100%	430.885.000
034	034	100%	615.927.000
035	035	100%	397.683.000
036	036	100%	1.114.243.000
037	037	100%	437.307.000
038	038	100%	518.167.000
039	039	100%	606.827.000
040	040	50%	390.097.500
041	041	100%	918.476.000
042	042	100%	150.995.000
043	043	100%	357.669.000
044	044	100%	482.404.000
045	045	100%	360.802.000
046	046	50%	70.356.000

ORDEN DE CONTRATO EN EL RUP	VALOR DE LOS CONTRATOS Segmento 72	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR DEL CONTRATO PONDERADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
047	047	100%	109.213.000
048	048	100%	74.971.000
049	049	100%	40.170.000
050	050	100%	93.002.000
051	051	100%	290.472.000
052	052	100%	502.242.000
053	053	100%	227.253.000
054	054	100%	287.911.000
055	055	100%	1.979.978.000
056	056	100%	1.326.975.000
057	057	100%	1.958.424.000
058	058	100%	452.764.000
059	059	100%	178.503.000
060	060	100%	409.331.000
061	061	100%	160.524.000
062	062	100%	450.632.000
063	063	100%	521.222.000
064	064	100%	261.989.000
065	065	100%	510.198.000
066	066	100%	356.538.000
067	067	100%	62.075.000
068	068	100%	194.168.000
069	069	100%	1.621.880.000
070	070	100%	1.757.249.000
071	071	100%	1.391.689.000
072	072	100%	399.412.000
073	073	100%	5.092.399.000
074	074	100%	2.009.293.000
075	075	100%	370.552.000
076	076	100%	459.758.000
077	077	100%	259.909.000
078	078	100%	182.936.000
079	079	100%	257.634.000
080	080	100%	463.905.000
081	081	100%	133.016.000
082	082	100%	251.069.000
083	083	100%	75.478.000
084	084	100%	923.442.000
085	085	100%	3.106.896.000
086	086	100%	4.001.439.000
087	087	100%	1.334.073.000
088	088	100%	290.784.000
089	089	100%	1.466.569.000
090	090	40%	574.792.400
091	091	100%	1.563.588.000
092	092	100%	155.896.000
093	093	100%	2.646.319.000
094	094	33%	216.640.710
095	095	100%	2.600.104.000
096	096	100%	100.568.000
097	097	100%	76.466.000
098	098	100%	128.362.000
099	099	100%	100.178.000
100	100	100%	77.922.000
101	101	100%	48.191.000
102	102	100%	63.323.000
103	103	100%	910.728.000
104	104	100%	171.171.000
105	105	100%	456.300.000
106	106	100%	2.133.352.000

ORDEN DE CONTRATO EN EL RUP	VALOR DE LOS CONTRATOS Segmento 72	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR DEL CONTRATO PONDERADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
107	107	100%	226.590.000
108	108	100%	192.413.000
109	109	100%	76.063.000
110	110	100%	329.784.000
111	111	100%	56.446.000
112	112	100%	176.410.000
113	113	100%	349.362.000
114	114	100%	435.045.000
115	115	100%	450.463.000
116	116	100%	560.274.000
117	117	100%	661.102.000
118	118	100%	3.047.928.000
119	119	100%	804.310.000
120	120	100%	680.225.000
121	121	100%	325.585.000
122	122	100%	918.892.000
123	123	100%	753.090.000
124	124	100%	714.090.000
125	125	100%	295.581.000
126	126	100%	69.342.000
127	127	100%	25.259.000
128	128	50%	352.963.000
129	129	100%	373.737.000
130	130	50%	1.268.416.500
131	131	100%	292.799.000
132	132	100%	287.911.000
133	133	100%	578.682.000
134	134	100%	345.371.000
135	135	50%	504.257.000
136	136	100%	20.982.000
		TOTAL	**91.693.120.610**

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 08 días del mes de agosto de 2024

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE
NOMBRE: JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.
NIT: 901. 709.735-8
REPRESENTANTE LEGAL: JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA
CARGO: Ingeniero Civil
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 10.280.643 de Manizales

FIRMA REVISOR FISCAL O CONTADOR PÚBLICO O AUDITOR INDEPENDIENTE
NOMBRE: MARIA DORIS GARCÍA PAREJA
CARGO: Contador M.P No. 31081-T
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 30.296.807 de Manizales

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

ALCALDÍA DE MANIZALES

MC-054-2024

FORMATO No. 5.2 - CERTIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA

RAZON SOCIAL: JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.
NIT O C.C: 901. 709.735-8

Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura, ingeniería o geología	Profesión	N° de matrícula profesional	Número y año del Contrato laboral o de prestación de servicios profesionales	Vigencia del Contrato	
				Inicio	Final
Javier de Jesús Gracía Pareja	Ingeniero Civil	17202 - 66562	Marzo 01/2024	Marzo 01/2024	Indefinido
Javier Armando Galindo Pérez	Ingeniero Civil	17202 - 55990	Mayo 15/2024	Mayo 15/2024	Indefinido

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 08 días del mes de agosto de 2024

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE

NOMBRE: JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.

NIT: 901. 709.735-8

REPRESENTANTE LEGAL: JAVIER DE JESÚS GARCÍA PAREJA

CARGO: Ingeniero Civil

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 10.280.643 de Manizales

FIRMA REVISOR FISCAL O CONTADOR PÚBLICO O AUDITOR INDEPENDIENTE

NOMBRE: MARIA DORIS GARCIA PAREJA

CARGO: Contador M.P No. 31081-T

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 30.296.807 de Manizales

Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento.

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	**JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.**	
Capacidad organizacional	$	478.341.759
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	-
Cálculo	$	861.015.166
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**861.015.166**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	490.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**490.000.000**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	**SI CUMPLE**

JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
NIT. 901.709.735-8
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 DE 2023 Y 2022

		AÑO 2023	AÑO 2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes	**N3**	87,189,824	-
Deudores Comerciales	**N4**	354,546,169	-
Inventarios	**N5**	220,000,000	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**661,735,993**	**-**
TOTAL ACTIVO		**661,735,993**	**-**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Acreedores Comerciales	**N6**	27,924,716	-
Impuestos gravamenes y tasas	**N7**	35,498,833	-
Beneficios a Empleados	**N8**	36,071,442	-
Otros Pasivos	**N9**	-	-
		-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**99,494,991**	**-**
PASIVO NO CORRIENTE			
Otros Pasivos	**N9**	21,692,809	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		21,692,809	-
TOTAL PASIVO		**121,187,800**	**-**
PATRIMONIO			
Capital		500,000,000	-
Reserva Legal	**N10**	-	-
		-	-
Utilidad del Ejercicio		40,548,193	-
TOTAL PATRIMONIO		**540,548,193**	**-**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		**661,735,993**	**-**

JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
R.L

MARIA DORIS GARCIA PAREJA
CONTADORA
TP-31081-T

BLANCA MELVA LEIVA CHICA
AUDITORA - CONTADOR PUBLICO
INDEPENDIENTE
TP-29930 -T

JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
NIT. 901.709.735-8
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 DE 2023 - 2022

INGRESOS		**AÑO 2023**	**AÑO 2022**
INGRESOS ORDINARIOS			
Obras de Ingenierìa Civil	**N11**	1,098,043,656	-
VENTAS NETAS		**1,098,043,656**	**-**
Costo de Obras Civiles	**N13**	828,536,114	-
UTILIDAD BRUTA		**269,507,542**	**-**
GASTOS ORDINARIOS	**N14**		
Gastos de Personal		42,947,832	-
Honorarios		-	-
Impuestos		67,806,610	-
Arrendamiento		-	-
Seguros		8,109,210	-
Servicios		110,000	-
Legales		80,776,200	-
Mantenimiento y Reparaciones		-	-
Gastos de Viaje		-	-
Deterioro de Cartera		-	-
Depreciacion y amortizacion		-	-
Diversos		1,664,100	-
TOTAL GASTOS ORDINARIOS		**201,413,952**	**-**
GANANCIAS		**68,093,590**	**-**
INGRESOS EXRAORDINARIOS	**N12**	1,110,649	-
GASTOS BANCARIOS		5,556,046	-
GASTOS INTERESES	**N15**	-	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO		**63,648,193**	**-**
IMPUESTO A LA RENTA		23,100,000	-
RESULTADO DEL PERIODO		**40,548,193**	**-**

JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
R.L

MARIA DORIS GARCIA PAREJA
CONTADORA
TP-31081-T

BLANCA MELVA LEIVA CHICA
AUDITORA - CONTADOR PUBLICO
INDEPENDIENTE
TP-29930 -T

JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S

NIT 901.709.735-8

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (REVELACIONES)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Expresado en pesos)

NOTA No. 1 CONSTITUCION Y FUNCIONAMIENTO

1. Es una empresa que persigue lucro económico, cuya actividad económica es la de realizar obras de ingeniera Civil y todas sus afines, fue constituida mediante documento privado del 31 de marzo de 2023 de la Asamblea Constitutiva de Manizales, inscrito en esta Cámara de Comercio el 04 de mayo de 2023, con el No. 96742 del Libro IX.

   La sociedad tiene capital 100% privada.

El capital está conformado por 50.000 cuotas de interés social con un valor nominal de $ 10.000 c/u para un total de $ 500.000. 000.oo

La Sociedad JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. Por documento privado del 31 de marzo de 2023 de la Asamblea Constitutiva de Manizales, inscrito en esta Cámara de Comercio el 04 de mayo de 2023, con el No. 96742 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.

Objeto Social: La sociedad tendrá por objeto social las siguientes actividades:
1. La compra, venta, e inversión en bienes inmuebles urbanos y/ o rurales y la adquisición, administración, arrendamiento, gravamen o enajenación de los mismos, la adecuación, urbanización y construcción de lotes y edificios urbanos y rurales.
2. La venta de lotes urbanizados o de casas o edificios construidos o urbanizados por la sociedad.
3. La ejecución de labores propias de la ingeniería civil, de la ingeniería eléctrica, de petróleos, de la arquitectura, y de la interventoría de obras, tales como la elaboración de toda clase de obras civiles y la elaboración de toda clase de planos arquitectónicos, eléctricos, hidráulicos y estructurales.
4. El desarrollo de proyectos de construcción o de urbanismo directamente o en asocio o con participación de terceros.
5. La compra, la venta, la comercialización y distribución, importación y exportación de toda clase de materiales, productos y maquinarias para la construcción de obras civiles.
6. La participación en todo género de contrataciones, licitaciones públicas o privadas para la construcción de toda clase de obras civiles tanto para el sector público, como privado, elaboración de estudios de consultoría, suministro de materiales, equipos y maquinaria de construcción.
7. Adquirir para los fines de la explotación económica de las actividades descritas en los apartes precedentes, maquinarias, equipos, licencias, patentes, marcas, nombres comerciales, procesos industriales y demás bienes muebles o inmuebles dándolos o tomándolos en arrendamiento o a otro título traslaticio de dominio y adquirir o ceder a título oneroso derechos a su uso o explotación.
8. La compra, venta y comercialización de frutos de cosechas o ganados en su estado natural y las actividades de transformación de tales frutos siempre y cuando que dicha transformación no constituya por sí misma una empresa.
9. La compra, venta, fabricación y distribución de productos agrícolas.

10. Vincularse a otras sociedades, siempre que tengan por objeto la explotación de alguna de las actividades o negocios determinados en el presente artículo.
10. La inversión de fondos propios, en bienes inmuebles, bonos, valores bursátiles y partes de interés en sociedades comerciales, así como la negociación de toda clase de derechos de crédito.
11. Servir de garante de obligaciones distintas a las propias y caucionar con los bienes sociales obligaciones de terceros, siempre y cuando que en las operaciones correspondientes tenga interés económico la sociedad y se apruebe conforme lo dispone estos estatutos.
12. Restauración de edificios y monumentos nacionales. Para el cumplimiento del objeto social la sociedad podrá especialmente celebrar toda clase de actos y contratos relacionados en el ramo de la ingeniería civil, la construcción, agrícola y de plásticos, importar bienes y equipos para el desarrollo de sus proyectos, participar en todo género de licitaciones públicas o privadas, adquirir bienes muebles o inmuebles a cualquier título, enajenar o de cualquier otra forma disponer de ellos, gravarlos con prenda o hipoteca, limitar su dominio, darlos en garantía a terceros por obligaciones propias; dar o tomar en arrendamiento o comodato bienes muebles o inmuebles; celebrar operaciones sobre establecimientos de comercio, participar como socio o accionista en la constitución de toda clase de sociedades comerciales o civiles, consorcios o uniones temporales, ser proponente, en licitaciones públicas o privadas y adquirir a cualquier título cuotas, partes o acciones en esta clase de sociedades, dar, aceptar, negociar, pagar, endosar, cancelar, vender, revender, títulos valores de toda clase, celebrar toda clase de contratos de mutuo a interés o sin él, con garantía o sin ella, celebrar contratos bancarios, en general realizar toda clase de actos y operaciones civiles y mercantiles, explotar actividades empresariales, siempre en relación con el objeto indicado, sin que pueda decirse que la sociedad carece de capacidad para desarrollar cualquier acto de tal naturaleza.
13. La administración de derechos de crédito, títulos valores, créditos activos o pasivos, dineros, bonos, valores bursátiles, acciones y cuotas o partes de interés en sociedades comerciales de propiedad de los socios comanditarios o gestores de esta sociedad, o de terceras personas naturales o jurídicas.
Parágrafo: De acuerdo con la Ley, se entienden incluidos en el objeto social los actos relacionados con el mismo y los que tengan como finalidad ejercer derechos o cumplir las obligaciones legal o convencionalmente derivadas de la existencia de la sociedad. En desarrollo de su objeto, la sociedad podrá asociarse con otra u otras personas naturales o jurídicas, que desarrollen el mismo o similar objeto o que se relacione directa o indirectamente con este, tales como:

a) Compra y vender toda clase de bienes.
b) Intervenir en la constitución de sociedades o asociaciones de objeto social igual, similar o directamente complementario del suyo propio y adquirir y tener acciones u otros títulos de participación en sociedades de este género.
c) Adquirir empresas comerciales o civiles cuyo objeto sea similar o igual al suyo.
d) Tomar en préstamo dinero a interés.
e) Adquirir a cualquier título bienes muebles o inmuebles con el objeto de invertir sus disponibilidades o reservas, manteniéndolos, o no, con el carácter de activos inmovilizados, enajenarlos si circunstancias de simple cambio de inversión lo aconsejaren y enajenar o cambiar sus participaciones en acciones en otras sociedades, girar, endosar, adquirir, aceptar, cobrar, protestar, cancelar o pagar títulos valores, aceptarlos en pago; y en general, hacer en cualquier parte sea en su propio nombre, sea por cuenta de terceros o en
participación con ellos, toda clase de operaciones y celebrar y ejecutar los contratos y actos
civiles, comerciales, financieros o administrativos sobre bienes muebles o inmuebles y que sean convenientes o necesarios a los fines que ella persigue y que de manera directa se relacionen con el objeto social.

NOTA No. 2 RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

Base de Contabilidad de Causación
La empresa prepara sus estados financieros, excepto el estado de flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

Bases de Medición
Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados sobre la base de costo histórico, Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los bienes y servicios.

Base de Preparación
Los estados financieros de la sociedad **JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS.** han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Dichos estados financieros están armonizados con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia consagrados en el Decreto 2784 de 2012 y sus posteriores modificaciones acogidas por la Contaduría General de la Nación mediante Resolución 743 de 2013.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado o a su valor razonable, como se explica en las políticas contables descritas abajo. En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.
Por tanto, y de acuerdo con autorización legal, las cifras presentadas en estos estados financieros correspondientes, corresponden a la información financiera bajo NIIF al 31 de diciembre de 2023.

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el peso colombiano.

Clasificación de Activos y Pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Balance de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses

Efectivo y Equivalente de efectivo

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la compañía tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro y se mantienen en su valor nominal.

Instrumentos Financieros

La prestación de servicios se realiza con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción. Cuando el plazo de pago se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Las cuentas por cobrar de largo plazo que no devengan intereses se mantienen al costo original de la transacción considerando que el efecto de cualquier valoración financiera a tasas de mercado es inmaterial.
Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Proveedores y Cuentas por Pagar

Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.
Impuesto a la Renta.

El gasto de impuestos reconocido en los resultados del período incluye la suma del impuesto corriente por renta.

Los activos y / o pasivos de impuestos de renta y CREE comprenden las obligaciones o reclamos de las autoridades fiscales en relación con los períodos de reporte actuales o anteriores que están pendientes de pago a la fecha de reporte. El impuesto corriente es pagadero sobre la renta líquida, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros

Obligaciones Laborales

Las obligaciones laborales son de corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones, y se reportan dentro de los pasivos corrientes, medidos al valor que la compañía espera pagar

Capital Suscrito y Pagado

El capital accionario representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias

JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S medirá sus ingresos ordinarios por el valor neto que se espera recibir, es decir el importe será el valor neto del valor del ingreso menos cualquier descuento que se espere ofrecer

Los ingresos se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por la compañía de los bienes suministrados o los servicios proporcionados, sin contar impuestos sobre ventas y neto de rebajas, descuentos comerciales y similares.

Gastos Financieros

Todos los gastos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren y se calculan usando el método de interés efectivo.

Deterioro de Deudores

Se considera la situación de cada deudor a la fecha del estado financiero, así como sus características, vencimientos, dificultades financieras, ambiente económico en el que se desenvuelven, entre otros. Basado en dichos análisis e información, para cada deudor, se realiza la estimación de los flujos futuros esperados a recibir los cuales se descuentan a la tasa de interés efectiva original del deudor, para hallar el valor presente de los mismos el cual es comparado con el valor en libros siendo la diferencia el deterioro de valor.
Vida Útil de la Propiedad Planta y Equipo

La estimación de la vida útil se realiza considerando la situación actual de los activos en cuanto a su uso previsto, desgaste físico, productividad, reparaciones realizadas, obsolescencia técnica y comercial, mantenimiento, entre otros.

NOTAS RELATIVAS A LAS CUENTAS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Corresponde a valores en efectivo reflejados en caja menor, bancos y cuenta de ahorros, que no tienen ninguna restricción por lo tanto son de disponibilidad inmediata.

Está conformado por:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	2023
Caja	$1,005,295
Cuentas corrientes	$86,184,507
Cuentas de ahorros	$22
Fiducias	$0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	**87,189,824**

Los Fondos no tienen ninguna restricción, y las conciliaciones bancarias no presentan partidas por conciliar por más de 30 días, que tengan efecto material sobre los Estados Financieros.

NOTA 4: DEUDORES COMERCIALES

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2023
Javier de Jesús García Pareja	$87,000,000
Diana Milena Torres Giraldo	$76,500,000
Juan José García Pareja	$60,000,000
Salome Garcia Pareja	$76,500,000
Arenas y Gravas	$976,073
Armetales S.A.	$130,710
Comercio Eléctrico	$28,500
Construcaldas	$63,025
Consorcio Casino 2023	$19,300,000
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**320,498,308**

IMPUESTOS	2023
Retención en la Fuente	$21,960,861
Anticipo de Industria y Comercio	$1,000
Anticipo Renta	$12,086,000
TOTAL IMPUESTOS	**34,047,861**

TOTAL, DEUDORES COMERCIALES	354,546,169

Los clientes y otras cuentas por cobrar son aquellos derechos que la sociedad tiene en contra de terceros para percibir sumas de dineros, están contabilizados por el valor de documentos soportes. La compañía factura en la moneda nacional todas las transacciones.

Las partidas son reconocidas en su medición inicial por su costo y en su medición posterior de acuerdo con el costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Estas cuentas deberán ser sometidas a cálculo de deterioro, solo si la sociedad identifica indicios de deterioro.
Una vez identificada la existencia de indicadores, el deterioro se determina como la diferencia entre su valor en libros y su valor recuperable. El valor recuperable se puede determinar a través de una revisión de flujos de caja futuros descontados, o un valor de mercado.

NOTA No.5 INVENTARIO

INVENTARIOS OBRAS DE CONSTRUCCION	2023
Construcciones en curso	$220,000,000
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	**220,000,000**

NOTA No.6 ACREEDORES COMERCIALES

PROVEEDORES	2023
Carlos Fernando Gallego Ruiz	$71,200
Educardo de Jesús Mora Giraldo	$359,204
Compañía Mundial de Seguros S. A.	$1,418,512
Armetales S.A.	$3,787,834
Almacén Paris S.A.	$16,496,206
Transportes JPG S.A.S.	$4,276,800
Tractocanteras S.A.S.	$1,284,960
TOTAL PROVEEDORES	**27,694,716**

COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	2023
Jorge Augusto Ruiz Quiroga	$230,000
TOTAL COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	**230,000**
TOTAL ACREEDORES COMERCIALES	**27,924,716**

NOTA No. 7 IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	2023
Retención en la Fuente	$12,393,833
Industria y Comercio	$5,000
Impuesto Renta por Pagar	$23,100,000
TOTAL IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	**35,498,833**

NOTA No. 8 BENEFICIOS EMPLEADOS

BENEFICIOS EMPLEADOS	2023
Cesantías	$11,717,016
Prima de servicios	$0
Intereses a las Cesantías	$402,359
Vacaciones	$5,416,230
Salarios por Pagar	$720,870
Aportes EPS	$2,348,467
Aportes ARL	$3,906,400
Aportes Fondos de Pensiones	$9,201,800
Aportes Parafiscales	$2,358,300
TOTAL BENEFICIOS EMPLEADOS	**36,071,442**

NOTA No. 9 OTROS PASIVOS

OTROS PASIVOS	2023
Javier de Jesús García Pareja	$21,692,809
TOTAL OTROS PASIVOS	**21,692,809**
TOTAL PASIVO	**121,187,800**

NOTA No. 10 PATRIMONIO

PATRIMONIO	2023
Capital	$500,000,000
Utilidad del Ejercicio	$40,548,143
TOTAL PATRIMONIO	**540,548,143**

NOTA No. 11 INGRESOS OPERACIONALES

INGRESOS	2023
Obras de ingeniería Civil	$1,098,043,656
TOTAL INGRESOS	**1,098,043,656**

Corresponden a la obtención de los recursos originados en desarrollo de la actividad financiera económica y social, susceptibles de incrementar el patrimonio; se aplico el principio de la causación, se registraron los ingresos que efectivamente eran efectivo con base en las normas legales y en el desarrollo de actividades de comercialización y de prestación de servicios.

Para la Empresa los ingresos están conformados por los llamados ingresos tributarios.

Los otros ingresos comprenden conceptos de Recursos percibidos por la Empresa que no provienen de su actividad básica, pero que constituyen una fuente de
recursos como son los derivados de las inversiones; así mismo, incluye los ajustes de ejercicios anteriores recuperados o sobrevaluados en la vigencia anterior.

NOTA No. 12 INGRESOS NO OPERACIONALES

INGRESOS NO OPERACIONALES	2023
Rendimientos Financieros	$12,056
Descuentos comerciales	$1,048,032
Otros	$50,561
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	**1,110,649**

NOTA No. 13 COSTO DE VENTAS

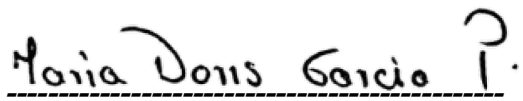
COSTO DE VENTAS	2023
costo de venta	$828,536,114
TOTAL COSTO DE VENTAS	**828,536,114**

NOTA No.14 GASTOS ORDINARIOS

GASTOS OPERACIONALES	2023
Gastos de Personal	$42,947,832
Impuestos	$67,806,610
Seguros	$8,109,210
Servicios	$110,000
Legales	$80,776,200
Diversos	$1,664,100
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**201,413,952**

NOTA No.15 GASTOS EXTRAORDINARIOS

GASTOS NO OPERACIONALES	2023
Gastos Bancarios	$201,000
Comisiones	$1,091,558
Emergencia Económica	$4,263,488
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	**5,556,046**



MARIA DORIS GARCIA PAREJA
Contadora Pública
T. P 31081-T

JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.

NIT 901.709.735-8

CERTIFICACIÓN ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2023

Señores

Asamblea General de Accionistas

La Ciudad

Nosotros el representante legal y Contador, de la Empresa JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S., certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación Financiera Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de efectivo a Diciembre 31 de 2023-2022 de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99, y el Decreto 2649 de 1993 y la ley 1314 de 2019 incluyendo sus correspondientes revelaciones que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa al 31 de Diciembre de 2023; así como los Resultados de sus Operaciones y demás estados:

Las cifras incluidas son fielmente tomadas de la contabilidad y auxiliares respectivos.

- No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.

- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio. Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.

- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.

- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas revelaciones, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes.

- La Empresa JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S ha cumplido conlas normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y elpago oportuno de sus obligaciones parafiscales.

- En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Manizales en el mes de marzo de 2024

Atentamente,

JAVIER DE JESUS GARCIA P.
Representante Legal

MARIA DORIS GARCIA P
Contadora
TP 31081-T

Dictaminados por Contador Blanca Melva Leiva Chica, Tarjeta Profesional 29930-T

INFORME DE AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
POR EL AÑO TERMINADO 2023

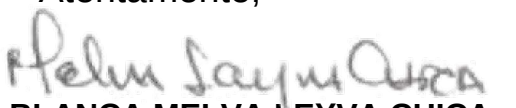
- He auditado el Balance General de la Empresa JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS**,** a diciembre 31 de 2023, los correspondientes Estados de Resultados, Mi responsabilidad sobre dichos estados financieros consistió en auditarlos y expresar una opinión sobre los mismos.

- Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mi trabajo de acuerdo con normas de auditoria legalmente aceptadas. Estas normas requieren que realice la auditoria para cerciorarme que los estados financieros reflejan razonablemente la situación financiera, considero que estos me proporcionan una base razonable para expresar mi opinión:

- Los estados financieros antes mencionados fueron fielmente tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente la situación financiera de La Empresa JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS a diciembre 31 de 2023, los resultados de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.

- Además, conceptuó que, durante el año mencionado, la contabilidad de La Empresa JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS se llevó de conformidad con las normas legales y la técnica contable; los estados Financieros fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad la correspondencia y los comprobantes de las cuentas, los libros mayores se llevaron y conservaron debidamente.

Atentamente,



BLANCA MELVA LEYVA CHICA
T.P 29930-T
Auditor

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 30.297.261

LEIVA CHICA

APELLIDOS

BLANCA MELVA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 16-ENE-1966

MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50 ESTATURA | A+ G.S. RH | F SEXO

20-ABR-1984 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0900100-00220612-F-0030297261-20100305 0021442826A 1 4480109776

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

29930-T

BLANCA MELVA
LEYVA CHICA
C.C. 30.297.261
RESOLUCION INSCRIPCION 924-T FECHA 8-VIII-91
UNIVERSIDAD FUNDEMA



Presidente

00037648

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4AA4512858A8352407

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **BLANCA MELVA LEYVA CHICA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 30297261 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 29930-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *