ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO GESTION FINANCIERA			
	NOMBRE DEL FORMATO CERTIFICACIÓN PAGO DE CUENTAS			
	VIGENCIA 02-Ene-19	VERSIÓN 04	CODIGO GF-F-007	CONSECUTIVO

No. DE LISTA:	No. DE ORDEN :

1. El (La) suscrito (a) Secretario de Gobierno			
CERTIFICA			
2. NOMBRE DEL PROYECTO: **APOYO A LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y CONTROL VIGENCIA 2024 EN EL MUNICIPIO DE PASTO**			
3. El (a) contratista, relacionado a continuación, cumplió las obligaciones contractuales estipuladas en el: TIPO DE CONTRATO: **ARRENDAMIENTO** No. CONTRATO: **20240067** Los documentos soportes del informe anexo reposan en esta dependencia y están al acceso de cualquier revisión.			
4. OTRO TIPO DE DESEMBOLSO: TRANSFERENCIA: _____ SERVICIOS PUBLICOS: _____ PRESTACIONES SOCIALES: _____ OTROS : _____			
5. CONTRATISTA/ BENEFICIARIO: **COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER**		6. C.C. /NIT. : 901698915	
7. VALOR DEL CONTRATO/PAGO: SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES M/CTE		8. **$650.000.000 M/CTE**	
9. VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:		10. VALOR TOTAL CONTRATADO: **$650.000.000** M/CTE M/CTE	
		SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/TE	
11. FECHA INICIO	12. FECHA TERMINACION	13. FECHA DE SUSPENSIÒN	14. FECHA DE REINICIO
25/01/2024	31/10/2024		

15. OBJETO DE CONTRATO: El municipio de pasto –secretaria de gobierno requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47 - 160 pandiaco descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la notaria cuarta del circulo de pasto con la matricula inmobiliaria no. 240-997 y cedula catastral 52001010301500010000 y con los siguientes lindero por el frente con la carretera que de pasto conduce a sandoná por el costado derecho con propiedades de la universidad de Nariño por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con la carrera 47 y por el fondo en parte con predio vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del club tenis pasto. a pesar de la descripción de la cabida y los linderos el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.sgm_bs007

16. VALOR Y FORMA DE PAGO			
FECHA DEL PERIODO A PAGAR dd/mm/aa **al** dd/mm/aa	NUMERO DE PAGO PARCIAL (letras)	VALOR A PAGAR (En números)	VALOR A PAGAR (En letras)
01/06/2024 al 30/06/2024	SEGUNDO PAGO	$ 65.000.000	SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESPS M/CTE

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO GESTION FINANCIERA			
	NOMBRE DEL FORMATO CERTIFICACIÓN PAGO DE CUENTAS			
	VIGENCIA 02-Ene-19	VERSIÓN 04	CODIGO GF-F-007	CONSECUTIVO

VALOR EJECUTADO (Acumulado)	$390.000.000	TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE
SALDO POR EJECUTAR	$260.000.000	DOSCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE

17. DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

DISPONIBILIDAD PRESUPESTAL No. **2024000076**	DE FECHA: **03/01/2024**	
REGISTRO PRESUPUESTAL No. **2024000102**	DE FECHA: **12/01/2024**	VALOR: **$650.000.000**
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	DE FECHA:	VALOR:
RUBRO PRESUPUESTAL No. **2.3.2.02.02.007**	VALOR A AFECTAR : **$ 65.000.000**	
RUBRO PRESUPUESTAL No.	VALOR A AFECTAR : $	
RUBRO PRESUPUESTAL No.	VALOR A AFECTAR : $	

PARA LOS EFECTOS LEGALES EL(a) CONTRATISTA DECLARA BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO: QUE LOS DOCUMENTOS SOPORTES DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL CONTIENEN EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD, PENSIÓN, RIESGOS PROFESIONALES Y/O APORTES PARAFISCALES, CORRESPONDIENTES A LOS INGRESOS PROVENIENTES DEL CONTRATO OBJETO DEL PRESENTE PAGO. (CUANDO EL CONTRATO LO AMERITE)

EL CONTRATISTA
COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S

EL SUPERVISOR
GIOVANNY ALBEYRO GUERRERO SALAS
SUBSECRETARIO DE GOBIERNO

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, a los 06 días del mes de junio del año 2024.

DR. MILTON MAURICIO ROSERO INSUASTI
SECRETARIO DE GOBIERNO

Espacio exclusivo para el diligenciamiento de la Secretaria de Hacienda

Reviso: _____
Cargo: _____
Fecha: _____

ANEXOS

Anexar estampillas. (Son exentas de anexar estampillas las actuaciones contempladas en los artículos 202, 219 y 236 del Estatuto Tributario Municipal.) Informe consolidado de actividades, Recibos de pago de salud, pensión y otros cuando el contrato lo amerite.

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO GESTION FINANCIERA			
	NOMBRE DEL FORMATO CERTIFICACIÓN PAGO DE CUENTAS			
	VIGENCIA 02-Ene-19	VERSIÓN 04	CODIGO GF-F-007	CONSECUTIVO

Espacio para estampilla	Espacio para estampilla

aportes en línea

Informe Resumido de Pagos por Administradora

Fecha de pago: Desde 2024-01-01 Hasta 2024-05-31

Tipos de planilla: E, N
Liquidaciones Pagadas

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razón Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono
NIT 901698915	8	COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S	A - 200 O MAS COTIZANTES	COMPENSAR	CR 69 B # 100 - 67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3138284703

TOTAL PAGADO

Administradoras	Valor Liquidado	Intereses de Mora	Saldos e Incapacidades	Total Pagado
36	$427,811,900	$0	$0	$427,811,900

RESUMEN DE PAGO A PENSIÓN

Administradora	Código	NIT	Dv	Sumatoria de IBC	Cotización Obligatoria	Voluntaria Afiliado	Voluntaria Empleador	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora	Valor Pagado
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	$162,006,554	$25,903,600	$0	$0	$0	$0	$0	$25,903,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	$464,710,006	$74,307,300	$0	$0	$0	$0	$0	$74,307,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	$714,891,973	$114,319,800	$0	$0	$0	$0	$0	$114,319,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	$324,032,018	$51,810,800	$0	$0	$0	$0	$0	$51,810,800
Total (AFP:4)				**$1,665,640,551**	**$266,341,500**	**$0**	**$0**	**$0**	**$0**	**$0**	**$266,341,500**

RESUMEN DE PAGO A SALUD

Administradora	Código	NIT	Dv	Sumatoria de IBC	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Intereses de Mora	Incapacidades	Licencias	Saldos a Favor	Valor Pagado
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	$11,764,669	$470,900	$0	$0	$0	$0	$0	$470,900
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	$6,285,988	$251,500	$0	$0	$0	$0	$0	$251,500
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	$28,276,814	$1,116,100	$0	$0	$0	$0	$0	$1,116,100
COMFENALCO VALLE	EPS012	890,303,093	5	$28,613,942	$1,144,700	$0	$0	$0	$0	$0	$1,144,700
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	$240,927,725	$9,616,700	$0	$0	$0	$0	$0	$9,616,700
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	$8,057,734	$322,400	$0	$0	$0	$0	$0	$322,400
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	$45,715,599	$1,828,800	$0	$0	$0	$0	$0	$1,828,800
EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	CCFC33	901,543,761	5	$606,667	$24,300	$0	$0	$0	$0	$0	$24,300
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	$148,056,776	$5,917,800	$0	$0	$0	$0	$0	$5,917,800
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	$272,667,915	$10,857,700	$0	$0	$0	$0	$0	$10,857,700
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	$270,667	$10,900	$0	$0	$0	$0	$0	$10,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	$232,746,491	$9,260,800	$0	$0	$0	$0	$0	$9,260,800
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	$15,877,770	$635,400	$0	$0	$0	$0	$0	$635,400
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	$28,254,127	$1,130,500	$0	$0	$0	$0	$0	$1,130,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	$191,258,809	$7,630,700	$0	$0	$0	$0	$0	$7,630,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	$412,940,498	$16,493,500	$0	$0	$0	$0	$0	$16,493,500
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	$6,949,028	$278,200	$0	$0	$0	$0	$0	$278,200
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	RES008	899,999,063	3	$4,170,667	$166,900	$0	$0	$0	$0	$0	$166,900
Total (EPS:18)				**$1,683,441,886**	**$67,157,800**	**$0**	**$0**	**$0**	**$0**	**$0**	**$67,157,800**

aportes en línea

Informe Resumido de Pagos por Administradora

RESUMEN DE PAGO A RIESGOS LABORALES

Administradora	Código	NIT	Dv	Sumatoria de IBC	Cotización Obligatoria	Intereses de Mora	Incapacidades	Cotización Otros Riesgos	Saldos a Favor	Valor Pagado
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	$1,683,441,886	$27,733,600	$0	$0	$0	$0	$27,733,600
Total (ARL:1)				$1,683,441,886	$27,733,600	$0	$0	$0	$0	$27,733,600

RESUMEN DE PAGO A PARAFISCALES

Administradora	Código	NIT	Dv	Sumatoria de IBC	Cotización Obligatoria	Intereses de Mora	Valor Pagado
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	$15,180,000	$607,200	$0	$607,200
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	$47,893,251	$1,916,100	$0	$1,916,100
COMFACASANARE	CCF69	844,003,392	8	$11,009,364	$440,500	$0	$440,500
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	$33,976,151	$1,359,300	$0	$1,359,300
COMFAMILIAR HUILA	CCF32	891,180,008	2	$27,019,684	$1,080,900	$0	$1,080,900
COMFAMILIAR NARIÑO	CCF35	891,280,008	1	$98,468,239	$3,939,000	$0	$3,939,000
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891,480,000	1	$37,632,298	$1,502,300	$0	$1,502,300
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	$37,075,476	$1,483,400	$0	$1,483,400
COMFENALCO QUINDIO	CCF43	890,000,381	0	$43,122,573	$1,725,300	$0	$1,725,300
COMFENALCO TOLIMA	CCF50	890,700,148	4	$22,204,606	$888,400	$0	$888,400
COMFENALCO VALLE	CCF56	890,303,093	5	$153,683,104	$6,148,600	$0	$6,148,600
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	$1,111,810,506	$44,295,300	$0	$44,295,300
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	$29,847,728	$1,192,700	$0	$1,192,700
Total (CCF:13)				$1,668,922,980	$66,579,000	$0	$66,579,000
Total (Parafiscales:13)				$1,668,922,980	$66,579,000	$0	$66,579,000

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

LBR LUBER

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
1ee407a8b43cf43db580899a5b61d48dbca620cfee5d22d813d301be5c6bba0fd137fb106f26a72f05fcdee97e81de0f

Número de Factura: SYFE-416
Fecha de Emisión: 04/06/2024
Fecha de Vencimiento: 04/06/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S
Nombre Comercial: COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S
Nit del Emisor: 901698915
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: O-47
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 1410

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CARRERA 69 B 100 67
Teléfono / Móvil: 3138284703
Correo: tributaria@lbr-luber.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE PASTO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 891280000
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Nariño
Municipio / Ciudad: Pasto
Dirección: CALLE 6 8 75
Teléfono / Móvil: 7244326 ext 1001
Correo: JURIDICA@GOBIERNOPASTO.GOV.CO

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	154	CUOTA CANON DE ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 18 No.47- 160 - PANDIACO	NIU	1,00	$ 54.621.848,74	$ 0,00	$ 0,00	$ 10.378.151,26	19.00			$ 54.621.848,74

Notas Finales

CONTRATO No.20240067
Linea de negocio:

Documento validado por la DIAN 2024-06-04 07:35:50
Documento generado el: 2024-06-04 07:35:50
Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal			54.621.848,74
Descuento detalle			0,00
Recargo detalle			0,00
Total Bruto Factura			54.621.848,74
IVA			10.378.151,26
INC			0,00
Bolsas			0,00
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			10.378.151,26
Total neto factura (=)			65.000.000,00
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	65.000.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764051592204 Rango desde: 1 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2024-07-10



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.056.931
RUEDA MUÑOZ
APELLIDOS
JORGE ENRIQUE
NOMBRES
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-MAY-1969
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.84 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO
26-SEP-1988 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-1500150-00753650-M-0079056931-20161007 0046820900A 1 5021419548

ALCALDÍA DE PASTO

MUNICIPIO DE PASTO

LIQUIDACIÓN DE ESTAMPILLAS

Siscar

Contribuyente

Liquidación No.	1300435435	PIN No.	20332636
Solicitante	COMERCIALIZADORA DE COFECCIONES LUBER SAS	Acto gravado	Estampillas Cuenta Contratista - - MES DE JUNIO Nro. de Contrato 20240067
Identificación	901363200		
Correo electrónico	representantejuridica@outlook.com		
Departamento	NARIÑO		
Municipio	PASTO		
Fecha solicitud	2024-06-04	Fecha vence 2024-06-09	Liquidado por:

PAGADO

Estampilla	Tipo	Base liquidación	% liquidación	Valor liquidado
PROCULTURA	En recibo	$ 0	0	$ 1,400
UNIVERSIDAD DE NARIÑO	En recibo	$ 0	0	$ 3,250
			Total	$ $ 4,650

Use este código para verificar la autenticidad de este documento

20332636

Este recibo ha sido cancelado exitosamente por medio de PSE

Fecha de Pago: 2024-06-04

ALCALDÍA DE PASTO

MUNICIPIO DE PASTO

LIQUIDACIÓN DE ESTAMPILLAS

Siscar

Banco

Liquidación No.	1300435435	PIN No.	20332636
Solicitante	COMERCIALIZADORA DE COFECCIONES LUBER SAS	Acto gravado	Estampillas Cuenta Contratista - - MES DE JUNIO Nro. de Contrato 20240067
Identificación	901363200		
Correo electrónico	representantejuridica@outlook.com		
Departamento	NARIÑO		
Municipio	PASTO		
Fecha solicitud	2024-06-04	Fecha vence 2024-06-09	Liquidado por:

PAGADO

Estampilla	Tipo	Base liquidación	% liquidación	Valor liquidado
PROCULTURA	En recibo	$ 0	0	$ 1,400
UNIVERSIDAD DE NARIÑO	En recibo	$ 0	0	$ 3,250
			Total	$ $ 4,650

Use este código para verificar la autenticidad de este documento

20332636

Este recibo ha sido cancelado exitosamente por medio de PSE

Fecha de Pago: 2024-06-04

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO
ALCALDIA MUNICIPAL DE PASTO

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL PROVISIONAL No 202417336
SUBSECRETARIA DE INGRESOS

CERTIFICA :

Que el (la) señor (a) COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S con identificación No. 901698915, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de Impuestos, Tasas y Contribuciones Municipales, asi como por concepto de Multas y Sanciones.

Fecha de Expedición: 2024-05-31
Válido Hasta: 2024-07-30
Se expide con destino a: Documentacion

Estado: Vigente

Javier Armando Rosero
Subsecretario De Ingresos

La expedicion del presente paz y salvo no excluye ni limita las facultades de fiscalizacion y determinacion del municipio en materia tributaria y sancionatoria.
La autenticidad de este documento puede ser verificada en www.pasto.gov.co/Tramites y servicios/Paz y salvo Municipal o en la secretaria de Hacienda de pasto.
e-mail: sistemas@haciendapasto.gov.co- Código Postal 520001

Imprimir

Cerrar

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO **INFORME ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS**			
	FECHA 06-Sep-23	**VERSIÓN** 02	**CÓDIGO** CO-F-070	**PÁGINA** 1 de 5

Fecha de presentación del informe	**Día**	**Mes**	**Año**	**Informe Nº**	**Período de Informe**						
					Día	**Mes**	**Año**	a	**Día**	**Mes**	**Año**
	06	06	2024	2	01	06	2024		30	06	2024

Contrato No. 20231213

Contratista: COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S.

1. **Tema del Informe: :** El municipio de pasto –secretaria de gobierno requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47 - 160 pandiaco descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la notaría cuarta del círculo de pasto con la matricula inmobiliaria no. 240-997 y cedula catastral 52001010301500010000 y con los siguientes linderos por el frente con la carretera que de pasto conduce a Sandoná por el costado derecho con propiedades de la universidad de Nariño por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con la carrera 47 y por el fondo en parte con predio vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del club tenis pasto. a pesar de la descripción de la cabida y los linderos el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.sgm_bs007

Tipo de Informe: Parcial	x	**Tipo de Informe:** Final	

Descripción del Informe de Actividades

LBR
LUBER

San Juan de Pasto, 4 de junio de 2024

Señores:
Alcaldía Municipal de Pasto
Secretaria de Gobierno
Ciudad.

Ref: **Informe No. 1** de arrendamiento instalaciones Policía Metropolitana de San Juan de Pasto.

Yo **Jorge Enrique Rueda Muñoz** identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.056.931 de Bogotá, actuando como representante legal de **COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER SAS**, presento el informe del estado actual de las instalaciones arrendadas a la alcaldía Municipal de Pasto para el funcionamiento de la Policía Metropolitana de Pasto.

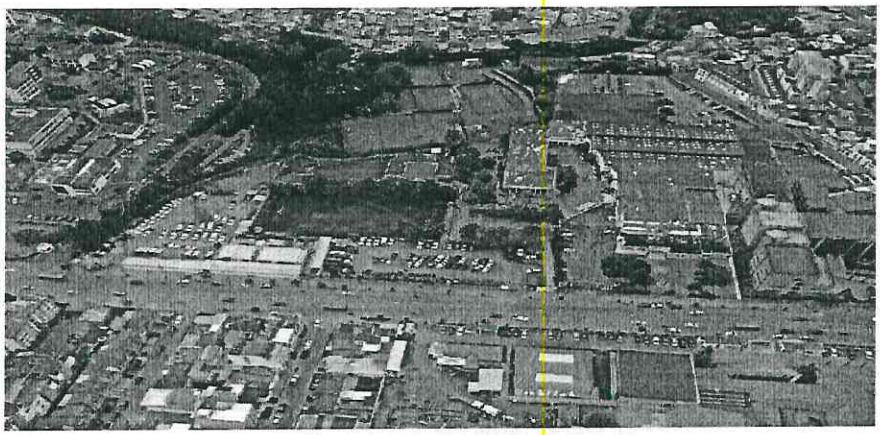
En la extensión entregada del predio ubicado en la Calle 18 No. 47 – 160 el cual costa de 4 pabellones construidos, un amplio parqueadero, una cancha de futbol y una de microfútbol, jardines, amplias zonas verdes y zonas comunes con senderos ecológicos.

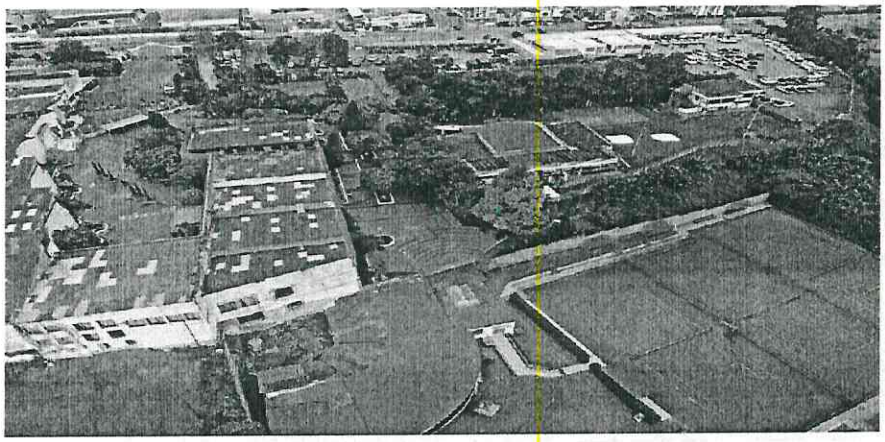
El inmueble cuenta con vías de acceso principales perfectamente iluminadas, cuenta con una entrada vehicular peatonal y también cuentas con los servicios públicos esenciales como son Energía y Agua

Lo anteriormente señalado está acorde a las condiciones requeridas por el organismo de Seguridad.

Atentamente.

JORGE ENRIQUE RUEDA MUÑOZ
C.C NO. 79.056.931
REPRESENTANTE LEGAL
COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER SAS
NIT. 901.698.915-8





Conclusiones y Recomendaciones del Supervisor y/o Interventor
Nota: (en caso de presentar anexos con el informe enúncielos y adjúntelos a este documento) - cuentas de cobro. - Estampillas - Factura de cobro

Contratista	Firma
COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S	

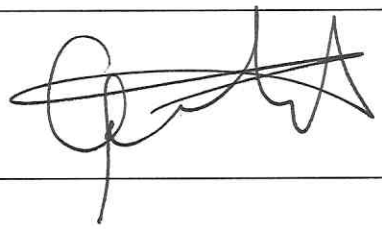
CERTIFICACIÓN DE SUPERVISOR

1. **Componente técnico:** en mi calidad de supervisor certifico que las actividades aquí consignadas, fueron verificadas y se han desarrollado conforme la información relacionada en la "Descripción del Informe de Actividades" y sus soportes.

2. **Componente administrativo, financiero, contable:**

DETALLE	VALOR
Valor Total del Contrato	$650.000.000
Valor ejecutado (Acumulado):	$390.000.000
Valor a pagar:	$ 65.000.000
Valor pendiente a ejecutar:	$ 260.000.000

3. **Componente jurídico:** Se ha verificado el cumplimiento del sistema de seguridad social, impuestos, tasas y contribuciones, normatividad aplicable según aplique y las obligaciones contractuales.

Certifica Interventor o Supervisor	Firma
GIOVANNY ALBEYRO GUERRERO SALAS SUBSECRETARIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD	

Ruta:

Ej.: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/13A6NIMmJsHbWZXrey2OWrhdfFo3iPp-z

CONTROL DE CAMBIOS

No. REVISIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	VERSIÓN ACTUALIZADA
1	1. Se ajusta el acápite CERTIFICACIÓN DE SUPERVISOR	06-09-2023	2

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por
NEIRY LINEY OBANDO CH. **Abogada Coordinadora DACP**	**JORGE ARMANDO ARCINIEGAS GRIJALBA** **Director DACP**	**JORGE ARMANDO ARCINIEGAS GRIJALBA** **Líder del Proceso**

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20240067 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S.

I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1. **NUMERO DE CONTRATO**: 20240067
2. **CONTRATISTA**: COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES
3. **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**: 901698915
4. **SUPERVISOR**: MILTON MAURICIO ROSERO INSUASTI
5. **OBJETO DEL CONTRATO**: "El municipio de pasto –secretaria de gobierno requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47 - 160 pandiaco descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la notaria cuarta del circulo de pasto con la matricula inmobiliaria no. 240-997 y cedula catastral 52001010301500010000 y con los siguientes lindero por el frente con la carretera que de pasto conduce a sandoná por el costado derecho con propiedades de la universidad de Nariño por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con la carrera 47 y por el fondo en parte con predio vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del club tenis pasto. a pesar de la descripción de la cabida y los linderos el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.sgm_bs007"
6. **PLAZO DE EJECUCIÓN**: El plazo para la ejecución del contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio, previa verificación de cumplimiento de los requisitos de ejecución y hasta el 31 de octubre de 2024 o hasta agotar el presupuesto, lo que primero ocurra.
7. **FECHA DE SUSCRIPCIÓN**: 12 de enero de 2024
8. **FECHA DE INICIO**: 25 de enero de 2024
9. **FECHA DE TERMINACIÓN**: 31 de octubre de 2024
10. **MODIFICACIÓN No. 01:** No aplica
11. **PLAZO DE EJECUCION:** No aplica
12. **ADICION EN VALOR:** No aplica
13. **FORMA DE PAGO MODIFICATORIO:** No aplica

II. INFORMACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO

1. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES M/CTE ($650.000.000).

2. **FORMA DE PAGO:** El valor del presente Contrato corresponde a la suma de: SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES M/CTE ($650.000.000).

3. La entidad Estatal Contratante pagara al Contratista el valor del contrato de la siguiente manera:

- Un pago anticipado correspondiente al 50% del valor total a la legalización del contrato, es decir la suma de TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES PESOS M/CTE ($325.000.000).

- Cinco cuotas mensuales a partir del mes de junio del 2024 correspondiente a cánones de arrendamiento por un valor de SESENTA Y CINCO MILLINES DE PESOS ($65.000.000) M/CTE. Previa presentación de la respectiva orden de pago y constancia del cumplimiento del objeto contractual expedido por el supervisor del mismo.

- **FORMA DE PAGO MODIFICATORIO:** No aplica

4. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

DOCUMENTO	NO.	FECHA	CUENTA	VALOR	VALOR AFECTADO
CDP	2024000076	03/01/2023	2.3.2.02.02.007	$650.000.000	$325.000.000
RP	2024000102	12/01/2023	2.3.2.02.02.007	$650.000.000	$65.000.000

5. INFORME DE EJECUCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

1. COMPONENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO:

El 12 de enero de 2024 se suscribió el contrato No. 20240067 cuyo objeto es: "El municipio de pasto –secretaria de gobierno requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47 - 160 pandiaco descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre

de 2003 de la notaria cuarta del circulo de pasto con la matricula inmobiliaria no. 240-997 y cedula catastral 52001010301500010000 y con los siguientes lindero por el frente con la carretera que de pasto conduce a sandoná por el costado derecho con propiedades de la universidad de Nariño por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con la carrera 47 y por el fondo en parte con predio vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del club tenis pasto. a pesar de la descripción de la cabida y los linderos el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.sgm_bs007"

2. ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE:

DETALLE	VALOR
Valor total del Contrato:	$650.000.000
Valor ejecutado (Acumulado):	$390.000.000
Valor a pagar:	$65.000.000
Valor pendiente a ejecutar:	$260.000.000

3. BALANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

Se anexa el siguiente cuadro resumen donde se relacionan las adquisiciones y/o gastos realizados dentro del contrato No. 20240067 celebrado entre el municipio de Pasto y COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S. de conformidad con el informe presentado por el contratista.

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20240067 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S.

DESCRIPCIÓN	ESTADO	VALOR	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO	CUMPLIDO	$325.000.000	$325.000.000
CANON DE ARRENDAMIENTO	CUMPLIDO	$65.000.000	$65.000.000
		TOTAL	$390.000.000

3.1. PORCENTAJE EJECUCIÓN:

Se establece como porcentaje de ejecución un 33.33%

4. COMPONENTE JURÍDICO

Se ha verificado el cumplimiento del sistema de seguridad social, impuestos, tasas y contribuciones, normatividad aplicable según aplique y las obligaciones contractuales.

Para constancia se firma a los seis (06) días del mes de junio de 2024.

EL SUPERVISOR
GIOVANNY ALBEYRO GUERRERO SALAS
SUBSECRETARIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD

Revisó: Sandra Patricia Paz Franco
Asesora Jurídica Secretaria de Gobierno

Proyectó: Marcela Estefannya Guerrero Narváez
Abogada Contratista Subsecretaría de Justicia y Seguridad