ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO GESTION FINANCIERA			
	NOMBRE DEL FORMATO **CERTIFICACIÓN PAGO DE CUENTAS**			
	VIGENCIA 02-Ene-19	**VERSIÓN** 04	**CODIGO** GF-F-007	**CONSECUTIVO**

No. DE LISTA:	**No. DE ORDEN :**

1. El (La) suscrito (a) Secretario de Gobierno

CERTIFICA

2. NOMBRE DEL PROYECTO: **APOYO A LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y CONTROL VIGENCIA 2024 EN EL MUNICIPIO DE PASTO**

3. El (a) contratista, relacionado a continuación, cumplió las obligaciones contractuales estipuladas en el: TIPO DE CONTRATO: **ARRENDAMIENTO** No. CONTRATO: **20240067**
Los documentos soportes del informe anexo reposan en esta dependencia y están al acceso de cualquier revisión.

4. OTRO TIPO DE DESEMBOLSO:
TRANSFERENCIA: _____
SERVICIOS PUBLICOS: _____
PRESTACIONES SOCIALES: _____
OTROS : _____

5. CONTRATISTA/ BENEFICIARIO: **COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER**	6. C.C. /NIT. : 901698915
7. VALOR DEL CONTRATO/PAGO: SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES M/CTE	8. **$650.000.000 M/CTE**
9. VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:	10. VALOR TOTAL CONTRATADO: **$650.000.000** M/CTE M/CTE
	SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/TE

11. FECHA INICIO	12. FECHA TERMINACION	13. FECHA DE SUSPENSIÒN	14. FECHA DE REINICIO
25/01/2024	31/10/2024		

15. OBJETO DE CONTRATO: El municipio de pasto –secretaria de gobierno requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47 - 160 pandiaco descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la notaria cuarta del circulo de pasto con la matricula inmobiliaria no. 240-997 y cedula catastral 52001010301500010000 y con los siguientes lindero por el frente con la carretera que de pasto conduce a sandoná por el costado derecho con propiedades de la universidad de Nariño por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con la carrera 47 y por el fondo en parte con predio vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del club tenis pasto. a pesar de la descripción de la cabida y los linderos el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.sgm_bs007

16. VALOR Y FORMA DE PAGO

FECHA DEL PERIODO A PAGAR dd/mm/aa **al** dd/mm/aa	NUMERO DE PAGO PARCIAL (letras)	VALOR A PAGAR (En números)	VALOR A PAGAR (En letras)
01/07/2024 al 31/07/2024	SEGUNDO PAGO	$ 65.000.000	SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESPS M/CTE

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO GESTION FINANCIERA			
	NOMBRE DEL FORMATO CERTIFICACIÓN PAGO DE CUENTAS			
	VIGENCIA 02-Ene-19	VERSIÓN 04	CODIGO GF-F-007	CONSECUTIVO

VALOR EJECUTADO (Acumulado)	$455.000.000	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE
SALDO POR EJECUTAR	$195.000.000	CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE

17. DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

DISPONIBILIDAD PRESUPESTAL No. **2024000076**	DE FECHA: **03/01/2024**	
REGISTRO PRESUPUESTAL No. **2024000102**	DE FECHA: **12/01/2024**	VALOR: **$650.000.000**
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	DE FECHA:	VALOR:
RUBRO PRESUPUESTAL No. **2.3.2.02.02.007**	VALOR A AFECTAR : **$ 65.000.000**	
RUBRO PRESUPUESTAL No.	VALOR A AFECTAR : $	
RUBRO PRESUPUESTAL No.	VALOR A AFECTAR : $	

PARA LOS EFECTOS LEGALES EL(a) CONTRATISTA DECLARA BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO: QUE LOS DOCUMENTOS SOPORTES DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL CONTIENEN EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD, PENSIÓN, RIESGOS PROFESIONALES Y/O APORTES PARAFISCALES, CORRESPONDIENTES A LOS INGRESOS PROVENIENTES DEL CONTRATO OBJETO DEL PRESENTE PAGO. (CUANDO EL CONTRATO LO AMERITE)

EL CONTRATISTA
COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S

EL SUPERVISOR
GIOVANNY ALBEYRO GUERRERO SALAS
SUBSECRETARIO DE GOBIERNO

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, a los 04 días del mes de julio del año 2024.

DR. MILTON MAURICIO ROSERO INSUASTI
SECRETARIO DE GOBIERNO

Espacio exclusivo para el diligenciamiento de la Secretaria de Hacienda

Reviso: _____
Cargo: _____
Fecha: _____

ANEXOS

Anexar estampillas. (Son exentas de anexar estampillas las actuaciones contempladas en los artículos 202, 219 y 236 del Estatuto Tributario Municipal.) Informe consolidado de actividades, Recibos de pago de salud, pensión y otros cuando el contrato lo amerite.

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO GESTION FINANCIERA			
	NOMBRE DEL FORMATO CERTIFICACIÓN PAGO DE CUENTAS			
	VIGENCIA 02-Ene-19	VERSIÓN 04	CODIGO GF-F-007	CONSECUTIVO

Espacio para estampilla	Espacio para estampilla

aportes en línea

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901698915	8	COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S	A - 200 O MAS COTIZANTES	COMPENSAR	CR 69 B # 100 - 67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3138284703	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-05	2024-06	690689208	9468401842	E	2024/06/07	2024/06/07	BANCO DE BOGOTA	0	$118,827,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				341	$74,098,000	$0	$0	$74,098,000
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	36	$7,173,000	$0	$0	$7,173,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	89	$20,228,000	$0	$0	$20,228,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	154	$32,593,700	$0	$0	$32,593,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	62	$14,103,300	$0	$0	$14,103,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				346	$7,812,600	$0	$0	$7,812,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	346	$7,812,600	$0	$0	$7,812,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 13)				346	$18,238,000	$0	$0	$18,238,000
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	3	$156,000	$0	$0	$156,000
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	9	$480,700	$0	$0	$480,700
COMFACASANARE	CCF69	844,003,392	8	2	$97,100	$0	$0	$97,100
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	6	$342,300	$0	$0	$342,300
COMFAMILIAR HUILA	CCF32	891,180,008	2	5	$274,800	$0	$0	$274,800
COMFAMILIAR NARIÑO	CCF35	891,280,008	1	18	$982,200	$0	$0	$982,200
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891,480,000	1	8	$426,800	$0	$0	$426,800
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	8	$450,300	$0	$0	$450,300
COMFENALCO QUINDIO	CCF43	890,000,381	0	10	$369,000	$0	$0	$369,000
COMFENALCO TOLIMA	CCF50	890,700,148	4	4	$224,600	$0	$0	$224,600
COMFENALCO VALLE	CCF56	890,303,093	5	28	$1,522,000	$0	$0	$1,522,000
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	239	$12,553,200	$0	$0	$12,553,200
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	6	$359,000	$0	$0	$359,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 17)				346	$18,679,000	$0	$0	$18,679,000
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	2	$104,000	$0	$0	$104,000
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	2	$56,300	$0	$0	$56,300
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	7	$275,200	$0	$0	$275,200
COMFENALCO VALLE	EPS012	890,303,093	5	5	$313,400	$0	$0	$313,400
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	48	$2,651,000	$0	$0	$2,651,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$52,000	$0	$0	$52,000
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	7	$379,800	$0	$0	$379,800
EPS MUTUAL SER	EPS048	806,008,394	7	1	$50,300	$0	$0	$50,300
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	33	$1,733,900	$0	$0	$1,733,900
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	59	$3,070,200	$0	$0	$3,070,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	45	$2,502,100	$0	$0	$2,502,100
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	5	$264,100	$0	$0	$264,100
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	5	$299,700	$0	$0	$299,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	44	$2,301,300	$0	$0	$2,301,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	80	$4,517,700	$0	$0	$4,517,700
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	1	$56,000	$0	$0	$56,000
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	RES008	899,999,063	3	1	$52,000	$0	$0	$52,000
TOTAL				346	$118,827,600	$0	$0	$118,827,600

2024/06/17 12:21 PM

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

LBR LUBER

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
53a9e22131f423ca2c705be85a8eb55ba70be0a87a8ed7faf1eaf9c1e27563f91fa21597c01bc32101a21f0cc7baa8c3

Número de Factura: SYFE-428
Fecha de Emisión: 02/07/2024
Fecha de Vencimiento: 02/07/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S
Nombre Comercial: COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S
Nit del Emisor: 901698915
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:O-47
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 1410

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CARRERA 69 B 100 67
Teléfono / Móvil: 3138284703
Correo: tributaria@lbr-luber.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE PASTO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 891280000
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Nariño
Municipio / Ciudad: Pasto
Dirección: CALLE 6 8 75
Teléfono / Móvil: 7244326 ext 1001
Correo: JURIDICA@GOBIERNOPASTO.GOV.CO

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	154	CUOTA CANON DE ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 18 No. 47 - 160 - PANDIACO	NIU	1,00	$ 54.621.848,74	$ 0,00	$ 0,00	$ 10.378.151,26	19.00			$ 54.621.848,74

Notas Finales

CONTRATO No. 20240067
Linea de negocio:

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal			54.621.848,74
Descuento detalle			0,00
Recargo detalle			0,00
Total Bruto Factura			54.621.848,74
IVA			10.378.151,26
INC			0,00
Bolsas			0,00
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			10.378.151,26
Total neto factura (=)			65.000.000,00
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	65.000.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Documento validado por la DIAN 2024-07-02 07:09:36
Documento generado el: 2024-07-02 07:09:36
Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

Numero de Autorización: 18764051592204 Rango desde: 1 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2024-07-10

ALCALDÍA DE PASTO

MUNICIPIO DE PASTO

LIQUIDACIÓN DE ESTAMPILLAS

Siscar

Contribuyente

Liquidación No.	1300453325	PIN No.	20335887

Solicitante	COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER SAS	Acto gravado	Estampillas Cuenta Contratista - - 20240067
Identificación	901363200		
Correo electrónico	representantejuridica@outlook.com		
Departamento	NARIÑO		
Municipio	PASTO		
Fecha solicitud	2024-07-05	Fecha vence	2024-07-10
		Liquidado por:	

PAGADO

Estampilla	Tipo	Base liquidación	% liquidación	Valor liquidado
PROCULTURA	En recibo	$ 0	0	$ 1,400
UNIVERSIDAD DE NARIÑO	En recibo	$ 0	0	$ 3,250
		Total	$	**$ 4,650**

20335887

Use este código para verificar la autenticidad de este documento

Este recibo ha sido cancelado exitosamente por medio de PSE

Fecha de Pago: 2024-07-05

ALCALDÍA DE PASTO

MUNICIPIO DE PASTO

LIQUIDACIÓN DE ESTAMPILLAS

Siscar

Banco

Liquidación No.	1300453325	PIN No.	20335887

Solicitante	COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER SAS	Acto gravado	Estampillas Cuenta Contratista - - 20240067
Identificación	901363200		
Correo electrónico	representantejuridica@outlook.com		
Departamento	NARIÑO		
Municipio	PASTO		
Fecha solicitud	2024-07-05	Fecha vence	2024-07-10
		Liquidado por:	

PAGADO

Estampilla	Tipo	Base liquidación	% liquidación	Valor liquidado
PROCULTURA	En recibo	$ 0	0	$ 1,400
UNIVERSIDAD DE NARIÑO	En recibo	$ 0	0	$ 3,250
		Total	$	**$ 4,650**

20335887

Use este código para verificar la autenticidad de este documento

Este recibo ha sido cancelado exitosamente por medio de PSE

Fecha de Pago: 2024-07-05

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO
ALCALDIA MUNICIPAL DE PASTO

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL PROVISIONAL No 202417336
SUBSECRETARIA DE INGRESOS

CERTIFICA :

Que el (la) señor (a) COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S con identificación No. 901698915, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de Impuestos, Tasas y Contribuciones Municipales, asi como por concepto de Multas y Sanciones.

Fecha de Expedición: 2024-05-31
Válido Hasta: 2024-07-30
Se expide con destino a: Documentacion

Estado: Vigente

Javier Armando Rosero
Subsecretario De Ingresos

La expedicion del presente paz y salvo no excluye ni limita las facultades de fiscalizacion y determinacion del municipio en materia tributaria y sancionatoria.
La autenticidad de este documento puede ser verificada en www.pasto.gov.co/Tramites y servicios/Paz y salvo Municipal o en la secretaria de Hacienda de pasto.
e-mail: sistemas@haciendapasto.gov.co- Código Postal 520001

Imprimir

Cerrar

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL PROCEDIMIENTO INFORME ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS			
	FECHA 06-Sep-23	VERSIÓN 02	CÓDIGO CO-F-070	PÁGINA 1 de 5

Fecha de presentación del informe	Día	Mes	Año	Informe Nº	Período de Informe						
					Día	Mes	Año	a	Día	Mes	Año
	04	07	2024	3	01	07	2024		31	07	2024

Contrato No. 20240067

Contratista: COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER

1. **Tema del Informe: :** El municipio de pasto –secretaria de gobierno requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47 - 160 pandiaco descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la notaria cuarta del circulo de pasto con la matricula inmobiliaria no. 240-997 y cedula catastral 52001010301500010000 y con los siguientes lindero por el frente con la carretera que de pasto conduce a sandoná por el costado derecho con propiedades de la universidad de Nariño por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con la carrera 47 y por el fondo en parte con predio vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del club tenis pasto. a pesar de la descripción de la cabida y los linderos el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.sgm_bs007

Tipo de Informe: Parcial	x	Tipo de Informe: Final	

Descripción del Informe de Actividades

LBR
LUBER

San Juan de Pasto, 2 de julio de 2024

Señores:
Alcaldía Municipal de Pasto
Secretaria de Gobierno
Ciudad.

Ref: **Informe No. 2** de arrendamiento instalaciones Policía Metropolitana de San Juan de Pasto.

Yo **Jorge Enrique Rueda Muñoz** identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.056.931 de Bogotá, actuando como representante legal de **COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER SAS**, presento el informe del estado actual de las instalaciones arrendadas a la alcaldía Municipal de Pasto para el funcionamiento de la Policía Metropolitana de Pasto.

En la extensión entregada del predio ubicado en la Calle 18 No. 47 – 160 el cual costa de 4 pabellones construidos, un amplio parqueadero, una cancha de futbol y una de microfútbol, jardines, amplias zonas verdes y zonas comunes con senderos ecológicos.

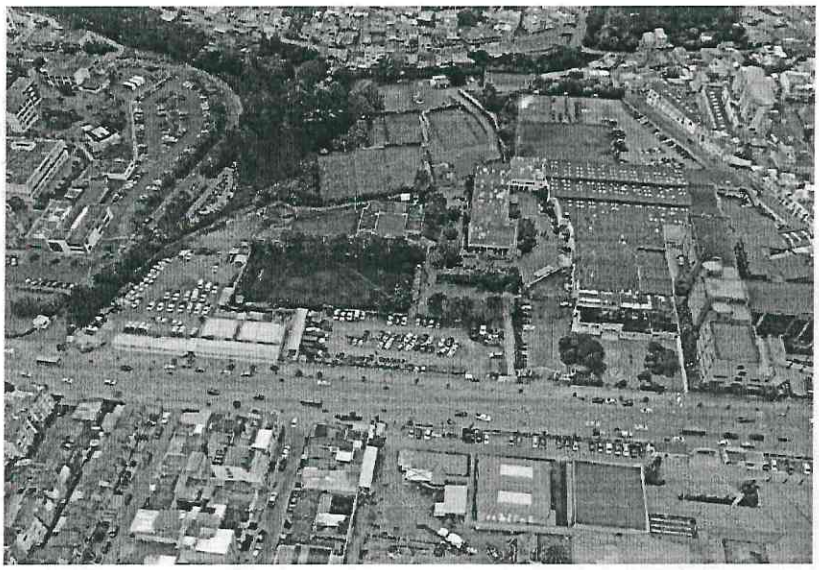
El inmueble cuenta con vías de acceso principales perfectamente iluminadas, cuenta con una entrada vehicular peatonal y también cuentas con los servicios públicos esenciales como son Energía y Agua

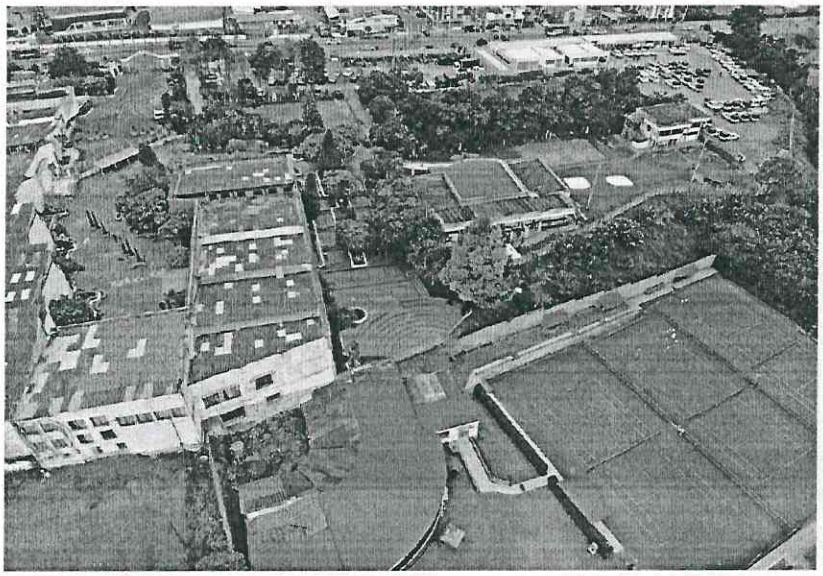
Lo anteriormente señalado está acorde a las condiciones requeridas por el organismo de

Seguridad.

Atentamente.

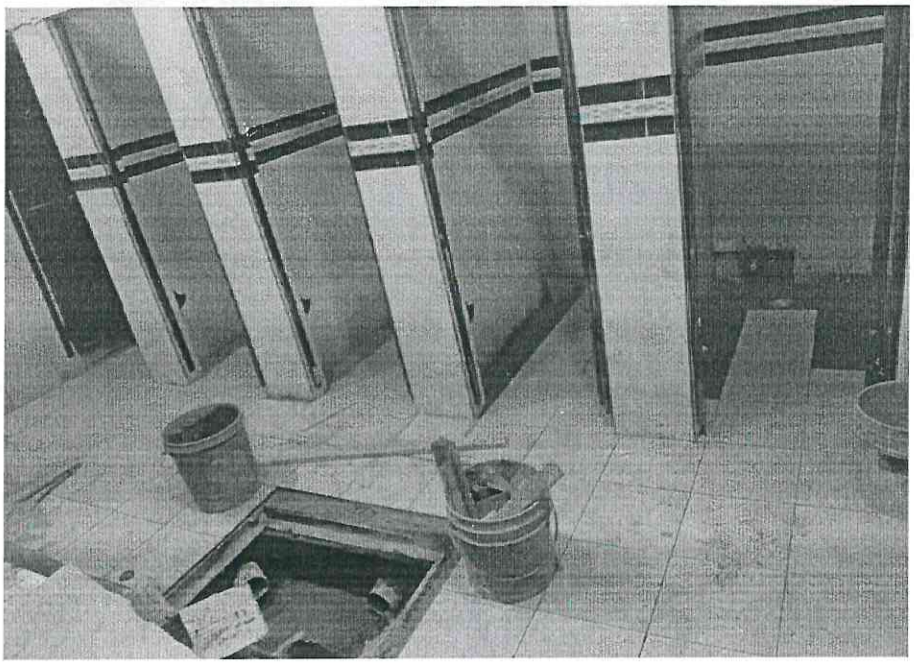
Jorge Enrique Rueda Muñoz
C.C No. 79.056.931
representante legal
Comercializadora de confecciones LUBER SAS
Nit. 901.698.915-8





MEJORAS EN LA INFRAESTRUCTURA PARTE INTERNA BAÑOS





Conclusiones y Recomendaciones del Supervisor y/o Interventor
Nota: (en caso de presentar anexos con el informe enúncielos y adjúntelos a este documento) - cuentas de cobro. - Estampillas - Factura de cobro

Contratista	Firma
COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S	

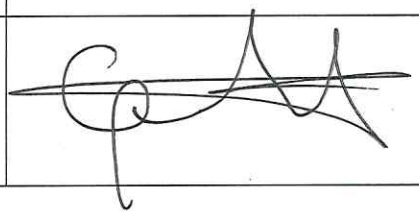
CERTIFICACIÓN DE SUPERVISOR

1. **Componente técnico:** en mi calidad de supervisor certifico que las actividades aquí consignadas, fueron verificadas y se han desarrollado conforme la información relacionada en la "Descripción del Informe de Actividades" y sus soportes.

2. **Componente administrativo, financiero, contable:**

DETALLE	VALOR
Valor Total del Contrato	$650.000.000
Valor ejecutado (Acumulado):	$455.000.000
Valor a pagar:	$ 65.000.000
Valor pendiente a ejecutar:	$ 195.000.000

3. **Componente jurídico:** Se ha verificado el cumplimiento del sistema de seguridad social, impuestos, tasas y contribuciones, normatividad aplicable según aplique y las obligaciones contractuales.

Certifica Interventor o Supervisor	Firma
GIOVANNY ALBEYRO GUERRERO SALAS SUBSECRETARIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD	

Ruta:

Ej.: https://drive.google.com/drive/u/1/folders/13A6NlMmJsHbWZXrey2OWrhdfFo3iPp-z

CONTROL DE CAMBIOS

No. REVISIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	VERSIÓN ACTUALIZADA
1	1. Se ajusta el acápite CERTIFICACIÓN DE SUPERVISOR	06-09-2023	2

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por
NEIRY LINEY OBANDO CH. **Abogada Coordinadora DACP**	**JORGE ARMANDO ARCINIEGAS GRIJALBA** **Director DACP**	**JORGE ARMANDO ARCINIEGAS GRIJALBA** **Líder del Proceso**

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20240067 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S.

I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1. **NUMERO DE CONTRATO:** 20240067
2. **CONTRATISTA:** COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER
3. **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:** 901698915
4. **SUPERVISOR:** MILTON MAURICIO ROSERO INSUASTI
5. **OBJETO DEL CONTRATO:** "El municipio de pasto –secretaria de gobierno requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47 - 160 pandiaco descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la notaria cuarta del circulo de pasto con la matricula inmobiliaria no. 240-997 y cedula catastral 52001010301500010000 y con los siguientes lindero por el frente con la carretera que de pasto conduce a sandoná por el costado derecho con propiedades de la universidad de Nariño por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con la carrera 47 y por el fondo en parte con predio vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del club tenis pasto. a pesar de la descripción de la cabida y los linderos el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.sgm_bs007"
6. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo para la ejecución del contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio, previa verificación de cumplimiento de los requisitos de ejecución y hasta el 31 de octubre de 2024 o hasta agotar el presupuesto, lo que primero ocurra.
7. **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** 12 de enero de 2024
8. **FECHA DE INICIO:** 25 de enero de 2024
9. **FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 de octubre de 2024
10. **MODIFICACIÓN No. 01:** No aplica
11. **PLAZO DE EJECUCION:** No aplica
12. **ADICION EN VALOR:** No aplica
13. **FORMA DE PAGO MODIFICATORIO:** No aplica

II. INFORMACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO

1. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES M/CTE ($650.000.000).

2. **FORMA DE PAGO:** El valor del presente Contrato corresponde a la suma de: SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES M/CTE ($650.000.000).

3. La entidad Estatal Contratante pagara al Contratista el valor del contrato de la siguiente manera:

- Un pago anticipado correspondiente al 50% del valor total a la legalización del contrato, es decir la suma de TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES PESOS M/CTE ($325.000.000).

- Cinco cuotas mensuales a partir del mes de junio del 2024 correspondiente a cánones de arrendamiento por un valor de SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($65.000.000) M/CTE. Previa presentación de la respectiva orden de pago y constancia del cumplimiento del objeto contractual expedido por el supervisor del mismo.

- **FORMA DE PAGO MODIFICATORIO:** No aplica

4. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

DOCUMENTO	NO.	FECHA	CUENTA	VALOR	VALOR AFECTADO
CDP	2024000076	03/01/2023	2.3.2.02.02.007	$650.000.000	$650.000.000
RP	2024000102	12/01/2023	2.3.2.02.02.007	$650.000.000	$650.000.000

5. INFORME DE EJECUCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

1. COMPONENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO:

El 12 de enero de 2024 se suscribió el contrato No. 20240067 cuyo objeto es: "El municipio de pasto –secretaria de gobierno requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47 - 160 pandiaco descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre

de 2003 de la notaria cuarta del circulo de pasto con la matricula inmobiliaria no. 240-997 y cedula catastral 52001010301500010000 y con los siguientes lindero por el frente con la carretera que de pasto conduce a sandoná por el costado derecho con propiedades de la universidad de Nariño por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con la carrera 47 y por el fondo en parte con predio vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del club tenis pasto. a pesar de la descripción de la cabida y los linderos el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.sgm_bs007"

2. ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE:

DETALLE	VALOR
Valor total del Contrato:	$650.000.000
Valor ejecutado (Acumulado):	$455.000.000
Valor a pagar:	$65.000.000
Valor pendiente a ejecutar:	$195.000.000

3. BALANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

Se anexa el siguiente cuadro resumen donde se relacionan las adquisiciones y/o gastos realizados dentro del contrato No. 20240067 celebrado entre el municipio de Pasto y COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S. de conformidad con el informe presentado por el contratista.

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20240067 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S.

DESCRIPCIÓN	ESTADO	VALOR	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO	CUMPLIDO	$325.000.000	$325.000.000
CANON DE ARRENDAMIENTO	CUMPLIDO	$65.000.000	$65.000.000
CANON DE ARRENDAMIENTO	CUMPLIDO	$65.000.000	$65.000.000
		TOTAL	$455.000.000

3.1. PORCENTAJE EJECUCIÓN:

Se establece como porcentaje de ejecución un 66.66%

4. COMPONENTE JURÍDICO

Se ha verificado el cumplimiento del sistema de seguridad social, impuestos, tasas y contribuciones, normatividad aplicable según aplique y las obligaciones contractuales.

Para constancia se firma a los seis (04) días del mes de julio de 2024.

EL SUPERVISOR
GIOVANNY ALBEYRO GUERRERO SALAS
SUBSECRETARIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD

Revisó: Sandra Patricia Paz Franco
Asesora Jurídica Secretaria de Gobierno

Proyectó: Christian Enrique Arteaga López
Abogada Contratista Subsecretaría de Justicia y Seguridad