INFORME DE EVALUACION INICIAL
PROCESO DE CONTRATACIÓN Nº MS-SAMC-001-2024

La Alcaldía de Sitionuevo, Magdalena, como entidad responsable de la dirección, trámite y gestión del proceso de selección contractual bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía identificado con la radicación No. MS-SAMC-001-2024, cuyo objeto es **REHABILITACION FISICA DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA DE BIENESTAR MUNICIPAL PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA,** por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($281.900.768,00) incluido IVA

Objeto a contratar por lote	Valor de lote	Plazo de ejecución	Lugar de ejecución
LOTE 1. Adecuación y/o mantenimiento de la sede principal del adulto mayor en el casco urbano del municipio de Sitionuevo, magdalena.	$129.320.768	Un (1) mes	Zona urbana del municipio de Sitionuevo, Magdalena
LOTE 2. Adecuación y/o mantenimiento del inmueble conocido como "delfín rosado" ubicado en la zona urbana del municipio de Sitionuevo magdalena.	$152.580.000	Un (1) mes	Zona urbana del municipio de Sitionuevo, Magdalena

Con disponibilidad presupuestal No. 0605001 del 5 de junio de 2024, encontrándose dentro de los términos previstos en el cronograma, procede a rendir informe de evaluación inicial en los términos previstos en el pliego de condiciones.

En virtud del principio de transparencia, la entidad motiva de forma detallada y precisa el informe de evaluación explicando el rechazo de las ofertas y los documentos que se necesitan subsanar.

El Comité Evaluador conformado mediante acto administrativo, procede a emitir la evaluación a las propuestas allegadas a la plataforma SECOP 2.

I. PROPUESTAS PRESENTADAS

1.1. PARA EL LOTE UNO (1).

Se han recibidos las siguientes propuestas, para participar en el presente proceso:

Ítem	PROPONENTE	ID	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA	HORA
1	CONSTRULIFE G&B SAS	901.017.437-8	Sandy Samir Guzmán Gutiérrez	SECOP 2	

1.2. PARA EL LOTE DOS (2).

Se han recibidos las siguientes propuestas, para participar en el presente proceso:

Ítem	PROPONENTE	ID	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA	HORA
1	CONSTRULIFE G&B SAS	901.017.437-8	Sandy Samir Guzmán Gutiérrez	SECOP 2	

II. EVALUACION PROPUESTAS PRESENTADAS LOTE UNO (1).

2.1. CONSTRULIFE G&B SAS

2.1.1. INFORMACIÓN BÁSICA.

NOMBRE DEL PROPONENTE	CONSTRULIFE G&B SAS
NIT	901.017.437-8
REPRESENTANTE LEGAL	Sandy Samir Guzmán Gutiérrez
CEDULA DE CIUDADANIA	1.123.406.942
LUGAR DE EXPEDICION	Dibulla
CORREO ELECTRÓNICO:	Lbritollerena@construlife.co
TELEFONO	3023508227
DIRECCIÓN DE CORREO	Cra 6 # 26-34
CIUDAD	Riohacha - La Guajira

2.1.2. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.

PROPONENTE	CONSTRULIFE G&B SAS	FOLIO
Presento Garantía	SI	Folios 12 Seguros Mundial No. De póliza BQ-100088730 expedida el 24-07-2024. Tomador: CONSTRULIFE G&B SAS Asegurado y Beneficiario: Municipio de Sitionuevo Valor asegurado: $ 28.190.076,80 Vigencia hasta 24: horas del 24/11/2024
Cumple / No cumple	**CUMPLE**	

2.1.3. DOCUMENTOS BÁSICOS.

PROPONENTE	CONSTRULIFE G&B SAS	FOLIO
Es proponente singular o plural		SINGULAR
Acta de conformación de proponente plural	N/A	N/A
Fotocopia del documento de identidad del representante	SI	CC 1.123.406.942 de Dibulla
Presento propuesta técnica y económica en sobres separados	SI	Propuesta económica, Presentadas en medio magnético, en SECOP II
Propuesta económica Lote 1	SI	Lote 1: $129.320.768
Formato 1 Carta de presentación de las Ofertas	SI	3 Folios
Abonado	No	No

Profesión	N/A	El proponente no acredita la calidad de Ingeniero del Representante Legal.
Matricula Profesional	No la aporta	No la aporta
Fotocopia del documento de identidad del abonado	si	CUMPLE
COPNIA	NO	NO APORTA
Formato 6 Pago de seguridad social y aportes legales	SI	1 Folio/Formato 6. El proponente no aporta los documentos que acrediten la condición de revisor fiscal.
Certificado antecedente Judiciales	Consultado en línea	
Certificado antecedente Disciplinarios	Consultado en línea	
Certificado antecedentes Fiscales	Consultado en línea	
Certificado de RMC	Consultado en línea	
Cumple / No cumple	**SUBSANAR**	

2.1.4. CAPACIDAD JURÍDICA

Proponente	CONSTRULIFE G&B	FOLIO
Certificado de existencia y representación legal	NO	El proponente no aporta Certificado de Existencia y Representación Legal con menos de 30 días de expedición anteriores a la fecha de cierre del proceso. SUBSANAR
Autorización Junta o Asamblea de socios	N/A	N/A
Registro Único de Proponentes	SI	Expedido el 06/07/2024
Cumple/ No cumple	**SUBSANAR**	

2.1.5. ÍNDICES FINANCIEROS.

INDICADOR	EXIGIDO EN PLIEGO	PROPONENTE	ESTADO
Índice de Liquidez	≥1,11	INDETERMINADO	CUMPLE
Índice de Endeudamiento	≤ 75%	0	CUMPLE
Razón de Cobertura de Interés	≥0	INDETERMINADO	CUMPLE
Capital de Trabajo	≥ 10% PO	$852.618.670	CUMPLE

CUMPLE

2.1.6. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

INDICADOR	EXIGIDO EN PLIEGO	PROPONENTE	ESTADO
Rentabilidad sobre Activos	≥0	0,29	CUMPLE
Rentabilidad sobre el Patrimonio	≤ 0	0,29	CUMPLE

CUMPLE

2.1.7. EXPERIENCIA

Proponente	CONSTRULIFE G&B SAS	FOLIO
Descripción de los contratos aportados. Que hayan contenido la ejecución "3.5.2. PROYECTOS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACION DE EDIFICACIONES OFICIALES"	3 Folios. CONTRATO 1 No 091 Entidad contratante: CONSTRUSERVICIOS NIT. 830.500.571-0 Contratista: CONSTRULIFE G&B SAS Objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE INSTALACIONES DE USO POLICIAL QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICIA METROPOLITANA DE TUNJA Valor del contrato. $647.351.801,53 Valor registrado en el RUP 881,09 SMMLV posición en el RUP 1.	
Cumplen códigos UNSPSC mínimos exigidos	Si	
Anexa copia de los contratos y/o certificación y/o copia el acta de liquidación o de recibo final de los contratos	El proponente presenta una certificación expedida por CONSTRUSERVICIOS NIT 830.500.571-0. La certificación no presenta fecha de expedición. El proponente no aporta certificación de facturación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del contrato emitida por el revisor fiscal o contador público del Proponente que acredita la experiencia, según corresponda, con la copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigente, expedido por la Junta Central de Contadores, o los documentos equivalentes que hagan sus veces en el país donde se expide el documento del profesional. SUBSANAR.	
El contrato aportado deberá estar iniciado, terminado y recibido a satisfacción	SI	
Cumple / No cumple	**SUBSANAR**	

2.1.8. PONDERACIÓN PARCIAL DE LA OFERTA

Proponente	CONTRULIFE G&B SAS	Folio
OFERTA ECONOMICA	SI	4 Folios.
FACTOR DE CALIDAD	No aporta	El capítulo 4.2., de los pliegos de condiciones definitivos exigía la presentación de una PROGRAMACION DE OBRA. El proponente no acompaño a su propuesta la exigencia del pliego. No accede a puntaje
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD TECNICO AMBIENTAL AGREGADO	No aporta	No accede a puntaje
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	SI	1 Folios Formato 9 A suscrito por Sandy Samir Guzmán Gutiérrez

CRITERIO DE EVALUACION	Puntaje pliegos	Puntaje propuesta
OFERTA ECONOMICA	30,5	30,5 PUNTOS
FACTOR TECNICO DE CALIDAD	40	0 PUNTOS
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD TECNICO AMBIENTAL AGREGADO	9	0 PUNTOS

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	20	20 PUNTOS
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0,25	0,25 PUNTOS
MIPYME	0,25	0,25 PUNTOS
TOTAL, PUNTAJE	100	51 PUNTOS
SE CALIFICA / NO SE CALIFICA	Se califica la propuesta.	

2.1.9. CALIFICACIÓN DE LA OFERTA CONSTRULIFE G&B SAS.

CALIFICACION DE LA OFERTA	
CRITERIO	CALIFICACIÓN
REQUISITOS HABILITANTES	SUBSANAR
Aspectos jurídicos	SUBSANAR
Aspectos financieros	CUMPLE
Experiencia Mínima del Proponente	SUBSANAR

CALIFICACION DE LA OFERTA.	
CRITERIO	
A. FACTOR ECONOMICO	30,5
B. FACTOR CALIDAD	0
C. FACTOR DE SOTENIBILIDAD	0
D. APOYO A INDUSTRIA NACIONAL	20
E. VINCULACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0
F. EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0,25
G. MIPYME	0,25
TOTAL	51 PUNTOS

2.2. CONCLUSIÓN EVALUACIÓN PROPUESTAS LOTE UNO (1).

En estos términos, el comité evaluador se permite señalar los resultados de la evaluación inicial de ofertas dentro del proceso de contratación adelantado bajo la modalidad de selección de Selección Abreviada de Menor Cuantía, respecto del **LOTE 1**, del proceso identificado con el radicado MS-SAMC-001-2024.

Los oferentes tendrán hasta las 6:00 PM del último de traslado determinado en el cronograma para presentar observaciones al presente informe y subsanar los documentos aquí señalados en cada una de sus propuestas.

III. EVALUACION PROPUESTAS PRESENTADAS LOTE DOS (2).

3.1. CONSTRULIFE G&B SAS

3.1.1. INFORMACIÓN BÁSICA.

NOMBRE DEL PROPONENTE	CONSTRULIFE G&B SAS
NIT	901.017.437-8
REPRESENTANTE LEGAL	Sandy Samir Guzmán Gutiérrez
CEDULA DE CIUDADANIA	1.123.406.942
LUGAR DE EXPEDICION	Dibulla
CORREO ELECTRÓNICO:	lbritollerena@construlife.co
TELEFONO	3023508227
DIRECCIÓN DE CORREO	Cra 6 # 26-34
CIUDAD	Riohacha - La Guajira

3.1.2. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.

PROPONENTE	CONSTRULIFE G&B SAS	FOLIO
Presento Garantía	SI	Folios 12 Seguros Mundial No. De póliza BQ-100088730 expedida el 24-07-2024. Tomador: CONSTRULIFE G&B SAS Asegurado y Beneficiario: Municipio de Sitionuevo Valor asegurado: $ 28.190.076,80 Vigencia hasta 24: horas del 24/11/2024
Cumple / No cumple	**CUMPLE**	

3.1.3. DOCUMENTOS BÁSICOS.

PROPONENTE	CONSTRULIFE G&B SAS	FOLIO
Es proponente singular o plural		SINGULAR
Acta de conformación de proponente plural	N/A	N/A
Fotocopia del documento de identidad del representante	SI	CC 1.123.406.942 de Dibulla
Presento propuesta técnica y económica en sobres separados	SI	Propuesta económica, Presentadas en medio magnético, en SECOP II
Propuesta económica Lote 1	SI	Lote 2: $164.486.851 La propuesta económica supera el valor del CDP previsto para este lote por valor de $152.580.000.
Formato 1 Carta de presentación de las Ofertas	SI	3 Folios
Abonado	No	No
Profesión	N/A	El proponente no acredita la calidad de Ingeniero del Representante Legal.
Matricula Profesional	No la aporta	No la aporta
Fotocopia del documento de identidad del abonado	si	CUMPLE
COPNIA	NO	NO APORTA

Formato 6 Pago de seguridad social y aportes legales	SI	1 Folio/Formato 6. El proponente no aporta los documentos que acrediten la condición de revisor fiscal.
Certificado antecedente Judiciales	Consultado en línea	
Certificado antecedente Disciplinarios	Consultado en línea	
Certificado antecedentes Fiscales	Consultado en línea	
Certificado de RMC	Consultado en línea	
Cumple / No cumple	**SUBSANAR**	

3.1.4. CAPACIDAD JURÍDICA

Proponente	CONSTRULIFE G&B	FOLIO
Certificado de existencia y representación legal	NO	El proponente no aporta Certificado de Existencia y Representación Legal con menos de 30 días de expedición anteriores a la fecha de cierre del proceso. SUBSANAR
Autorización Junta o Asamblea de socios	N/A	N/A
Registro Único de Proponentes	SI	Expedido el 06/07/2024
Cumple/ No cumple	**SUBSANAR**	

3.1.5. ÍNDICES FINANCIEROS.

INDICADOR	EXIGIDO EN PLIEGO	PROPONENTE	ESTADO
Índice de Liquidez	≥1,11	INDETERMINADO	CUMPLE
Índice de Endeudamiento	≤ 75%	0	CUMPLE
Razón de Cobertura de Interés	≥0	INDETERMINADO	CUMPLE
Capital de Trabajo	≥ 10% PO	$852.618.670	CUMPLE

CUMPLE

3.1.6. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

INDICADOR	EXIGIDO EN PLIEGO	PROPONENTE	ESTADO
Rentabilidad sobre Activos	≥0	0,29	CUMPLE
Rentabilidad sobre el Patrimonio	≤ 0	0,29	CUMPLE

CUMPLE

3.1.7. EXPERIENCIA

Proponente	CONSTRULIFE G&B SAS	FOLIO
Descripción de los contratos aportados. Que hayan contenido la ejecución "3.5.2. PROYECTOS	3 Folios. CONTRATO 1 No 091 Entidad contratante: CONSTRUSERVICIOS NIT. 830.500.571-0 Contratista: CONSTRULIFE G&B SAS	

DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACION DE EDIFICACIONES OFICIALES"	Objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE INSTALACIONES DE USO POLICIAL QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICIA METROPOLITANA DE TUNJA Valor del contrato. $647.351.801,53 Valor registrado en el RUP 881,09 SMMLV posición en el RUP 1.
Cumplen códigos UNSPSC mínimos exigidos	Si
Anexa copia de los contratos y/o certificación y/o copia el acta de liquidación o de recibo final de los contratos	El proponente presenta una certificación expedida por CONSTRUSERVICIOS NIT 830.500.571-0. La certificación no presenta fecha de expedición. El proponente no aporta certificación de facturación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del contrato emitida por el revisor fiscal o contador público del Proponente que acredita la experiencia, según corresponda, con la copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigente, expedido por la Junta Central de Contadores, o los documentos equivalentes que hagan sus veces en el país donde se expide el documento del profesional. SUBSANAR.
El contrato aportado deberá estar iniciado, terminado y recibido a satisfacción	SI
Cumple / No cumple	**SUBSANAR**

3.1.8. PONDERACIÓN PARCIAL DE LA OFERTA

Proponente	**CONTRULIFE G&B SAS**	**Folio**
OFERTA ECONOMICA	SI	NO se presenta conforme a lo previsto en los pliegos de condiciones. **SE RECHAZA.**
FACTOR DE CALIDAD	No aporta	El capítulo 4.2., de los pliegos de condiciones definitivos exigía la presentación de una PROGRAMACION DE OBRA. El proponente no acompaño a su propuesta la exigencia del pliego. No accede a puntaje
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD TECNICO AMBIENTAL AGREGADO	No aporta	No accede a puntaje
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	SI	1 Folios Formato 9 A suscrito por Sandy Samir Guzmán Gutiérrez

CRITERIO DE EVALUACION	**Puntaje pliegos**	**Puntaje propuesta**
OFERTA ECONOMICA	NO	NO se presenta conforme a lo previsto en los pliegos de condiciones. **SE RECHAZA**
FACTOR TECNICO DE CALIDAD	40	0 PUNTOS
FACTOR DE SOSTENIBILIDAD TECNICO AMBIENTAL AGREGADO	9	0 PUNTOS
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	20	20 PUNTOS
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0,25	0,25 PUNTOS
MIPYME	0,25	0,25 PUNTOS
TOTAL, PUNTAJE	100	51 PUNTOS

SE CALIFICA / NO SE CALIFICA	NO Se califica la propuesta.

3.1.9. CALIFICACIÓN DE LA OFERTA CONSTRULIFE G&B SAS.

CALIFICACION DE LA OFERTA	
CRITERIO	CALIFICACIÓN
REQUISITOS HABILITANTES	SE RECHAZA
Aspectos jurídicos	
Aspectos financieros	
Experiencia Mínima del Proponente	

3.2. CONCLUSIÓN EVALUACIÓN PROPUESTAS LOTE DOS (2).

En estos términos, el comité evaluador se permite señalar los resultados de la evaluación inicial de ofertas dentro del proceso de contratación adelantado bajo la modalidad de selección de Selección Abreviada de Menor Cuantía, respecto del **LOTE 2**, del proceso identificado con el radicado MS-SAMC-001-2024, no resultando ninguna propuesta habilitada para este lote.

Los oferentes tendrán hasta las 6:00 PM del último de traslado determinado en el cronograma para presentar observaciones al presente informe y subsanar los documentos aquí señalados en cada una de sus propuestas.

No siendo más el objeto de esta acta, se procede a su firma para dar continuidad al cronograma del proceso y su publicación por espacio de tres (3) días en el SECOP 2.

Para constancia se firma en el municipio de Sitionuevo, Magdalena a los treinta y un (31) días del mes de julio de 2.024.

KATHERINE GUTIÉRREZ GONZÁLEZ
Secretario de Hacienda Pública

GERIS ADRIANA ROSALES MOLINA
Jefe Oficina Presupuesto

LUCIA LOPEZ TRILLO
Secretario de Prospectiva Estratégica y Ordenamiento Territorial

MARYURIS PEREIRA BELTRAN
Jefe Oficina de Seguridad Jurídica y Contratación

MARCO MOLINA BAYONA
Asesor Externo en Contratación