Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME

Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor y/o interventoría
24/07/2024	Julio de 2024	INGENIERIA & DISEÑO DE OCCIDENTES SAS	ARQ. EDER ALEIXO MONTILLA MAHECHA

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

Contrato No.	CE-22-2024	Tipo	PRESTACION DE SERVICIOS	Convenio No.		Tipo	

Contratar en nombre de la DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES-CALDAS la prestación del servicio de consultoría para la elaboración de levantamientos, diagnósticos, diseños y presupuestos de las redes contra incendio (incluyendo detección) del Palacio de Justicia "Fanny González Franco" de Manizales, Edificio de la Dirección Seccional de Administración Judicial (incluida Torre de Juzgados Penales) y Palacio de Justicia de La Dorada-Caldas.

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
C-2701-0800-28-0-2701019-02	2024	7224	22/03/2024	$ 78.093.750

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
78.093.750	78.093.750	2/05/2024	3 meses	3/05/2024	31/07/2024

Requisitos para el perfeccionamiento

Póliza No.	Fecha de	No. Registro presupuestal	Fecha registro Presupuestal	Fecha de suscripción
42-44-101154116 (CUMPL)	3/05/2024	9824	2/05/2024	2/05/2024
42-40-101046216 (RCE)	3/05/2024			

Modificaciones del contrato

	Numero	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o alcance
Adición					
Prorroga					
Otro Sí					

Información financiera

Valor Total del Contrato y/o convenio	78.093.750	% anticipo:	

Pagos Realizados a La Fecha

Pagos				Amortización			
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
4/06/2024		33,33%	26.031.250				
24/06/2024		33,33%	26.031.250				
Ejecutado		**66,67%**	**$ 52.062.500,00**	**0%**	**$ -**	**$ -**	
Disponible		**33,33%**	**$ 26.031.250,00**				
Total		**100%**	**$ 78.093.750,00**				

Pendiente Por Pago

Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago

Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	IYD 28	Valor	$ 26.031.250

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**100,00%**	**$**	**78.093.750**
Disponible	**0,00%**	**$**	**-**
Total	**100%**	**$**	**78.093.750**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

En síntesis, por medio del diagnostico se identificó falencias en el sistema de la RCI del PALACIO DE JUSTICIA DE LA DORADA CALDAS, concluyendo la necesidad de realizar reposiciones de tubería y gabinetes existentes; la necesidad de cambio de materiales que son combustible y la construcción de un sistema de detección y alarma, así como, un sistema de extinción con agua mediante rociadores automáticos, la construcción de un punto fijo y la implementación de materiales cortafuegos entre particiones y puertas cortafuego, como se sustenta el diseño y presupuesto allegado por el Contratista. A continuación, mediante oficio I&D-29-2024, se relaciona los productos entregados por el Contratista de acuerdo con el alcance del contrato CE-22-

I&D

Julio 18 del 2024 I&D-29-2024

Señores
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS.
At. Arq. Roney Bartolo Flórez
Manizales, Caldas

Referencia: Contrato CE 22-2024

Asunto: Entrega final del contrato de la referencia

A través de la presente se realiza la entrega final del levantamiento, diagnósticos, diseño y presupuesto de la red contra incendio (incluyendo detección) de los Edificios:

1. Dirección Seccional de Manizales (incluida torre juzgados penales), sede San José.
2. Palacio de Justicia "Fanny Gonzales Franco", de Manizales.
3. Palacio de Justicia La Dorada, Caldas.

3. PALACIO DE JUSTICIA LA DORADA CALDAS		
CARPETA 7		**CANTIDAD**
7.1	**LEVANTAMIENTO Y DIAGNOSTICO**	
7.1.1	DIAGNOSTICO SISTEMA DE EXTINCION A BASE DE AGUA LA DORADA	**1**
7.1.2	DIAGNOSTICO SISTEMA DE SEGURIDAD HUMANA LA DORADA	**1**
7.1.3	DIAGNOSTICO SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA LA DORADA	**1**
7.1.4	PLANO DEL LEVANTAMIENTO SISTEMA DE ESTINCION CON AGUA LA DORADA	**2**
7.1.5	PLANO DEL LEVANTAMIENTO SISTEMA DE SEGURIDAD HUMANA LA DORADA	**1**
7.1.6	REGISTRO FOTOGRAFICO LA DORADA	**1**

CARPETA 8		**CANTIDAD**
8.1	**SISTEMA DE EXTINCION CON AGUA**	
8.1.1	INFORME DE DISEÑO RCI LA DORADA	**1**
8.1.2	PLANOS DISEÑO RCI LA DORADA	**6**
8.1.3	MEMORIAS DE CALCULO LA DORADA	**CANTIDAD**
8.1.3.1	ANEXO DISEÑO RCI LA DORADA	**1**
8.1.3.2	MODELO HIDRAULICO RCI LA DORADA	**1**
8.1.4	PLANO ELECTRICO BOMBA CONTRA INCENDIO SAN JOSE	**1**
8.2	**SISTEMA AUTOMATICO DE DETECCION Y ALARMA**	**CANTIDAD**
8.2.1	INFORME DISEÑO SISTEMA AUTOMATICO DE DETECCION Y ALARMA LA DORADA	**1**
8.2.2	PLANO SISTEMA AUTOMATICO DE DETECCION Y ALARMA LA DORADA	**2**
8.3	**SISTEMA DE SEGURIDAD HUMANA**	**CHEQUEO**

3. PALACIO DE JUSTICIA LA DORADA CALDAS		
8.3.1	INFORME SISTEMA DE SEGURIDAD HUMANA LA DORADA	**1**
8.3.2	PLANO SISTEMA DE SEGURIDAD HUMANA LA DORADA	**1**

CARPETA 9		**CHEQUEO**
9.0	PRESUPUESTO OFICIAL LA DORADA	**1**
9.1	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS LA DORADA	**1**
9.2	MEMORIAS DE CANTIDADES LA DORADA	**1**
9.3	PROGRAMACION DE OBRA LA DORADA	**1**
9.3.1	CRONOGRAMA DE INVERSION LA DORADA	**1**
9.4	ESPECIFICACIONES TECNICAS LA DORADA	**1**
9.5	ANALISIS DE ADMINISTRACION IMPREVISTOS Y UTILIDADES LA DORADA	**1**
9.6	MATRIZ DE RIESGO LA DORADA	**1**

Dicha documentación se encuentra en el enlace para descarga y verificación: https://drive.google.com/drive/folders/1gms05hgufHWRDJlSaGT7biLm1AN5oqN5

La relación de los demás entregables están descritos en los informes de supervisión de mayo y junio.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR
	PALACIO DE JUSTICIA LA DORADA CALDAS			
7	Levantamiento y diagnóstico actual de la red contra incendios existente, equipos y las obras y/o elementos estructurales complementarios que hacen parte del sistema del edificio: PALACIO DE JUSTICIA DE LA DORADA CALDAS.	GL	1	5,500,000

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR
	PALACIO DE JUSTICIA LA DORADA CALDAS			
8	Elaborar los diseños, planos y memorias de cálculo de la red contra incendios del inmueble: PALACIO DE JUSTICIA DE LA DORADA CALDAS; donde se tenga en cuenta todo lo existente para dar cumplimiento a las normas NSR10 título J, NTC 1669, NFPA 14, NTC 2301, NFPA 13, NFPA 20 con relación a: • Sistema de extinción con agua (incluye bombas) • Sistema automático de detección y alarma • Sistema de seguridad humana.	GL	1	13,500,000
9	Entrega del componente presupuestal para las adecuaciones de la red contra incendios del edificio: PALACIO DE JUSTICIA DE LA DORADA CALDAS: 1. APU (análisis de precios unitarios) 2. Memorias cantidades 3. Programación de obra 4. Especificaciones técnicas 5. Matriz de Riesgo - Lista de Chequeo	GL	1	2,875,000
	SUBTOTAL			**21,875,000**
	VALOR I.V.A.			4,156,250
	VALOR TOTAL CONTRATO			**26,031,250**

Se relaciona los costos asociados a la sede judicial del Municipio de La Dorada, Caldas.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	100,00%	24/07/2024	100,00%

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual

Causas	Alternativas de solución	Fecha de solución	Gestión	Resultados

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

MATRIZ DE RIESGOS: Una vez terminada la ejecución del contrato, se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula 14 del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME

Contratista

Nombre	**ALEXANDER BEDOYA DUQUE**
Cargo	Rep. Legal "Ingeniería Y Diseño De Occidente S.A.S" - Contratista
Firma	

Supervisor

Nombre	**Arq. EDER ALEIXO MONTILLA MAHECHA**
Cargo	Supervisor
Firma	