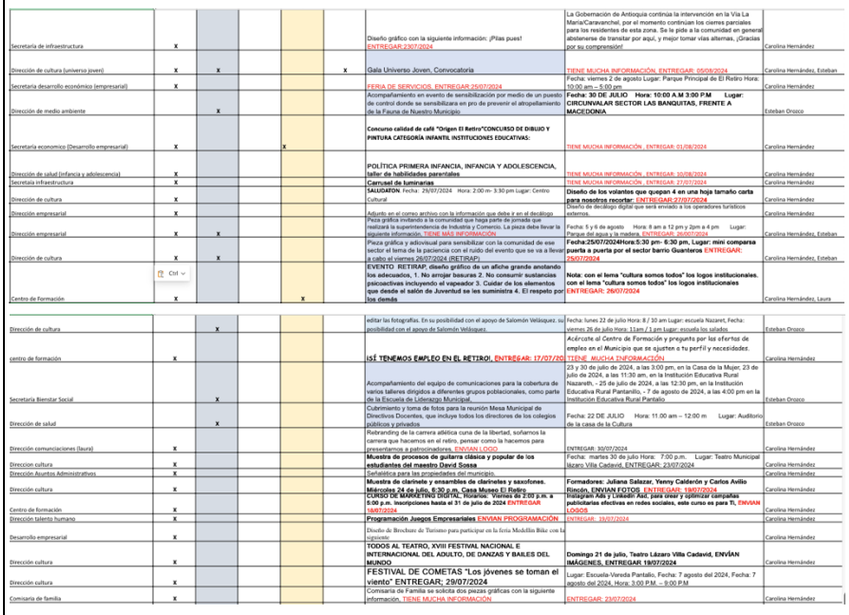
ALCALDÍA DE El Retiro

# SECRETARIA DE GESTIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO
# INFORME DE ACTIVIDADES

| | |
|---|---|
| **Nombre:** Carolina Hernández Arango | **Cedula:** 43276183 |
| **Empleado ___** | **Condición LN ___ CA__ PR__ CT_X_** |
| **Contratista: _X_** | **Contrato # 346 de 2024**<br><br>**Administrativo _____** |
| **Periodo del informe:** Julio 18 al 31 de 2024 | **Fecha:** Julio 24 de 2024 |
| **Supervisor:** Esteban Orozco Viana | **Rubro:** 01.2.3.2.02.02.008.450201600 |

**Objeto General/Objeto Contractual:** Prestación de servicios especializados a la Dirección de Comunicaciones, a través del acompañamiento estratégico, que garantice el relacionamiento y alineación de todas las Secretarías con el plan de desarrollo y la estrategia de comunicación de la Alcaldía.

**Actividades Realizadas:**

| Actividad | Evidencias |
|---|---|
| 1. Coordinación de solicitudes de piezas y productos de otras dependencias. |  |
| 2. Creación de textos para piezas y productos de otras dependencias |  |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Pieza vías desfile Virgen del Carmen: formato historia<br><br>Hoy se celebra el Día de la Virgen del Carmen, patrona de vías y conductores.<br>Revisa tu ruta de regreso a casa porque habrá un desfile conmemorativo.<br><br>Hoy, 16 de julio<br>Punto de encuentro: Glorieta La Fe<br>Hora de Salida: 4:30 p.m.<br>Recorrido: Por toda la principal, entrando hasta el Parque Santander a recibir la bendición en la Iglesia Nuestra Señora del Rosario.<br><br>_____<br><br>Pieza interna conductores:<br>¡Feliz Día del Conductor!<br><br>Gracias por llevarnos seguros a casa y porque nos permiten desplazarnos a cumplir sueños.<br><br>Que la Virgen del Carmen te proteja siempre.<br>Julio 16 de 2024<br>_____<br><br>Pieza Centro de Formación: julio 17:<br><br>En El Retiro<br>¡Empleo sí hay!<br><br>Oportunidades en:<br>Mesero(a)<br>Barlender<br>Aseo y oficios varios<br>Empleada doméstica<br>Auxiliar de cocina<br>Operario de mantenimiento<br>Asesor comercial bilingüe<br>Cosmetóloga<br>Ventas y administración de local<br>Ayudanta de Marmolería<br><br>Ven! al Centro de Formación para el Trabajo Pepe Botero y te contamos más.<br>El Retiro Calle 20 #17B-51<br>Llámanos al 604-541-2362 o escríbenos al Whatsapp 310-706-6523<br>_____<br><br>Textos Piezas: Desde julio 15<br><br>Pieza talento humano: 20 de julio:<br><br>20 de julio<br>¡Viva Colombia!<br>Celebremos juntos la independencia de nuestro país y la identidad de ser colombianos.<br><br>Sábado 20 de julio<br>10:00 a.m.<br>Nos encontramos en la Parroquia San José y caminaremos en equipo hasta el Parque Principal.<br><br>Acompáñanos vistiendo camisa blanca y jean azul.<br><br>¡La Alcaldía somos todos, El Retiro somos todos, Colombia somos todos!<br><br>_____<br><br>Pieza 20 de julio: público externo<br><br>Hoy, más que nunca, recordemos que ¡Colombia SOMOS TODOS!<br>Unidos por nuestra historia, nuestra diversidad, y nuestra esperanza.<br><br>Fecha: sábado 20 de julio<br>Hora: 10:00 a.m.<br>Lugar de inicio: Parroquia San José.<br>Acompáñanos vistiendo camisa blanca y jean azul.<br><br>¡Celebremos que somos colombianos!<br>_____<br><br>Pieza Educación makaia:<br><br>¡Gratis! Curso de formación STEM<br>¿Y qué es STEM?<br><br>STEM (sigla en inglés de ciencia, tecnología, ingeniería y matemáticas) es una combinación que te va a ayudar a fortalecer habilidades de matemáticas, lectoescritura, lógica y comunicación.<br><br>Y en este curso aprenderás a generar ideas a partir de textos, a resolver problemas con estrategias lógico-matemáticas y a comunicarte efectivamente para trabajar en equipo.<br><br>Debes tener entre18 y 28 años, ser bachiller y tener un dispositivo con conexión a internet. | | | |
| 3. Creación de copys para redes sociales de Alcaldía | **Copys:**<br><br>**La amapola: julio 18:**<br>🎋 ¡Buenas noticias para el campo: vamos a entregar 3 kits agropecuarios al año! 🌱✨<br>Estamos recorriendo las veredas haciendo la primera entrega, la segunda será en septiembre y la tercera en diciembre. Así fortalecemos la producción de nuestros productores locales y fortalecemos al campo como la gran despensa alimentaria de nuestro municipio.<br>¡El campo somos todos! 💥🚜 #ElRetiroSomosTodos<br><br>**Captura: julio 18:**<br>¡Portémonos bien!<br>Junto a la Fuerza Pública estamos atentos a prevenir actos delictivos y a cuidar de TODOS los guarceños.<br>Durante un patrullaje por el sector Macedonia, dos hombres fueron capturados por lesiones personales recíprocas. Ambos fueron valorados por medicina legal y dejados a disposición de la Fiscalía Local de El Retiro.<br>En El Retiro, la seguridad es un asunto de todos.<br><br>**Vitrina incluser: julio 15:**<br>¿Comer deli y apoyar a Inclu-ser? ¡De una!<br>Te invitamos a una feria con dos propósitos:<br>1. Disfrutar productos gastronómicos hechos con mucho amor por personas con discapacidad.<br>2. Con tu aporte, apoyarás las demás actividades que hace la Casa Inclu-ser.<br><br>Ven el miércoles 17 de julio desde las 10:00 a.m. hasta las 3:00 p.m. y de almuerzo, podrás encargar una delicia de plato típico. | | | |

5. Creación de guiones para discursos del alcalde

**Presentación al Concejo**
**Julio 6/2024: Plan de gestión de vivienda**

Saludo
Consideraciones:
1. Recursos asignados en el plan de desarrollo: propios (pendiente cifra) y con endeudamiento.
2. Requisitos que establece la política pública de vivienda.

Diapositiva 3: Metas que se tienen planteadas en Plan de Desarrollo "El Retiro Somos Todos":
- Mejoramiento de vivienda: 1000
- Apoyo adquisición VIS urbana: 400
- Asistencia técnica y jurídica para saneamiento y titulación de predios: 4
- Apoyo adquisición VIS rural: 13
- Construcción de vivienda en sitio propio: 20

Diapositiva 4: Plan de acción por cada uno de los programas, empezando con Mejoramiento de vivienda: (hay dos videos por mostrar)
- 2024 se tienen 70 de 100 proyectados
- 2025 se proyectan 350
- 2026 se proyectan 350
- 2027 se proyectan 200

Se han realizado además las siguientes actividades:
- Mejoramientos con mano de obra del municipio: 9
- Mejoramientos con FONDESER: 25
- Entrega de materiales: 36

Diapositiva 5: mejoramientos realizados con el banco de materiales
Diapositiva 6: mejoramientos realizados con mano de obra del Municipio
Diapositiva 7: mejoramientos realizados con FONDESER (Contrato CI 20 de 2024)
Diapositiva 8: plan de acción para Apoyo en adquisición de VIS urbana:
- 2024 se tienen 36 caracterizaciones de 150 proyectados
- 2025 se proyectan 100 viviendas construidas
- 2026 se proyectan 300 viviendas construidas
- 2027 meta cumplida

Se han realizado además las siguientes actividades:
- Capacitación Ahorro programado
- Trámites postulación a VIS nueva, caracterización de 36 familias
- Supervisión proyectos Guarco y Villas del Guarco
- En Villas del Guarco, convenio con VIVA, 3 familias recibieron subsidio diferencial y 33 subsidio normal

Diapositiva 9: Villas del Guarco, avances: 100% estructura, 75% Mampostería, 67% instalaciones hidráulicas
Diapositiva 10: El Guarco.
Diapositiva 11: capacitación en requisitos de la política pública de vivienda
Diapositiva 12: plan de acción para Apoyo en adquisición de VIS rural:
- 2024 se tienen 7 caracterizaciones de 13 proyectadas

**Entrega reconocimiento "Orden Carlos Mauro Hoyos Jiménez" a la exaltación cívica al Laboratorio del Espíritu, por parte del Concejo Municipal**
**Julio 13**

Saludo

Hay organizaciones que han trabajado fuertemente por el desarrollo social de la zona rural de El Retiro, y me honra verlos crecer y hoy acompañar este reconocimiento tan merecido que hace el Concejo Municipal al Laboratorio del Espíritu.

Este año cumplen 15 años, y hay que celebrar que Gloriz Bermudez, una bibliotecaria de la Universidad de Antioquia, hubiera pedido a la alcaldía de ese entonces, tener la escuela de la vereda Pantanillo en un comodato, para desarrollar este sueño.

Inicialmente fue una biblioteca campesina con la intención de generar transformaciones en la zona rural, a partir de la lectoescritura.

Hoy tienen muchos otros proyectos como la escuela de música que se suman a los espacios de lectura y escritura creativa, mochilas viajeras, programa radial, red de bibliotecas rurales y experiencias en torno a las letras y la música.

Mirella Bedoya como su directora, y todo el equipo administrativo y docente, han sido alumnos en algún proceso del laboratorio y tienen el ADN de este proyecto en su corazón.

Es un proyecto privado que hace un trabajo muy articulado con la alcaldía, organizaciones sociales, y fundaciones que financian.

"Construir una ruralidad sostenible con mejores capacidades y oportunidades" es una misión a la que nosotros como administración municipal nos unimos y celebramos.

Sigan contando con nuestro equipo para llegar a más guarcoños llevando desarrollo y cultura, llevando arte y proyectos de vida con sentido.

Felicitaciones por este merecido reconocimiento y especialmente GRACIAS por ser ese espacio tipo laboratorio, donde exploran con el conocimiento y las artes para llegar a diferentes zonas rurales con transformación social.

**El Retiro, 20 de julio de 2024**

¡Ser Colombiano es una belleza! Es como algo inscrito en el ADN, como una forma de ser que nos convierte en familia. Y hoy, como buen 20 de julio, estamos de fiesta y de homenaje porque tenemos mucho que celebrar.

La independencia, más allá del hecho histórico, fue un proceso de defensa y conservación de nuestra cultura e identidad. Hoy celebramos ese proceso y todos los héroes que protegieron a nuestros habitantes, nuestros bienes y nuestra esencia.

Es una fecha para unirnos como país y que desde cada municipio pensemos en sumar. Es una fecha para ratificar que queremos seguir protegiendo nuestra cultura, nuestra gente y nuestras instituciones.

Agradecer a cada uno de los que conforman la Fuerza Pública por tanto compromiso y entrega a la patria, y a cada uno de nosotros como ciudadanos. Ustedes han dado la vida por mantener el orden y la seguridad, por permitirnos llegar seguros a nuestra casa y porque nos inspiran a servirle al país de manera incondicional.

Quienes me conocen saben que, desde los diferentes roles donde he servido al municipio y al país, he defendido a las Fuerzas Militares porque siento que son la garantía necesaria para que todo lo demás pueda funcionar y surtir efecto. Cuenten con que siempre los defenderé y honraré su labor.

A los miembros del cuerpo automotor, del equipo de la Administración Municipal, de los entes descentralizados y en especial a la comunidad quiero, agradecerles porque desde El Retiro hacemos país cada día. Y quiero pedirles que no perdamos la esperanza de un país mejor, de un municipio mejor por el que trabajamos TODOS cada día.

**Sesión Concejo: Actualización Catastral**
**Julio 18**

Queremos contarles a ustedes en primera instancia, resolver sus inquietudes y contar con ustedes en este proceso de actualización catastral.

Por eso hoy nos acompaña Masora para mostrarnos el proceso.

Y una vez les entreguemos a ustedes toda la información, comenzaremos un proceso de socialización y pedagogía con la comunidad:

1. Vamos a hacer visitas explicando qué es la actualización y dando información porque hay muchos mitos.
2. Tendremos unas mesas de trabajo para socializar en diferentes etapas del proceso.
3. Vamos a hacer un Foro abierto a todos los ciudadanos, donde tendremos a la Gobernación, a Masora y a expertos en el tema para que podamos resolver dudas.
4. Tendremos programa de radio explicando para garantizar que esta información llegue a diferentes zonas.
5. Haremos piezas gráficas con la información explicada brevemente para que la gente pueda compartirlo con sus familiares y vecinos.

La actualización catastral es una obligación de todos los municipios y en El Retiro no la hacemos desde 2012, así que debemos cumplir según el artículo 79 de la Ley 223 de 1995, para garantizar nuestra viabilidad como ente territorial y para evitar sanciones.

Mi compromiso es prevenir un aumento indiscriminado de impuestos y asegurarnos que ese aumento sea el menor porcentaje posible. Esto, para TODOS sin importar el estrato o condición económica.

Vamos a aprovechar la actualización para cuidar asentamientos con mayor vulnerabilidad como Carrizales.

Queremos dejar un mensaje muy claro con toda la comunidad: en El Retiro los impuestos nos benefician a TODOS.
Y por eso, estos procesos con importantes para hacer un recaudo equitativo y justo, que corresponda con las áreas, los usos, y las modificaciones que se han dado en todos los predios y propiedades.

6. Boletines de prensa:

ALCALDÍA DE El Retiro

**¡Más de 100 nuevas luminarias! La Alcaldía de El Retiro sigue iluminando la zona rural.**

**El Retiro, 2 de julio de 2024.**

La Alcaldía de El Retiro continúa con su compromiso de mejorar la infraestructura y seguridad en las zonas rurales del Municipio. En los últimos días, se entregaron 27 nuevas luminarias en la vereda Tabacal Bajo, las cuales se suman a las 77 ya instaladas durante este gobierno en diferentes áreas rurales, garantizando así mayor seguridad y una mejor movilidad para los habitantes.

Las nuevas luminarias instaladas en la vereda Tabacal Bajo abarcan desde el sector de Los Puentes hasta el Tablero, lo que representa un kilómetro y medio de iluminación continua. Esta iniciativa beneficia a numerosas familias que residen en la zona, permitiéndoles transitar con mayor tranquilidad y seguridad durante horas de la noche.

El alcalde Santiago Montoya ha destacado la importancia de invertir en el campo, subrayando que llevar a cabo diferentes proyectos y programas para el bienestar integral de los campesinos y las personas que habitan en las zonas rurales es una prioridad de su Administración.

"Estamos comprometidos con el desarrollo de nuestras zonas rurales. La instalación de estas luminarias no sólo mejora la seguridad, sino que también contribuye al bienestar general de nuestros habitantes rurales," afirmó el alcalde Montoya.

**Más información:**
Carolina Hernández
3148835131

ALCALDÍA DE El Retiro

**La Alcaldía de El Retiro cuida el paso de osos perezosos, zarigüeyas, zorros y otras especies, por las vías rurales del municipio.**

**El Retiro, 19 de julio de 2024.**

La Alcaldía de El Retiro instala 6 pasos de fauna silvestre con el fin de proteger algunas especies propias de la región. Este proyecto, en convenio con Más Bosques, inició en las veredas Pantanillo, Lejos del Nido y El Portento, e incluye un componente pedagógico en el que, a través de vallas informativas, se invita a la comunidad a reconocer estas especies y transitar con precaución.

Los pasos de fauna están diseñados para facilitar el tránsito seguro de diversas especies como osos perezosos, zarigüeyas, ardillas y puercoespines. Estos corredores ecológicos permiten que los animales se desplacen, evitando el riesgo de ser atropellos y promoviendo la conectividad ecológica en la región.

"Este proyecto está incluido en nuestro Plan de Desarrollo, y este es solo el inicio, porque cuidar y proteger la vida de los animales es nuestro compromiso", declaró Santiago Montoya, Alcalde Municipal.

La implementación de estos pasos de fauna es una acción clave para preservar la biodiversidad local y fomentar un ambiente más seguro y sostenible para la fauna silvestre. Los esfuerzos de la comunidad y la administración local en la protección de la fauna contribuyen significativamente a la conservación de los ecosistemas naturales y a la promoción de una coexistencia armónica entre los seres humanos y la naturaleza.

La Alcaldía de El Retiro continuará trabajando en colaboración con organizaciones ambientales y expertos en biodiversidad para monitorear y evaluar la efectividad de estos pasos de fauna, garantizando así la protección continua de las especies locales.

Impacto Ambiental y Beneficios de los Pasos de Fauna:

- Reducción de Atropellos: Al proporcionar rutas seguras para la fauna, se disminuye significativamente el número de animales atropellados en las carreteras.

**Inicia actualización de la formación catastral en El Retiro**

El Retiro (Antioquia), julio 22 de 2024.

La gestión catastral en el municipio de El Retiro, inicia el proceso de actualización de la formación catastral para los sectores rural y urbano, con el objetivo de modernizar la información y garantizar la implementación del Catastro multipropósito según establece el Decreto 1170 del 2015, la ley 1955 de 2019, el Decreto 148 del 2020, la Resolución 1040 del 2023 y demás normas concordantes, y la Resolución 1040 de 2023 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC. La actualización catastral es una evaluación detallada de cada predio y propiedad, incluyendo su ubicación, características físicas y valor actual.

La Alcaldía de El Retiro comenzó la socialización de esta actualización en el Concejo Municipal en compañía del Gestor Catastral Masora, con el fin de entregar a todos sus públicos la información básica sobre qué es, cómo se realizará y qué beneficios trae la actualización catastral para este municipio del Oriente Antioqueño.

En este espacio el Alcalde Santiago Montoya hizo énfasis en las siguientes premisas para esta actualización en El Retiro:

- Realizar la menor afectación posible para todos. Hacer el menor incremento posible para la comunidad, que genere el mayor impacto social para el Municipio, permitiendo con el recaudo la materialización de las grandes obras del Plan de Desarrollo 2024 – 2027 El Retiro Somos Todos.
- Tener foco en la incorporación de los nuevos predios que no están actualizados en el catastro, buscando que los predios existentes tengan un cobro justo y equitativo.
- Proteger las zonas y veredas que se encuentran en riesgo, buscando que el cobro del impuesto predial corresponda a la realidad socioeconómica de las comunidades.
- Realizar un proceso de socialización y pedagogía amplio, que incluya visitas a las comunidades, volantes, publicaciones en redes, un foro abierto a la comunidad y atención permanente para aclarar cualquier duda que pueda surgir en el proceso

La Administración Municipal se comprometió además, para que, una vez realizada la actualización catastral, se actualice el estatuto tributario y se establezcan beneficios a los contribuyentes.

La información catastral actualizada permitirá una mayor transparencia y justicia en el cobro del impuesto predial, facilitará la gestión de trámites como la obtención de certificados de catastro o la actualización de escrituras, y se contará con información valiosa para la planeación del municipio y la toma de decisiones en materia de inversión pública.

Se hace un llamado a la comunidad para estar atenta a las comunicaciones oficiales de Masora como Gestor Catastral y la Alcaldía, para conocer las fechas y los procedimientos específicos para la actualización de la formación catastral.

Si tiene alguna duda o inquietud, puede comunicarse con la oficina de Catastro Municipal (604) 402 5450 ext. 133 y 146 o en el whatsapp: 322 633 5032

ALCALDÍA DE El Retiro

**¡Servicios públicos para todos! La Alcaldía de El Retiro lleva agua potable a 300 personas en la zona rural de la vereda Tabacal Alto**

El Retiro, julio 2 de 2024

El alcalde Santiago Montoya entregó la obra de expansión de acueducto en la vereda Tabacal Alto, un proyecto que inició la administración pasada y que mejorará la vida de más de 300 personas que nunca habían tenido agua potable.

La inversión más grande en el campo es el compromiso de la actual administración del municipio de El Retiro, y esta entrega es parte de los hechos que demuestran que se está cumpliendo desde el inicio de año. El proyecto tuvo una inversión aproximada de 1.054 millones de pesos y abarca cerca de 4.5 kilómetros.

A través de la empresa Retirar, se ha visitado puerta a puerta cada hogar para que las personas se conecten al sistema, y la Alcaldía subsidiará a 100 familias con el 70% del valor de la conexión al acueducto, y ese aporte equivale a casi un millón de pesos para que las familias de estrato 1,2 y 3 puedan conectarse a esta ampliación y contar con agua potable en sus hogares.

La presidente de la Junta de Acción Comunal de Tabacal expresó: "Pensamos que este sueño nunca se iba a cumplir, y hoy decir que tenemos agua potable nos llena de alegría y esperanza porque sabemos que tendremos un futuro mejor en el cual la administración está presente para que tengamos bienestar en nuestro día a día."

Más información:
Carolina Hernández
3148835131

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7. Definición y seguimiento a parilla de redes sociales |  | | | |

**Avance en logros e indicadores:**

**Evidencias de Actividades desarrolladas: Si _X_ No _____ Describir.**

**Sugerencias, aportes y/o dificultades:**

NOTAS DEL SUPERVISOR: La contratista desempeña adecuadamente las actividades relacionadas en el contrato y las demás que han sido asignadas en el marco de su objeto contractual, aportando al cumplimiento de los logros institucionales desde la estrategia de comunicaciones.

Nombre: Carolina Hernández Arango
C.C: 43.276.183
ELABORÓ: Carolina Hernández Arango
REVISO: Esteban Orozco Viana
FECHA: Julio de 2024