	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	29-07-2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	9/07/2024	**AL:**	31/07/2024
CONTRATO Nº	037-D-00-CACOM-1-GRUAL-2024	**CONTRATISTA**	WRUSSY INGENIEROS SAS		
OBJETO	"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION, MINISTERIO DE LA DEFENSA NACIONAL, COMANDO AEREO DE COMBATE N° 1, EN PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA, EL MANTENIMIENTO PREENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AEREO DE COMBATE N°1				
FECHA DE INICIO	9/07/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15/10/2024		

VALOR INICIAL	$ 835.981.535,41	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**		**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	
VALOR TOTAL	$ 835.981.535,41				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						RESIDENTE	1	**100**	**100**	SI	
						SISO	1	**100**	**100**	SI	
						TECNOLOGO	1	**100**	**100**	SI	
						MAESTRO DE OBRA	0	**0**	**0**	NO	**No ha sido incorporado**
						OFICIAL	1			NO	**Falta 01 oficial para cumplir con el personal minimo requerido**
						AYUDANTE	6			SI	
						TOTAL	10				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	2,30%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	0,00%	**2,30%**	**10,00%**	**-7,70%**
Semana 2	0,50%			
Semana 3	0,80%			
Semana 4	1,00%			
Semana 5				

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

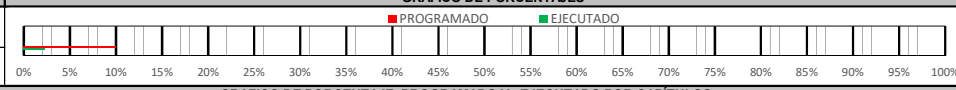
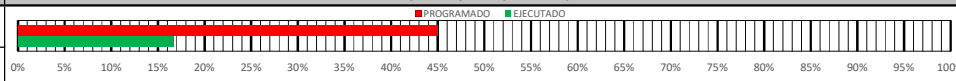
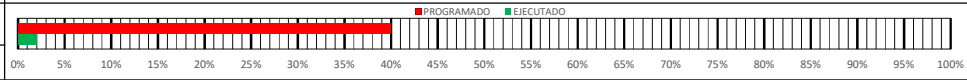
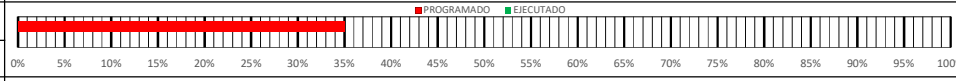
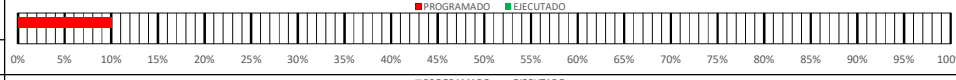
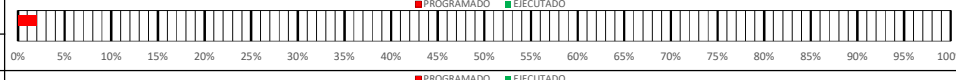
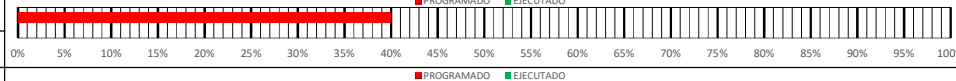
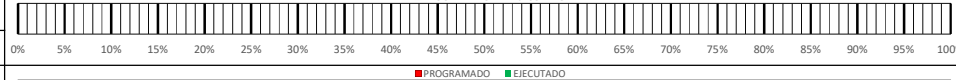
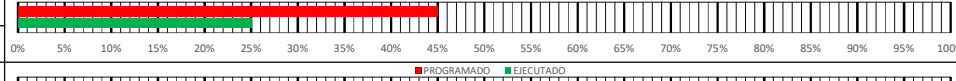
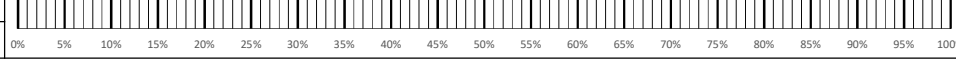
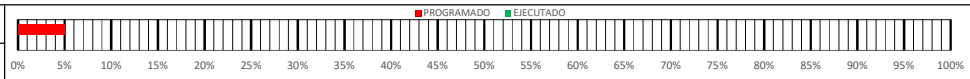
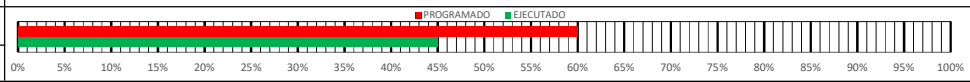
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**10,00%**
EJECUTADO		**2,30%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**45,00%**
	EJECUTADO		**16,65%**
2.CONCRETOS Y OBRA CIVIL	PROGRAMADO		**40,00%**
	EJECUTADO		**2,00%**
3. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**35,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
4. INSTALACIONES CIELO RASO Y CUBIERTAS	PROGRAMADO		**10,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5.CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		**2,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**40,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
7. INSTALACIONES EN VIDRIO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
8. ESTUCO Y PINTURA	PROGRAMADO		**45,00%**
	EJECUTADO		**25,00%**
9. INSTALACIONES PVC	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

10. INSTALACIONES CERAMICA	PROGRAMADO		5,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO	PROGRAMADO		60,00%
	EJECUTADO		45,00%

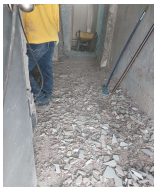
5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	99	23	76
Proyección	107	23	84

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL











7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
23	-8	15/10/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Se realizan trabajos en preliminares del area de Baños de Suoboficiales, guardia operativa empauqe de paracaidas, en demolicion de enchape de pisos y paredes, desmonte de aparatos sanitarios demolicion de placa de entrepiso,desmonte de puertas y ventanas, desmonte de cielo raso, escarificado de pintura en paredes,demolicion de muros, estuco interior y exteriores. pañetes sobre muros.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 835.981.535,41	$ 835.981.535,41	$ 19.227.575,31	2,30%	$ 816.753.960,10	98%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 835.981.535,41	$ 835.981.535,41				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 835.981.535,41	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 835.981.535,41	
ANTICIPO	$ 0,00	
PRIMER PAGO PAC SEPTIEMBRE 2024	$ 0,00	NO SE REALIZA PAGO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO (EXPLICACION EN ENCISO 13)
SEGUNDO PAGO PAC OCTUBRE 2024	$ 0,00	
TERCER PAGO PAC NOVIEMBRE 2024	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC DICIEMBRE 2024	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
Ejemplo: PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA				
Ejemplo: PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA				
Ejemplo: PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES				
Ejemplo: PRESENTACION PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA				

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Mediante oficio FAC-S-2024-146866-CI del 29/07/2024 se realiza Solicitud apertura presunto incumplimiento referente al contrato 037-00-D-CACOM-1-GRUAL-2024, dado que a la fecha se presentaba un retraso en el porcetaje de avance y de acuerdo al modificatorio 01 de fecha 17 de Julio se modifica fecha de primer corte referente a un avance mayor o igual al 10% del contrato, otorgandose para el dia 31 de Julio que a la fecha no se cumple.
mediante oficio FAC-S-2024-148459-CI del 30/07/2024 se hace Citación reunión seguimiento contractual y apertura de posible incumplimiento referente al contrato 037-00-D-CACOM-1-GRUAL-2024
Durante audiencia en la que participa el Ordenador del Gasto, Gerente de proyecto, departamento de Compra de Obras publicas y abogadas por parte del CACOM-1, y por parte del contratista el representante lega, se llega a un acuerdo que se subira por medio de acta al aplicativo SECOP II y en pro al funcionamiento y el desarrollo final del contrato se fijan que por parte de la supervision se entrega ajustados los sectores al presupuesto y por parte del contratista APUS de Itemos no previstos para dar un ajuste final y corroborar los sectores por ejecutar.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

ELABORO:

ARQ. YIRLEZA HERNANDEZ BEJARANO
Residente de Obra
Firma y Posfirma

REVISO:

ST. CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY GIOVANNY
Supervisor de obra
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO

