PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ANEXO 11 FORMATO ANEXO FICHA TÉCNICA

02/08/2024
Señores
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Manizales

Ref.: Proceso No MÍNIMA CUANTÍA NRO: MC-CLD-CFC-021-2024

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, UNIDADES SANITARIAS Y ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN EN EL CENTRO PARA LA FORMACIÓN CAFETERA

El valor total con todos los impuestos, costos directos e indirectos es ($ 63.788.602) (SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS MCTE)

JESUS DAVID QUINTERO GARCIA, actuando en calidad de REPRESENTANTE LEGAL, de Q&Q INGENIERIA S.A.S, certifico que se cumplirá con todas las especificaciones técnicas requeridas para la ejecución del contrato.

REALIZAR MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, UNIDADES SANITARIAS Y ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN EN EL CENTRO PARA LA FORMACIÓN CAFETERA

ITEM	CODIGO UNSPC	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL ELEMENTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	PORCENTAJE IVA (SI LO CAUSA)	VALOR IVA	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	72101507	M2	Realizar recorrido de techos en Teja de Fibro Cemento y/o tejas traslucidas PVC - Limpieza, Cambio de amarras y fijacion de tejas. Se indica que los edificio tiene una altura aproximada de 4mt. Tener encuenta andamios certificados y trabajo en alturas	*1725*	8.194	N.A	$ 0	$ 8.194	$ 14.134.650,00
2	72101507	*ML*	Reemplazo de canal Descripcion: canal metalica con recorrido de 60cm incluye ganchos y boquillas de 3 Pulgadas incluye anticorrosivo y pintura negra. Se indica que los edificio tiene una altura aproximada de 4mt. Tener encuenta andamios certificados y trabajo en alturas	*30*	80.059	N.A	$ 0	$ 80.059	$ 2.401.770,00
3	72101507	*ML*	Realizar impermeabilizacion - Preparación de la superficie, retirar oxido, aplicar anticorrosivo, rectificar. Las pendientes y bajantes deben ser las adecuadas para evitar empozamientos de agua. La superficie debe estar limpia. Se indica que los edificio tiene una altura aproximada de 4mt. Tener encuenta andamios certificados y trabajo en alturas	*45*	34.899,00	N.A	$ 0	$ 34.899	$ 1.570.455,00
4	72101507	*M3*	Realizar Excavacion manual de terreno no mayor a 1 mt debido a humedad de la pared del edificio - Es necesario en el area externa bordear medidas 6mtx80 de profundidad	*6*	29.989	N.A	$ 0	$ 29.989	$ 179.934,00
5	72101507	*M2*	REALIZAR IMPERMEABILIZACION DE PAREDES O ZONA CON HUMEDAD - Impermeabilizar con plastico	*20*	30.057	N.A	$ 0	$ 30.057	$ 601.140,00
6	72101507	*UNIDAD*	Reemplazo de Caballete. Dimensiones Ancho 0.94 metros Espesor 2mm Tipo Fibro Cemento Medidas 0.6x0.94 metros Uso 0.6 metros Materiales: Fibro Cemento Incluye instalacioon Se indica que los edificio tiene una altura aproximada de 4mt. Tener encuenta andamios certificados y trabajo en alturas	*2*	60.008	N.A	$ 0	$ 60.008	$ 120.016,00
7	72101507	*ML*	Revision y reemplazo de alfajías con corta gotera en lámina de zinc calibre 22 sobre las vigas aéreas con acabado en pintura con anticorrosivo y esmalte color negro . Se indica que los edificio tiene una altura aproximada de 4mt. Tener encuenta andamios certificados y trabajo en alturas	*242*	29.995	N.A	$ 0	$ 29.995	$ 7.258.790,00
8	72101507	*UNIDAD*	Realizar reemplazo de cubiertas en Fibro Cemento N8 244X92 cm 0.9 mm-, incluye reemplazo de láminas de tejas deterioradas y en mal estado según corresponda.	*26*	79.792	N.A	$ 0	$ 79.792	$ 2.074.592,00
9	72101507	*UNIDAD*	Realizar reemplazo de cubiertas en Fibro Teja de PVC N8 244X92 cm 0.9 mm--, incluye reemplazo de láminas de tejas deterioradas y en mal estado según corresponda.	*14*	89.958	N.A	$ 0	$ 89.958	$ 1.259.412,00
10	72101507	*UNIDAD*	Realizar reemplazo de cubiertas en Teja de PVC N4 122*92 cm 0.9 mm-, incluye reemplazo de láminas de tejas deterioradas y en mal estado según corresponda.	*16*	49.963	N.A	$ 0	$ 49.963	$ 799.408,00
11	72101507	*UNIDAD*	Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de canales, hacer limpieza, nivelar canales, fijar, bajantes y canales - incluye accesorios o insumos del mantenimiento	*361*	6.004	N.A	$ 0	$ 6.004	$ 2.167.444,00

12	72101507	*ML*	Reemplazo de canales Canal en PVC 16 x 14cm x 1mt - bajante tubo 3" MATERIAL - INCLUYE INSTALACION Y ACCESORIOS O INSUMOS REQUERIDOS Tipo : Canaleta •Modelo : 5CBPVC1 •Características : El sistema de canal, bajante y sus accesorios tiene un diseño que se puede acoplar fácilmente a cualquier fachada de tipo colonial o moderna. El sistema de canales y bajantes, cuenta con sellos en material elastómero termoplástico que garantiza una excelente hermeticidad en todas sus conexiones. Las canales y bajantes TUBOPLEX son fabricadas en PVC, por las propiedades de este material en su elaboración son auto extinguibles, resistentes a los rayos solares y son inoxidables. Encausar agua de los bajantes -	*125*	64.990	N.A	$ 0	$ 64.990	$ 8.123.750,00
13	72101507	*ML*	Reemplazo de Tuberia bajantes 3" A.LL. Aguas lluvias. Incluye accesorios de union y elementos de fijacion.	*53,5*	24.978	N.A	$ 0	$ 24.978	$ 1.336.323,00
14	72101507	*M2*	Mantenimiento y pintura de estructura metalica que soporta el alero Retiro de oxido, anticirrosivo y esmalte negro (Servicios tecnologicos)	*2*	28.230	N.A	$ 0	$ 28.230	$ 56.460,00
15	72101507	*ML*	Realizar nivelacion rectificacion (acondicionar el nivel de la canal a las condiciones correspondientes para evitar encharcamiento contrario al desague) del canal - material: de lamina galvanizada Es necesario identificar el punto de desnivel y adecuar un nuevo desague (Bajante). Limpieza de oxido, pintar con anticorrosivo, sellar uniones, impermeabilizar la canal con producto adecuado Se indica que el edificio tiene una altura aproximada de 6mt. Tener encuenta andamios certificados y trabajo en alturas	*27*	24.990	N.A	$ 0	$ 24.990	$ 674.730,00
16	72101507	*ML*	Limpieza y mantenimiento de canal - material: de lamina galvanizada Limpieza de oxido, pintar con anticorrosivo, sellar uniones, impermeabilizar la canal con producto adecuado Se indica que el edificio tiene una altura aproximada de 6mt. Tener encuenta andamios certificados y trabajo en alturas	*27*	35.048	N.A	$ 0	$ 35.048	$ 946.296,00
17	72101507	*UNIDAD*	Cambio de baño en mal estado Combo Sanitario y lavamanos - Ultra sin pedestal Blanco Acabado Brillante Capacidad volumétrica 4.8 litros Color Blanco Consumo de agua 4.8 l/min Forma Otra Material Porcelana y mdf Número de piezas 4 País de Origen Colombia Sistema de descarga Single Términos Garantía 1 año Uso Doméstico Capacidad de descarga 250 g	*2*	449.950	N.A	$ 0	$ 449.950	$ 899.900,00
18	72101507	*M2*	Reemplazo de ceramica de piso en mal estado con dimensiones de 50x50 cm incluye demolicion, retiro de escombros , ceramica de 50x50cm , pegante y fragua	*4*	59.987	N.A	$ 0	$ 59.987	$ 239.948,00
19	72101507	*M2*	Reemplazo de ceramica de pared en mal estado con dimensiones de 50x50 cm incluye demolicion, retiro de escombros , ceramica de 50x50cm , pegante y fragua	*10*	59.979	N.A	$ 0	$ 59.979	$ 599.790,00
20	72101507	*UNIDAD*	Revision, mantenimiento y reemplazo e instalación de kit de griferia doble descarga para sanitario VALVULA DE DOBLE DESCARGA SISTEMA AHORRADOR IDEAL PARA SANITARIOS ONE PIECE CUERPO EN ABS COLOR BLANCO PARCELA Y AGROPECUARIO	*20*	85.019	N.A	$ 0	$ 85.019	$ 1.700.380,00
21	72101507	*M3*	Retiro de escombros, cargue y disposicion final donde la antoridad ambiental del municipio lo permita	*20*	34.873	N.A	$ 0	$ 34.873	$ 697.460,00
COSTO DIRECTO									$ 47.842.648,00
	ADMINISTRACION			25,00%					$ 11.960.662,00
	UTILIDAD			7,00%					$ 3.348.985,00
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%					$ 636.307,00
COSTO TOTAL									$ 63.788.602,00

JESUS DAVID QUINTERO GARCIA
REP. LEGAL Q&Q INGENIERIA S.A.S