FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT15
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA	VERSIÓN	0

Aprobado: 28/01

CONTRATO:	Contrato No. 036 de 2023
CONTRATISTA	LAG CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	LIZETH ESTHER MARTINEZ JURADO
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Sucre y Registradora Especial de Sincelejo, de conformidad del estudio previo, el pliego de condiciones electrónico de Selección Abreviada de menor cuantía N° 14 de 2023, su documento de condiciones adicionales al contrato y la propuesta presentada por El CONTRATISTA, los cuales forman parte integral del contrato electrónico
CIUDAD:	SINCELEJO, SUCRE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	24-jul-23
FECHA DE INICIO:	3-ago-23
FECHA DE TERMINACIÓN:	2-nov-23
INFORME NRO.	1
PERIODO DE EJECUCIÓN:	3/08/2023 - 29/09/2023. Avance de obra del 50%
FECHA PRESENTE INFORME:	29/09/2023

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	PORCENTAJE DE AVANCE
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES	
Desmonte de marcos y puertas	100
Demolición de muros 0.15m	100
Demolición de enchape	38,06
Desmonte cielo raso	51,53
Demolición piso existente	29,92
Desmonte manto existente sobre placa de cubierta y terraza	43,30
Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias	100,00
Desmonte y retiro de flanches	53,66
Demolición pañetes	37,20
Desmonte de teja fibrocemento	55,15
Desmonte aparatos sanitarios (inc. Cargue y retiro)	52,63
Desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas	52,17
2. MAMPOSTERIA	
Muro en dry Wall doble cara E=12mm	100
Muro divisorio en bloque No 5	0,00
3. CUBIERTAS	
Teja eternit No 6	55,15

Estructura metalica en PHR c 50x150x1,5mm incluye vigueta accesorios y pintura anticorrosiva color negro.	9,61
Mantenimiento estructura en madera existente(incluye desmonte montaje y reposicion de elementos para su correcto funcionamiento.)	0,00
Flanche en lamina galvanizada cal. 28 hasta 0,30 m según diseño Incluye epoxico	0,00
Manto impermeabilizante con foil de aluminio de 3mm zetal	0,00
Cubierta en lamina de policarbonato alveolar 8mm	0,00
4. CIELO RASO	
Cielo raso modular en lamina de pvc blanco mate	64,38
5. ENCHAPES Y ACCESORIOS	
Piso porcelanato 56,5*56,5cm	28,57
6. RED SANITARIA	
Suministro e instalacion de rejillas para sifon de piso 2" y 3" en PVC	0,00
Conexión tanque elevado Pvc incluye regata resane y tuberia	100,00
Punto de desague 2"(incluye tubo regata en piso y pared junto con resane hasta 5)	50,00
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
Tuberia PVC conduit 1"	100,00
Acometida circuito cable CU 3X8+1X10 AWG, 1PVC	0,00
Salida toma corriente doble en muro	100,00
Instalacion lampara led panel 60x60 cm	41,18
Instalacion marco en T, en aluminio para soporte de la lampara led	41,18
Salida lampara techo de incrustar o sobreponer	41,18
Reparacion de puntos electricos existente (incluye cambios de toma, interruptores, plafones, cableado)	100,00
8. CARPINTERIA MADERA	
Puerta con marco 0,76 a 1,10 m	100,00
suministro e instalacion de puesto de trabajo	0,00
9. CARPINTERIA METALICA	
Puerta lamina cold rolled cal. 16 de 0,76 a 1,10 m	11,11
Baranda en tubo redondo	100,00
Mueble inferior de cocineta	0,00
Suministro e instalacion de cerramiento reja de acero ornamental arquitectonico h=2m (incluye puerta y cerradura)	0,00
Mantenimiento de ventaneria Aluminio (incluye accesorios)	0,00
10. PÍNTURAS	
Estuco exterior	97,79
Resane, lijada y pintura 3 manos sobre muros interiores con vinilo igual o similar a viniltex tipo 1	100,00
Resane, lijada y pintura tipo Koraza, 3 manos para exteriores.	100,00
Resane lijada y pintura esmalte domestico a color (3) manos para puertas, ventanas, rejas y estructura metálica	0,00
Resane lijada y pintura esmalte domestico a color (3) manos para puertas, ventanas y marcos en madera	44,32
11. CONCRETOS	
Pañete liso muro 1:3	48,23
12. CAPITULOS ADICIONALES	
Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 24000 btu, igual o similar a la tecnología invertir. Incluye accesorios e instalación.	33,33
Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 12000 btu, igual o similar a la tecnología invertir. Incluye accesorios e instalación.	100,00

Mantenimiento de aire acondicionado existentes (desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento)	100,00
Suministro de sillas gerenciales	0,00
Suministro e instalación de persiana Aerolux	0,00
13. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
Punto AF orinal o lavamanos	100,00
Punto agua fría 1/2 incrustado, incluye accesorios pegante, regata y resane	100,00
14. SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS	
Lavamanos con grifería tipo 1 (incluye accesorios y acoples)	0,00
Sanitario alongado 3,8 l blanco (incluye accesorios y acoples)	50,00
Lavaplatos con grifería (incluye accesorios y acoples)	0,00
Instalación de aparatos sanitarios	26,32
Suministro de tanque 1000 lts elevado y asegurado	100,00
15. PISOS	
Alistado de piso 4cm	28,57
Guardaescoba cerámica 9x60 cm	36,86
Piso cerámica 57,5x57,5 cm	0,00
Adecuación rampa para discapacitados acceso registraduria	0,00
16. ASEO GENERAL	
Aseo general	0,00

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de 2023.

INTERVENTOR

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA

R/L DAROHE S.A.S