FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT15
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA	VERSIÓN	0

Aprobado: 28/01

CONTRATO:	Contrato No. 036 de 2023
CONTRATISTA	LAG CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	LIZETH ESTHER MARTINEZ JURADO
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental de Sucre y Registradora Especial de Sincelejo, de conformidad del estudio previo, el pliego de condiciones electrónico de Selección Abreviada de menor cuantía N° 14 de 2023, su documento de condiciones adicionales al contrato y la propuesta presentada por El CONTRATISTA, los cuales forman parte integral del contrato electrónico
CIUDAD:	SINCELEJO, SUCRE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	24-jul-23
FECHA DE INICIO:	3-ago-23
FECHA DE TERMINACIÓN:	2-nov-23
INFORME NRO.	2
PERIODO DE EJECUCIÓN:	30/09/2023 - 02/11/2023. Avance de obra del 100%
FECHA PRESENTE INFORME:	2-nov-23

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	PORCENTAJE DE AVANCE
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES	
Desmonte de marcos y puertas	100
Demolición de muros 0.15m	100
Demolición de enchape	100
Desmonte cielo raso	100
Demolición piso existente	100
Desmonte manto existente sobre placa de cubierta y terraza	100
Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias	100
Desmonte y retiro de flanches	100
Demolición pañetes	100
Desmonte de teja fibrocemento	100
Desmonte aparatos sanitarios (inc. Cargue y retiro)	100
Desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas	100
2. MAMPOSTERIA	
Muro en dry Wall doble cara E=12mm	100
Muro divisorio en bloque No 5	100
3. CUBIERTAS	
Teja eternit No 6	100

Estructura metalica en PHR c 50x150x1,5mm incluye vigueta accesorios y pintura anticorrosiva color negro.	100
Mantenimiento estructura en madera existente(incluye desmonte montaje y reposicion de elementos para su correcto funcionamiento.)	100
Flanche en lamina galvanizada cal. 28 hasta 0,30 m según diseño Incluye epoxico	100
Manto impermeabilizante con foil de aluminio de 3mm zetal	100
Cubierta en lamina de policarbonato alveolar 8mm	100
4. CIELO RASO	
Cielo raso modular en lamina de pvc blanco mate	100
5. ENCHAPES Y ACCESORIOS	
Piso porcelanato 56,5*56,5cm	100
6. RED SANITARIA	
Suministro e instalacion de rejillas para sifon de piso 2" y 3" en PVC	100
Conexión tanque elevado Pvc incluye regata resane y tuberia	100
Punto de desague 2"(incluye tubo regata en piso y pared junto con resane hasta 5)	100
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
Tuberia PVC conduit 1"	100
Acometida circuito cable CU 3X8+1X10 AWG, 1PVC	100
Salida toma corriente doble en muro	100
Instalacion lampara led panel 60x60 cm	100
Instalacion marco en T, en aluminio para soporte de la lampara led	100
Salida lampara techo de incrustar o sobreponer	100
Reparacion de puntos electricos existente (incluye cambios de toma, interruptores, plafones, cableado)	100
8. CARPINTERIA MADERA	
Puerta con marco 0,76 a 1,10 m	100
suministro e instalacion de puesto de trabajo	100
9. CARPINTERIA METALICA	
Puerta lamina cold rolled cal. 16 de 0,76 a 1,10 m	100
Baranda en tubo redondo	100
Mueble inferior de cocineta	100
Suministro e instalacion de cerramiento reja de acero ornamental arquitectonico h=2m (incluye puerta y cerradura)	100
Mantenimiento de ventaneria Aluminio (incluye accesorios)	100
10. PÍNTURAS	
Estuco exterior	100
Resane, lijada y pintura 3 manos sobre muros interiores con vinilo igual o similar a viniltex tipo 1	100
Resane, lijada y pintura tipo Koraza, 3 manos para exteriores.	100
Resane lijada y pintura esmalte domestico a color (3) manos para puertas, ventanas, rejas y estructura metálica	100
Resane lijada y pintura esmalte domestico a color (3) manos para puertas, ventanas y marcos en madera	100
11. CONCRETOS	
Pañete liso muro 1:3	100
12. CAPITULOS ADICIONALES	
Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 24000 btu, igual o similar a la tecnología invertir. Incluye accesorios e instalación.	100
Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 12000 btu, igual o similar a la tecnología invertir. Incluye accesorios e instalación.	100

Mantenimiento de aire acondicionado existentes (desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento)	100
Suministro de sillas gerenciales	100
Suministro e instalación de persiana Aerolux	100
13. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
Punto AF orinal o lavamanos	100
Punto agua fría 1/2 incrustado, incluye accesorios pegante, regata y resane	100
14. SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS	
Lavamanos con grifería tipo 1 (incluye accesorios y acoples)	100
Sanitario alongado 3,8 l blanco (incluye accesorios y acoples)	100
Lavaplatos con grifería (incluye accesorios y acoples)	100
Instalación de aparatos sanitarios	100
Suministro de tanque 1000 lts elevado y asegurado	100
15. PISOS	
Alistado de piso 4cm	100
Guardaescoba cerámica 9x60 cm	100
Piso cerámica 57,5x57,5 cm	100
Adecuación rampa para discapacitados acceso registraduria	100
16. ASEO GENERAL	
Aseo general	100

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los dos (02) días del mes de noviembre de 2023.

INTERVENTOR

JESUS MANUEL ROMERO GARCIA

R/L DAROHE S.A.S