# INFORME DE PERITAZGO VEHICULOS AUTOMOTORES

# RETROEXCAVADORA, VEHICULOS Y MOTOS

## CONTRATO N° PS-107-2024

## MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

## INTERÉS DE LA ADINISTRACION MUNICIPAL











Calle 52 Nº 49-61 of 205 edificio Vélez Ángel PBX 3222948 Tel 5112480
Cel: ·3122478330 - 3014337501
Email : lonjaingenieros@gmail.com
Medellin – Antioquia

## TABLA DE CONTENIDO

# Contenido

**5. PROPIETARIO**.....5
**6. CLASE DE MUEBLES TIPO VEHICULOS** .....5
**7. UBICACIÓN DE LOS MUEBLES O VEHICULOS** .....6
8. **ASPECTO JURÍDICO** .....7
8.1. REGISTRO INMOBILIARIO.....7
**9. TIPO DE MUEBLES** .....12
**10. VALORACION EN CHATARIZACION DESPUES DE AGOTAR SU VIDA UTIL** .....12
11. SOPORTES.....16
**13. REGISTRO FOTOGRAFICO**.....27

# INFORME DEL PERITAZGO

## 1. SOLICITUD DEL INFORME

El presente informe pericial fue solicitado por la alcaldía municipal De Santa Fe de Antioquia, Propietaria de los vehículos automotores con el fin de demostrar el valor comercial de la chatarrización después de sufrir la depreciación total y las bajas de los inventarios del municipio.

## 2. TIPO DE VALUACIÓN Y DEFINICIÓN

En este informe se pretende determinar el valor comercial de la chatarrización después de sufrir el deterioro y su depreciación total y sus bajas de los inventarios.

## 3. INSPECCIÓN OCULAR DEL INMUEBLE

El Suscrito Perito Oscar William Pérez Berrio, con RAA No. 71.699.664 De Medellín, Avalado por ANAV, el día 13 de septiembre del 2021, y los señores Maikol Foronda, German Rojo. visitaron los parqueaderos y sitios donde se encuentran estacionados los vehículos a chatarrizar objeto de esta valoración.

## 4. DOCUMENTACIÓN CONSULTADA

Copia de las diferentes matriculas y licencias de los vehículos existentes en este caso en particular.

Licencia de transito N° 10001832397.

Placa: OKJ 792 Marca: DFM Línea: EQ1020 TF MODELO: 2011

CILINDRAJE CC : 1310 COLOR : Blanco SERVICIO : Oficial

Clase de Vehiculo: Camioneta Tipo Carroceria: Pico (PICK UP) Combustible: Gasolina

Numero de Motor: EQ474110220332 Numero de Chasis: LGHT12171B9907144.

Placa: OKJ 781 Marca: CHEVROLET Línea: BLAZER MODELO: 1995

CILINDRAJE CC : 0 COLOR : CAFE SERVICIO : Oficial

Clase de Vehiculo: Camioneta Tipo Carrocería: Sation Wagon Combustible: Disel

Numero de Motor: ZRV3166517 Numero de Chasis: SC156ZRV316517

Placa: GWG51E Marca: Yamaha Línea: FZN150D(FZ-S) MODELO: 2017

CILINDRAJE CC : 149 COLOR : Blanco SERVICIO : Oficial

Clase de Vehiculo: Motocicleta Tipo Carrocería: Sin Carrocería Combustible: Gasolina

Numero de Motor: G3E9E0038600 Numero de Chasis: 9FKRG214XH2038600.

Placa: BFS93C Marca: Yamaha Línea: XT Z MODELO: 2012

CILINDRAJE CC : 124 COLOR : Azul SERVICIO : Particular

Clase de Vehiculo: Motocicleta Tipo Carrocería: Sin Carrocería Combustible: Gasolina

Numero de Motor: E3B4E007201 Numero de Chasis: 9FK3B2112C2007201.

Placa: GWG52E Marca: Yamaha Línea: FZN150(FZ-S) MODELO: 2017

CILINDRAJE CC : 149 COLOR : Blanco SERVICIO : Oficial

Clase de Vehículo: Motocicleta Tipo Carrocería: Sin Carrocería Combustible: Gasolina Numero de Motor: G3E9E0038597 Numero de Chasis: SFKRG2143H2038597.

Placa: Marca: CATERPILAR Línea: MODELO: 312C
CILINDRAJE CC : 0 COLOR : SERVICIO : Oficial
Clase de Vehiculo: Maquinaria Amarilla Tipo Carrocería: Combustible: Disel
Numero de Motor: Numero de Chasis:

| | |
|---|---|
| COORDENADAS N 6°33' 46" | COORDENADAS 75°49'6 "W |

## 5. PROPIETARIO

De acuerdo a la información extractada de la documentación consultada y sin haber efectuado estudio jurídico, se establece que los bienes muebles objeto de nuestro estudio es de actual propiedad de la alcaldía de Santa Fe de Antioquia, con NIT No. 890907569.

## 6. CLASE DE MUEBLES TIPO VEHICULOS

Los bienes muebles objeto de nuestro estudio, está constituido por una Retroexcavadora Caterpillar, camioneta marca DFM de Estacas, Camioneta Blazer, 3 Motocicletas 2 de ellas marca Yamaha línea FZN150D Color Blanco) y otra Yamaha línea 125E color azul.

## 7. UBICACIÓN DE LOS MUEBLES O VEHICULOS

Los automotores en estudio se encuentran ubicado en la zona Urbana en los diferentes parqueaderos del Municipio Santa fe de Antioquia, Coordenadas 6°33'46.0"N 75°49'06.0"W Lugar donde se encuentra la retro excavadora y 6°33'4.0"N 75°49'10.0"W donde se encuentran las 3 motocicletas



## 8. ASPECTO JURÍDICO

### 8.1. REGISTRO INMOBILIARIO

Los bienes muebles objeto de nuestro estudio, en este caso Maquinaria y vehículos se encuentra registrado en las diferentes licencias y matriculas exceptuando la camioneta marca Chevrolet línea Blazer y la Maquinaria Amarilla Caterpillar 312C CAT

*Nota: El día de la visita de inspección Ocular no recibimos documento alguno y hasta la fecha no reportan los documentos como licencia o matricula de propiedad.*



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10001832397

| PLACA | MARCA | LÍNEA | MODELO |
|---|---|---|---|
| OKJ792 | DFM | EQ1020TF | 2011 |

| CILINDRADA CC | COLOR | SERVICIO |
|---|---|---|
| 1.310 | BLANCO | OFICIAL |

| CLASE DE VEHÍCULO | TIPO CARROCERÍA | COMBUSTIBLE | CAPACIDAD Kg/PSJ |
|---|---|---|---|
| CAMIONETA | PICO (PICK UP) | GASOLINA | ****** |

NÚMERO DE MOTOR: EQ474I10220332
REG: N — VIN: LGHT12171B9907144
NÚMERO DE SERIE: ******
REG: N — NÚMERO DE CHASIS: LGHT12171B9907144 — REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
IDENTIFICACIÓN: NIT 8909075691


PLINDAJE
******
POTENCIA HP
52
FECHA IMPORT.
03/12/2010
PUERTAS
0
FECHA EXP. LIC. TTO.
06/05/2011
FECHA VENCIMIENTO
******
TTO MCPAL SANTA FE ANTIOQUIA
LTO1001165031


8:59
80 %
tránsito en la cual solicitó su trámite.
PLACA DEL VEHÍCULO:
OKJ792
NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO:
10001832397
ESTADO DEL VEHÍCULO:
ACTIVO
TIPO DE SERVICIO:
Oficial
CLASE DE VEHÍCULO:
CAMIONETA


MARCA
DFM
LINEA
EQ1020TF
MODELO
2011
COLOR
BLANCO
NUMERO DE SERIE
NUMERO DE MOTOR
EQ474I10220332
NUMERO DE CHASIS
LGHT12171B9907144
NUMERO DE VIN
LGHT12171B9907144
CILINDRAJE
1310
TIPO DE CARROCERIA
PICO (PICK UP)
TIPO COMBUSTIBLE
GASOLINA
FECHA DE MATRICULA (DD/MM/AAAA)
06/05/2011
AUTORIDAD DE TRANSITO
STRIA TTEyTTO MCPAL SANTA FE ANTIOQUIA
GRAVAMENES A LA PROPIEDAD
NO
CLASICO O ANTIGUO
NO
REPOTENCIADO
NO
REPARACION MOTOR (SI/NO)
NO
NRO. REPARACIÓN MOTOR
REPARACIÓN CHASIS (SI/NO)
NO
NRO. REPARACIÓN CHASIS


MARCA
DFM
LÍNEA
EQ1020TF
MODELO
2011
COLOR
BLANCO
NÚMERO DE SERIE
NÚMERO DE MOTOR
EQ474I10228332
NÚMERO DE CHASIS
LGHT12171B9907144
NÚMERO DE VIN
LGHT12171B9907144
CILINDRAJE
1310
TIPO DE CARROCERÍA
PICO (PICK UP)
TIPO COMBUSTIBLE
GASOLINA
FECHA DE MATRÍCULA (DÍA/MES/AÑO)
06/05/2011
AUTORIDAD DE TRÁNSITO
STRIA TTEyTTO MCPAL SANTA FE ANTIOQUIA
GRAVÁMENES A LA PROPIEDAD
NO
CLÁSICO O ANTIGUO
NO
REPOTENCIADO
NO
REGRABACIÓN MOTOR (SI/NO)
NO
NRO. REGRABACIÓN MOTOR
NO
NRO. REGRABACIÓN CHASIS

## 9. TIPO DE MUEBLES

Los muebles o vehículos objeto de nuestro estudio está constituido por 2 Carros, 1 retroexcavadora, y 3 motocicletas de propiedad del municipio de Santa Fe de Antioquia los cuales se encuentran en diferentes sitios o parqueaderos, estos vehículos están en mal estado por lo tanto se les dará de baja.

## 10. VALORACION EN CHATARIZACION DESPUES DE AGOTAR SU VIDA UTIL

| COTIZACIONES DE EMPRESAS RECUPERADORAS O DE COMPRA DE EXCEDENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **EMPRESA** | **PRECIO KG DE CHATARRA** | |
| | | PAPELES Y METALES DE ANTIOQUIA | $ 800 | |
| | | ASOCIACION DE RECUPERADORES GLOBAL | $ 700 | |
| | | EXCEDENTES INDUSTRIALES BRAS | $ 700 | |
| | | EXCEDENTES CIRO | $ 800 | |
| | | INVERSIONES MATEO MONSALVE | $ 800 | |
| | | | | |
| | | **PROMEDIO** | $ 3.800 | $ 760 |



PAPELES Y METALES DE ANTIOQUIA
Cra 46 No. 42 – 66 Tel: 301 695 06 66

| DIA | MES | AÑO |
|---|---|---|
| 24 | 05 | 24 |

Nº 9753

CLIENTE:
CARRO PLACA:
CONDUCTOR:

| ARTICULOS | CANTIDAD (PESO) | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| COBRE | | | |
| BRONCE | | | |
| BATERÍAS | | | |
| KARLA | | | |
| ACERO | | | |
| CHATARRA | | 800 | |
| CARTÓN | | | |
| ARCHIVO | | | |
| PLEGA | | | |
| COLOMBIANO | | | |
| VIDRIO | | | |
| PASTA | | | |
| CORTAS H | | | |
| CALORES | | | |
| REVISTA | | | |
| PLÁSTICO | | | |
| PELUDO | | | |
| PET GASEOSAS | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ENTREGADO POR: Alejandra Giraldo
3016950666




Calle 52 Nº 49-61 of 205 edificio Vélez Ángel PBX 3222948 Tel 5112480
Cel: ·3122478330 - 3014337501
Email : lonjaingenieros@gmail.com
Medellin – Antioquia

| COTIZACIONES DE EMPRESAS RECUPERADORAS O DE COMPRA DE EXCEDENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **EMPRESA** | **PRECIO KG DE CHATARRA** | |
| | | PAPELES Y METALES DE ANTIOQUIA | $ 800 | |
| | | ASOCIACION DE RECUPERADORES GLOBAL | $ 700 | |
| | | EXCEDENTES INDUSTRIALES BRAS | $ 700 | |
| | | EXCEDENTES CIRO | $ 800 | |
| | | INVERSIONES MATEO MONSALVE | $ 800 | |
| | | | | |
| | | **PROMEDIO** | $ 3.800 | $ 760 |

| VALOR DE LA CHATARRA EN KILOGRAMOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N°** | **PLACA** | **DETALLE** | **PESO KGS** | **VALOR UNITA** | **VALOR TOTAL** |
| 1 | CAT 312C | Retroexcavadora CAT 312C | 13000 | $ 760 | $ 9.880.000 |
| 2 | OKJ781 | Carro chevrolet Blazer4*4 | 1945 | $ 760 | $ 1.478.200 |
| 3 | OKJ792 | Vehiculo DFM Estacas | 1915 | $ 760 | $ 1.455.400 |
| 4 | GWG51E | Moto FZN150 Yamaha(GWE51E) | 133 | $ 760 | $ 101.080 |
| 5 | GWG52E | Moto FZN150 Yamaha(GWE52E) | 133 | $ 760 | $ 101.080 |
| 6 | BFS93C | Moto Yamaha XTZ125E | 118 | $ 760 | $ 89.680 |
| | | **VALOR TOTAL DE LA CHATARRA EN KILOGRAMOS** | | | **$ 13.105.440** |

VALOR TOTAL DEL MATERIAL DE RECICLAJE EN ESTE CASO EN PARTICULAR CHATARRA TIPO HIERRO $13.105.440. (TRECE MILLONES DE PESOS CIENTO CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/L).

MATERIAL SUPEDITADO A VERIFICACION DEL PESO EN KILOGRAMOS EN BASCULA.

*Nota: El Precio de la chatarra fluctúa o varia semanalmente de acuerdo a la demanda de los diversos materiales recuperables o de reciclaje.*

## 11. SOPORTES



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10001832397

| PLACA | MARCA | LÍNEA | MODELO |
|---|---|---|---|
| OKJ792 | DFM | EQ1020TF | 2011 |

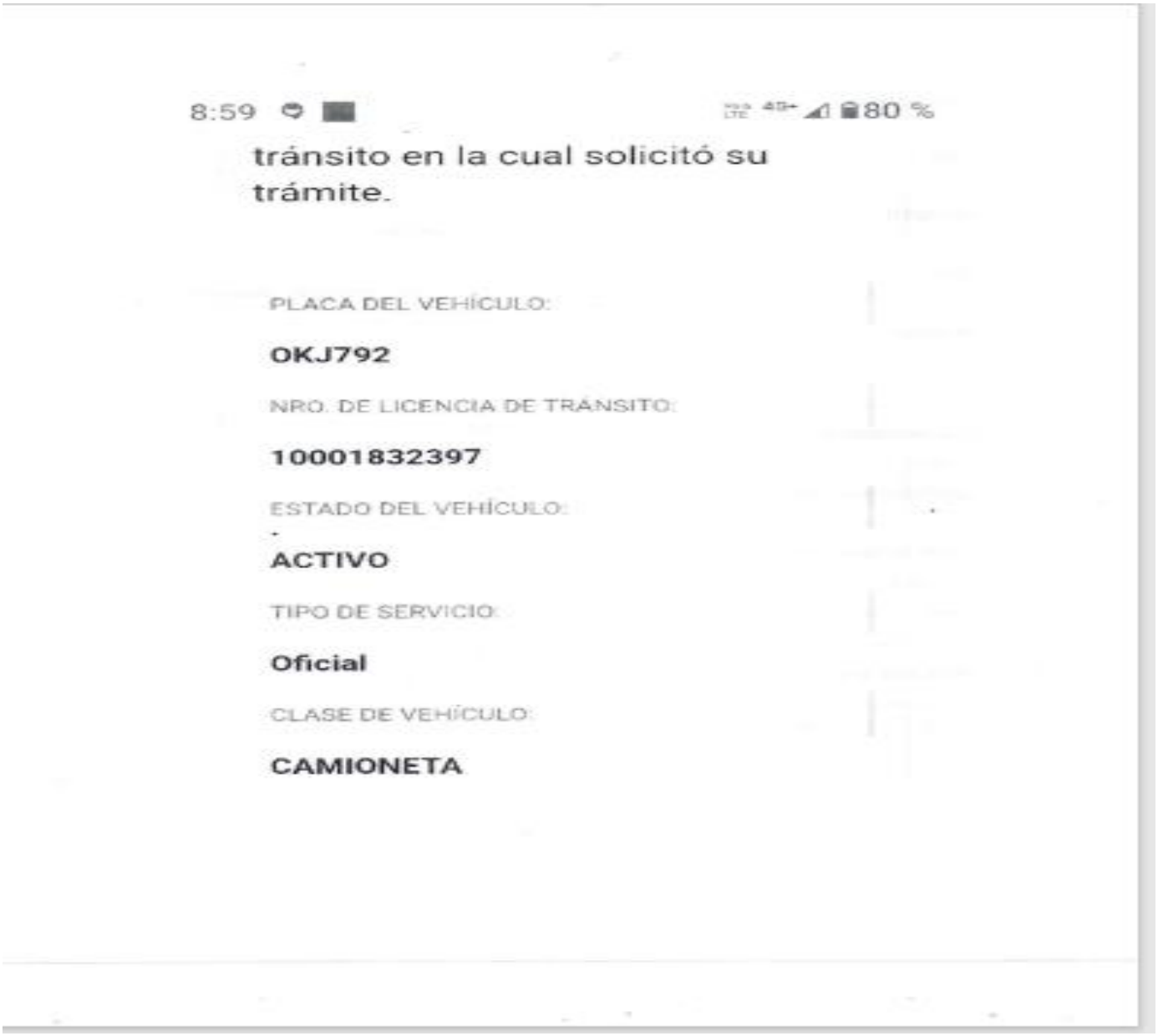
| CILINDRADA CC | COLOR | SERVICIO |
|---|---|---|
| 1.310 | BLANCO | OFICIAL |

| CLASE DE VEHÍCULO | TIPO CARROCERÍA | COMBUSTIBLE | CAPACIDAD Kg/PSJ |
|---|---|---|---|
| CAMIONETA | PICO (PICK UP) | GASOLINA | ****** |

NÚMERO DE MOTOR: EQ474I10220332
REG: N
VIN: LGHT12171B9907144
NÚMERO DE SERIE: ******
REG: N
NÚMERO DE CHASIS: LGHT12171B9907144
REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
IDENTIFICACIÓN: NIT 8909075691

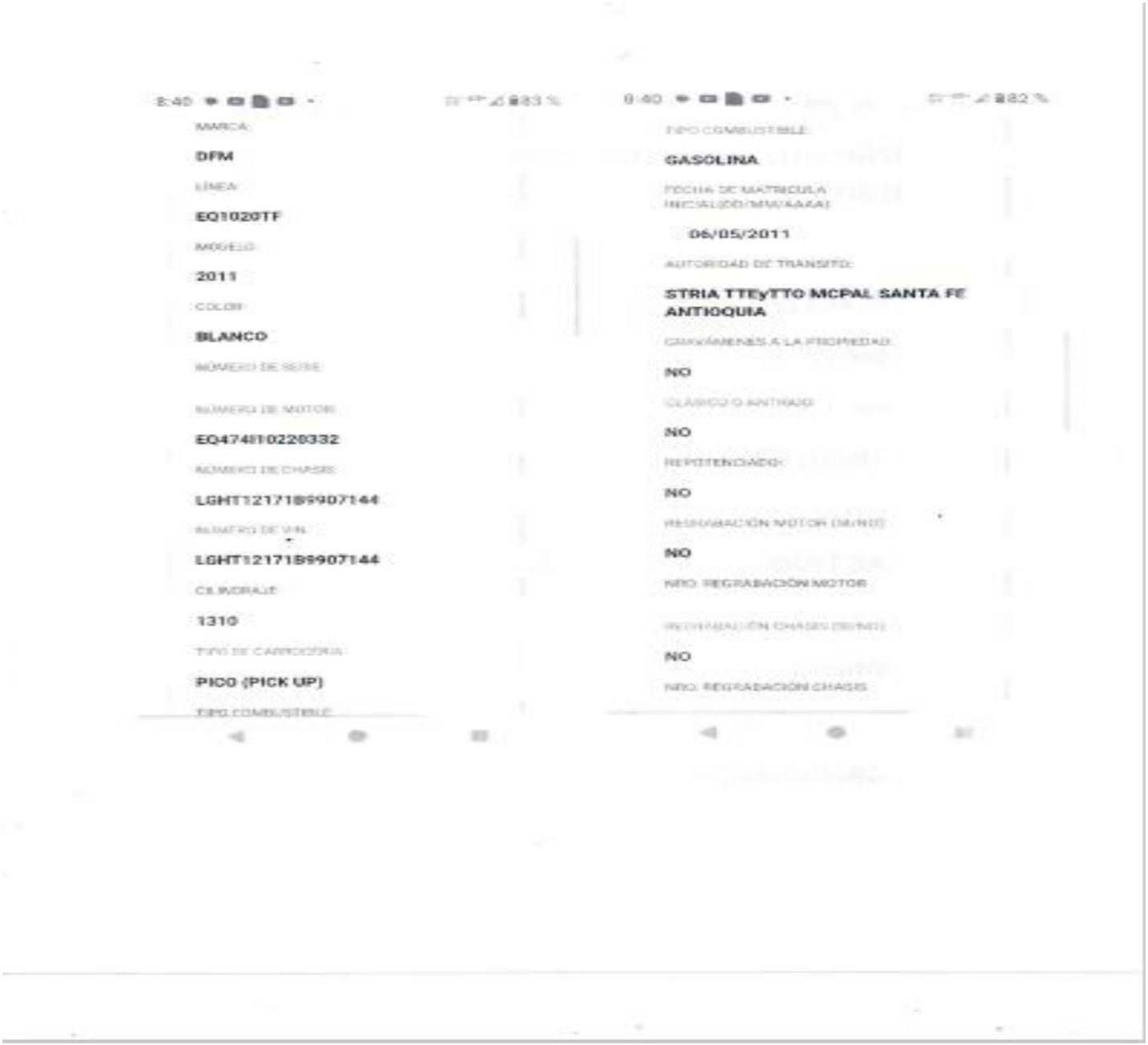


BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 52
LIT: 1
FECHA IMPORT.: 03/12/2010
PUERTAS: 0
FECHA EXP. LIC. TTO.: 06/05/2011
FECHA VENCIMIENTO: ******
TTO MCPAL SANTA FE ANTIOQUIA
LTD1001165031

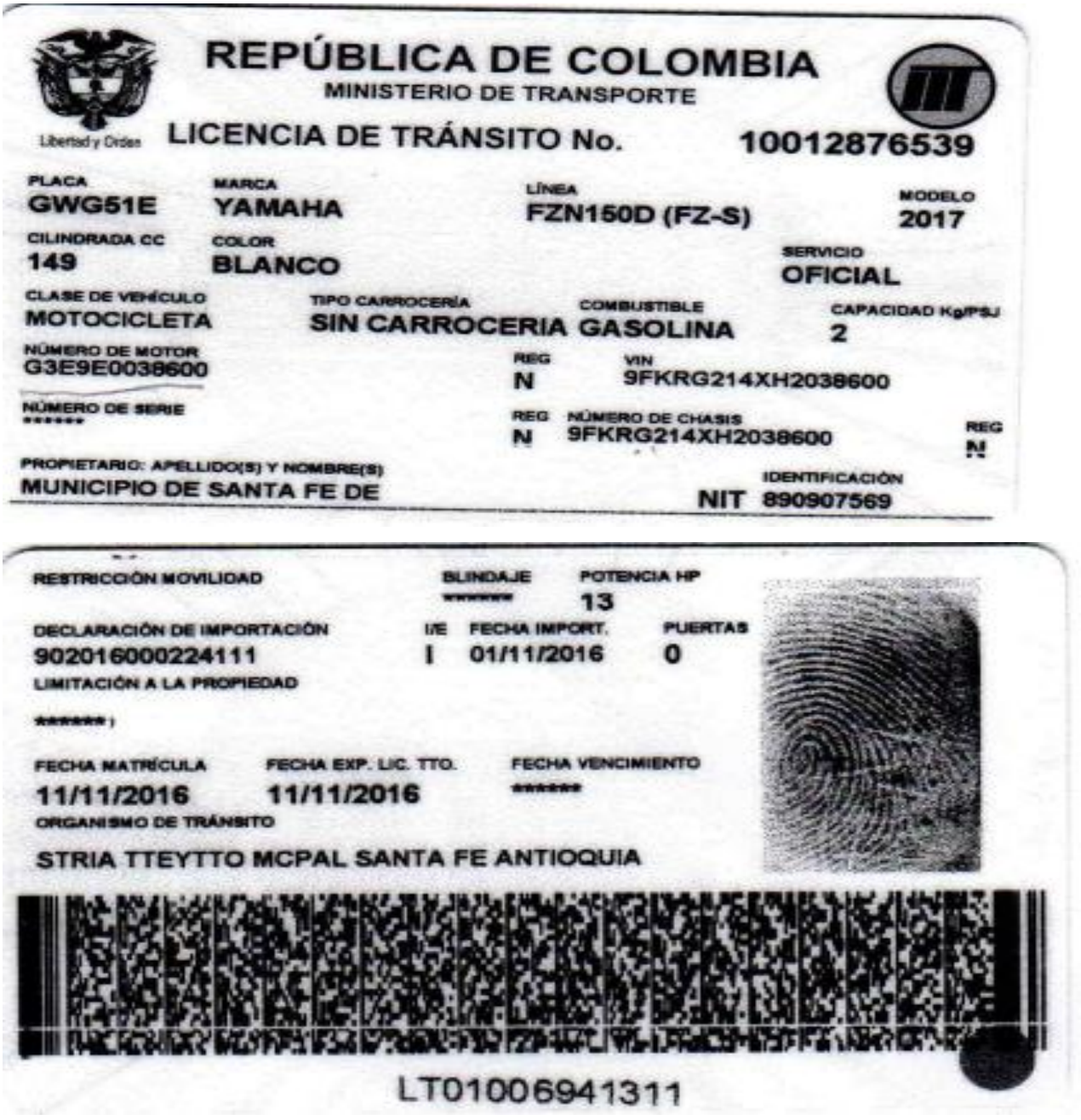

8:59
80 %
tránsito en la cual solicitó su trámite.
PLACA DEL VEHÍCULO:
OKJ792
NRO. DE LICENCIA DE TRANSITO:
10001832397
ESTADO DEL VEHÍCULO:
ACTIVO
TIPO DE SERVICIO:
Oficial
CLASE DE VEHÍCULO:
CAMIONETA



MARCA
DFM
LINEA
EQ1020TF
MODELO
2011
COLOR
BLANCO
NUMERO DE SERIE
NUMERO DE MOTOR
EQ474I10220332
NUMERO DE CHASIS
LGHT1217189907144
NUMERO DE VIN
LGHT1217189907144
CILINDRAJE
1310
TIPO DE CARROCERIA
PICO (PICK UP)
TIPO COMBUSTIBLE
GASOLINA
FECHA DE MATRICULA (DD/MM/AAAA)
06/05/2011
AUTORIDAD DE TRANSITO
STRIA TTEyTTO MCPAL SANTA FE ANTIOQUIA
GRAVAMENES A LA PROPIEDAD
NO
CLASICO O ANTIGUO
NO
REPOTENCIADO
NO
REPARACION MOTOR (SI/NO)
NO
NRO. REPARACIÓN MOTOR
REPARACIÓN CHASIS (SI/NO)
NO
NRO. REPARACIÓN CHASIS




Calle 52 Nº 49-61 of 205 edificio Vélez Ángel PBX 3222948 Tel 5112480
Cel: ·3122478330 - 3014337501
Email : lonjaingenieros@gmail.com
Medellin – Antioquia



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10012876539

PLACA GWG51E | MARCA YAMAHA | LÍNEA FZN150D (FZ-S) | MODELO 2017
CILINDRADA CC 149 | COLOR BLANCO | SERVICIO OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO MOTOCICLETA | TIPO CARROCERÍA SIN CARROCERIA | COMBUSTIBLE GASOLINA | CAPACIDAD Kg/PSJ 2
NÚMERO DE MOTOR G3E9E0038600 | REG N | VIN 9FKRG214XH2038600
NÚMERO DE SERIE ****** | REG N | NÚMERO DE CHASIS 9FKRG214XH2038600 | REG N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) MUNICIPIO DE SANTA FE DE | IDENTIFICACIÓN NIT 890907569

RESTRICCIÓN MOVILIDAD | BLINDAJE ****** | POTENCIA HP 13
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN 902016000224111 | I/E I | FECHA IMPORT. 01/11/2016 | PUERTAS 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD
******* )
FECHA MATRÍCULA 11/11/2016 | FECHA EXP. LIC. TTO. 11/11/2016 | FECHA VENCIMIENTO ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO
STRIA TTEYTTO MCPAL SANTA FE ANTIOQUIA

LT01006941311



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10012876380

PLACA: GWG52E
MARCA: YAMAHA
LÍNEA: FZN150D (FZ-S)
MODELO: 2017
CILINDRADA CC: 149
COLOR: BLANCO
SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA
TIPO CARROCERÍA: SIN CARROCERIA
COMBUSTIBLE: GASOLINA
CAPACIDAD Kg/PSJ: 2
NÚMERO DE MOTOR: G3E9E0038597
REG: N
VIN: 9FKRG2143H2038597
NÚMERO DE SERIE: ******
REG: N
NÚMERO DE CHASIS: 9FKRG2143H2038597
REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)
MUNICIPIO DE SANTA FE DE
IDENTIFICACIÓN: NIT 890907569

RESTRICCIÓN MOVILIDAD
CILINDRAJE: ******
POTENCIA HP: 13
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902016000224111
LIC: I
FECHA IMPORT.: 01/11/2016
PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD
******
FECHA MATRÍCULA: 11/11/2016
FECHA EXP. LIC. TTO.: 11/11/2016
FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO
STRIA TTEYTTO MCPAL SANTA FE ANTIOQUIA

LT01006941312

Calle 52 Nº 49-61 of 205 edificio Vélez Ángel PBX 3222948 Tel 5112480
Cel: ·3122478330 - 3014337501
Email : lonjaingenieros@gmail.com
Medellin – Antioquia



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10003531305

| PLACA | MARCA | LINEA | MODELO |
|---|---|---|---|
| BFS93C | YAMAHA | XTZ125E | 2012 |

| CILINDRADA CC | COLOR | SERVICIO |
|---|---|---|
| 124 | AZUL | PARTICULAR |

| CLASE DE VEHICULO | TIPO CARROCERIA | COMBUSTIBLE | CAPACIDAD Kg/PSJ |
|---|---|---|---|
| MOTOCICLETA | | GASOLINA | 2 |

NUMERO DE MOTOR: E3B4E007201
REG: N
VIN: 9FK3B2112C2007201
NUMERO DE SERIE: ******
REG: N
NUMERO DE CHASIS: 9FK3B2112C2007201
REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
IDENTIFICACION: NIT 8909075691



RESTRICCIÓN MOVILIDAD
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 12
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 902011000111234
VE: E
FECHA IMPORT.: 26/08/2011
PUERTAS: 0
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRICULA: 03/05/2012
FECHA EXP. LIC. TTO.: 03/05/2012
FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRANSITO: STRIA TTEYTTO MCPAL SANTA FE ANTIOQUIA
LT01002363756

ALCALDÍA DE
SANTA FE DE ANTIOQUIA

**COMITÉ DE BAJAS**

**ACTA 001**

**FECHA:** viernes 14 de junio de 2024
**HORA:** Inicio: 10:00am. Final: 11:15am
**LUGAR:** sala de juntas
**ASISTENTES:** Magister **JOSÉ ADÁN RAMOS VALENZUELA,** Secretario General, delgado por el Señor Alcalde mediante Decreto 134
Arquitecta, **FARID USUGA CARRASQUILLA**, Directora Departamento Administrativo de Planeación
Contador, **JUAN DAVID CANO ACEVEDO**, Secretario de Hacienda
Psicóloga, **LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO**, Secretaria de Gobierno y Seguridad Ciudadana
Especialista **KLAUSS HOLGUIN GARCÍA**, personera Municipal
Contadora, **MARYCELLY AGUDELO BARRIENTOS,** Contadora
Sra. **YERLI JOHANA VARELA VARELAS**, Auxiliar Administrativo, encargad del Almacén

**INVITADO**: Abogado, **AMABIEL DE JESÚS BRAN BRAN**, Asesor de Control Interno

**ORDEN DEL DIA:**

1. SALUDO DE PARTE DEL MG SECRETARIO GENERAL Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, JOSÉ ADÁN RAMOS VALENZUELA
2. INFORME ELEMENTOS INSERVIBLES
3. APROBACIÓN ACTA

**DESARROLLO:**

1. **SALUDO POR PARTE DEL SEÑOR SECRETARIO GENERAL Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, MG. JOSÉ ADÁN RAMOS VALENZUELA**

El Mg. José Adán Ramos agradece a los asistente por haber aceptado la convocatoria que se hiciera para la asistencia a este comité, al tiempo que indica que si bien es cierto en el Decreto 060 del 16 de mayo de 2022 ARTÍCULO 2. Conformación. El Comité Evaluador de bajas de bienes muebles en el Municipio de SANTA FE DE ANTIOQUIA, donde en primera instancia se encuentra el señor Alcalde, también es importante darles a conocer lo establecido en el Decreto 134 del 20 de agosto de 2020 de delegación donde en su artículo cuarto, numeral N se puede leer: *"Dar de baja los bienes muebles inservibles o servibles que no se requieran para el funcionamiento de la administración municipal y asegurar su custodia, venta o*



Calle 52 Nº 49-61 of 205 edificio Vélez Ángel PBX 3222948 Tel 5112480
Cel: ·3122478330 - 3014337501
Email : lonjaingenieros@gmail.com
Medellin – Antioquia

ALCALDÍA DE
SANTA FE DE ANTIOQUIA

*donación de conformidad con las normas legales vigentes"* y por eso está dirigiendo esta reunión en la cual reitera su agradecimiento a los convocados asistentes.

## 2. INFORME ELEMENTOS INSERVIBLES

El Mg José Adán Ramos manifiesta que una vez realizado un recorrido a revisar el parque automotor de la administración, en compañía de algunos de los integrantes de este comité y funcionarios de la Secretaría de Infraestructura, pudieron constatar que existen algunos vehículo que en forma definitiva están inservibles y para los cuales es evidente que su vida útil ha terminado porque no se pueden recuperar.

En tal sentido puso a disposición de todos el dar de baja algunos elementos los cuales explicó uno a uno con registro fotográfico para quienes no estuvieron en el recorrido, indicando que estos bienes no están generando beneficios económicos futuros a la entidad; el listado de los elementos son los siguientes:

| N° | PLACA | MARCA | TIPO | CILINDRAJE | MODELO | SERVICIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BFS93C | YAMAHA | MOTOCICLETA | 124 | 2012 | PARTICULAR |
| 2 | OKJ781 | CHEVROLET | CAMIONETA | 1399 | 2017 | OFICIAL |
| 3 | GWG51E | YAMAHA | MOTOCICLETA | 149 | 2017 | OFICIAL |
| 4 | GWG52E | YAMAHA | MOTOCICLETA | 149 | 2017 | OFICIAL |
| 5 | OKJ792 | DFM | ESTACAS | 1310 | 2011 | OFICIAL |

| N° | IDENTIFICACIÓN | MARCA | TIPO |
|---|---|---|---|
| 6 | 312 C CAT | CATERPILAR | RETRO ESCALADORA |

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**







ALCALDÍA DE
SANTA FE DE ANTIOQUIA







La Arquitecta Farid Usuga indagó si de la Máquina se puede rescatar algún elemento para así poder adecuar en algún momento las existentes, a lo cual el secretario General le indicó que resulta imposible dado que la referencia de esta que se pretende dar de baja, es demasiado vieja y ya no tiene elementos rescatables.

Por su parte la Psicóloga Luz Migdonia indica que resulta mejor darles de baja a estos vehículos ya que en el momento son unos generadores de contaminación y con ello, el incremento de zancudos.

Una vez analizado por cada uno de los integrantes cada uno de los vehículos que se encuentran descritos en el cuadro, el secretario general y servicios administrativos puso a consideración de todos la aprobación de dar de baja los mismos, lo cual fue aprobado por unanimidad y sin objeción alguna.

### 3. APROBACIÓN ACTA

Siendo la 11:15a.m. se da por terminada la reunión no sin antes poner a consideración de los asistentes la aprobación en su totalidad de esta acta, la cual fue aprobada por unanimidad, sin objeción alguna

**Mg. JOSÉ ADAN RAMOS VALENZUELA**
Secretario General y Servicios Administrativos
Delegado Decreto 134

El siguiente peritazgo tiene una vigencia de un año contados a partir de la fecha de su elaboración, salvo que las condiciones físicas del activo y del entorno o las condiciones cambien en este lapso de tiempo por la construcción de mejoras o la ocurrencia de un evento extraordinario.

Contrato PS 170-2024:

**CONTRATO No. PS-107-2024**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA |
| **NIT** | 890.907.569-1 |
| **CONTRATISTA** | OSCAR WILLIAM PÉREZ BERRIO |
| **CC** | 71.699.664 |
| **OBJETO** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DE LOS VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE LA ALCALDÍA DE SANTA FE DE ANTIOQUIA |

Se prohíbe la publicación parcial o total de este informe sin la autorización escrita del perito avaluador.



**OSCAR WILLIAM PEREZ BERRIO** .
C.c No. 71.699.664
Aval ANAV
RAA.

Medellín. – Antioquia, julio 04 del año 2024.

## 13. REGISTRO FOTOGRAFICO

| | |
|---|---|
|   |  |
|   |   |
|   |  |















Calle 52 Nº 49-61 of 205 edificio Vélez Ángel PBX 3222948 Tel 5112480
Cel: ·3122478330 - 3014337501
Email : lonjaingenieros@gmail.com
Medellin – Antioquia


















Calle 52 Nº 49-61 of 205 edificio Vélez Ángel PBX 3222948 Tel 5112480
Cel: ·3122478330 - 3014337501
Email : lonjaingenieros@gmail.com
Medellin – Antioquia















Calle 52 Nº 49-61 of 205 edificio Vélez Ángel PBX 3222948 Tel 5112480
Cel: ·3122478330 - 3014337501
Email : lonjaingenieros@gmail.com
Medellin – Antioquia



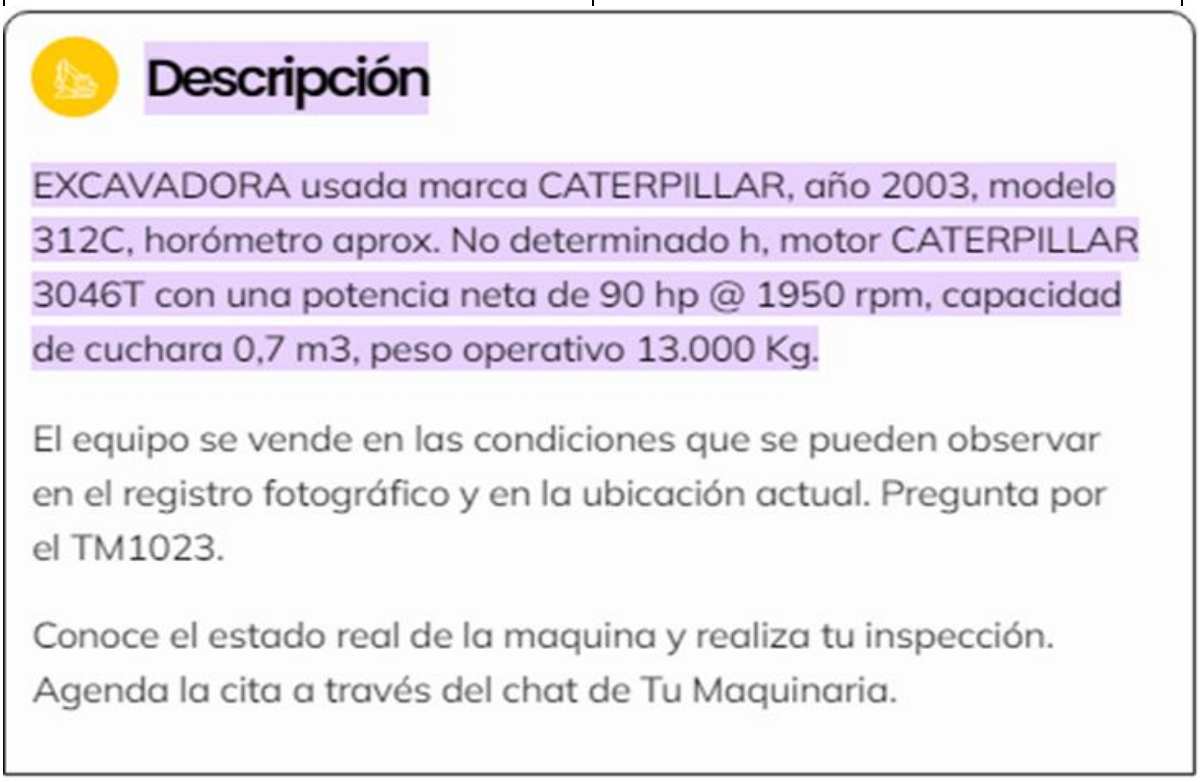









2 abr 2024 2:04:30 p. m.
Santa Fé de Antioquia
Antioquia




https://tumaquinaria.com.co/maquinaria-usada/2003-caterpillar-312c/#:~:text=Descripci%C3%B3n,m3%2C%20peso%20operativo%2013.000%20Kg.

## Info General

| | |
|---|---|
| ID Maquinaria | TM1023 |
| Industrial Actual | Movimiento de tierras y Construcciones |
| Marca | CATERPILLAR |
| Modelo | 312C |
| Año | 2003 |
| Horas | No Determinado |
| Peso | 13.000 Kg |
| GPS | Si |
| Tren de rodaje | 600 mm |
| Capacidad | 0,7 m3 |
| Número de serie | CAT0312CACAE0XXXX |
| Llantas | |
| Accesorios adicionales | |

## Motor

| | |
|---|---|
| Marca | CATERPILLAR |
| Modelo | 3046T |
| Combustible | Diesel |
| Potencia | 90 hp @ 1950 rpm |

https://www.cochesyconcesionarios.com/fichas/chevrolet/blazer/3814060002-prestaciones-dimensiones.html

## CHEVROLET Blazer 4.3 V6 193 Cv C 3P

PVP sin descuento:
33.091,73 €

OFERTA -0,00%

### FICHA TÉCNICA COMPLETA

**PRESTACIONES**

| | |
|---|---|
| Velocidad máxima (km/h) | 160 |
| Aceleración 0-100 km/h | 10.1 |

**POTENCIA**

**PESOS**

| | |
|---|---|
| Peso máximo autorizado (kg) | 2268 |
| Peso en vacío (publicado) (kg) | 1945 |
| Peso máximo remolcable con freno (kg) | 2000 |
| Peso máximo remolcable sin freno (kg) | 454 |

https://autos-chinos.com/noticia_115-ficha-tecnica-dfm-mini-van.html

| DIMENSIONES, CAPACIDADES Y PESO | |
|---|---|
| Numero de asientos adultos | 2 |
| Numero de puertas | 2 |
| Largo/Ancho/Alto (mm) | 3.795 x 1.560 x 1.925 |
| Distancia entre ejes (mm) | 2.515 |
| Capacidad del tanque de combustible (lts) | 40 |
| Capacidad de carga (lts) | 570 |
| Peso bruto vehicular (kgs) | 1.915 |

PIN de Validación: a4fa0a72

RAA Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

ANAV CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**
NIT: 9008700027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) OSCAR WILLIAM PEREZ BERRIO , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 71699684, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 13 de Septiembre de 2021 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-71699684.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) OSCAR WILLIAM PEREZ BERRIO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de Inscripción: 13 Sep 2021 | Régimen: Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de Inscripción: 13 Sep 2021 | Régimen: Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de Inscripción: 13 Sep 2021 | Régimen: Régimen Académico

Página 1 de 5



Categoria 4 Obras de Infraestructura

**Alcance**

- Puentes, acueductos y conducciones.

Fecha de inscripción: 13 Sep 2021 | Regimen: Régimen Académico

Categoria 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

**Alcance**

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción: 13 Sep 2021 | Regimen: Régimen Académico

Categoria 6 Inmuebles Especiales

**Alcance**

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción: 13 Sep 2021 | Regimen: Régimen Académico

Categoria 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

**Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción: 13 Sep 2021 | Regimen: Régimen Académico

Página 2 de 5

Avalúos Corporativos, Comerciales, Urbanos, Rurales, e Industriales.
Avalúo de Servidumbres, Maquinaria y Equipo, Equipo Automotor
Actualización de Activos, Valoración de Empresas. Aplicación NIIF.
Catastro Urbano y Rural. Planeación Urbana y Rural.
Topografía, Vías, Fotointerpretación, Cartografía, Desenglobes.
Estudios Geológicos, Geofísicos. Geodesia,
Evaluación Económica de Proyectos de Inversión.
Administración de Propiedad Horizontal, Gestión Inmobiliaria
Diseño Arquitectónico, Estructural, Estudios de Suelos.
Interventorías, Ingeniera Catastral.
Diplomados, Seminarios y Cursos.
Asesorías Jurídicas, Contables y Tributarias.

PIN de Validación: a4fa0a72

https://www.raa.org.co

**Categoria 8 Maquinaria y Equipos Especiales**

**Alcance**

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de Inscripción: 13 Sep 2021 | Regimen: Régimen Académico

**Categoria 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares**

**Alcance**

- Artes, joyas, orfebrería, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de Inscripción: 13 Sep 2021 | Regimen: Régimen Académico

**Categoria 10 Semovientes y Animales**

**Alcance**

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de Inscripción: 13 Sep 2021 | Regimen: Régimen Académico

**Categoria 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio**

**Alcance**

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de Inscripción: 13 Sep 2021 | Regimen: Régimen Académico

**Categoria 12 Intangibles**

**Alcance**

- Marcas, patentes, nombres comerciales, prima comercial, otros similares.

Fecha de Inscripción: 13 Sep 2021 | Regimen: Régimen Académico



Calle 52 Nº 49-61 of 205 edificio Vélez Ángel PBX 3222948 Tel 5112480
Cel: ·3122478330 - 3014337501
Email : lonjaingenieros@gmail.com
Medellin – Antioquia

Avalúos Corporativos, Comerciales, Urbanos, Rurales, e Industriales.
Avalúo de Servidumbres, Maquinaria y Equipo, Equipo Automotor
Actualización de Activos, Valoración de Empresas. Aplicación NIIF.
Catastro Urbano y Rural. Planeación Urbana y Rural.
Topografía, Vías, Fotointerpretación, Cartografía, Desenglobes.
Estudios Geológicos, Geofísicos. Geodesia,
Evaluación Económica de Proyectos de Inversión.
Administración de Propiedad Horizontal, Gestión Inmobiliaria
Diseño Arquitectónico, Estructural, Estudios de Suelos.
Interventorías, Ingeniera Catastral.
Diplomados, Seminarios y Cursos.
Asesorías Jurídicas, Contables y Tributarias.

LONJA INGENIEROS S.A.S.

PIN de Validación: af4a0a72

RAA Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

ANAV CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

Categoría 13 Intangibles Especiales

**Alcance**

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereniciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
**13 Sep 2021**

Régimen
**Régimen Académico**

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA
Dirección: CARRERA 89 N°78 B 12 APARTAMENTO 408 LOMAS DEL PILAR IV ETAPA
Teléfono: 3122478330
Correo Electrónico: lonjaingenieros@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**
Técnico Laboral por Competencias en: Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales - Instituto Politécnico Internacional

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) OSCAR WILLIAM PEREZ BERRIO , identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 71699664**
**El(la) señor(a) OSCAR WILLIAM PEREZ BERRIO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

**PIN DE VALIDACIÓN**

**af4a0a72**

Página 4 de 5

Calle 52 Nº 49-61 of 205 edificio Vélez Ángel PBX 3222948 Tel 5112480
Cel: ·3122478330 - 3014337501
Email : lonjaingenieros@gmail.com
Medellin – Antioquia

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

ANAV
CORPORACIÓN COLOMBIANA

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintitres (23) días del mes de Junio del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Página 5 de 5