COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

Bogotá, 2024/08/05 4:00:49 PM

MEMORANDO INTERNO 202430030094333

PARA: Doctor
HECTOR HERNANDO ACOSTA JIMENEZ
Coordinador - Grupo de Gestión en Contratación, Inteligencia de Mercado y Analítica de Datos.

DE: **JORGE ENRIQUE CASTILLO CENDALES**

ASUNTO: Solicitud de modificación contractual contrato 36 de 2024 suscrito con DESARROLLADORA DE PROYECTOS ROCA FUERTE S.A.S.

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS suscribió contrato de prestación de servicios No. 36 de 2024, con DESARROLLADORA DE PROYECTOS ROCA FUERTE S.A.S, cuyo objeto corresponde a: *"Contratar los servicios de mantenimiento locativo preventivo y correctivo para los bienes inmuebles, bienes muebles, equipos y enseres, de las oficinas a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas."*

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere realizar adición de recursos por la cual se debe modificar la CLAUSULA 2 VALOR DEL CONTRATO, la cual quedarán de la siguiente manera:

2. VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato será hasta por la suma de ***CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES*** **PESOS M/CTE** ***($ 450.000.000,00),*** *incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleven la celebración y ejecución total del contrato."*

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere realizar modificación contractual de adición de recursos, por la cual se anexa a este memorando los siguientes documentos, los cuales fueron remitidos en digital a los correos luis.negrette@urt.gov.co; pablo.hernandez@urt.gov.co; así:

1. Original Formato GC-FO-17 V7 Solicitud de modificación contractual.

2. Correo solicitud Balance Financiero
3. Copia - Certificado de disponibilidad presupuestal.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

firma Usuario
JORGE ENRIQUE CASTILLO CENDALES
Coordinador Grupo de Gestión de Seguimiento
y Operación Administrativa

Anexos: Nueve (9) folios.
Copia: N/A
Proyectó: Diego Antonio Prieto Jaime – Contratista – Grupo de Gestión de Seguimiento de Operación Administrativa
VoBo: Juan Manuel Torres Parra – Contratista - Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa
Dolly Mayrene Bohorquez Fierro – Financiera - Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa
Oscar Gerardo Garcia Acosta – Contratista - Grupo de Gestión de seguimiento y operación administrativa

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA 1 DE 5
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO: GC-FO-17
	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 7

Clasificación de la Información: Pública ☒ Reservada ☐ Clasificada ☐ Fecha de aprobación: 18/03/2024

FECHA DE SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:	5 de agosto de 2024	**TIPO DE DOCUMENTO CONTRACTUAL:**	**CONTRATO** ☒ **CONVENIO** ☐ **ORDEN DE COMPRA** ☐ **ACUERDO** ☐

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA

NÚMERO DE CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/ACUERDO:	36-2024	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN O EMISIÓN:**	29/02/2024
FECHA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE EJECUCIÓN:	29/02/2024	**FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL:**	16/12/2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA/PROVEEDOR:	Desarrolladora de Proyectos Roca Fuerte S.A.S.		
TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN:	**NIT** ☒ **Cédula de Ciudadanía** ☐ **Cédula de Extranjería** ☐	**NÚMERO DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN:**	901096870
VALOR INICIAL:	$300.000.000	**VALOR ACTUAL (CON ADICIONES O REDUCCIONES):**	$300.000.000
OBJETO:	Contratar los servicios de mantenimiento locativo preventivo y correctivo para los bienes inmuebles, bienes muebles, equipos y enseres, de las oficinas a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.		

Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP y Certificado de Registro Presupuestal – CRP

N° CDP	FECHA DE CDP	N° RP	VALOR RP	FECHA DE RP
11224	16/01/2024	322924	$ 300.000.000	29/02/2024

2. SUSPENSIONES DEL CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA

N° SUSPENSIÓN	TIEMPO SUSPENDIDO (Días calendario)	FECHA DE PUBLICACIÓN SUSPENSIÓN	FECHA DE INICIO DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

3. VALOR ADICIONES / REDUCCIONES REALIZADAS AL CONTRATO/ CONVENIO / ORDEN DE COMPRA

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

N° OTROSÍ	FECHA DE LA MODIFICACIÓN	TIPO DE MODIFICACIÓN (Adición/Reducción/modificación a Clausula)	VALOR DE LA MODIFICACIÓN ($) (si aplica)	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO / CONVENIO / ACUERDO/ ORDEN DE COMPRA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

4. PRÓRROGAS

N° OTROSÍ	FECHA DE MODIFICACIÓN (PRÓRROGA)	TIEMPO DE LA PRÓRROGA *	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
N/A	N/A	N/A	N/A

* Solo aplica cuando el plazo está establecido en días hábiles o calendario
** Solo aplica cuando el plazo del contrato está establecido, diligencie la nueva Fecha de Terminación del Contrato/Convenio/Orden de Compra/Acuerdo

5. OTRAS MODIFICACIONES (CESIONES / MODIFICACIONES)

N° OTROSÍ	TIPO DE OTROSÍ	FECHA DE OTROSÍ	OBJETO
N/A	N/A	N/A	N/A

6. SOLICITUD ACTUAL DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Mediante el presente documento se solicita al Coordinador del Grupo de Gestión en Contratación, Inteligencia de Mercado y Analítica de Datos realizar la siguiente opción:

INDICACIÓN	MODIFICACIÓN CONTRACTUAL A REALIZAR	INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN
☒	Adición (Valor)	Adicionar al valor del contrato la suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($150.000.000)**
☐	Reducción (Valor)	
☐	Prórroga (Tiempo)	
☐	Suspensión (Tiempo)	
☐	Cesión	
☐	Terminación Anticipada	
☒	Modificación o Aclaratorio	Modificar la cláusula 2 del clausulado del contrato **Valor del contrato,** de conformidad con la modificación de adición que se solicita

7. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

La Unidad Administrativa Especial de gestión de Restitución de Tierras Despojadas, suscribió el contrato 36-2024 cuyo objeto corresponde a: ***"Contratar los servicios de mantenimiento locativo preventivo y correctivo para los bienes inmuebles, bienes muebles, equipos y enseres, de las oficinas a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas."*** Con la empresa **Desarrolladora de Proyectos Roca Fuerte S.A.S.,** por un valor de hasta TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($300.000.000) y con un plazo de ejecución hasta el 16 de diciembre de 2024 o hasta agotar recursos, lo primero que ocurra.

Ahora bien, se requiere realizar una adición de recursos por valor de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($150.000.000), lo anterior, teniendo en cuenta que los recursos iniciales del contrato no son suficientes para cumplir con las necesidades que actualmente tiene la UAEGRTD. Estas necesidades, corresponden a continuar con la adecuación del inmueble ubicado en el edificio La Ermita para el funcionamiento de la Dirección Territorial Valle del Cauca, la adecuación del inmueble ubicado en la calle 72 (Calle 72 # 58 – 75), solicitudes de mantenimientos en las sedes Direcciones Territoriales Norte de Santander y Apartadó, adicional a lo anterior, las adecuaciones que se llegasen a requerir para la entrega del inmueble en el cual se encuentra ubicada la Dirección Territorial Córdoba. Lo anterior, teniendo en cuenta que a la fecha la ejecución se supera el noventa por ciento (90%) de los recursos del contrato, pero, aún se requiere la realización de mantenimientos en algunas sedes.

Durante los meses de marzo, abril y mayo de la vigencia 2024, se han realizado mantenimientos locativos en las sedes Barrancabermeja sede antigua (entrega de inmueble), adecuación sede nueva Dirección Valle del Cauca edificio La Ermita, Dirección Territorial Meta sede antigua (entrega de inmueble), adecuación edificio Parque Santander (Carrera 6 # 14 – 89 bloque 2 oficinas 701 Y 702) y adecuación edificio carrera sexta (carrera 6 # 12 – 21) en la ciudad de Bogotá, ejecución que ha llevado a la generación de pagos al contratista por valor de DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON UN CENTAVO M/CTE ($271.105.789,01). Tal como se detalla en el siguiente cuadro:

SEGUIMIENTO EJECUCIÓN		
MES	**VALOR EJECUTADO**	
MARZO	$	65.074.638,30
ABRIL	$	73.596.928,02
MAYO	$	31.162.573,53
JUNIO	$	85.828.789,16
JULIO	$	15.442.860,00
TOTAL EJECUTADO	**$**	**271.105.789,01**

El contrato fue estructurado como un servicio tipo bolsa, determinándose el costo por valor unitario y la ejecución dependiendo del número de servicios prestados en cada una de las sedes con las que cuenta la Entidad.

Finalmente, la presente modificación encuentra viabilidad jurídica, teniendo en cuenta que la adición de recursos no supera el cincuenta por ciento (50%) establecido por la normatividad vigente.

De acuerdo con lo anterior, las cláusulas 2) VALOR DEL CONTRATO, quedarán de la siguiente manera:

2. VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato será hasta por la suma de ***CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES*** **PESOS M/CTE** ***($ 450.000.000,00),*** *incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleven la celebración y ejecución total del contrato."*

8. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN / ADICIÓN / PRÓRROGA

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

De acuerdo con la justificación de la presente solicitud se hace necesario adicionar al valor del contrato la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($150.000.000).

En ese orden de ideas, la cláusula 2) VALOR DEL CONTRATO quedará de la siguiente manera:

2) VALOR TOTAL DEL CONTRATO

El valor del contrato que se adjudicará será hasta por la suma del presupuesto oficial destinado para la presente contratación por valor de ***CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($450.000.000),*** *incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte.*

9. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

9.1. Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP

El valor de la Adición correspondiente a la presente modificación se pagará con cargo al presupuesto de La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – UAEGRTD, para la presente vigencia fiscal, soportado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 11224, el cual fue adicionado el 25 de junio de 2024, valor que garantiza la disponibilidad de recursos para realizar la presente modificación.

La presente modificación está sujeto a Registro Presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales.

9.2. Vigencias Futuras (Aplica para Adición de Recursos)

El valor de la adición correspondiente a la presente modificación se encuentra soportado en la siguiente aprobación de vigencias futuras expedidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público

N° OFICIO DE APROBACIÓN DE VIGENCIA FUTURA	FECHA DE APROBACIÓN DE VIGENCIA FUTURA	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR
N/A	N/A	N/A	$N/A

9.3. Estado Financiero del Contrato/Convenio/Orden de Compra:

Este numeral solo se deberá diligenciar para Modificaciones Contractuales que tengan afectación Presupuestal, es decir: Cesión, Terminación anticipada, Reducción o Adición y **NO** aplicará para Suspensiones, Prórrogas, Otras Modificaciones o Aclaratorios a cláusula.

Literales Estados financieros:

Valor inicial del contrato: Relaciona el valor inicial por el cual se celebró el Contrato, Convenio, Acuerdo u Orden de Compra.
Valor adicionado: Relaciona el valor de la sumatoria de las adiciones realizadas en el marco de la ejecución contractual en el Contrato, Convenio, Acuerdo u Orden de Compra.
Valor reducido: Relaciona el valor de la sumatoria de las reducciones realizadas en el marco de la ejecución contractual en el Contrato, Convenio, Acuerdo u Orden de Compra.
Valor actual del contrato: Relaciona la sumatoria entre el valor inicial del contrato más (+) el valor adicionado menos (-) el valor reducido.
Valor ejecutado obligado: Corresponde a la sumatoria de las afectaciones presupuestales correspondientes a obligaciones y/o pagos realizados al Contrato, Convenio, Acuerdo u Orden de Compra, registrados a la fecha de la solicitud de la validación del balance financiero.
Valor pendiente por pagar: Relaciona el valor PENDIENTE de pago al contratista por los servicios/bienes prestados y recibidos a satisfacción hasta la fecha en que surta efectos la modificación contractual.
Nota: El **supervisor** garantiza que el valor por este concepto corresponde a los bienes y servicios se han recibido a satisfacción.

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

Valor pendiente por ejecutar: Corresponde a los bienes y servicios del Contrato, Convenio, Acuerdo u Orden de Compra que a la fecha de solicitud de validación del balance financiero no han sido entregados, por lo tanto, corresponde a la operación de (Valor actual del contrato (-) valor total ejecutado obligado (-) valor pendiente por pagar.
Valor pendiente por ceder: Relaciona el valor por ceder al nuevo contratista (solo aplica si el tipo de modificación a tramitar es cesión)
Valor pendiente por liberar: Relaciona el valor de los recursos por liberar cuando se efectué la modificación contractual (solo aplica si el tipo de modificación a tramitar es terminación anticipada)

NOTA: De acuerdo al tipo de modificación contractual a efectuar seleccione el cuadro de estado financiero; para que se vea reflejado el mismo con los términos definidos por el Grupo de Gestion Económica y Financiera – Nivel central y evitar posibles devoluciones.

LITERAL	TIPO DE TRÁMITE	ADICIÓN
A	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$300.000.000
B	VALOR ADICIONADO	$0
C	VALOR REDUCIDO	$0
D	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$300.000.000
E	VALOR EJECUTADO OBLIGADO	$271.105.789,01
F	VALOR PENDIENTE POR PAGAR	$0
G	VALOR TOTAL EJECUTADO (E)+(F)	$271.105.789,01
H	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$28.894.210,99

Notas:

1. En caso de encontrarse en trámite algún pago a la fecha del presente documento, que afecte el anterior estado financiero, el mismo será actualizado mediante correo electrónico emitido por el Grupo de Gestión Económica y Financiera – Nivel Central, con el cual se adelantará la respectiva Modificación y hará parte integral de este documento.
2. El literal "I", del Balance Financiero cambiará de acuerdo a la solicitud de Modificación Contractual bien sea Cesión, Terminación anticipada, Reducción o Adición.
3. Recuerde que al momento de solicitar la modificación el Expediente Contractual (físico y digital) debe estar actualizado con los Informes de Supervisión y cuentas de cobro correspondientes a la ejecución del contrato hasta la fecha de la solicitud.
4. Si el supervisor autoriza el pago en el marco del balance financiero enviado para el trámite de cesión NO puede solicitarse de manera posterior un proceso de incumplimiento.
5. El supervisor no podrá autorizar el pago del cedente hasta tanto no sea publicada en la plataforma SECOP II la cesión.

SUPERVISOR(ES) CONTRATO
Nombre(s): JORGE ENRIQUE CASTILLO CENDALES

Proyectó: Diego Antonio Prieto Jaime – Contratista - Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa
Revisó: Juan Manuel Torres Parra – Contratista - Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa
Oscar García Acosta – Contratista - Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa
Diego Armando Páez León – Contratista - Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa

Si usted copia o imprime este documento, la UAEGRTD lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte el Sistema de Información Strategos

RE: Solicitud balance financiero contrato No. 36 de 2024

Dolly Mayrene Bohorquez Fierro <dolly.bohorquez@urt.gov.co>

Lun 05/08/2024 15:33

Para:Ingrith Andrea Gomez Nuñez <ingrith.gomez@urt.gov.co>
CC:Presupuesto Urt <presupuesto.urt@urt.gov.co>;Aury Janeth Ibarguen Rengifo <aury.ibarguen@urt.gov.co>;Oscar Gerardo Garcia Acosta <oscarg.garcia@urt.gov.co>;Diego Antonio Prieto Jaime <diego.prieto@urt.gov.co>;Jorge Enrique Castillo Cendales <jorge.castillo@urt.gov.co>

Apreciados compañeros de Presupuesto, reciban todos un saludo cordial,

Nuevamente se remite solicitud de validación del balance financiero del contrato de compraventa No. 36 de 2024, cuyo objeto es: *"Contratar los servicios de mantenimiento locativo preventivo y correctivo para los bienes inmuebles, bienes muebles, equipos y enseres, de las oficinas a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas"*, con el propósito de tramitar ante el GGCIM una modificación en adición del contrato antes citado, con los ajustes solicitados.

Así las cosas, el balance financiero es el siguiente:

	TRÁMITE	ADICIÓN
INFORMACIÓN DEL CONTRATO	DEPENDENCIA- DT	Grupo Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa
	N° CONTRATO / ORDEN DE COMPRA	36
	FECHA DE TERMINACIÓN	16/diciembre/2024
	CONTRATISTA	DESARROLLADORA DE PROYECTOS ROCAFUERTE SAS
	N° DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	901.096.870
	VALOR DE LOS HONORARIOS	$ 0,00
	AÑO SUSCRIPCIÓN	2024
	AÑO FINALIZACIÓN	2024
	CDP	11224
	RP	322924
	FECHA ESTIMADA EN LA CUAL SURTE EFECTOS EL TRÁMITE	05/agosto/2024
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 300.000.000,00
	VALOR ADICIONADO	$ 0,00
	VALOR REDUCIDO	$ 0,00
	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 300.000.000,00
	VALOR EJECUTADO OBLIGADO	$ 271.105.789,01
	VALOR PENDIENTE POR PAGAR	$ 0,00
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 271.105.789,01
	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 28.894.210,99

Agradecemos su valiosa atención y colaboración.

Un abrazo,

Dolly Mayrene Bohórquez Fierro
Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa
Profesional Especializado - Financiera
Carrera 13A #29 - 24 edificio Allianz piso 9, Bogotá – Colombia
3770300 ext.: 1126
dolly.bohorquez@urt.gov.co
www.urt.gov.co
RESTITUIR TIERRAS ES CONSTRUIR #LAPAZTOTAL

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL — UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

De: Ingrith Andrea Gomez Nuñez <ingrith.gomez@urt.gov.co>
Enviado el: lunes, 5 de agosto de 2024 3:24 p. m.
Para: Dolly Mayrene Bohorquez Fierro <dolly.bohorquez@urt.gov.co>
CC: Presupuesto Urt <presupuesto.urt@urt.gov.co>; Aury Janeth Ibarguen Rengifo <aury.ibarguen@urt.gov.co>
Asunto: RV: Solicitud balance financiero contrato No. 36 de 2024

Buen día

Dando respuesta al correo que antecede, amablemente informo que al validar la solicitud se evidencia que el valor ejecutado obligado y el valor por pagar no corresponden al RP 322924 del CTO 36, agradecemos realizar la subsanación.

Cordialmente,

INGRITH ANDREA GOMEZ NUÑEZ

Contratista

Presupuesto - Grupo de Gestión Económica y Financiera

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

Carrera 13ª Nº 29-24 Piso 9º

ingrith.gomez@urt.gov.co

www.urt.gov.co

RESTITUIR TIERRAS ES CONSTRUIR #LAPAZTOTAL

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Agricultura — UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS



De: Presupuesto Urt <presupuesto.urt@urt.gov.co>
Enviado: lunes, 5 de agosto de 2024 15:17
Para: Ingrith Andrea Gomez Nuñez <ingrith.gomez@urt.gov.co>
Cc: Aury Janeth Ibarguen Rengifo <aury.ibarguen@urt.gov.co>
Asunto: RV: Solicitud balance financiero contrato No. 36 de 2024

Cordial saludo,

De acuerdo con la solicitud del correo que antecede, por favor dar trámite.

Atentamente;

PRESUPUESTO

Grupo de Gestión Económica y Financiera

Carrera 13A #29 - 24 edificio Allianz piso 9, Bogotá – Colombia

3770300 ext.: 1103

Presupuesto.urt@urt.gov.co

www.urt.gov.co

RESTITUIR TIERRAS ES CONSTRUIR #LAPAZTOTAL

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA Agricultura UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

Antes de imprimir este correo piense bien si es necesario. El medio ambiente es asunto de todos.

De: Dolly Mayrene Bohorquez Fierro <dolly.bohorquez@urt.gov.co>
Enviado: lunes, 5 de agosto de 2024 15:05
Para: Presupuesto Urt <presupuesto.urt@urt.gov.co>
Cc: Jorge Enrique Castillo Cendales <jorge.castillo@urt.gov.co>; Diego Antonio Prieto Jaime <diego.prieto@urt.gov.co>; Oscar Gerardo Garcia Acosta <oscarg.garcia@urt.gov.co>; Juan Manuel Torres <juan.torres@urt.gov.co>
Asunto: RV: Solicitud balance financiero contrato No. 36 de 2024

Apreciados compañeros de Presupuesto, reciban todos un saludo cordial,

De acuerdo con la solicitud del correo precedente, de manera atenta, me permito solicitar la validación del balance financiero del contrato de compraventa No. 36 de 2024, cuyo objeto es: *"Contratar los servicios de mantenimiento locativo preventivo y correctivo para los bienes inmuebles, bienes muebles, equipos y enseres, de las oficinas a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas"*, con el propósito de tramitar ante el GGCIM una modificación en adición del contrato antes citado, dada la justificación contenida en el documento adjunto.

Así las cosas, el balance financiero es el siguiente:

	TRÁMITE	ADICIÓN
INFORMACIÓN DEL CONTRATO	DEPENDENCIA- DT	Grupo Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa
	N° CONTRATO / ORDEN DE COMPRA	36
	FECHA DE TERMINACIÓN	16/diciembre/2024
	CONTRATISTA	DESARROLLADORA DE PROYECTOS ROCAFUERTE SAS
	N° DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	901.096.870
	VALOR DE LOS HONORARIOS	$ 0,00
	AÑO SUSCRIPCIÓN	2024
	AÑO FINALIZACIÓN	2024
	CDP	11224
	RP	322924
	FECHA ESTIMADA EN LA CUAL SURTE EFECTOS EL TRÁMITE	05/agosto/2024
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 300.000.000,00
	VALOR ADICIONADO	$ 0,00
	VALOR REDUCIDO	$ 0,00
	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 300.000.000,00

VALOR EJECUTADO OBLIGADO	$ 255.662.929,01
VALOR PENDIENTE POR PAGAR	$ 15.442.860,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 271.105.789,01
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 28.894.210,99

Agradecemos su valiosa atención y colaboración.

Un abrazo,

Dolly Mayrene Bohórquez Fierro
Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa
Profesional Especializado - Financiera
Carrera 13A #29 - 24 edificio Allianz piso 9, Bogotá – Colombia
3770300 ext.: 1126
dolly.bohorquez@urt.gov.co
www.urt.gov.co

RESTITUIR TIERRAS ES CONSTRUIR #LAPAZTOTAL

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL — UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

De: Diego Antonio Prieto Jaime <diego.prieto@urt.gov.co>
Enviado el: viernes, 2 de agosto de 2024 3:40 p. m.
Para: Jorge Enrique Castillo Cendales <jorge.castillo@urt.gov.co>
CC: Juan Manuel Torres <juan.torres@urt.gov.co>; Dolly Mayrene Bohorquez Fierro <dolly.bohorquez@urt.gov.co>; Oscar Gerardo Garcia Acosta <oscarg.garcia@urt.gov.co>
Asunto: Solicitud balance financiero contrato No. 36 de 2024

Buenas tardes.

Cordial saludo.

Estimado Jorge, solicito tu apoyo para la solicitud del balance financiero del contrato No. 36 de 2024, con el fin de realizar la adición de recursos del mismo, aprobada por la secretaria general.

Adjunto cuadro con los valores actuales con los cuales cuenta el contrato y el formato GC-FO-17 el cual es la solicitud de modificación contractual para su oportuna revisión.

LITERAL	CONCEPTO	VALOR
A	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 300.000.000,00**
B	VALOR ADICIONADO	$ 0
C	VALOR REDUCIDO	$ 0
D	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**$ 300.000.000,00**
E	VALOR EJECUTADO	$ 271.105.789,01
F	VALOR POR PAGAR	$ 0
G	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 271.105.789,01
H	VALOR PENDIENTE POR CEDER	$ 0
I	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 28.894.210,99

De antemano agradezco la atención prestada.

Cordialmente.

DIEGO ANTONIO PRIETO JAIME
Grupo de Gestión de Seguimiento y Operación Administrativa
Subgrupo de infraestructura – Contratista - Arquitecto
Carrera 13A #29 - 24 edificio Allianz piso 9, Bogotá – Colombia

3770300 ext.: 1500
diego.prieto@urt.gov.co
www.urt.gov.co

RESTITUIR TIERRAS ES CONSTRUIR #LAPAZTOTAL

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA Agricultura UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:	MHiagomez	INGRITH ANDREA GOMEZ NUNEZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	17-16-00	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE [illegible]
Fecha y Hora Sistema:	2024-06-25-5:59 p. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	11224	**Fecha Registro:**	2024-01-16	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	17-16-00 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS						
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Con Compromiso		**Tipo:**	Gasto		**Uso Caja Menor**	Ninguno		
Valor Inicial:	300.000.000,00	**Valor Total Operaciones:**	150.000.000,00		**Valor Actual.:**	450.000.000,00	**Saldo x Comprometer:**	150.000.000,00	**Vr. Bloqueado**	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				**AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS**					
Número:	11324	**Fecha Registro:**	2024-01-16	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSOR ECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
17-16-00 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	10	CSF	2024-06-20		-150.000.000,00			
					2024-06-25		150.000.000,00			
					2024-05-14	300.000.000,00	150.000.000,00			
					Total:	300.000.000,00	150.000.000,00	450.000.000,00	150.000.000,00	0,00

Objeto:	GSOA-CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO LOCATIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS BIENES INMUEBLES, BIENES MUEBLES, EQUIPOS Y ENSERES, DE LAS OFICINAS A NIVEL NACIONAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS D

MARTINEZ SUAREZ DEISY YURANI

Firma Responsable