CONTRATO	890 de 2023
OBJETO	"Ejecutar Obras de adecuación de la cancha de fútbol ubicada en el predio Carrera 11 No. 12-153 con matricular No. 028-13509, del corregimiento de Puerto Venus del municipio de Nariño – Antioquia"
CONTRATANTE	INSTITUTO DEPARTMENTAL DE DEPORTES ANTIOQUIA- INDEPORTES ANTIOQUIA
CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS UNIDOS DEL SUR DE ANTIOQUÍA – MUSA
SUPERVISIÓN	GLORIA CECILIA MONTOYA MONTOYA
VALOR OBRA	QUINIENTOS CATORCE MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS ($514.516.813)
VALOR INTERVENTORÍA	SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M.L ($65.606.152)
PLAZO	TRES (03) MESES, contados a partir del acta de inicio
FECHA DE INICIO	13 de febrero de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN.	13 de mayo de 2024

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS #1

En el municipio de Medellín, a los cuatro (04) días del mes de marzo de dos mil veinticuatro (2024), se reunieron, los ingenieros **JUAN FELIPE GONZÁLEZ VÉLEZ** (Representante Legal del CONSORCIO ESCENARIOS 2023 y Residente de Obra), el ingeniero **DIOMAR JOSUÉ PINO RAMÍREZ** (ingeniero residente de interventoría y quien revisó en sitio) y **JOAQUÍN ECHEVERRY GALLEGO** (Director Ejecutivo de MUSA), con el fin de firmar la presente Acta de Pactación de Precios Unitarios, teniendo en cuenta lo siguiente:

CONSIDERANDO:

1. Que mediante la suscripción del Contrato Licitación Pública LP-004 DE 2023, el contratista se obligó para con el Contratante a ejecutar por el sistema de precios unitarios las obras necesarias para la "ejecución de Obras de adecuación de la cancha de fútbol ubicada en el predio Carrera 11 No. 12-153 con matricular No. 028-13509, del corregimiento de Puerto Venus del municipio de Nariño – Antioquia, teniendo en cuenta que esta pretende un modificatorio #1.

2. Que, de acuerdo a las modificaciones implementadas en el diseño inicial del proyecto, se debieron modificar las condiciones técnicas de ejecución de algunas actividades con el fin de que estas estuvieran acordes al diseño final.

3. Que dentro del alcance actual del Contrato de Licitación Pública LP-004 DE 2023 se contemplan actividades que correspondan a los ítems de obras adicionales, extras y no previstos por tanto se hace necesario fijar los precios unitarios para estas actividades.

4. Que cada actividad adicional, extras y no prevista cuenta con una especificación técnica de ejecución y con un análisis de precio unitario, los cuales fueron verificados y aprobados por las partes con el fin de que los

equipos, materiales, transportes y mano de obra incluidos, correspondan a lo requerido para la ejecución de la actividad, así como el precio pactado se encontrara dentro del rango del mercado para la zona de ejecución.

5. Que, los valores contemplados como obra adicional ya se encuentran en el contrato matriz, por lo que se asumen los valores relacionados de cada actividad

Con base en lo anterior, las partes

ACUERDAN:

Aprobar las siguientes actividades no previstas, con su respectivo análisis de precio unitario el cual determina el costo unitario del ítem.

OBRA EXTRA							
					CORTE DE OBRA 2		
DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EXTRA EJECUTADA	TOTAL CANTIDADOBRA EXTRA EJECUTADA	TOTAL EXTRA EJECUTADA
EXCAVACIÓN EN ROCA con CUÑA HIDRÁULICA. Incluye perforaciones con taladro neumático rotopercutor de 2" de diámetro, desembombe, transporte interno y acopio donde lo indique la interventoría y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. SU MEDIDA SERA EN SITIO. INCLUYE botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m3	25,00	$ 309.400	$ 7.735.000	$ 25	$ 25	$ 7.735.000

DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	2,00	$ 193.250	$ 386.500		$ -	$ -
CARGUE Y BOTADA DE ROCAS DE GRAN TAMAÑO	M3	35,00	$ 35.000	$ 1.225.000	$ 35	$ 35	$ 1.225.000
LLENOS CON MATERIAL DE PRESTAMO (AFIRMADO O SUBBASE GRANULAR)	M3	40,69	$ 173.000	$ 7.039.828	$ 41	$ 41	$ 7.039.370
VALOR OBRA EXTRA				**$ 16.386.328**			**$ 15.999.370**

Para constancia se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron.

JOAQUIN ECHEVERRY GALLEGO
Director Ejecutivo MUSA

JUAN FELIPE GONZÁLES VÉLEZ
R/L CONSORCIO ESCENARIOS 2023

DIOMAR JOSUÉ PINO RAMÍREZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA MUSA