ALCALDIA MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA
SECRETARIA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
24 JUL 2024
Hora: 4:00 pm
Quien recibe:

INFORME DE SUPERVISION N°01

PARTE I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 319 DE 2024

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
NIT	891.800.466-1
CONTRATO N°	319 DE 2024
OBJETO	MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ
CONTRATISTA DE OBRA	LANKA S.A.S.
NIT.	900.203.439-6
SUPERVISOR DELEGADO	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES
FECHA ACTA N° 001 DE INICIO	JUNIO 04 DE 2024
FECHA ACTA N° 002 DE ITEMS NO PREVISTOS	JUNIO 21 DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 99.575.150,00
PAGO ANTICIPO (30%)	$ 29.872.545,00
VALOR TOTAL ACUMULADO OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 88.728.818,00
VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 58.856.273,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 10.846.332,00
FECHA PRESENTE ACTA	JULIO 19 DE 2024

ADICIONAL

ADICONAL No.	N.A.
FECHA ADICIONAL	N.A.
FECHA LEGALIZACION DEL ADICONAL	N.A.
PLAZO ADICIONAL	N.A.

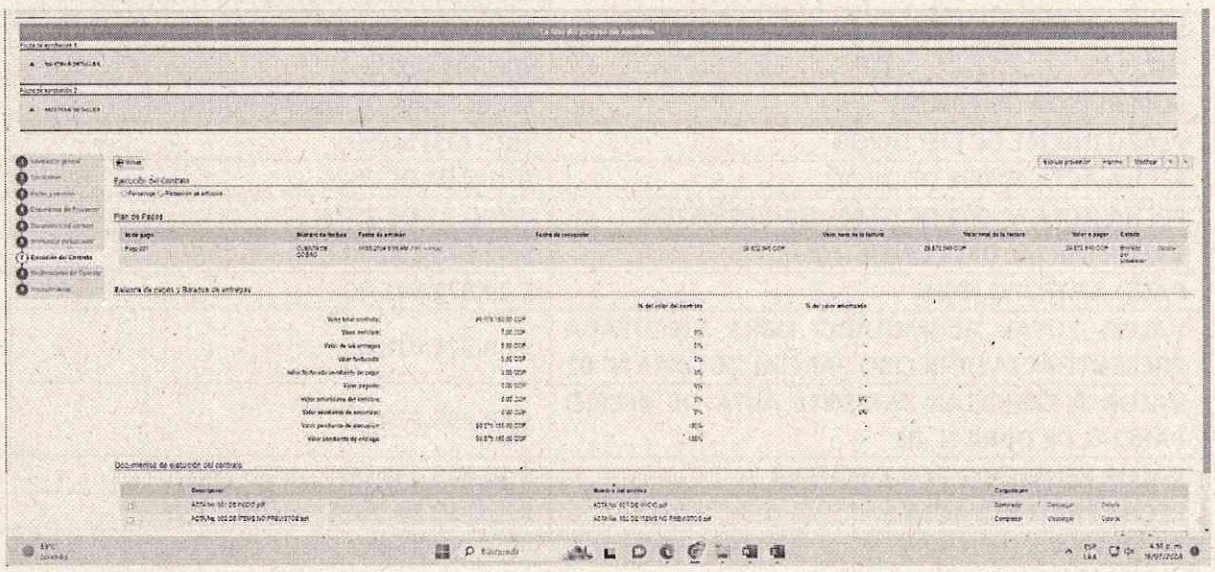
SUSPENSION PLAZO

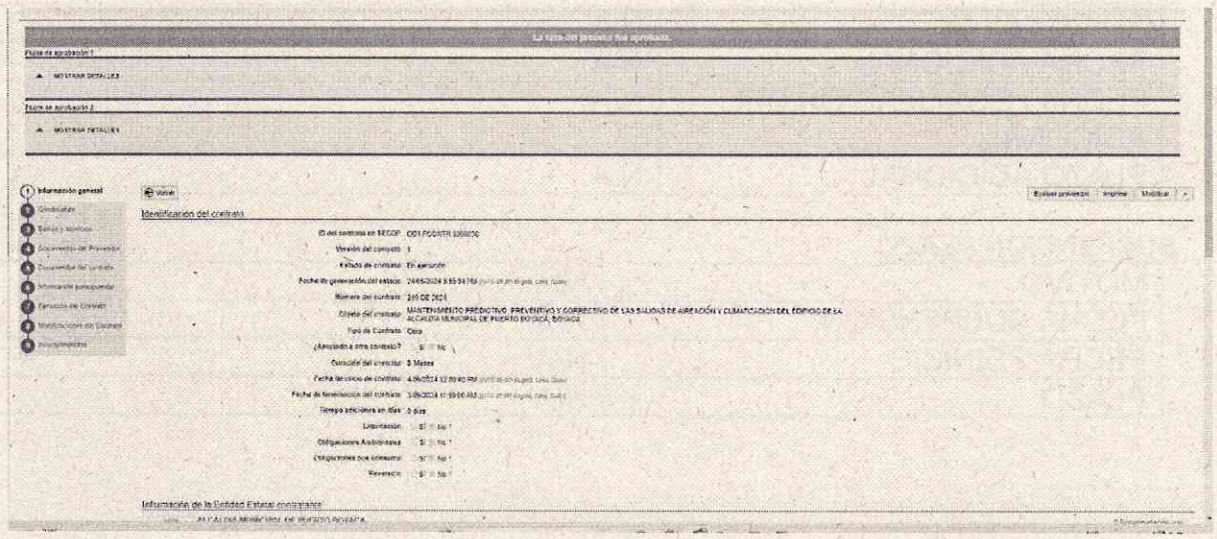
MOTIVO	N/A
FECHA SUSPENSION	N/A
FECHA REINICIO	N/A
PLAZO	N/A

ESTADO ACTUAL

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 99.575.150,00
PAGO ANTICIPO (30%)	$ 29.872.545,00
VALOR TOTAL ACUMULADO OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 88.728.818,00
VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 01	$ 58.856.273,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 10.846.332,00

PARTE II. PROCESO DE CONTRATACION





PARTE III. RELACION DE LAS ACTAS

Acta	Concepto	Fecha
001	Acta de inicio	04/06/2024
002	Ítems no previstos	21/06/2024
003	Parcial N°1	19/07/2024

PARTE IV. RELACION DE DOCUMENTOS LEGALES

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DEL ESTADO S.A.		28/05/2024
No. Póliza	**25-44-101192462**		Anexo 0
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$29.927.824,20	24/05/2024	24/02/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$9.975.941,40	24/05/2024	24/02/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$9.975.941,40	SI AMPARA 1 AÑOS	0 MESES Y 0 DÍAS
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$19.951.882,80	SI AMPARA 1 AÑOS	0 MESES Y 0 DÍAS

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			FECHA EXP
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGURO DEL ESTADO S.A.		13/06/2024
No. Póliza	**25-44-101192462**		Anexo 3
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENTE DESDE**	**VIGENTE HASTA**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$29.927.824,20	04/06/2024	04/03/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$9.975.941,40	04/06/2024	04/03/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$9.975.941,40	04/09/2024	31/08/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$19.951.882,80	04/09/2024	31/08/2025

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO		
TOMADOR	:	LANKAS S.A.S.
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	900.204.439-6
REPRESENTANTE LEGAL	:	HELIODORO ANDRADE ZAPATA
BENEFICIARIO	:	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA-BOYACA
IDENTIFICACIÓN / NIT	:	891.800.466-4

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			**FECHA EXP**
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		28/05/2024
No. Póliza	**25-40-101051050**		Anexo 0
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	$ 260.000.000,00	24/05/2024	24/08/2028

EMISIÓN ORIGINAL SUSCRIPCIÓN CONTRATO			**FECHA EXP**
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		13/06/2024
No. Póliza	**25-40-101051050**		Anexo 3
COBERTURA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	$ 260.000.000,00	04/06/2024	31/08/2028

En consecuencia con el artículo 95 de la ley 489 de 1998, según el cual, las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo mediante la celebración de Convenios Interadministrativos, es el fundamento normativo para los para los convenios entre personas jurídicas públicas, sin perjuicio que en el diseño del Convenio se recurra a figuras o instituciones contempladas en las anteriores como la confección de estudios previos, garantías, entre otros; en cumplimiento de los principios de la función administrativa consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política. En todo caso, debido a la adecuada supervisión y a la naturaleza del acuerdo de voluntades a celebrar, esta dependencia no encuentra necesario la exigencia de garantías al cooperante, Empresas Públicas de Puerto Boyacá – ESP.

PARTE V. DESCRIPCIÓN DE EVENTOS DE ORDEN LEGAL Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

Que el día 04 de junio de 2024, las partes en mención celebraron el contrato No. 319 de 2024, cuyo objeto es, "MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL

DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ". POR VALOR DE NOVENTAINUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVES MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS ($ 99.759.414.00) M/CTE. Que el día 04 de junio, se firma acta de inicio con un plazo de ejecución de TRES (03) MESES.

1. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

actividades ejecutadas en la fecha comprendida entre el cuatro de junio (04) al tres de julio (03) de 2024 en el contrato que tiene como objeto la MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ

CAPITULO I MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS VRV-VRF DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL

EVAPORADOR TIPO TECHO 1 VIAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT)

Piso 5 despacho bloque A

- ***AMO12NNN1DCH/AA – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO12NNN1DCH/AA – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO12NNN1DCH/AA – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO09NN1DCH – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Piso 4 secretaria de obras publicas bloque A

- ***AMO09NN1DCH – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Piso 4 secretaria planeación bloque A

- ***AMO18NNNN1DCH– 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO18NNNN1DCH– 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*

- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO09NN1DCH/AZ 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

Piso 4 oficina de vivienda bloque B

- ***AMO09NN1DCH/AZ – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo
Cambio de la pieza sensor de temperatura

Piso 3 secretaria de hacienda bloque A

- ***AMO09NN1DCH/AZ– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

Piso 3 secretaria general bloque A

- ***AMO18NN1DCH/AZ – 1 VÍA***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NN1DCH/AZ– 1 VÍA***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNDCH/AA– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NN1DCH– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO09NN1DCH– 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

Piso 3 área de personal

- ***AMO09NNDSH – 1 VIA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

piso 2 segundo bloque B

- ***AMO07NN41DCH – 1 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado, y a los conductos de la manguera*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO09NN1DCH/AZ – 1 VÍA***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

EVAPORADOR TIPO TECHO 4 VIAS (VOLUMEN VARIABLE - MULTI SPLIT)

Piso 5 despacho bloque A

- ***AMO24NNDCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- *Tarjeta principal evaporadora*
- *Motor Evaporador*

- ***AMO24NN4DCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- *Tarjeta principal evaporadora*
- *Motor Evaporador*

- ***AMO30NN4DCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*

- *Limpieza de partes eléctricas.*

- ***AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO24NN4DCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Piso 4 secretaria de obras publicas

- ***AMO18NNNDCH– 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO36NN4DCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO18NNNDCH– 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- *Bomba de condesado*

Piso 4 secretaria de planeación bloque A

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*

- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*
- ***AMO12NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

Piso 4 área de vivienda y UGAM bloque B

- ***AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO36NN4DSH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

Piso 3 secretaria general bloque A

- ***AMO18NNNDCH/AA– 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO36NN4DCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH/AA– 4 VÍAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

Piso 3 secretaria de hacienda bloque A

- ***AMO18NNNDCH/AA – 4 VIAS***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH– 4 VIA***

Se realizó mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNNDCH– 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura.*

- ***AMO18NNNDCH– 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

Piso 2 area de personal bloque B

- ***AMO18NNNDSH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO18NNN4DSH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- *Tarjeta principal evaporadora*

- ***AMO18NNNDSH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- *Tarjeta principal evaporadora*
- *Cambio de Motor evaporador*

Piso 2 transito bloque B

- ***AMO24NN4DSH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- *Tarjeta principal evaporadora*
- *Motor evaporador*

- ***AMO18NNNDSH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- ***AMO24NN4DSH/AA – 4 VIAS***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- *Tarjeta Principal Evaporadora*
- *Motor evaporador*

EVAPORADOR TIPO FANCOIL

Piso 2 auditorio concejo bloque B

- ***AMO96FMHDCH/1 -***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

- ***AMO96FMHDCH/1 -***

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*
- *Configuración de controles- (Descontrolados)*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*
- *Reinstalación de caja eléctrica existente (Se encontró desconectada y sin tapa)*

CONDENSADORA (VOLUMEN VARIABLE)

8 condensadoras bloque A

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*
- *Configuración de controles- (Descontrolados)*

Mantenimiento correctivo

- *Cambio de la pieza sensor de temperatura*

BLOQUE B

AMAM200MXVAFC

Se realizo mantenimiento preventivo:

- *Lavado químico para las piezas en obstrucción de serpentín, condensadora*
- *Limpieza a la bomba de condesado*
- *Limpieza de partes eléctricas.*
- *Configuración de controles- (Descontrolados)*

Mantenimiento correctivo

- *Tarjeta principal de la condensadora*

CAPITULO II MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICCIONADOS

CANT EJECUTADA	MATERIAL NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICCIONADOS
3	TARJETA PRINCIPAL EVAPORADOR SAMSUMG
54	SENSOR EVAPORADOR
16	SENSOR CONDENSADOR
2	BOMBA DE CONDENSADO
1	TARJETA CONDENSADORA
3	MOTOR EVAPORADOR SAMSUMG
2	GAS REFRIGERANTE 410 A X 25 LBS

CAPITULO III ITEM NO PREVISTOS

CANTIDAD EJECUTADA	ITEM
8	IMPLEMENTACIÓN DE ESCANER A LOS EQUIPOS SAMSUNG CON EL SOFTWARE S-NET PRO 2 PARA EL DIAGNOSTICO DEL SISTEMAS DVM DE LOS EQUIPOS DE AIREACION (INCLUYE ESCANER INICIAL Y ESCANER FINAL DESPUES DEL MANTENIMIENTO GENERAL)
138,13	MANTENIMIENTO DE TUBERIA PVC DE 3/4" EXISTENTE PARA LA DESCARGA DE AGUA DE LOS EQUIPOS TIPO CASETE 1 Y 4 VIAS. (INCLUYE LAVADO A PRESION CON QUÍMICO Y ACCESORIOS)

ANÁLISIS DE EJECUCIÓN DE OBRA SEMANAL

Se presenta el esquema gráfico en la ejecución semanal de las actividades en el cual refleja la proyección financiera y el avance de obra por cada semana, en el gráfico podemos observar que en la semana 1, se tiene un avance creciente del 22.03% ejecutado, contra un 3.67% de avance programado, al iniciar el proyecto se realizó actividades representativas como es en el suministro de sensores evaporadores para condensadora y la tarjeta de condensadora del sistema 2 del piso 3 del bloque B las cuales fueron ejecutadas de manera continua, en la semana 2 se observa un avance creciente del 38,37% ejecutado contra un 8,26% las actividades representativas es el suministro de bomba de condesado y motor evaporador de Samsung para las evaporadoras tipo 4 vías, en la semana 3 se observa un avance creciente del 56,08% ejecutado, contra un avance programado del 12,84%, las actividades representativas es el mantenimiento a las condensadoras del bloque A Y B del edificio municipal con sus respectiva implementación de gas refrigerante las actividades de manteniendo a evaporadoras tipo vía 1 y 4 vías. Las cuales fueron ejecutados de manera continua, en la semana 4 se observa un avance creciente del 89,11% ejecutado, contra un avance programado del 32,74%, ya que inicia con las actividades de escáner a los equipos

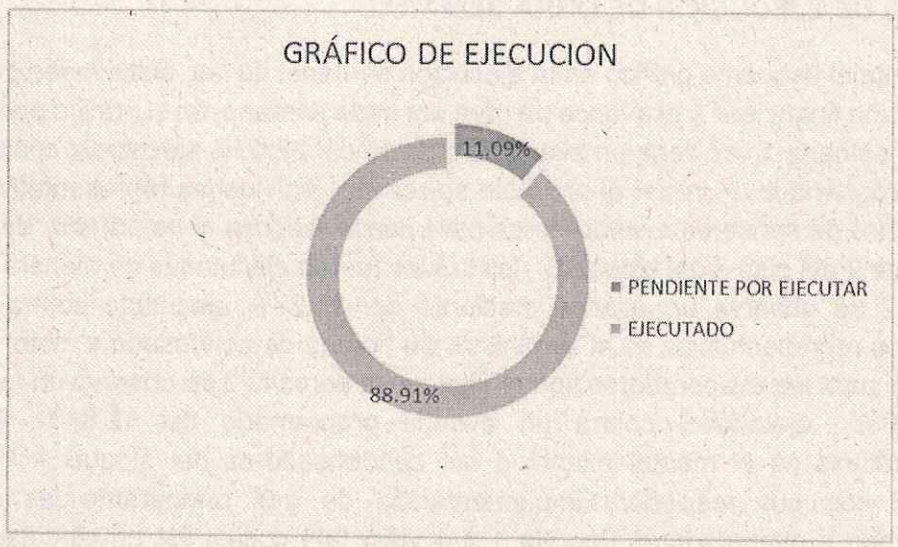
Samsung, los cuales cumplen con rendimientos de obra según lo programado, la implementación del mantenimiento las actividades de manteniendo a evaporadoras tipo vía 1 y 4 vías fueron ejecutados de manera continua.



PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE OBRA

El porcentaje ejecutado en cantidades de obra hasta la fecha es del 88,91%

- El porcentaje ejecutado en cantidades de obra hasta la fecha es del 88,91%
- En el grafico podemos observar que está pendiente por ejecutar 11,09% según lo ejecutado.



CONCLUSIÓN

La secretaria de obras en aras de la supervisión del contrato 319-2024, que tiene como objeto "MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS SALIDAS DE AIREACIÓN Y CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ " realiza la debida supervisión realizando las visitas para corroborar actividades ejecutadas en la fecha comprendida entre el cuatro de junio (04) al tres de julio (03) de 2024, en el ACTA No. 003 DE RECIBO PARCIAL No. 001 y poder dar viabilidad al pago de la parcial mencionada, la secretaria realiza la visita en los diferentes puntos del edifico municipal para verificar las actividades realizadas y las cantidades dentro de lo contractual y el cumplimiento del objeto de contrato de igual forma la supervisión también realiza el debido cumplimento del área de seguridad y salud en el trabajo y así poder proceder al con la autorización de del pago

El presente informe relaciona el servicio prestado por el contratista en forma parcial a satisfacción, cumpliendo con el objeto contractual hasta el 3 de julio del 2024

Juan Pablo Salazar.

JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR

Secretario de Obras Publicas Municipal

Supervisor del Contrato

Revisó y Aprobó: Juan Pablo Salazar Salazar
Elaboro: ING Vanessa galindo