ALCALDÍA DE RIOHACHA

Alcaldía Mayor De Riohacha
Secretaria de Infraestructura y Servicios Publicos

ACTA DE FINAL DE OBRAS DEL CONTRATO CARTA DE ACEPTACION N° 028 DEL 2023

OBJETO: " CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS Y POZA SÉPTICA EN LA COMUNIDAD INDÍGENA DE CHENTICO DEL RESGUARDO PERRATPU, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA LA GUAJIRA "

VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	$ 65.745.505
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	12 de diciembre de 2023
PLAZO INICIAL :	Hasta el 31 de diciembre de 2023.
PLAZO ACTUALIZADO :	Hasta el 31 de diciembre de 2023.
FECHA DE INICIO:	13 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACION:	Doce (12) de febrero de 2024
PERIODO DE EJECUCION:	13 de diciembre de 2023 A veintiocho (28) de diciembre de 2023 09 de febrero de 2024 A doce (12) de febrero de 2024

CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑIA ASEGURADORA			VIGENCIAS	
COBERTURA	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	85-44-101125457	$ 6.574.550,50	13/12/2023	30/06/2024
Estabilidad y calidad de la	85-44-101125457	$ 6.574.550,50	13/12/2023	30/06/2024
Pago de salarios y	85-44-101125457	$ 3.287.275,25	13/12/2023	31/12/2026
Buen manejo y correcta	85-44-101125457	$ 32.872.752,50	13/12/2023	31/12/2023
Responsabilidad civil	85-44-101057629	$ 232.000.000,00	13/12/2023	31/12/2023

En el Distrito Especial Cultural y Turístico de Riohacha, a los 14 días del mes de febrero de 2024, se reunieron en las instalaciones de La Alcaldía Distrital de Riohacha, en representación de la misma: Arq. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO en calidad de Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos,el señor ANTONI DAVID OÑATE RIVADENEIRA en calidad de supervisor de apoyo; la señora: JUDITH DEL CARMEN ROJAS IPUANA, identificada con la cédula de ciudadanía No.40. 937.857 de Riohacha -La Guajira, actuando en nombre y representación legal de FUNDACIÓN SOCIAL INDÍGENA WALE-KERU con NIT 900.123.258-6, con la finalidad de realizar la presente Acta final. que a continuación se detalla:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS DE ACUERDO A ACTA MODIFICATORIA N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA FINAL		PORCENTAJE (%) TERMINACION ACTIVIDAD
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
	LOTE #1 CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TIPICAS									
	ACTIVIDAD									
1	**PRELIMINARES**									
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	18,68	$ 6.904,00	$ 128.966,00	18,68	$ 128.966,00	18,68	$ 128.966,00	100,00%
1,2	DESCAPOTE MANUAL h=0.10 m	M3	1,86	$ 12.389,00	$ 23.142,00	1,86	$ 23.142,00	1,86	$ 23.142,00	100,00%
	Subtotal				**$ 152.108,00**		**$ 152.108,00**		**$ 152.108,00**	**100,00%**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**									
2,1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO DE 0 - 2 M MANUAL	M3	24,50	$ 40.706,00	$ 997.216,00	24,50	$ 997.216,00	24,50	$ 997.216,00	100,00%
2,2	RELLENO CON TIERRA ARENOSA (AMARILLA)	M3	0,40	$ 144.000,00	$ 57.600,00	0,40	$ 57.600,00	0,40	$ 57.600,00	100,00%
	Subtotal				**$ 1.054.816,00**		**$ 1.054.816,00**		**$ 1.054.816,00**	**100,00%**
3	**CIMENTACION**									
3,1	CONCRETO CICLOPEO SIN FORMALETA, CONCRETO 3000 PSI(60% CCTO+40% PIEDRA)	M3	1,72	$ 724.413,00	$ 1.238.746,00	1,72	$ 1.238.746,00	1,72	$ 1.238.746,00	100,00%
3,2	VIGA CIMENTACION 30X20 CONCRETO DE 3.000 PSI (21 MPA) NO INCLUYE REF.	ML	36,6	$ 114.311,00	$ 4.183.782,00	36,60	$ 4.183.782,00	36,60	$ 4.183.782,00	100,00%
3,3	SOBRENIVEL SENCILLO EN BLOQUE MACIZO H=30 CM	ML	19	$ 58.582,00	$ 1.113.058,00	19,00	$ 1.113.058,00	19,00	$ 1.113.058,00	100,00%
3,4	REFUERZO FY=4200 KG/CM2 1/2"	KG	273,74	$ 9.650,00	$ 2.641.664,00	273,74	$ 2.641.664,00	273,74	$ 2.641.664,00	100,00%
3,5	REFUERZO FY=2800 KG/CM2 3/8" ESTRUCTURAL	KG	73,78	$ 9.331,00	$ 688.494,00	73,78	$ 688.494,00	73,78	$ 688.494,00	100,00%
	Subtotal				**$ 9.865.744,00**		**$ 9.865.744,00**		**$ 9.865.744,00**	**100,00%**
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**									
4,1	COLUMNETA EN CONCRETO DE 20,7 MPA (3.000 PSI) DE 0,10 X 0,20 M, INCLUYE REFUERZO	ML	27,20	$ 87.433,00	$ 2.378.178,00	27,20	$ 2.378.178,00	27,20	$ 2.378.178,00	100,00%
4,2	VIGA SOBRE MURO DE (0.10.0X20.0)CM2 CON REF. (3000PSI)	ML	16,00	$ 87.867,00	$ 1.405.872,00	16,00	$ 1.405.872,00	16,00	$ 1.405.872,00	100,00%
4,3	PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 20,7 MPA E = 0,12 M	M2	9,00	$ 240.918,00	$ 2.168.262,00	9,00	$ 2.168.262,00	9,00	$ 2.168.262,00	100,00%
	Subtotal				**$ 5.952.312,00**		**$ 5.952.312,00**		**$ 5.952.312,00**	**100,00%**
5	**CUBIERTA**									
5,1	CUBIERTA EN TEJA ONDULADA TRANSPARENTE # 6 (NO INCL. ESTRUCTURA)	M2	10,74	$ 46.643,00	$ 500.760,00	4,50	$ 209.707,67	4,50	$ 209.707,67	100,00%
5,2	ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA	M2	10,74	$ 61.448,00	$ 659.706,00	10,74	$ 659.706,00	10,74	$ 659.706,00	100,00%
5,3	PISA EN CONCRETO DE 3.000 PSI 0.25 X 0.15 MTS	ML	11,6	$ 55.099,00	$ 639.148,00	11,60	$ 639.148,000	11,60	$ 639.148,00	100,00%

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS DE ACUERDO A ACTA MODIFICATORIA N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA FINAL		PORCENTAJE (%) TERMINACION ACTIVIDAD
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
	Subtotal				**$ 1.799.614,00**		**$ 1.508.561,67**		**$ 1.508.561,67**	**100,00%**
6	**MAMPOSTERIA**									
6,1	MURO EN BLOQUE HUECO ABUJARDADO UNA CARA DE CEMENTO DE 0,09 X 0,18 X 0,38 MTS	M2	60,48	$ 65.780,00	$ 3.978.374,00	60,48	$ 3.978.374,00	60,48	$ 3.978.374,00	100,00%
6,2	CALADOS EN MORTERO TIPO OJO DE BUEY.	M2	1,0	$ 88.709,00	$ 88.710,00	1,00	$ 88.710,00	1,00	$ 88.710,00	100,00%
6,3	MURO EN BLOQUE MACIZO 0,09 X 0.18 X 0,38 M	M2	31,68	$ 70.538,00	$ 2.234.644,00	31,68	$ 2.234.644,00	31,68	$ 2.234.644,00	100,00%
	Subtotal				**$ 6.301.728,00**		**$ 6.301.728,00**		**$ 6.301.728,00**	**100,00%**
7	**PISOS**									
7,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 17,2 MPA CON MALLA ELEC. E = 0,07 M (2.500 PSI)	M2	8,0	$ 84.289,00	$ 674.312,00	8,00	$ 674.312,00	8,00	$ 674.312,00	100,00%
7,2	PLANTILLA DE NIVELACIÓN MORTERO 1:3 E = 0,05 M PARA PISOS	M2	8,0	$ 53.066,00	$ 424.528,00	8,00	$ 424.528,00	8,00	$ 424.528,00	100,00%
	Subtotal				**$ 1.098.840,00**		**$ 1.098.840,00**		**$ 1.098.840,00**	**100,00%**
8	**ACABADOS**									
8,1	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4	M2	92,16	$ 26.240,00	$ 2.418.278,00	92,16	$ 2.418.278,00	92,16	$ 2.418.278,00	100,00%
8,2	PISO EN CERÁMICA DE 1RA. DE 40 X 40 CM TIPO MANGLE, NO INCLUYE MORTERO	M2	8,000	$ 75.069,00	$ 600.552,00	8,00	$ 600.552,00	8,00	$ 600.552,00	100,00%
8,3	CERAMICA PARA MURO PRIMERA CALIDAD	M2	39,2	$ 80.019,00	$ 3.136.744,00	39,20	$ 3.136.744,00	39,20	$ 3.136.744,00	100,00%
8,4	GRANIPLAST APLICADO PARA MURO	M2	46,00	$ 28.973,00	$ 1.332.758,00	46,00	$ 1.332.758,00	46,00	$ 1.332.758,00	100,00%
	Subtotal				**$ 7.488.332,00**		**$ 7.488.332,00**		**$ 7.488.332,00**	**100,00%**
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**									
9,1	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 3/4" RDE 21	ML	12,00	$ 11.728,00	$ 140.736,00	12,00	$ 140.736,00	12,00	$ 140.736,00	100,00%
9,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 21	ML	12,00	$ 9.318,00	$ 111.816,00	12,00	$ 111.816,00	12,00	$ 111.816,00	100,00%
9,3	PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 1/2" L PROM = 3 M	UND	12,00	$ 79.221,00	$ 950.652,00	12,00	$ 950.652,00	12,00	$ 950.652,00	100,00%
9,4	LLAVE TERMINAL CROMADA DE 1/2"	UND	6,00	$ 93.207,00	$ 559.242,00	6,00	$ 559.242,00	6,00	$ 559.242,00	100,00%
	Subtotal				**$ 1.762.446,00**		**$ 1.762.446,00**		**$ 1.762.446,00**	**100,00%**
10	**INSTALACIONES SANITARIAS**									
10,1	TUBERÍA SANITARIA PVC DE 2", INCLUYE ACCESORIOS	ML	10,0	$ 33.291,00	$ 332.910,00	10,00	$ 332.910,00	10,00	$ 332.910,00	100,00%
10,2	TUBERÍA SANITARIA PVC DE 4", INCLUYE ACCESORIOS	ML	12,0	$ 54.690,00	$ 656.280,00	12,00	$ 656.280,00	12,00	$ 656.280,00	100,00%
10,3	PUNTO SANITARIO PVC DE 2" L PROM = 3 M	UND	6,0	$ 163.282,00	$ 979.692,00	6,00	$ 979.692,00	6,00	$ 979.692,00	100,00%
10,4	PUNTO SANITARIO PVC DE 4" L PROM = 3 M	UND	2,0	$ 318.090,00	$ 636.180,00	2,00	$ 636.180,00	2,00	$ 636.180,00	100,00%
10,5	CAJA DE INSPECCION DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M EN CONCRETO DE 17,2 MPA, TAPA REFORZADA EN CONCRETO DE 20,7 MPA	UND	2,0	$ 486.753,00	$ 973.506,00	2,00	$ 973.506,00	2,00	$ 973.506,00	100,00%
10,6	SANITARIO TIPO ACUA PLUS BLANCO CON GRIFERÍA ANTIVANDÀLICA	UND	2,0	$ 718.324,00	$ 1.436.648,00	2,00	$ 1.436.648,00	2,00	$ 1.436.648,00	100,00%
10,7	LAVAMANOS MARCA RECONOCIDA DE PEDESTAL CON GRIFERÍA	UND	2,0	$ 379.471,00	$ 758.942,00	2,00	$ 758.942,00	2,00	$ 758.942,00	100,00%
10,8	LAVADERO PREF. EN GRANITO PULIDO, 71 X 48 CMSINCLUYE MAMPOSTERÍA Y CONJUNTO DESAGÜE FLEXIBLE	UND	2,0	$ 402.611,00	$ 805.222,00	2,00	$ 805.222,00	2,00	$ 805.222,00	100,00%
	Subtotal				**$ 6.579.380,00**		**$ 6.579.380,00**		**$ 6.579.380,00**	**100,00%**
11	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**									
11,1	PUERTA EN LAMINA C 20 0,60 X 2,05 M, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, CHAPA, MANIJA Y TOPE	UND	2,0	$ 413.670,00	$ 827.340,00	2,00	$ 827.340,00	2,00	$ 827.340,00	100,00%
	Subtotal				**$ 827.340,00**		**$ 827.340,00**		$ 827.340,00	**100,00%**
12	**ESTRUCTURA PARA TANQUE ELEVADO**									
12,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	8,00	$ 6.904,00	$ 55.232,00	8,00	$ 55.232,00	8,00	$ 55.232,00	100,00%
12,2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO DE 0 - 2 M MANUAL	M3	1,88	$ 40.706,00	$ 76.202,00	1,88	$ 76.202,00	1,88	$ 76.202,00	100,00%
12,3	SOLADO EN CONCRETO DE 10,3 MPA	M3	0,14	$ 678.582,00	$ 97.716,00	0,14	$ 97.716,00	0,14	$ 97.716,00	100,00%
12,4	COLUMNA DE 30X30 (3000 PSI) NO INCLUYE REF.	M3	0,46	$ 1.482.296,00	$ 685.562,00	0,46	$ 685.562,00	0,46	$ 685.562,00	100,00%
12,5	ZAPATAS EN CONCRETO DE 20,7 MPA (3000 PSI), NO INCLUYE REFUERZO	KG	0,72	$ 983.152,00	$ 707.870,00	0,72	$ 707.870,00	0,72	$ 707.870,00	100,00%
12,6	REFUERZO FY=4200 KG/CM2 1/2"	KG	132,8	$ 9.650,00	$ 1.281.504,00	132,80	$ 1.281.504,00	132,80	$ 1.281.504,00	100,00%
12,7	REFUERZO FY=2800 KG/CM2 3/8" ESTRUCTURAL	KG	45,36	$ 9.331,00	$ 423.254,00	45,36	$ 423.254,00	45,36	$ 423.254,00	100,00%
12,8	PLACA MACIZA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 20,7 MPA E = 0,12 M	M2	2,00	$ 240.918,00	$ 481.836,00	2,00	$ 481.836,00	2,00	$ 481.836,00	100,00%
12,9	TANQUE PARA AGUA, PLÁSTICO DE 500 LT, COMPLETO (FLOTADOR)	UND	2,00	$ 310.803,00	$ 621.606,00	2,00	$ 621.606,00	2,00	$ 621.606,00	100,00%
12,1	TURBINA 1/2"	UND	2,00	$ 695.200,00	$ 1.386.932,00	2,00	$ 1.386.932,00	2,00	$ 1.386.932,00	100,00%
	Subtotal				**$ 5.817.714,00**		**$ 5.817.714,00**		**$ 5.817.714,00**	**100,00%**

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS DE ACUERDO A ACTA MODIFICATORIA N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA FINAL		PORCENTAJE (%) TERMINACION ACTIVIDAD
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
	ITEM NO PREVISTOS									
NP 1	CUBIERTA EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO # 6 (NO INC. ESTRUCTUR	ML	6,2400	$ 46.643,00	$ 291.052,32	6,2400	$ 291.052,32	6,24	$ 291.052,32	100,00%
	Subtotal				$ 291.052,32		$ 291.052,32		$ 291.052,32	**100,00%**
	SUBTOTAL OBRAS				**$ 48.700.374,00**		**$ 48.700.374,0**		**$ 48.700.374,0**	**100,00%**
	SUBTOTAL OBRA									
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 48.700.374,00**		**$ 48.700.373,99**		**$ 48.700.373,99**	**100,00%**
	ADMINISTRACION	29,00%			$ 14.123.108,46		$ 14.123.108,46		$ 14.123.108,46	100,00%
	IMPREVISTOS	1,00%			$ 487.003,74		$ 487.003,74		$ 487.003,74	100,00%
	UTILIDAD	5,00%			$ 2.435.018,70		$ 2.435.018,70		$ 2.435.018,70	100,00%
	TOTAL A.I.U	**35,00%**			**$ 17.045.130,90**		**$ 17.045.130,90**		**$ 17.045.130,90**	**100,00%**
	VALOR TOTAL OBRAS DE ADECUACION CIVIL				**$ 65.745.505**		**$ 65.745.505**		**$ 65.745.505**	**100,00%**
	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	**50%**			**$ 32.872.752,45**					

VALOR TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL LA SUMA DE: TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS ($32.872.752,45) M/CTE

NOTA: Las actividades y cantidades plasmadas en la presente acta son unica y exclusivamente responsabilidad del contratista.

PARA CONSTANCIA FIRMAN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

JUDITH DEL CARMEN ROJAS IPUANA
R/L FUNDACION SOCIAL INDIGENA WALE-KERU
CONTRATISTA

ANTONI DAVID OÑATE RIVADENEIRA
SUPERVISOR DE APOYO

V.B.

JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPIO DE RIOHACHA
SUPERVISOR