CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO Y NARE - CORNARE

NIT. 890985138-3

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Certificado No. **332**

Fecha de Vencimiento 31/12/2024

Prórrogas 0

Vigencia Fiscal: 2.024 **Fecha de Expedición:** 17 jul. 2024

Objeto: REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL ÁREA SOCIAL DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORNARE.

Solicitante: FUNCIONAMIENTO

Identificación Presupuestal	Concepto	Valor
Gastos-Funcionamiento 320100 - 2.001.2.02.02.005 - 44	Construcción y Servicios de la construcción **Recurso Propio**-Libre Destinación R.B Otros rendimientos financieros	36.346.613,00
	TOTAL CERTIFICADO	36.346.613,00

DEISY BIVIANA SERNA GUZMAN
COORDINADORA UNIDAD FINANCIERA

ISO	Código	Versión	Fecha

ESTUDIOS PREVIOS – OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA

REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL ÁREA SOCIAL DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORNARE

RESPONSABLE DEL ESTUDIO:	**ÁREA QUE REALIZA EL ESTUDIO:**	**FECHA EN LA CUAL SE REALIZA EL ESTUDIO:**
Erinia Bedoya Murillo Fredy Arley Franco Osorio	Logística y mantenimiento de Sedes	Julio de 2024

Señalar con una X el tipo de solicitud que se esta haciendo			
Solicitud de Bien	**X**	**Solicitud de Servicio**	**X**

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER:

En el marco del Sistema de Gestión Integral Corporativo, se han establecido controles con el fin de planear, coordinar y ejecutar acciones que garanticen el funcionamiento de la Infraestructura de la Corporación (instalaciones locativas, redes, muebles, equipos, transporte, servicios generales, vigilancia) para asegurar la adecuada ejecución de los procesos y el cumplimiento de los lineamientos y programas de los Sistemas de Gestión Ambiental y de Seguridad y Salud Ocupacional mediante la ejecución del Programa Gestión Administrativa.

La Sede Principal de CORNARE cuenta con diferentes espacios y cada uno de ellos tiene un propósito específico. Dentro de dichos espacios se encuentra el área social, la cual ha sido destinada principalmente para atender el suministro de almuerzos a los funcionarios y también es utilizada para desarrollar actividades de bienestar laboral, reuniones institucionales, entre otras.

Por el paso del tiempo y debido a la estructura de esta zona, la cual está construida en modo "caverna" se presenta un deterioro en esta área, la cual requiere intervenciones para lograr contar con espacios adecuados para las actividades que allí se desarrollan.

Las causas del deterioro se asocian a las humedades persistentes en la zona, debido a la técnica constructiva, lo cual ha repercutido en el desuso de algunas áreas que pueden estar destinadas para el bodegaje de elementos de diferentes dependencias de La Corporación. Así mismo, estas humedades pueden afectar la salud de las personas que frecuentan el espacio, y dentro de las funciones de la entidad se encuentra la de velar por la estabilidad de los funcionarios y usuarios que nos visitan.

También, atendiendo a las necesidades actuales de La Corporación, se requiere la recuperación de espacios que permitan hacer un uso eficiente de los mismos, por lo cual se plantean algunas reformas internas como el cambio de las unidades sanitarias existentes por unidades ahorradoras, que además permitirán cumplir con propósitos asociados al Sistema de Gestión Ambiental y la adecuación de zonas de almacenamiento.

De otro lado, este lugar es el dispuesto para prestar el servicio de restaurante a los funcionarios que laboran en la Sede Principal, por lo cual se debe procurar realizar las adecuaciones necesarias para que éste se de bajo las condiciones óptimas de salubridad y que los funcionarios perciban un ambiente confortable.

Finalmente, la entidad pretende contar con espacios agradables y acogedores, que permitan que tanto funcionarios como visitantes puedan disfrutar de un entorno adecuado, cuidado y que sirva para la ejecución de diferentes actividades.

El espacio a intervenir cuenta con un área aproximada de 1285,62 m2.

1.1. Enmarcar la necesidad dentro del plan anual de adquisiciones al que pertenece

El objeto contractual se encuentra contemplado dentro del plan anual de adquisiciones y hace parte del Plan de Acción Institucional y está inscrito en:

ESTRATEGIA	Funcionamiento
PROGRAMA	Funcionamiento
PROYECTO PAI	Funcionamiento
PROYECTO	Funcionamiento

1.2. Permisos, autorizaciones, licencias, diseños, entre otros:

No requiere

2. ANÁLISIS DEL SECTOR RELATIVO AL OBJETO DEL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN.

Para el análisis del sector relativo al objeto del contrato se ha diligenciado el formato **F-GJ-160**, documento que hace parte integral de los presentes estudios previos.

3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR Y CLASIFICACIÓN:

OBJETO: REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL ÁREA SOCIAL DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORNARE

3.1. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS

Según el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas, los bienes que requiere **Cornare** se encuentran clasificados en:

CODIGO	ACTIVIDAD
72102900	**Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones**
72151900	**Servicios de albañilería y mampostería**
72141510	**Servicios de demolición**
72153605	**Servicios de remodelación de cocinas y baños**
72151302	**Servicios de pintura comercial**
72151400	**Servicios de construcción de recubrimientos de muros**
72151100	**Servicios de construcción de plomería**

76111500	**Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas**
72101500	**Servicios de apoyo para la construcción**

Información que fue consultada en las siguientes páginas Web de Colombia Compra Eficiente: https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios

4. COMPRAS PUBLICAS SOSTENIBLES

Mediante las Compras Públicas Sostenibles (CPS) las entidades del sector público satisfacen sus necesidades de bienes, servicios, obras y utilidades públicas, de tal forma que alcanzan un alto rendimiento basado en un análisis de todo el ciclo de vida, que se traduce en beneficios, no solo para la entidad, sino también para la sociedad y la economía, al tiempo que reduce al mínimo los daños al medio ambiente.

De acuerdo con lo establecido por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, las compras públicas sostenibles tienen como objetivo repercutir en las decisiones de compra de productores y consumidores de bienes y servicios sostenibles, logrando una satisfacción de las necesidades mediante la adquisición de bienes y servicios con criterios que consideren aspectos ambientales, mediante la utilización eficiente de recursos naturales a lo largo de su ciclo de vida (la extracción de las materias primas, la ideación/ el diseño del bien, su manufactura, las actividades de transporte y almacenamiento, la comercialización, el uso y el posconsumo); aspectos económicos que se ajusten a los principios de eficacia, eficiencia, oportunidad y transparencia; y aspectos sociales que consideren estándares establecidos en sus procesos de producción y/o suministro.

Para el presente proceso contractual se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

CRITERIO SOSTENIBLE	MEDIO DE VERIFICACIÓN
Realizar la disposición de los residuos de construcción en un lugar dispuesto para ello	Certificación expedida por el contratista, en el cual indique el sitio de disposición y la cantidad de residuos
Acreditar el pago de seguridad social y parafiscales	Certificación expedida por el contratista, requisito para el pago del contrato
Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de combos sanitarios y orinales ahorradores	Se verificará con la solicitud de la ficha técnica y se establecerá como **requisito habilitante**

5. CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

ÍTEM	UNSPSC (Código clasificador de bienes y servicios)	DESCRIPCION	UND	CANT
1	72151302	Mano de obra pintura en muros y techos caverna	M2	1019

2	72151302	Suministro y mano de obra pintura blanca en muros y techos de cocina y restaurante para aplicación de impermeabilizante (de 2 a 3 manos de pintura)	M2	265
3	72151900	Retiro de puerta y cierre vano en mampostería, revoque (incluye suministros) y pintura	Global	1
4	72151100 72153605	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de combos sanitarios blancos tipo institucional, consumo de agua 4,8 litros con tanques compactos y modernos, con sistema accionamiento de botón push ergónomico con su respectiva válvula de entrada y sistema hidrostático, más lavamanos con pedestal, grifería y accesorios	un	2
5	76111500	Limpieza y mantenimiento de 3 fuentes de agua, limpieza de obra, recogida de escombros y votada de materiales provenientes de la misma.	global	1
6	72151100 72153605	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de orinal referencia tipo institucional, diseño moderno de formas orgánicas de tráfico mediano, consumo de agua 1,9 lpf (0,5 gpf), sifón integrado en porcelana, presión optima de funcionamiento mínima 25 PSI y máxima 80 PSI.	un	1
7	72141510	Retiro de aparatos sanitarios	un	5
8	72102900	Instalación de puerta no incluye suministro	un	1
9	72102900	Apertura de vanos para puerta incluye filetes y botada de escombros	un	1
10	72102900	Instalación y suministro de vidrios claros de 1.41 * 1.11 y .70 *.40	un	2
11	72151400	Retiro de puerta y cierre vano en baños hombres en ladrillo, revoque y pintura	un	1
12	72102900	Suministro y siembra de plántulas para embellecimiento y paisajismo de entornos.	M2	12
13	72102900	Mano de obra resanes, incluye cemento, revoque y estuco para su correcta instalación en muros y salidas de ventanas.	M2	9
14	72151302	Mano de obra para pintura en tapas en concreto para luminarias 0,52x0,80	un	18
15	72101500	Administración	Global	1
16	72101500	Utilidad	Global	1

17	72101500	IVA sobre la utilidad	Global	1

El contrato a celebrar es Obra pública, a través de un proceso de **SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**.

6. PLAZO:

El contrato tiene un plazo de **Veinte (20) días** contados a partir de la suscripción del acta de inicio de ejecución, previa legalización del mismo.

6. VALOR Y FORMA DE PAGO:

6.1. VALOR: El presupuesto oficial es por la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS ($ 36.346.613),** IVA incluido, el cual se encuentra amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal anexo a los documentos del proceso.

6.2. FORMA DE PAGO

CORNARE realizará un único pago al contratista, previa presentación de la respectiva factura o cuenta de cobro, certificado de disposición de los residuos de la obra expedida por el contratista donde indique el lugar de disposición y la cantidad, certificación del Supervisor de haber recibido a satisfacción el objeto del contrato, copia del RUT y acreditación de haber realizado el pago a los sistemas de seguridad social y parafiscal.

La Corporación efectuará el respectivo pago pago dentro de los 30 días calendario siguientes a la presentación de los requisitos mencionados anteriormente.

7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

7.1. DE CORNARE

a) Ordenar los desembolsos de recursos, de acuerdo a la forma establecida.
b) Realizar la supervisión al contrato en tiempo y forma oportuna.
c) Realizar un informe final una vez ejecutadas las obras de acuerdo con el formato FGJ-287

7.2. DEL CONTRATISTA

a) Atender las recomendaciones de **Cornare**.
b) Cumplir con lo establecido en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.
c) Realizar el objeto del contrato de acuerdo a las especificaciones técnicas definidas en los documentos del presente proceso.
d) Elaborar las bitácoras de obra y presentarlas a la supervisión del contrato
e) Realizar la disposición de los residuos de construcción en un lugar dispuesto para ello, para lo cual deberá presentar Certificación expedida por el contratista, en el cual indique el sitio de disposición y la cantidad de residuos

8. SUPERVISOR:

La supervisión del contrato será efectuada por la Coordinadora del Grupo Interno de

Trabajo de Logística y Mantenimiento de Sedes quien contará con el apoyo en la supervisión del contratista Fredy Arley Franco Osorio (Contrato No. 156-2024 – Anexo 1) y la Subdirectora Administrativa y Financiera como Coordinadora para ejercer la supervisión del mismo.

9. FUNDAMENTO JURÍDICO QUE SUSTENTA LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA:

Ley 1474 de 2011 artículo 94, Artículo 2.2.1.2.1.5.1 y siguientes del Decreto 1082 de 2015, artículo 30 y siguientes de la ley 2069 de 2020 y artículo 2 y siguientes del Decreto 1860 de 2021.

10. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO

El valor del contrato fue establecido de conformidad con el Análisis de Precios Unitarios (APU):

Ítem	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor Unit	Valor Total
1	Mano de obra pintura en muros y techos caverna	m2	1019,00	$ 16.000	$ 16.304.000
2	Suministro y mano de obra pintura blanca en muros y techos de cocina y restaurante para aplicación de impermeabilizante (de 2 a 3 manos de pintura)	m2	265,00	$ 16.000	$ 4.240.000
3	Retiro de puerta y cierre vano en mampostería, revoque (incluye suministros) y pintura	global	1,00	$ 282.000	$ 282.000
4	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de combos sanitarios blancos tipo institucional, consumo de agua 4,8 litros con tanques compactos y modernos, con sistema accionamiento de botón push ergónomico con su respectiva válvula de entrada y sistema hidrostático, más lavamanos con pedestal, grifería y accesorios	un	2,00	$ 552.400	$ 1.104.800
5	Limpieza y mantenimiento de 3 fuentes de agua, limpieza de obra, recogida de escombros y votada de materiales provenientes de la misma.	global	1,00	$ 680.000	$ 680.000
6	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de orinal referencia tipo institucional, diseño moderno de formas orgánicas de tráfico mediano, consumo de agua 1,9 lpf (0,5 gpf), sifón integrado en porcelana, presión optima de funcionamiento mínima 25 PSI y máxima 80 PSI.	und	1,00	$ 496.100	$ 496.100
7	Retiro de aparatos sanitarios	und	5,00	$ 50.000	$ 250.000

8	Instalación de puerta no incluye suministro	und	1,00	$ 100.000	$ 100.000
9	Apertura de vanos para puerta incluye filetes y botada de escombros	und	1,00	$ 300.000	$ 300.000
10	Instalación y suministro de vidrios claros de 1.41 * 1.11 y .70 *.40	und	2,00	$ 800.000	$ 1.600.000
11	Retiro de puerta y cierre vano en baños hombres en ladrillo, revoque y pintura	un	1,00	$ 350.000	$ 350.000
12	Suministro y siembra de plántulas para embellecimiento y paisajismo de entornos.	m2	12,00	$ 150.000	$ 1.800.000
13	Mano de obra resanes, incluye cemento, revoque y estuco para su correcta instalación en muros y salidas de ventanas.	m2	9,00	$ 16.000	$ 144.000
14	Mano de obra para pintura en tapas en concreto para luminarias 0,52x0,80	und	18,00	$ 35.000	$ 630.000
				SUBTOTAL	**$ 28.280.900**
SUMA DE SUBTOTAL					$ 28.280.900
Administración				19%	$ 5.373.371
Utilidad				8%	$ 2.262.472
IVA 19% sobre utilidad 8%				19%	$ 429.870
TOTAL					**$ 36.346.613**

Cornare realizará los descuentos tributarios a que haya lugar teniendo en cuenta el tipo de contribuyente y el régimen tributario al que pertenezca.

11. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN

El único criterio de selección de contratistas para el caso de mínima cuantía es el menor precio ofertado, el cual se verificará del formato de resumen económico.

12. ANALISIS DEL RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO:

Para el análisis del riesgo del presente proceso de contratación se ha diligenciado el formato FGJ-159 denominado "Administración del riesgo en contratación" documento que hace parte integral de los presentes estudios previos

13. ANALISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTIAS DESTINADAS A AMPARAR LOS PERJUICIOS DE NATURALEZA CONTRACTUAL O EXTRACONTRACTUAL, DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL OFRECIMIENTO O DEL CONTRATO:

De acuerdo al análisis realizado en el formato FGJ-159 denominado "Administración del Riesgo en Contratación" se determinó que es necesario constituir las siguientes garantías:

1. DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO por un monto del diez por ciento (10%) del valor total de éste y vigencia durante el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4)

meses más.

2. DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES por un monto del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato y vigencia durante el plazo de ejecución y tres (3) años más.

3. DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL por un monto de 200 SMMLV y vigencia durante el plazo de ejecución del contrato.

4. DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: por un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato y vigencia de cinco años, contados a partir de la fecha en la cual se recibe a satisfacción la obra

14. INDICAR SI LA CONTRATACION RESPECTIVA ESTA COBIJADA POR UN ACUERDO COMERCIAL VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO

De conformidad con lo establecido en el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, Expedido por Colombia Compra Eficiente, está excepcionada la modalidad de selección de mínima cuantía.

ERINIA BEDOYA MURILLO
Coord. Logística y Mantenimiento

FREDY ARLEY FRANCO OSORIO
Contratista

LICETH ASTRID MARQUEZ VERGARA
Subdirectora Administrativa y Financiera

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE "CORNARE"

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA PROCESOS DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

OBJETO DEL PROCESO	REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL ÁREA SOCIAL DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORNARE		
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Mínima cuantía. Ley 1474 de 2011 artículo 94, Artículo 2.2.1.2.1.5.1 y siguientes del Decreto 1082 de 2015, artículo 30 y siguientes de la ley 2069 de 2020 y artículo 2 y siguientes del Decreto 1860 de 2021.		FECHA DILIGENCIAMIENTO: JULIO DE 2024
DEPENDENCIA	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA – LOGISTICA Y MANTENIMIENTO DE SEDES	**PRESUPUESTO OFICIAL:**	$ 36.346.613
	DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS		
LEGAL	Ley 1474 de 2011 artículo 94, Artículo 2.2.1.2.1.5.1 y siguientes del Decreto 1082 de 2015, artículo 30 y siguientes de la ley 2069 de 2020 y artículo 2 y siguientes del Decreto 1860 de 2021.		
COMERCIAL	Descripción del bien o servicio a proveer	REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL ÁREA SOCIAL DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORNARE	
	Oferta del bien o servicio	La presente contratación se regirá por las Leyes colombianas vigentes, que regulan la materia y que tengan además relación con su desarrollo y ejecución. Es así como la modalidad de selección será Mínima cuantía. La oferta en el país de este tipo de servicios presenta un gran número de posibles oferentes, pues se encuentran en el mercado empresas con una alta experiencia, incluso con acreditación en calidad algunas son: Convel S.A.S, Vías & Viviendas SAS, Arquitectura y Concreto S.A.S, Constructora Capital Medellín S.A.S, Conaltura Construcción y Vivienda S.A.S, Constructora Amarilo.El desarrollo de las actividades que requiere contratar Cornare es efectuado tanto por personas naturales y jurídicas, afines al área objeto del contrato. En especial por personas cuya actividad económica sea la de construcción de casas, edificios, edificaciones públicas y en la región se observa que hay una oferta amplia de este tipo de bienes y servicios.	
	Demanda del bien o servicio	Consultado la plataforma de Sistema Estatal de Contratación Pública (SECOP)-, se identificaron contratos celebrados en otros municipios del País y referidos al objeto contractual que se pretende ejecutar: • FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN: MC 2024-008 Prestación del servicio de mantenimiento, reparación y adecuaciones locativas, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra de acuerdo con las necesidades del Fondo de Valorización de Medellín. • INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL ROSALIA HOYOS: 2024_01: ADECUACIONES MENORES DE LAS SEDES EDUCATIVAS CER MANUEL TIBERIO SALAZAR Y CER VICENTE ARBELAEZ • MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS: CMC SI 027 2024: ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE INSTITUTO NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CARDENAL ANÍBAL MUÑOZ DUQUE, DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA.	
	Localización geográfica de los proveedores	En el sector hay un sin número de empresas y personas naturales a nivel municipal, departamental, nacional e internacional, que cumplen con los requisitos habilitantes contenidos en el pliego de condiciones.	

<table>
<tr><td></td><td>Clasificación de la actividad</td><td>Clasificación UNSPSC<table><tr><th>CODIGO</th><th>ACTIVIDAD</th></tr><tr><td>72102900</td><td>Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones</td></tr><tr><td>72151900</td><td>Servicios de albañilería y mampostería</td></tr><tr><td>72141510</td><td>Servicios de demolición</td></tr><tr><td>72153605</td><td>Servicios de remodelación de cocinas y baños</td></tr><tr><td>72151302</td><td>Servicios de pintura comercial</td></tr><tr><td>72151400</td><td>Servicios de construcción de recubrimientos de muros</td></tr><tr><td>72151100</td><td>Servicios de construcción de plomería</td></tr><tr><td>76111500</td><td>Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas</td></tr><tr><td>72101500</td><td>Servicios de apoyo para la construcción</td></tr></table></td></tr>
<tr><td></td><td>Formas de distribución, comercialización u oferta del bien o servicio.</td><td>La oferta en el país de este tipo de servicios presenta un gran número de posibles oferentes, pues se encuentran en el mercado empresas con una alta experiencia, incluso con acreditación en calidad por los diferentes procesos; empresas constructoras a nivel municipal, departamental, nacional e internacional, que cumplen con los requisitos habilitantes contenidos en el pliego de condiciones. En el sector hay un sin número de oferentes que dentro de su objeto social contemplan la adecuación y mantenimiento de infraestructuras.</td></tr>
<tr><td></td><td>Requisitos para la distribución, comercialización o prestación del servicio.</td><td>Para ejecutar la labor requerida existe normatividad especifica que deba cumplirse, no obstante se encuentra la generalizada a todo proceso o contrato que se ejecuta para las Entidades del Estado, además del cumplimiento de lo establecido en el Sistema de Gestión de Calidad:
Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios Ley 1882 de 2018, Decreto 1082 de 2015, Leyes tributarias, Resolución 0330 de 2017, NSR-98.
Así mismo el oferente deberá cumplir con la normatividad referente a Seguridad y Salud en el Trabajo, la normatividad contable, financiera y aquella que establezca condiciones técnicas de cumplimiento.</td></tr>
<tr><td></td><td>Fijaciones de precio del bien o servicio</td><td>El valor del presupuesto se proyectó de conformidad con el Análisis de Precios Unitarios.</td></tr>
</table>

ERINIA BEDOYA MURILLO
Coordinadora de Logística y Mantenimiento

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE "CORNARE"

ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO PARA PROCESOS DE CONTRATACIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL ÁREA SOCIAL DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORNARE
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Mínima cuantía Ley 1474 de 2011 artículo 94, Artículo 2.2.1.2.1.5.1 y siguientes del Decreto 1082 de 2015, artículo 30 y siguientes de la ley 1955 de 2020 y artículo 2 y siguientes del Decreto 1860 de 2021
DEPENDENCIA	Grupo Interno de Trabajo de Logística y Mantenimiento de Sedes - Subdirección Administrativa y Financiera
	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO $ 38.346.813

1. IDENTIFICAR Y CLASIFICAR LOS RIESGOS							2. EVALUAR Y CALIFICAR LOS RIESGOS								3. ASIGNACIÓN Y TRATAMIENTO								4. MONITOREAR LOS RIESGOS			
							IMPACTO				VALORACIÓN DEL RIESGO					IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO							MONITOREO	
No.	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN ¿qué puede pasar y cómo puede ocurrir?	CONSECUENCIA DE LA VALORACIÓN DEL RIESGO	CALIFICACIÓN CUANTITATIVA	CALIFICACIÓN SEMICUANTITATIVA	CATEGORÍA	PROBABILIDAD	C. CUALITATIVA	C. MONETARIA	TOTAL	A QUIEN SE LE ASIGNA	TRATAMIENTO (controles a ser implementados)	PROBABILIDAD	IMPACTO	C. CUALITATIVA	C. MONETARIA	¿Afectación?	Responsables Tratamiento	Fecha estimada inicio del tratamiento	Fecha estimada en que no controles el tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	periodicidad ¿cuándo?
1	Específico	Externo	Contratación	Regulatorios	Cambios regulatorios o trámites que puedan afectar la obra	Afectación del desarrollo del contrato inicialmente.	Afecta la ejecución del contrato sustancialmente pero aún así permite la culminación del objeto contractual	Los sobre costos no representan más del 5% del valor del contrato	Baja	1	4	3	4,0	Cornare	Revisión de los cambios legislativos de normas que afecten el normal desarrollo del contrato, con el fin de establecer diálogos pertinentes a que hubiere lugar	1	4	4	4,5	Negativa en el cumplimiento de la gestión establecidas por Cornare, y solicitudes administrativas por reprocesos.	Contratista	Al inicio de la ejecución del proceso contractual	Hasta la terminación del contrato	A través del seguimiento y vigilancia por parte de la supervisión.	Con el informe final de la supervisión
2	General	Externo	Contratación	Operacionales	Que el contratista de la obra no de cumplimiento en el plazo estimado.	No se cumpla con el plazo contractual	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual	Los sobre costos no representan más del 5% del valor del contrato	Posible	3	2	2	3,0	Contratista - Cornare	Supervisión periódica	3	3	5	4,0	Podría tener que asumirse el cronograma en horas adicionales para cumplir el plazo contractual	Supervisor de Cornare	Desde la fecha de inicio del contrato.	En la fecha estimada de ejecución de la obra.	Seguimientos permanentes de la programación de la obra.	Supervisión a cargo
3	Específico	Externo	Ejecución	Económicos	Alzas y oportunidad de la obra y las eventuales solicitudes por ampliación de obra, plazo y precios	Incremento en los costos del proyecto.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el cumplimiento para las partes	Generan un impacto sobre el valor del contrato, entre el 11% y el 50%	Raro	1	3	6	4,0	Cornare, contratista y cuando no dependa a ninguna de ellas. Imprevistos de contratista	Seguimiento realizados por parte de la supervisión	1	5,5	5	4,0	De llegar a modificaciones y a prórrogas, adiciones de tiempo/costo y plazo, puede justificación técnica por parte de la supervisión, siempre y cuando estas no sean imputables al contratista	Contratista	Durante la ejecución del contrato	Finalizado el plazo contractual	A través del seguimiento y vigilancia por parte de la supervisión	Periódicamente con la revisión de la información.
4	Específico	Externo	Ejecución	De la naturaleza	Ingresos geológicos, topográficos y geotécnicos no reales en el cumplimiento del objeto contractual. Tramitar los permisos requeridos.	Retrasos en el cumplimiento del objeto contractual.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aún así permite la culminación del objeto contractual	Los sobre costos no representan más del 5% del valor del contrato	Rara	1	4	2	3,0	Compartida	Realizar el reconocimiento en terreno del área de influencia del proyecto.	1	4	4	4,5	Posibles negativa en la ejecución del a obra	Compartida	Al inicio de la etapa contractual	Antes de finalizar el plazo contractual	A través del seguimiento y vigilancia por parte del supervisor	Informe final de supervisión que dará cuenta de lo ocurrido a lo de estas relacionado
5	Específico	Externo	Ejecución	Operacionales	Costos de operación y mantenimiento mayores a los proyectados a falta de disponibilidad de la obra para efectos de mantenimiento.	Retrasos en la ejecución de la obra por no tener disponibilidad de equipos	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual	Los sobre costos no representan más del 1% del valor del contrato	Rara	1	2	1	1,5	Contratista	Verificar que el cronograma cuente con el equipo mínimo requerido para la ejecución del contrato, de acuerdo a la programación de obra	1	2	3	2,5	Posibles retrasos en la ejecución del a obra	Contratista	Al inicio de la etapa contractual	Finalizando el plazo contractual	A través del seguimiento y vigilancia por parte de la supervisión.	En el ejercicio de la supervisión y las bitacoras.
6	Específico	Externo	Ejecución	Operacionales	Eventos que estén fuera de control de las partes y cuya ocurrencia conlleve a la suspensión de las ejecuciones del contrato	Retrasos en el cumplimiento del objeto contractual.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aún así permite la culminación del objeto contractual	Los sobre costos no representan más del 5% del valor del contrato	Poco probable	1	4	2	4,0	Contratista	Incidentes/ accidentes de gestión ambiental con las comunidades para la toma de decisiones en el manejo tempo gestión	1	4	4	4,0	Posibles retrasos de la obra ya suspensión del contrato.	Compartida	Al inicio de la etapa contractual	En la fecha estimada de ejecución del proceso contractual	A través del seguimiento y vigilancia por parte de la supervisión.	Periódicamente durante el ejercicio de la supervisión
7	Específico	Externo	Ejecución	Financieros	Presentación de: cansancio y vencedor de condiciones financieras durante el plazo de ejecución de la obra	Pago de seguridad de incumplimiento del contratista	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la culminación del objeto contractual	Generan un impacto sobre el valor del contrato entre el 15% y el 20%	Rara	1	5	2	4,0	Contratista	La prórroga implicará un único pago, lo cual contribuye a garantizar que el objeto a contratar con eficacia financiera) necesaria para la ejecución de los contratistas	1	4,5	5	4,5	Liquidación de la obra y la consecuencia responsabilidad del contratista, previo agotamiento del proceso.	Contratista	En el plazo contractual y durante la ejecución	Hasta la terminación del contrato	A través del seguimiento y vigilancia por parte de la supervisión	Periódicamente durante el ejercicio de la supervisión
8	Específico	Externo	Ejecución	De la naturaleza	Mala calidad de los insumos utilizados en la obra	Obra de materiales que no cumplan con las especificaciones exigidas por la normal y que no sean idóneos para efectuar las reparaciones correspondientes	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la culminación del objeto contractual	Impacto sobre el valor del contrato en más del 20 %	Raro	1	5	8000	3,5	Contratista	Verificar la idoneidad y calidad de los materiales una vez el contratista los disponga en el sitio	1	3,5	3,5	3,5	Requerimiento al contratista para cambio de los materiales no conformes.	Contratista	Durante la ejecución del contrato	Hasta la terminación del contrato y durante la vigencia de la póliza de estabilidad y calidad de la obra	A través del seguimiento y vigilancia por parte de la supervisión.	Periódicamente durante el ejercicio de la supervisión

PRESUPUESTO PARA ADECUACIONES DE CAVERNAS - CORNARE SEDE EL SANTUARIO

Ítem	Concepto	Unidad	Cantidad	Valor Unit	Valor Total
1	Mano de obra pintura en muros y techos caverna	m2	1019,00	$ 16.000	$ 16.304.000
2	Suministro y mano de obra pintura blanca en muros y techos de cocina y restaurante para aplicación de impermeabilizante (de 2 a 3 manos de pintura)	m2	265,00	$ 16.000	$ 4.240.000
3	Retiro de puerta y cierre vano en mampostería, revoque (incluye suministros) y pintura	global	1,00	$ 282.000	$ 282.000
4	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de combos sanitarios blancos tipo institucional, consumo de agua 4,8 litros con tanques compactos y modernos, con sistema accionamiento de botón push ergónomico con su respectiva válvula de entrada y sistema hidrostático, más lavamanos con pedestal, griferia y accesorios	un	2,00	$ 552.400	$ 1.104.800
5	Limpieza y mantenimiento de 3 fuentes de agua, limpieza de obra, recogida de escombros y votada de materiales provenientes de la misma.	global	1,00	$ 680.000	$ 680.000
6	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de orinal referencia tipo institucional, diseño moderno de formas orgánicas de tráfico mediano, consumo de agua 1,9 lpf (0,5 gpf), sifón integrado en porcelana, presión optima de funcionamiento mínima 25 PSI y máxima 80 PSI.	und	1,00	$ 496.100	$ 496.100
7	Retiro de aparatos sanitarios	und	5,00	$ 50.000	$ 250.000
8	Instalación de puerta no incluye suministro	und	1,00	$ 100.000	$ 100.000
9	Apertura de vanos para puerta incluye filetes y botada de escombros	und	1,00	$ 300.000	$ 300.000
10	Instalación y suministro de vidrios claros de 1.41 * 1.11 y .70 *.40	und	2,00	$ 800.000	$ 1.600.000
11	Retiro de puerta y cierre vano en baños hombres en ladrillo, revoque y pintura	un	1,00	$ 350.000	$ 350.000
12	Suministro y siembra de plántulas para embellecimiento y paisajismo de entornos.	m2	12,00	$ 150.000	$ 1.800.000
13	Mano de obra resanes, incluye cemento, revoque y estuco para su correcta instalación en muros y salidas de ventanas.	m2	9,00	$ 16.000	$ 144.000
14	Mano de obra para pintura en tapas en concreto para luminarias 0,52x0,80	und	18,00	$ 35.000	$ 630.000
				SUBTOTAL	**$ 28.280.900**
SUMA DE SUBTOTAL					$ 28.280.900
Administración				19%	$ 5.373.371
Utilidad				8%	$ 2.262.472
IVA 19% sobre utilidad 8%				19%	$ 429.870
TOTAL					**$ 36.346.613**

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO Y NARE - CORNARE

NIT. 890985138-3

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Certificado No. **332**
Fecha de Vencimiento 31/12/2024
Prórrogas 0
Vigencia Fiscal: 2.024 **Fecha de Expedición:** 17 jul. 2024

Objeto: REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL ÁREA SOCIAL DE LA SEDE PRINCIPAL DE CORNARE.
Solicitante: FUNCIONAMIENTO

Identificación Presupuestal	Concepto	Valor
Gastos-Funcionamiento 320100 - 2.001.2.02.02.005 - 44	Construcción y Servicios de la construcción **Recurso Propio**-Libre Destinación R.B Otros rendimientos financieros	36.346.613,00
	TOTAL CERTIFICADO	36.346.613,00

DEISY BIVIANA SERNA GUZMAN
COORDINADORA UNIDAD FINANCIERA

Elaboró: PMUNOZ Imprimió:MLOPEZ

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE, CORNARE

RESUMEN FICHA BPIAC

FUNCIONAMIENTO

ESTRATEGIA	Funcionamiento
PROGRAMA	Funcionamiento
PROYECTO P.A.I	Funcionamiento
OBJETIVO GENERAL	Propiciar las actividades de funcionamiento de la Corporación
ENTIDAD U ORGANIZACIÓN QUE PROPONE	CORNARE
MUNICIPIO DONDE SE EJECUTA	REGIÓN CORNARE
FECHA DE FORMULACIÓN	2024-01-11
RADICADO	112048-2024
TIPO DE PROYECTO	Institucional
DURACIÓN	12 meses
ES VIABLE	SI
EVALUADOR	JHOAN SEBASTIAN CADAVID JARAMILLO

META	ACTIVIDAD	ITEM	CANT.	COSTOS		
				UNITARIO	TOTAL	APORTE DE CORNARE
Elaboración e implementación del plan para la transformación de sedes corporativas ambientalmente amigables	Actividad del proyecto	Contratos (Institucional)	1	0,00000	0,00000	0,00000

DETALLE OTROS APORTES

ACTIVIDAD	APORTANTE	TOTAL	APORTE ECONÓMICO	APORTE EN SERVICIOS

OTRO	TOTAL APORTE	APORTE ECONÓMICO	APORTE EN SERVICIOS

APORTANTE	TOTAL APORTE	APORTE ECONÓMICO	APORTE EN SERVICIOS
CORNARE	0,00000	0,00000	0,00000
OTROS	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL	0,00000	0,00000	0,00000

CERTIFICADO PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

Certificación No. 56

EL LÍDER DEL PROCESO DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE – CORNARE, CERTIFICA

Que, con base en los datos suministrados por las diferentes dependencias de la Corporación se elaboró el Plan Anual de adquisiciones para la vigencia 2024, aprobado mediante Resolución RE-00082-2024, publicado en la Plataforma SECOP II el día 10 de enero de 2024 y, que posteriormente, de acuerdo a la solicitud radicada bajo el número **CI- 01150-2024,** se realizó modificación y quedo registrado el siguiente proceso bajo la versión **No.46.**

CODIGO	ACTIVIDAD
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72151900	Servicios de albañilería y mampostería
72141510	Servicios de demolición
72153605	Servicios de remodelación de cocinas y baños
72151302	Servicios de pintura comercial
72151400	Servicios de construcción de recubrimientos de muros
72151100	Servicios de construcción de plomería
76111500	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y oficinas
72101500	Servicios de apoyo para la construcción

Dada en el Santuario Antioquia, el día 16 de julio de 2024, para adelantar el respectivo proceso de compra.

LUIS FELIPE PEREZ ARBOLEDA

Profesional Especializado
Jefe de Almacén, Compras y Suministros

Diana A.