COTES	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 1**	ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCION DE VISR CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

COTES INFRAESTRUCTURA SAS.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 002-CMA-2023

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1

PERIODO DE EJECUCION:
25 DE SEPTIEMBRE AL 24 DE OCTUBRE DE 2023.

VERSIÓN 0
VOLUMEN 1 DE 1
ORIGINAL

TABLA DE CONTENIDO

I. INTRODUCCION 1

II. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 2

2.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO 5

2.1.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO 5

2.1.2 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 6

2.2 CONTRATOS SUSCRITOS 6

2.2.1 CONTRATO DE OBRA LP-001-2023 6

2.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 002-CMA-2023 7

2.3 RECURSO HUMADO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA 9

2.4 RECURSO HUMADO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA 11

III. INFORMACION CONTABLE Y FINANCIERA 12

3.1. POLIZAS 13

3.2. ESTADO FINANCIERO. 13

IV. INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORIA 13

V. REGISTRO FOTOGRAFICO 14

VI. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES 21

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 26

VIII. ANEXOS 27

I. INTRODUCCIÓN

FONVISOCIAL, adjudicó el Contrato que tiene por objeto **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".** a la UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL como ejeutor del contrato No. LP-001-2023 .

El presente documento contiene el Informe Mensual de Interventoría No. 1, comprendido entre el 25 de septimbre de 2023 y el 24 de octubre de 2023, y presenta los resultados del análisis técnico, económico, administrativo y financiero adelantado por COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

La Interventoría, tiene funciones de supervisión y vigilancia de las actividades y obligaciones del constructor, con el fin de verificar el cumplimiento oportuno y eficaz de las mismas, en sus aspectos técnico, administrativo y financiero. En consecuencia, está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al constructor, así como para exigirle la información que considere necesaria.

Estas acciones se ejercen a través de comunicaciones escritas u oficios, formato de solicitud de acciones correctivas o preventivas, bitácora de obra y durante el desarrollo de los comités de obra, de acuerdo con su grado de complejidad, de tal manera que el Contratista, pueda tomar los correctivos de la mejor manera posible.

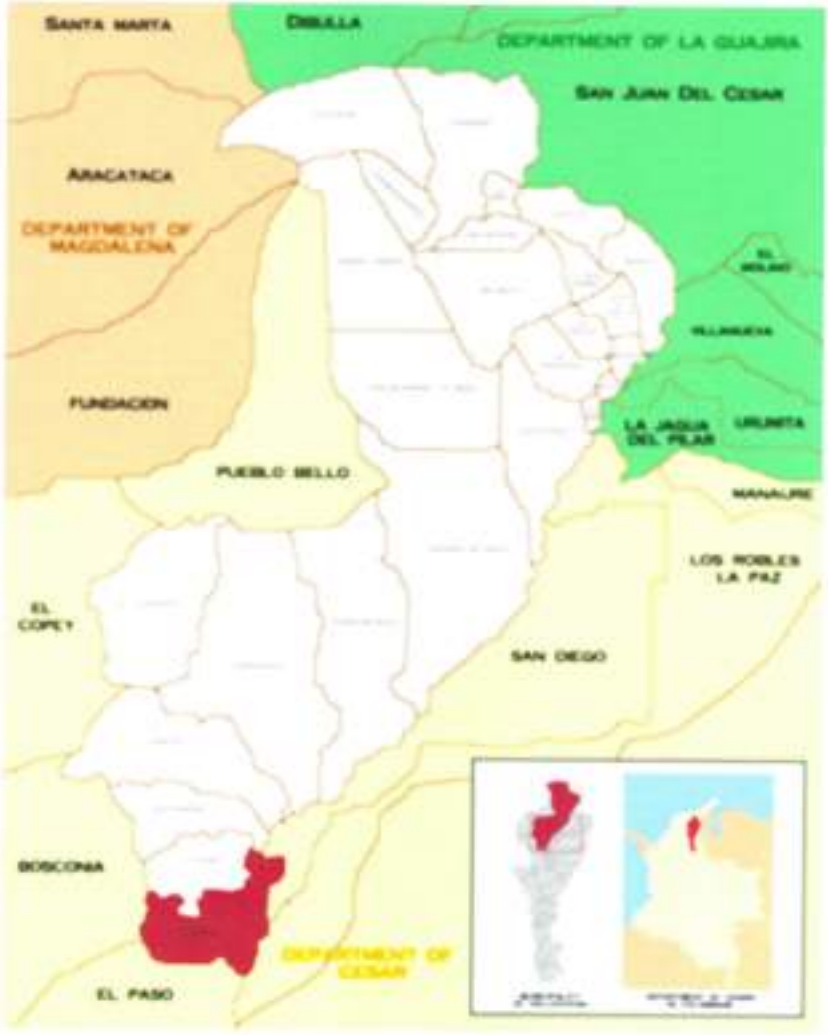
II. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1.1. Localización del Proyecto

El proyecto se encuentra localizado en GUYMARAL corregimiento del Municipio de Valledupar, Departamento del Cesar. A continuación, se presenta el esquema donde se muestra la ubicación donde se realizará la obra.

Las UNIDADES DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL RURAL EN SITIO PROPIO se encuentran repartidas en toda la geográfia del corregimiento de Guymaral, municipio que limita hacia el norte con el corregimiento de El Perro; hacia el nororiente con el municipio de San Diego. Al oriente limita con el municipio de La Paz y al sur con el municipio de El Paso. Al occidente limita con el municipio de Bosconia.



2.1.2. Caracteristicas Técnicas del Proyecto.

Las obras contempladas tienen como objeto **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR"** a continuación, se describen brevemente los componentes que conforman el proyecto:

El contrato contempla la construcción de 10 viviendas las cuales están conformadas por tres (3) habitaciones, una sala, comedor y cocina, área de baño, cuarto de herramientas, tanque de almacenamiento y terraza. Las viviendas se construirán en terreno propio que cumplen las condiciones y dimensiones para la construcción.

2.2. CONTRATOS SUSCRITOS

2.2.1. Contrato de Obra No. LP-001-2023.

A continuación, se relaciona la información del **Contrato de Obra No. LP-001-2023**

Objeto del Contrato

El Objeto del Contrato de obra No. LP-001-2023 es: **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".**

2.2.1.1. Contratista

UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL representado legalmente por **MARIA LAURA JIMENEZ AREVALO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.065.834.709.

2.2.1.2. Plazo del Contrato.

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato No. LP-001-2023, es de cuatro (4) meses distribuidos en dos fases asi: Fase I un (1) mes, diagnóstico y estructuración del proyecto; Fase II tres (3) meses, Construccion, entrega y liquidación, contados a partir del 25 de septiembre de 2023, fecha en la cual se firmó el Acta de Inicio del Proyecto, en la cual se definió fecha de terminación del Contrato el día 25 de enero de 2024.

2.2.1.3. Valor del Contrato.

El valor inicial del Contrato No. LP-001-2023 es de: **SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS DIES PESOS CON OCHENTA SENTAVOS ($ 772.738.310,80),** incluido el valor del A.I.U.

TABLA 1. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA NO. LP-001-2023

VALORES DEL CONTRATO No. LP-001-2023		
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES	$ 9.177.179,85
2	FUNDIR CIMENTACION	$ 269.137.006,10
3	LEVANTAR MAMPOSTERIA Y PAÑETES	$ 99.914.501,41

4	INSTALAR CUBIERTA	$ 22.901.640,27
5	INSTALAR PISOS Y ENCHAPES	$ 9.330.795,31
6	INSTALAR PARTE ELÉCTRICAS INTERNA	$ 30.384.907,86
7	INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS	$ 47.228.990,90
8	INSTALAR PARTE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS INTERNA	$ 35.458.286,84
9	INSTALAR PARTE HIDRAULICA INTERNA	$ 6.406.814,19
10	INSTALAR ACCESORIOS	$ 12.063.133,84
11	PINTAR	$ 74.724.068,94
12	INSTALAR TANQUE DE AGUA	$ 6.448.731,59
A	COSTOS DIRECTOS	$ 623.176.057,10

ADMINISTRACIÓN	18,00%	$ 112.171.690,28
IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.231.760,57
UTILIDAD	5,00%	$ 31.158.802,85
TRANSPORTE	2,00%	$ 12.463.521,14

B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 149.562.253,70
C	TOTAL COSTO DEL PROYECTO	$ 772.738.310,80
	COSTO UNIDAD DE VISR	$77.273.831.08

2.2.2. Contrato de Interventoría No. 002-CMA-2023.

A continuación, se relaciona la información del Contrato de Interventoría No. 002-CMA-2023.

Objeto del Contrato

El Objeto del Contrato de obra No. 002-CMA-2023 es: "**CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCION DE VISR CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**".

2.2.2.1. Contratista

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S, representado legalmente por el ingeniero civil **FAUSTO COTES NUÑEZ** identificado con la cedula de ciudadanía número 17.126.613, expedida en Bogotá.

2.2.2.2. Plazo del Contrato.

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato No. 002-CMA-2023, es de cinco (5) meses, distribuidos en cuatro fases distribuidas así: Fase I un (1) mes, Pre-construccion para el diagnóstico y estructuración del proyecto; Fase II tres (3) meses, que va del mes dos (2) al mes cuatro (4), obras de Vivienda en la que se ejecutará la construcción de las viviendas, Fase III tres meses, que va del mes tres (3) al mes cinco (5) para entrega y Fase IV Legalizacion y Liquidación dos (2) meses, que va del mes cuatro (4) al mes cinco (5), los cinco (5) meses comienzan a contar a partir del 25 de septiembre de 2023, fecha en la cual se firmó el Acta de Inicio del Proyecto, en la cual se definió fecha de terminación del Contrato el día 25 de febrero de 2024.

2.2.2.3. Valor del Contrato.

El valor inicial del Contrato No. 002-CMA-2023 es de: **TRENTA Y SEIS MILLONES DOCIEMTOS SEIS MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS ($ 36.206.163)** incluido el valor del IVA.

TABLA 2. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 002-CMA-2023

CONCEPTO	VALOR
Costo Interventoria	$ 36.206.163
TOTAL	$ 36.206.163

2.3. RECURSO HUMANO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Durante el desarrollo del contrato, El Contratista de obra ha presentado las hojas de Vida del Personal que se relaciona a Continuación:

NOMBRE	CARGO A DESEMPEÑAR
Jose Carlos Guerra	Director de obra
Juan Camilo Lopez	Residente de Obra
Isael Torres	Residente de Obra
Juan David Hernandez	Residente de Obra
Rodrigo Carvajal	Prof. de programación, control y Presupuesto
Rodrigo Carvajal	Coordinador Arquitecto Diseñador
Jorge Ramos	Profesional SISO
Stefany Martinez	Profesional social
Diego Parra	Especialista Geotecnia y Estructural
Rodrigo Carvajal	Ingeniero Industrial (Logistico y Compras)
Luis Sánchez	Ingeniero eléctrico
Yonis Chinchilla	Ingeniero Hidrosanitario

2.4. RECURSO HUMANO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.

NOMBRE	CARGO A DESEMPEÑAR
Fausto Javier Cotes Maya	Director de interventoría
Fausto Cotes Nuñez	Ingeniero residente de interventoría
Jonys Gomez	Topografo
Yoli Perdomo	Profesional social

III. INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA

3.1. POLIZAS

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato de Obra:

TABLA 4.

PÓLIZAS DEL CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL – CONTRATO No. LP-001-2023

PÓLIZA NO.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
47-44-101024846 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Desde: 26/07/2023 Hasta: 30/05/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y Seis (6) Meses más.	$ 154.547.662,16	31/08/2023
47-44-101024846 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Desde: 26/07/2023 Hasta: 30/11/2026 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y Tres (3) Años más.	$ 38.638.915,54	31/08/2023
47-44-101024846 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Desde: 30/11/2023 Hasta: 30/11/2025 Vigente Dos (2) años mas contados desde la fecha de suscripcion del acta de recibo final del contrato.	$ 77.273.831,08	31/08/2023
47-40-101007620 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Desde: 26/07/2023 Hasta: 30/05/2024 Vigente por el Plazo del contrato	$ 77.273.831,08	31/08/2023

TABLA 5.

PÓLIZAS DE LA INTERVENTORIA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S– CONTRATO No. 002-CMA-2023

PÓLIZA NO.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
47-40-101007633 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	Desde: 08/09/2023 Hasta: 08/02/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO	$ 3.620.615,20	8/09/2023
47-44-101024913 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	Desde: 08/09/2023 Hasta: 08/08/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y seis (6) meses más.	$ 7.241.232,60	8/09/2023
47-44-101024913 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Desde: 08/09/2023 Hasta: 08/02/2027 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y tres (3) años más.	$ 1.810.308,15	8/09/2023

3.2. ESTADO FINANCIERO

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 002-CMA-2023			
VALOR INICIAL	$ 36.206.163,00		
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**SALDO**
Anticipo	N/A		
Acta Parcial No. 1			
Acta Parcial No. 2			

Nota: Según claúsula quinta del documento complementario al contrato de interventoría que trata sobre la forma de pago, no se contempla la entrega de anticipo alguno y los pagos de actas parciales se harán de acuerdo a las entrega y protocoliacion a los beneficiarios por parte del contratista de obra

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. LP-001-2023			
VALOR INICIAL	$ 772.738.310,80		
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**SALDO**
Anticipo	N/A		
Acta Parcial No. 1			
Acta Parcial No. 2			

Nota: Según claúsula quinta del documento complementario al contrato de obra que trata sobre la forma de pago, no se contempla la entrega de anticipo alguno y los pagos de actas parciales se harán de acuerdo a los certifcicados de existencia y habiltabilidad de las viviendas expedidos por la inerventoría, previa presentación de las respectivas facturas y otros requisitos foramales.

IV. INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 1

COTES

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

COTES	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.01					Version: 01	Codigo: CI-031	
FECHA	25/10/2023	MES No.	1	DEL	25/09/2023	AL	24/10/2023	

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Guaymaral corregimiento de Valledupar, Departamento del Cesar.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.	002-CMA-2023			CONTRATO No.	LP-001-2023		
PLAZO INICIAL:	Cinco (5) Meses			PLAZO INICIAL:	Cuatro (4) meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	25 de septiembre de 2023			FECHA DE INICIACIÓN:	25 de septiembre de 2023		
**FECHA DE SUSPENSIÓN:				**FECHA DE SUSPENSIÓN:			
**FECHA DE REINICIACIÓN:				**FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de febrero de 2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de enero de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	153 días			PLAZO ACTUALIZADO:	122 días		
PLAZO TRANSCURRIDO:	29 días	EQUIVALE AL:	18,95%	PLAZO TRANSCURRIDO:	29 días	EQUIVALE AL:	23,77%
VALOR INICIAL:	$		36.206.163,00	VALOR INICIAL:	$		772.738.310,80
VALOR ADICION(ES):				VALOR ADICION(ES):			
VALOR ACTUALIZADO:	$		36.206.163,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		772.738.310,80
VALOR PAGADO:	$			VALOR PAGADO:	$		
VALOR POR PAGAR:	$		36.206.163,00	VALOR POR PAGAR:	$		772.738.310,80
SUPERVISOR:	Tania María Ramos Caicedo			DIRECTOR DE INTERVENTORIA:	Fausto Javier Cotes Mirya		

2. CONTROL DE HITOS

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA REPROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	25/09/2023		0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LAS VIVIENDAS DE GUAYMARAL	25/01/2024		0
Plazo del proyecto en días		122		

No.	INDICADORES	VALORES EN COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE SOBRE LOS COSTOTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ -	0,00%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoria.	$ -	0,00%	

V. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 1
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Socialización del proyecto.

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 2
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Socialización del proyecto.

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL.
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 3
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Socialización del proyecto

VI. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES

El contratista de interventoría durante el primer mes realizó las siguientes actividades de supervisión para el proyecto:

1. Acompañó la socialización del proyecto ante la comunidad de Guaymaral, para ello se citó a todos los beneficiarios del proyecto en un punto de encuentro en el corregimiento para presentarles el proyecto y las actividades que se realizaran a lo largo de todos lo procesos.

2. Se acompañó al taller de vivienda digna, en la que hizo presencia la interventoría y los 10 hogares que fueron beneficiados.

3. Se han aprobado los diagnósticos de los soluciones de viviendas a construir.

4. Se acompañó al contratista en la elaboracion de los presupuestos y diseños.

SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN SOCIAL

1. COMPONENTE DE LECTURA TERRITORIAL

Este componente desarrolló una serie de actividades que permitieron realizar un primer acercamiento a las familias y a la comunidad. La realización de estas acciones se realizó en compañía de funcionarios de FONVISOCIAL.

Durante este periodo se realizaron los diagnósticos de los beneficiarios habilitados lo que corresponde a un cumplimiento del 100%.

Inspección Domiciliaria Social

Las familias que fueron habilitadas al programa recibieron visitas técnico social el cual fue el primer acercamiento para validar las dinámicas familiares y sus respectivas necesidades. A su vez reciben constantemente información para abordar las generalidades de las viviendas a construir, sus alcances y responsabilidades.

2. COMPONENTE DE COMUNICACIÓN, DIVULGACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

Instalación y funcionamiento del PAC

A este componente se le suma la actividad de la instalación del punto de atención a la comunidad con el propósito que la comunidad y las familias habilitadas y posteriormente beneficiadas con la construccion de las viviendas puedan transmitir sus peticiones, quejas, reclamos y felicitaciones.

Reuniones de Socializacion y Participación

En este periodo se convocó a las familias habilitadas para la socialización inicial la cual buscó brindar información sobre las de generalidades del programa, sus alcances y responsabilidades.

Se propiciaron espacios de interlocución para garantizar que las familias recibieran la información, los encuentros fueron recibidos por la comunidad con alegría y sentido de pertenencia.

La comunidad recibió respuestas a inquietudes tales como: cuánto dura el proceso, valor del subsidio, actividades que interviene el mejoramiento de vivienda, si debían desocupar la casa, porque una casa no continua con el proceso, entre otras. También se socializó el lugar donde estará ubicado el Punto de Atención a la Comunidad, allí se realizará la recepción de PQRS..

3.COMPONENTE DE CAPACIDAD MANO DE OBRA

Se cuenta con el personal idóneo para la ejecución del contrato de obra, con el cual se va a garantizar la oportunidad, eficacia y eficiencia de los objetivos plasmados en el Plan de Gestión Social y Reputacional. El proyecto cuenta con la mano de obra calificada exigida para el contrato.

4. VINCULACIÓN DE PERSONAL

Fase de diagnóstico y diseños: Se comprobó que efectivamente el contratista de obra tiene los profesionales calificados para las actividades de la fase de diagnóstico y diseño de las viviendas.

Fase de construcción: Se comprobará, de acuerdo con los terminos de referencia, que el contratista tenga la Mano de Obra NO calificada de la zona de influencia una vez se inicie con la ejecución de la construcción de las viviendas en Guaymaral.

SEGUIMIENTO AL PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

El contratista ha mostrado la disposición en desarrollar el plan de aseguramiento de la calidad tal y como quedó en el documento base aprobado por la interventoría. No se han presentado mayores inconvenientes en el desarrollo de la fase inicial del proyecto y no se ha

afectado la calidad de los compromisos contractuales. A continuación, se presentan eventos propios del seguimiento al plan de calidad:

- El contratista ha logrado proporcionar un ambiente de trabajo seguro mediante la prevención de accidentes laborales y de bioseguridad.

- El contratista ha procurado controlar y hacer seguimiento a cada uno de los procesos definidos en la ejecución del contrato.

- El contratista cuenta con el personal competente, calificado y capacitado para el desarrollo de las actividades contractuales.

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Considerando la fecha de la firma de inicio de obras realizado el día 25 de septiembre de 2023 podemos acotar lo siguiente:

El contratista y el contrato en sí no demuestran avance de obra por ser este mes solo y exclusivamente para la realización de los diagnósticos, estudios y diseños, el avance de obra por el momento es de 0.0%, por obvias razones el avance de obra programado es del 0.0%

2. Otra de las actividades realizadas en el tempo que atañe a este informe fueron, la socialización del proyecto ante la comunidad de Guaymaral, para ello se citó a todos los beneficiarios del proyecto en un punto de encuentro de la población para presentarles el proyecto y las actividades que se realizaran a lo largo de todos lo procesos, se realizaron visitas para diagnostico y viabilizacion del subsidio acorde con la lista de beneficarios recibida de FONVISOCIAL que se realizaron en este periodo, al corte de 25/10/2023 se tuvieron realizadas 10 visitas de diagnóstico y viabilización, obteniendo como resultado final que todos los beneficarios cumplen con los requisitos mínimos.

FAUSTO JAVIER COTES MAYA
Director de Interventoria

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900734883	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 12N 8-35 EDIFICIO CARAMELIATE	VALLEDUPAR-CESAR	5899965	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-09	2023-10	1941846155	94571631069	E	2023/10/20	2023/10/02	BANCOLOMBIA	0	$4,557,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	EMPLEADO Identificación	Nombre	NOVEDADES	PENSION Codigo	Dias	IBC	Aporte	SALUD Codigo	Dias	IBC	Aporte	CCF Codigo	Dias	IBC	Aporte	RIESGOS Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	PARAFISCALES Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COTES INFRAESTRUCTURA SAS (11 Afiliados)						$11,995,000	$1,439,400			$11,995,000	$479,800			$11,995,000	$479,800			$11,995,000		$1,439,400					$4,837,800
Centro de Trabajo: OFICINA (1 Afiliados)						$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000		$6,900		$0	$0		$284,900
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (1 Afiliados)						$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000		$6,900		$0	$0		$284,900
1	CC 49781114	MIRANDA DARAY		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS041	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	0.5220%	$6,100	30	$0	$0	N	$284,500
Centro de Trabajo: RIESGOS (10 Afiliados)						$10,835,000	$1,253,600			$10,835,000	$433,400			$10,835,000	$433,400			$10,835,000		$1,033,000		$0	$0		$4,373,400
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (10 Afiliados)						$10,835,000	$1,253,600			$10,835,000	$433,400			$10,835,000	$433,400			$10,835,000		$1,033,000		$0	$0		$4,373,400
2	CC 39658123031	MARIA JOHNY		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS037	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	N	$359,200
3	CC 37126613	COTES FAUSTO			0	$0	$0	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF15	30	$2,000,000	$80,000	14-4	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	N	$299,200
4	CC 77192594	COTES FAUSTO		23030 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS005	30	$1,500,000	$60,000	CCF15	30	$1,500,000	$60,000	14-4	30	$1,500,000	6.960%	$104,400	30	$0	$0	N	$464,400
5	CC 12646796	FRAGOZO FEDERICO		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS087	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	N	$359,200
6	CC 1063827212	CAMILO ANDERSON		23030 1	30	$2,200,000	$352,000	EPS005	30	$2,200,000	$88,000	CCF15	30	$2,200,000	$88,000	14-4	30	$2,200,000	6.960%	$153,200	30	$0	$0	N	$681,200
7	CC 1064121858	GOMEZ JOHYS		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	N	$359,200
8	CC 12522758	MAESTRE EDWIN		23030 1	30	$2,175,000	$348,000	EPS002	30	$2,175,000	$87,000	CCF15	30	$2,175,000	$87,000	14-4	30	$2,175,000	6.960%	$151,400	30	$0	$0	N	$673,400
9	CC 4976498	MAESTRE LAIDIS		23-14	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	N	$359,200
10	CC 49780879	PERDOMO YOLI		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS001	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	N	$359,200
11	CC 1065594908	UNA EDGARDO		23160 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS041	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	N	$359,200
Total Afiliados(11)						$11,995,000	$1,439,200			$11,995,000	$479,800			$11,995,000	$479,800			$11,995,000		$1,439,400		$0	$0		$4,837,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900734883	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 13H 8-35 EDIFICIO CAMAYUATE	VALLEDUPAR-CESAR	5899965	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-09	2023-10	194184018	94457183269	E	2023/10/20	2023/10/02	BANCOLOMBIA	0	$4,557,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				10	$2,239,200	$0	$0	$2,239,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	3	$611,200	$0	$0	$611,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$185,600	$0	$0	$185,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	$1,256,800	$0	$0	$1,256,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$185,600	$0	$0	$185,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$1,039,100	$0	$0	$1,039,100
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	11	$1,039,100	$0	$0	$1,039,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$639,800	$0	$0	$639,800
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	11	$639,800	$0	$0	$639,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				11	$639,800	$0	$0	$639,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$46,400	$0	$0	$46,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$92,800	$0	$0	$92,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	$272,600	$0	$0	$272,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$228,000	$0	$0	$228,000
TOTAL				11	$4,557,900	$0	$0	$4,557,900

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCION DE VISR CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

COTES INFRAESTRUCTURA SAS.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 002-CMA-2023

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2

PERIODO DE EJECUCION:
25 DE OCTUBRE AL 24 DE NOVIEMBRE DE 2023.

VERSIÓN 0
VOLUMEN 1 DE 1
ORIGINAL

TABLA DE CONTENIDO

I. INTRODUCCION 1

II. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 2

2.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5

2.1.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO 5

2.1.2 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 6

2.2 CONTRATOS SUSCRITOS 6

2.2.1 CONTRATO DE OBRA LP-001-2023 6

2.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 002-CMA-2023 7

2.3 RECURSO HUMADO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA 9

2.4 RECURSO HUMADO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA 11

III. INFORMACION CONTABLE Y FINANCIERA 12

3.1. POLIZAS 13

3.2. ESTADO FINANCIERO 14

IV. INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORIA 15

V. REGISTRO FOTOGRAFICO 20

VI. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 21

VII. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES 25

VIII. ANEXOS 26

I. INTRODUCCIÓN

FONVISOCIAL, adjudicó el Contrato que tiene por objeto **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".** a la UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL como ejeutor del contrato No. LP-001-2023 .

El presente documento contiene el Informe Mensual de Interventoría No. 2, comprendido entre el 25 de octubre de 2023 y el 24 de noviembre de 2023, y presenta los resultados del análisis técnico, económico, administrativo y financiero adelantado por COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

La Interventoría, tiene funciones de supervisión y vigilancia de las actividades y obligaciones del constructor, con el fin de verificar el cumplimiento oportuno y eficaz de las mismas, en sus aspectos técnico, administrativo y financiero. En consecuencia, está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al constructor, así como para exigirle la información que considere necesaria.

Estas acciones se ejercen a través de comunicaciones escritas u oficios, formato de solicitud de acciones correctivas o preventivas, bitácora de obra y durante el desarrollo de los comités de obra, de acuerdo con su grado de complejidad, de tal manera que el Contratista, pueda tomar los correctivos de la mejor manera posible.

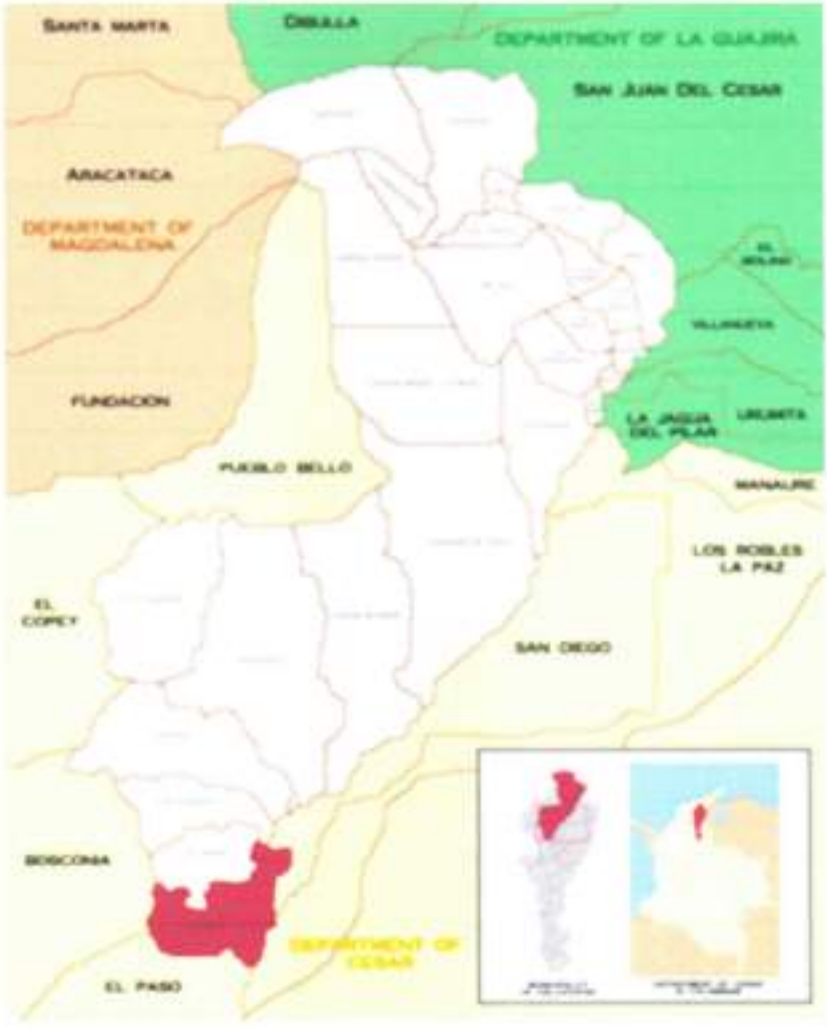
II. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1.1. Localización del Proyecto

El proyecto se encuentra localizado en GUYMARAL corregimiento del Municipio de Valledupar, Departamento del Cesar. A continuación, se presenta el esquema donde se muestra la ubicación donde se realizará la obra.

Las UNIDADES DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL RURAL EN SITIO PROPIO se encuentran repartidas en toda la geográfia del corregimiento de Guymaral, municipio que limita hacia el norte con el corregimiento de El Perro; hacia el nororiente con el municipio de San Diego. Al oriente limita con el municipio de La Paz y al sur con el municipio de El Paso. Al occidente limita con el municipio de Bosconia.



2.1.2. Caracteristicas Técnicas del Proyecto.

Las obras contempladas tienen como objeto **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR"** a continuación, se describen brevemente los componentes que conforman el proyecto:

El contrato contempla la construcción de 10 viviendas las cuales están conformadas por tres (3) habitaciones, una sala, comedor y cocina, área de baño, cuarto de herramientas, tanque de almacenamiento y terraza. Las viviendas se construirán en terreno propio que cumplen las condiciones y dimensiones para la construcción.

2.2. CONTRATOS SUSCRITOS

2.2.1. Contrato de Obra No. LP-001-2023.

A continuación, se relaciona la información del **Contrato de Obra No. LP-001-2023**

Objeto del Contrato

El Objeto del Contrato de obra No. LP-001-2023 es: **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".**

2.2.1.1. Contratista

UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL representado legalmente por **MARIA LAURA JIMENEZ AREVALO** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.065.834.709.

2.2.1.2. Plazo del Contrato.

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato No. LP-001-2023, es de cuatro (4) meses distribuidos en dos fases asi: Fase I un (1) mes, diagnóstico y estructuración del proyecto; Fase II tres (3) meses, Construccion, entrega y liquidación, contados a partir del 25 de septiembre de 2023, fecha en la cual se firmó el Acta de Inicio del Proyecto, en la cual se definió fecha de terminación del Contrato el día 25 de enero de 2024.

2.2.1.3. Valor del Contrato.

El valor inicial del Contrato No. LP-001-2023 es de: **SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS DIES PESOS CON OCHENTA SENTAVOS ($ 772.738.310,80),** incluido el valor del A.I.U.

TABLA 1. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA NO. LP-001-2023

VALORES DEL CONTRATO No. LP-001-2023		
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES	$ 9.177.179,85
2	FUNDIR CIMENTACION	$ 269.137.006,10
3	LEVANTAR MAMPOSTERIA Y PAÑETES	$ 99.914.501,41

4	INSTALAR CUBIERTA		$ 22.901.640,27
5	INSTALAR PISOS Y ENCHAPES		$ 9.330.795,31
6	INSTALAR PARTE ELÉCTRICAS INTERNA		$ 30.384.907,86
7	INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS		$ 47.228.990,90
8	INSTALAR PARTE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS INTERNA		$ 35.458.286,84
9	INSTALAR PARTE HIDRAULICA INTERNA		$ 6.406.814,19
10	INSTALAR ACCESORIOS		$ 12.063.133,84
11	PINTAR		$ 74.724.068,94
12	INSTALAR TANQUE DE AGUA		$ 6.448.731,59
A	COSTOS DIRECTOS		$ 623.176.057,10
	ADMINISTRACIÓN	18,00%	$ 112.171.690,28
	IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.231.760,57
	UTILIDAD	5,00%	$ 31.158.802,85
	TRANSPORTE	2,00%	$ 12.463.521,14
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		$ 149.562.253,70
C	TOTAL COSTO DEL PROYECTO		$ 772.738.310,80
	COSTO UNIDAD DE VISR		$77.273.831.08

2.2.2. Contrato de Interventoria No. 002-CMA-2023.

A continuación, se relaciona la información del Contrato de Interventoría No. 002-CMA-2023.

Objeto del Contrato

El Objeto del Contrato de obra No. 002-CMA-2023 es: "**CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCION DE VISR CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".**

2.2.2.1. Contratista

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S, representado legalmente por el ingeniero civil **FAUSTO COTES NUÑEZ** identificado con la cedula de ciudadanía número 17.126.613, expedida en Bogotá.

2.2.2.2. Plazo del Contrato.

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato No. 002-CMA-2023, es de cinco (5) meses, distribuidos en cuatro fases distribuidas asi: Fase I un (1) mes, Pre-construccion para el diagnóstico y estructuración del proyecto; Fase II tres (3) meses, que va del mes dos (2) al mes cuatro (4), obras de Vivienda en la que se ejecutará la construcción de las viviendas, Fase III tres meses, que va del mes tres (3) al mes cinco (5) para entrega y Fase IV Legalizacion y Liquidación dos (2) meses, que va del mes cuatro (4) al mes cinco (5), los cinco (5) meses comienzan a contar a partir del 25 de septiembre de 2023, fecha en la cual se firmó el Acta de Inicio del Proyecto, en la cual se definió fecha de terminación del Contrato el día 25 de febrero de 2024.

2.2.2.3. Valor del Contrato.

El valor inicial del Contrato No. 002-CMA-2023 es de: **TRENTA Y SEIS MILLONES DOCIEMTOS SEIS MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS ($ 36.206.163)** incluido el valor del IVA.

TABLA 2. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 002-CMA-2023

CONCEPTO	VALOR
Costo Interventoria	$ 36.206.163
TOTAL	$ 36.206.163

2.3. RECURSO HUMANO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Durante el desarrollo del contrato, El Contratista de obra ha presentado las hojas de Vida del Personal que se relaciona a Continuación:

NOMBRE	CARGO A DESEMPEÑAR
Jose Carlos Guerra	Director de obra
Juan Camilo Lopez	Residente de Obra
Isael Torres	Residente de Obra
Juan David Hernandez	Residente de Obra
Rodrigo Carvajal	Prof. de programación, control y Presupuesto
Rodrigo Carvajal	Coordinador Arquitecto Diseñador
Jorge Ramos	Profesional SISO
Stefany Martinez	Profesional social
Diego Parra	Especialista Geotecnia y Estructural
Rodrigo Carvajal	Ingeniero Industrial (Logistico y Compras)
Luis Sánchez	Ingeniero eléctrico
Yonis Chinchilla	Ingeniero Hidrosanitario

2.4. RECURSO HUMANO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.

NOMBRE	CARGO A DESEMPEÑAR
Fausto Javier Cotes Maya	Director de interventoria
Fausto Cotes Nuñez	Ingeniero residente de interventoria
Jonys Gomez	Topografo
Yoli Perdomo	Profesional social

III. INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA

3.1. POLIZAS

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato de Obra:

TABLA 4.

PÓLIZAS DEL CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL– CONTRATO No. LP-001-2023

PÓLIZA NO.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
47-44-101024846 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Desde: 26/07/2023 Hasta 30/05/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y Seis (6) Meses más	$ 154.547.662,16	31/08/2023
47-44-101024846 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Desde: 26/07/2023 Hasta 30/11/2026 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y Tres (3) Años más	$ 38.636.915,54	31/08/2023
47-44-101024846 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Desde: 30/11/2023 Hasta 30/11/2025 Vigente Dos (2) años más contados desde la fecha de suscripcion del acta de recibo final del contrato	$ 77.273.831,08	31/08/2023
47-40-101007520 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Desde: 26/07/2023 Hasta 30/05/2024 Vigente por el Plazo del contrato	$ 77.273.831,08	31/08/2023

TABLA 5.

PÓLIZAS DE LA INTERVENTORIA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S– CONTRATO No. 002-CMA-2023

PÓLIZA NO.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
47-40-101007533 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/02/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO	$ 3.620.616,20	17/11/2023
47-44-101024913 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/08/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y seis (6) meses más	$ 7.241.232,60	17/11/2023
47-44-101024913 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/02/2027 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y tres (3) años más	$ 1.810.308,15	17/11/2023

3.2. ESTADO FINANCIERO

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 002-CMA-2023			
VALOR INICIAL	$ 36.206.163,00		
DESCRIPCIÓN	VALOR	AMORTIZACIÓN	SALDO
Anticipo	N/A		
Acta Parcial No. 1			
Acta Parcial No. 2			

Nota: Según claúsula quinta del documento complementario al contrato de interventoría que trata sobre la forma de pago, no se contempla la entrega de anticipo alguno y los pagos de actas parciales se harán de acuerdo a las entrega y protocoliacion a los beneficiarios por parte del contratista de obra

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. LP-001-2023			
VALOR INICIAL	$ 772.738.310,80		
DESCRIPCIÓN	VALOR	AMORTIZACIÓN	SALDO
Anticipo	N/A		
Acta Parcial No. 1			
Acta Parcial No. 2			

Nota: Según claúsula quinta del documento complementario al contrato de obra que trata sobre la forma de pago, no se contempla la entrega de anticipo alguno y los pagos de actas parciales se harán de acuerdo a los certifcicados de existencia y habiltabilidad de las viviendas expedidos por la inerventoría, previa presentación de las respectivas facturas y otros requisitos formales.

IV. INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 2

COTES	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.02						Version	Código	
							01	CI-001	
FECHA	25/11/2023	MES No.	2	DEL	25/10/2023	AL	24/11/2023		

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Guaymaral corregimiento de Valledupar, Departamento del Cesar.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.	002-CMA-2023			CONTRATO No.	LP-001-2023		
PLAZO INICIAL	Cinco (5) Meses			PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses		
FECHA DE INICIACIÓN	25 de septiembre de 2023			FECHA DE INICIACIÓN	25 de septiembre de 2023		
**FECHA DE SUSPENSIÓN				**FECHA DE SUSPENSIÓN			
**FECHA DE REINICIACIÓN				**FECHA DE REINICIACIÓN			
FECHA DE TERMINACIÓN	25 de febrero de 2024			FECHA DE TERMINACIÓN	25 de enero de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO	153 días			PLAZO ACTUALIZADO	122 días		
PLAZO TRANSCURRIDO	60 días	EQUIVALE AL	39,22%	PLAZO TRANSCURRIDO	60 días	EQUIVALE AL	49,18%
VALOR INICIAL	$		36.206.163,00	VALOR INICIAL	$		772.738.310,80
VALOR ADICIONE(S)				VALOR ADICIONE(S)			
VALOR ACTUALIZADO	$		36.206.163,00	VALOR ACTUALIZADO	$		772.738.310,80
VALOR PAGADO	$		-	VALOR PAGADO	$		-
VALOR POR PAGAR	$		36.206.163,00	VALOR POR PAGAR	$		772.738.310,80
SUPERVISOR	Tania Maria Barros Caicedo			DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Fausto Javier Coles Maya		

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA REPROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	25/09/2023		0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LAS VIVIENDAS DE GUAYMARAL	25/01/2024		0
Plazo del proyecto en días		122		

No.	INDICADORES	VALORES EN COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE SOBRE LOS COSTOTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente	$ 165.515.560,75	26,56%	-0,58%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la interventoría	$ 161.901.139,63	25,98%	

V. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 2
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Construcción de cimientos.

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 2
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Construcción de estructura metálica

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 3
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Construcción de cimientos

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 4
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Construcción de estructura metálica

VI. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES

ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS

La construcción de las viviendas en el corregimiento de Guaymaral abarca primordialmente la construcción de 10 viviendas de interés social que constan de por tres (3) habitaciones, una sala, comedor y cocina, área de baño, cuarto de herramientas, tanque de almacenamiento y terraza. El material con que están construidas es esencialmente de muros en bloque de arcilla apollados en estructura metálica tanto de columnas como de vigas aéreas, la cubierta es en tejas onduladas de fibrocemento, el baño es enchapado en zonas húmedas y consta de sanitario, lavamanos y ducha; la cocina incluye meson.

El contratista de interventoría durante el segundo mes realizó las siguientes actividades de supervisión para el proyecto:

1. Completada la etapa I de elaboración de diagnósticos, presupuestos y diseños del proyecto, se acompaña el inicio de la etapa II de Construcción de las viviendas.

2. Se inicia la construcción de las viviendas 1, 2, 3, 4 y 5 ejecutando las siguientes actividades: deescapote, cimentación, rellenos, instalación de estructuras, levantes, cubiertas, pañetes, las que se ejecutan con sujeción a las especificaciones y los diseños aprobados demás normas aplicables a este tipo de construcciones.

	PROGRAMADAS		EJECUTADAS	
CAPITULO	(%)	COSTOS ($)	(%)	COSTOS ($)
PRELIMINARES	64,58%	$ 5.926.928,66	50,00%	$ 4.588.589,93
FUNDIR CIMENTACION	38,49%	$ 103.600.855,90	50,00%	$ 134.568.503,05
LEVANTAR MAMPOSTERIA Y PAÑETES	4,17%	$ 4.163.104,23	50,00%	$ 49.957.250,71
INSTALAR CUBIERTA	12,50%	$ 2.862.705,03	50,00%	$ 11.450.820,14

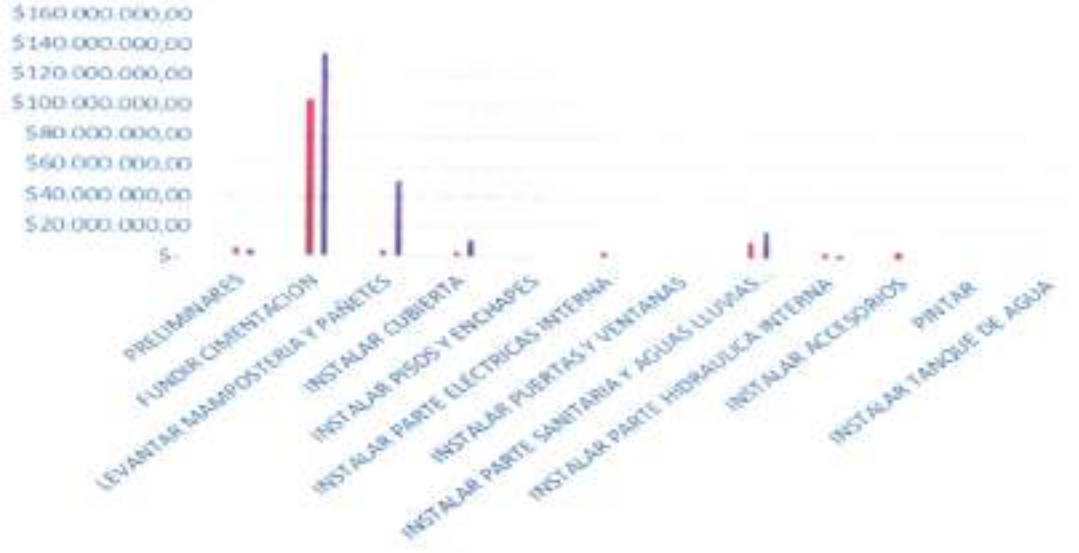
INSTALAR PISOS Y ENCHAPES	0,00%	$ -	0,00%	$ -
INSTALAR PARTE ELÉCTRICAS INTERNA	10,94%	$ 3.323.349,30	0,00%	$ -
INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS	0,00%	$ -	0,00%	$ -
INSTALAR PARTE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS INTERNA	31,71%	$ 11.242.871,44	50,00%	$ 17.729.143,42
INSTALAR PARTE HIDRAULICA INTERNA	58,82%	$ 3.768.714,23	50,00%	$ 3.203.407,09
INSTALAR ACCESORIOS	41,67%	$ 5.026.305,77	0,00%	$ -
PINTAR	0,00%	$ -	0,00%	$ -
INSTALAR TANQUE DE AGUA	0,00%	$ -	0,00%	$ -

$ 165.515.560,76 **$ 161901139,63**

AVANCE FISICO	25,98%
AVANCE PROGRAMADO	26,56%

AVANCE EN TIEMPO	40,00%

EJECUCIÓN POR CAPÍTULOS



SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN SOCIAL

1. COMPONENTE DE LECTURA TERRITORIAL

Se continua realizando los acercamiento a las familias y a la comunidad, en compañía de funcionarios de FONVISOCIAL.

Las familias habilitadas para El programa reciben visitas técnico sociales para validar las dinámicas familiares y sus respectivas inquietudes sobre el desarrollo del proyecto. A su vez recibe constantemente información para abordar las generalidades de las viviendas a construir sus alcances y responsabilidades.

2. COMPONENTE DE COMUNICACIÓN, DIVULGACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

Segumiento al funcionamiento del PAC

Se verifica el funcionamiento y permenencia del punto de atención a la comunidad con el propósito que la comunidad y las familias habilitadas y posteriormente beneficiadas con la construccion de las viviendas puedan transmitir sus peticiones, quejas, reclamos y felicitaciones.

Reuniones de Socializacion y Participación

En este perodo no se convocaron reuniones de socializacion y participacion con las familias habilitadas y con la comunidad en general, sin embargo se evidencia la disponibilidad y compromiso de resolucion de las inquietudes verbales recibidas.

3.COMPONENTE DE CAPACIDAD MANO DE OBRA

Se cuenta con el personal idóneo para la ejecución del contrato de obra, con el cual se va a garantizar la oportunidad, eficacia y eficiencia de los objetivos plasmados en el Plan de Gestión Social y Reputacional. El proyecto cuenta con la mano de obra calificada exigida para el contrato.

4. VINCULACIÓN DE PERSONAL

Fase de diagnóstico y diseños: Se comprobó que efectivamente el contratista de obra utilizó los profesionales calificados para las actividades de la fase de diagnóstico y diseño de las viviendas objeto de la construcción.

Fase de construcción: Se comprobó, de acuerdo con los terminos de referencia, que el contratista cuenta con el personal Calificado y en lo posible Mano de Obra NO calificada de la zona de influencia para la ejecución de la construcción de las viviendas en Guymaral.

SEGUIMIENTO AL PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

El contratista ha mostrado la disposición en desarrollar el plan de aseguramiento de la calidad tal y como quedó en el documento base aprobado por la interventoría. No se han presentado mayores inconvenientes en el desarrollo de la fase inicial del proyecto y no se ha afectado la calidad de los compromisos contractuales. A continuación, se presentan eventos propios del seguimiento al plan de calidad:

- El contratista ha logrado proporcionar un ambiente de trabajo seguro mediante la prevención de accidentes laborales y de bioseguridad.

- El contratista ha procurado controlar y hacer seguimiento a cada uno de los procesos definidos en la ejecución del contrato.

- El contratista cuenta con el personal competente, calificado y capacitado para el desarrollo de las actividades contractuales.

- El contratista presentó a esta interventoría los certificados de calidad de los materiales utilizados en la construcción de las viviendas.

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Considerando la fecha de la firma de inicio de obras realizado el día 25 de septiembre de 2023 podemos decir lo siguiente:

El contratista muestra un avance levemente inferior a la programación de obra, en estos momentos el **avance general del proyecto es de 25.98%**, y según lo programado debería ser de 26.56%, lo que evidencia un atraso inferior a un dígito equivalente a 0.58%.

2. Una problemática encontrada para la ejecución de las obras es el clima abrazador presente en toda la región, pero en Guaymaral se percibe de mayor magnitud, la dificultad es tal que al realizarse la circulación con vehículos que transportan el material de la obra, se levanta mucho polvillo fino el cual interfiere en las labores y genera inconformismo en la comunidad.

3. En cuanto a las obras que se han venido realizando por el constructor podemos indicar que se realizan de la mejor menera y cumpliendo las condiciones y especificaciones contratadas.

4. En días pasados, en visita de inspección a las viviendas, se determinó no seguir pañetando la estructura metálica de refuerzos en muros, consideramos que el pañete no debería aplicarse sobre metal ya que este no se adhiere bien y termina por reventarse y caerse dejando el metal expuesto.

FAUSTO JAVIER COTES MAYA
Director de Interventoria

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900734881	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	0 - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 139 B 35 EDIFICIO CAÑAHUATE	VALLEDUPAR-CESAR	5899865	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-11	351539061	94585177796	E	2023/11/22	2023/11/01	BANCOLOMBIA	0	$4,197,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	Identificación	Nombre	Novedades	PENSION Codigo	PENSION Dias	PENSION IBC	PENSION Aporte	SALUD Codigo	SALUD Dias	SALUD IBC	SALUD Aporte	CCF Codigo	CCF Dias	CCF IBC	CCF Aporte	RIESGOS Codigo	RIESGOS Dias	RIESGOS IBC	RIESGOS Tarifa	RIESGOS Aporte	PARAFISCALES Dias	PARAFISCALES IBC	PARAFISCALES Aporte	PARAFISCALES Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COTES INFRAESTRUCTURA SAS (11 Afiliados)						$13,831,667	$1,053,100			$14,831,667	$891,300			$14,831,667	$891,300			$14,831,667		$958,200		$0	$0		$4,197,900
Centro de Trabajo: OFICINA (1 Afiliados)						$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000		$6,380		$0	$0		$284,500
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (1 Afiliados)						$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000		$6,380		$0	$0		$284,500
1	CC	49781114	MIRANDA SARAY	23000 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS041	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	0.522%	$6,380	30	$0	$0	S	$284,500
Centro de Trabajo: RIESGOS (10 Afiliados)						$11,671,667	$867,500			$13,671,667	$846,900			$13,671,667	$846,900			$13,671,667		$952,100		$0	$0		$3,913,400
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (10 Afiliados)						$11,671,667	$867,500			$13,671,667	$846,900			$13,671,667	$846,900			$13,671,667		$952,100		$0	$0		$3,913,400
2	CC	1065823631	ARAYA JOHNY	23000 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS037	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	S	$359,200
3	CC	17726613	COTES FAUSTO		0	$0	$0	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF15	30	$2,000,000	$80,000	14-4	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	S	$299,200
4	CC	77181994	COTES FAUSTO	23000 1	30	$1,300,000	$240,000	EPS005	30	$1,300,000	$60,000	CCF15	30	$1,300,000	$60,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$104,400	30	$0	$0	S	$464,400
5	CC	12946796	FRANCOIS FREDRICH	23000 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS032	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	S	$359,200
6	CC	1065827212	GARZON ANDERSON	X	26	$1,906,667	$305,100	EPS005	26	$1,906,667	$76,300	CCF15	26	$1,906,667	$76,300	14-4	26	$1,906,667	6.960%	$132,600	26	$0	$0	S	$590,500
7	CC	1064121858	GOMEZ JOHYS	23000 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS037	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	S	$359,200
8	CC	77513758	MAESTRE EDWIN	X	18	$1,305,000	$208,800	EPS002	18	$1,305,000	$52,200	CCF15	18	$1,305,000	$52,200	14-4	18	$1,305,000	6.960%	$90,900	18	$0	$0	S	$404,100
9	CC	49761456	MAESTRE LAIDIS		30	$1,160,000	$185,600	EPS037	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	S	$359,200
10	CC	49782879	PERDOMO YOLI	23000 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS037	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	S	$359,200
11	CC	1065864008	UMAA EDUARDO	23000 2	30	$1,160,000	$185,600	EPS041	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	S	$359,200
Total		**Afiliados(11)**				$13,831,667	$1,053,100			$14,831,667	$891,300			$14,831,667	$891,300			$14,831,667		$958,200		$0	$0		$4,197,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900734883	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 13H 8-35 EDIFICIO CAÑAHUATE	VALLEDUPAR-CESAR	5899965	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-11	251538861	9458617796	I	2023/11/22	2023/11/01	BANCOLOMBIA	0	$4,197,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				10	$2,053,100	$0	$0	$2,053,100
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	3	$611,200	$0	$0	$611,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$185,600	$0	$0	$185,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	$1,070,700	$0	$0	$1,070,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$185,600	$0	$0	$185,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$958,200	$0	$0	$958,200
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	11	$958,200	$0	$0	$958,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$593,300	$0	$0	$593,300
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	11	$593,300	$0	$0	$593,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				11	$593,300	$0	$0	$593,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$46,400	$0	$0	$46,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$92,800	$0	$0	$92,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	$237,800	$0	$0	$237,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$216,300	$0	$0	$216,300
TOTAL				11	$4,197,900	$0	$0	$4,197,900

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCION DE VISR CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

COTES INFRAESTRUCTURA SAS.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 002-CMA-2023

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3

PERIODO DE EJECUCION:
25 DE NOVIEMBRE AL 24 DE DICIEMBRE DE 2024.

VERSIÓN 0
VOLUMEN 1 DE 1
ORIGINAL

TABLA DE CONTENIDO

I. INTRODUCCION 1

II. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 2

2.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5

2.1.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO 5

2.1.2 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 6

2.2 CONTRATOS SUSCRITOS 6

2.2.1 CONTRATO DE OBRA LP-001-2023 6

2.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 002-CMA-2023 7

2.3 RECURSO HUMADO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA 9

2.4 RECURSO HUMADO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA 11

III. INFORMACION CONTABLE Y FINANCIERA 12

3.1. POLIZAS 13

3.2. ESTADO FINANCIERO 13

IV. INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORIA 13

V. REGISTRO FOTOGRAFICO 14

VI. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 22

VII. ANEXOS 26

I. INTRODUCCIÓN

FONVISOCIAL, adjudicó el Contrato que tiene por objeto **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".** a la UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL como ejeutor del contrato No. LP-001-2023 ..

El presente documento contiene el Informe Mensual de Interventoría No. 3, comprendido entre el 25 de noviembre de 2023 y el 24 de diciembre de 2023, y presenta los resultados del análisis técnico, económico, administrativo y financiero adelantado por COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

La Interventoria, tiene funciones de supervisión y vigilancia de las actividades y obligaciones del constructor, con el fin de verificar el cumplimiento oportuno y eficaz de las mismas, en sus aspectos técnico, administrativo y financiero. En consecuencia, está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al constructor, así como para exigirle la información que considere necesaria.

Estas acciones se ejercen a través de comunicaciones escritas u oficios, formato de solicitud de acciones correctivas o preventivas, bitácora de obra y durante el desarrollo de los comités de obra, de acuerdo con su grado de complejidad, de tal manera que el Contratista, pueda tomar los correctivos de la mejor manera posible.

II. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1.1. Localización del Proyecto

El proyecto se encuentra localizado en GUYMARAL corregimiento del Municipio de Valledupar, Departamento del Cesar. A continuación, se presenta el esquema donde se muestra la ubicación donde se realizará la obra.

Las UNIDADES DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL RURAL EN SITIO PROPIO se encuentran repartidas en toda la geográfia del corregimiento de Guymaral, municipio que limita hacia el norte con el corregimiento de El Perro; hacia el nororiente con el municipio de San Diego. Al oriente limita con el municipio de La Paz y al sur con el municipio de El Paso. Al occidente limita con el municipio de Bosconia.



2.1.2. Caracteristicas Técnicas del Proyecto.

Las obras contempladas tienen como objeto **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR"** a continuación, se describen brevemente los componentes que conforman el proyecto:

El contrato contempla la construcción de 10 viviendas las cuales están conformadas por tres (3) habitaciones, una sala, comedor y cocina, área de baño, cuarto de herramientas, tanque de almacenamiento y terraza. Las viviendas se construirán en terreno propio que cumplen las condiciones y dimensiones para la construcción.

2.2. CONTRATOS SUSCRITOS

2.2.1. Contrato de Obra No. LP-001-2023.

A continuación, se relaciona la información del **Contrato de Obra No. LP-001-2023**

Objeto del Contrato

El Objeto del Contrato de obra No. LP-001-2023 es: **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".**

2.2.1.1. Contratista

UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL representado legalmente por **MARIA LAURA JIMENEZ AREVALO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.065.834.709.

2.2.1.2. Plazo del Contrato.

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato No. LP-001-2023, es de cuatro (4) meses distribuidos en dos fases asi: Fase I un (1) mes, diagnóstico y estructuración del proyecto; Fase II tres (3) meses, Construccion, entrega y liquidación, contados a partir del 25 de septiembre de 2023, fecha en la cual se firmó el Acta de Inicio del Proyecto, en la cual se definió fecha de terminación del Contrato el día 25 de enero de 2024.

2.2.1.3. Valor del Contrato.

El valor inicial del Contrato No. LP-001-2023 es de: **SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS DIES PESOS CON OCHENTA SENTAVOS ($ 772.738.310,80),** incluido el valor del A.I.U.

TABLA 1. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA NO. LP-001-2023

VALORES DEL CONTRATO No. LP-001-2023		
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES	$ 9.177.179,85
2	FUNDIR CIMENTACION	$ 269.137.006,10
3	LEVANTAR MAMPOSTERIA Y PAÑETES	$ 99.914.501,41

4	INSTALAR CUBIERTA	$ 22.901.640,27
5	INSTALAR PISOS Y ENCHAPES	$ 9.330.795,31
6	INSTALAR PARTE ELÉCTRICAS INTERNA	$ 30.384.907,86
7	INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS	$ 47.228.990,90
8	INSTALAR PARTE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS INTERNA	$ 35.458.286,84
9	INSTALAR PARTE HIDRAULICA INTERNA	$ 6.406.814,19
10	INSTALAR ACCESORIOS	$ 12.063.133,84
11	PINTAR	$ 74.724.068,94
12	INSTALAR TANQUE DE AGUA	$ 6.448.731,59
A	COSTOS DIRECTOS	$ 623.176.057,10

ADMINISTRACIÓN	18,00%	$ 112.171.690,28
IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.231.760,57
UTILIDAD	5,00%	$ 31.158.802,85
TRANSPORTE	2,00%	$ 12.463.521,14

B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 149.562.253,70
C	TOTAL COSTO DEL PROYECTO	$ 772.738.310,80
	COSTO UNIDAD DE VISR	$77.273.831.08

2.2.2. Contrato de Interventoría No. 002-CMA-2023.

A continuación, se relaciona la información del Contrato de Interventoría No. 002-CMA-2023.

Objeto del Contrato

El Objeto del Contrato de obra No. 002-CMA-2023 es: "**CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCION DE VISR CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".**

2.2.2.1. Contratista

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S, representado legalmente por el ingeniero civil **FAUSTO COTES NUÑEZ** identificado con la cedula de ciudadanía número 17.126.613, expedida en Bogotá.

2.2.2.2. Plazo del Contrato.

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato No. 002-CMA-2023, es de cinco (5) meses, distribuidos en cuatro fases distribuidas asi: Fase I un (1) mes, Pre-construccion para el diagnóstico y estructuración del proyecto; Fase II tres (3) meses, que va del mes dos (2) al mes cuatro (4), obras de Vivienda en la que se ejecutará la construcción de las viviendas, Fase III tres meses, que va del mes tres (3) al mes cinco (5) para entrega y Fase IV Legalizacion y Liquidación dos (2) meses, que va del mes cuatro (4) al mes cinco (5), los cinco (5) meses comienzan a contar a partir del 25 de septiembre de 2023, fecha en la cual se firmó el Acta de Inicio del Proyecto, en la cual se definió fecha de terminación del Contrato el día 25 de febrero de 2024.

2.2.2.3. Valor del Contrato.

El valor inicial del Contrato No. 002-CMA-2023 es de: **TRENTA Y SEIS MILLONES DOCIEMTOS SEIS MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS ($ 36.206.163)** incluido el valor del IVA.

TABLA 2. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 002-CMA-2023

CONCEPTO	VALOR
Costo Interventoria	$ 36.206.163
TOTAL	$ 36.206.163

2.3. RECURSO HUMANO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Durante el desarrollo del contrato, El Contratista de obra ha presentado las hojas de Vida del Personal que se relaciona a Continuación:

NOMBRE	CARGO A DESEMPEÑAR
Jose Carlos Guerra	Director de obra
Juan Camilo Lopez	Residente de Obra
Isael Torres	Residente de Obra
Juan David Hernandez	Residente de Obra
Rodrigo Carvajal	Prof. de programación, control y Presupuesto
Rodrigo Carvajal	Coordinador Arquitecto Diseñador
Jorge Ramos	Profesional SISO
Stefany Martinez	Profesional social
Diego Parra	Especialista Geotecnia y Estructural
Rodrigo Carvajal	Ingeniero Industrial (Logistico y Compras)
Luis Sánchez	Ingeniero eléctrico
Yonis Chinchilla	Ingeniero Hidrosanitario

2.4. RECURSO HUMANO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.

NOMBRE	CARGO A DESEMPEÑAR
Fausto Javier Cotes Maya	Director de interventoria
Fausto Cotes Nuñez	Ingeniero residente de interventoria
Jonys Gomez	Topografo
Yoli Perdomo	Profesional social

III. INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA

3.1. POLIZAS

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato de Obra:

TABLA 4.

PÓLIZAS DEL CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL– CONTRATO No. LP-001-2023

PÓLIZA NO.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
47-44-101024846 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Desde: 26/07/2023 Hasta: 30/05/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y Seis (6) Meses más	$ 104.567.662,10	31/08/2023
47-44-101024846 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Desde: 26/07/2023 Hasta: 30/11/2026 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y Tres (3) Años más	$ 38.636.515,54	31/08/2023
47-44-101024846 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Desde: 30/11/2023 Hasta: 30/11/2025 Vigente Dos (2) años mas contados desde la fecha de suscripcion del acta de recibo final del contrato	$ 77.273.031,08	31/08/2023
47-40-101007620 (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Desde: 26/07/2023 Hasta: 30/05/2024 Vigente por el Plazo del contrato	$ 77.273.031,08	31/08/2023

TABLA 5.

PÓLIZAS DE LA INTERVENTORIA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S– CONTRATO No. 002-CMA-2023

PÓLIZA NO.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
47-40-101007633 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/02/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO	$ 3.620.616,20	17/11/2023
47-44-101024913 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/06/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y seis (6) meses más.	$ 7.241.232,60	17/11/2023
47-44-101024913 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/02/2027 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y tres (3) años más.	$ 1.810.308,15	17/11/2023

3.2. ESTADO FINANCIERO

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 002-CMA-2023			
VALOR INICIAL $ 36.206.163,00			
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**SALDO**
Anticipo	N/A		
Acta Parcial No. 1			
Acta Parcial No. 2			

Nota: Según claúsula quinta del documento complementario al contrato de interventoría que trata sobre la forma de pago, no se contempla la entrega de anticipo alguno y los pagos de actas parciales se harán de acuerdo a las entrega y protocoliacion a los beneficiarios por parte del contratista de obra

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. LP-001-2023			
VALOR INICIAL $ 772.738.310,80			
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**SALDO**
Anticipo	N/A		
Acta Parcial No. 1			
Acta Parcial No. 2			

Nota: Según claúsula quinta del documento complementario al contrato de obra que trata sobre la forma de pago, no se contempla la entrega de anticipo alguno y los pagos de actas parciales se harán de acuerdo a los certifcicados de existencia y habiltabilidad de las viviendas expedidos por la inerventoría, previa presentación de las respectivas facturas y otros requisitos foramales.

IV. INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 3

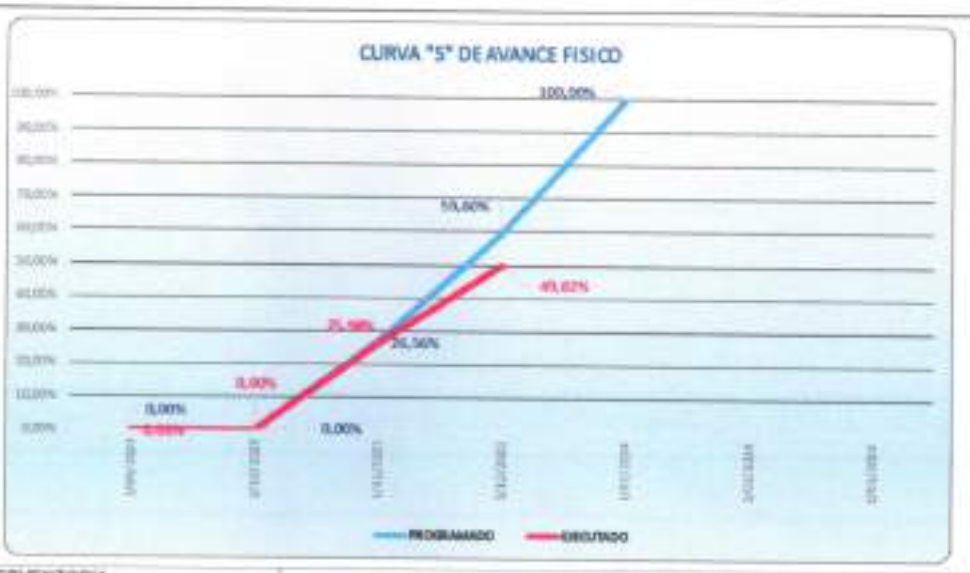
COTES

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

COTES	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.03						Versión 01	Código CI-601
FECHA	25/12/2023	MES No	3	DEL	25/11/2023	AL	24/12/2023	

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Guaymaral corregimiento de Valledupar. Departamento del Cesar.



CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONTRATO No:	002-CMA-2023		CONTRATO No:	LP-001-2023	
PLAZO INICIAL	Cinco (5) Meses		PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses	
FECHA DE INICIACIÓN	25 de septiembre de 2023		FECHA DE INICIACIÓN	25 de septiembre de 2023	
**FECHA DE SUSPENSIÓN			**FECHA DE SUSPENSIÓN		
**FECHA DE REINICIACIÓN			**FECHA DE REINICIACIÓN		
FECHA DE TERMINACIÓN	25 de febrero de 2024		FECHA DE TERMINACIÓN	25 de enero de 2024	
PLAZO ACTUALIZADO	153 días		PLAZO ACTUALIZADO	122 días	
PLAZO TRANSCURRIDO	90 días	EQUIVALE AL 58,82%	PLAZO TRANSCURRIDO	90 días	EQUIVALE AL 73,77%
VALOR INICIAL	$	36.206.163,00	VALOR INICIAL	$	772.738.310,80
VALOR ADICION(ES)			VALOR ADICION(ES)		
VALOR ACTUALIZADO	$	36.206.163,00	VALOR ACTUALIZADO	$	772.738.310,80
VALOR PAGADO	$	-	VALOR PAGADO	$	-
VALOR POR PAGAR	$	36.206.163,00	VALOR POR PAGAR	$	772.738.310,80
SUPERVISOR	Tania María Barrios Calcedo		DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Fausto Javier Cotes Meza	

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA REPROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	25/09/2023		0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LAS VIVIENDAS DE GUAYMARAL	25/01/2024		0
Plazo del proyecto en días		122		

No.	INDICADORES	VALORES EN COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE SOBRE LOS COSTOTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente	$ 371.412.930,03	58,60%	-9,98%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la interventoría.	$ 309.219.959,53	49,62%	

V. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 1
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Levante de estructura metálica y levante de muros en bloque.

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 2
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Construcción de vivienda tipo con su refuerzo metálico y muros en bloque de arcilla.

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 3
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Construcción de vivienda tipo con su refuerzo metálico y muros en bloque de arcilla.

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 4
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Instalación de cubierta.

VI. ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

El contratista de obra, con acompañamiento de la interventoría, durante el tercer mes de la etapa dos realizó las siguientes actividades de obra para el proyecto:

1. Completada la etapa I de elaboración de diagnósticos, presupuestos y diseños del proyecto, se inicia la etapa II de Construccion de las viviendas.

2. Se continua con la construcción de las viviendas 1, 2, 3, 4 y 5 ejecutando las siguientes actividades: descapote, cimentación, rellenos, instalación de estructuras, levantes, cubiertas, pañetes; y se inician las demas actividades como plantillas, pisos y enchapes, puertas y ventaneria, aparatos sanitarios, instalaciones hidrosanitarias, electricas, las que se ejecutan con sujeción a las especificaciones y los diseños aprobados y demás normas aplicables a este tipo de construcciones.

3. Se inicia la construcción de las viviendas 6, 7, 8, 9 y 10 ejecutando las siguientes actividades: descapote, cimentación, rellenos, instalación de estructuras, levantes, cubiertas, pañetes, las cuales conservan los mismos procedimientos constructivos en condiciones de calidad

	PROGRAMADAS		EJECUTADAS	
	(%)	COSTOS ($)	(%)	COSTOS ($)
CAPITULO				
PRELIMINARES	100,00%	$ 9.177.179,85	100,00%	$ 9.177.179,85
FUNDIR CIMENTACION	95,40%	$ 256.749.947,24	100,00%	$ 269.137.006,10
LEVANTAR MAMPOSTERIA Y PAÑETES	61,11%	$ 61.058.861,97	100,00%	$ 99.914.501,41
INSTALAR CUBIERTA	62,50%	$ 14.313.525,17	100,00%	$ 22.901.640,27
INSTALAR PISOS Y ENCHAPES	60,42%	$ 5.637.355,50	50,00%	$ 4.665.397,65

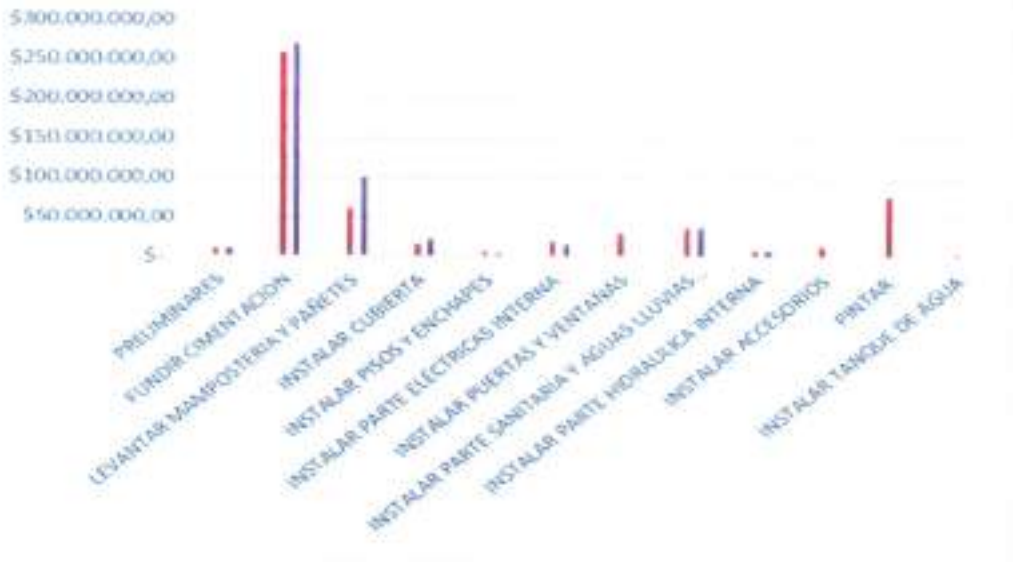
INSTALAR PARTE ELÉCTRICAS INTERNA	62,24%	$ 18.911.440,05	50,00%	$ 15.192.453,93
INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS	60,42%	$ 28.534.182,00	0,00%	$ -
INSTALAR PARTE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS INTERNA	100,00%	$ 35.458.286,84	100,00%	$ 35.458.286,84
INSTALAR PARTE HIDRAULICA INTERNA	100,00%	$ 6.406.814,19	100,00%	$ 6.406.814,19
INSTALAR ACCESORIOS	100,00%	$ 12.063.133,84	0,00%	$ -
PINTAR	100,00%	$ 74.724.068,94	0,00%	$ -
INSTALAR TANQUE DE AGUA	58,49%	$ 3.771.899,61	0,00%	$ -

$ 371412930,02 **$ 309219959,53**

AVANCE FISICO	49,62%
AVANCE PROGRAMADO	59,60%

AVANCE EN TIEMPO	60,00%

EJECUCIÓN POR CAPÍTULOS



SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN SOCIAL

1. COMPONENTE DE LECTURA TERRITORIAL

Se continua realizando los acercamiento a las familias y a la comunidad, en compañia de funcionarios de FONVISOCIAL.

Las familias habilitadas para El programa reciben visitas técnico sociales para validar las dinámicas familiares y sus respectivas inquietudes sobre el desarrollo del proyecto. A su vez recibe constantemente información para abordar las generalidades de las viviendas a construir sus alcances y responsabilidades.

2. COMPONENTE DE COMUNICACIÓN, DIVULGACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

Segumiento al funcionamiento del PAC

Se verifica el funcionamiento y permenencia del punto de atención a la comunidad con el propósito que la comunidad y las familias habilitadas y posteriormente beneficiadas con la construccion de las viviendas puedan transmitir sus peticiones, quejas, reclamos y felicitaciones.

Reuniones de Socializacion y Participación

En este perodo no se convocaron reuniones de socializacion y participacion con las familias habilitadas y con la comunidad en general, sin embargo se evidencia la disponibilidad y compromiso de resolucion de las inquietudes verbales recibidas.

3.COMPONENTE DE CAPACIDAD MANO DE OBRA

Se cuenta con el personal idóneo para la ejecución del contrato de obra, con el cual se va a garantizar la oportunidad, eficacia y eficiencia de los objetivos plasmados en el Plan de Gestión Social y Reputacional. El proyecto cuenta con la mano de obra calificada exigida para el contrato.

4. VINCULACIÓN DE PERSONAL

Fase de diagnóstico y diseños: Se comprobó que efectivamente el contratista de obra utilizó los profesionales calificados para las actividades de la fase de diagnóstico y diseño de las viviendas objeto de la construcción.

Fase de construcción: Se comprobó, de acuerdo con los terminos de referencia, que el contratista cuenta con el personal Calificado y en lo posible Mano de Obra NO calificada

de la zona de influencia para la ejecución de la construcción de las vivienda en Guymaral.

SEGUIMIENTO AL PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

El contratista ha mostrado la disposición en desarrollar el plan de aseguramiento de la calidad tal y como quedó en el documento base aprobado por la interventoria. No se han presentado mayores inconvenientes en el desarrollo de la fase inicial del proyecto py no se ha afectado la calidad de los compromisos contractuales. A continuación, se presentan eventos propios del seguimiento al plan de calidad:

- El contratista ha logrado proporcionar un ambiente de trabajo seguro mediante la prevención de accidentes laborales y de bioseguridad.

- El contratista ha procurado controlar y hacer seguimiento a cada uno de los procesos definidos en la ejecución del contrato.

- El contratista cuenta con el personal competente, calificado y capacitado para el desarrollo de las actividades contractuales.

- El contratista presentó a esta interventoría los resultados de ensayos de resistencia del concreto.

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Considerando la fecha de la firma de inicio de obras realizado el día 25 de septiembre de 2023 podemos decir lo siguiente:

El contratista muestra un avance considerablemente inferior a la programación de obra, en estos momentos el **avance general del proyecto es de 49.62%**, y según lo programado debería ser de 59.60%, lo que se evidencia un atraso de casi 10 puntos porcentuales equivalente al 9.98%.

2. Insistimos en que las condiciones climáticas no mejoran en toda la región, por lo que se ha presentado inconformismos por parte de la comunidad, la solución momentánea de parte del constructor es utilizar lo menos posible los vehículos de la obra.

3. En cuanto a las obras que se han venido realizando por el constructor podemos indicar que se realizan de la mejor manera y cumpliendo las condiciones y especificaciones contratadas.

FAUSTO JAVIER COTES MAYA
Director de Interventoría

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900734883	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	0 - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 13A # 3-35 EDIFICIO CARAMIGUITE	VALLEDUPAR-CESAR	5899965	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	139794990	946042466	E	2023/12/21	2023/12/15	BANCOLOMBIA	0	$3,530,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre		Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COTES INFRAESTRUCTURA SAS (10 Afiliados)							$10,676,084	$1,708,200			$12,676,084	$507,100			$12,676,084	$507,100			$12,676,084		$800,100		$0	$0		$3,530,500
Centro de Trabajo: OFICINA (1 Afiliados)							$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000		$6,100		$0	$0		$284,500
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (1 Afiliados)							$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000		$6,100		$0	$0		$284,500
1	CC	49781114	MIRANDA ZARAY		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS041	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	SI	$284,500
Centro de Trabajo: RIESGOS (9 Afiliados)							$9,516,084	$1,522,600			$11,516,084	$460,700			$11,516,084	$460,700			$11,516,084		$802,000		$0	$0		$3,246,000
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (9 Afiliados)							$9,516,084	$1,522,600			$11,516,084	$460,700			$11,516,084	$460,700			$11,516,084		$802,000		$0	$0		$3,246,000
2	CC	1065822811	AMAYA JOHNY		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS037	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	SI	$359,200
3	CC	1712xx1.1	COTES FAUSTO			0	$0	$0	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF15	30	$2,000,000	$80,000	14-4	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	SI	$299,200
4	CC	77192394	COTES FAUSTO		23100 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS005	30	$1,500,000	$60,000	CCF15	30	$1,500,000	$60,000	14-4	30	$1,500,000	6.960%	$104,400	30	$0	$0	SI	$464,400
5	CC	1134679x	PRADO ZO FRIDRICH		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	SI	$359,200
6	CC	1064121858	GOMEZ JONYS		23030 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	SI	$359,200
7	CC	49761458	BAUTISTE LAURI		23-14	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	SI	$359,200
8	CC	49782879	PERDOMO YOLI		23100 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	SI	$359,200
9	CC	12524482	RAMOS FRANCISCO	X	23030 1	19	$1,096,084	$149,000	EPS017	19	$1,096,084	$42,300	CCF15	19	$1,096,084	$42,300	14-4	19	$1,096,084	6.960%	$75,600	19	$0	$0	SI	$327,200
10	CC	1065944008	DAVILA EDGARDO		23100 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS041	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	SI	$359,200
Total		Afiliados(10)					$10,676,084	$1,708,200			$12,676,084	$507,100			$12,676,084	$507,100			$12,676,084		$800,100		$0	$0		$3,530,500

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificacion	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900734553	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	0 - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 12H # 33 EDIFICIO CARAMANTE	VALLEDUPAR-CESAR	SANITAS	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	339794992	94604240[illegible]	E	2023/12/11	2023/12/15	BANCOLOMBIA	0	$3,530,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				9	$1,708,200	$0	$0	$1,708,200
COLFONDOS	23100I	800,227,940	6	3	$611,200	$0	$0	$611,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$185,600	$0	$0	$185,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$725,800	$0	$0	$725,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$185,600	$0	$0	$185,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$808,100	$0	$0	$808,100
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	10	$808,100	$0	$0	$808,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$507,100	$0	$0	$507,100
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	10	$507,100	$0	$0	$507,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				10	$507,100	$0	$0	$507,100
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$42,300	$0	$0	$42,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$46,400	$0	$0	$46,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$92,800	$0	$0	$92,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$185,600	$0	$0	$185,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$140,000	$0	$0	$140,000
TOTAL				10	$3,530,500	$0	$0	$3,530,500

COTES	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 4**	ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCION DE VISR CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

COTES INFRAESTRUCTURA SAS.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 002-CMA-2023

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 4

PERIODO DE EJECUCION:
25 DE DICIEMBRE AL 24 DE ENERO DE 2024.

VERSIÓN 0
VOLUMEN 1 DE 1
ORIGINAL

TABLA DE CONTENIDO

I. INTRODUCCION 1

II. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 2

2.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5

2.1.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO 5

2.1.2 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 6

2.2 CONTRATOS SUSCRITOS 6

2.2.1 CONTRATO DE OBRA LP-001-2023 6

2.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 002-CMA-2023 7

2.3 RECURSO HUMADO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA 9

2.4 RECURSO HUMADO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA 11

III. INFORMACION CONTABLE Y FINANCIERA 12

3.1. POLIZAS 13

3.2. ESTADO FINANCIERO 13

IV. INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORIA 12

V. REGISTRO FOTOGRAFICO 14

VI. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 27

VII. ANEXOS 28

I. INTRODUCCIÓN

FONVISOCIAL, adjudicó el Contrato que tiene por objeto **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".** a la UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL como ejeutor del contrato No. LP-001-2023 .

El presente documento contiene el Informe Mensual de Interventoría No. 4, comprendido entre el 25 de diciembre de 2023 y el 24 de enero de 2024, y presenta los resultados del análisis técnico, económico, administrativo y financiero adelantado por COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

La Interventoría, tiene funciones de supervisión y vigilancia de las actividades y obligaciones del constructor, con el fin de verificar el cumplimiento oportuno y eficaz de las mismas, en sus aspectos técnico, administrativo y financiero. En consecuencia, está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al constructor, así como para exigirle la información que considere necesaria.

Estas acciones se ejercen a través de comunicaciones escritas u oficios, formato de solicitud de acciones correctivas o preventivas, bitácora de obra y durante el desarrollo de los comités de obra, de acuerdo con su grado de complejidad, de tal manera que el Contratista, pueda tomar los correctivos de la mejor manera posible.

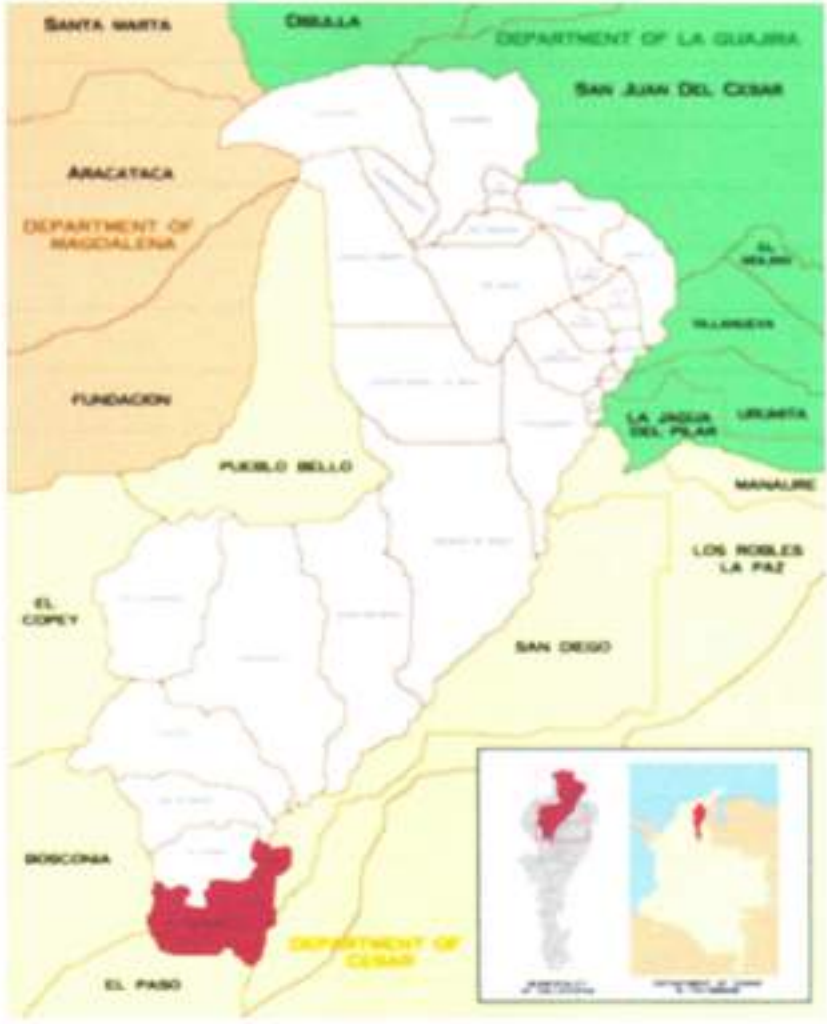
II. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1.1. Localización del Proyecto

El proyecto se encuentra localizado en GUYMARAL corregimiento del Municipio de Valledupar, Departamento del Cesar. A continuación, se presenta el esquema donde se muestra la ubicación donde se realizará la obra.

Las UNIDADES DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL RURAL EN SITIO PROPIO se encuentran repartidas en toda la geográfia del corregimiento de Guymaral, municipio que limita hacia el norte con el corregimiento de El Perro; hacia el nororiente con el municipio de San Diego. Al oriente limita con el municipio de La Paz y al sur con el municipio de El Paso. Al occidente limita con el municipio de Bosconia.



2.1.2. Características Técnicas del Proyecto.

Las obras contempladas tienen como objeto **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR"** a continuación, se describen brevemente los componentes que conforman el proyecto:

El contrato contempla la construcción de 10 viviendas las cuales están conformadas por tres (3) habitaciones, una sala, comedor y cocina, área de baño, cuarto de herramientas, tanque de almacenamiento y terraza. Las viviendas se construirán en terreno propio que cumplen las condiciones y dimensiones para la construcción.

2.2. CONTRATOS SUSCRITOS

2.2.1. Contrato de Obra No. LP-001-2023.

A continuación, se relaciona la información del **Contrato de Obra No. LP-001-2023**

Objeto del Contrato

El Objeto del Contrato de obra No. LP-001-2023 es: **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".**

2.2.1.1. Contratista

UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL representado legalmente por **MARIA LAURA JIMENEZ AREVALO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.065.834.709.

2.2.1.2. Plazo del Contrato.

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato No. LP-001-2023, es de cuatro (4) meses distribuidos en dos fases asi: Fase I un (1) mes, diagnóstico y estructuración del proyecto; Fase II tres (3) meses, Construccion, entrega y liquidación, contados a partir del 25 de septiembre de 2023, fecha en la cual se firmó el Acta de Inicio del Proyecto, en la cual se definió fecha de terminación del Contrato el día 25 de enero de 2024. El contrato de obra mediante Otro Si No. 1 firmado por las partes fue prorrogado por un mes fijpándose como nueva fecha de terminación el dia 25 de febero de 2024.

2.2.1.3. Valor del Contrato.

El valor inicial del Contrato No. LP-001-2023 es de: **SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS DIES PESOS CON OCHENTA SENTAVOS ($ 772.738.310,80),** incluido el valor del A.I.U.

TABLA 1. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA NO. LP-001-2023

VALORES DEL CONTRATO No. LP-001-2023		
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES	$ 9.177.179,85
2	FUNDIR CIMENTACION	$ 269.137.006,10
3	LEVANTAR MAMPOSTERIA Y PAÑETES	$ 99.914.501,41

4	INSTALAR CUBIERTA	$ 22.901.640,27
5	INSTALAR PISOS Y ENCHAPES	$ 9.330.795,31
6	INSTALAR PARTE ELÉCTRICAS INTERNA	$ 30.384.907,86
7	INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS	$ 47.228.990,90
8	INSTALAR PARTE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS INTERNA	$ 35.458.286,84
9	INSTALAR PARTE HIDRAULICA INTERNA	$ 6.406.814,19
10	INSTALAR ACCESORIOS	$ 12.063.133,84
11	PINTAR	$ 74.724.068,94
12	INSTALAR TANQUE DE AGUA	$ 6.448.731,59
A	COSTOS DIRECTOS	$ 623.176.057,10

ADMINISTRACIÓN	18,00%	$ 112.171.690,28
IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.231.760,57
UTILIDAD	5,00%	$ 31.158.802,85
TRANSPORTE	2,00%	$ 12.463.521,14

B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 149.562.253,70
C	TOTAL COSTO DEL PROYECTO	$ 772.738.310,80
	COSTO UNIDAD DE VISR	$77.273.831.08

2.2.2. Contrato de Interventoría No. 002-CMA-2023.

A continuación, se relaciona la información del Contrato de Interventoría No. 002-CMA-2023.

Objeto del Contrato

El Objeto del Contrato de obra No. 002-CMA-2023 es: "**CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCION DE VISR CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".**

2.2.2.1. Contratista

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S, representado legalmente por el ingeniero civil **FAUSTO COTES NUÑEZ** identificado con la cedula de ciudadanía número 17.126.613, expedida en Bogotá.

2.2.2.2. Plazo del Contrato.

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato No. 002-CMA-2023, es de cinco (5) meses, distribuidos en cuatro fases distribuidas asi: Fase I un (1) mes, Pre-construccion para el diagnóstico y estructuración del proyecto; Fase II tres (3) meses, que va del mes dos (2) al mes cuatro (4), obras de Vivienda en la que se ejecutará la construcción de las viviendas, Fase III tres meses, que va del mes tres (3) al mes cinco (5) para entrega y Fase IV Legalizacion y Liquidación dos (2) meses, que va del mes cuatro (4) al mes cinco (5), los cinco (5) meses comienzan a contar a partir del 25 de septiembre de 2023, fecha en la cual se firmó el Acta de Inicio del Proyecto, en la cual se definió fecha de terminación del Contrato el día 25 de febrero de 2024.

2.2.2.3. Valor del Contrato.

El valor inicial del Contrato No. 002-CMA-2023 es de: **TRENTA Y SEIS MILLONES DOCIEMTOS SEIS MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS ($ 36.206.163)** incluido el valor del IVA.

TABLA 2. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 002-CMA-2023

CONCEPTO	VALOR
Costo Interventoria	$ 36.206.163
TOTAL	$ 36.206.163

2.3. RECURSO HUMANO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Durante el desarrollo del contrato, El Contratista de obra ha presentado las hojas de Vida del Personal que se relaciona a Continuación:

NOMBRE	CARGO A DESEMPEÑAR
Jose Carlos Guerra	Director de obra
Juan Camilo Lopez	Residente de Obra
Isael Torres	Residente de Obra
Juan David Hernandez	Residente de Obra
Rodrigo Carvajal	Prof. de programación, control y Presupuesto
Rodrigo Carvajal	Coordinador Arquitecto Diseñador
Jorge Ramos	Profesional SISO
Stefany Martinez	Profesional social
Diego Parra	Especialista Geotecnia y Estructural
Rodrigo Carvajal	Ingeniero Industrial (Logistico y Compras)
Luis Sánchez	Ingeniero eléctrico
Yonis Chinchilla	Ingeniero Hidrosanitario

2.4. RECURSO HUMANO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.

NOMBRE	CARGO A DESEMPEÑAR
Fausto Javier Cotes Maya	Director de interventoria
Fausto Cotes Nuñez	Ingeniero residente de interventoria
Jonys Gomez	Topografo
Yoli Perdomo	Profesional social

III. INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA

3.1. POLIZAS

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato de Obra:

TABLA 4.

PÓLIZAS DEL CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL– CONTRATO No. LP-001-2023

PÓLIZA NO.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
47-44-101024846 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Desde: 25/09/2023 Hasta: 30/07/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y Seis (6) Meses más	$ 154.547.662,16	5/02/2024
47-44-101024846 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Desde: 25/09/2023 Hasta: 30/01/2027 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y Tres (3) Años más	$ 38.636.915,54	5/02/2024
47-44-101024846 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Desde: 30/01/2024 Hasta: 30/01/2026 Vigente Dos (2) años mas contados desde la fecha de suscripción del acta de recibo final del contrato	$ 77.273.831,08	5/02/2024
47-40-101007630 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Desde: 25/09/2023 Hasta: 30/07/2024 Vigente por el Plazo del contrato	$ 77.273.831,08	5/02/2024

TABLA 5.

PÓLIZAS DE LA INTERVENTORIA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S– CONTRATO No. 002-CMA-2023

PÓLIZA NO.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
47-40-101007633 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/02/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO	$ 3.620.616,20	17/11/2023
47-44-101024913 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/08/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y seis (6) meses más.	$ 7.241.232,60	17/11/2023
47-44-101024913 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/02/2027 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y tres (3) años más.	$ 1.810.308,15	17/11/2023

3.2. ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 002-CMA-2023			
VALOR INICIAL	$ 36.206.163,00		
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**SALDO**
Anticipo	N/A		
Acta Parcial No. 1			
Acta Parcial No. 2			

Nota: Según claúsula quinta del documento complementario al contrato de interventoria que trata sobre la forma de pago, no se contempla la entrega de anticipo alguno y los pagos de actas parciales se harán de acuerdo a las entrega y protocoliacion a los beneficiarios por parte del contratista de obra

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. LP-001-2023			
VALOR INICIAL	$ 772.738.310,80		
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**SALDO**
Anticipo	N/A		
Acta Parcial No. 1			
Acta Parcial No. 2			

Nota: Según claúsula quinta del documento complementario al contrato de obra que trata sobre la forma de pago, no se contempla la entrega de anticipo alguno y los pagos de actas parciales se harán de acuerdo a los certifcicados de existencia y habiltabilidad de las viviendas expedidos por la inerventoria, previa presentación de las respectivas facturas y otros requisitos foramales

IV. INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 4

COTES

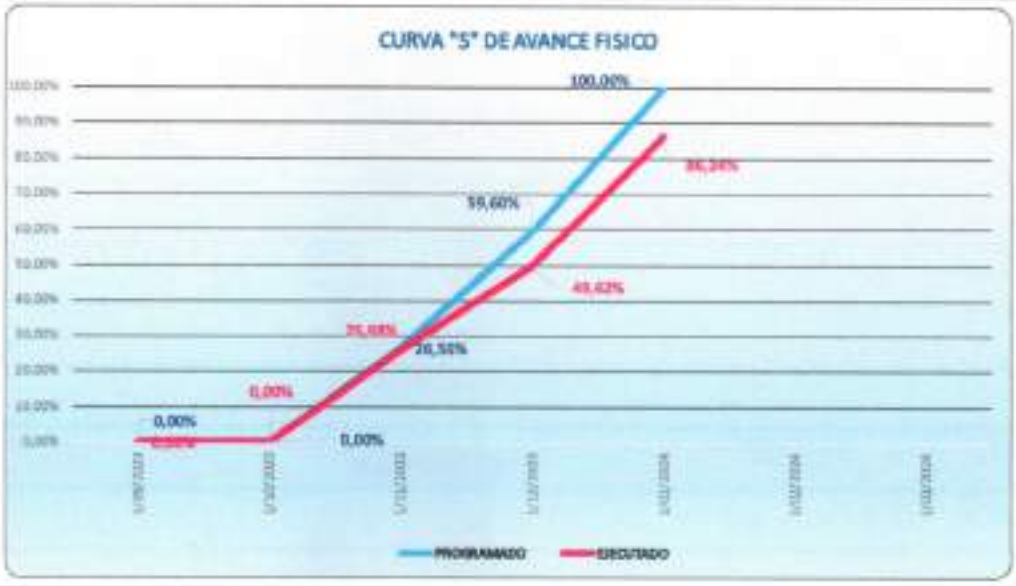
ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

COTES	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.04	Versión	Código
		01	CI-001

FECHA	25/01/2024	MES No.	4	DEL	25/12/2023	AL	24/01/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Guaymaral corregimiento de Valledupar. Departamento del Cesar.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	002-CMA-2023			CONTRATO No:	LP-001-2023		
PLAZO INICIAL:	Cinco (5) Meses			PLAZO INICIAL:	Cuatro (4) meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	25 de septiembre de 2023			FECHA DE INICIACIÓN:	25 de septiembre de 2023		
**FECHA DE SUSPENSIÓN:				**FECHA DE SUSPENSIÓN:			
**FECHA DE REINICIACIÓN:				**FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de febrero de 2024			FECHA DE TERMINACION:	25 de enero de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	153 días			PLAZO ACTUALIZADO:	122 días		
PLAZO TRANSCURRIDO:	121 días	EQUIVALE AL	79,08%	PLAZO TRANSCURRIDO:	121 días	EQUIVALE AL	99,18%
VALOR INICIAL:	$		36.206.163,00	VALOR INICIAL:	$		772.738.310,80
VALOR ADICION(ES):				VALOR ADICION(ES):			
VALOR ACTUALIZADO:	$		36.206.163,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		772.738.310,80
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:	$		-
VALOR POR PAGAR:	$		36.206.163,00	VALOR POR PAGAR:	$		772.738.310,80
SUPERVISOR:	Tania Maria Barros Caicedo			DIRECTOR DE INTERVENTORIA:	Fausto Javier Colea Maya		

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA REPROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	25/09/2023		0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LAS VIVIENDAS DE GUAYMARAL	25/01/2024		0
Plazo del proyecto en días		122		

No.	INDICADORES	VALORES EN COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE SOBRE LOS COSTOTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 623.176.057,10	100,00%	-13,76%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoria.	$ 537.427.031,64	86,24%	

V. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 1
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Construcción de cimientos e instalación de estructura metálica.

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 2
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Construcción de muros aporticados con estructura metálica.

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 3
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Construcción de estructura metálica para pórticos de muros

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 4
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Construcción de estructura metálica para pórticos de muros.

VI. ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

El contratista de obra, con acompañamiento de la interventoria, durante el cuarto mes realizó las siguientes actividades de obra para el proyecto:

1. Completada la etapa I de elaboración de diagnósticos, presupuestos y diseños del proyecto, se inició la etapa II de Construccion de las viviendas.

2. Se ejecuta la construcción de las viviendas 1, 2, 3, 4 y 5 casi en el 100% faltando detalles minimos de acabados que se ejecutan con sujeción a las especificaciones y los diseños aprobados y demás normas aplicables a este tipo de construcciones.

3. Se continua la construcción de las viviendas 6, 7, 8, 9 y 10 ejecutando las siguientes actividades: descapote, cimentación, rellenos, instalación de estructuras, levantes, cubiertas, pañetes; y se inician las demas actividades como plantillas, pisos y enchapes, puertas y ventaneria, aparatos sanitarios, instalaciones hidrosanitarias, electricas, las cuales conservan los mismos procedimientos constructivos en condiciones de calidad.

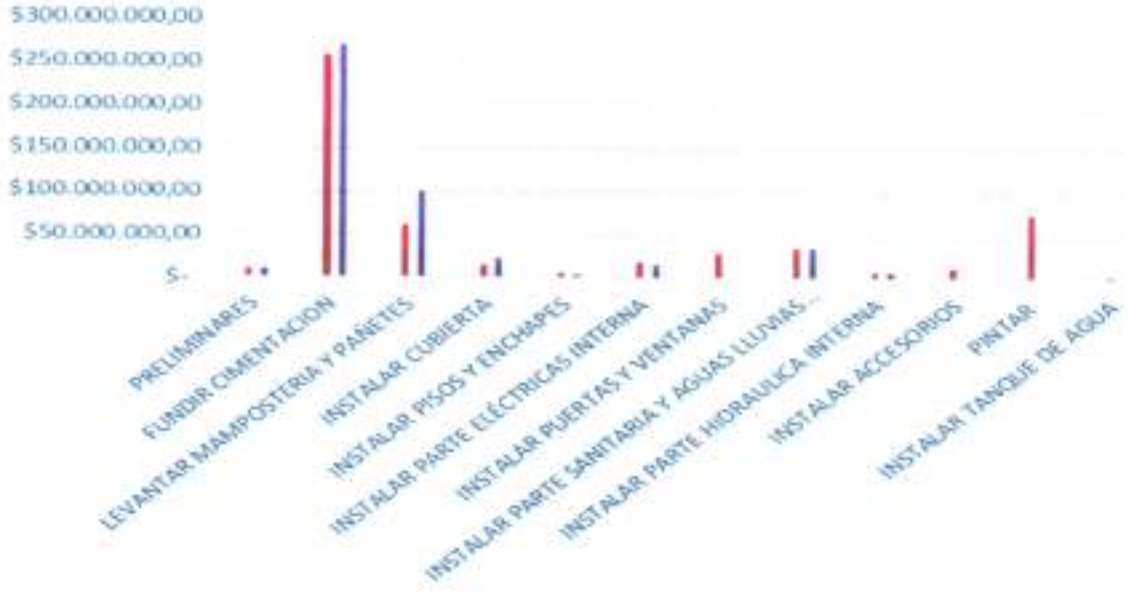
	PROGRAMADAS		EJECUTADAS	
	(%)	COSTOS ($)	(%)	COSTOS ($)
CAPITULO				
PRELIMINARES	100,00%	$ 9.177.179,85	100,00%	$ 9.177.179,85
FUNDIR CIMENTACION	100,00%	$ 269.137.006,10	100,00%	$ 269.137.006,10
LEVANTAR MAMPOSTERIA Y PAÑETES	100,00%	$ 99.914.501,41	100,00%	$ 99.914.501,41
INSTALAR CUBIERTA	100,00%	$ 22.901.640,27	100,00%	$ 22.901.640,27

INSTALAR PISOS Y ENCHAPES	100,00%	$ 9.330.795,31	100,00%	$ 9.330.795,31
INSTALAR PARTE ELÉCTRICAS INTERNA	100,00%	$ 30.384.907,86	100,00%	$ 30.384.907,86
INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS	100,00%	$ 47.228.990,90	50,00%	$ 23.614.495,45
INSTALAR PARTE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS INTERNA	100,00%	$ 35.458.286,84	100,00%	$ 35.458.286,84
INSTALAR PARTE HIDRAULICA INTERNA	100,00%	$ 6.406.814,19	100,00%	$ 6.406.814,19
INSTALAR ACCESORIOS	100,00%	$ 12.063.133,84	50,00%	$ 6.031.566,92
PINTAR	100,00%	$ 74.724.068,94	50,00%	$ 37.362.034,47
INSTALAR TANQUE DE AGUA	100,00%	$ 6.448.731,59	50,00%	$ 3.224.365,80
		$ 623.176.057,09		**$ 537.427.031,64**

AVANCE FISICO	86,24%
AVANCE PROGRAMADO	100,00%

AVANCE EN TIEMPO	100,00%

EJECUCIÓN POR CAPÍTULOS



SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN SOCIAL

1. COMPONENTE DE LECTURA TERRITORIAL

Se continua realizando los acercamiento a las familias y a la comunidad, en compañía de funcionarios de FONVISOCIAL.

Las familias habilitadas para El programa reciben visitas técnico sociales para validar las dinámicas familiares y sus respectivas inquietudes sobre el desarrollo del proyecto. A su vez recibe constantemente información para abordar las generalidades de las viviendas en construcción sus alcances y responsabilidades.

2. COMPONENTE DE COMUNICACIÓN, DIVULGACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

Segumiento al funcionamiento del PAC

Se verifica el funcionamiento y permenencia del punto de atención a la comunidad con el propósito que la comunidad y las familias habilitadas y posteriormente beneficiadas con la construccion de las viviendas puedan transmitir sus peticiones, quejas, reclamos y felicitaciones.

Reuniones de Socializacion y Participación

En este perodo se convocó a las familias habilitadas para participar en el taller de vivienda digna, saludable y segura el dia 15 de enero de 2024 el cual tuvo como objetivo busco brindar información sobre el bienestar de la comunidad, la preservación del ambiente y la obtención de una vivienda saludable y segura en pro de una mejor calidad de vida, estos espacios de interlocución garantizan que las familias reciban información permanente, que son recibidos por la comunidad con alegría y sentido de pertenencia.

3. COMPONENTE DE CAPACIDAD MANO DE OBRA

Se cuenta con el personal idóneo para la ejecución del contrato de obra, con el cual se garantizar la oportunidad, eficacia y eficiencia de los objetivos plasmados en el Plan de Gestión Social y Reputacional. El proyecto cuenta con la mano de obra calificada exigida para el contrato

4. VINCULACIÓN DE PERSONAL

Fase de diagnóstico y diseños: Se comprobó que efectivamente el contratista de obra utilizó los profesionales calificados para las actividades de la fase de diagnóstico y diseño de las viviendas objeto de la construcción.

Fase de construcción: Se comprueba de acuerdo con los terminos de referencia, que el contratista cuenta con el personal calificado y en lo posible Mano de Obra NO calificada de la zona de influencia para la ejecución de la construcción de las vivienda en Guymara

SEGUIMIENTO AL PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

El contratista ha mostrado la disposición en desarrollar el plan de aseguramiento de la calidad tal y como quedó en el documento base aprobado por la interventoría. No se han presentado mayores inconvenientes en el desarrollo de la fase inicial del proyecto py no se ha afectado la calidad de los compromisos contractuales. A continuación, se presentan eventos propios del seguimiento al plan de calidad:

- El contratista ha logrado proporcionar un ambiente de trabajo seguro mediante la prevención de accidentes laborales y de bioseguridad.

- El contratista ha procurado controlar y hacer seguimiento a cada uno de los procesos definidos en la ejecución del contrato.

- El contratista cuenta con el personal competente, calificado y capacitado para el desarrollo de las actividades contractuales.

- El contratista presentó a esta interventoría los resultados de ensayos de resistencia del concreto.

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Considerando la fecha de la firma de inicio de obras realizado el día 25 de septiembre de 2023 podemos decir lo siguiente:

   El contratista muestra un avance apenas inferior a la programación de obra, en estos momentos el **avance general del proyecto es de 86.24%**, y según lo programado debería ser del 100.00%, a lo que se evidencia un atraso del 13.76%.

2. Podemos decir que ya la mayoría de las viviendas están intervenidas y con un avance signifcativo en lo que respecta a la entrega de dichas viviendas, el constructor ha superado las dificultades de logística, climáticas, de consecución y transporte de materiales, mano de obra calificada, etc, obteniéndose de esta manera un avance aunque bastante inferior a lo programado.

3. La fase 1, se desarrolló de acuerdo con la programación de obra, sin que se presentara atraso alguno.

4. En la fase 2, se continua con la construccion de las 5 viviendas con las que se iniciaron las obras las cuales estan terminadas casi en un 100% y se continua con la construcción de las 5 viviendas restantes las cuales registran un avance considerable de la obra, sin embargo se estima que el contratista no terminará en el tiempo previsto, por lo tanto y con razones justificadas el contratista solicitó una ampliacion de 30 días, misma que fue aprobada por esta inteventoria y la entidad contratante.

5. Esta interventoría reconoce los esfuerzos realizados por el constructor pero dichos esfuerzos no han sido suficientes para cumplir con los tiempos de ejecución y de entrega de las viviendas, por lo que se hace necesario considerar una ampliación del tiempo de por lo menos un (1) mes que garanticen que las viviendas sean entregadas en su totalidad cumpliendo las condiciones contratadas debidamente terminadas y detalladas.

FAUSTO JAVIER COTES MAYA
Director de Interventoria

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900754883	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	0 - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 13K # 35 EDIFICIO CARIMIATE	VALLEDUPAR CESAR	5711477	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2024-01	380991007	94612817B7	E	2024/01/23	2024/01/25	BANCOLOMBIA	0	$3,719,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	EMPLEADO Identificación	Nombre	NOVEDADES	PENSION Codigo	Dias	IBC	Aporte	SALUD Codigo	Dias	IBC	Aporte	CCF Codigo	Dias	IBC	Aporte	RIESGOS Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	PARAFISCALES Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COTES INFRAESTRUCTURA SAS (10 Afiliados)						$11,287,500	$1,804,000			$12,287,500	$1,031,500			$12,287,500	$971,500			$12,287,500		$950,000		$0	$0		$3,719,600
Centro de Trabajo: OFICINA (1 Afiliados)						$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000		$46,400		$0	$0		$284,800
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (1 Afiliados)						$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000		$46,400		$0	$0		$284,800
1	CC 49781114	MIRANDA DARAY		21000 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS041	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	N	$284,500
Centro de Trabajo: RIESGOS (9 Afiliados)						$10,127,500	$1,620,400			$11,127,500	$985,100			$11,127,500	$925,100			$11,127,500		$844,500		$0	$0		$3,435,100
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (9 Afiliados)						$10,127,500	$1,620,400			$11,127,500	$985,100			$11,127,500	$925,100			$11,127,500		$844,500		$0	$0		$3,435,100
2	CC 1065823351	ARAYA JOHNY	R	21000 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS037	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	0.522%	$6,100	30	$0	$0	N	$284,500
3	CC 1710661?	COTES FAUSTO			0	$0	$0	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF15	30	$2,000,000	$80,000	14-4	30	$2,000,000	0.522%	$10,500	30	$0	$0	N	$249,200
4	CC 77192594	COTES FAUSTO		21000 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS005	30	$1,500,000	$60,000	CCF15	30	$1,500,000	$60,000	14-4	30	$1,500,000	6.960%	$104,400	30	$0	$0	N	$464,400
5	CC 12445796	FRAGOSO PEDROZO		21000 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	N	$359,200
6	CC 1064121858	GOMEZ JOHYS		21000 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	N	$359,200
7	CC 9476 1458	MAESTRE LAERIS		25-14	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	N	$359,200
8	CC 49782870	PERDOMO YOLI		25-14	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	N	$359,200
9	CC 1554481	RAMOS FRANCISCO		23000 1	30	$1,667,500	$266,800	EPS017	30	$1,667,500	$66,700	CCF15	30	$1,667,500	$66,700	14-4	30	$1,667,500	6.960%	$116,100	30	$0	$0	N	$516,300
10	CC 1065564008	LORA EDGARDO	R	21000 1	30	$1,160,000	$185,600	EPS041	30	$1,160,000	$46,400	CCF15	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	6.960%	$80,800	30	$0	$0	N	$359,200
Total Afiliados(10)						$11,287,500	$1,804,000			$12,287,500	$1,031,500			$12,287,500	$971,500			$12,287,500		$950,600		$0	$0		$3,719,600

2024/01/24 11:29 AM

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900734861	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	3 - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 134 8-35 EDIFICIO CAÑAHUATE	VALLEDUPAR-CESAR	5711477	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2024-01	38094 1027	1461281787	E	2024/01/22	2024/01/05	BANCOLOMBIA	0	3,719,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				9	$1,806,000	$0	$0	$1,806,000
COLFONDOS	23100I	800,227,940	6	2	$425,600	$0	$0	$425,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$371,200	$0	$0	$371,200
PORVENIR	23030I	800,224,808	8	4	$823,600	$0	$0	$823,600
PROTECCION	23030I	800,229,739	0	1	$185,600	$0	$0	$185,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$850,600	$0	$0	$850,600
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	10	$850,600	$0	$0	$850,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$531,500	$0	$0	$531,500
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	10	$531,500	$0	$0	$531,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				10	$531,500	$0	$0	$531,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$66,700	$0	$0	$66,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$46,400	$0	$0	$46,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$92,800	$0	$0	$92,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$185,600	$0	$0	$185,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$140,000	$0	$0	$140,000
TOTAL				10	$3,719,600	$0	$0	$3,719,600

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCION DE VISR CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

COTES INFRAESTRUCTURA SAS.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 002-CMA-2023

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 5

PERIODO DE EJECUCION:
25 DE ENERO AL 25 DE FEBRERO DE 2024.

VERSIÓN 0
VOLUMEN 1 DE 1
ORIGINAL

TABLA DE CONTENIDO

I. INTRODUCCION 1

II. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 2

2.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5

2.1.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO 5

2.1.2 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 6

2.2 CONTRATOS SUSCRITOS 6

2.2.1 CONTRATO DE OBRA LP-001-2023 6

2.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 002-CMA-2023 7

2.3 RECURSO HUMADO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA 9

2.4 RECURSO HUMADO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA 11

III. INFORMACION CONTABLE Y FINANCIERA 9

3.1. POLIZAS 10

3.2. ESTADO FINANCIERO 11

IV. INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORIA 12

V. REGISTRO FOTOGRAFICO 14

VI. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 26

VII. ANEXOS 27

I. INTRODUCCIÓN

FONVISOCIAL, adjudicó el Contrato que tiene por objeto **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".** a la UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL como ejeutor del contrato No. LP-001-2023 .

El presente documento contiene el Informe Mensual de Interventoria No. 5, comprendido entre el 25 de enero y el 24 de febrero de 2024, y presenta los resultados del análisis técnico, económico, administrativo y financiero adelantado por COTES INFRAESTRUCTURA.

La Interventoria, tiene funciones de supervisión y vigilancia de las actividades y obligaciones del constructor, con el fin de verificar el cumplimiento oportuno y eficaz de las mismas, en sus aspectos técnico, administrativo y financiero. En consecuencia, está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al constructor, así como para exigirle la información que considere necesaria.

Estas acciones se ejercen a través de comunicaciones escritas u oficios, formato de solicitud de acciones correctivas o preventivas, bitácora de obra y durante el desarrollo de los comités de obra, de acuerdo con su grado de complejidad, de tal manera que el Contratista, pueda tomar los correctivos de la mejor manera posible.

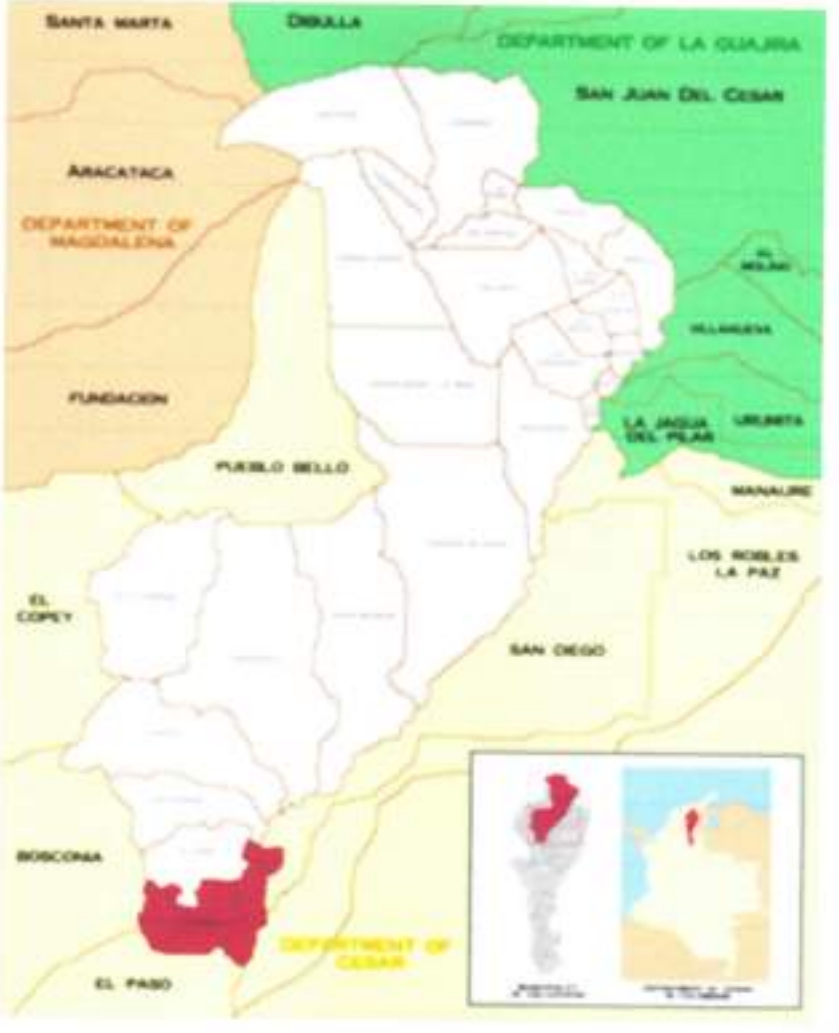
II. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1.1. Localización del Proyecto

El proyecto se encuentra localizado en GUYMARAL corregimiento del Municipio de Valledupar, Departamento del Cesar. A continuación, se presenta el esquema donde se muestra la ubicación donde se realizará la obra.

Las UNIDADES DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL RURAL EN SITIO PROPIO se encuentran repartidas en toda la geográfia del corregimiento de Guymaral, municipio que limita hacia el norte con el corregimiento de El Perro; hacia el nororiente con el municipio de San Diego. Al oriente limita con el municipio de La Paz y al sur con el municipio de El Paso. Al occidente limita con el municipio de Bosconia.



2.1.2. Características Técnicas del Proyecto.

Las obras contempladas tienen como objeto **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR"** a continuación, se describen brevemente los componentes que conforman el proyecto:

El contrato contempla la construcción de 10 viviendas las cuales están conformadas por tres (3) habitaciones, una sala, comedor y cocina, área de baño, cuarto de herramientas, tanque de almacenamiento y terraza. Las viviendas se construirán en terreno propio que cumplen las condiciones y dimensiones para la construcción.

2.2. CONTRATOS SUSCRITOS

2.2.1. Contrato de Obra No. LP-001-2023.

A continuación, se relaciona la información del **Contrato de Obra No. LP-001-2023**

Objeto del Contrato

El Objeto del Contrato de obra No. LP-001-2023 es: **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".**

2.2.1.1. Contratista

UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL representado legalmente por **MARIA LAURA JIMENEZ AREVALO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.065.834.709.

2.2.1.2. Plazo del Contrato.

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato No. LP-001-2023, es de cuatro (4) meses distribuidos en dos fases asi: Fase I un (1) mes, diagnóstico y estructuración del proyecto; Fase II tres (3) meses, Construccion, entrega y liquidación, contados a partir del 25 de septiembre de 2023, fecha en la cual se firmó el Acta de Inicio del Proyecto, en la cual se definió fecha de terminación del Contrato el día 25 de enero de 2024. El contrato de obra mediante Otro Si No. 1 firmado por las partes fue prorrogado por un mes fijándose como nueva fecha de terminación el dia 25 de febero de 2024

2.2.1.3. Valor del Contrato.

El valor inicial del Contrato No. LP-001-2023 es de: **SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS DIES PESOS CON OCHENTA SENTAVOS ($ 772.738.310,80),** incluido el valor del A.I.U.

TABLA 1. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA NO. LP-001-2023

VALORES DEL CONTRATO No. LP-001-2023		
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES	$ 9.177.179,85
2	FUNDIR CIMENTACION	$ 269.137.006,10
3	LEVANTAR MAMPOSTERIA Y PAÑETES	$ 99.914.501,41

4	INSTALAR CUBIERTA	$ 22.901.640,27
5	INSTALAR PISOS Y ENCHAPES	$ 9.330.795,31
6	INSTALAR PARTE ELÉCTRICAS INTERNA	$ 30.384.907,86
7	INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS	$ 47.228.990,90
8	INSTALAR PARTE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS INTERNA	$ 35.458.286,84
9	INSTALAR PARTE HIDRAULICA INTERNA	$ 6.406.814,19
10	INSTALAR ACCESORIOS	$ 12.063.133,84
11	PINTAR	$ 74.724.068,94
12	INSTALAR TANQUE DE AGUA	$ 6.448.731,59
A	COSTOS DIRECTOS	$ 623.176.057,10

ADMINISTRACIÓN	18,00%	$ 112.171.690,28
IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.231.760,57
UTILIDAD	5,00%	$ 31.158.802,85
TRANSPORTE	2,00%	$ 12.463.521,14

B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 149.562.253,70
C	TOTAL COSTO DEL PROYECTO	$ 772.738.310,80
	COSTO UNIDAD DE VISR	$77.273.831.08

2.2.2. Contrato de Interventoría No. 002-CMA-2023.

A continuación, se relaciona la información del Contrato de Interventoría No. 002-CMA-2023.

Objeto del Contrato

El Objeto del Contrato de obra No. 002-CMA-2023 es: "**CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCION DE VISR CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".**

2.2.2.1. Contratista

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S, representado legalmente por el ingeniero civil **FAUSTO COTES NUÑEZ** identificado con la cedula de ciudadanía número 17.126.613, expedida en Bogotá.

2.2.2.2. Plazo del Contrato.

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato No. 002-CMA-2023, es de cinco (5) meses, distribuidos en cuatro fases distribuidas asi: Fase I un (1) mes, Pre-construccion para el diagnóstico y estructuración del proyecto; Fase II tres (3) meses, que va del mes dos (2) al mes cuatro (4), obras de Vivienda en la que se ejecutará la construcción de las viviendas, Fase III tres meses, que va del mes tres (3) al mes cinco (5) para entrega y Fase IV Legalizacion y Liquidación dos (2) meses, que va del mes cuatro (4) al mes cinco (5), los cinco (5) meses comienzan a contar a partir del 25 de septiembre de 2023, fecha en la cual se firmó el Acta de Inicio del Proyecto, en la cual se definió fecha de terminación del Contrato el dia 25 de febrero de 2024. El contrato de interventoria mediante Otro Si No. 1 firmado por las partes fue prorrogado por un mes fijándose como nueva fecha de terminación el dia 25 de marzo de 2024

2.2.2.3. Valor del Contrato.

El valor inicial del Contrato No. 002-CMA-2023 es de: **TRENTA Y SEIS MILLONES DOCIEMTOS SEIS MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS ($ 36.206.163)** incluido el valor del IVA.

TABLA 2. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 002-CMA-2023

CONCEPTO	VALOR
Costo Interventoria	$ 36.206.163
TOTAL	$ 36.206.163

2.3. RECURSO HUMANO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Durante el desarrollo del contrato, El Contratista de obra ha presentado las hojas de Vida del Personal que se relaciona a Continuación:

NOMBRE	CARGO A DESEMPEÑAR
Jose Carlos Guerra	Director de obra
Juan Camilo Lopez	Residente de Obra
Isael Torres	Residente de Obra
Juan David Hernandez	Residente de Obra
Rodrigo Carvajal	Prof. de programación, control y Presupuesto
Rodrigo Carvajal	Coordinador Arquitecto Diseñador
Jorge Ramos	Profesional SISO
Stefany Martinez	Profesional social
Diego Parra	Especialista Geotecnia y Estructural
Rodrigo Carvajal	Ingeniero Industrial (Logistico y Compras)
Luis Sánchez	Ingeniero eléctrico
Yonis Chinchilla	Ingeniero Hidrosanitario

2.4. RECURSO HUMANO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.

NOMBRE	CARGO A DESEMPEÑAR
Fausto Javier Cotes Maya	Director de interventoria
Fausto Cotes Nuñez	Ingeniero residente de interventoria
Jonys Gomez	Topografo
Yoli Perdomo	Profesional social

III. INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA

3.1. POLIZAS

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato de Obra:

TABLA 4.

PÓLIZAS DEL CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL– CONTRATO No. LP-001-2023

PÓLIZA NO.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
47-44-101024846 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Desde: 25/09/2023 Hasta: 30/08/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y Seis (6) Meses más.	$ 154.547.682,16	5/02/2024
47-44-101024840 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Desde: 25/09/2023 Hasta: 01/03/2027 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y Tres (3) Años más.	$ 38.636.915,54	5/02/2024
47-44-101024846 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Desde: 30/01/2024 Hasta: 30/01/2026 Vigente Dos (2) años mas contados desde la fecha de suscripcion del acta de recibo final del contrato	$ 77.273.831,08	5/02/2024
47-40-101007826 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Desde: 25/09/2023 Hasta: 30/08/2024 Vigente por el Plazo del contrato	$ 77.273.831,08	5/02/2024

TABLA 5.

PÓLIZAS DE LA INTERVENTORIA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S– CONTRATO No. 002-CMA-2023

PÓLIZA NO.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
47-40-101007533 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/03/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO	$ 3.620.616,20	15/02/2024
47-44-101024913 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/09/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y seis (6) meses más	$ 7.241.232,60	15/02/2024
47-44-101024913 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/03/2027 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y tres (3) años más	$ 1.810.308,15	15/02/2024

3.2. ESTADO FINANCIERO

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 002-CMA-2023			
VALOR INICIAL	$ 36.206.163,00		
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**SALDO**
Anticipo	N/A		
Acta Parcial No. 1			
Acta Parcial No. 2			

Nota: Según claúsula quinta del documento complementario al contrato de interventoría que trata sobre la forma de pago, no se contempla la entrega de anticipo alguno y los pagos de actas parciales se harán de acuerdo a las entrega y protocoliacion a los beneficiarios por parte del contratista de obra

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. LP-001-2023			
VALOR INICIAL	$ 772.738.310,80		
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**SALDO**
Anticipo	N/A		
Acta Parcial No. 1			
Acta Parcial No. 2			

Nota: Según claúsula quinta del documento complementario al contrato de obra que trata sobre la forma de pago, no se contempla la entrega de anticipo alguno y los pagos de actas parciales se harán de acuerdo a los certifcicados de existencia y habiltabilidad de las viviendas expedidos por la inerventoría, previa presentación de las respectivas facturas y otros requisitos foramales.

IV. INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 5

COTES	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.05						Version: 01	Codigo: CI-001
FECHA:	25/02/2024	MES No:	5	DEL	25/01/2024	AL	24/02/2024	

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Guaymaral corregimiento de Valledupar, Departamento del Cesar.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
CONTRATO No.:	002-CMA-2023		CONTRATO No.:	LP-001-2023	
PLAZO INICIAL:	Cinco (5) Meses		PLAZO INICIAL:	Cuatro (4) meses	
FECHA DE INICIACIÓN:	25 de septiembre de 2023		FECHA DE INICIACIÓN:	25 de septiembre de 2023	
**FECHA DE SUSPENSIÓN:			**FECHA DE SUSPENSIÓN:		
**FECHA DE REINICIACIÓN:			**FECHA DE REINICIACIÓN:		
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de febrero de 2024		FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de enero de 2024	
PLAZO ACTUALIZADO:	153 días		PLAZO ACTUALIZADO:	122 días	
PLAZO TRANSCURRIDO:	152 días	EQUIVALE AL: 99,35%	PLAZO TRANSCURRIDO:	152 días	EQUIVALE AL: 124,59%
VALOR INICIAL:	$	36.206.163,00	VALOR INICIAL:	$	772.738.310,80
VALOR ADICION(ES):			VALOR ADICION(ES):		
VALOR ACTUALIZADO:	$	36.206.163,00	VALOR ACTUALIZADO:	$	772.738.310,80
VALOR PAGADO:	$	-	VALOR PAGADO:	$	-
VALOR POR PAGAR:	$	36.206.163,00	VALOR POR PAGAR:	$	772.738.310,80
SUPERVISOR:	Tania Maria Barros Caicedo		DIRECTOR DE INTERVENTORIA:	Fausto Javier Cotes Maya	

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA REPROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	25/09/2023		0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LAS VIVIENDAS DE GUAYMARAL	25/01/2024		30
Plazo del proyecto en días		122		

No.	INDICADORES	VALORES EN COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE SOBRE LOS COSTOTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 623.176.057,10	100,00%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la interventoria	$ 623.176.057,10	100,00%	

V. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 1
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Instalación de cubierta y aplicación de pañete.

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 2
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Construcción de vivienda tipo con su refuerzo metálico, muros en bloque de arcilla y exelentes bano ventanas.

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 3
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Construcción de vivienda tipo con su refuerzo metálico y muros en bloque de arcilla.

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 4
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Inicio de aplicación de pañete a toda la vivienda.

VI. ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

El contratista de obra, con acompañamiento de la interventoría, durante el quinto mes realizó las siguientes actividades de obra para el proyecto:

1. Completada la etapa I de elaboración de diagnósticos, presupuestos y diseños del proyecto, se ha venido ejecutando la etapa II de Construccion de las viviendas.

2. Se termina en su totalidad la construcción de las 10 viviendas del programa con sujeción a las especificaciones y los diseños aprobados y demás normas aplicables a este tipo de construcciones.

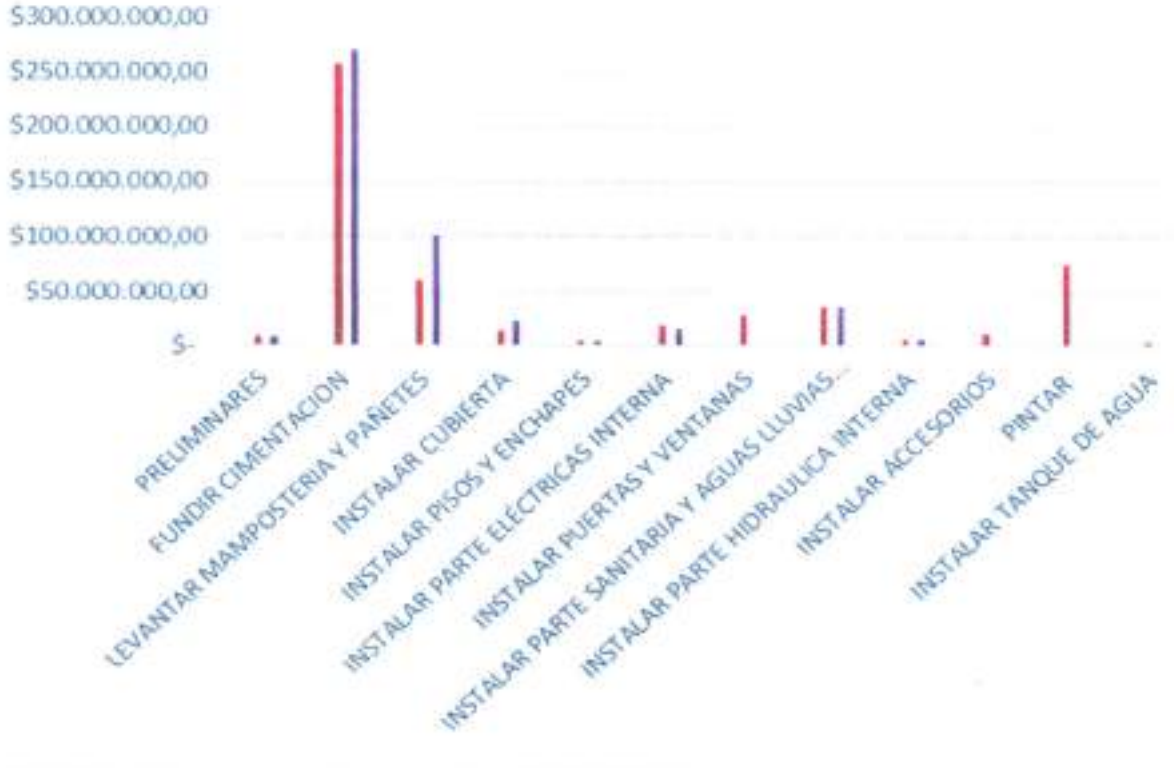
	PROGRAMADAS		EJECUTADAS	
	(%)	COSTOS ($)	(%)	COSTOS ($)
CAPITULO				
PRELIMINARES	100,00%	$ 9.177.179,85	100,00%	$ 9.177.179,85
FUNDIR CIMENTACION	100,00%	$ 269.137.006,10	100,00%	$ 269.137.006,10
LEVANTAR MAMPOSTERIA Y PAÑETES	100,00%	$ 99.914.501,41	100,00%	$ 99.914.501,41
INSTALAR CUBIERTA	100,00%	$ 22.901.640,27	100,00%	$ 22.901.640,27
INSTALAR PISOS Y ENCHAPES	100,00%	$ 9.330.795,31	100,00%	$ 9.330.795,31
INSTALAR PARTE ELÉCTRICAS INTERNA	100,00%	$ 30.384.907,86	100,00%	$ 30.384.907,86
INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS	100,00%	$ 47.228.990,90	100,00%	$ 47.228.990,90
INSTALAR PARTE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS INTERNA	100,00%	$ 35.458.286,84	100,00%	$ 35.458.286,84
INSTALAR PARTE HIDRAULICA INTERNA	100,00%	$ 6.406.814,19	100,00%	$ 6.406.814,19

INSTALAR ACCESORIOS	100,00%	$ 12.063.133,84	100,00%	$ 12.063.133,84
PINTAR	100,00%	$ 74.724.068,94	100,00%	$ 74.724.068,94
INSTALAR TANQUE DE AGUA	100,00%	$ 6.448.731,59	100,00%	$ 6.448.731,59
		$ 623.176.057,10		$ 623.176.057,10

AVANCE FISICO	100,00%
AVANCE PROGRAMADO	100,00%

AVANCE EN TIEMPO	100,00%

EJECUCIÓN POR CAPÍTULOS



SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN SOCIAL

1. COMPONENTE DE LECTURA TERRITORIAL

Se continua realizando los acercamiento a las familias y a la comunidad, en compañía de funcionarios de FONVISOCIAL.

Las familias habilitadas para El programa reciben visitas técnico sociales para validar las dinámicas familiares y sus respectivas inquietudes sobre el desarrollo del proyecto. A su vez recibe constantemente información para abordar las generalidades de las viviendas en construcción sus alcances y responsabilidades.

2. COMPONENTE DE COMUNICACIÓN, DIVULGACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

Segumiento al funcionamiento del PAC

Se verifica el funcionamiento y permenencia del punto de atención a la comunidad con el propósito que la comunidad y las familias habilitadas y posteriormente beneficiadas con la construccion de las viviendas puedan transmitir sus peticiones, quejas, reclamos y felicitaciones.

Reuniones de Socializacion y Participación

En este perodo no se convocaron reuniones de socializacion y participacion con las familias habilitadas y con la comunidad en general, sin embargo se evidencia la disponibilidad y compromiso de resolucion de las inquietudes verbales recibidas

3.COMPONENTE DE CAPACIDAD MANO DE OBRA

Se cuenta con el personal idóneo para la ejecución del contrato de obra, con el cual se garantizar la oportunidad, eficacia y eficiencia de los objetivos plasmados en el Plan de Gestión Social y Reputacional. El proyecto cuenta con la mano de obra calificada exigida para el contrato

4. VINCULACIÓN DE PERSONAL

Fase de diagnóstico y diseños: Se comprobó que efectivamente el contratista de obra utilizó los profesionales calificados para las actividades de la fase de diagnóstico y diseño de las viviendas objeto de la construcción.

Fase de construcción: Se comprueba de acuerdo con los terminos de referencia, que el contratista cuenta con el personal calificado y en lo posible Mano de Obra NO calificada de la zona de influencia para la ejecución de la construcción de las vivienda en Guymaral

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Considerando la fecha de la firma de inicio de obras realizado el día 25 de septiembre de 2023 podemos decir lo siguiente:

El contratista muestra un avance satisfactorio a la programación de obra, en estos momentos el **avance general del proyecto es de 100.0%**, y según lo programado es de 100.0%, lo que se evidencia el cumplimiento del plazo de ejecución

2. La fase 1, se desarrolló de acuerdo con la programación de obra, sin que se presentara atraso alguno.

3. En la fase 2, se termina la construccion de las 10 viviendas en su totalidad, en el tiempo adicionado, en terminos generales el contratista realizó una buena gestión de las actividades ejecutadas y las obras se reciben a satisfacción por esta interventoria..

4. Esta interventoría ve con beneplácito el estado de la obra y podemos indicar que todos las viviendas estan en condiciones para ser entregsdas a satisfacción a los beneficiarios.

FAUSTO JAVIER COTES MAYA
Director de Interventoria

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900734863	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	1 - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 13N 8-35 EDIFICIO CANAHUATE	VALLEDUPAR-CESAR	5711477	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-02	453191113	5462950133	E	2024/02/20	2024/02/13	BANCOLOMBIA	0	$3,223,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				8	$1,539,900	$0	$0	$1,539,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$240,000	$0	$0	$240,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$416,000	$0	$0	$416,000
PORVENIR	230501	800,224,808	8	4	$675,900	$0	$0	$675,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$208,000	$0	$0	$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$753,500	$0	$0	$753,500
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	9	$753,500	$0	$0	$753,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$465,000	$0	$0	$465,000
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	9	$465,000	$0	$0	$465,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				9	$465,000	$0	$0	$465,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$15,600	$0	$0	$15,600
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$66,700	$0	$0	$66,700
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$34,700	$0	$0	$34,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$208,000	$0	$0	$208,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$140,000	$0	$0	$140,000
TOTAL				9	$3,223,400	$0	$0	$3,223,400

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901174863	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	1 - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 13H # 33 EDIFICIO CANAHUATE	VALLEDUPAR CESAR	5711477	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-01	2024-02	48191113	946090033	E	2024/02/20	2024/02/13	BANCOLOMBIA	0	$1,233,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: COTES INFRAESTRUCTURA SAS (9 Afiliados)					$9,624,167	$1,539,900			$11,624,167	$465,000			$11,624,167	$465,000			$11,624,167	$793,500		$0	$0
Centro de Trabajo: OFICINA (1 Afiliados)					$866,667	$138,700			$866,667	$34,700			$866,667	$34,700			$866,667	$4,600		$0	$0
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (1 Afiliados)					$866,667	$138,700			$866,667	$34,700			$866,667	$34,700			$866,667	$4,600		$0	$0
1	CC	49781114	MIRANDA ZAPATA	23001	30	$866,667	$138,700	EPS041	30	$866,667	$34,700	CCF15	30	$866,667	$34,700	14-4	30	$866,667	$4,600	30	$0	$0
Centro de Trabajo: RIESGOS (8 Afiliados)					$8,757,500	$1,401,200			$10,757,500	$430,300			$10,757,500	$430,300			$10,757,500	$788,900		$0	$0
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (8 Afiliados)					$8,757,500	$1,401,200			$10,757,500	$430,300			$10,757,500	$430,300			$10,757,500	$788,900		$0	$0
2	CC	1710861[illegible]	COTES FAUSTO		0	$0	$0	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF15	30	$2,000,000	$80,000	14-4	30	$2,000,000	$135,000	30	$0	$0
3	CC	77192544	COTES FAUSTO	23001	30	$1,500,000	$240,000	EPS005	30	$1,500,000	$60,000	CCF15	30	$1,500,000	$60,000	14-4	30	$1,500,000	$101,400	30	$0	$0
4	CC	12[illegible]796	PRADO ZO PEDRICH	23001	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	$87,880	30	$0	$0
5	CC	1065121858	GOMEZ JENYS	23001	30	$1,300,000	$208,000	EPS062	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	$87,880	30	$0	$0
6	CC	4976[illegible]38	MAESTRE LAMUS	20-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS062	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	$87,880	30	$0	$0
7	CC	49182879	MENDOZA YOLI	20-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	$87,880	30	$0	$0
8	CC	12594482	RAMOS FRANCISCO	23001	30	$1,667,500	$266,800	EPS015	30	$1,667,500	$66,700	CCF15	30	$1,667,500	$66,700	14-4	30	$1,667,500	$112,590	30	$0	$0
9	CC	1064114203	SIERRA YINESETH	23001	9	$240,000	$62,400	EPS034	9	$390,000	$15,600	CCF15	9	$390,000	$15,600	14-4	9	$390,000	$23,399	9	$0	$0
Total	Afiliados(9)				$9,624,167	$1,539,900			$11,624,167	$465,000			$11,624,167	$465,000			$11,624,167	$793,500		$0	$0

COTES	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 6**	ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCION DE VISR CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

COTES INFRAESTRUCTURA SAS.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 002-CMA-2023

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 6

PERIODO DE EJECUCION:
25 DE FEBRERO AL 25 DE MARZO DE 2024.

VERSIÓN 0
VOLUMEN 1 DE 1
ORIGINAL

TABLA DE CONTENIDO

I. INTRODUCCION 1

II. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 2

2.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5

2.1.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO 5

2.1.2 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 6

2.2 CONTRATOS SUSCRITOS 6

2.2.1 CONTRATO DE OBRA LP-001-2023 6

2.2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 002-CMA-2023 7

2.3 RECURSO HUMADO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA 9

2.4 RECURSO HUMADO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA 11

III. INFORMACION CONTABLE Y FINANCIERA 9

3.1. POLIZAS 10

3.2. ESTADO FINANCIERO 11

IV. INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORIA 14

V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 16

I. INTRODUCCIÓN

FONVISOCIAL, adjudicó el Contrato que tiene por objeto **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".** a la UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL como ejeutor del contrato No. LP-001-2023 .

El presente documento contiene el Informe Mensual de Interventoría No. 6, comprendido entre el 25 de febrero y el 25 de marzo de 2024, y presenta los resultados del análisis técnico, económico, administrativo y financiero adelantado por COTES INFRAESTRUCTURA.

La Interventoría, tiene funciones de supervisión y vigilancia de las actividades y obligaciones del constructor, con el fin de verificar el cumplimiento oportuno y eficaz de las mismas, en sus aspectos técnico, administrativo y financiero. En consecuencia, está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al constructor, así como para exigirle la información que considere necesaria.

Estas acciones se ejercen a través de comunicaciones escritas u oficios, formato de solicitud de acciones correctivas o preventivas, bitácora de obra y durante el desarrollo de los comités de obra, de acuerdo con su grado de complejidad, de tal manera que el Contratista, pueda tomar los correctivos de la mejor manera posible.

II. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1.1. Localización del Proyecto

El proyecto se encuentra localizado en GUYMARAL corregimiento del Municipio de Valledupar, Departamento del Cesar. A continuación, se presenta el esquema donde se muestra la ubicación donde se realizará la obra.

Las UNIDADES DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL RURAL EN SITIO PROPIO se encuentran repartidas en toda la geográfia del corregimiento de Guymaral, municipio que limita hacia el norte con el corregimiento de El Perro; hacia el nororiente con el municipio de San Diego. Al oriente limita con el municipio de La Paz y al sur con el municipio de El Paso. Al occidente limita con el municipio de Bosconia.



2.1.2. Características Técnicas del Proyecto.

Las obras contempladas tienen como objeto **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR"** a continuación, se describen brevemente los componentes que conforman el proyecto:

El contrato contempla la construcción de 10 viviendas las cuales están conformadas por tres (3) habitaciones, una sala, comedor y cocina, área de baño, cuarto de herramientas, tanque de almacenamiento y terraza. Las viviendas se construirán en terreno propio que cumplen las condiciones y dimensiones para la construcción.

2.2. CONTRATOS SUSCRITOS

2.2.1. Contrato de Obra No. LP-001-2023.

A continuación, se relaciona la información del **Contrato de Obra No. LP-001-2023**

Objeto del Contrato

El Objeto del Contrato de obra No. LP-001-2023 es: **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".**

2.2.1.1. Contratista

UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL representado legalmente por **MARIA LAURA JIMENEZ AREVALO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.065.834.709.

2.2.1.2. Plazo del Contrato.

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato No. LP-001-2023, es de cuatro (4) meses distribuidos en dos fases asi: Fase I un (1) mes, diagnóstico y estructuración del proyecto; Fase II tres (3) meses, Construccion, entrega y liquidación, contados a partir del 25 de septiembre de 2023, fecha en la cual se firmó el Acta de Inicio del Proyecto, en la cual se definió fecha de terminación del Contrato el día 25 de enero de 2024. El contrato de obra mediante Otro Si No. 1 firmado por las partes fue prorrogado por un mes fijándose como nueva fecha de terminación el dia 25 de febero de 2024.

2.2.1.3. Valor del Contrato.

El valor inicial del Contrato No. LP-001-2023 es de: **SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS DIES PESOS CON OCHENTA SENTAVOS ($ 772.738.310,80),** incluido el valor del A.I.U.

TABLA 1. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA NO. LP-001-2023

VALORES DEL CONTRATO No. LP-001-2023		
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES	$ 9.177.179,85
2	FUNDIR CIMENTACION	$ 269.137.006,10
3	LEVANTAR MAMPOSTERIA Y PAÑETES	$ 99.914.501,41

4	INSTALAR CUBIERTA		$ 22.901.640,27
5	INSTALAR PISOS Y ENCHAPES		$ 9.330.795,31
6	INSTALAR PARTE ELÉCTRICAS INTERNA		$ 30.384.907,86
7	INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS		$ 47.228.990,90
8	INSTALAR PARTE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS INTERNA		$ 35.458.286,84
9	INSTALAR PARTE HIDRAULICA INTERNA		$ 6.406.814,19
10	INSTALAR ACCESORIOS		$ 12.063.133,84
11	PINTAR		$ 74.724.068,94
12	INSTALAR TANQUE DE AGUA		$ 6.448.731,59
A	COSTOS DIRECTOS		$ 623.176.057,10
	ADMINISTRACIÓN	18,00%	$ 112.171.690,28
	IMPREVISTOS	1,00%	$ 6.231.760,57
	UTILIDAD	5,00%	$ 31.158.802,85
	TRANSPORTE	2,00%	$ 12.463.521,14
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		$ 149.562.253,70
C	TOTAL COSTO DEL PROYECTO		$ 772.738.310,80
	COSTO UNIDAD DE VISR		$77.273.831.08

2.2.2. Contrato de Interventoría No. 002-CMA-2023.

A continuación, se relaciona la información del Contrato de Interventoría No. 002-CMA-2023.

Objeto del Contrato

El Objeto del Contrato de obra No. 002-CMA-2023 es: "**CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCION DE VISR CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR".**

2.2.2.1. Contratista

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S, representado legalmente por el ingeniero civil **FAUSTO COTES NUÑEZ** identificado con la cedula de ciudadanía número 17.126.613, expedida en Bogotá.

2.2.2.2. Plazo del Contrato.

El plazo inicial para la realización del objeto del Contrato No. 002-CMA-2023, es de cinco (5) meses, distribuidos en cuatro fases distribuidas asi: Fase I un (1) mes, Pre-construccion para el diagnóstico y estructuración del proyecto; Fase II tres (3) meses, que va del mes dos (2) al mes cuatro (4), obras de Vivienda en la que se ejecutará la construcción de las viviendas, Fase III tres meses, que va del mes tres (3) al mes cinco (5) para entrega y Fase IV Legalizacion y Liquidación dos (2) meses, que va del mes cuatro (4) al mes cinco (5), los cinco (5) meses comienzan a contar a partir del 25 de septiembre de 2023, fecha en la cual se firmó el Acta de Inicio del Proyecto, en la cual se definió fecha de terminación del Contrato el día 25 de febrero de 2024. El contrato de interventoria mediante Otro Si No. 1 firmado por las partes fue prorrogado por un mes fijándose como nueva fecha de terminación el dia 25 de marzo de 2024

2.2.2.3. Valor del Contrato.

El valor inicial del Contrato No. 002-CMA-2023 es de: **TRENTA Y SEIS MILLONES DOCIEMTOS SEIS MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS ($ 36.206.163)** incluido el valor del IVA.

TABLA 2. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 002-CMA-2023

CONCEPTO	VALOR
Costo Interventoria	$ 36.206.163
TOTAL	$ 36.206.163

2.3. RECURSO HUMANO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Durante el desarrollo del contrato, El Contratista de obra ha presentado las hojas de Vida del Personal que se relaciona a Continuación:

NOMBRE	CARGO A DESEMPEÑAR
Jose Carlos Guerra	Director de obra
Juan Camilo Lopez	Residente de Obra
Isael Torres	Residente de Obra
Juan David Hernandez	Residente de Obra
Rodrigo Carvajal	Prof. de programación, control y Presupuesto
Rodrigo Carvajal	Coordinador Arquitecto Diseñador
Jorge Ramos	Profesional SISO
Stefany Martinez	Profesional social
Diego Parra	Especialista Geotecnia y Estructural
Rodrigo Carvajal	Ingeniero Industrial (Logistico y Compras)
Luis Sánchez	Ingeniero eléctrico
Yonis Chinchilla	Ingeniero Hidrosanitario

2.4. RECURSO HUMANO INVOLUCRADO EN EL PRESENTE PROYECTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.

NOMBRE	CARGO A DESEMPEÑAR
Fausto Javier Cotes Maya	Director de interventoria
Fausto Cotes Nuñez	Ingeniero residente de interventoria
Jonys Gomez	Topografo
Yoli Perdomo	Profesional social

III. INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA

3.1. POLIZAS

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato de Obra:

TABLA 4.

PÓLIZAS DEL CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL– CONTRATO No. LP-001-2023

PÓLIZA NO.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
47-44-101024846 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Desde: 25/09/2023 Hasta: 30/06/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y Seis (6) Meses más.	$ 154.547.992,16	5/02/2024
47-44-101024846 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Desde: 25/09/2023 Hasta: 01/03/2027 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y Tres (3) Años más.	$ 38.636.916,54	5/02/2024
47-44-101024846 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Desde: 30/01/2024 Hasta: 30/01/2026 Vigente Dos (2) años mas contados desde la fecha de suscripcion del acta de recibo final del contrato	$ 77.273.831,08	5/02/2024
47-40-101007820 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Desde: 25/09/2023 Hasta: 30/09/2024 Vigente por el Plazo del contrato	$ 77.273.831,08	5/02/2024

TABLA 5.

PÓLIZAS DE LA INTERVENTORIA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S– CONTRATO No. 002-CMA-2023

PÓLIZA NO.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
47-40-101007833 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/09/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO	$ 3.020.616,20	15/02/2024
47-44-101024813 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/09/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y seis (6) meses más.	$ 7.241.232,60	15/02/2024
47-44-101024813 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/09/2027 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y tres (3) años más.	$ 1.810.308,15	15/02/2024

3.2. ESTADO FINANCIERO

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 002-CMA-2023			
VALOR INICIAL $ 36.206.163,00			
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**SALDO**
Anticipo	N/A		
Acta Parcial No. 1			
Acta Parcial No. 2			

Nota: Según claúsula quinta del documento complementario al contrato de interventoría que trata sobre la forma de pago, no se contempla la entrega de anticipo alguno y los pagos de actas parciales se harán de acuerdo a las entrega y protocoliacion a los beneficiarios por parte del contratista de obra

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. LP-001-2023			
VALOR INICIAL $ 772.738.310,80			
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**SALDO**
Anticipo	N/A		
Acta Parcial No. 1			
Acta Parcial No. 2			

Nota: Según claúsula quinta del documento complementario al contrato de obra que trata sobre la forma de pago, no se contempla la entrega de anticipo alguno y los pagos de actas parciales se harán de acuerdo a los certifcicados de existencia y habiltabilidad de las viviendas expedidos por la inerventoria, previa presentación de las respectivas facturas y otros requisitos foramales.

IV. INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 6

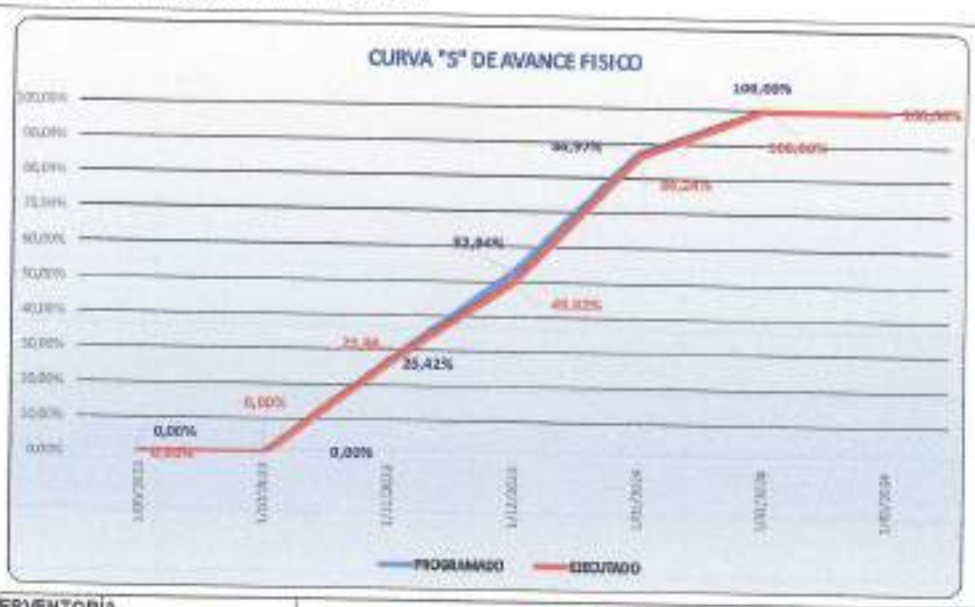
COTES

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

COTES	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.06						Versión	Código	
							01	CI-001	
FECHA	26/04/2024	MES No	8	DEL	25/02/2024	AL	25/04/2024		

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION NECESARIA PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Guaymaral corregimiento de Valledupar, Departamento del Cesar.



CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	002-CMA-2023			CONTRATO No.:	LP-001-2023		
PLAZO INICIAL:	Cinco (5) Meses			PLAZO INICIAL:	Cuatro (5) meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	25 de septiembre de 2023			FECHA DE INICIACIÓN:	25 de septiembre de 2023		
**FECHA DE SUSPENSIÓN:				**FECHA DE SUSPENSIÓN:			
**FECHA DE REINICIACION:				**FECHA DE REINICIACION:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de marzo de 2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de febrero de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	182 días			PLAZO ACTUALIZADO:	153 días		
PLAZO TRANSCURRIDO:	182 días	EQUIVALE AL	100,00%	PLAZO TRANSCURRIDO:	153 días	EQUIVALE AL	100,00%
VALOR INICIAL:	$		36.206.163,00	VALOR INICIAL:	$		772.738.310,80
VALOR ADICION(ES):				VALOR ADICION(ES):			
VALOR ACTUALIZADO:	$		36.206.163,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		772.738.310,80
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:	$		-
VALOR POR PAGAR:	$		36.206.163,00	VALOR POR PAGAR:	$		772.738.310,80
SUPERVISOR:	Tania María Barros Calcedo			DIRECTOR DE INTERVENT	Fausto Javier Cotes Maya		

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA REPROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	25/09/2023		0
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LAS VIVIENDAS DE GUAYMARAL	25/03/2024		0
Plazo del proyecto en días		182		

No.	INDICADORES	VALORES EN COSTOS DIRECTOS	PORCENTAJE SOBRE LOS COSTOTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 623.176.857,10	100,00%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la interventoria.	$ 623.176.857,10	100,00%	

V. REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 1
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Estado de las viviendas entregadas.

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 2
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Estado de las viviendas entregadas.

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 3
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Estado de las viviendas entregadas.

CONSTRUCTOR: UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUAYMARAL
INTERVENTORÍA: COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S



FOTO No. 4
Localización: Guaymaral, Cesar
Descripción: Estado de las viviendas entregadas.

VI. ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

- El contratista de obra, con acompañamiento de la interventoría, durante el sexto mes realizó las siguientes actividades para el proyecto:

1. Completada la etapa de construcción, se inició la etapa de entrega de las obras en conjunto con la interventoria y la entidad contratante para que esta programe la entrega a los beneficiarios.

2. En conjunto con la interventoría inician el proceso de liquidación del contrato.

- El contratista de interventoría durante el sexto mes realizó las siguientes actividades de supervisión para el proyecto:

1. Completada la etapa de construcción por parte del contratista, se acompaña la etapa de entrega de las obras a la entidad contratante para que esta a su vez programe la entrega a los beneficiarios.

2. En conjunto con el contratista de obra se inicia el proceso de liquidación de ambos contratos.

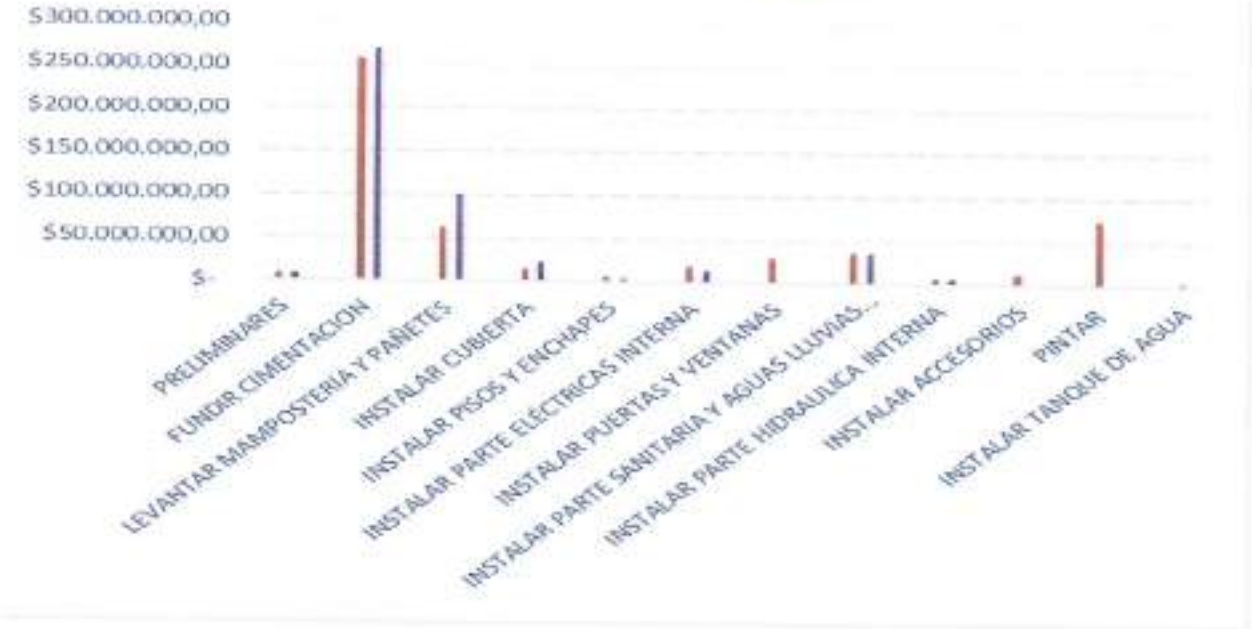
	PROGRAMADAS		EJECUTADAS	
CAPITULO	(%)	COSTOS ($)	(%)	COSTOS ($)
PRELIMINARES	100,00%	$ 9.177.179,85	100,00%	$ 9.177.179,85
FUNDIR CIMENTACION	100,00%	$ 269.137.006,10	100,00%	$ 269.137.006,10
LEVANTAR MAMPOSTERIA Y PAÑETES	100,00%	$ 99.914.501,41	100,00%	$ 99.914.501,41
INSTALAR CUBIERTA	100,00%	$ 22.901.640,27	100,00%	$ 22.901.640,27
INSTALAR PISOS Y ENCHAPES	100,00%	$ 9.330.795,31	100,00%	$ 9.330.795,31
INSTALAR PARTE ELÉCTRICAS INTERNA	100,00%	$ 30.384.907,86	100,00%	$ 30.384.907,86

INSTALAR PUERTAS Y VENTANAS	100,00%	$ 47.228.990,90	50,00%	$ 23.614.495,45
INSTALAR PARTE SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS INTERNA	100,00%	$ 35.458.286,84	100,00%	$ 35.458.286,84
INSTALAR PARTE HIDRAULICA INTERNA	100,00%	$ 6.406.814,19	100,00%	$ 6.406.814,19
INSTALAR ACCESORIOS	100,00%	$ 12.063.133,84	50,00%	$ 6.031.566,92
PINTAR	100,00%	$ 74.724.068,94	50,00%	$ 37.362.034,47
INSTALAR TANQUE DE AGUA	100,00%	$ 3.771.899,61	100,00%	$ 3.771.899,61
		$ 623.176.057,09		$ 623.176.057,09

AVANCE FISICO	100,00%
AVANCE PROGRAMADO	100,00%

AVANCE EN TIEMPO	100,00%

EJECUCIÓN POR CAPÍTULOS



VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Considerando la fecha de la firma de inicio de obras realizado el día 25 de septiembre de 2023 podemos decir lo siguiente:

- La fase 1, se desarrolló de acuerdo con la programación de obra, sin que se presentara atraso alguno.

- En la fase 2, se termina la construccion de las 10 viviendas en su totalidad, en el tiempo adiiconado, en terminos generales el contratista realizó una buena gestión de las actividades ejecutadas y las obras se reciben a satisfacción por esta interventoria, por lo que las viviendas en este periodo en particular fueron entregadas a sus beneficiarios respectivos.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900734883	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	3 - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 13M 6-25 EDIFICIO CARAMUATE	VALLEDUPAR-CESAR	5711477	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-02	2024-03	923665888	946448392	E	2024/03/18	2024/03/19	BANCOLOMBIA	0	13,611,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre			Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COTES INFRAESTRUCTURA SAS (9 Afiliados)							$10,967,500	$1,754,800			$12,967,500	$518,700			$12,967,500	$518,700			$12,967,500		$519,000		$0	$0		$3,611,200
Centro de Trabajo: OFICINA (1 Afiliados)							$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$318,800
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (1 Afiliados)							$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$318,800
1	CC	4974457	RIDAVOBES HELLY	E	35-14	30	$1,300,000	$208,000	DS017	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	0.0028	$6,800	30	$0	$0	SI	$318,800
Centro de Trabajo: RIESGOS (8 Afiliados)							$9,667,500	$1,546,800			$11,667,500	$466,700			$11,667,500	$466,700			$11,667,500		$513,200		$0	$0		$3,293,400
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (8 Afiliados)							$9,667,500	$1,546,800			$11,667,500	$466,700			$11,667,500	$466,700			$11,667,500		$513,200		$0	$0		$3,293,400
2	CC	37126613	COTES FAUSTO			E	$0	$0	EPS009	30	$2,000,000	$80,000	CCF15	30	$2,000,000	$80,000	14-4	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	SI	$209,200
3	CC	77115594	COTES FAUSTO		23130	30	$1,500,000	$240,000	EPS005	30	$1,500,000	$60,000	CCF15	30	$1,500,000	$60,000	14-4	30	$1,500,000	6.960%	$104,400	30	$0	$0	SI	$464,400
4	CC	12546796	FRAGOSO FEDERICH		23010	30	$1,300,000	$208,000	EPS003	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
5	CC	1064123658	GOMEZ JOHYS		23010	30	$1,300,000	$208,000	EPS003	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
6	CC	49761458	MAESTRE LAIDIS		35-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
7	CC	49781879	SIERRADO YOLI		35-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
8	CC	12524482	PANOS FRANCISCO		23030	30	$1,667,500	$266,800	EPS017	30	$1,667,500	$66,700	CCF15	30	$1,667,500	$66,700	14-4	30	$1,667,500	6.960%	$116,100	30	$0	$0	SI	$516,300
9	CC	1064114203	SIERRA YIRLEITH		21030	30	$1,300,000	$208,000	EPS014	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
Total		Afiliados(9)					$10,967,500	$1,754,800			$12,967,500	$518,700			$12,967,500	$518,700			$12,967,500		$519,000		$0	$0		$3,611,200

2024/03/19 02:55 PM

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900734883	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 13N 6-35 EDIFICIO CAÑAHUATE	VALLEDUPAR-CESAR	5711477	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-02	2024-03	523662888	948448283	E	2024/03/20	2024/03/19	BANCOLOMBIA	0	$3,611,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				8	$1,754,800	$0	$0	$1,754,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$240,800	$0	$0	$240,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$624,000	$0	$0	$624,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$682,800	$0	$0	$682,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$208,000	$0	$0	$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$819,000	$0	$0	$819,000
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	9	$819,000	$0	$0	$819,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$518,700	$0	$0	$518,700
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	9	$518,700	$0	$0	$518,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				9	$518,700	$0	$0	$518,700
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$52,000	$0	$0	$52,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$118,700	$0	$0	$118,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$208,000	$0	$0	$208,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$140,000	$0	$0	$140,000
TOTAL				9	$3,611,200	$0	$0	$3,611,200

2024/03/19 02:55 PM

en línea

PLANILLA INDIVIDUAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Ecenerado SENA e ICBF
NIT 900734883	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 13N 8-35 EDIFICIO CARAMBUATE	VALLEDUPAR-CESAR	5711407	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-03	2024-04	55185625a	9465309340	E	2024/04/15	2024/04/03	BANCOLOMBIA	0	$3,504,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES					
No.	Identificación	Nombre		Ing	Ret	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Cor	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	Otro				Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Generado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COTES INFRAESTRUCTURA SAS (9 Afiliados)																									$12,620,834	$1,699,400			$12,620,834	$504,900			$12,620,834	$504,900			$12,620,834		$794,900		$0	$0		$3,504,100
Centro de Trabajo: OFICINA (1 Afiliados)																									$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$318,800
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (1 Afiliados)																									$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$318,800
1	CC	49744857	REINARES MELLY																					16-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS017	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	0.5215	$6,800	30	$0	$0	SI	$318,800
Centro de Trabajo: RIESGOS (8 Afiliados)																									$8,320,834	$1,491,400			$11,320,834	$452,900			$11,320,834	$452,900			$11,320,834		$788,100		$0	$0		$3,185,300
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (8 Afiliados)																									$8,320,834	$1,491,400			$11,320,834	$452,900			$11,320,834	$452,900			$11,320,834		$788,100		$0	$0		$3,185,300
2	CC	1710661	COTES FAUSTO																						0	$0	$0	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF15	30	$2,000,000	$80,000	14-4	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	SI	$299,200
3	CC	77192594	COTES FAUSTO																					23130	30	$1,300,000	$260,000	EPS005	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	SI	$464,400
4	CC	12646756	PRADO PEDROZA																					23030	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
5	CC	1064121858	GOMEZ JOHYS																					23020	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
6	CC	4976458	MAESTRE LARIS																					25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
7	CC	49922879	PERDOMO YULI																					25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
8	CC	12534450	RAMOS FRANCISCO																					23030	30	$1,667,500	$266,800	EPS017	30	$1,667,500	$66,700	CCF15	30	$1,667,500	$66,700	14-4	30	$1,667,500	6.960%	$116,100	30	$0	$0	SI	$516,300
9	CC	1064114303	SIERRA YIRIBETH		X																			23030	22	$953,334	$151,600	EPS034	22	$953,334	$38,200	CCF15	22	$953,334	$38,100	14-4	22	$953,334	6.960%	$66,400	22	$0	$0	SI	$295,400
Total		Afiliados(9)																							$12,620,834	$1,699,400			$12,620,834	$504,900			$12,620,834	$504,900			$12,620,834		$794,900		$0	$0		$3,504,100

en línea

PLANILLA ASISTIDA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 806734883	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	0 - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 13H 8-35 EDIFICIO CAYAHUATE	VALLEDUPAR-CESAR	5711477	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-03	2024-04	551856156	946330340	E	2024/04/10	2024/04/03	BANCOLOMBIA	0	$3,504,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				8	$1,699,400	$0	$0	$1,699,400
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$240,000	$0	$0	$240,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$624,000	$0	$0	$624,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$627,400	$0	$0	$627,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$208,000	$0	$0	$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$794,900	$0	$0	$794,900
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	9	$794,900	$0	$0	$794,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$504,900	$0	$0	$504,900
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	9	$504,900	$0	$0	$504,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				9	$504,900	$0	$0	$504,900
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,336,715	3	1	$38,200	$0	$0	$38,200
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$118,700	$0	$0	$118,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$208,000	$0	$0	$208,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$140,000	$0	$0	$140,000
TOTAL				9	$3,504,100	$0	$0	$3,504,100

2024/04/02 08:57 AM

CONTRATO No. 002-CMA-2023 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCION DE VISR PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYMARAL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

ACTA DE INTERVENTORÍA No. 6

PERIODO: 25 DE FEBRERO AL 25 DE MARZO DE 2024.

VALLEDUPAR

MARZO 2024

FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR - FONVISOCIAL

COTES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	viernes, 29 de marzo de 2024
INFORME No.:	10
DEL:	25/02/2024
AL:	25/03/2024
CONTRATANTE:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR - FONVISOCIAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	002-CMA-2023
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCION DE 4658 PARA LA EJECUCION DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL PARA LA ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUATAMARAL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

1. DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y EL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA (OBRA)

CONTRATO DE:	INTERVENTORÍA	OBRA
CONTRATO No.:	002-CMA-2023	LP-001-2023
CONTRATISTA:	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	UNION TEMPORAL VIVIENDAS GUATAMARAL
Nº VIVIENDAS CONTRATADAS:	10	10
PLAZO INICIAL:	6 MESES	5 MESES
FECHA DE INICIO:	25/08/2023	25/09/2023
FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	25/02/2024	25/01/2024
PLAZO ACTUALIZADO (incluido prórroga 1):	25/03/2024	25/01/2024
PLAZO TRANSCURRIDO:	6 MESES	5 MESES
VALOR INICIAL:	$ 36.295.163,00	$ 772.738.310,00
VALOR ADICIONES:	N/A	N/A
VALOR ACTUALIZADO (incluido adiciones):	$ 36.295.163,00	$ 772.738.310,00
VALOR PAGADO:	$ -	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 36.295.163,00	$ 772.738.310,00
VALOR PAGADO:	0%	0%
PORCENTAJE Nº DIAGNOSTICOS:	10	10
PORCENTAJE Nº CONSTRUCCIONES:	10	10

ADENDAS		DESDE	HASTA	DESDE	HASTA
SUSPENSIONES Y REINICIOS (Incluya más filas con información que considere necesaria)	Suspensión No.1	N/A	N/A	N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No. 1	N/A	N/A	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A		N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN		N/A		N/A	
PRÓRROGAS: (Incluya más filas con información que considere necesaria)	Prórroga No.1	25/02/2024	25/03/2024	25/01/2024	25/02/2024
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS		30 días		30 días	
ADICIONES: (Incluya más filas con información que considere necesaria)	Adición No 1	N/A		N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES		N/A		N/A	

2. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA (OBRA)

POLIZA NO.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN
47-44-101033666 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/08/2024 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y Seis (6) Meses más.	$ 154.547.662,16	5/09/2024
47-44-101034646 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Desde: 25/09/2023 Hasta: 25/09/2027 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y Tres (3) Años más.	$ 59.636.919,04	5/09/2024
47-44-101 4024045 (ANEXO 4)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Desde: 26/01/2024 Hasta: 25/01/2029 Vigente Dos (2) años mas cinco contados desde la fecha de suscripción del acta de recibo final del contrato.	$ 77.273.831,08	5/02/2024
47-46-101037809 (ANEXO 5)	SEGUROS DEL ESTADO S.A	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Desde: 25/09/2023 Hasta: 30/05/2024 Vigente por el Plazo del contrato	$ 77.273.831,08	5/09/2024

3. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

POLIZA NO.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN

FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR - FONVISOCIAL

COTES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	Valledupar, 20 de marzo de 2026
INFORME No.:	8
DEL:	20/02/2026
AL:	20/03/2026
CONTRATANTE:	FONVISOCIAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR - FONVISOCIAL 052-CMA-2023
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL (VIUR) LA BOQUILLA DE VIVIENDA NUEVA EN ENTRICHE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUATAPARAL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

47-45-10100533 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PRECIOS LABORES Y OPERACIONES	Desde: 25/09/2025 Hasta: 25/03/2026 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO	$ 3.835.616,28	15/03/2026
47-44-101035453 (ANEXO 3)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	Desde: 25/09/2025 Hasta: 25/09/2026 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y seis (6) meses más.	$ 7.234.200,60	18/03/2026
41-44-10100913 (ANEXO 2)	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Desde: 25/09/2025 Hasta: 25/03/2027 Vigente por el Plazo de Ejecución del CONTRATO y tres (3) años más.	$ 1.816.308,15	15/03/2024

4. ESTADO GENERAL DE AVANCE DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA (OBRA)

4.1. ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS EN EL MES

El contrato de obra, con acompañamiento de la interventoría, durante el mes realizó las siguientes actividades para el proyecto:
1. Completada la etapa de construcción, se inicia la etapa de entrega de las obras en conjunto con la interventoría y la entidad contratante para que esta programe la entrega a los beneficiarios.
2. Encargado con la interventoría inician el proceso de liquidación del contrato.

4.2 AVANCE DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA (OBRA)

ACTIVIDAD	AVANCE	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9
ETAPA I	EST., DISEÑOS Y PRESUPUESTOS (Ef)	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		OK	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	DIAGNÓSTICO (Df)	10	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		10	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		10	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	EST., DISEÑOS Y PRESUPUESTOS (Mf)	100%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		0%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		OK	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	DIAGNÓSTICO (Dv)	100%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		100%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		OK	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ETAPA II	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS (Vc)	7%	26,42%	52,84%	80,01%	100,00%	N/A	N/A	N/A	N/A
		N/A	25,58%	49,63%	85,24%	100,00%	N/A	N/A	N/A	N/A
		N/A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	OK	N/A	N/A	N/A	N/A

4.3 BALANCE DE DIAGNÓSTICOS

DIAGNÓSTICOS REALIZADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO INTERVENTORÍA	CONTRATO OBRA	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIAGNÓSTICOS EFECTIVOS	PRESUPUESTADOS SEGÚN CONTRATO	% AVANCE EFECTIVO
052-CMA-2023	LP-001-2023	CESAR	VALLEDUPAR	10	10	100%
			TOTAL	10	10	100%

4.4 BALANCE OBRAS EN VIVIENDAS

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS REALIZADAS EN EL MES

CONTRATO INTERVENTORÍA	CONTRATO OBRA	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OBRAS ESTIMADAS SEGÚN PROGRAMACIÓN	% AVANCE EFECTIVO
052-CMA-2023	LP-001-2023	CESAR	VALLEDUPAR	100,00%	100,00%
			TOTAL	100,00%	100,00%

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN EN VIVIENDAS AL FINAL DEL MES (ACUMULADO)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CONTRATO DE OBRA	ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN				OBRAS ESTIMADAS SEGÚN PROGRAMACIÓN	% AVANCE EFECTIVO
		ACUMULADO ANTERIOR	EJECUTADO DURANTE EL MES	ACUMULADO PRESENTE MES	POR EJECUTAR		
052-CMA-2023	LP-001-2023	$ 899.409.510,22	$ 136.329.781,57	$ 772.739.218,80	$ -	100,00%	100,00%
	TOTAL	$ [illegible]	$ 136.329.781,57	$ 772.739.218,80	$ -	100,00%	100,00%

4.5 INFORME DE DIAGNÓSTICOS Y ESTUDIOS DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR - FONVISOCIAL

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	Valledupar, 20 de marzo de 2024
INFORME No.:	8
DEL:	20/02/2024
AL:	20/03/2024
CONTRATISTA:	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR - FONVISOCIAL 003-CMA-2023
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIBR PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL MAS LA ADICIONALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUATAMAL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

Los "DIAGNOSTICOS" se realizaron y entregaron a satisfacción junto con los diseños y presupuestos en la fase I desarrollada en el primer mes.

4.6 RELACIÓN DE ENTREGABLES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA (OBRA)

4.7 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA (OBRA)

4.8 AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA (OBRA)

ITEM	VALOR
VALOR CONTRATO INICIAL (PESOS)	$ 772.738.310,00
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO MENSUAL (PESOS)	$ 772.738.310,00
VALOR EJECUTADO ACUMULADO MENSUAL (PESOS)	$ 772.738.310,00
PORCENTAJE ACUMULADO MENSUAL EJECUTADO (%)	100,00%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO (PESOS)	$ 772.730.54 0,00
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO (%)	100,00%

5. ESTADO GENERAL DE AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1. ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA REALIZADAS EN EL MES

El contratista de Interventoría durante el corte mes realizo las siguientes actividades de supervisión para el proyecto:
1. Completar la etapa de construcción por parte del contratista, se acompaña la etapa de entrega de las obras a la entidad contratante para que esta a su vez programe la entrega a los beneficiarios.
2. En conjunto con el contratista de obra se inicia el proceso de liquidación de ambos contratos.

5.2 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	CONDICIÓN					DEDICACIÓN	PROCEDENCIA
		M.O. CALIFICADA	M.O. NO CALIFICADA	MUJERES	POBLACIÓN VULNERABLE	POBLACIÓN CON CAPACIDADES LIMITADAS		
Director de Interventoría	Fabián Javier Cotes Maya	X					100%	Valledupar, Cesar
Ingeniero residente de interventoría	Fabián Cotes Nuñez	X					100%	Valledupar, Cesar
Topógrafo	Jairo Gomez	X					100%	Valledupar, Cesar
Profesional social	Yoli Pestana	X		X		X	100%	Valledupar, Cesar

5.3 AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ITEM	VALOR
VALOR CONTRATO INICIAL (PESOS)	$ 38.295.183,00
VALOR PROGRAMADO MENSUAL (PESOS)	$ 3.828.418,30
VALOR EJECUTADO MENSUAL (PESOS)	$ 3.828.418,30
PORCENTAJE MENSUAL EJECUTADO (%)	10,00%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO (PESOS)	$ 38.295.183,00
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO (%)	100,00%

6. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES

En la parte de obra no se presentaron ítems no previstos, ni mayores y menores cantidades de obra, todo ha estado ejecutándose de acuerdo con lo pactado en los contratos de obra e interventoría.

7. SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN SOCIAL

No se desarrollan actividades de este componente, por haberse entregado las obras en su totalidad y a satisfacción por parte del contratista de obra.

8. SEGUIMIENTO AL PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

No se desarrollan actividades de este componente, por haberse entregado las obras en su totalidad y a satisfacción por parte del contratista de obra.

9. SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

No se desarrollan actividades de este componente, por haberse entregado las obras en su totalidad y a satisfacción por parte del contratista de obra.

10. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO

No se desarrollan actividades de este componente, por haberse entregado las obras en su totalidad y a satisfacción por parte del contratista de obra.

11. SEGUIMIENTO A LOS PLANES COMPLEMENTARIOS

12. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

13. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

FONDO DE VIVIENDA DE INTERÊS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR - FONVISOCIAL

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME	Viernes, 29 de mayo de 2024
INFORME No.:	9
DEL:	29/05/2024
AL:	29/05/2024
CONTRATANTE	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR – FONVISOCIAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	009-CMA-2023
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VISR PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA EN ESPECIE, EN EL CORREGIMIENTO DE GUAYABAL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.

En el Periodo la comunicación fue fluida y directa entre el contratista y la interventoría se tuvo en todo la totalidad del envío de comunicaciones por escrito.

14. COMPLEMENTARIOS

15. ANÁLISIS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR AL CONTRATO DE OBRA

1. La fase 1 se desarrolla de acuerdo con lo programado sin novedades, en que se presentara ahora alguna.

2. En la fase 2, se termina la construcción de las 13 viviendas en su totalidad, terminadas en el tiempo previsto, en hermosa promotor el contratista realizo una buena gestión con las actividades ejecutadas y recibidas se reciben a satisfacción por esta interventoría.

Elaboró:

FIRMA

NOMBRE: PABLITO JAVIER COTES ARIZA
C.C. N°: 77.182.594 de Valledupar, Cesar
Cargo: Director de Interventoría
N° Tarjeta Profesional: AIM 8220000-77182594

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900734883	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 13N # 9-31 EDIFICIO CARAHUATE	VALLEDUPAR-CESAR	3711417	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-03	2024-04	551896136	9465309340	E	2024/04/10	2024/04/03	BANCOLOMBIA	0	$3,504,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	EMPLEADO Identificación	Nombre	NOVEDADES	PENSION Codigo	Dias	IBC	Aporte	SALUD Codigo	Dias	IBC	Aporte	CCF Codigo	Dias	IBC	Aporte	RIESGOS Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	PARAFISCALES Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COTES INFRAESTRUCTURA SAS (9 Afiliados)						$10,630,834	$1,699,400			$12,620,834	$504,900			$12,620,834	$504,900			$12,620,834		$794,900					$3,504,900
Centro de Trabajo: OFICINA (1 Afiliados)						$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000		$8,800					$320,800
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (1 Afiliados)						$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000	$52,000			$1,300,000		$8,800					$320,800
1	CC 1073446571	BENAVIDES HELLY		23-04	30	$1,300,000	$208,000	EPS017	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	0.522%	$8,800	30	$0	$0	SI	$320,800
Centro de Trabajo: RIESGOS (8 Afiliados)						$9,330,834	$1,491,400			$11,320,834	$452,900			$11,320,834	$452,900			$11,320,834		$786,100		$0	$0		$3,183,300
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (8 Afiliados)						$9,330,834	$1,491,400			$11,320,834	$452,900			$11,320,834	$452,900			$11,320,834		$786,100		$0	$0		$3,183,300
2	CC 1710344613	COTES FAUSTO			0	$0	$0	EPS002	30	$2,000,000	$80,000	CCF15	30	$2,000,000	$80,000	14-4	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	30	$0	$0	SI	$299,200
3	CC 77192394	COTES FAUSTO		23-04	30	$7,000,000	$840,000	EPS005	30	$7,000,000	$280,000	CCF15	30	$7,000,000	$280,000	14-4	30	$7,000,000	6.960%	$486,800	30	$0	$0	SI	$1,606,800
4	CC 12660796	PRADODO FEDERICH		23-04	30	$1,300,000	$208,000	EPS001	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
5	CC 1064111838	GOMEZ JOHYS		23-04	30	$1,300,000	$208,000	EPS001	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
6	CC 1065114058	MARTINEZ LADIS		23-04	30	$1,300,000	$208,000	EPS001	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
7	CC 49782479	PERDOMO YDLI		23-04	30	$1,300,000	$208,000	EPS001	30	$1,300,000	$52,000	CCF15	30	$1,300,000	$52,000	14-4	30	$1,300,000	6.960%	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
8	CC 1253402	RAMOS FRANCISCO		23030 1	30	$1,667,500	$266,800	EPS017	30	$1,667,500	$66,700	CCF15	30	$1,667,500	$66,700	14-4	30	$1,667,500	6.960%	$116,100	30	$0	$0	SI	$516,100
9	CC 1064114203	SIERRA YISBETH	X	23030 1	22	$953,334	$152,600	EPS014	22	$953,334	$38,200	CCF15	22	$953,334	$38,200	14-4	22	$953,334	6.960%	$66,400	22	$0	$0	SI	$295,400
Total	**Afiliados: 9**					$10,630,834	$1,699,400			$12,620,834	$504,900			$12,620,834	$504,900			$12,620,834		$794,900		$0	$0		$3,504,900

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificacion	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901134883	1	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	COTES INFRAESTRUCTURA SAS	CALLE 12H 8-33 EDIFICIO CARMINATE	VALLEDUPAR-CESAR	5111407	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-03	2024-04	551856256	94653093 40	E	2024/04/18	2024/04/03	BANCOLOMBIA	0	$3,504,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				8	$1,699,400	$0	$0	$1,699,400
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$240,000	$0	$0	$240,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$624,000	$0	$0	$624,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$627,400	$0	$0	$627,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$208,000	$0	$0	$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$794,900	$0	$0	$794,900
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	9	$794,900	$0	$0	$794,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$504,900	$0	$0	$504,900
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	9	$504,900	$0	$0	$504,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				9	$504,900	$0	$0	$504,900
COOSALUD MOVILIDAD	EPSC24	900,226,715	3	1	$38,200	$0	$0	$38,200
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$118,700	$0	$0	$118,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$208,000	$0	$0	$208,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$140,000	$0	$0	$140,000
TOTAL				**9**	**$3,504,100**	**$0**	**$0**	**$3,504,100**

Valledupar, 30 de marzo de 2.024

CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN EL ARTICULO 50 DE LEA LEY 789 DE 2002, LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR PUBLICO, SE PERMITEN CERTIFICAR QUE EL:

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S

NIT. No. NIT 900.734.883-1

HA REALIZADO LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES CORRESPONDIENTES EN LOS ULTIMOS SEIS (6) MESES.

Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramente, entendiendo las implicaciones legales que esto conlleva.

MAYERLIN ROMERO GARCIA
CONTADORA PUBLICA
T.P. No. 51950-T

FAUSTO COTES NUÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CC. 17.126.613