“REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ.”

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2061 de 2023

INFORME MENSUAL No. 2

PERIODO 29 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 28 DE ENERO DE 2024

CONTRATISTA: CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S
R.L. ELIZABETH CAINA

ENTIDAD CONTRATANTE
ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DEL INTERIOR Y SEGURIDAD TERRITORIAL-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA TERRITORIAL

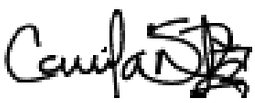
TUNJA, ENERO 2024

CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S

“REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ.”

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2061 DE 2023

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 02

ELABORO:	REVISO:
ARQ. CAMILA SANTAMARÍA IBÁÑEZ	**ING. JAVIER HERNANDO PERILLA VACCA**
FIRMA	FIRMA
	
CARGO	CARGO
RESIDENTE TÉCNICO DE OBRA	**DIRECTOR DE OBRA**

CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. GLOSARIO 6
3. OBJETIVOS 10
3.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 10
4. ANTECEDENTES 10
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 10
6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 11
7. REVISIÓN DE DISEÑOS 11
8. GENERALIDADES DEL CONTRATO 12
9. RELACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO 12
10. RELACIÓN PERSONAL OPERATIVO 13
11. INFORME FINANCIERO 14
12. ALCANCE DEL PROYECTO 14
13. DESARROLLO DE LA OBRA 15
14. INFORMACIÓN EQUIPOS 15
15. INFORMACIÓN MATERIALES 16
16. PERMISOS Y LICENCIAS 16
17. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL CLIMA 16
18. PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS 18
19. ACTIVIDADES REALIZADAS 20
20. INCONVENIENTES PRESENTADOS EN OBRA 24
21. ACTIVIDADES SOCIALES 24
22. COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO 24
23. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 24
24. CONCLUSIONES 26
25. ANEXOS 27

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información contractual 12
Tabla 2 Personal profesional supervisión alcaldía de Tunja. 12
Tabla 3 Personal profesional CAIPRO Constructores S.A.S. 12
Tabla 4. Personal del subcontratista 13
Tabla 5. Personal de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S 13
Tabla 6. Actividades ejecutadas (29-12-2023 hasta 28-01-2024).....14
Tabla 7.Ejecución de actividades con corte a diciembre ***¡Error! Marcador no definido.***
Tabla 8. Información de equipos usados en obra.....15
Tabla 9. Ingreso de materiales a obra.....16
Tabla 10. Control del estado del tiempo.....17
Tabla 11. Registro fotográfico de actividades ejecutadas en obra.....20
Tabla 12. Comités de Obra 24
Tabla 13. Relación de correspondencia enviada por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.....25
Tabla 14. Relación de Correspondencia recibida por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.....25

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Ubicación del proyecto 11

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento hace una descripción y recopilación de las actividades ejecutadas por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S, en el marco del contrato 2061 DE 2023.

El objeto de este contrato es “REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4ª B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA - BOYACÁ", por lo anterior la alcaldía de Tunja a través de Selección abreviada de menor cuantía N° CON-F-088 adjudicó y suscribió el CONTRATO DE OBRA No. 2061 de 2023 con la de firma CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.

El valor inicial del contrato corresponde a QUINIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON QUINCE CENTAVOS ($502.575.277,15) M/CTE, con un plazo de ejecución de DOS (2) MESES y con fecha de inicio el 29 de noviembre de 2023.

En el presente informe se describen las actividades realizadas en obra en el periodo comprendido entre el 29 de diciembre de 2023 hasta el 28 de enero de 2024, en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato.

2. GLOSARIO

Accesibilidad: Condición que permite, en cualquier espacio o ambiente ya sea interior o exterior, el fácil y seguro desplazamiento de la población en general y el uso en forma confiable, eficiente y autónoma de los servicios instalados en esos ambientes.

Discapacidad: es un término general que abarca las deficiencias, las limitaciones de la actividad y las restricciones de la participación. Las deficiencias son problemas que afectan a una estructura o función corporal; las limitaciones de la actividad son dificultades para ejecutar acciones o tareas, y las restricciones de la participación son problemas para participar en situaciones vitales.

Tipos de discapacidad que hay:

1. **Discapacidad física o motora**

Es todo aquel tipo de limitación generada por la disminución o eliminación de capacidades motoras o físicas. Ausencia o alteración del movimiento; de una mano, brazo, pierna, pie; la totalidad o parcialidad de estos, disminuyendo el desenvolvimiento normal diario.

2. **Discapacidad sensorial**

Es la existencia de deficiencias en alguno de los sentidos que nos permiten percibir el medio sea externo o interno. Corresponde a las personas con deficiencias visuales y auditivas. La discapacidad auditiva es la dificultad o imposibilidad de usar el sentido del oído debido a una pérdida de esta capacidad. Puede ser parcial (hipoacusia) o total (cofosis).

La discapacidad visual consiste en la pérdida total o parcial del sentido de la vista. Existen varios tipos de ceguera parcial dependiendo del grado y tipo de pérdida de visión, como la visión reducida, el escotoma (zona de ceguera parcial, temporal o permanente), la ceguera parcial (de un ojo) o el daltonismo (alteración de origen genético en la capacidad de distinguir los colores.

3. **Discapacidad psíquica**

Se refiere a una alteración en el desarrollo del ser humano caracterizada por limitaciones significativas tanto en el funcionamiento intelectual como en las conductas adaptativas. Se caracteriza por un funcionamiento intelectual muy variable que tiene lugar junto a circunstancias asociadas en dos o más de las siguientes áreas de habilidades adaptativas: comunicación, cuidado personal, vida en el hogar, habilidades sociales, autogobierno, salud, seguridad, utilización de la comunidad, habilidades académicas funcionales, ocio y trabajo.

4. **Discapacidad intelectual o mental**

Es aquella que presenta una serie de limitaciones en las habilidades diarias que una persona aprende y le sirven para responder a distintas situaciones en la vida.

El funcionamiento intelectual hace referencia a un nivel de inteligencia inferior a la media.
Como sociedad debemos dar un paso adelante para crear un mundo mucho más inclusivo. Toda persona independientemente de su condición física, psíquica o intelectual, merece un trato digno, respeto, inclusión social y oportunidades de desarrollo para mejorar su calidad de vida.

Adecuación: es un término cuya raíz etimológica se encuentra en el vocablo latino *adaequatĭo*. Se trata del acto y la consecuencia de adecuar: adaptar, ajustar o arreglar algo para que se acomode a otra cosa.

Adecuaciones locativas: son obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura importante, distribución interior, características funcionales, formales y/o volumétricas

Adecuaciones no locativas: son aquellas distribuciones de gran tamaño; es decir, cuando se interviene la estructura de mantenimiento eléctrico, hidráulico, sanitario, etc.

Actividades y Obras de Protección: Labores mecánicas de protección y mitigación, permanentes o provisionales, sobre los activos, redes e infraestructura de servicios públicos y actividades complementarias, tecnologías de la información y las comunicaciones y de la industria del petróleo.

Áreas públicas: Son edificios, instalaciones y servicios dispuestos para el uso del público en general sin restricción en su ingreso.

Edificio Institucional: Edificación que ha sido construida para funciones específicas (administrativas, educación, salud, cultura, etc.) principalmente para el beneficio e interés público, como, por ejemplo; escuelas, universidades, hospitales, estadios, teatros, archivos, biblioteca, edificios de la policía, cárceles, etc.

Edificio Comercial: Edificación cuya actividad principal es la venta de productos directamente al público o la prestación de servicios relacionados con los mismos, incluyendo, tanto las tiendas y los grandes almacenes, los cuales suelen constituir un único establecimiento con un único titular, como, por ejemplo, los centros comerciales, los mercados, las galerías comerciales, etc**.** También se consideran de uso comercial aquellos edificios en los que se prestan directamente al público determinados servicios no necesariamente relacionados con la venta de productos, pero cuyas características constructivas y funcionales, actividad y las de los ocupantes se puedan asimilar más a las propias de este uso que a las de cualquier otro. Como ejemplos de dicha condición están las lavanderías, los salones de peluquería, etc.

Edificio Multifamiliar: Inmueble que agrupa tres o más unidades de vivienda independientes, donde el terreno es una propiedad común y que cuenta con servicios y bienes compartidos como circulaciones, escaleras (ascensores), estacionamientos, áreas verdes y sociales etc. Este tipo de edificio puede desarrollarse tanto en vertical como en horizontal.

Estructura: Ensamblaje de elementos diseñados para soportar las cargas gravitacionales y resistir las fuerzas horizontales. Las estructuras pueden ser

catalogadas como estructuras de edificaciones o estructuras diferentes a las de las edificaciones[1].

Espacio Público: Conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que transcienden los límites de los intereses individuales de los habitantes.

El espacio público comprende, entre otros, los siguientes aspectos:

a. Los bienes de uso público, es decir aquellos inmuebles de dominio público cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional, destinados al uso o disfrute colectivo;
b. Los elementos arquitectónicos, espaciales y naturales de los inmuebles de propiedad privada que por su naturaleza, uso o afectación satisfacen necesidades de uso público;

c. Las áreas requeridas para la conformación del sistema de espacio público en los términos establecidos en el Decreto 1504 de 1998 compilado en el Decreto 1077 de 2015 o la norma que la reemplace, complemente o modifique.

Espacio Público Asociado a la Infraestructura de Transporte: Elementos constitutivos artificiales o construidos[2], tales como:

Áreas integrantes de los perfiles viales peatonal y vehicular, constituidas por:

- Los componentes de los perfiles viales tales como: áreas de control ambiental, zonas de mobiliario urbano y señalización, cárcamos y ductos, túneles peatonales, puentes peatonales, escalinatas, bulevares, alamedas, rampas para discapacitados, andenes, malecones, paseos marítimos, camellones, sardineles, cunetas, ciclopistas, ciclovías, estacionamiento para bicicletas, estacionamiento para motocicletas, estacionamiento bajo espacio público, zonas azules, bahías de estacionamiento, bermas, separadores, reductores de velocidad, calzadas, carriles.

- Los componentes de los cruces o intersecciones, tales como: esquinas, glorietas, orejas, puentes vehiculares, túneles y viaductos.

Para los fines de los Documentos Tipo se entiende que estos elementos del Espacio Público deberán estar asociados o vinculados a una infraestructura de transporte.

Franja de Circulación Peatonal: Zona o sendero de las vías de circulación peatonal, destinada exclusivamente al tránsito de las personas.

Luz: Distancia en proyección horizontal que existe entre dos apoyos de una viga.

Paramento: Plano vertical que delimita el inicio de la construcción en un predio. Cuando no existe antejardín coincide con la línea de demarcación.

[1] NSR-10. Título A. Capítulo A.13.
[2] Decreto 1077 de 2015. Artpiculo 2.2.3.1.5. Numeral 1.2.

Repotenciación Estructural: Reforzamiento del conjunto de elementos estructurales de tal forma que se pueda adicionar la capacidad de la estructura mediante procesos constructivos que garanticen el aumento de la capacidad para la cual fue diseñada inicialmente.

Sardinel o Bordillo: Elemento que separa una calzada del andén o del separador de una vía.

Señalización: Conjunto de señales destinado a regular el tránsito. Dichas señales pueden ser verticales, horizontales o demarcaciones.

3. OBJETIVOS

Desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación por mínima cuantía No. 2061 de 2023, los cuales hacen parte integral del presente contrato de obra que tiene por objeto CONTRATAR LAS ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4ª B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ, en el marco del contrato 2061 de 2023 suscrito entre la Alcaldía de Tunja y CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.

3.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Realizar las actividades contratadas, verificando el cumplimiento de objeto del contrato de obra pública y velando por el cumplimiento de las actividades técnicas, las actividades administrativas, legales y presupuestales o financieras establecidas en el contrato de obra y sus anexos.

4. ANTECEDENTES

La alcaldía de Tunja, con el objeto de realizar adecuaciones a las oficinas ubicadas en la calle 15 con carrera 4ª del municipio, ha realizado el contrato 2061 de 2023, de acuerdo a lo establecido dentro del Plan de Desarrollo **“Tunja la Capital que nos une 2020 - 2023**, con el fin de brindar una mejor calidad de vida a los ciudadanos y ampliar la cobertura de la oferta de programas y servicios a las personas en condición de discapacidad, garantizando sus derechos a través de la atención integral y de espacios adecuados para facilitar su acceso y atención.

El plazo para la ejecución del contrato se contará a partir del día siguiente de la fecha de suscripción del Acta de iniciación de este, la cual se realiza el día 29 de noviembre de 2023 y en el cual queda establecido un plazo inicial de dos (02) meses, se hace solicitud a la supervisión de hacer una prorroga en tiempo por dos (02) meses.

Para el periodo vigente dentro de las labores del presente contrato, se da inicio a la ejecución de algunas actividades de obra para realizar adecuaciones a las oficinas ubicadas en la calle 15 con carrera 4ªB, las cuales son apropiación de los estudios y diseños. En cuanto a obra se continua con las labores que se venían realizando en el mes inmediatamente anterior y se da inicio a algunas actividades de cimentación y desagües, estructuras y mampostería.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el barrio San Antonio, en el cual se realizará las adecuaciones a la edificación donde funcionaba el colegio Colombo-Suizo ubicado en la calle 15 con carrera 4ª B, para ampliar la cobertura de la oferta de programas y servicios a las personas en condición de discapacidad, garantizando sus derechos a través de la atención integral y de espacios adecuados para facilitar su acceso y atención.

Estas adecuaciones se ejecutarán de acuerdo a componente 5. Estudio Técnico del contrato, actividades Generales y Especificas.

6. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Tunja es un municipio colombiano, capital del departamento de Boyacá, situado sobre la cordillera oriental de los Andes a 115 km al noreste de Bogotá. Es la ciudad capital más alta del país. Tunja fue construida sobre Hunza, la capital de la confederación Muisca el 6 de agosto de 1539. Con su título de villa otorgado por la corona española, Tunja llegó a convertirse en un fortín para colonos emigrantes de Castilla, Extremadura y Andalucía, y uno de los mayores centros administrativos, judiciales, políticos y culturales del país. Durante el agitado periodo de la independencia, se constituyó como capital de las recién creadas Provincias Unidas de la Nueva Granada, el 9 de diciembre de 1811.

El actual contrato, se desarrollará en el barrio San Antonio, ubicado entre la avenida patriotas, la quebrada el Jordán y las canchas del San Antonio del municipio de Tunja, Calle 15 con carrera 4ª B.

Figura 1. Ubicación del proyecto



Fuente: Google maps

7. REVISIÓN DE DISEÑOS

Se realiza la revisión de los diseños para dar inicio a la implantación de los mismos, el día 4 de diciembre de 2023 se hace entrega del predio acompañados de un representante del Almacén de la entidad, dejando observaciones por parte del contratista como se evidencia en el acta correspondiente entregada a almacén, la supervisión y el contratista. **Ver Anexo # 2**

Por otra parte, se solicita a la supervisión las especificaciones técnicas faltantes como los son: planos eléctricos e hidrosanitarios del predio, con el fin de ejecutar las labores correspondientes de manera adecuada en cuanto a la parte hidrosanitaria y cumplir con las normas de certificación RETIE necesarias para la entrega a satisfacción del componente eléctrico del contrato.

8. GENERALIDADES DEL CONTRATO

Tabla 1. Información contractual

CONTRATO DE OBRA		
Número de Contrato:	2061 de 2023	
Objeto:	REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4a B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA – BOYACÁ.	
Contratista:	CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.	
Representante Legal	ING. ELIZABETH CAINA DELGADO	
Valor del Contrato Inicial:	QUINIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON QUINCE CENTAVOS ($502.575.277,15) M/CTE	
Valor Adición N°1:	N/A	
Valor del Contrato Actual:	$ 502.575.277,15	
Plazo de Ejecución:	Dos (02) Meses	
Fecha Iniciación	29 de noviembre de 2023	
Fecha Terminación	29 de enero de 2024	
Pólizas acta de inicio	Cumplimiento	600-47-994000070343
	Resp. Civil extracontractual	600-74-994000011041
Supervisor:	GERMAN DARIO MORA PEREZ – Secretario de Infraestructura Territorial.	

9. RELACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO

Se entrega la relación del personal habilitante y/o requerido para obra en el presente periodo:

Tabla 2 Personal profesional supervisión alcaldía de Tunja.

CARGO
Supervisión
Apoyo a la Supervisión

Fuente: Propia

Tabla 3 Personal profesional CAIPRO Constructores S.A.S.

CARGO	NOMBRE
Director de obra	ING. JAVIER HERNANDO PERILLA VACCA
Residente de obra	ARQ. CAMILA SANTAMARÍA IBÁÑEZ
Profesional SST	ING. SERVULO ANDRÉS MACÍAS

Fuente: Propia

10. RELACIÓN PERSONAL OPERATIVO

Tabla 4. Personal del subcontratista

N°	CARGO	CÉDULA O PPT	NOMBRE	FECHA DE INGRESO
1	MAESTRO DE OBRA	1.049.610.579	JUAN PABLO BOYACA	14/12/2023
2	OFICIAL DE OBRA	16.888.107	FERNANDO GAVIRIA PEREA	14/12/2023
3	OFICIAL DE OBRA	1.050.093.783	YEISON ESTIVEN MORALES RODRIGUEZ	14/12/2023
4	AYUDANTE DE OBRA	1.051.211.941	CRISTIAN FABIAN SARMIENTO SAMACA	20/12/2023
5	OFICIAL DE OBRA	1.050.602.934	KEWIN MESIAS MORALES RODRIGUEZ	22/12/2024
6	AYUDANTE DE OBRA	962472	RICHARD JOSE MUJICA GARCIA	23/12/2024
7	AYUDANTE DE OBRA	1.050.603.191	ANDREY DAVID SUAREZ MORALES	26/12/2023
8	AYUDANTE DE OBRA	5413118	YOGERSON EDUARDO SOSA MARQUEZ	27/12/2023
9	AYUDANTE DE OBRA	7.166.082	HELVER FONSECA BARON	3/01/2024
10	OFICIAL DE OBRA	7.176.055	HEIBER MAURICIO MORENO FONSECA	3/01/2024
11	OFICIAL DE OBRA	1.049.614.543	JORGE LEONARDO RODRIGUEZ SILVA	4/01/2024
12	AYUDANTE DE OBRA	1.002.743.600	YIBER OSWALDO PAEZ ESPINOSA	5/01/2024
13	AYUDANTE DE OBRA	1.057.410.449	EDUAR ESMID PAEZ ESPINOSA	5/01/2024
14	OFICIAL DE OBRA	1.058.058.129	NILSON MARIO ROMERO PAEZ	5/01/2024
15	OFICIAL DE OBRA	1.049.620.844	JONATAN FABIAN RUGE GUERRERO	6/01/2024
16	AYUDANTE DE OBRA	1.010.151.780	ALVARO JESUS PINEDA PINEDA	9/01/2024
17	AYUDANTE DE OBRA	1.115.952.640	EVARISTO URREA RAMIREZ	17/01/2024

Fuente: Propia

Tabla 5. Personal de CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S

N°	CARGO	NOMBRE	ESTADO DE VINCULACIÓN	FECHA DE INGRESO
1	DIRECTOR DE OBRA	JAVIER HERNANDO PERILLA VACCA	ACTIVO	29/11/2023
2	RESIDENTE DE OBRA	CAMILA NATALIA SANTAMARIA IBAÑEZ	ACTIVO	29/11/2023
3	PROFESIONAL DE SST	SERVULO ANDRES MACIAS	ACTIVO	29/11/2023
4	OFICIAL DE OBRA	NELSON GUSTAVO DELGADO	ACTIVO	11/12/2023
5	INSPECTORA SISO	YENIFER TATIANA NONSOQUE LEMUS	ACTIVO	13/12/2023
6	OFICIAL ELÈCTRICO	MARISOL HERNANDEZ MEDINA	ACTIVO	05/01/2024
7	AYUDANTE ELÈCTRICO	KEVIN ANDRES ROMERO ARIAZ	ACTIVO	05/01/2024
8	AYUDANTE DE OBRA	HECTOR LUIS GUILLOT MARTINEZ	ACTIVO	12/01/2024
9	VIGILANTE	LUIS ALFREDO COTRINA	ACTIVO	12/01/2024

Fuente: Propia

En el periodo se recibe la certificación de aprobación de cambio de personal profesional para los cargos de Director de Obra y Residente de Obra, los cuales fueron solicitados dentro del inicio del desarrollo del contrato.

11. INFORME FINANCIERO

En el presente periodo se cuenta con un avance en ejecución del 4.52% de acuerdo a esto se presenta a continuación el avance financiero dándole trazabilidad a la ejecución de las actividades:

Tabla 6. Actividades ejecutadas (29-12-2023 hasta 28-01-2024)

CONDICIONES ORIGINALES						ACTIVIDADES EJECUTADAS 29-12-2023 A 28-01-2024		ACTIVIDADES ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	PRELIMINARES								
1	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E = 0.15 mts.	M2	170.43	$ 12,947.55	$ 2,206,650.95		$ -	42.86	$ 554,931.99
2	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	M2	223.65	$ 9,071.01	$ 2,028,731.39		$ -	223.65	$ 2,028,731.39
4	DEMOLICIÓN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	M2	16.78	$ 31,705.97	$ 532,026.18		$ -	13.80	$ 437,542.39
5	DEMOLICIÓN PISO BALDOSA+MORTERO	M2	33.14	$ 2,978.29	$ 98,700.53		$ -	33.14	$ 98,700.53
6	DESMONTE CANALES - BAJANTES.	ML	240.51	$ 5,518.84	$ 1,327,336.21		$ -	200.13	$ 1,104,485.45
8	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS CONCRETO E <= 20 cm.	M2	4.25	$ 39,692.83	$ 168,694.53		$ -	4.25	$ 168,694.53
9	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	622.29	$ 11,332.76	$ 7,052,263.22		$ -	622.29	$ 7,052,263.22
11	DESMONTE DIVISIÓN - PISO A TECHO.	M2	46.97	$ 5,772.77	$ 271,147.01		$ -	31.93	$ 184,324.55
12	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	4.47	$ 12,947.55	$ 57,875.55		$ -	4.47	$ 57,875.55
13	DESMONTE VIDRIO	M2	64.60	$ 2,893.20	$ 186,900.72		$ -	61.54	$ 178,047.53
14	RETIRO TUBERÍA AGUA (GALVANIZADA-PVC-AC) HASTA 1"	ML	30.00	$ 2,848.39	$ 85,451.70		$ -	30.00	$ 85,451.70
15	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	5.64	$ 50,904.71	$ 287,102.56		$ -	5.64	$ 287,102.56
	CIMENTACION Y DESAGUES								
16	BASE EN CONCRETO POBRE E=0.05 mts. 14 MPa - (2000 PSI)	M2	30.18	$ 34,418.57	$ 1,038,752.44	2.84	$ 97,748.74	2.84	$ 97,748.74
17	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	7.54	$ 788,102.25	$ 5,942,290.97	0.80	$ 630,481.80	0.80	$ 630,481.80
19	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	4.35	$ 23,169.77	$ 100,788.50	4.35	$ 100,788.50	4.35	$ 100,788.50
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	5.86	$ 52,188.22	$ 305,822.97	5.86	$ 305,822.97	5.86	$ 305,822.97
	ESTRUCTURAS								
21	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	7.54	$ 1,016,673.28	$ 7,665,716.53	0.59	$ 599,837.24	0.59	$ 599,837.24
22	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS FORMALETA METALICA	M3	6.28	$ 1,395,432.43	$ 8,763,315.66	0.51	$ 711,670.54	0.51	$ 711,670.54
	MAMPOSTERIA								
24	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	M2	365.62	$ 49,242.98	$ 18,004,218.35	57.00	$ 2,806,849.86	57.00	$ 2,806,849.86

		TOTAL COSTO DIRECTO					**COSTO DIRECTO**	**$ 5,253,199.64**	**COSTO DIRECTO**	**$ 17,491,351.02**
		ADMINISTRACION	**25%**					**$ 1,313,299.91**		**$ 4,372,837.76**
		IMPREVISTOS	**1%**					**$ 52,532.00**		**$ 174,913.51**
		UTILIDAD	**4%**					**$ 210,127.99**		**$ 699,654.04**
		TOTAL AIU	**30%**					**$ 1,575,959.89**		**$ 5,247,405.31**
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO					**COSTO TOTAL**	**$ 6,829,159.53**	**VALOR TOTAL**	**$ 22,738,756.33**

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO 2061 PERIODO 29-12-2023 A 28-01-2024	
VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 502,575,277.15
VALOR ACUMULADO DE OBRA	$ 22,738,756.33
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA	4.52%

Fuente: Propia

12. ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del presente proyecto es iniciar la adecuación de la edificación perteneciente al colegio Colombo-Suizo en la calle 15 con carrera 4ªB del barrio San

Antonio, para ampliar la cobertura de la oferta de programas y servicios a las personas en condición de discapacidad, garantizando sus derechos a través de la atención integral y de espacios adecuados para facilitar su acceso y atención, de acuerdo a las especificaciones y características técnicas señaladas en el proceso de selección abreviada de menor cuantía N° 2061 de 2023.

13. DESARROLLO DE LA OBRA

Se continua con la ejecución de las obras correspondientes a trabajos preliminares de obra esenciales para garantizar que la construcción pueda llevarse a cabo de manera eficiente y segura.

Se da inicio a nuevas actividades como: cimentación y desagües y estructura con el fin de construir las bases y cimientos sobre los cuales se apoyará la estructura principal de la adecuación de la edificación perteneciente al colegio Colombo-Suizo. Además, se inicia la ejecución del ítem de mampostería con el fin de construir los muros en bloque.

14. INFORMACIÓN EQUIPOS

Se cuenta con un martillo demoledor para actividades correspondientes a demolición de pisos y placas, se cuenta con rana compactadora con el fin de mejorar la capacidad del suelo asegurando una base sólida y estable para las próximas actividades a ejecutar con el fin de que estas sean más duraderas y seguras, se cuentan con andamios ya que se dio inicio a trabajos en alturas y se debe garantizar la seguridad al trabajar en zonas elevadas, también se requirió de mezcladora para que el concreto quede uniforme y homogéneo, se cuenta con herramienta menor en obra.

Además, se cuenta con maquinaria pesada (volqueta, mini cargador) para dar disposición final al material proveniente de las demoliciones y para el cargue de material de cantera hacia la obra.

Se anexa pre operacional de la maquinaria usada.

Tabla 7. Información de equipos usados en obra

EQUIPO	MARCA	SERIE	MODELO	INGRESO
Martillo demoledor	300+ Drill Rig Floor			22 de diciembre de 2023
Rana diésel vibro compactadora	Maqui equipos			5 de enero de 2024
Mezcladora	Maqui equipos			5 de enero de 2024
Andamios				5 de enero de 2024

Fuente: Propia

15. INFORMACIÓN MATERIALES

Tabla 8. Ingreso de materiales a obra

FECHA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
02-enero-2024	Cemento de 50 kg	200 bultos
02-enero-2024	Mallas electro soldadas 4mm	3 unid
03-enero-2024	Arena lavada	15 m³
03-enero-2024	Arena de peña	15 m³

Fuente: Propia

16. PERMISOS Y LICENCIAS

La alcaldía hace entrega de un permiso para la ejecución de las actividades de adecuación y nos informa que no se requiere de licencia de construcción por tratarse de arreglos locativos.

17. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL CLIMA

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se presentaron lluvias tal como se refleja en las tablas de control diario del estado del clima presentada a continuación:

Tabla 9. Control del estado del tiempo

FORMATO DE CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO

CONTRATO No:	No. 2061 de 2023	**PERIODO:**	2
OBJETO:	**"REALIZAR ADECUACIONES A LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CALLE 15 CON CARRERA 4ª B, PARA LA ATENCIÓN, ACCESIBILIDAD E INCLUSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE TUNJA - BOYACÁ".**		
CONTRATISTA:	CAIPRO CONSTRUCTORES SAS		

DIA	TIPO DE CLIMA	HORAS DE SOL	HORAS DE LLUVIA	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
				SI	NO	
29/12/2023	SECO	8			x	
30/12/2023	SECO	5			x	
31/12/2023	SECO					Domingo
1/01/2024	SECO					Lunes Festivo
2/01/2024	SECO	8			x	
3/01/2024	SECO	8			x	
4/01/2024	SECO	8			x	
5/01/2024	SECO	8			x	
6/01/2024	SECO	5			x	
7/01/2024	SECO					domingo
8/01/2024	SECO	5			x	Lunes Festivo - se trabajó medio día
9/01/2024	SECO	8			x	
10/01/2024	SECO	8			x	
11/01/2024	SECO	8			x	
12/01/2024	SECO	8			x	
13/01/2024	SECO	5			x	
14/01/2024	SECO					domingo
15/01/2024	SECO	8			x	
16/01/2024	SECO	8			x	
17/01/2024	SECO	8			x	
18/01/2024	SECO	8			x	
19/01/2024	SECO	8			x	
20/01/2024	SECO	5			x	
21/01/2024	SECO					domingo
22/01/2024	SECO	8			x	
23/01/2024	SECO	8			x	
24/01/2024	SECO	8			x	
25/01/2024	SECO	8			x	
26/01/2024	SECO	8			x	
27/01/2024	SECO	5			x	
28/01/2024	SECO	5			x	

TIPO DE CLIMA
SECO
LLUVIAS MODERADAS
LLUVIAS INTENSAS

SOL	187
LLUVIA	0



FECHA DEL INFORME	Elaboró:	Reviso:
28/01/2024	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA

Fuente: Propia

18. PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el periodo comprendido entre el 29 de diciembre de 2023 hasta el 28 de enero de 2024 se realizaron las siguientes actividades:

- **DESMONTES**

Durante el periodo informado, se da la terminación a algunas actividades correspondientes a preliminares como:

- ✓ Desmonte de cubiertas teja de asbesto y/o asbesto cemento, teniendo las debidas precauciones de trabajos en alturas se desarrolla el desmonte de la cubierta de teja de asbesto existente en la edificación, siguiendo las indicaciones de desmonte de manera adecuada y evitando riesgos. Se realiza el acopio del material retirado y posterior retiro de este a la escombrera.

- ✓ Desmonte de puertas de maderas faltantes, teniendo especial cuidado ya que se realizará su reutilización, con el fin de evitar el menor daño posible, estas son dejadas en bodega.

- ✓ Retiro de tubería agua en los sectores faltantes y requeridos por el diseño a implantar en obra. El material es retirado de obra.

- ✓ Excavaciones manuales en el área de patio central de la edificación, teniendo en cuenta las necesidades del proyecto, necesarios para la ejecución de vigas de amarre y tuberías, para obtener los niveles de construcción e instalación y los espesores de rellenos de acuerdo con los niveles presentados en los planos.

Se sigue con el avance de las siguientes actividades:

- **DESMONTES**

- ✓ Se continua con las actividades de desmontes de vidrio y división-piso a techo, en las áreas donde se proyecta psicología y señas, teniendo en cuenta que se deben garantizar el cuidado con las estructuras de soporte de cada uno de los elementos. Se usan los elementos de protección del personal adecuados para cada actividad.

Se da inicio a las siguientes actividades:

- **CIMENTACIONES Y DESAGÜES**

- ✓ Se dio inicio a la construcción de la Base en concreto pobre, teniendo en cuenta la dosificación requerida para la mezcla de los materiales, esta se construye en el área de cimentación para muros de patio interior. Se usa la herramienta y equipo menor requerido y los elementos de protección personal necesarios.

- ✓ Se inicia con el armado y la construcción de la viga de amarre en concreto para soporte de muros en patio central, siguiendo la dosificación requerida de 3.000

psi, se verifican los niveles de construcción, el armado de la formaleta y las dimensiones solicitadas en diseño.

✓ Se realiza la instalación de tubería sanitaria 2” y de desagüe, en el área de baños, según las indicaciones dadas en diseño. Se verifica el diámetro de la tubería y calibre antes de ser instalado, al igual que el trazado y pendiente de estas. Se inspecciona que las tuberías queden limpias y libres de residuos internos que puedan afectar los desagües en funcionamiento.

- **MAMPOSTERIA**

✓ Se da inicio a la construcción de los Muros en bloque No 5, siguiendo los parámetros y el diseño establecido en planos, en estos se usa la mezcla de mortero 1:4 para la pega de los bloques, se usa bloque No. 5 según la especificación técnica y se verifica su ubicación en las áreas destinadas a Tiflología, Señas y Psicología, así mismo durante el proceso de construcción se verifica la verticalidad de cada uno de los muros.

- **PISOS- BASES- ACABADOS**

En el área de Gimnasio Adulto Mayor se realiza la construcción de la placa base en concreto siguiendo las especificaciones técnicas de dosificación para concreto de 2500 psi, aquí se realiza inicialmente el mejoramiento base para placa, amarre malla electrosoldada y posterior se procede al vertimiento del contreto, se tiene especial cuidado con los niveles realizando la construcción de las maestras guias para cumplir con lo requerido en diseños. Se usan los equipos y elementos de proteccion personal adecuados para la ejecución de la actividad.

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

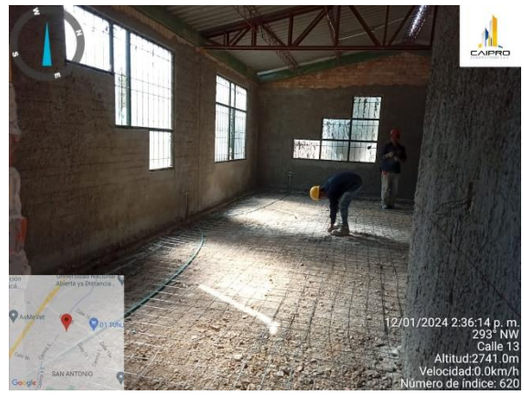
✓ Se realiza el inicio de las instalaciones eléctricas requeridas en el proyecto, realizando la localización y el replanteo de las redes en tubería siguiendo el diseño, con el fin de confirmar los trazados en muros y las excavaciones requeridas, una vez ubicadas se procede a las actividades de corte de muros y regateo y trazado de tuberías para iluminación empezando por el área de bodega, psicopedagogía, archivo, unidades sanitarias. Se verifica que se usen los equipos adecuados para cada una de las actividades y que se usen los elementos de protección personal requeridos para su ejecución.

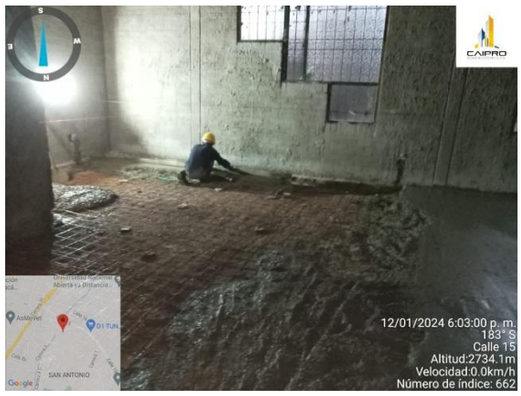
19. ACTIVIDADES REALIZADAS

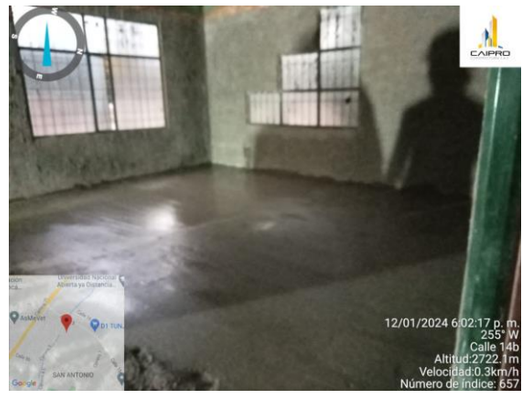
Tabla 10. Registro fotográfico de actividades ejecutadas en obra

<table>
<tr><td colspan="2">Demolicion de enchape ceramico y nivelacion con material granular</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Desmonte piso baldosa</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Mejoramiento base para placa, amarre malla electrosoldada y fundida de concreto 2500 PSI</td></tr>
</table>





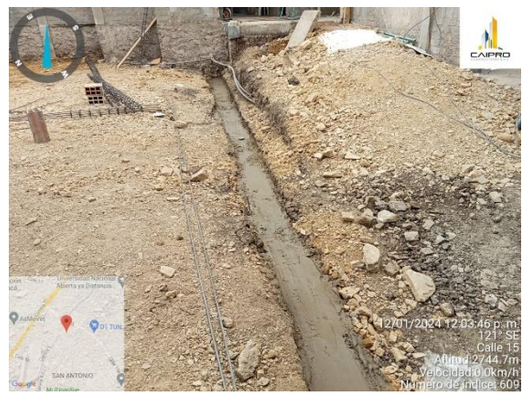






Amarre de acero, anclaje de conectores a muros, armado y fundida de viga de ciemntacion de antepechos para patio central













Instalacion de tuberia sanitaria



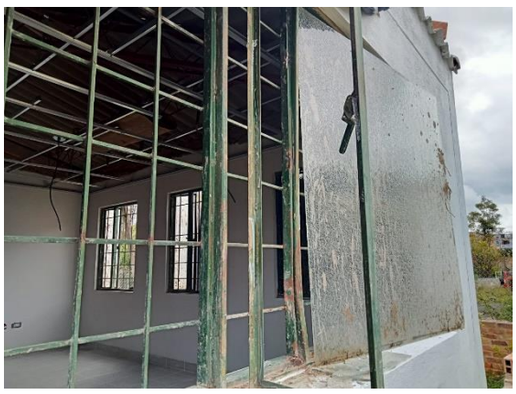


Desmonte cubierta teja de asbesto y/o asbesto cemento





Desmonte vidrio



Ingreso de equipos a la obra



Fuente: Propia

20. INCONVENIENTES PRESENTADOS EN OBRA

Teniendo en cuenta que el objeto del contrato es la adecuación de una edificación institucional para el cambio de uso, durante el periodo comprendido en el presente informe se siguen presentando inconvenientes con las redes hidráulicas existentes, además se encuentran redes de gas natural las cuales no se encuentran señalizadas. Se hace un llamado a las entidades correspondiente con el fin de que nos brinden información sobre dichas redes con el fin de no ocasionar daños sobre estas, pero a la fecha no ha sido posible una respuesta.

Además, se presentan restricciones para el transporte de materiales de cantera y tráfico de vehículos de carga pesada por restricción de tránsito por carretera nacional del 29/12/2023 hasta el 12/01/2024

21. ACTIVIDADES SOCIALES

No se presentan dificultades con la comunidad aledaña y en general. Se da a conocer al comando y CAI del sector estar pendientes de la vía aledaña (calle 15) a la obra por alertas de inseguridad.

22. COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo comprendido en el presente informe se llevaron a cabo tres comités de seguimiento de manera presencial, con una programación que se muestra a continuación. **Ver Anexo No 3**

Tabla 11. Comités de Obra

FECHA	HORA INICIO	ACTIVIDAD	MEDIO
29 de diciembre de 2023	12:00 pm	Comité de Obra	Presencial
5 de enero de 2024	7:30 am	Comité de Obra	Presencial
22 de enero de 2024	10:00 am	Comité de Obra	Presencial

Fuente: Propia

NOTA: Por parte de la Alcaldía no se recibe copia del comité técnico del 05 de Enero de 2024.

23. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Para el desarrollo de las actividades programadas durante la revisión de los documentos del proyecto y el periodo comprendido entre el 29 de diciembre de 2023 y el 28 de enero de 2024, se tiene la siguiente relación de correspondencia enviada tanto por el contratista como por la interventoría.

Se adjunta la correspondencia enviada. **Ver Anexo No 4**

Tabla 12. Relación de correspondencia enviada por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.

RELACIÓN DE COMUNICACIONES EMITIDAS POR CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S				
FECHA	**CÓDIGO INTERNO**	**RADICADO A**	**ASUNTO**	**Estado Actual**
23-01-2024	OFCAI-CD-006	German Dario Mora Pérez- Secretario de Infraestructura Territorial	Solicitud prórroga de ejecución	

Fuente: Propia

Tabla 13. Relación de Correspondencia recibida por CAIPRO CONSTRUCTORES S.A.S.

RELACIÓN DE COMUNICACIONES RECIBIDAS POR CAIPRO CONSTRUCTORES SAS				
FECHA	**CÓDIGO INTERNO**	**RADICADO POR**	**ASUNTO**	**Estado Actual**
04-01-2024	Correo electrónico	Secretaria del Interior y Seguridad Territorial	Citación comité de obra	
16-01-2024	1.10-3.2 028	Secretaria de Infraestructura Territorial	Ajuste de menores y mayores cantidades adición al contrato	
19-01-2024	Correo electrónico	Leonela Muñoz	Presupuesto de obra secretaria de infraestructura	

Fuente: Propia

24. CONCLUSIONES

1. Se continúa haciendo una evaluación de las cantidades estipuladas en el contrato, con el objetivo de realizar un balance completo del mismo y asegurar que se cumpla con el objeto del contrato.

2. El avance en la obra ha presentado atrasos debido a que no se tiene el registro de las redes existentes, debido a que se está adecuando una estructura antigua a la cual se le cambio su uso y no corresponde con el uso previsto en el presente contrato.

3. Por la época (decembrina) en la que nos encontramos se han presentado retrasos en la obra debido al despacho de materiales tanto de canteras como de ferretería, por lo cual no se ha podido avanzar como se esperaba.

25. ANEXOS

- Anexo No 1 – Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo No 2
- Anexo No 2 – Acta de entrega de obra por parte de Almacén
- Anexo No 3 – Comités de Obra
- Anexo No 4 – Correspondencia
- Anexo No 5 – Bitácora