INFORME DE OBRA N°2

ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL REPOSO, SEDE SAN MARTÍN DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

SUPERVISOR

INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL REPOSO

CONTRATISTA DE OBRA:
GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S

PERIODO:

12 DE JULIO AL 30 DE JULIO DE 2024

APARTADO, 30 DE JULIO DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

Contenido
1. INTRODUCCION....5
2. DESCRIPCION, ALCANCE DEL PROYECTO Y POBLACION BENEFICIADA....5
2.1 ASPECTOS O CONSIDERACIONES SOCIALES....12
2.2 CONSIDERACIONES TECNICAS DE DISEÑO....12
3. LOCALIZACION DEL PROYECTO....12
4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA....14
4.1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA....14
4.2 INFORMACIÓN DE PÓLIZAS O AMPAROS DEL CONTRATO....12
5. RESUMEN DETALLADO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE MES POR EL CONTRATISTA....19
6. AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE LA OBRA....33
6.1. AVANCE FISICO - FINANCIERO....33
6.2. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO....39

RELACION DE FIGURAS

Fig. 1 Localización general del proyecto
Fig. 2 Ficha Resumen de la Póliza

RELACION DE TABLAS

Tabla 1. Información General del Contrato de Obra
Tabla 2. Presupuesto Inicial de Obras
Tabla 4. Amparos de y vigencias de la póliza del contrato.
Tabla 5. Avance físico y financiero obra.

1. INTRODUCCION

Los restaurantes escolares sirven de apoyo y estrategia al proceso de formación de la población escolar (niñas, niños y adolescentes) que cumplen con los criterios de priorización para ser beneficiarios del Programa, para lograr con este servicio un mejor desempeño de sus actividades educativas y por lo tanto un mejor rendimiento académico, evitando la deserción escolar y cumpliendo por lo tanto con el servicio público educativo que determina la ley.

2. DESCRIPCION, ALCANCE DEL PROYECTO Y POBLACION BENEFICIADA.

Este Proyecto comprende la demolición de los elementos como mampostería, pisos y elementos estructurales que se han identificado que presentas fisuras, desprendimientos de partes y que pueden colapsar por el alto avance en ellos. Es así como se construirá una estructura reforzada compuesta por zapatas, vigas de cimentaciones, pedestales, columnas, vigas de marre, cambio de estructura de madera, así como aquellas tejas que se encuentren deterioradas, mampostería revocada y pintada.

En aras de mejor las condiciones de operatividad del restaurante escolar, construirán un pisos en concreto y se instalarán cerámicas acorde al uso y funcionamiento de las instalaciones

.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Se consigna en la siguiente tabla las condiciones iniciales del contrato.

INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA		
Ítem	Nombre	Descripción
1	Contrato N°:	05 DE 2024
2	Entidad Contratante:	INSTITUCION EDUCATIVA EL REPOSO
3	Contratista:	GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL S.A.S
4	Objeto del contrato:	**ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL REPOSO, SEDE SAN MARTÍN DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ**
5	Valor inicial:	OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (**$ 83.291.376**) M/CTE
7	Plazo inicial del contrato:	DOS MESES (02)
8	Fecha de inicio:	11 DE JUNIO DE 2024
9	Fecha de terminación:	11 DE AGOSTO DE 2024

Tabla 1 Información Inicial del contrato de obra

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Retiro de Cubierta asbesto cemento (incluye andamios, teja, estructura de madera y almacenamiento de los mismos)	m2	84	$ 17.796	$ 1.494.856
1.2	Demolición de mampostería existente (incluye botada de escombros)	m2	38,4	$ 38.700	$ 1.486.080
1.3	Excavación manual de 0 a 2 m	m3	6,345	$ 28.297	$ 179.544
1.4	Suministro e instalación de lleno seleccionado	m3	8	$ 58.250	$ 466.000
1.5	Suministro e instalación de estructura y cubierta (incluye listones nuevos, recuperados, tejas nuevas y recuparadas)	m2	84	$ 22.400	$ 1.881.600
1.6	Demolición de pisos existente (incluye botada de escombros)	m2	84,15	$ 49.700	$ 4.182.255
2	**ESTRUCTURA**				
2.1	Zapatas en concreto de 3000 psi de sección 1,2 x 1,2	und	12	$ 610.000	$ 7.320.000
2.2	Vigas de fundaciones en concreto de 3000 psi sección 30 x 30	ml	32	$ 98.700	$ 3.158.400
2.3	Construcción de Pedestales en concreto reforzado de 3.000psi	Unid	12	$ 181.902	$ 2.182.821
2.4	Construcción de columnas en concreto reforzado de 3.000psi de sección 30 x 30	ml	36	$ 198.700	$ 7.153.200
2.5	Construcción viga de amarre aerea en concreto de 3.000psi de sección 30 x 30	ml	24	$ 110.966	$ 2.663.184
2.6	Acero de refuerzo	kg	2200,6	$ 4.967	$ 10.930.380

3	**MAMPOSTERÍA Y REVOQUES**				
3.1	Sobre cimiento en bloque de concreto de 15 x 15 cm	ml	15	$ 43.767	$ 656.505
3.2	Muros en Bloque de 0,10x0,20x0,40m.	m2	38	$ 60.771	$ 2.309.313
3.3	Revoque en mampostería	m2	86	$ 32.710	$ 2.813.060
3.4	Aplicación esmalte en rejas de hierro	m2	25	$ 17.800	$ 445.000
3.5	Vinilo en mampostería	m2	75	$ 20.500	$ 1.537.500
4	**PISOS Y CERAMICA**				
4.5	Placa de Sobre piso en concreto e=10 cm	m2	83,94	$ 97.945	$ 8.221.485
4.6	Piso en concreto pulido e= 8 cm	m2	60	$ 79.006	$ 4.740.372
4.7	Cerámica en piso tráfico pesado 33x33 o similar (incluye cerámica, pega y lechada)	m2	23,94	$ 126.967	$ 3.039.600
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA**				
5.1	Cajas de Inspección A.R de 0.60X0.60X0.60m.	Uni	1	$ 418.350	$ 418.350
5.2	Tubería en pvc D=1/2" A.P	Uni	2	$ 11.300	$ 22.600
5.3	Desague D=3" A.R	Uni	3	$ 25.300	$ 75.900
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6.1	Instalación red eléctrica interna (incluye luminarias y cableado)	global	1	$ 2.532.500	$ 2.532.500
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**69.910.505**
A				**12%**	$ 8.389.261
U				**6%**	$ 4.194.630
iva U				**19%**	$ 796.980
COSTO TOTAL					**$ 83.291.376**

Tabla 2. Presupuesto de obra

2.1 ASPECTOS O CONSIDERACIONES SOCIALES.

Los principales beneficiados con la ejecución del proyecto es la población estudiantil de la vereda san martín, a quienes se les pretenden mejorar las condiciones de calidad en la vida brindándoles espacios adecuados y cómodos para la alimentación.

Con la ejecución del proyecto se busca también contribuir a la generación de empleo en habitantes del sector, sin discriminación alguna por su credo, religión, tendencia sexual y limitaciones físicas ni tendencias políticas.

2.2 CONSIDERACIONES TÉCNICAS DE DISEÑOS.

Dentro de las variables consideradas en los diseños se tuvieron en cuenta las siguientes:

- Características del suelo
- Condiciones Climáticas del área
- Capacidad económica de la población
- Materiales constructivos
- Tamaño de la población educativa atendida

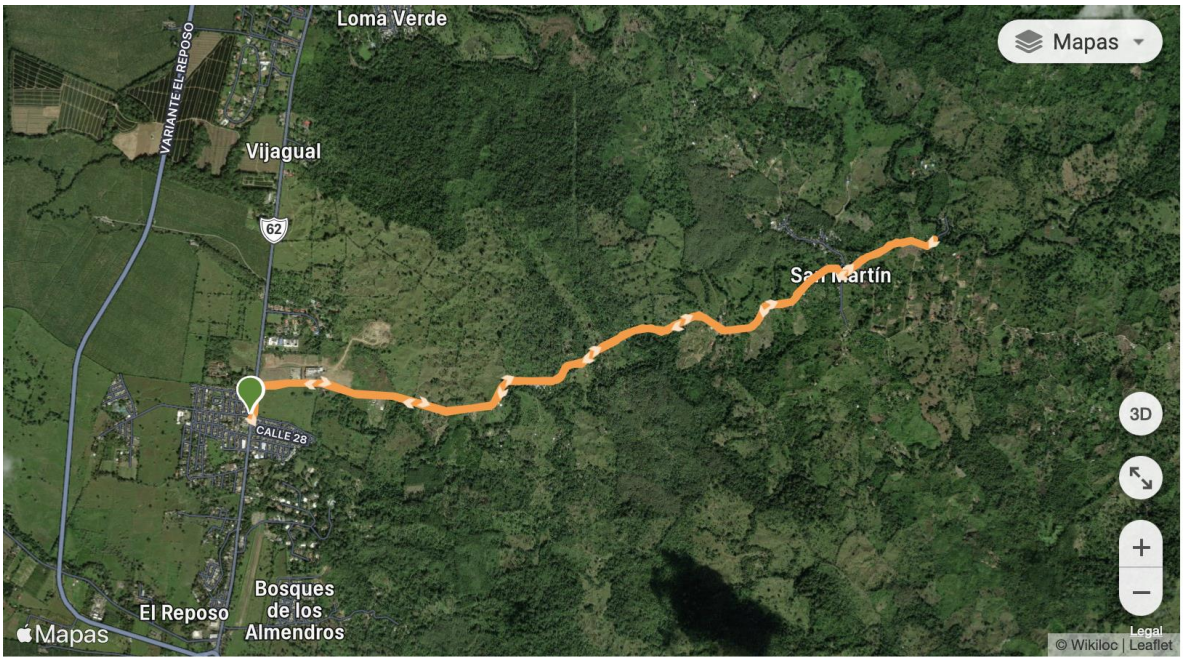
3. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El Municipio de Apartará localizado en la subregión de Urabá en el departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Turbo, por el este con el departamento de Córdoba, por el sur con el municipio de Carepa y por el oestecon el municipio de Turbo. Su cabecera dista 310 kilómetros de la ciudadde Medellín.

3.1. Sector a Intervenir

La IE Reposo, sede San Martín, está ubicada en la vereda Sam Martín, a 4.5 kilómetros del centro poblado del corregimiento el reposo.

Este Proyecto comprende la construcción de una estructura reforzada compuesta por zapatas de 1.2 x 1.m, vigas de cimentaciones concreto reforzado de 30x 30 cm, pedestales en concreto reforzado de 60 cm de alto, columnas en concreto reforzado de 30x30 cm, vigas de marre en concreto reforzado de 30x30, cambio de estructura de madera, así como aquellas tejas que se encuentren deterioradas, mampostería revocada y pintada. Así como la construcción de pisos en concreto y la instalación de cerámica para pisos y pared en la cocina.



Localización general de la Vereda la san martin

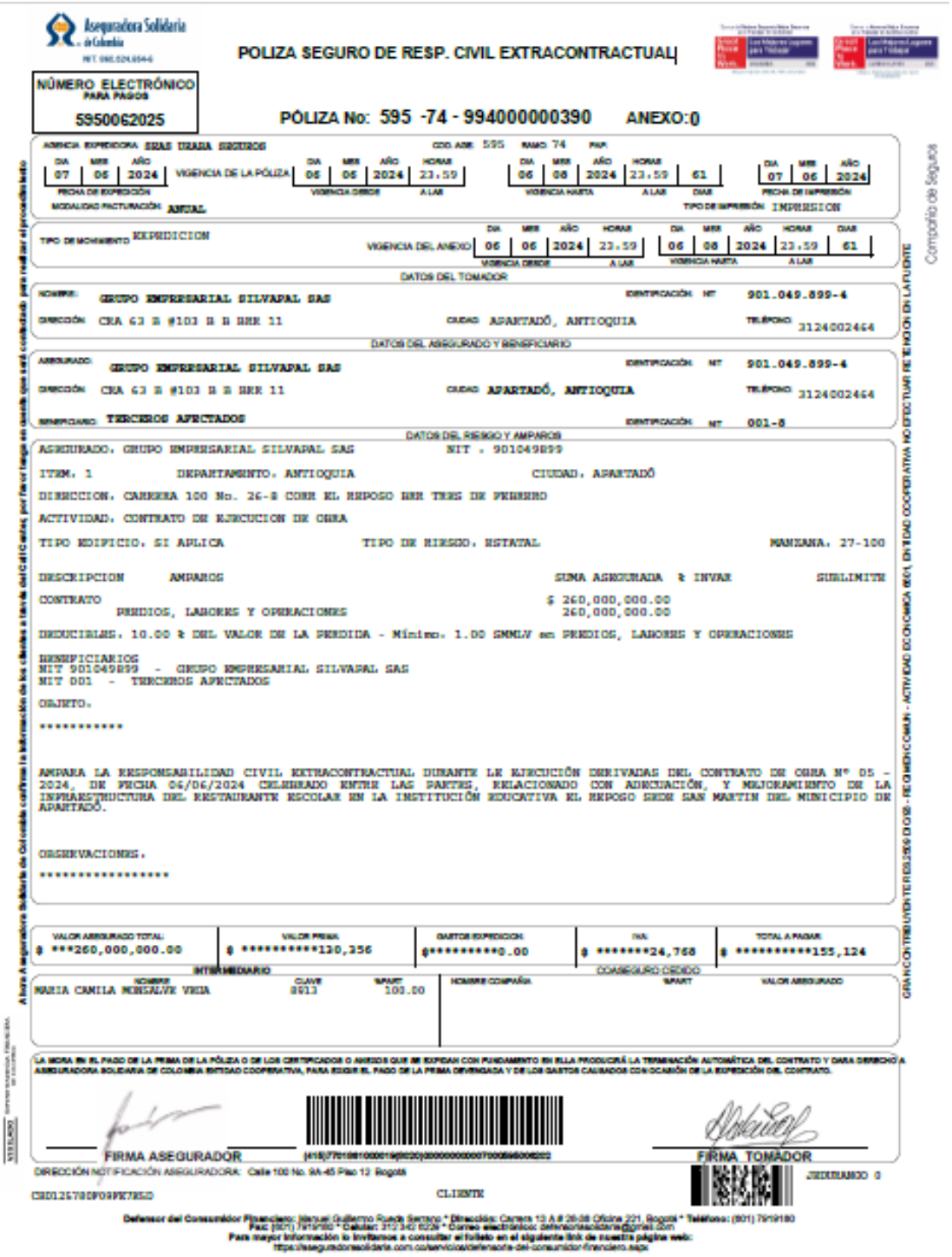
4.0 INFORMACIÓN DE PÓLIZAS O AMPAROS DEL CONTRATO

POLIZAS: Con la Póliza N° 595-47-994000001735, tomada en la compañía de Aseguradora Solidaria, se constituyó en favor de la IE el Reposo, garantía al presente contrato bajo los siguientes amparos:

Aseguradora solidaria de Colombia				
NÚMERO POLIZA	AMPAROS	VIGENCIA (tiempo)		SUMA ASEGURADA ($)
		DESDE	HASTA	
595-47-994000001735	Cumplimiento	06/06/24	06/02/25	8.329.137
595-47-994000001735	Pago salario, prestaciones sociales	06/06/24	06/08/27	8.329.137
595-47-994000001735	Estabilidad y calidad de la obra	Desde la fecha del acta de recibo		8.329.137
595-74-994000000334	Responsabilidad civil extracontractual	06/06/24	06/08/24	260.000.000

Tabla 3. Póliza contrato de obra

RESPONSABILIDAD CIVIL



Aseguradora Solidaria de Colombia

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5950062025

PÓLIZA No: 595 -74 - 994000000390 ANEXO:0

AGENCIA EXPEDIDORA: SEDE UTRERA REGISTROS — COD AGE: 595 — RAMO: 74 — PAP:

FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA DE LA PÓLIZA DESDE	VIGENCIA DE LA PÓLIZA HASTA	FECHA DE IMPRESIÓN
DIA 07 MES 06 AÑO 2024	DIA 06 MES 06 AÑO 2024 HORAS 23.59	DIA 06 MES 08 AÑO 2024 HORAS 23.59 DIAS 61	DIA 07 MES 06 AÑO 2024

MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION

VIGENCIA DEL ANEXO DESDE	VIGENCIA DEL ANEXO HASTA
DIA 06 MES 06 AÑO 2024 HORAS 23.59	DIA 06 MES 08 AÑO 2024 HORAS 23.59 DIAS 61

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS — IDENTIFICACIÓN: NIT 901.049.899-4
DIRECCIÓN: CRA 63 B #103 B B BRR 11 — CIUDAD: APARTADÓ, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 3124002464

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS — IDENTIFICACIÓN: NIT 901.049.899-4
DIRECCIÓN: CRA 63 B #103 B B BRR 11 — CIUDAD: APARTADÓ, ANTIOQUIA — TELÉFONO: 3124002464
BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS — IDENTIFICACIÓN: NIT 001-8

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO. GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS NIT . 901049899

ITEM. 1 DEPARTAMENTO. ANTIOQUIA CIUDAD. APARTADÓ

DIRECCION. CARRERA 100 No. 26-8 CORR EL REPOSO BRR TRES DE FEBRERO

ACTIVIDAD. CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO. SI APLICA TIPO DE RIESGO. ESTATAL MANZANA. 27-100

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA $ INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 260,000,000.00	
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	260,000,000.00	

DEDUCIBLES. 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo. 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

BENEFICIARIOS
NIT 901049899 - GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

OBJETO.

****

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCIÓN DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA N° 05 - 2024, DE FECHA 06/06/2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL REPOSO SEDE SAN MARTIN DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

OBSERVACIONES.

****

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR PRIMA	GASTOS EXPEDICION	IVA	TOTAL A PAGAR
$ ***260,000,000.00	$ **********130,356	$**********0.00	$ *******24,768	$ **********155,124

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
MARIA CAMILA MENSALVE VEGA	8913	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR — FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

JEDEMANDO 0

Defensor del Consumidor Financiero: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Dirección: Carrera 13 A # 29-24 Oficina 221, Bogotá * Teléfono: (601) 7919180
Fax: (601) 7919180 * Celular: 312 340 6226 * Correo electrónico: defensoriasolidaria@gmail.com
Para mayor información le invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/servicios/defensoria-del-consumidor-financiero.aspx

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor haga en donde que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES 0255 DIAN - RÉGIMEN COMÚN - ACTIVIDAD ECONÓMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCIÓN EN LA FUENTE

CUMPLIMIENTO



Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP06V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5950062017

PÓLIZA No: 595-47-994000001735 ANEXO: 0

Compañía de Seguros

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS URABA SEGUROS COD AGENCIA: 595 RAMO 47
TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION
FECHA DE EXPEDICIÓN: DIA 07 MES 06 AÑO 2024
FECHA DE IMPRESIÓN: DIA 07 MES 06 AÑO 2024

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: GRUPO EMPRESARIAL SILVAPAL SAS IDENTIFICACIÓN: NIT 901.049.899-4
DIRECCIÓN: CRA 63 B #103 B B BRR 11 CIUDAD: APARTADÓ, ANTIOQUIA TELÉFONO: 3124002464

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL EL REPOSO IDENTIFICACIÓN: NIT 811.027.109-3
BENEFICIARIO: INSTITUCION EDUCATIVA RURAL EL REPOSO IDENTIFICACIÓN: NIT 811.027.109-3

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO. CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	06/06/2024	06/02/2025	8,329,137.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	06/06/2024	06/08/2027	8,329,137.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		8,329,137.60

BENEFICIARIOS
NIT 811027109 - INSTITUCION EDUCATIVA RURAL EL REPOSO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA.

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 05 - 2024, DE FECHA 6/06/2024 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL REPOSO SEDE SAN MARTIN DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

EL AMPARO MENCIONADO EN LA CARATULA DE LA PÓLIZA COMO "PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND." HACE REFERENCIA A "PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, E INDEMNIZACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO LABORAL".

CONDICIONADO GENERAL. 21/03/2018-1502-P-05-PATRI-CL-SUSP-09-DOOI
NOTA TÉCNICA. 15/08/2017-1502-NT-P-05-P02017005018000

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ****24,967,412.80	$ **********294,555	$****11,000.00	$ *******56,055	$ **********363,610

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
MARIA CAMILA MENSALVE VIEIA	8913	100.00			

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los diversos errores del Call Center, por lo que tenga en cuenta que será contractual para todos el presente documento.

GRAN CONTRIBUYENTE RES 3519 DIC/12 - RÉGIMEN COMÚN - ACTIVIDAD ECONÓMICA 6601, ENTIDAD COVIGILADA VIGILADA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PÓLIZA SE PUEDEN DESCARGAR DE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SEGUROS - TU RESPALDO - SEGUROS PATRIMONIALES. ASEGURADORA SOLIDARIA PENSANDO EN SU TRANQUILIDAD, LO INVITA A VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB WWW.SOLIDARIA.COM.CO EN LA OPCIÓN SERVICIOS - CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701891000016(8020)000000000070000460001

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá
CLIENTE

CRD1267809099E7E5E

Defensor del Consumidor Financiero: Manuel Guillermo Rueda Serrano * Dirección: Carrera 13 A # 29-36 Oficina 221, Bogotá * Teléfono: (601) 7919180
Fax: (601) 7919180 * Celular: 312 340 9229 * Correo electrónico: defensorrueda@hotmail.com
Para mayor información le invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://segurosolidaria.com.co/servicios/defensoria-del-consumidor-financiero.aspx

5. RESUMEN DETALLADO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

5.4. **Suministro e instalación de lleno seleccionado:** Se instalaron y compactaron 6 m3 de material de lleno seleccionado, este se priorizo en el área de la cocina, para la compactación se utilizó una rana operada de forma manual




5.5. **Suministro e instalación de estructura y cubierta:** Para esta se utilizaron 16 listones de 4x3x3 metros, los cuales se inmunizaron y fueron instalados con tornillos, para darle más seguridad a la estructura.




5.6. Demolición de pisos existentes : Esta actividad de desarrollo con un taladro demoledor, operado de forma manual y en todos los 82 m2 de la instalación a intervenir





5.7. Zapatas en concreto de 3000 PSI: Se realizaron 4 zaparas de concreto reforzado, con parrillas de acero de ½" en ambas direcciones, el concreto de realizo en sitio, utilizando agregado fino y triturado para mejor resistencia




5.8. Vigas de fundaciones en concreto: Se realizaron 24 ml de vigas de 30x30, reforzadas con acero de 1/" y estribos de 3/8", utilizando formaletas de madera, las vigas corresponden al perímetro del área de la cocina, utilizando agregado fino y triturado para mejor resistencia




5.9. **5.9 Construcción de pedestales en concreto reforzado :** Se realizarón 2 pedestales de 1.1 m de altura, de 40x40 cm, utilizando encofrado de madera y utilizando agregado fino y triturado para mejor resistencia, el acero de refuerzo fue de acero 5/8" y estribos de 3/8".




5.10. Construcción de columnas en concreto reforzado: Se realizaron 2 columnas de 30x30 cm y 3,0m de altura, , utilizando encofrado metálico y utilizando agregado fino y triturado para mejor resistencia, el acero de refuerzo fue de acero 5/8" y estribos de 3/8".




5.11. Acero de refuerzo: Se instalaron 982 kilos de acero en las estructuras realizadas.




5.12. Sobre cimiento en bloques de concreto de 15x15 cm: Hace referencia al bloque de concreto de 15x15 cm, que se instala en el perímetro del área de la cocina, para un total de 14 m2.




5.13. Muros en bloque de 10x20x40m: Se refiere a la mampostería instalada en toda el área de la cocina, para un total de 35 m2.



5.14. Revoque en mampostería: corresponde al recubrimiento de 2 a 3 cm aplicado sobre la mampostería de 10 y 15 cm instalada en el sobrecimiento, cocina y mampostería existente en el salón del restaurante



5.15. Placa de sobre piso en concreto: se realizó sobre el área total del restaurante escolar

(cocina y salón), aproximadamente 84 m2




5.16. Vinilo en mampostería: se realizó en la totalidad del revoque instalado en toda la mampostería nueva y en la que esta ubicada en el salón:




5.17. Aplicación de esmalte en rejas:




5.18 cerámica en piso tráfico pesado 33*33 o similar (incluye cerámica , pega y lechada)




6. AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE LA OBRA

6.1. AVANCE FÍSICO – FINANCIERO.

De acuerdo con el seguimiento realizado por el residente de obra, se reporta las siguientes cantidades de obra.

			CONDICIONES CONTRATUALES			ACTA 1		ACTA 2		TOTAL EJECUTADO	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V. UNITARIO**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**
1	**PRELIMINARES**						**9.483.987**		**177.670**		**9.661.657**
1.1	Retiro de Cubierta asbesto cemento (incluye andamios, teja, estructura de madera y almacenamiento de los mismos)	m2	84	17.796	1.494.856	84	1.494.856	0	-	84	1.494.856
1.2	Demolición de mampostería existente (incluye botada de escombros)	m2	38,4	38.700	1.486.080	37	1.418.742	1,4	54.180	38	1.472.922

1.3	Excavación manual de 0 a 2 m	m3	6,345	28.297	179.544	6	171.480	0	-	6	171.480
1.4	Suministro e instalación de lleno seleccionado	m3	8	58.250	466.000	6	342.510	2	123.490	8	466.000
1.5	Suministro e instalación de estructura y cubierta (incluye listones nuevos, recuperados, tejas nuevas y recuperadas)	m2	84	22.400	1.881.600	84	1.881.600	0	-	84	1.881.600
1.6	Demolición de pisos existente (incluye botada de escombros)	m2	84,15	49.700	4.182.255	84	4.174.800	0	-	84	4.174.800
2	**ESTRUCTURA**						**14.526.169**		**8.830.777**		**23.356.946**
2.1	Zapatas en concreto de 3000 psi de sección 1,2 x 1,2	und	12	610.000	7.320.000	4	2.440.000	2	1.220.000	6	3.660.000
2.2	Vigas de fundaciones en concreto de 3000 psi sección 30 x 30	ml	32	98.700	3.158.400	24	2.368.800	0	-	24	2.368.800
2.3	Construcción de Pedestales en	Unid	12	181.902	2.182.821	4	727.607	2	363.804	6	1.091.411

	concreto reforzado de 3.000psi										
2.4	Construcción de columnas en concreto reforzado de 3.000psi de sección 30 x 30	ml	36	198.700	7.153.200	12	2.336.712	6	1.192.200	18	3.528.912
2.5	Construcción viga de amarre Aerea en concreto de 3.000psi de sección 30 x 30	ml	24	110.966	2.663.184	16	1.775.456	0	-	16	1.775.456
2.6	Acero de refuerzo	kg	2200,6	4.967	10.930.380	982	4.877.594	1219	6.054.773	2201	10.932.367
3	**MAMPOSTERÍA Y REVOQUES**						**2.751.648**		**5.021.641**		**7.773.289**
3.1	Sobre cimiento en bloque de concreto de 15 x 15 cm	ml	15	43.767	656.505	14	612.738	1	43.767	15	656.505
3.2	Muros en Bloque de 0,10x0,20x0,40m.	m2	38	60.771	2.309.313	35	2.138.910	3,00	182.314	38	2.321.224
3.3	Revoque en mampostería	m2	86	32.710	2.813.060			86	2.813.060	86	2.813.060
3.4	Aplicación esmalte en rejas de hierro	m2	25	17.800	445.000			25	445.000	25	445.000
3.5	Vinilo en mampostería	m2	75	20.500	1.537.500			75	1.537.500	75	1.537.500

4	**PISOS Y CERAMICA**						**3.330.123**		**7.930.962**		**11.261.085**
4.5	Placa de Sobre piso en concreto e=10 cm	m2	83,94	97.945	8.221.485	34	3.330.123	50	4.891.363	84	8.221.485
4.6	Piso en concreto pulido e= 8 cm	m2	60	79.006	4.740.372			0	-		-
4.7	Cerámica en piso tráfico pesado 33x33 o similar (incluye cerámica, pega y lechada)	m2	23,94	126.967	3.039.600			23,94	3.039.600	24	3.039.600
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA**						**516.850**		**-**		**516.850**
5.1	Cajas de Inspección A.R de 0.60X0.60X0.60m.	Uni	1	418.350	418.350	1	418.350	0	-	1	418.350
5.2	Tubería en pvc D=1/2" A.P	Uni	2	11.300	22.600	2	22.600	0	-	2	22.600
5.3	Desague D=3" A.R	Uni	3	25.300	75.900	3	75.900	0	-	3	75.900
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
6.1	Instalación red eléctrica interna	global	1	2.532.500	2.532.500		-	1	**2.532.500**	1	**2.532.500**

	(incluye luminarias y cableado)										
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**69.910.505**		**33.776.384**		**24.493.550**		55.269.934
A		**12%**			8.389.261		4.053.166		2.939.226		6.992.392
U		**6%**			4.194.630		2.026.583		1.469.613		3.496.196
iva U		**19%**			796.980		385.051		279.226		664.227
COSTO TOTAL					**83.291.376**		**40.241.184**		**29.181.615**		**69.422.800**

Tabla 4. Avance Físico

6.2. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO.

Durante el periodo de ejecución el contratista realizó actividades de obra las cuales ayudaron al avance del proyecto en un 81%. Teniendo muy en cuenta las diversas dificultades que se presentaron durante el periodo, es de conocimiento de todos los aspectos que generaron atrasos al proyecto, los cuales relaciono a continuación:

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO 050-2024	
VALOR CONTRATO	**83.291.376**
VALOR ANTICIPO 40%	0
VALOR EJECUTADO ACTA 1	**40.241.184**
VALOR EJECUTADO ACTA 2	**29.181.615**
VALOR ANTICIPO	0
VALOR A 1 + A 2	**69.422.800**
VALOR NETO A PAGAR	**29.181.615**
VALOR POR EJECUTAR	$ **13.868.576**
PORCENTAJE DE AVANCE	**83%**

7.1. MAQUINARIA Y EQUIPOS

La maquinaria y equipos utilizados para desarrollar las actividades durante esteperiodo, se relacionan a continuación:

TIPO	ORIGEN	CANT.
Cortadora circular o radial	Propio	2
Volqueta VZR 614	Alquilado	2
Concretadora para 2 sacos	Alquilado	2

7. CONCLUSION.

Salvo el inconveniente presentado por el daño de la vía, el avance de la obra no presenta retrasos que impiden el cumplimiento de objetivo contractual en el plazo pactado.

El proyecto se encuentra avanzando con normalidad y con las garantías necesaria para cumplir al contratante; siempre generando la mejor calidad de los acabados y la buena calidad de los materiales utilizados en obra.

ARLEIDA PALENCIA JIMENEZ
Representante legal
Contratista – Grupo Silvapal