1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER:

El Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) es un establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio del Trabajo, encargado de cumplir la función que le corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los colombianos. Su misión es ofrecer y ejecutar la Formación Profesional Integral gratuita para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país. En su visión estratégica, el SENA se posiciona como una organización de conocimiento para todos los colombianos, innovando permanentemente en sus estrategias y metodologías de aprendizaje, en total acuerdo con las tendencias y cambios tecnológicos y las necesidades del sector empresarial y de los trabajadores, impactando positivamente la productividad, la competitividad, la equidad y el desarrollo del país.

En cumplimiento de su misión, el SENA busca crear espacios sociales de empleo y emprendimiento, respetando las normativas decretadas por el Gobierno Nacional. Esto se realiza con el fin de mejorar el servicio a los aprendices, empresarios, población vulnerable y público en general, impactando de manera favorable a la población del Valle del Cauca y permitiendo que estas personas logren procesos de formación efectivos.

El SENA, comprometido con su misión de ofrecer Formación Profesional Integral gratuita y de calidad, ha identificado la necesidad de realizar adecuaciones necesarias en la infraestructura de la Escuela Nacional de Instructores (ENI). La adecuación de la cubierta de esta institución es esencial para asegurar la continuidad y calidad de los servicios educativos y formativos que se ofrecen.

La cubierta actual de la ENI presenta problemas de filtraciones y deterioro que afectan tanto a la infraestructura como a las condiciones de trabajo y aprendizaje de los usuarios. Es fundamental realizar estas adecuaciones para prevenir daños mayores y garantizar la seguridad y bienestar de los aprendices, instructores y personal administrativo.

La acumulación de agua en la cubierta ha sido una de las principales causas del deterioro. Por lo tanto, se hace necesario optimizar el sistema de drenaje para asegurar un manejo adecuado de las aguas lluvias, evitando filtraciones y posibles daños estructurales. Además, se realizarán adecuaciones en el sistema de ventilación y climatización para mejorar las condiciones ambientales en los espacios de trabajo y aprendizaje.

Todas las intervenciones se realizarán en estricto cumplimiento de las normativas nacionales y locales vigentes, garantizando que las obras no solo sean seguras y funcionales, sino también conformes con los estándares legales y técnicos aplicables.

Con estas acciones, el SENA no solo busca resolver los problemas inmediatos de infraestructura, sino también mejorar significativamente la calidad del entorno educativo para los aprendices, instructores y personal administrativo. Este esfuerzo es fundamental para continuar posicionándose como una institución líder en la formación técnica y profesional en Colombia, contribuyendo al desarrollo social, económico y tecnológico del país.

La contratación de este proceso esta soportada en el en el plan de adquisiciones de 2024
No es una necesidad recurrente puesto que las adecuaciones que se realizan es acorde a la necesidad de la Entidad.
La opción de conseguir cotizaciones con varias empresas que pueden brindar los servicios descritos en el presente documento permite determinar precio y cobertura, al igual el costo beneficio que se vería reflejado en la presentación de las ofertas, el cual podría evidenciar ahorro económico sin llegar a un precio artificialmente bajo por la competencia entre los mismos proveedores.
Por lo cual el modelo de selección será el de selección abreviada de menor cuantía.

No es una necesidad recurrente puesto que las adecuaciones que se realizan es acorde a la necesidad de la Entidad.
La opción de conseguir cotizaciones con varias empresas que pueden brindar los servicios descritos en el presente documento permite determinar precio y cobertura, al igual el costo beneficio que se vería reflejado en la presentación de las ofertas, el cual podría evidenciar ahorro económico sin llegar a un precio artificialmente bajo por la competencia entre los mismos proveedores. Por lo cual el modelo de selección será el de selección abreviada de menor cuantía.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

Objeto: "ADECUACIÓN DE CUBIERTA ESCUELA NACIONAL DE INSTRUCTORES – ENI"

3. IDENTIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
	ADECUACIÓN DE CUBIERTA ESCUELA NACIONAL DE INSTRUCTORES – ENI"		
1	**PRELIMINARES**		
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	848,7
1.02	CERRAMIENTO EN LONA VERDE	M2	231,6
1.03	DESMOMTE DE MANTO EXISTENTE	M2	848,69
1.04	DEMOLICION DE MORTERO EXISTENTE	M2	848,69
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA Y LATERALES DE DOMOS INCLUYE SUMINISTRO DE POLICARBONATO ALVEOLAR CON TODAS SUS RESPECTIVAS ACOPLES Y BORDES EN ALUMINIO DONDE SE PERMITA + ELEMENTOS DE FIJACION	M2	57,10
2,2	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE MANTO FOIL ALUMINIO DE ALTA DENSIDAD DE CALIBRE IGUAL O SUPERIOR 3MM	M2	848,69
2,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE CEMENTOSO IMPERMEABILIZADO Y MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO DE 2 A 4 CM DE ESPESOR	M2	643,57

2,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO DE BUENA DURABILIDAD Y DESEMPEÑO, CON FIBRAS QUE FORMA UNA PELÍCULA IMPERMEABLE, FLEXIBLE, ELÁSTICA Y CON ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE.	M2	848,69
2,5	REPARACION Y ENLUCIMIENTO DE ANTEPECHO PERIMETRAL DE SALA DE INSTRUCTORES INCLUYE RESANES, LIJADO Y PINTURA EXTERIOR DE ALTA RESISTENCIA.	ML	79,60
2,6	REFORZAMIENTO DE GARGOLAS EN CONCRETO POLIMERO GRIS DE SUPERFICIE PULIDA Y BASE RECTANGULAR CON GOTERON INFERIOR	UND	8,00
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**		
3.01	AJUSTE, ACONDICIONAMIENTO Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS FALTANTES EN LA RED HIDRÁULICA EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN DE 1/2" O MAYOR, NECESARIOS PARA DEJAR ESTAS REDES EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO.	ML	18,00
4	**ACABADOS PINTURA INTERIOR**		
4.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA TIPO 1 A 3 MANOS COLOR A DEFINIR EN OBRA INCLUYE RASQUETEADA, LIJADA Y RESANE.	M2	333,12
5	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE CIELO**		
5.01	REAQUETEADA, LIJADA Y ESTUCO DE CIELO PERIMETRAL SALA DE INSTRUCTIRES INCLUYE TRATAMIENTO DE GRIETAS	M2	166,56
5.02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TIPO 1 LAVABLE EXTERIOR A 3 MANOS	M2	166,56
6	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
6.01	ASEO GENERAL PERMANENTE EN LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO CON TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO	M2	848,69
6.02	RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR AUTORIDADES AMBIENTALES	M3	28,00

NOTA 1: El objeto definido en el presente proceso de contratación se calcularon los siguientes porcentajes de costos indirectos para guía de los oferentes.
TOTAL DE COSTOS DIRECTOS

- ADMINISTRACIÓN: 20%
- UTILIDAD: 5.00%
- TOTAL AIU 25,00%
- IVA SOBRE UTILIDAD: 19%

PENDIENTE POR REUNIRNOS PARA AJUSTAR FICHA

4. DEFINICION DEL OBJETO:

En este numeral se estipula los códigos UNSPSC, los cuales se encuentran en una guía de Colombia Compra Eficiente la cual puede ser consultada en internet https://colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015						
ITEM	**GRUPO**	**SEGM.**	**FAMILIA**	**CLASE**	**PROD.**	**DESCRIPCIÓN**
1	[F]	72	10	29	---	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
2	[F]	72	10	15	---	Servicios de apoyo para la construcción
3	[F]	72	15	14	---	Servicios De Construcción De Recubrimientos De Muros
4	[F]	72	10	33	---	Servicios de Mantenimiento y reparación de infraestructura

Para encontrar los códigos solicitados en este punto, se adjunta documento expedido por Colombia Compra Eficiente.

5. VALOR DEL CONTRATO: De conformidad al análisis de los precios históricos de los contratos anteriores, se estimó el valor del contrato en: **$400.000.000**

6. PLAZO DEL CONTRATO El plazo de ejecución del contrato será de 2 meses

7. LUGAR DE EJECUCIÓN:

El lugar de ejecución y prestación de los servicios, se realizarán en la ciudad de Cali.

Solicitado por:



Ruben Dario Ruiz
Arquitecto Regional