ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MENOR CUANTIA

PÚBLICA

PRESTAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES DEL INMUEBLE UBICADO EN CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL EL REBAÑO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL ANTIOQUIA

29 de marzo del 2024

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. HISTÓRICO DE CONTRATACIÓN DEL ICBF 3

2.2. CONTRATACIONES SIMILARES ADELANTADAS POR OTRAS ENTIDADES .. 8

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 13

4. ANEXOS 15

PÚBLICA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente[1], la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el ICBF Regional Antioquia durante el periodo 2021 al 2023, identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT. Durante los últimos 3 años, la Entidad ha realizado 15 procesos de contratación para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio **(revisar gráfica: Cantidad de contratos – anual).**

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

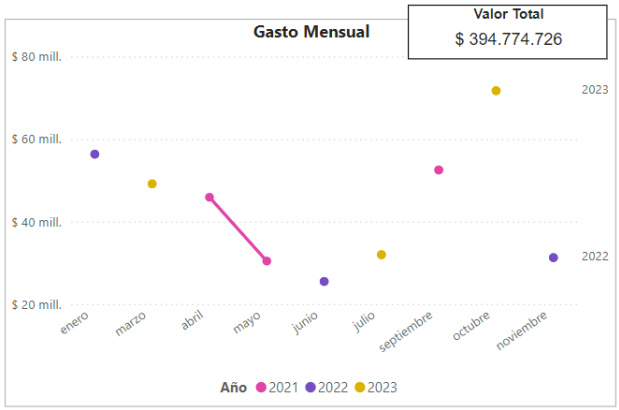
Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

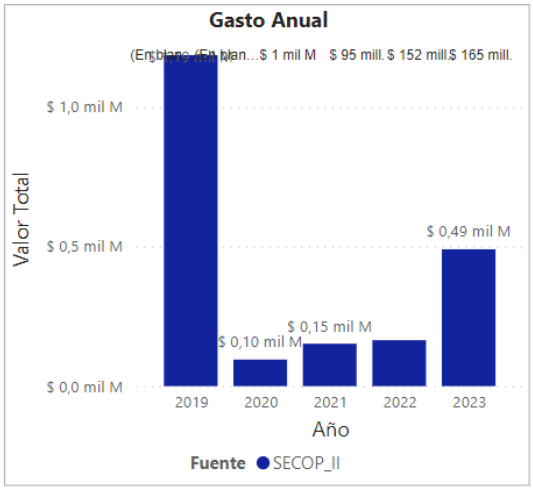
Gasto mensual
(2021, 2022 y 2023)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio mensual del ICBF para los años 2021, 2022 y 2023 fue de $ 10.965.964 El mes en el cual mayor gasto mensual se realizó fue en octubre del 2023.

Gasto anual
(2021, 2022 y 2023)

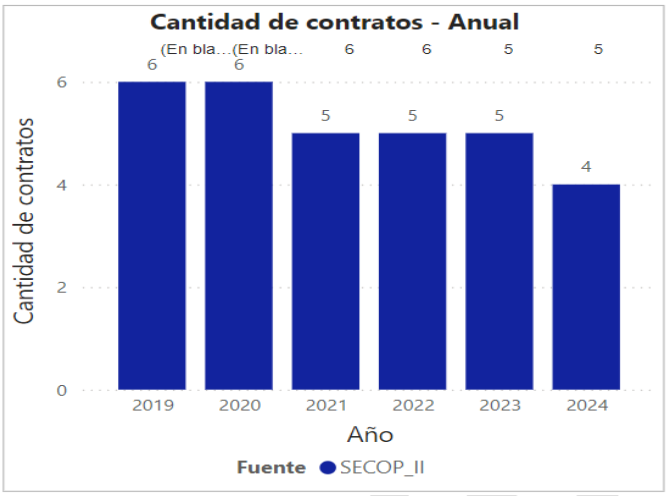


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio anual del ICBF para el periodo analizado fue de $ 131.591.575. El 2023 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

PÚBLICA

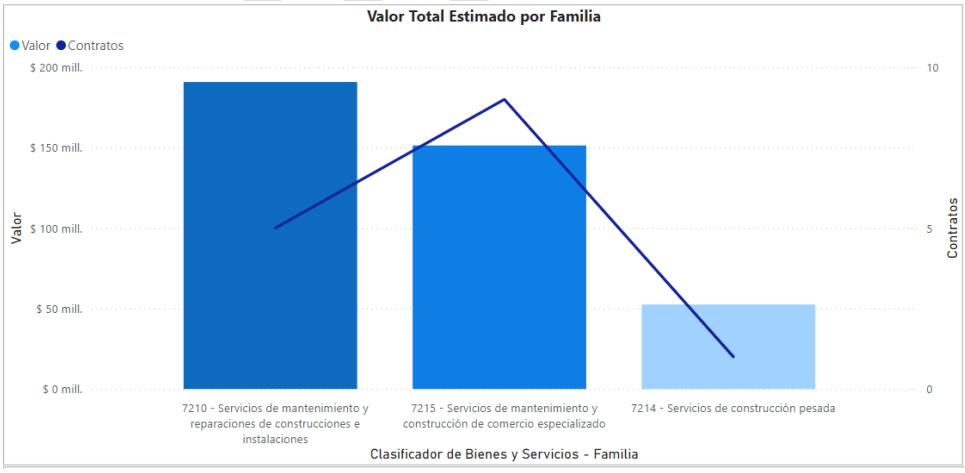
Cantidad de contratos – anual
(2021, 2022 y 2023)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El Instituto Colombiano de Bienestar de la Regional Antioquia suscribió un total de 15 contratos entre las vigencias; 2021, 2022 y 2023.

Valor total por código UNSPSC
(2021, 2022 y 2023)

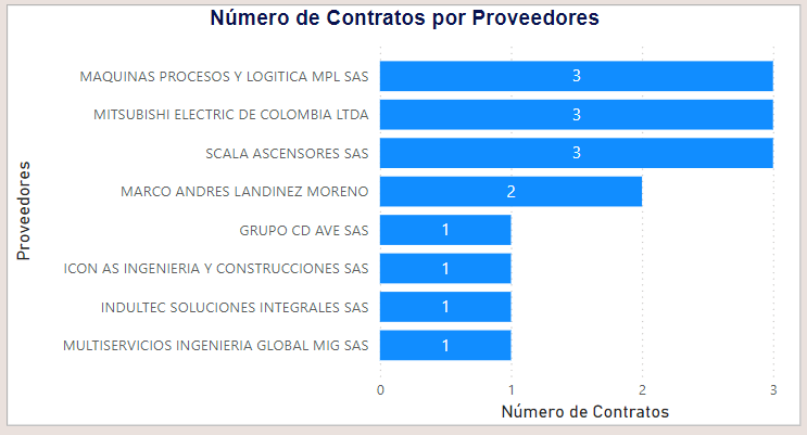


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es 7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.

Número de contratos por proveedor (2021, 2022 y 2023)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que en la vigencia 2021, 2022 y 2023 a la empresa MAQUINAS PROCESOS Y LOGISTICA MP&L se le adjudicaron tres contratos.

Valor de contratos por proveedor (2021, 2022 y 2023)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que en la vigencia 2021, 2022 y 2023 a la empresa MAQUINAS PROCESOS Y LOGISTICA MP&L se le adjudicó un contrato por un valor de 83.110.920.

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Valor estimado por modalidad de selección:
(2021, 2022 y 2023)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Finalmente, se evidencia que el 30% de las contrataciones realizadas en los años 2021, 2022 y 2023 se adelantaron mediante contratación directa.

A continuación, se analiza un proceso de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2023
Número proceso	SAMC-003-2023-ANT
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 50 B # 42 - 20 DEL MUNICIPIO DEL SANTUARIO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL ORIENTE MEDIO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL ANTIOQUIA
Presupuesto oficial (P.O.)	COP 335.667.363
Número del contrato	05006622023
Contratista	CONSTRUCTODO SAS
Cantidad de oferentes totales	Diez
Cantidad de oferentes habilitados	Diez
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	14 de agosto del 2023
Valor contratado	COP 337.180.385
Adiciones o modificaciones	COP 15.684.461
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$ 1.513.022 y 0.5%
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	0%

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

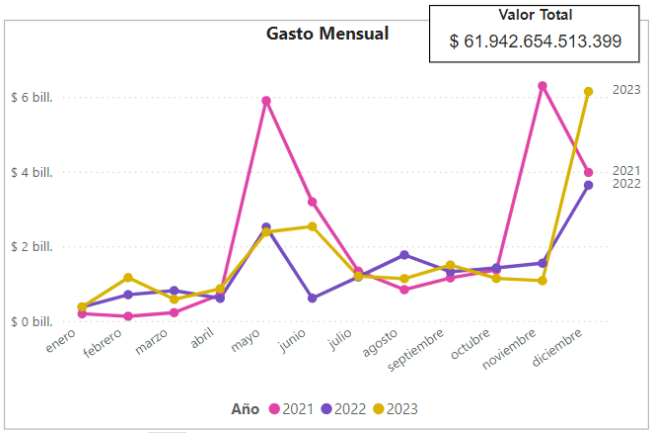
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	0%
Fuente (URL del proceso):	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4723755

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados durante el periodo 01/01/2021 al 30/12/2023 identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT.

A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

Gasto mensual
(2021, 2022 y 2023)



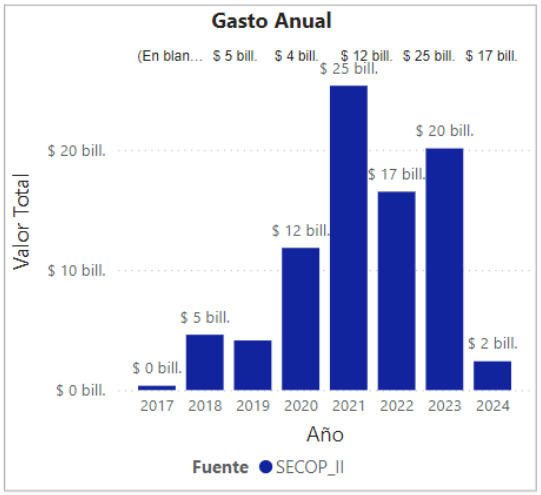
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio mensual de las entidades estatales para los años 2021, 2022 y 2023 fue de $ 1.720.629.292.038, el mes en el cual mayor gasto mensual se realizó fue en noviembre del 2021.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

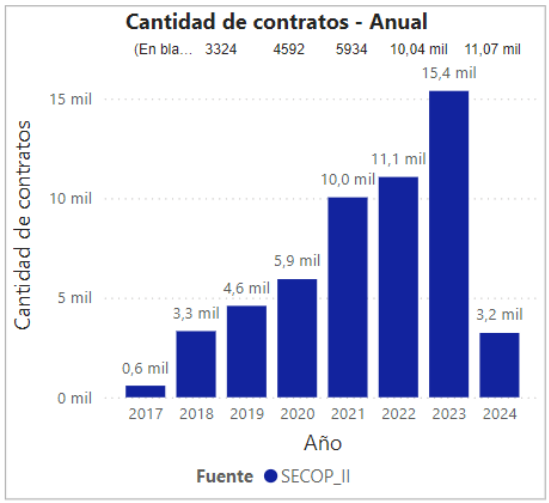
Gasto anual
(2021, 2022 y 2023)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio anual de las entidades estatales para el periodo analizado fue de $ 20.647.551.504.466. El 2021 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

Cantidad de contratos – anual
(2021, 2022 y 2023)



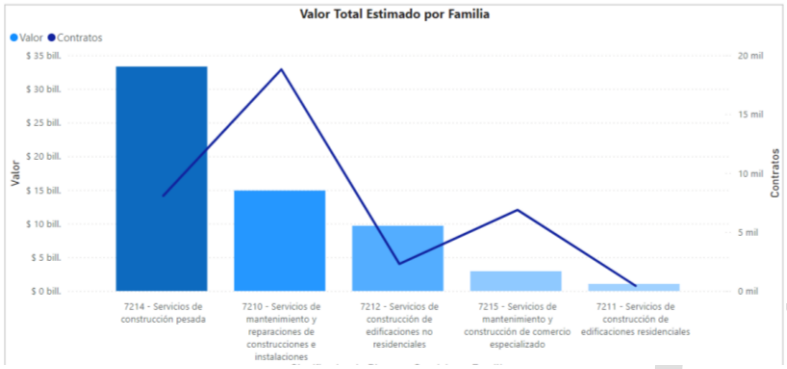
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

En promedio, las entidades estatales suscribieron 12.165 contratos al año durante el periodo analizado.

Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)
(2021, 2022 y 2023)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es 7214 – Servicios de construcción pesada.

Valor de contratos por proveedor
(2021, 2022 y 2023)

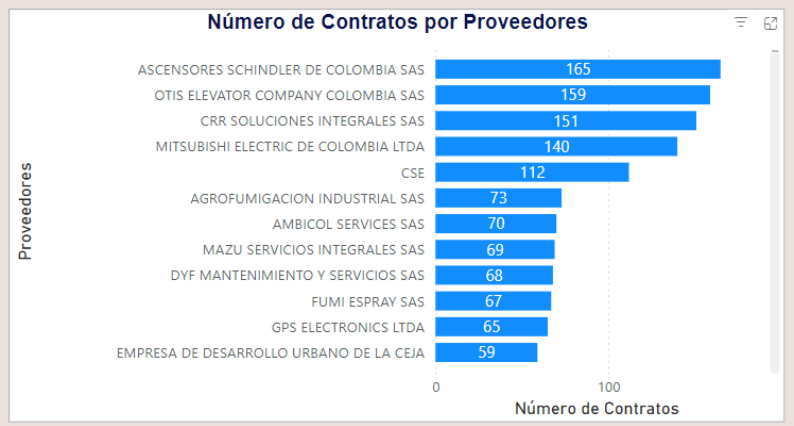


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que en las vigencias analizadas la empresa ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS se le adjudicaron contratos por un valor de $ 959.642.483.375.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Número de contratos por proveedor
(2021, 2022 y 2023)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que en las vigencias analizadas al primer contratista se adjudicaron 165 contratos.

Valor estimado por modalidad de selección:
(2021, 2022 y 2023)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Se evidencia que la modalidad selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos fue por Licitación obra pública, seguida por contratación directa.

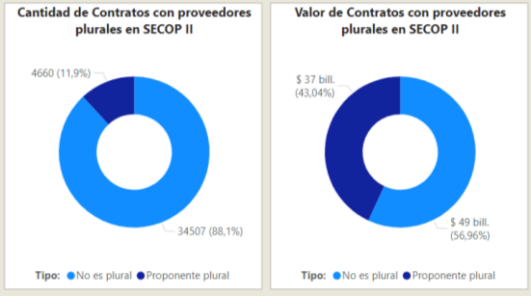
Adicionalmente, con el fin de complementar el análisis respecto a la existencia de MiPyMes en el mercado, se consultó en la Herramienta de Análisis de la Oferta del MAE la cantidad de contratos identificados con el código UNSPSC **72** Servicios de edificación, construcción de instalaciones mantenimiento en listados en la FCT que han sido suscritos con proveedores MiPyMe durante los años 2021, 2022 y 2023 se

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

evidencia que el 88,1% del total de los contratos fueron suscritos con proveedores no MiPyMe en SECOP II y el valor de los contratos suscritos con este tipo de empresas corresponde al 56,9% de los contratos en las vigencias analizadas.

Cantidad y valor de contratos con proveedores MiPyMe en SECOP II
(2021, 2022 y 2023)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Oferta.

Finalmente, se analizan procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Vigencia	2022
Número proceso	SAMC-1153-2022
Modalidad de Selección	Menor Cuantía
Objeto	INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO DE DATOS, REDES, REGULADA Y NORMAL CON DESTINO AL CENTRO DE MANDO Y CONTROL AMBIENTAL DE LA CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ÁREA DE MANEJO ESPECIAL
Presupuesto oficial (P.O.)	225.820.291 COP
Número del contrato	SAMC-1153-2022
Contratista	UNION TEMPORAL REDES CORMACARENA 2022
Cantidad de oferentes totales	N/A
Cantidad de oferentes habilitados	N/A
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	31/12/2022
Valor contratado	225.819.974 COP
Adiciones o modificaciones	NO
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$ 317 y 0.01 %
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	0.01 %
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	0.01 %

COPIA PÚBLICA

Fuente (URL del proceso):	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.3611404

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

No.	Código UNSPSC	Descripción
1	81101500	Ingeniería civil y arquitectura
2	72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
3	72102900	servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
4	72153900	servicio de preparación de obras de construcción

La solicitud fue identificada con el número con el número ICBF_SDC_008_2024_REG[2]. Mediante esta herramienta se identificaron 6.525 proveedores inscritos en los códigos relacionados en la FCT.

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron tres posibles proveedores, a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener los precios unitarios para prestar el servicio de las adecuaciones del inmueble ubicado en la carrera 65 C # 25 - 73 en el municipio de Medellín.

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de tres empresas, las cuales se listan a continuación:

[2] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6206404&isFromPublicArea=True&isModal=False

PÚBLICA

No.	Empresas que cotizaron las adecuaciones de la Casa Post Institucional
1	INVERSIONES AVRIL S.A.S
2	FENIVER
3	CONSTRUCTODO S.A.S

Notas: Ver Anexo No. 1 Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales.

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 1 – Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales y en el anexo 2 – Precios promedio del sector.

Existe la costumbre comercial de incluir un incremento en los precios cotizados durante la fase de estudio de sector, con el fin de reflejar en estos elementos de riesgo y contingencia asociados a la incertidumbre con respecto al pliego de condiciones definitivo, ciertos componentes dentro del alcance de los servicios requeridos y factores económicos que influyen en el costo que pueden variar en ejecución del contrato. Habida cuenta de lo anterior, y de los porcentajes de descuento obtenidos en procesos de selección adelantados por la Entidad con objetos similares, se estima un porcentaje de descuento del 5% sobre las cotizaciones recibidas.

En ese sentido, se realizó un análisis el cual arrojó el precio promedio de las adecuaciones es de $ 318.947.369, por lo cual, a este valor realizamos el descuento del 5%, arrojando un valor de presupuesto oficial de $ 303.000.000, tal y como se evidencia en el cuadro siguiente:

PRECIO PROMEDIO ADECUACIONES HOGAR INFANTIL EL REBAÑO					
INVERSIONES AVRIL S.A.S	FENIVER	CONSTRUCTODO S.A.S	PRECIO PROMEDIO	DESCUENTO DEL 5%	PRESUPUESTO OFICIAL
$ 315.312.814	$ 307.273.402	$ 334.255.890	$ 318.947.369	$ 15.947.368	$ 303.000.000

En este orden de ideas, se establecen el presupuesto oficial para **PRESTAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES DEL INMUEBLE UBICADO EN CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL EL REBAÑO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL ANTIOQUIA**, con base en el promedio aritmético, aplicándoles el factor del incremento mencionado anteriormente, obteniendo los siguientes resultados:

PRESUPUESTO OFICIAL PARA LAS ADECUACIONES	
SEDE ADMINISTRATIVA	VALOR
HOGAR INFANTIL EL REBAÑO	$ 303.000.000
TOTAL	**$ 303.000.000**

PÚBLICA

4. ANEXOS

Anexo 1. Respuestas y cotizaciones recibidas para las adecuaciones
Anexo 2. Precio promedio del sector
Anexo 3. Listado de proveedores potenciales contactados

Concepto	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia	Firma
Aprobó	Jorge Ivan Montoya Velez	Director (E) Regional Antioquia	

Proyectó: Carlos José Cruz García – Contratista del Grupo Administrativo

PÚBLICA