OTRO SI No. 1 AL CONTRATO MC - EDUM-2024-C005 CELEBRADO ENTRE EL ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD-EDUMAS Y FUNDACION LIDERES

Entre los suscritos, **CAROLINA CORREA GALLARDO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 55.303.081 expedida en Barranquilla, quien obra en nombre y representación del **ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD - EDUMAS**, según Decreto No.023 del 12 de enero de 2024 y acta de posesión del 12 de enero de 204. Entidad con domicilio en ese mismo Municipio, creada, transformada y modificada mediante los Acuerdos No. 000062 de 2006, 000135 de 2010 y 000152 de 2012 respectivamente, expedidos por el Honorable Concejo Municipal de Soledad, reglamentado mediante el Decreto 005 de 2013, identificada con el N.I.T. 900.128.208.-0, debidamente autorizado por la Junta Directiva y que para efectos del presente contrato se denominará EL EDUMAS, y por otra parte **JOSE ALIRIO MENDOZA VILLANUEVA,** identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.043.009.280, en calidad de representante legal de FUNDACION LIDERES. NIT N° 901.281.626 - 3, hemos convenido realizar otro si al contrato **MC-EDUM-2024-C005** CELEBRADO ENTRE EL **ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD-EDUMAS Y FUNDACION LIDERES CON NIT. N° 901.281.626 - 3**, previas las siguientes consideraciones: 1) Que el EDUMAS celebró con la **FUNDACION LIDERES CON NIT. N° 901.281.626 – 3** el contrato de obra **MC - EDUM-2024-C005 QUE TIENE POR OBJETO "ADECUACIONES GENERALES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD - EDUMAS".** 2). Que el contratista de obra presentó solicitud para la aprobación de unas mayores cantidades de obra a fin de lograr el cumplimiento total del objeto del contrato y solicito además una ampliación en el tiempo de ejecución del contrato de 15 días. 3). Que la solicitud presentada por el contratista se encuentra avalada por el supervisor del contrato 4). Que el EDUMAS cuenta con los recursos para amparar el valor de las mayores cantidades dobras de conformidad con el certificado de disponibilidad presupuestal 53 de 2024. 5) Que en mérito de lo anterior las partes acuerdan:

ARTICULO PRIMERO: adiciónese al valor del contrato de obra **MC-EDUM-2024-C005** CELEBRADO ENTRE EL **ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD-EDUMAS Y LA FUNDACION LIDERES CON NIT. N° 901.281.626 – 3** que tiene por objeto **"ADECUACIONES GENERALES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD - EDUMAS"** la suma de **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/L ($ 10.880.000)** de conformidad con el siguiente cuadro de obra:

No.	ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL
1	SISTEMA DE DRENAJE PLIVIOMÉTRICO.					
1,1	Sustitución y puesta en marcha de sistema de drenaje pluvial.	Incluye accesorios, demolición, reposición de tuberías de 2", 4" y restauración de zona intervenida.	UN	1,00	$ 3.282.261,23	$ 3.282.261,23
2	ACABADOS Y PINTURAS					

Powered by CamScanner

OTRO SI No. 1 AL CONTRATO MC - EDUM-2024-C005 CELEBRADO ENTRE EL ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD-EDUMAS Y FUNDACION LIDERES

2,1	Pintura sobre muros	Pintura tipo Koraza (3 manos), de paramento de muro exteriore. Incluye, escarificacion, resanes en estuco y lijado	M2	95,91	$ 13.069,83	$ 1.253.491,44
3	SISTEMA ELÉCTRICO.					
3,1	Manteniento de red electrica.	Mantenimiento de puntos electricos de luminaria.	UN	34	$ 45.000,00	$ 1.530.000,00
4	CARPINTERIA METALICA					
4,1	Pintura y mantenimiento de unidades colgantes de almacenamiento de archivos.	Incluye limpieza, engrasado, mantenimiento y pintura.	UN	15	$ 90.000,00	$ 1.350.000,00
4,2	Mantenimiento de puerta metálica.	Incluye limpieza , engrase y mantenimiento.	UN	1	$ 280.000,00	$ 280.000,00
5	VENTANERÍA					
5,1	Suministro e instalación de cortinas tipo Black Out.	Para cubrir ventanas de 1,20x1,20 mts	UN	3	$ 299.900,00	$ 899.700,00
6	CIELO RASO					
6,1	Sustitución de placas de Fibrocemento en cielo raso.	Incluye pintura.	UN	1	$ 400.000,00	$ 400.000,00
					SUBTOTAL	$ 8.995.452,67
					ADMINISTRACION	$ 719.636,21
					IMPREVISTOS	$ 629.681,69
					UTILIDAD	$ 449.772,63
					19% IVA S.U.	$ 85.456,80
					TOTAL	$10.880.000,00

ARTÍCULO SEGUNDO: adiciónese al plazo de ejecución establecido en la cláusula cuarta del contrato obra **MC - EDUM-2024-C005 CELEBRADO ENTRE EL ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD-EDUMAS Y LA FUNDACION LIDERES CON NIT. N° 901.281.626 – 3** que tiene por objeto **"ADECUACIONES GENERALES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD - EDUMAS"** el término de quince (15) días.

ARTICULO TERCERO: El contratista se obliga a realizar las ampliaciones de las garantías contractuales contempladas en la cláusula décima del contrato de obra **MC - EDUM-2024-C005 CELEBRADO ENTRE EL ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD-EDUMAS Y LA FUNDACION LIDERES CON NIT. N° 901.281.626 – 3 que** tiene por objeto **"ADECUACIONES GENERALES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL**

Powered by CamScanner

NIT 900128208-0

OTRO SI No. 1 AL CONTRATO MC - EDUM-2024-C005 CELEBRADO ENTRE EL ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD-EDUMAS Y FUNDACION LIDERES

ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD - EDUMAS"

ARTÍCULO CUARTO: EL EDUMAS pagará al contratista el valor del presente otro si así: en un solo pago correspondiente al 100% del valor del mismo previa certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato.

ARTICULO QUINTO: las demás cláusulas del contrato de **MC - EDUM-2024-C005 CELEBRADO ENTRE EL ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD-EDUMAS Y LA FUNDACION LIDERES CON NIT. N° 901.281.626 – 3 que tiene** por objeto **"ADECUACIONES GENERALES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD - EDUMAS"**, permanecerán iguales.

Para constancia de lo anterior se firma en Soledad a los 23 días del mes de julio de 2024

CAROLINA CORREA GALLARDO
GERENTE

JOSE ALIRIO MENDOZA VILLANUEVA
FUNDACION LIDERES
CONTRATISTA

Powered by CamScanner