CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5335204
		RAD: INT-IPES-CUB-2024-243	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	26 – 07 – 2024
			REV:00259661

Bogotá, 26 de julio de 2024

Señores:
IPES – Instituto Para La Economía Social
SUBDIRECCIÓN DE DISEÑO Y ANALISIS ESTRATÉGICO
William Neil Vargas Contreras
Bogotá

OBJETO "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"

ASUNTO: REMISIÓN INFORME MENSUAL #5 y EL ACTA PARCIAL #4 EN FISICO DE INTERVENTORIA

Cordial saludo;

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal derivada del contrato de interventoría N° CO1.PCCNTR.5335204 y amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, esta interventoría se permite remitir a la entidad contratante el informe mensual #05 y el acta parcial #4 de interventoría que comprende el periodo del 28 de mayo del 2024 al 27 de junio del 2024.

1 carpeta: informe mensual técnico #5. Folios: 124
2 carpeta: acta parcial #4: Folios: 21

Esto con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales del contrato de interventoría.

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA
Esp. Gerencia de Proyectos
Representante Legal y directora de interventoría
PROYECTO: Pierina Pulgarin – Seguimiento técnico del contrato.
VoBo: Arq. Carolina Sanabria -Representante Legal
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO
Anexo: 2 carpetas

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES
COMUNICACIONES - RECIBIDAS
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE:
Radicado: **10-812-2024-010831**
Fecha: 31/07/2024 - 10:05 AM
Remitente: CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS
Destinatario: WILLIAM NEIL VARGAS CONTRERAS
No.Folios: 1 Anexos: 2

Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: cubiertacubikoipes@gmail.com

INFORME MENSUAL TECNICO #5

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.5335204 "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"



Ilustración 1. Plaza De Mercado Distrital De Kennedy.

Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: cubiertacubikoipes@gmail.com

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5441768
CONSTRUCCIONES C&G S A S.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.5335204
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 5

28 DE MAYO DE 2024 AL 27 DE JUNIO DE 2024

Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: cubiertacubikoipes@gmail.com

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO 7
   - 2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
   - 2.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 8
   - 2.3. CONTRATO DE OBRA 11
     - 2.3.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA 11
     - 2.3.2. CONTRATISTA DE OBRA. 12
     - 2.3.3. PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA 12
     - 2.3.4. VALOR DE LA INVERSION CONTRATO DE OBRA. 12
     - 2.3.5. PERSONAL DE OBRA INVOLUCRADO EN EL PROYECTO 15
   - 2.4. INTERVENTORIA 16
     - 2.4.1. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. 16
     - 2.4.2. PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA. 16
     - 2.4.3. VALOR DE LA INTERVENTORIA. 17
     - 2.4.4. PERSONAL DE INTERVENTORIA INVOLUCRADO EN EL PROYECTO.. 17
3. DESARROLLO DE LOS CONTRATOS. 17
   - 3.1. ANALISIS DE ASPECTOS FINANCIEROS. 22
     - 3.1.1. ANALISIS DE OBRA. 22
     - 3.1.2. ACTA DE RECIBO PARCIAL. 23

   A la fecha de este informe se inicia la verificación del corte No.4 por valor de Doscientos treinta y tres millones trescientos noventa y tres mil novecientos setenta y cinco ..... 23 pesos M/CTE $ 233.393.975,00 23
   - 3.2. ANALISIS DE ASPECTO ADMINISTRATIVO 23
     - 3.2.1. SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA. 23
     - 3.2.2. SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 24
     - 3.2.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 25
     - 3.2.4. COMITÉS DE SEGUIMIENTO 28
     - 3.2.5. INFORMES SEMANALES. 28
     - 3.2.6. INFORMES MENSUALES. 29
   - 3.3. ANALISIS DE ASPECTOS TÉCNICO. 30
     - 3.3.1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA OBRA 30
     - 3.3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA. 32
     - 3.3.3. ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR LAS PARTES. 34
     - 3.3.4. PROBLEMAS Y MODIFICACIONES DE TIPO TÉCNICO. 35
4. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES. 36
5. REGISTRO FOTOGRAFICO 37

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1. Actividades actuales de obra 8
Tabla 2.1 Actividades en evaluación y pendiente de aprobación 10
Tabla 3. Información general actual del contrato de Obra 11
Tabla 4. Propuesta económica del contrato de obra 12
Tabla 5. Condiciones actualizadas del contrato según Balance de Mayores, Menores cantidades e Ítems no previstos 13
Tabla 6. Personal del contrato de obra 15
Tabla 7. Información general actual del contrato de interventoría 16
Tabla 8. Personal del contrato de interventoría 17
Tabla 9. Relación de traslados temporales de comercios ubicados en la FASE III. 20
Tabla 10. Relación de avance mensual acumulado 22
Tabla 11. Información de pólizas del contrato de obra de acuerdo con la adjudicación 23
Tabla 12. Información de pólizas del contrato de interventoría de acuerdo con la adjudicación 24
Tabla 13. Información de pólizas del contrato de interventoría de acuerdo con el acta de inicio 25
Tabla 14. Relación de correspondencia enviada 25
Tabla 15. Relación de correspondencia recibida 27
Tabla 16. Relación de comités y reuniones 28
Tabla 17. Relación de informes semanales 29
Tabla 18. Relación de informes mensuales 30
Tabla 19. Cantidades ejecutadas en el presente corte 31
Tabla 20. Relación de compromisos adquiridos 34

CONTENIDO DE IMAGENES

Imagen 1. Instalación poli sombra - área cocinas No.1 Fase III 37
Imagen 2. Instalación poli sombra - área cocinas No.1 Fase III 37
Imagen 3. Instalación poli sombra - área cocinas No.1 Fase III 38
Imagen 4.Instalación circulación provisional - área cocinas No.1 Fase III 38
Imagen 5. Mantenimiento celosías 38
Imagen 6.Protección puestos 39
Imagen 7. Mantenimiento estructura 39
Imagen 8. Mantenimiento celosías 39
Imagen 9.Mantenimiento estructura anticorrosivo + pintura 40
Imagen 10.Mantenimiento estructura anticorrosivo + pintura 40

Imagen 11. Fabricación de canales + pintura 40
Imagen 12. Protección de pisos 41
Imagen 13. Desmontes eléctricos 41
Imagen 14. Fabricación de tejas 42
Imagen 15. Fabricación de canal 42
Imagen 16.Pintura de canales 43
Imagen 17. Mantenimiento total de estructura 43
Imagen 18.Mantenimiento total de estructura 44
Imagen 19.Mantenimiento total de estructura 44
Imagen 20. Instalación tablero eléctrico 45
Imagen 21. Retiro cubierta existente 45
Imagen 22. Retiro cubierta existente 46
Imagen 23. Retiro cubierta existente 46
Imagen 24. Instalación cubierta nueva 47
Imagen 25. Instalación cubierta nueva 47
Imagen 26.Instalación cubierta nueva 48
Imagen 27.Mantenimiento celosías 48
Imagen 28.Instalación total de cubierta zona 1 - restaurantes 49
Imagen 29.Desmonte cubierta puestos comerciales 49
Imagen 30.Instalaciones cubierta puestos comerciales 49
Imagen 31.Instalaciones cubierta puestos comerciales 50
Imagen 32.Retiro cubierta puestos comerciales – zona 2 50
Imagen 33.Instalación cubierta puestos comerciales – zona 2 50
Imagen 34.Instalación cubierta puestos comerciales – zona 3 51
Imagen 35. Instalación celosías fase 3 51
Imagen 36.Instalación total de cubierta fase 3 52
Imagen 37.Inicio aseo y orden fase III 52
Imagen 38. Mantenimiento final de la fase III 53
Imagen 39.Instalaciones eléctricas fase III 54
Imagen 40. Instalaciones eléctricas fase III 54
Imagen 41.Instalaciones eléctricas fase III 55
Imagen 42.Instalaciones eléctricas fase III 55
Imagen 43. Instalación flan ches fase III 56
Imagen 44. Finalización fase III 56
Imagen 45. Desmonte de poli sombra y aseo general fase III, para entrega 57
Imagen 46. Desmonte de poli sombra y aseo general fase III, para entrega 57
Imagen 47. *Desmonte de poli sombra y aseo general fase III, para entrega* 57

INTRODUCCIÓN

El INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES, suscribió en la ciudad de Bogotá con el contratista CONSTRUCCIONES C&G S A S, cuyo representante legal es el señor CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ identificado por cedula de ciudadanía No. 7.182.124 de Tunja, con el siguiente objeto: **EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL**, con un valor de: $ 1,207,499,345 y un plazo total para la ejecución del contrato de SEIS (6) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio firmada el día 22 DE ENERO DE 2024

Así mismo, mediante contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.5335204, ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, en calidad de representante legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS para **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"**. al contrato CO1.PCCNTR.5441768 suscrito entre El INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES, y CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS.

El presente documento constituye el Informe mensual de interventoría No. 6, en el cual se detallan las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 28/05/2024 al 27/06/2024, dando seguimiento a las actividades de Contratista: CONSTRUCCIONES C&G S A S, al contrato No. CO1.PCCNTR.5441768; así mismo, se describen las actividades realizadas por el Interventor, CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS, dentro del mismo periodo, en el desarrollo del contrato No. CO1.PCCNTR.5335204.

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO.

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La plaza de mercado a intervenir se encuentra ubicada en la localidad de Kennedy. Kennedy es una de las más localidades más pobladas del distrito, está ubicada en el sur occidente de la sabana de Bogotá y se ubica entre las localidades de Fontibón al norte, Bosa al sur, Puente Aranda al oriente y un pequeño sector colinda con las localidades de Tunjuelito y Ciudad Bolívar, por la Autopista Sur con Avenida Boyacá, hasta el río Tunjuelito.

Población: 1.200.000 habitantes
Clima: Templado
Temperatura: máxima: 19 °C y mínima: 7 °C
Altitud: Ubicada a 2600 msnm,
Precipitación: lluvias con probabilidad máxima del 75%
Ubicación Geográfica: 4°37'9.1" N, 74°9'37.9" W
Dirección: Calle 42 #78m-50 sur



Ilustración 2. Localización Plaza De Mercado Distrital De Kennedy.

1.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El Instituto Para la Economía Social IPES, adjudicó el proceso de contratación con objeto "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL" el cual obedece a los siguientes criterios:

- Mitigar riesgos que puedan afectarla integridad física de las personas dentro de las plazas de mercado.
- Mitigar riesgos que puedan provocar emergencia sanitaria.
- Mitigar riesgos que puedan generar una emergencia ambiental.
- Mitigar riesgos que afecten la funcionalidad y la continuidad del servicio de los bienes antes citados.
- Emprender las acciones necesarias a través de obras de recuperación para reducir los impactos cuando se materialicen cualquiera de los anteriores riesgos.

Se realizó la contratación para atender las adecuaciones y reemplazo de las cubiertas, de acuerdo con las necesidades específicas de la plaza distrital de mercado, optimizando la aplicación de los recursos disponibles para elevar el nivel de servicio de los bienes, evitando su deterioro progresivo, aumentando su vida útil y mejorando las condiciones de habitabilidad, seguridad y prestación de servicios. En ese sentido se ejecutarán las actividades del contrato de acuerdo con lo establecido por el IPES discriminadas así:

Tabla 1. Actividades actuales de obra

CONDICIONES INICIALES						ACTUALIZACION	
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO, ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2.00m.	990,00	ML	$41.702,00	$41.284.980,00	1.625,52	$ 67.787.435,04
1.2	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA-Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	3.642,00	M2	$21.639,00	$78.809.238,00	2.847,87	$ 61.625.058,93
1.3	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	300,00	ML	$6.866,00	$2.059.800,00	218,40	$ 1.499.534,40
1.4	DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	60,00	ML	$4.575,00	$274.500,00	0,00	$ -
2.1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	10.889,06	ML	$15.313,00	$166.744.129,84	12.284,60	$ 188.114.079,80

3.1	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	0,00	M2	$63.664,00	$0,00	0,00	$	-
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS EN ACERO A572 O SIMILAR (Para cerchas, correas, tirantillos entre otros, incluye soldadura E-70 XX, pernos A325, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	804,29	KG	$27.618,00	$22.212.940,32	201,07	$	5.553.151,26
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ACESCO PHR C O CAJON fy= 3515 kg/cm² (Incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	955,00	KG	$23.621,00	$22.557.969,96	238,75	$	5.639.513,75
3.4	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte e instalación)	112,16	KG	$26.996,00	$3.027.995,47	89,73	$	2.422.351,08
3.5	SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	300,00	ML	$74.505,00	$22.351.500,00	273,00	$	20.339.865,00
3.6	TEJA TRASLUCIDA a=0.88 m o equivalente. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.).	735,00	M2	$104.974,00	$77.155.890,00	440,59	$	46.250.494,66
3.7	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclajes)	300,00	ML	$158.044,00	$47.413.200,00	218,40	$	34.516.809,60
3.8	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	96,90	ML	$106.890,00	$10.357.641,00	89,00	$	9.513.210,00
3.9	BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (Incluye codo, unión, abrazadera de fijación y conexión a cajas de inspección)	60,00	ML	$54.766,00	$3.285.960,00	80,23	$	4.393.876,18
4.1	ASEO GENERAL	2.907,00	M2	$2.982,00	$8.668.674,00	2.403,00	$	7.165.746,00
	ITEM NO PREVISTOS							
NP 1	DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS ESPECIALES	31.506,75	KG	$1.730,00	$54.506.677,50	44.050,50	$	76.207.365,00
NP 2	DESMONTE DE LAMPARAS	47,00	UN	$12.213,00	$574.011,00	47,00	$	574.011,00
NP 3	DESMONTE SALIDA ELECTRICA	47,00	UN	$24.902,00	$1.170.394,00	47,00	$	1.170.394,00
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOPORTE FIJO PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL ACONDICIONADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	24,00	UND	$676.750,00	$16.242.000,00	24,00	$	16.242.000,00
NP 5	INSTALACION PUNTO ELÉCTRICO CON MATERIAL DE DESMONTE, INLUYE APARATO, LUMINARIA, TABLERO U OTRO	58,00	UN	$42.251,00	$2.450.558,00	38,00	$	1.605.538,00
NP 6	CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho util CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	2.907,00	m2	$84.958,00	$246.972.906,00	2.429,70	$	206.422.452,60
NP 7	Suministro e Instalación de SUPERBOARD de 4mm, 1 cara-en muros y cielo raso- NO INCLUYE estuco ni pinturas. (Incluye estructura metálica, perfilería, tornillos para su correcta instalación)	33,20	m2	$54.592,00	$1.812.454,40	377,49	$	20.607.934,08
NP 8	Pintura Epoxica polamida Blanca a dos manos para muros	274,33	m2	$26.448,00	$7.255.437,52	274,33	$	7.255.479,84
NP 9	Aplicación pintura epoxica azul o gris para pisos (3 capas), incluye retiro de pintura anterior y desmanche de piso	18,06	m2	$34.411,00	$621.462,66	28,19	$	970.046,09

NP 10	Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos	33,20	m2	$18.409,00	$611.178,80	52,44	$	965.367,96
NP 11	Suministro e instalación cielo raso en lamina de PVC (Incluye estructura metálica)	11,75	m2	$77.590,00	$911.682,50	25,92	$	2.011.132,80
NP 12	Andamio bidireccional con todos los elementos estructurales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento ida y regreso	180,00	día	$102.608,00	$18.469.440,00	140,00	$	14.365.120,00
NP 13	Instalación puntos hidráulicos sobreponer con material desmonte	2,00	UN	$31.013,00	$62.026,00	8,00	$	248.104,00
NP 14	Luminaria panel led incrustar 8w	2,00	UN	$41.114,00	$82.228,00	18,00	$	740.052,00
NP 15	Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	1.218,38	ML	$12.379,00	$15.082.326,02	1.218,38	$	15.082.326,02
NP 16	Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo)	7,00	UN	$256.564,00	$1.795.948,00	7,00	$	1.795.948,00
NP 17	Suministro e instalación Panel led 60 x 60 cm de 48W	20,00	UN	$129.608,00	$2.592.160,00	20,00	$	2.592.160,00
NP 18	Suministro e instalación Tubería EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	275,00	ML	$20.238,00	$5.565.450,00	425,13	$	8.603.780,94
NP 19	Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾ " (3ml). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	47,00	UN	$124.088,00	$5.832.136,00	47,00	$	5.832.136,00
NP 20	Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería em ¾" (Incluye aparato). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg	10,00	UN	$110.371,00	$1.103.710,00	17,00	$	1.876.307,00
NP 21	Suministro e instalación de soportes para instalación de tubería EMT incluye fijación a muros sujeción y sujeción estructura de cubierta	134,00	UN	$40.970,00	$5.489.980,00	307,00	$	12.577.790,00
NP 22	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halógenos)	275,00	UN	$17.511,00	$4.815.525,00	425,60	$	7.452.681,60
NP 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE 5/16 EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	260,00	ML	$109.934,00	$28.582.840,00	290,00	$	31.880.860,00
NP 24	Desmonte de carpintería metálica - rejas ventanas sin profundidad		M2	$23.403,00		402,534	$	9.420.503,20
NP 25	Desmonte ventanas (incluye retiro de sobrantes)		M2	$17.416,00		22,523	$	392.260,57
NP 26	Esmalte lamina llena		M2	$32.716,00		527,868	$	17.269.729,49
NP 27	Lavado y limpieza de fachadas (incluye ventanales, aleros, voladizos, salientes y terrazas		M2	$20.755,00		805,068	$	16.709.186,34
NP 28	Instalación carpintería metálica - rejas ventanas sin profundidad		M2	$59.140,00		402,534	$	23.805.860,76
NP 29	Suministro e instalación de Teja Traslucida Standing Seam a=0.50 m. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)		M2	$163.605,37		89,000	$	14.560.877,93
				SUBTOTAL			$	**974.058.530,92**
				ADMINISTRACION		20%	$	194.811.706,18
				IMPREVISTOS		5%	$	48.702.926,55
				UTILIDADES		5%	$	48.702.926,55
				TOTAL			$	**1.266.276.090,19**

Los siguientes NP, están en evaluación y aprobación, para ser incluida en el balance total de la obra, para el próximo informe se determinará la evaluación definitiva

Tabla 2.1 Actividades en evaluación y pendiente de aprobación

NP 30	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES DE SOPORTE PARA LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL FIJA ROTHOBLAAS O SIMILAR, INCLUYE PERFORACIÓN, ANCLAJE EPÓXICO,	UND	$2.129.132,00	6,000	$12.774.792,00	En la fase 5, se evidencio en campo, que no es igual a las demás fases, el agua lluvia que cae a la cubierta no tiene una disposición final adecuada, esta cae directamente en la placa superior, por ende, cambia el sistema de

	VARILLA PARA ANCLAJE ADHESIVO, SOPORTE PARA LINEA DE VIDA (INICIAL Y/O INTERMEDIO), TUERCAS, ARANDELAS, PRUEBA CON DINAMOMETRO PARA CADA PERNO, SELLO DE FIJACIÓN CON CINTA ASFALTICA Y SIKA					anclaje que debe ser utilizado para los trabajos en altura. La línea de vida de la fase 5, no tendría por donde ser anclada, por esto, deben realizarse puntos que sirvan de soporte para la línea de vida, estos puntos deben estar anclados en la placa superior.
NP 31	SELLADO DE JUNTAS HASTA 10 MM, DE ANCHURA PARA CELOSIAS, EN PARAMENTO VERTICAL EXTERIOR, CON SIKAFLEX A1 PLUS	ML	$14.580,00	374,40	$5.458.752,00	La cubierta vertical que da iluminación a la plaza de mercado, cuenta con celosías y ventanearía. En inspección visual y en cubierta, se evidenció que los elementos metálicos cuentan con luces pequeñas en donde puede entrar agua lluvia, esto en las 5 fases. Por esto, la actividad propuesta para realizar el sellado de estos elementos fue la siguiente.
NP 32	TORRE PUENTE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE 2,13 X 19,06 A 3 MTRS BASE PLANA	DIA	$295.838,00	60	$17.750.280,00	La fase 5, tiene condiciones especiales, en esta se encuentran los locales cámicos, estos locales están vigilados por la secretaria de salud con un grado de tolerancia a los errores muy bajo, esto quiere decir que, bajo cualquier error de limpieza o de adecuación de espacios, estos son susceptibles a cierres parciales o totales. En cada fase, se ha optado por el movimiento de los comerciantes, para este caso en particular, la propuesta que se ha llevado es la de no trasladarlos, porque para hacer un traslado debemos garantizar que sus locales cumplan con todo lo establecido por la secretaria de salud y los locales disponibles para estos traslados no cumplen estas condiciones. Por esto, es viable que estos puestos, continúen en su área inicial para que cada comerciante sea responsable de su área de trabajo. y para garantizar el flujo de trabajo para dicha área se dispondrá de una pasarela en andamio certificado.

1.3. CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se relaciona la información general actual del contrato de Obra:

Tabla 3. Información general actual del contrato de Obra

NO. CONTRATO	CO1.PCCNTR.5441768
OBJETO	EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL
VALOR INICIAL	$ 1,207,499,345.00
VALOR EN LETRAS	MIL DOSCIENTOS SIETE MILLONES. CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS
FECHA DE INICIO	22/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2024
CONTRATISTA OBRA	CONSTRUCCIONES C&G S A S R/L CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ
NIT. CONTRATISTA OBRA	900453956-4
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL –IPES
DIRECTOR ENTIDAD	WILLIAM ALEJANDRO RIVERA CAMERO
SUPERVISOR	WILLIAM NEIL VARGAS CONTRERAS

1.3.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

El objeto del contrato es la: **"EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y**

ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL."

1.3.2. CONTRATISTA DE OBRA.

El Contratista de Obra es CONSTRUCCIONES C&G S A S identificado con NIT. 900453956-4

1.3.3. PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5441768, deberá ejecutarse en el término de SEIS (6) meses contados a partir de la fecha suscripción del acta de inicio; la cual fue firmada el día 22 de enero de 2024 y cuya fecha de terminación es el 21 de julio de 2024

1.3.4. VALOR DE LA INVERSION CONTRATO DE OBRA.

El contrato de obra está por el valor de MIL DOSCIENTOS SIETE MILLONES, CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 1,207,499,345.00), incluyendo el valor del IVA, Tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación del contrato de acuerdo con la siguiente propuesta económica presentada por el CONTRATISTA:

Tabla 4. Propuesta económica del contrato de obra

PRESUPUESTO DE OBRA					
Ítem	Descripción	Cant.	Und.	Valor Unit.	Valor Total
1.1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO, ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2.00m.	388.50	ML	$ 41,702.00	$ 16,201,227.00
1.2	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	3,615.00	M2	$ 21,639.00	$ 78,224,985.00
1.3	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	295.00	ML	$ 6,866.00	$ 2,025,470.00
1.4	DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	198.00	ML	$ 4,575.00	$ 905,850.00
2.1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	7,870.00	ML	$ 15,313.00	$ 120,513,310.00
3.1	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de caracteristicas técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	2,795.00	M2	$ 63,664.00	$ 177,940,880.00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS EN ACERO A572 O SIMILAR (Para cerchas, correas, tirantillos entre otros, incluye soldadura E-70 XX, pernos A325, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	4,370.00	KG	$ 27,618.00	$ 120,690,660.00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ACESCO PHR C O CAJON fy= 3515 kg/cm² (Incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	6,295.00	KG	$ 23,621.00	$ 148,694,195.00

3.4	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte e instalación)	1,535.00	KG	$ 26,996.00	$ 41,438,860.00
3.5	SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	295.00	ML	$ 74,505.00	$ 21,978,975.00
3.6	TEJA TRASLUCIDA a=0.88 m o equivalente. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.).	1,080.00	M2	$ 104,974.00	$ 113,371,920.00
3.7	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclajes)	302.00	ML	$ 158,044.00	$ 47,729,288.00
3.8	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + Sika Flex 1A)	160.00	ML	$ 106,890.00	$ 17,102,400.00
3.9	BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (Incluye codo, unión, abrazadera de fijación y conexión a cajas de inspección)	265.00	ML	$ 54,766.00	$ 14,512,990.00
4.1	ASEO GENERAL	2,520.00	M2	$ 2,982.00	$ 7,514,640.00
Subtotal					**$ 928,845,650.00**
	ADMINISTRACIÓN	**20%**	**%**		**$ 185,769,130.00**
	IMPREVISTOS	**5%**	**%**		**$ 46,442,282.50**
	UTILIDAD	**5%**	**%**		**$ 46,442,282.50**
Total					**$ 1,207,499,345.00**

A continuación, se muestran las condiciones actualizadas del contrato aprobadas en el balance de mayores, menores cantidades e ítems no previstos:

Tabla 5. Condiciones actualizadas del contrato según Balance de Mayores, Menores cantidades e Ítems no previstos.

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			ACTA No. 4		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UND	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT [g]	Vr Parcial Directo [h]
PLAZA DE MERCADO DISTRITAL DE KENNEDY									
1.1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO, ALAMBRE Y PUNTILLA, H=2.00m.	ML	$ 41.702,00	990,00	$ 41.284.980,00	389,85	$ 16.257.524,70	1.116,45	$ 46.558.261,30
1.2	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	$ 21.539,00	3.642,00	$ 78.809.238,00	538,50	$ 11.652.633,86	1.606,87	$ 34.773.295,24
1.3	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	$ 6.866,00	300,00	$ 2.059.800,00	54,60	$ 374.883,60	167,43	$ 1.149.574,38
1.4	DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	$ 4.575,00	60,00	$ 274.500,00		$ -	-	$ -
2.1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	ML	$ 15.313,00	10.869,05	$ 166.744.129,84	244 6,53	$ 37.463.713,89	7.433,02	$ 113.921.835,26
3.1	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26. En calidad STANDING SEAM similar o de caracteristicas tecnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	$ 63.564,00	-	$ -		$ -	-	$ -
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS EN ACERO A572 O SIMILAR (Para cerchas, correas, tirantillos entre otros, incluye soldadura E-70 XX, pernos A325, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	$ 27.618,00	804,29	$ 22.212.940,32		$ -	-	$ -
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ACESCO PHR C O CAJON fy= 3515 kg/cm² (Incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	$ 23.621,00	955,00	$ 22.557.969,96		$ -	-	$ -
3.4	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte e instalación)	KG	$ 26.996,00	112,16	$ 3.027.895,47		$ -	-	$ -
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	ML	$ 74.505,00	300,00	$ 22.351.500,00	54,60	$ 4.067.973,00	166,24	$ 12.385.711,20
3.6	TEJA TRASLUCIDA a=0.88 m o equivalente. (Incluye instalacion y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.).	M2	$ 104.974,00	735,00	$ 77.155.890,00	52,80	$ 5.542.627,20	167,61	$ 17.594.566,17
3.7	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclajes)	ML	$ 158.044,00	300,00	$ 47.413.200,00	54,60	$ 8.629.202,40	162,70	$ 25.713.758,80

	CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9							
		"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5335204				
			INFORME MENSUAL 05						
			IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL						
	FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	27 – 05 - 2024					
				REV:00259661					

38	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML	$ 106.880,00	96,80	$ 10.357.541,00	17.70	$ 1.891.953,90	53,00	$ 5.665.170,00
39	BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (Incluye codo, unión, abrazadera de fijación y conexión a cajas de inspección)	ML	$ 54.766,00	60,00	$ 3.285.960,00	0,00	$ -	-	$ -
41	ASEO GENERAL	M2	$ 2.982,00	2.907,00	$ 8.668.674,00	467,10	$ 1.392.892,20	1.402,55	$ 4.182.398,14
2	ITEM NO PREVISTOS		$ -						
NP1	DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS ESPECIALES	KG	$ 1.730,00	31.506,75	$ 54.506.677,50	858 5,00	$ 11.555.050,00	22.616,20	$ 39.126.026,00
NP2	DESMONTE DE LAMPARAS	UN	$ 12.213,00	47,00	$ 574.011,00	14,00	$ 170.982,00	40,00	$ 488.520,00
NP3	DESMONTE SALIDA ELECTRICA	UN	$ 24.962,00	47,00	$ 1.170.394,00	24,00	$ 597.648,00	46,00	$ 1.145.492,00
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOPORTE FIJO PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL ACONDICIONADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	UND	$ 676.750,00	24,00	$ 16.242.000,00	0,00	$ -	24,00	$ 16.242.000,00
NP5	INSTALACION PUNTO ELÉCTRICO CON MATERIAL DE DESMONTE, INLUYE APARATO, LUMINARIA, TABLERO U OTRO	UN	$ 42.251,00	58,00	$ 2.450.558,00	2,00	$ 84.502,00	13,00	$ 549.263,00
NP6	CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho util CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de caracteristicas técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	$ 84.956,00	2.907,00	$ 246.972.908,00	465,51	$ 39.548.798,58	1.416,12	$ 120.225.764,95
NP7	Suministro e instalación de SUPERBOARD de 4mm, 1 cara-en muros y cieloraso- NO INCLUYE estuco ni pinturas. (Incluye estructura metálica, perfilería, tornillos para su correcta instalación)	m2	$ 54.592,00	33,20	$ 1.812.454,40	0,00	$ -	226,80	$ 12.381.585,70
NP8	Pintura Epoxica poliamida Blanca a dos manos para muros	m2	$ 26.448,00	274,33	$ 7.255.437,52	0,00	$ -	124,58	$ 3.294.997,63
NP9	Aplicación pintura epoxica azul o gris para pisos (3 capas), incluye retiro de pintura anterior y desmanche de piso	m2	$ 34.411,00	18,05	$ 621.462,66	0,00	$ -	28,19	$ 969.977,27
NP10	Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos	m2	$ 18.409,00	33,20	$ 611.178,80	0,00	$ -	52,44	$ 965.367,96
NP11	Suministro e instalación cielo raso en lamina de PVC (Incluye estructura metálica)	m2	$ 77.590,00	11,75	$ 911.982,50	0,00	$ -	17,58	$ 1.365.149,50
NP12	Andamio bidireccional con todos los elementos estructurales necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento ida y regreso	dia	$ 102.823,00	180,00	$ 18.508.140,00	28,00	$ 2.879.044,00	112,00	$ 11.516.176,00
NP13	Instalación puntos hidraulicos sobreponer con material desmonte	UN	$ 31.013,00	2,00	$ 62.026,00	0,00	$ -	8,00	$ 248.104,00
NP14	Luminaria panel led incrustar 8w	UN	$ 41.114,00	2,00	$ 82.228,00	0,00	$ -	14,00	$ 575.596,00
NP15	Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	ML	$ 12.379,00	1.218,38	$ 15.082.326,02	430,60	$ 5.330.297,40	783,43	$ 9.698.078,87
NP16	Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo)	UN	$ 256.564,00	7,00	$ 1.795.948,00	8,00	$ 2.052.512,00	8,00	$ 2.052.512,00
NP17	Suministro e instalación Panel led 60 x 60 cm de 48W	UN	$ 129.608,00	20,00	$ 2.592.160,00	8,00	$ 1.036.864,00	12,00	$ 1.555.296,00
NP18	Suministro e instalación Tubería EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	ML	$ 20.238,00	275,00	$ 5.565.450,00	193,02	$ 3.906.338,76	278,14	$ 5.628.897,32
NP19	Suministro e instalación, salida iluminación tubería emt ¾ " (3mt), promedio de 3,5 mt en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	UN	$ 124.088,00	47,00	$ 5.832.136,00	10,00	$ 1.240.880,00	19,00	$ 2.357.672,00
NP20	Suministro e instalacion, salida interruptor doble en tuberia emt ¾" (incluye aparato), promedio de 3.5 mt en cable lshf 12awg	UN	$ 110.371,00	10,00	$ 1.103.710,00	20,00	$ 2.207.420,00	32,00	$ 3.531.872,00
NP21	Suministro e instalacion de soportes para instalacion de tuberia EMT incluye fijacion a muros sujeción y sujeción estructura de cubierta	UN	$ 40.976,00	134,00	$ 5.489.950,00	87,00	$ 3.564.390,00	187,00	$ 7.661.390,00
NP22	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	UN	$ 17.511,00	275,00	$ 4.815.525,00	171,67	$ 3.006.113,37	382,44	$ 6.696.906,84
NP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE 5/16 EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	ML	$ 109.934,00	260,00	$ 28.582.840,00	0,00	$ -	232,00	$ 25.504.688,00
NP24	Desmonte de carpinteria metalica - rejas ventanas sin profundidad	UN	$ 23.403,00		$ -	64,60	$ 1.516.514,40	184,97	$ 4.328.735,90
NP25	Desmonte de ventanas (incluye retiro de sobrantes)	UN	$ 17.416,00		$ -	0,00	$ -	-	$ -
NP26	Esmalte lamina llena	ML	$ 32.716,00		$ -	107,35	$ 3.512.369,76	331,61	$ 10.855.443,61
NP	Lavado y limpieza de fachadas (incluye ventanales, aleros, voladizos, salientes y terrazas	ML	$ 20.755,00		$ -	159,60	$ 3.312.498,00	494,15	$ 10.256.041,74

Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: cubiertacubikoipes@gmail.com

27									
NP28	Instalacion carpinteria metalica - rejas vetanas sin profundidad	ML	$ 59.140,00		$ -	64,80	$ 3.832.272,00	217,19	$ 12.844.853,16
NP29	Suministro e Instalacion de Teja Traslucida Standing Seam a=0.50 m. (Incluye instalacion y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje)	ML	$ 163.605,00		$ -	17,70	$ 2.895.808,50	53,00	$ 8.671.065,00

1.3.5. PERSONAL DE OBRA INVOLUCRADO EN EL PROYECTO

Durante el desarrollo del contrato cada una de las partes cuenta con el talento humano destinado para cada etapa de la obra que se relaciona a continuación:

Tabla 6. Personal del contrato de obra

PERSONAL PARA EL CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.5441768						
1. PERSONAL PROFESIONAL						
CARGO	**CANT**	**PROFESIONAL APROBADO**	**DEDICACION (%)**	**DURACION (MESES)**	**FECHA DE INGRESO**	**FECHA DE RETIRO**
DIRECTOR DE OBRA	1	CARLOS EDUARDO PULIDO GÓMEZ	10%	6 MESES	22/01/2024	-
RESIDENTE DE OBRA	1	DANNY AMEZQUITA	100%	6 MESES	22/01/2024	-
PROFESIONAL SOCIAL	1	MARIA ALEJANDRA TORRES BARRERA	70%	6 MESES	22/01/2024	-
PROFESIONAL SISOMA	1	LAURA MARIA LIZARAZO GONZALES	100%	6 MESES	31/01/2024	-
PROFESIONAL DE TRÁNSITO	1	CRISTIAN CAMILO PULIDO FONSECA	10%	6 MESES	22/01/2024	-
ELÉCTRICO	1	OSCAR LEONARDO ROMERO	N.A.	6 MESES	22/01/2024	-
1. PERSONAL OPERATIVO						
OFICIAL DE OBRA	1	FIDEL VARGAS RIVILLO	100%	N/A	20/02/2024	-
AYUDANTE DE OBRA	1	CRISTIAN VILLAMIZAR CORREA	100%	N/A	20/02/2024	28/02/2024
AYUDANTE DE OBRA	1	EDUAR GARCIA HIGUERA	100%	N/A	23/02/2024	1/03/2024
OFICIAL DE OBRA CUBIERTA	1	BRAYAN DAVID TRIANA	100%	N/A	27/02/2024	-
COORDINADOR DE ALTURAS	1	EDWIN ALEXANDER GONZÁLEZ	100%	N/A	20/02/2024	-
COORDINADOR DE ALTURAS	1	LUIS ANTONIO CASTRO LEYVA	100%	N/A	21/05/2024	
INSTALADOR CUBIERTA	1	CESAR AUGUSTO LÓPEZ	100%	N/A	29/02/2024	8/05/2024
INSTALADOR CUBIERTA	1	DARIO ALBEIRO CRUZ	100%	N/A	27/02/2024	-
INSTALADOR CUBIERTA	1	JOHN FREDY ORTEGA	100%	N/A	29/02/2024	8/05/2024
INSTALADOR CUBIERTA	1	FERNANDO CAMPOS MARTÍN	100%	N/A	8/03/2024	-
INSPECTOR SST	1	NELLY JAZMIN GONZÁLEZ	100%	N/A	29/02/2024	7/05/2024
AYUDANTE DE OBRA	1	EFRAIN DOMINGUEZ	100%	N/A	23/04/2024	
AYUDANTE DE OBRA	1	LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ	100%	N/A	16/05/2024	
AYUDANTE DE OBRA	1	CARLO LOPEZ	100%	N/A	20/03/2024	
AYUDANTE DE OBRA	1	CRISTIAN ESTHIBEN ARCIA MAZO	100%	N/A	17/04/2024	-

1.4. INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona la información general actual del contrato de interventoría:

Tabla 7. Información general actual del contrato de interventoría

NO. CONTRATO	CO1.PCCNTR.5335204
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL
VALOR INICIAL	$123.926.000
VALOR EN LETRAS	CIENTO VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTISEISMIL PESOS M/CTE
FECHA DE INICIO	22/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2024
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS
NIT. CONTRATISTA INTERVENTORÍA	900.686.385-9
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL
DIRECTOR ENTIDAD	WILLIAM ALEJANDRO RIVERA CAMERO
SUPERVISOR	WILLIAM NEIL VARGAS CONTRERAS

1.4.1. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.

El Interventor del Contrato de interventoría es CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

1.4.2. PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

El contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.5335204, deberá ejecutarse en el término de SEIS (06) meses contados a partir de la fecha suscripción del acta de inicio.

1.4.3. VALOR DE LA INTERVENTORIA.

El contrato de Interventoría es por valor de CIENTO VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTISEISMIL PESOS M/CTE ($123.926.000), incluyendo el valor del IVA Tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación del contrato.

1.4.4. PERSONAL DE INTERVENTORIA INVOLUCRADO EN EL PROYECTO.

Durante el desarrollo del contrato cada una de las partes cuenta con el talento humano destinado para cada etapa de la obra que se relaciona a continuación:

Tabla 8. Personal del contrato de interventoría

PERSONAL PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. CO1.PCCNTR.5335204						
1. PERSONAL PROFESIONAL						
CARGO	CANT	PROFESIONAL APROBADO	DEDICACION (%)	DURACION (MESES)	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO	15%	6 MESES	22/01/2024	-
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	MYRIAM JANETH CADAVID GARZÓN	93%	6 MESES	22/01/2024	23/02/2024
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	DANIELA TORRES DIAZ	93%	6 MESES	28/02/2024	19/04/2024
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	JULIO CESAR TOVAR BERMEO	93%	6 MESES	16/04/2024	
PROFESIONAL DE CALIDAD	1	NATALY VALENCIA OCAMPO	5%	6 MESES	22/01/2024	-
SISOMA	1	LIZBETH YASMIN LONDOÑO DURAN	90%	6 MESES	22/01/2024	-
GESTOR SOCIAL	1	MELANIE LIZETH GONZÁLEZ SANCHEZ	15%	6 MESES	22/01/2024	-

2. DESARROLLO DE LOS CONTRATOS.

La interventoría realizó durante el periodo del presente informe el seguimiento a la ejecución del proyecto "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL", verificando el cumplimiento de los requerimientos técnicos, administrativos y ambientales.

CUBIKO S.A.S	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5335204
		INFORME MENSUAL 05	
		IPES INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	27 – 05 - 2024
			REV:00259661

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades, discriminadas por semanas

Semana 27 al 02 de junio de 2024 *(No.19)*, se realizaron las siguientes actividades: Se termino la fase II, con las siguientes actividades al *100%*, mantenimiento en cerchas principales y correas *(Lijado limpieza)*. Aplicación de anticorrosivo y pintura, se realizó desmonte de cubierta existente y traslado con protocolos pactados por el material de las mismas *(Asbesto-cemento)*, al punto de acopio, se instaló la cubierta nueva y realizo cambio de canal y grafado de cubierta nueva, las actividades eléctricas fueron ejecutadas fuera de las fechas pactas para la fase II, ocupando un día de traslados para dicha actividad, lo anterior debe ser ajustado por el contratista de obra, se realiza aseo general de la zona afectada y para entrega a la comunidad

Se realizaron actas de vecindad a los comerciantes de traslado y se realizó entrega de locales a comerciantes que retornan, los comerciantes requieren unos tiempos adicionales para realizar mejoras y limpiezas para su retorno y adicional el día miércoles *29/05/2024*, fue limpieza general de la plaza y no realizaron traslados, se espera colaboración de administración e IPES, para conminar a los comerciantes a regresar y trasladarse en el menor tiempo posible

El contratista inicia instalación y traslado de poli – sombra nueva o reutilizar sin afectación de pintura *(traslado de varas soporte de poli - sombra)*, para fase III, protección de locales existentes, adicional el contratista avanzo en mantenimiento de celosías de fase III y correas en circulación entre fase II y III

El televisor que está ubicado en fase III, *NO* esta desinstalado y se afecta el inicio de la fase III, debido a que está ubicado en zona No.1, y en la misma se requiere trabajos en caliente, por medio de soplete por la acumulación de grasa en correas y cerchas

Semana 03 al 09 de junio de 2024 *(No.20)*. Se inicia la semana con festivo el día 3-6-2024, el martes se inician actividades de mantenimiento en zona 3.1 restaurantes y celosías zona 3.2, se forman las primeras canales y se finaliza el cerramiento en zona de comidas para animales, debido a que el comerciante está realizando traslado al local No.1 exterior, se requiere instalar polisombra y cuando se llegue con el andamio a esta zona, retirar una cámara existente que pertenece al comerciante *(se colabora y se debe dejar registrado su estado y acta de entrega)*, se acondicionaron láminas de super-board en circulación de restaurantes y entrada 2 zona costado de baños, dejando un ingreso provisional a la obra

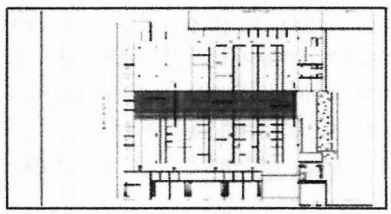
Se inicia la protección de la zona de restaurantes fase III, se inicia el mantenimiento de la estructura de soporte y se presta colaboración para bajar el televisor que se encuentra en la zona *(solo se presto la ayuda con el andamio y el desmonte del mismo, se entregó a la*

administración que es la única responsable del televisor), se inició la fabricación de teja y de canales para la totalidad de la fase III, se realizó desmonte de cubierta existente según protocolos establecidos, se realiza traslado a zona de acopio y a la espera de disposición final, se instala cubierta nueva y canal en zona de restaurantes, para habilitar los andamios y realizar el traslado a zona de locales

Se realizan observaciones de detalles finales a la fase II, la cual se ejecutarán de inmediato para culminar la entrega de la fase II

semana 10 al 16 de junio de 2024 *(No.21).* Se inicia la semana con festivo el día 10-6-2024, el martes se inicia con la desmonte de cubierta y canal existente, zona 2 de fase III y celosías horizontales y verticales de la zona antes mencionada, se inician el traslado de la cubierta a punto de acopia provisional en obra, se continua a lo largo de la semana con las mismas actividades y finalización de la totalidad de instalación preliminar de cubierta y canal el día 13-06-2024, mejorando el rendimiento de instalación de cubierta, dejando constancia que una zona final de la fase III, contaba con una avance considerable de mantenimiento de estructura realizado durante la fase II, lo cual ayudo en el rendimiento registrado en la presente semana, se inician los traslados de cubierta existente a punto de acopio y retiro final por parte de la empresa vivo ambiental, se inician ajustes de cubierta instalada (grafado) y sellado de canal instalada

Semana 17 al 23 de junio de 2024 *(No.20).* Se inicia la semana con la instalación de la totalidad de celosías verticales y horizontales de la fase 3, se realiza la fabricación de teja para fase 4 e ingresa a obra flanches para fase 3, se inicia el grafado de la cubierta instalada, iniciando con la zona de restaurantes y continuando hacia el costado oriental de la plaza, ingresan técnicos eléctricos para iniciar los desmontes de redes existentes, se realiza reunión técnica del componente eléctrico, con la asistencia del ing eléctrico de IPES, el cual realiza una serie de observaciones y recomendaciones para mejorar el componente en mención, se inicia con la instalación de redes y componentes eléctricos, se inicia con cableado y marcaje y tubería final, según normativa, debido a que en la fase 1 y 2 no se realizó marcado de tubería eléctrica, se debe iniciar para dar cumplimiento a normativa, se culmina la semana con la totalidad de la cubierta instalada y se continua con el grafado, las celosías terminadas y adelanto en el mantenimiento de las mismas en fase 4 y 5, el componente eléctrico presenta un avance del 60%



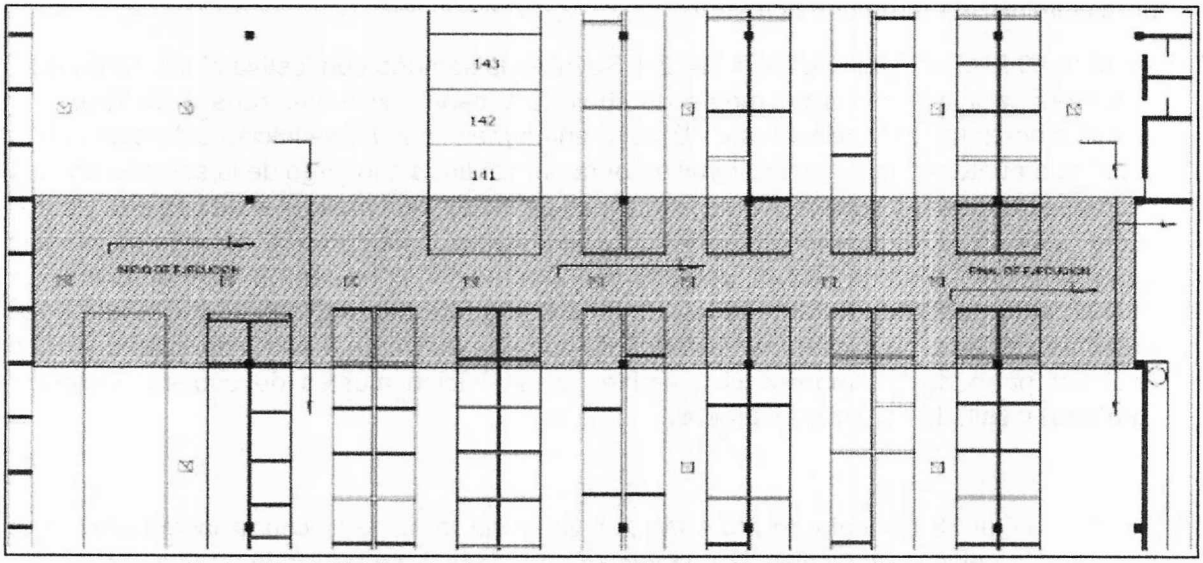


Ilustración 3. Distribución de zonas según plan de trabajo establecido.

Con base en lo anterior, se acordó entre las partes los traslados temporales necesarios para despejar la fase III y proceder con el inicio de las obras, se actualiza listado de traslados

Tabla 9. Relación de traslados temporales de comercios ubicados en la FASE III.

RELACION COMERCIANTES REUBICADOS TEMPORALMENTE FASE 3				
CODIGO DEL MODULO	ACTIVIDAD COMERCIAL SEGÚN LEVANTAMIENTO 30/01/2024	LOCAL/PUESTO REUBICACIÓN	NOMBRE DEL COMERCIANTE	OBSERVACIÓN
2406130168	VARIOS	144	HELENA LOPEZ	DOBLE AFECTACION, ÁREA 2 Y 3
2406130169				
2406130207	FLORES	214, 215, 218, 219,220, 221, 222	SANDRA MONTEJO	DOBLE AFECTACION, ÁREA 2 Y 3
2406130208				
2406130209				
2406130226	HIERBAS Y ESPECIAS			
2406130227				
2406130274	VARIOS	NO APLICA	BLANCA NELLY ZORRO JIMENEZ	DOBLE AFECTACION, ÁREA 2 Y 3
2406130252	VARIOS	37	OLGA VILLAMIL	DOBLE AFECTACION, ÁREA 2 Y 3
2406130265	ROPA	262	LUZ MYRIAM PAEZ	DOBLE AFECTACION, ÁREA 2 Y 3

2406130196	HIERBAS Y ESPECIAS	46	MERY JOHANA OSORIO VARGAS	DOBLE AFECTACION, ÁREA 2 Y 3
2406130181	FLORES	161	ANA CLEMENCIA	DOBLE AFECTACION, ÁREA 2 Y 3
2406120028	RESTAURANTE	35	ANA TERESA MORENO ESPITIA	ÁREA 3
2406120029	RESTAURANTE	36	RAMIREZ TRIANA LUZ DARY	ÁREA 3
2406120030	VARIOS	CERRARA TEMPORALMENTE	PIMIENTO DE GAITAN LUZ DARY	CERRARA TEMPORALMENTE
2406130140	FRUTERIA	141	ROSA ELVIA QUINTERO BAEZ	ÁREA 3
2406130083	MERCADO CAMPESINO	77-78	HERNAN MACIAS BARRERA	ÁREA 3
2406130098				
2406130111	MERCADO CAMPESINO	183	MARIA DEL TRANSITO MENDOZA CASTIBLANCO	ÁREA 3
2406130126	MERCADO CAMPESINO	231-232	AGUIRRE LOPEZ YOLANDA	DOBLE AFECTACION, ÁREA 3 Y 4
2406130127				
2406130138	MERCADO CAMPESINO	233-234	BASE DE DATOS IPES: HERNANDEZ SANCHEZ ANGEL MARIA ACTA DE VECINDAD: YOLANDA AGUIRRE	DOBLE AFECTACION, ÁREA 3 Y 4
2406130139				
2406130154	MERCADO CAMPESINO	194	MORENO DE ACOSTA CLEMENTINA	ÁREA 3
2406130167	MERCADO CAMPESINO	161-162	ANA CLEMENCIA TORRES RINCON	ÁREA 3
2406130182				
2406130266	VARIOS	LOCAL SIN ACTIVIDAD COMERCIAL		
2406130251	DESOCUPADO			
2406130238	MASCOTAS	LOCAL EXTERIOR 1	BASE DE DATOS IPES: DIANA MARIA MONTEJO VARGAS JAVIER NEIRA	DOBLE AFECTACION, ÁREA 3 Y 4
2406130239				
2406130250				

Se realizaron actas de vecindad de cada local, con su respectivo inventario antes de traslado, en este proceso se identificarán actividades no contempladas como adecuaciones previas para trasladar temporalmente a los comerciantes, así como la inclusión de las actividades eléctricas requeridas para el desmonte y reinstalación de redes eléctricas adosadas a la estructura de acuerdo con el concepto emitido por el técnico eléctrico del contratista de obra

Durante el periodo informado se realizó evaluación de NP No Previstos, como son: NP30: Postes de soporte para línea de vida fase 5, NP 31: Sello para juntas en paramento vertical de cubierta, estructura, NP 32: Torre puente de andamio multidireccional de base plana, para fase 5, lo anterior con la justificación de cada NP Presentado, a continuación, relacionado:

NP 30	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTES DE SOPORTE PARA LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL FIJA ROTHOBLAAS O SIMILAR, INCLUYE PERFORACIÓN, ANCLAJE EPÓXICO, VARILLA PARA ANCLAJE ADHESIVO, SOPORTE PARA LINEA DE VIDA (INICIAL Y/O INTERMEDIO), TUERCAS, ARANDELAS, PRUEBA CON DINAMOMETRO PARA CADA PERNO, SELLO DE FIJACIÓN CON CINTA ASFALTICA Y SIKA	UND	$2,129,132.00		6.000	$12,774,792.00	En la fase 5, se evidencio en campo, que no es igual a las demás fases, el agua lluvia que cae a la cubierta no tiene una disposición final adecuada, esta cae directamente en la placa superior, por ende, cambia el sistema de anclaje que debe ser utilizado para los trabajos en altura. La linea de vida de la fase 5, no tendría por donde ser anclada. por esto, deben realizarse postes que sirvan de soporte para la línea de vida, estos postes deben estar anclados en la placa superior.

NP 31	SELLADO DE JUNTAS HASTA 10 MM, DE ANCHURA PARA CELOSIAS, EN PARAMENTO VERTICAL EXTERIOR, CON SIKAFLEX A1 PLUS	ML	$14,580.00		374.40	$5,458,752.00	La cubierta vertical que da iluminación a la plaza de mercado cuenta con celosías y ventanearía. En inspección visual y en cubierta, se evidenció que los elementos metálicos cuentan con luces pequeñas en donde puede entrar agua lluvia, esto en las 5 fases. Por esto, la actividad propuesta para realizar el sellado de estos elementos fue la siguiente.
NP 32	TORRE PUENTE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE 2,13 X 19,06 A 3 MTRS BASE PLANA	DIA	$295,838.00		60	$17,750,280.00	La fase 5, tiene condiciones especiales, en esta se encuentran los locales cárnicos, estos locales están vigilados por la secretaria de salud con un grado de tolerancia a los errores muy bajo, esto quiere decir que, bajo cualquier error de limpieza o de adecuación de espacios, estos son susceptibles a cierres parciales o totales. En cada fase, se ha optado por el movimiento de los comerciantes, para este caso en particular, la propuesta que se ha llevado es la de no trasladarlos, porque para hacer un traslado debemos garantizar que sus locales cumplan con todo lo establecido por la secretaria de salud y los locales disponibles para estos traslados no cumplen estas condiciones. Por esto, es viable que estos puestos, continúen en su área inicial para que cada comerciante sea responsable de su área de trabajo. y para garantizar el flujo de trabajo para dicha área se dispondrá de una pasarela en andamio certificado.

SUBTOTAL		**$35,983,824.00**
ADMINISTRACION	20%	$ 7,196,764.80
IMPREVISTOS	5%	$ 1,799,191.20
UTILIDADES	5%	$ 1,799,191.20
TOTAL		**$ 46,778,971.20**

Las anteriores actividades requieren una adición presupuestal y prorroga de tiempo para culminar la totalidad del proyecto, por lo cual a la fecha del presente informe se encuentra en evaluación el balance y posible aprobación de este, por la entidad contratante IPES

2.1. ANALISIS DE ASPECTOS FINANCIEROS.

2.1.1. ANALISIS DE OBRA.

A corte del 27 de junio se tienen los siguientes indicadores de ejecución del proyecto:

Tabla 10. Relación de avance mensual acumulado

PERIODO INFORMES MENSUALES	VALOR (SEGÚN PROGRAMACION) 21-02-2024 HASTA 21-7-2024)	$ 1,207,499,345.07

				VALOR POR EJECUTAR POR PERIODO (PROGRAMADO)		VALOR POR EJECUTAR POR PERIODO (EJECUTADO)		ADELANTO / ATRASO	
ENERO	22/01/2024	31/01/2024	0%	$ -	0%	$ -	0.00 %	$ -	0%
FEBRERO	01/02/2024	29/02/2024	0%	$ -	0%	$ -	0.00 %	$ -	0%
MARZO	01/03/2024	27/03/2024	20 %	$ 241,499,869.01	20%	$ 166,426,572.00	13.78 %	-$ 75,073,297.01	-6%
ABRIL	28/03/2024	27/04/2024	20 %	$ 241,499,869.01	20%	$ 159,831,333.00	13.24 %	-$ 81,668,536.01	-7%
MAYO	28/04/2024	27/05/2024	20 %	$ 241,499,869.01	20%	$ 197,988,031.00	16.40 %	-$ 43,511,838.01	-4%
JUNIO	28/05/2024	27/06/2024	20 %	$ 241,499,869.01	20%	$ 233,393,975.00	19.33 %	-$ 8,105,894.01	-1%
JULIO	28/06/2024	21/07/2024	20 %	$ 241,499,869.03	20%	$ -	0.00 %	-$ 241,499,869.03	-20 %

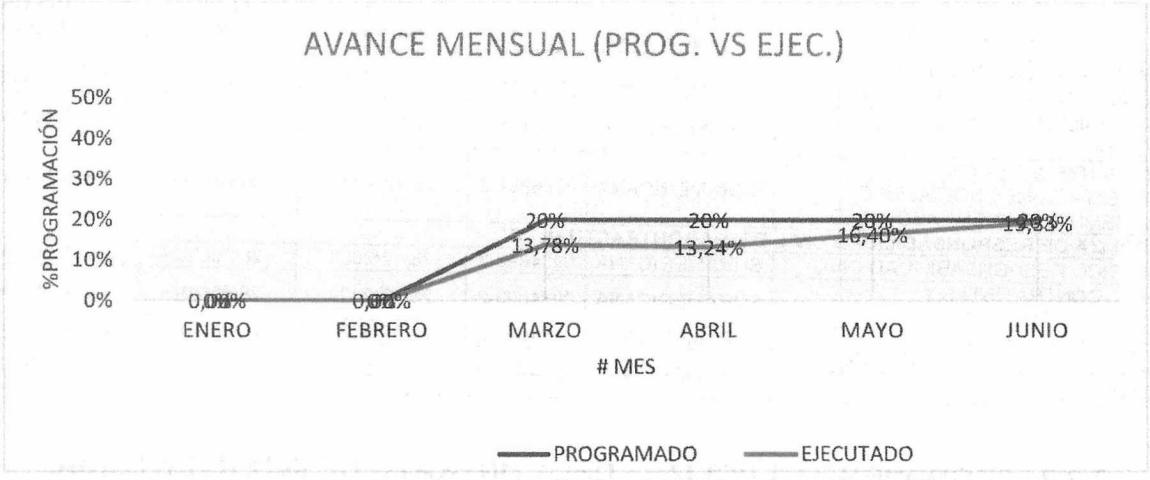


Ilustración 4. Gráfico avance mensual programado vs ejecutado.

Evaluando los datos y grafica del desarrollo presupuestal del proyecto en mención, se refleja que el contrato ha tenido variaciones según lo programado versus lo ejecutado, en los anteriores periodos, en el presente periodo se evidencia que lograron cumplir y ejecutar el avance programado, se deben realizar ajustes en rendimientos para conservar la línea del ejecutado y no generar variaciones considerables

2.1.2. ACTA DE RECIBO PARCIAL.

A la fecha de este informe se inicia la verificación del corte No.4 por valor de Doscientos treinta y tres millones trescientos noventa y tres mil novecientos setenta y cinco pesos M/CTE $ 233.393.975,00

2.2. ANALISIS DE ASPECTO ADMINISTRATIVO

2.2.1. SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.

De acuerdo con la adjudicación del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5441768, se expidió la póliza de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento como se describe a continuación:

Tabla 11. Información de pólizas del contrato de obra de acuerdo con la adjudicación

POLIZAS CONTRATO DE OBRA ADJUDICACIÓN

COBERTURA	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SURAMERICANA	3766334-3	28/12/2023	28/10/2024	$ 241.499.869,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SURAMERICANA	3766334-3	27/06/2024	28/06/2029	$ 241.499.869,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SURAMERICANA	3766334-3	28/12/2023	28/06/2027	$ 120.749.935,00
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	SURAMERICANA	0934693-2	28/12/2023	28/06/2024	$ 260.000.000,00
R.C. CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SURAMERICANA	0934693-2	28/12/2023	28/06/2024	$ 260.000.000,00
R.C. PATRIMONIAL	SURAMERICANA	0934693-2	28/12/2023	28/06/2024	$ 260.000.000,00
R.C. VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SURAMERICANA	0934693-2	28/12/2023	28/06/2024	$ 260.000.000,00

2.2.2. SEGUIMIENTO A PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

De acuerdo con la adjudicación del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.5335204 se expidió la póliza de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento como se describe a continuación:

Tabla 12. Información de pólizas del contrato de interventoría de acuerdo con la adjudicación

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA ADJUDICACIÓN					
AMPARO	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	C-100065232	1/01/2024	31/10/2024	$ 37.177.800,00
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	C-100065232	1/01/2021	30/06/2027	$ 6.196.300,00
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS MUNDIAL	C-100065232	30/06/2024	30/06/2029	$ 37.177.800,00
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
AMPARO BÁSICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	30/06/2024	$ 260.000.000,00
PATRIMONIAL	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	30/06/2024	$ 260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	30/06/2024	$ 260.000.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	30/06/2024	$ 260.000.000,00

Una vez se logró expedir acta de inicio del contrato de interventoría, se realizó la correspondiente actualización de vigencias y valores tanto de la póliza de cumplimiento como de responsabilidad civil extracontractual de la siguiente manera:

Tabla 13. Información de pólizas del contrato de interventoría de acuerdo con el acta de inicio

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA ACTA DE INICIO					
AMPARO	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	C-100065232	22/01/2024	21/11/2024	$ 37.177.800,00
PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	C-100065232	22/01/2024	21/07/2027	$ 6.196.300,00
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS MUNDIAL	C-100065232	21/07/2024	21/07/2029	$ 37.177.800,00
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
AMPARO BÁSICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	21/07/2024	$ 260.000.000,00
PATRIMONIAL	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	21/07/2024	$ 260.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	21/07/2024	$ 260.000.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS MUNDIAL	C-100016666	20/10/2023	21/07/2024	$ 260.000.000,00

2.2.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

La correspondencia enviada y recibida se relaciona a continuación:

Tabla 14. Relación de correspondencia enviada

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
CONSECUTIVO	**FECHA**	**ASUNTO**	**DESTINO**
INT-IPES-CUB-2024-165	27/05/2024	AUTORIZACION INGRESO COORDINADOR DE ALTURAS	IPES
INT-IPES-CUB-2024-166	27/05/2024	REMISIÓN INFORME SEMANAL #18	IPES
INT-IPES-CUB-2024-167	27/05/2024	LLAMADO DE ATENCIÓN POR NO ENTREGA FASE II	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-169	30/05/2024	RESPUESTA OFICIO 148-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-171	31/05/2024	EVALUACION Y APROBACION NP NO PREVISTOS	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-172	30/05/2024	OBSERVACIONES COTIZACION ESTRUCTURA Y PASARELA FASE 5	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-173	30/05/2024	SOLICITUD ACOMPAÑAMIENTO MISIONAL EN LOS TRASLADOS.	IPES
INT-IPES-CUB-2024-174	30/05/2024	REMISION INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA 04	IPES
INT-IPES-CUB-2024-175	30/05/2024	REMISION ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA 03	IPES
INT-IPES-CUB-2024-176	30/05/2024	REMISION ACTA PARCIAL DE OBRA 03	IPES
INT-IPES-CUB-2024-177	30/05/2024	REMISION INFORME MENSUAL DE OBRA 04	IPES

INT-IPES-CUB-2024-178	30/05/2024	SOLICITUD PROGRAMACION ACTIVIDADES ELECTRICAS FASE III	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-180	01/06/2024	SOLICITUD ACOMPAÑAMIENTO PROFESIONAL ELECTRICO	IPES
INT-IPES-CUB-2024-181	04/06/2024	REMISIÓN INFORME SEMANAL #19	IPES
INT-IPES-CUB-2024-183	05/06/2024	REITERACION RETIRO DE TELEVISOR EN ZONA 1 DE FASE III	IPES
INT-IPES-CUB-2024-184	05/06/2024	SOLICITUD PROVISIONAL CONEXION ELECTRICA DE OBRA PARA FASE III	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-185	05/06/2024	RESPUESTA COMUNICADO 155-IPES-KENNEDY-CCYG-2024, PROCEDIMIENTO DE TRABAJO SEGURO FASE 3.	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-186	05/06/2024	RESPUESTA COMUNICADO 155-IPES-KENNEDY-CCYG-2024, SOPORTES REQUERIDOS MANEJO DE RCD	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-187	05/06/2024	RESPUESTA COMUNICADO 155-IPES-KENNEDY-CCYG-2024, SOPORTES REQUERIDOS MANEJO DE RCD	IPES
INT-IPES-CUB-2024-188	05/06/2024	RESPUESTA COMUNICADO 141-IPES-KENNEDY-CCYG-2024, INVESTIGACION AT	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-189	06/06/2024	LLAMADO DE ATENCIÓN FRENTE AL INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-190	07/06/2024	REMISIÓN FACTURA ELECTRONICA CUENTA 03 DE OBRA	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-191	07/06/2024	REMISIÓN FACTURA ELECTRONICA CUENTA 03 DE INTERVENTORIA	IPES
INT-IPES-CUB-2024-192	11/06/2024	REMISIÓN INFORME SEMANAL #20	IPES
INT-IPES-CUB-2024-193	11/06/2024	REQUERIMIENTOS COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-194	12/06/2024	RESPUESTA OFICIO 161-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-195	12/06/2024	SOLICITUD #2 PROGRAMACION ACTIVIDADES ELECTRICAS FASE III	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-196	12/06/2024	SOLICITUD DE CRONOGRAMA ACTUALIZADO	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-197	12/06/2024	2ª EVALUACION NP NO PREVISTO TORRE PUENTE ANDAMIO	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-198	12/06/2024	REMISIÓN DE LOS CONTRATOS DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA	IPES
INT-IPES-CUB-2024-203	13/06/2024	REMISION DE NO PREVISTOS NP-30, NP-31 Y NP-32	IPES
INT-IPES-CUB-2024-204	13/06/2024	RELACION DE COMERCIANTES REUBICADOS TEMPORALMENTE FASE 3 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY	IPES
INT-IPES-CUB-2024-205	13/06/2024	EVALUACION SOLICITUD PRORROGA Y ADICION	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-207	14/06/2024	RESPUESTA COMUNICADA 150-IPES-KENNEDY-CCYG-2024, 162-IPESKENNEDY-CCYG-2024, 162-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-208	18/06/2024	SOLICITUD DE ADICION CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.5335204	IPES
INT-IPES-CUB-2024-209	21/06/2024	SOLICITUD DE ADICION CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.5335204	IPES
INT-IPES-CUB-2024-210	18/06/2024	REMISIÓN INFORME SEMANAL #21	IPES
INT-IPES-CUB-2024-211	14/06/2024	RESPUESTA COMUNICADO 173-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-212	20/06/2024	PROCEDIMIENTO DE TRABAJO SEGURO	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-213	20/06/2024	RESPUESTA COMUNICADO 178-IPES-KENNEDY-CCYG-2024 REQUERIMIENTOS COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-216	24/06/2024	REMISIÓN INFORME SEMANAL #22	IPES
INT-IPES-CUB-2024-217	25/06/2024	ALCANCE EJERCICIO ADICION Y PRORROGA DE LA INTERVENTORIA	IPES

INT-IPES-CUB-2024-218	25/06/2024	RESPUESTA REVISION INFORME AMBIENTAL Y SST	CONSTRUCCIONES C&G SAS
INT-IPES-CUB-2024-219	25/06/2024	REMISIÓN PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRA PARA LAS FASES 4 Y 5.	CONSTRUCCIONES C&G SAS

Tabla 15. Relación de correspondencia recibida

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	REMITENTE
0132-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	20/05/2024	Respuesta a observaciones presentadas por reiteración incumplimiento de estándares de seguridad y lineamientos normativos, trabajo seguro en alturas	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0133-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	20/05/2024	Remisión de documentación de personal eléctrico.	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0134-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	20/05/2024	RESPUESTA OFICIO INT-IPES-CUB-2024-155 Y INT-IPES-CUB-2024-150 INFORMACION PERSONAL ELECTRICO CONTRATO	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0135-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	20/05/2024	REMISION MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN PLAZA DE MERCADO DE KENNEDY	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0136-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	20/05/2024	PROPUESTA DE REUBICACION TEMPORAL COMERCIANTES DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0137-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	20/05/2024	SOCIAL, Reunión fase 5: Cárnicos.	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0139-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	20/05/2024	Remisión de documentación de nuevo coordinador.	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0140-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	28/05/2024	RESPUESTA OFICIOS INT-IPES-CUB-2024-159 Y INT-IPES-CUB-2024-162	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0141-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	23/05/2024	REMISION DE INFORME DE ACCIDENTE DEL 20/05/2024.	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0142-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	24/05/2024	SOLICITUD DEFINICION ACTIVIDADES EN LOCALES 34, 35 Y 36	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0144-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	25/05/2024	RESPUESTA REVISION INFORME 4. AMBIENTAL Y SST	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0145-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	25/05/2024	Remisión de documentación de personal	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0147-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	28/05/2024	REMISION DOCUMENTOS INFORME MENSUAL 4 Y CORTE PARCIAL 3	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0148-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	28/05/2024	Remisión de Documentación de personal y transporte RESPEL.	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0149-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	29/05/2024	REITERACION DE SOLICITUD DE RETIRO DE EQUIPOS DE LA FASE 3	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0150-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	29/05/2024	remisión de documentación de personal	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0151-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	30/05/2024	RESPUESTA A SOLICITUD RAD: INT-IPES-CUB-2024-146	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0152-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	30/05/2024	Remisión de documentación de personal	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0153-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	31/05/2024	RESPUESTA A OBSERVACIONES PLAN DE CALIDAD AJUSTADO A LAS FASES	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0154-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	05/06/2024	REMISION DE INFORME MENSUAL 4 Y ACTA PARCIAL 3 AJUSTADOS, CON CORRECCIONES DE LA ENTIDAD	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0155-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	04/06/2024	REMISION DE PROCEDIMIENTO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS PARA FASE 3	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0156-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	06/06/2024	REMISION AJUSTE APU NP PASARELA	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0157-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	06/06/2024	REMISION DE OBSERVACIONES DE PROCEDIMIENTO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS PARA FASE 3	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0158-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	07/06/2024	SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0159-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	07/06/2024	remisión de documentación de personal	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0160-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	07/06/2024	ESPUESTA SOPORTES REQUERIDOS MANEJO DE RCD	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0161-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	07/06/2024	INFORME DE TRÁNSITO	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0162-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	11/06/2024	remisión de documentación de personal	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0163-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	11/06/2024	RESPUESTA A SOLICITUD DE COMITÉ DE OBRA "PLAN FRENTE A LOS DESCANSOS DEL PERSONAL OBRERO – CRONOGRAMA HORARIOS	CONSTRUCCIONES C&G SAS
10-816-2024-012797	11/06/2024	Respuesta al radicado No 10-812-2024-007953 SOLICITUD ACOMPAÑAMIENTO MISIONAL EN LOS TRASLADOS	IPES
0164-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	12/06/2024	RELACIÓN DE COMERCIANTES REUBICADOS TEMPORALMENTE FASE 3 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0165-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	12/06/2024	REGLAMENTO INTERNO DEL PERSONAL	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0166-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	12/06/2024	remisión de documentación de personal	CONSTRUCCIONES C&G SAS
10-816-2024-013503	13/06/2024	Traslado radicado No 10-812-2024-007945 no conformidad a la interventoría CUBIKO S.A.S por parte de ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	IPES
0168-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	13/06/2024	PROGRAMACION ACTIVIDADES ELECTRICAS PARA LAS FASES 3, 4 Y 5	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0171-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	13/06/2024	RESPUESTA OFICIO INT-IPES-CUB-2024-0197 – ACLARACION Y SUBSANACION OBSERVACIONES APU NP PASARELA	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0172-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	13/06/2024	RELACIÓN DE COMERCIANTES REUBICADOS TEMPORALMENTE FASE 3 Y ALGUNOS POR DOBLE AFECTACIÓN FASE 4 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY.	CONSTRUCCIONES C&G SAS

0173-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	13/06/2024	REMISION INFORMACION PLAN DE EJECUCION DE OBRA PARA LAS FASES 4 Y 5.	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0174-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	13/06/2024	REMISION NUMERO 2 DE PROGRAMACION DE OBRA.	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0175-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	13/06/2024	AJUSTE SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0176-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	13/06/2024	Respuesta Solicitud Información Por Variación De Personal De Obra	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0177-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	14/06/2024	RESPUESTA A SOLICITUD DE REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0178-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	14/06/2024	RESPUESTA OBSERVACIONES A REQUERIMIENTOS COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0179-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	15/06/2024	SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO	CONSTRUCCIONES C&G SAS
10-816-2024-013704	17/06/2024	Respuesta al radicado no 10-812-2024-008084 solicitud acompañamiento profesional eléctrico.	IPES
0181-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	18/06/2024	RESPUESTA COMUNICADO INVESTIGACION AT	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0182-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	18/06/2024	REMISION UNIFICADA INFORMES Y CERTIFICACION LINEAS DE VIDA KENNEDY	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0184-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	22/06/2024	REMISION DE INFORME DE GESTION SST Y AMBIENTAL (SISOMA)	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0185-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	24/06/2024	SOCIAL, Presentación a la comunidad	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0186-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	24/06/2024	VERIFICACION ACTUAL DE DEFLEXION DE CORREAS Y ESTRUCTURA EXISTENTE	CONSTRUCCIONES C&G SAS
0187-IPES-KENNEDY-CCYG-2024	25/06/2024	SOLICITUD DE INFORME DE CARGUE PLATAFORMA SDA	CONSTRUCCIONES C&G SAS

2.2.4. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Se realizan comités de seguimiento semanal y/o de acuerdo con las necesidades del proyecto, los cuales se encuentran registrados en las actas que se relacionan a continuación:

Tabla 16. Relación de comités y reuniones

REGISTRO DE ACTAS DE COMITÉ Y REUNIONES			
20	Comité N. 6	Comité técnico No. 6	13/03/2024
21	Reunión N. 15	Veeduría, taller de gobernanza	18/03/2024
22	Comité No. 7	Comité técnico No. 7	19/03/2024
23	Reunión N. 16	Plan de manejo control de roedores	20/03/2024
24	Reunión N. 17	Mesa de trabajo componente social	21/03/2024
25	Comité N. 8	Comité técnico No. 8	26/03/2024
26	Comité N. 9	Comité técnico No. 9	02/04/2024
27	Reunión N. 18	Socialización área 2	05/04/2024
28	Comité N. 10	Comité técnico No. 10	11/04/2024
29	Reunión N. 19	Entrega parcial de área 1	11/04/2024
30	Reunión N. 20	Socialización comerciantes fase 2 y 3	15/04/2024
31	Comité N. 11	Comité técnico No. 11	18/04/2024
32	Comité N. 12	Comité técnico No. 12	26/04/2024
33	Comité N. 13	Comité técnico No. 13	03/05/2024
34	Comité N. 14	Comité técnico No. 14	10/05/2024
35	Comité N. 15	Comité técnico No. 15	17/05/2024
36	Comité N. 16	Comité técnico No. 16	24/05/2024
37	Comité N. 17	Comité técnico No. 17	31/05/2024
38	Comité N. 18	Comité técnico No. 18	07/06/2024
39	Comité N. 19	Comité técnico No. 19	14/06/2024
40	Comité N. 20	Comité técnico No. 20	20/06/2024
41	Comité N. 21	Comité técnico No. 21	27/06/2024

2.2.5. INFORMES SEMANALES.

Se han elaborado los informes semanales hasta la fecha, relacionados a continuación:

Tabla 17. Relación de informes semanales

AVANCE SEMANAL ACUMULADO					
#SEMANA	FECHAS		%PROGRAMADO	%EJECUTADO	AVANCE/ATRASO
1	22/01/2024	28/01/2024	4%	0%	-4.00%
2	29/01/2024	04/02/2024	8%	0%	-8.00%
3	05/02/2024	11/02/2024	11%	0%	-11.00%
4	12/02/2024	18/02/2024	15%	0%	-15.00%
5	19/02/2024	25/02/2024	19%	0.10%	-18.90%
6	26/02/2024	03/03/2024	23%	1.03%	-21.97%
7	04/03/2024	10/03/2024	27%	3.00%	-24.00%
8	11/03/2024	17/03/2024	31%	6.23%	-24.77%
9	18/03/2024	24/03/2024	34%	9.73%	-24.27%
10	25/03/2024	31/03/2024	13.8%	13.78%	-0.017%
11	01/04/2024	07/04/2024	18.20%	17.122%	-1.078%
12	08/04/2024	14/04/2024	25%	21.605%	-3.39%
13	15/04/2024	21/04/2024	25%	23.842%	-1.16%
14	22/04/2024	28/04/2024	27.00%	27.02%	0.020%
15	29/04/2024	05/05/2024	39%	30.44%	-8.56%
16	06/05/2024	12/05/2024	25%	34.53%	9.44%
17	13/05/2024	19/05/2024	31.5%	37.5%	6.02%
18	20/05/2024	26/05/2024	34%	42%	8.00%
19	27/05/2024	02/06/2024	35.15%	43.39%	8.24%
20	03/06/2024	09/06/2024	36.30%	44.20%	7.90%
21	10/06/2024	16/06/2024	40.80%	49.30%	8.50%
22	17/06/2024	23/06/2024	45.00%	56.87%	11.87%

% EJECUCIÓN EN DÍAS				
DÍAS	Fecha Inicio	Fecha Final	Ejecución Dias	Porcentaje
Días totales	21-ene-24	21-jul-24	182	100%
Días ejecutados	28-abr-24		98	53.85%
Días ejecutados	05-may-24		105	57.69%
Días ejecutados	12-may-24		112	61.54%
Días ejecutados	19-may-24		119	65.38%
Días ejecutados	26-may-24		126	69.23%
Días ejecutados	02-jun-24		133	73.08%
Días ejecutados	09-jun-24		140	76.92%
Días ejecutados	16-jun-24		147	80.77%
Días ejecutados	23-jun-24		154	84.62%
Días ejecutados	30-jun-24		161	88.46%
Días ejecutados	07-jul-24		168	92.31%
Días ejecutados	14-jul-24		175	96.15%
Días ejecutados	21-jul-24		182	100.00%

2.2.6. INFORMES MENSUALES.

Al corte del día 27 de junio de 2024 se han presentado (incluyendo el presente) los siguientes informes mensuales de Interventoría, de acuerdo con los requerimientos del contrato:

Tabla 18. Relación de informes mensuales

PERIODO INFORMES MENSUALES			
ENERO	22/01/2024	31/01/2024	RADICADO IPES
FEBRERO	1/02/2024	29/02/2024	RADICADO IPES
MARZO	1/03/2024	27/03/2024	RADICADO IPES
ABRIL	28/03/2024	27/04/2024	RADICADO IPES
MAYO	28/04/2024	27/05/2024	RADICADO IPES
JUNIO	28/05/2024	27/06/2024	EN PROCESO
JULIO	28/06/2024	21/07/2024	

2.3. ANALISIS DE ASPECTOS TÉCNICO.

2.3.1. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA OBRA.

Durante el presente periodo informado, se ejecutaron las siguientes actividades, las cuales están en proceso de verificación, de ser aprobadas se remitirán a la entidad para su aprobación y pago:

Tabla 19. Cantidades ejecutadas en el presente corte

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			ACTA No. 4		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UND	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT [a]	Vr Parcial Directo [b]
PLAZA DE MERCADO DISTRITAL DE KENNEDY									
1.1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA LIBRE INCLUYE VIGA DE CURO, ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2.50m	ML	$ 41.702,00	990,00	$ 41.284.980,00	369,85	$ 16.257.524,70	1.115,85	$ 46.552.281,30
1.2	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA. Todo tipo de tejas (incluye cargue y retiro de material escombros)	M2	$ 21.629,00	3.642,00	$ 78.805.238,00	538,50	$ 11.652.633,96	3.896,97	$ 84.773.295,24
1.3	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (incluye cargue y retiro de material escombros)	ML	$ 6.966,00	300,00	$ 2.089.800,00	54,60	$ 374.863,80	167,61	$ 1.149.574,38
1.4	DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (incluye cargue y retiro de material escombros)	ML	$ 4.575,00	60,00	$ 274.500,00		$ -		$ -
2.1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (incluye Revision, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicacion de anticorrosivo y pintura similar para sustitucion realizada)	ML	$ 15.313,00	10.886,06	$ 166.704.129,56	2.496,53	$ 37.963.713,89	7.439,02	$ 113.821.495,29
3.1	CUBIERTA EN TEJA EN TPS ma CAL 26 No ondas ROMERO ERAM similar o de caracteristicas técnicas superiores (incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	$ 93.064,00	-	$ -		$ -	-	$ -
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS MA ACERO A572 O SIMILAR (Para cierres, cenas, barandas entre otros. Incluye soldadura E-70 XX, pernos A325, 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte)	KG	$ 27.618,00	804,29	$ 22.212.940,22		$ -	-	$ -
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL ACERO PHR O DE CAJON fy= 2810 kg/cm2 , incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte.)	KG	$ 29.021,00	955,00	$ 27.557.955,00		$ -	-	$ -
3.4	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos antioxidante y esmalte e instalación)	KG	$ 26.986,00	112,16	$ 3.027.995,47		$ -	-	$ -
3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	ML	$ 74.005,00	300,00	$ 22.201.500,00	54,60	$ 4.041.273,00	166,24	$ 12.305.711,20
3.6	TEJA TRAPEZOIDAL ondin #5 o equivalente (incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	$ 104.974,00	735,00	$ 77.155.890,00	52,80	$ 5.543.827,20	167,61	$ 17.594.966,17
3.7	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 18 d=longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m. (Suministro e instalación con sello primer + esmalte + anticorr)	ML	$ 156.344,00	300,00	$ 47.013.200,00	54,60	$ 8.629.202,40	182,70	$ 28.713.764,80
3.8	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 d= 1.00 m. (Suministro e instalación con sello primer + esmalte + anticorr + esmalte + anticorr)	ML	$ 100.000,00	96,00	$ 10.357.641,00	17,70	$ 1.891.953,00	53,00	$ 5.665.170,00
3.9	RAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 6" (incluye codo, unión, abrazaderas de fijación y conexión a caja de inspección)	ML	$ 54.764,00	60,00	$ 2.285.960,00	0,00	$ -	-	$ -
4.1	ASEO GENERAL	M2	$ 2.082,00	2.507,00	$ 5.068.674,00	467,10	$ 1.292.402,22	1.462,00	$ 4.782.398,14
2	ITEM NO PREVISTOS		$						
NP 1	CAPITULO MANEJOS PELIGROSOS ESPECIALES	GG	$ 1.730,00	21.506,75	$ 34.506.677,30	6681,00	$ 11.560.350,00	22.018,20	$ 29.126.028,00
NP 2	DESMONTE DE LAMINARIA	UN	$ 12.213,00	47,00	$ 574.011,00	14,00	$ 170.982,00	47,00	$ 666.520,00
NP 3	DESMONTE MESON ELECTRICO	UN	$ 24.902,00	47,00	$ 1.170.394,00	24,00	$ 597.648,00	46,00	$ 1.145.692,00
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOPORTE PARA PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL ACONDICIONADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	UND	$ 670.750,00	24,00	$ 16.262.600,00	0,00	$ -	24,00	$ 16.262.600,00
NP 5	INSTALACION PUNTO ELECTRICO CON MATRIZ DE CERAMICA, ENLUVE APARATO, LUMINARIA, TABLERO U OTRO	UN	$ 42.251,00	58,00	$ 2.450.558,00	2,00	$ 84.502,00	13,00	$ 549.263,00
NP 6	CUBIERTA EN TEJA DE ASB ma de pulso cal. 26, No canoa ETANCHO ERAM similar o de caracteristicas técnicas superiores (incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	$ 84.958,00	2.907,00	$ 246.972.606,00	465,54	$ 39.548.798,58	1.415,52	$ 120.297.764,40
NP 7	Suministro e instalación de SUPERBOARD de 4mm, 1 cara de malla y cemento. NO INCLUYE: retiro de paneles. (Incluye elementos metalicos, perfileria, tornillos para su correcta instalación)	m2	$ 54.592,00	33,20	$ 1.812.454,40	0,00	$ -	226,80	$ 12.381.565,70
NP 8	Pintura esmalte poliuretano anticorrosivo con manos para muros	m2	$ 26.468,00	274,13	$ 7.255.137,52	0,00	$ -	124,58	$ 3.296.997,63
NP 9	Aplicación pintura epoxica color x gris tres capas (2 capas) incluye capa de pintura anterior y preparación de sitio	m2	$ 34.613,00	18,06	$ 621.462,06	0,00	$ -	28,70	$ 993.277,27
NP 10	Drain tipo 1 sobre muro 2 manos	m2	$ 55.409,00	11,20	$ 617.178,80	0,00	$ -	52,44	$ 905.367,76
NP 11	Suministro e instalación bajas aguas en lamina de PVC (incluye soldadura metalica)	m2	$ 70.760,00	11,75	$ 831.440,50	0,00	$ -	17,59	$ 1.245.148,50

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			ACTA No. 4		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UND	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT (a)	Vr Parcial Directo (b)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2.3.2.2. Actividades de campo

Se realizan recorridos diarios a la obra para revisión de aspectos técnicos de las actividades en ejecución, identificar actividades que no estaban contempladas y buscar soluciones rápidas y técnicas a las dificultades que se presentan

2.3.2.3. Seguridad Industrial

El contratista realiza la entrega de EPP y dotación como medida de control de riesgos frente a la ejecución de las actividades contractuales específicas, así mismo se efectúan procesos de capacitación de acuerdo con el cronograma de actividades establecido en el Plan de seguridad y salud en el trabajo, la interventoría recomienda cumplir a cabalidad la Resolución 4272 de 2021 en las actividades de trabajo en alturas desarrolladas

2.3.2.4. Programación

Se realiza seguimiento de la obra con la programación inicial, el contratista remitió solicitud de adición en tiempo y recursos, se evaluó la programación y se remitió como soporte de la adición solicitada por CONSTRUCCIONES C&G, estamos a la espera de respuesta por parte de la entidad contratante

2.3.2.5. Disponibilidad y Aplicación de Recursos Económicos

Se realiza verificación del material para la ejecución del mantenimiento de cubierta, desmonte y cambio de tejas, contando en stock con láminas de superboard, perfiles, rollo de lámina metálica para la fabricación de las tejas standing seam, pintura en esmalte, anticorrosivo, sellantes en polímero, plástico transparente, plástico negro, clips de fijación, tornillería, poli sombra, herramienta menor, etc.

Por otra parte, se ha realizado verificación de recibido de los materiales necesarios para las obras priorizadas relacionadas con las adecuaciones a locales, contando en stock con pintura epóxica, láminas y estructura para muros en superboard, herramienta menor, etc.

2.3.2.6. Ejecución Financiera del Contrato

La ejecución financiera presentó valor acumulado de **62.79 %**, el cual se desglosa en tres (3) cortes parciales, los cortes fueron radicados a la entidad contratante, el corte cuatro (4) está en proceso de verificación por interventoría y aval de pago

TOTALES DEL CONTRATO							
TOTAL COSTO DIRECTO DEL CONTRATO (I)		$ 928,845,650	$ 128,020,440	$ 122,947,179	$ 152,080,719	$ 179,533,827	$ 582,582,164
AIU							
Administración	20.0 0%	$ 185,769,130	$ 25,604,088	$ 24,589,436	$ 30,416,144	$ 35,906,765	$ 116,516,433

Imprevistos	5,00 %	$ 46,442,283	$ 6,401,022	$ 6,147,359	$ 7,604,036	$ 8,976,691	$ 29,129,108
Utilidad	5,00 %	$ 46,442,283	$ 6,401,022	$ 6,147,359	$ 7,604,036	$ 8,976,691	$ 29,129,108
VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)		$ 1,207,499,345	$ 166,426,572	$ 159,831,333	$ 197,704,935	$ 233,393,975	$ 757,356,813
IVA		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RETENCIÓN A LIQUIDACIÓN					$ -		
VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA		$ 1,207,499,345	$ 166,426,572	$ 159,831,333	$ 197,704,935	$ 233,393,975	$ 757,356,813
		% AVANCE	13.78%	13.24%	16.37%	19.33%	62.7%

2.3.2.7. Calidad de los Trabajos

Se ha verificado el cumplimiento de las especificaciones en los materiales a implementar, haciendo su correcta inspección y verificación con la ficha técnica presentada. Se han realizado las debidas recomendaciones consignadas en oficios, bitácora y comités, en los cuales se indican observaciones puntuales

Se ha revisado previamente antes de la instalación la teja, se han recibidos los reportes de contingencias por el contratista, como fue las instalaciones eléctricas, generando un acompañamiento para una posible solución

En este periodo se requirió al contratista varias veces por imperfectos evidenciados en las tejas, retiro oportuno de los desmontes de redes eléctricas e instalaciones de redes nuevas, al realizar las nuevas redes, se ha requerido atención a cortes de corriente en varios locales, los cuales fueron atendidos, se requirió atención por afectaciones a comerciante de comidas animales y verificación oportuna de una gotera en la zona de restaurante, debido a una tornillería que no tenía sello, lo anterior fue solucionado y atendida la observación por la comunidad

2.3.3. ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR LAS PARTES.

De acuerdo con las reuniones y comunicaciones enviadas, el contratista tiene los siguientes compromisos:

Tabla 20. Relación de compromisos adquiridos

COMITÉ TECNICO	24-may	radicación solicitud adición prorroga	INTERVENTORIA CONTRUCCIONES	radicación solicitud adición prorroga	INTERVENTORIA CONTRUCCIONES	14/06/2024	PENDIENTE ENTREGA EL 14-6-2024
		profesional eléctrico en obra	CONSTRUCCIONES C&G	profesional eléctrico en obra	CONSTRUCCIONES C&G	25/05/2024	CUMPLIO
		retorno comerciantes actas vecindad	CONSTRUCCIONES C&G	retorno comerciantes actas vecindad	CONSTRUCCIONES C&G	27/05/2024	NO SE CUMPLIO, SE INICIAN TRASLADOS EL 28-5-2024

		radicar informe SISOMA	CONSTRUCCIONES C&G	radicar informe SISOMA	CONSTRUCCIONES C&G	25/05/2024	CUMPLIO
COMITÉ TECNICO	31-may	ENTREGA SUBSANACION PLAN CALIDAD	CONSTRUCCIONES C&G	ENTREGA SUBSANACION PLAN CALIDAD	CONSTRUCCIONES C&G	1/06/2024	ENTREGADO
		ENTREGA INFORME DE TRANSITO	CONSTRUCCIONES C&G	ENTREGA INFORME DE TRANSITO	CONSTRUCCIONES C&G	7/06/2024	PENDIENTE
		INSTALACION CAJA PARA TABLERO	CONSTRUCCIONES C&G	INSTALACION CAJA PARA TABLERO	CONSTRUCCIONES C&G	31/05/2024	CUMPLIDO
		DESISTALAR TELEVISOR	IPES	DESISTALAR TELEVISOR	IPES	4/06/2024	CUMPLIDO
		SOLICTUD ACOMPAÑAMIENTO ELECTRICO	INTERVENTORIA	SOLICTUD ACOMPAÑAMIENTO ELECTRICO	INTERVENTORIA	1/06/2024	CUMPLIDO
		ENTREGA ADICION A INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	ENTREGA ADICION A INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	5/06/2024	PENDIENTE
		ENTREGA PROCEDIMIENTO CAMBIOS DOCUMENTOS PIN	CONSTRUCCIONES C&G	ENTREGA PROCEDIMIENTO CAMBIOS DOCUMENTOS PIN	CONSTRUCCIONES C&G	4/06/2024	CUMPLIDO
		REVISAR PROPUESTA TRABAJO FASE 4	CONSTRUCCIONES C&G	REVISAR PROPUESTA TRABAJO FASE 4	CONSTRUCCIONES C&G	31/06/2024	CUMPLIDO CON OBSERVACIONES
COMITÉ TECNICO	7-jun	PLAN FRENTE A LOS DESCANSOS DEL PERSONAL OBRERO - CRONOGRAMAS HORARIOS	CONSTRUCCIONES C&G	PLAN FRENTE A LOS DESCANSOS DEL PERSONAL OBRERO - CRONOGRAMAS HORARIOS	CONSTRUCCIONES C&G	12/06/2024	CUMPLIDO
		REGLAMENTO INTERNO DEL PERSONAL	CONSTRUCCIONES C&G	REGLAMENTO INTERNO DEL PERSONAL	CONSTRUCCIONES C&G	12/06/2024	CUMPLIDO
		ENTREGA SUBSANACION DOCUMENTOS RCD	CONSTRUCCIONES C&G	ENTREGA SUBSANACION DOCUMENTOS RCD	CONSTRUCCIONES C&G	7/06/2024	CUMPLIDO
		ENTREGA DOCUMENTOS COMPLETA PERSONAL ELECTRICA	CONSTRUCCIONES C&G	ENTREGA DOCUMENTOS COMPLETA PERSONAL ELECTRICA	CONSTRUCCIONES C&G	12/06/2024	CUMPLIDO
		LISTADO COMERCIANTES FASE III	CONSTRUCCIONES C&G	LISTADO COMERCIANTES FASE III	CONSTRUCCIONES C&G	13/06/2024	CUMPLIDO
		ENTREGA ACTAS DE VECINDAD	CONSTRUCCIONES C&G	ENTREGA ACTAS DE VECINDAD	CONSTRUCCIONES C&G	14/06/2024	CUMPLIDO
		ENTREGA PROPUESTA FASE 4 Y 5	CONSTRUCCIONES C&G	ENTREGA PROPUESTA FASE 4 Y 5	CONSTRUCCIONES C&G	12/06/2024	CUMPLIDO

2.3.4. PROBLEMAS Y MODIFICACIONES DE TIPO TÉCNICO.

En el presente periodo el contratista remitió y subsano las observaciones de NP No Previstos presentados, requeridos por necesidades que se han presentado durante la ejecución de actividades en fases 1, 2 y 3

Se remitió a la entidad contratante la recomendación de aprobación de adicional en recursos y tiempo, para culminar el objeto contractual, adicional se remitieron documentos de control para conocimiento como es el balance y programación, que de ser aprobada la

adición contractual se reflejara en los próximos informes semanales *(porcentajes programados y ejecutados*) datos de control semanal en la ejecución de la obra

3. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES.

En el presente informe se presentó un avance del programado del 53% versus un ejecutado del 63%, con una variación positiva del 10%, la obra se controla sobre el valor contractual de $ 1.207.499.345, a la fecha se encuentra en revisión una solicitud de adición presupuestal y en tiempo, para cumplir con las actividades y alcance total de la obra

Se realizan socializaciones con los comerciantes de la fase III e inicio de fase IV, se lleva a cabo este proceso con una veeduría, supervisión IPES, contratista de obra e interventoría

Se presentan observaciones constantes por la comunidad debido a las obras y olores que producen la aplicación de anticorrosivo y pintura, se manejó desde el componente social de obra e interventoría para dar una pronta respuesta y solución

Durante la ejecución de las actividades en FASE III, se han identificado procesos que deben mejorar, por lo riesgos que ellos presentan, se han tratado con los profesionales SISOMA, SOCIAL y TECNICO, para generar mejoras en los procesos de control y seguridad en el trabajo

Se seguirá reforzando la parte social y SISOMA, debido a las necesidades que se presentan a diario en la obra y la comunidad, siempre buscando y solución oportuna y que no afecten a las partes que intervienen en la ejecución

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA
Esp. Gerencia de Proyectos
Representante Legal y directora de interventoría
PROYECTO: Arq. Julio Tovar – Residente de interventoría.
VoBo: Arq. Carolina Sanabria -Representante Legal
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: cubiertacubikoipes@gmail.com

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



Imagen 1. Instalación poli sombra - área cocinas No.1 Fase III



Imagen 2. Instalación poli sombra - área cocinas No.1 Fase III

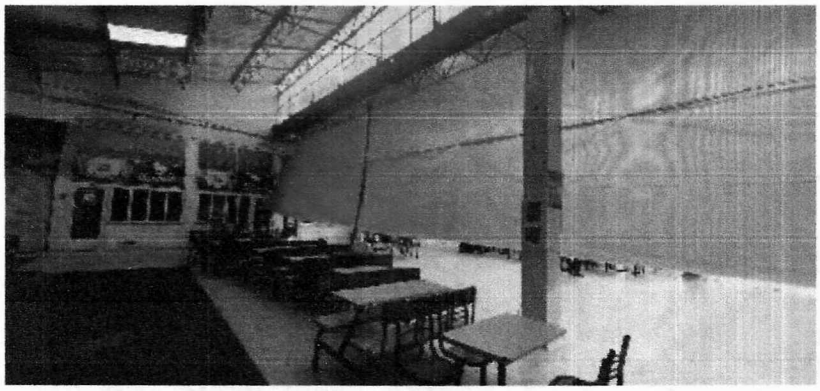


Imagen 3. Instalación poli sombra - área cocinas No.1 Fase III

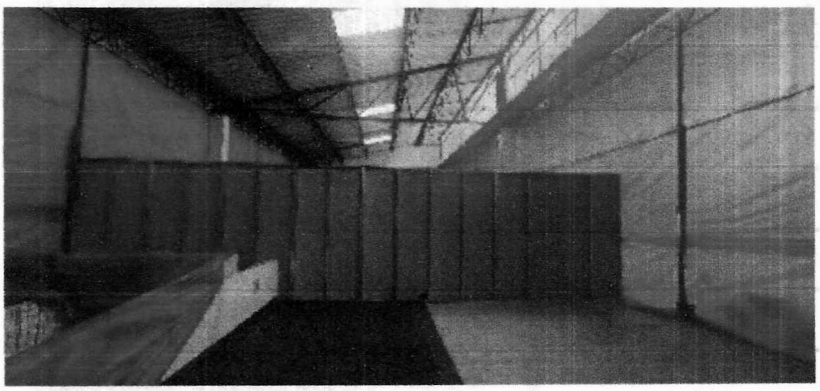


Imagen 4.Instalación circulación provisional - área cocinas No.1 Fase III



Imagen 5. Mantenimiento celosías

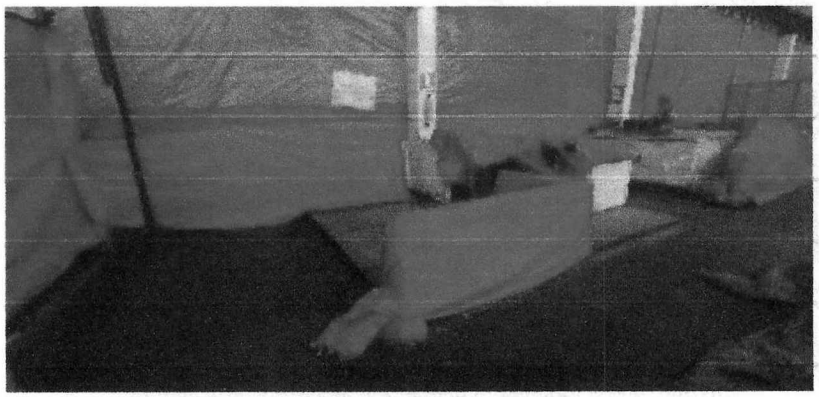


Imagen 6.Protección puestos

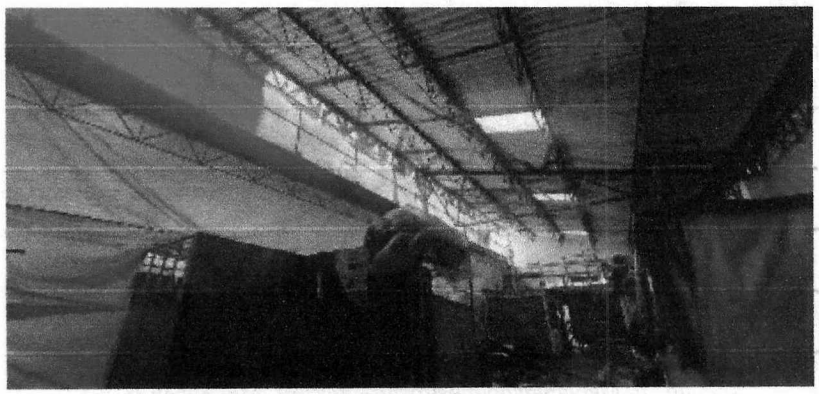


Imagen 7. Mantenimiento estructura



Imagen 8. Mantenimiento celosías



Imagen 9.Mantenimiento estructura anticorrosivo + pintura

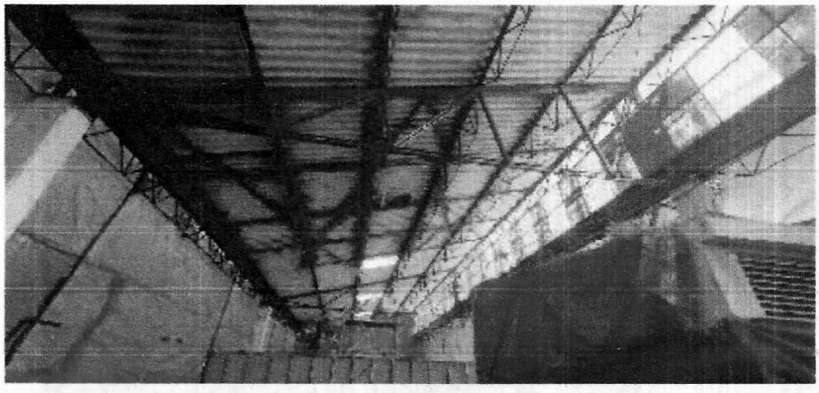


Imagen 10.Mantenimiento estructura anticorrosivo + pintura

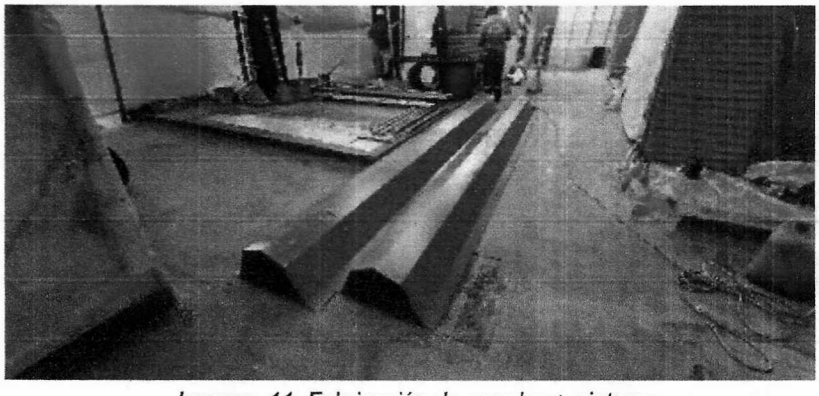


Imagen 11. Fabricación de canales + pintura

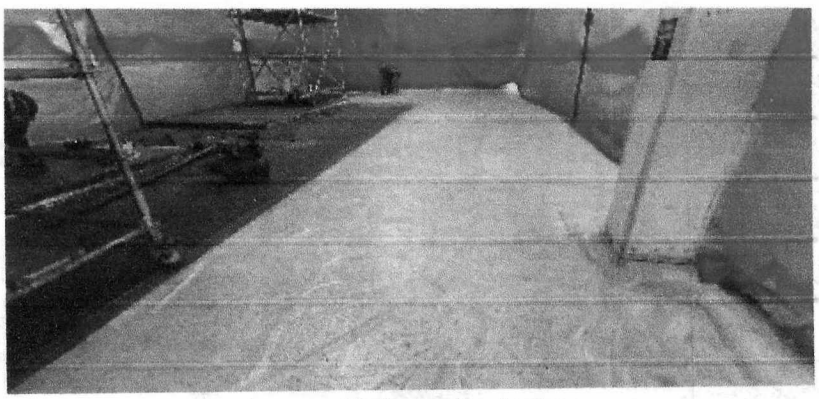


Imagen 12. Protección de pisos

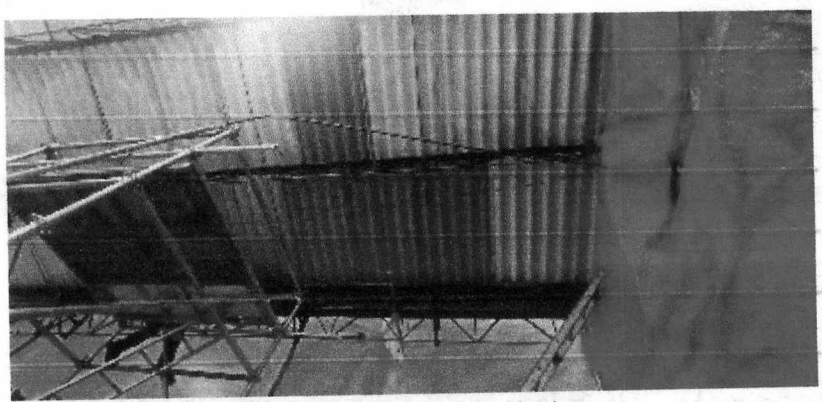


Imagen 13. Desmontes eléctricos

Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: cubiertacubikoipes@gmail.com

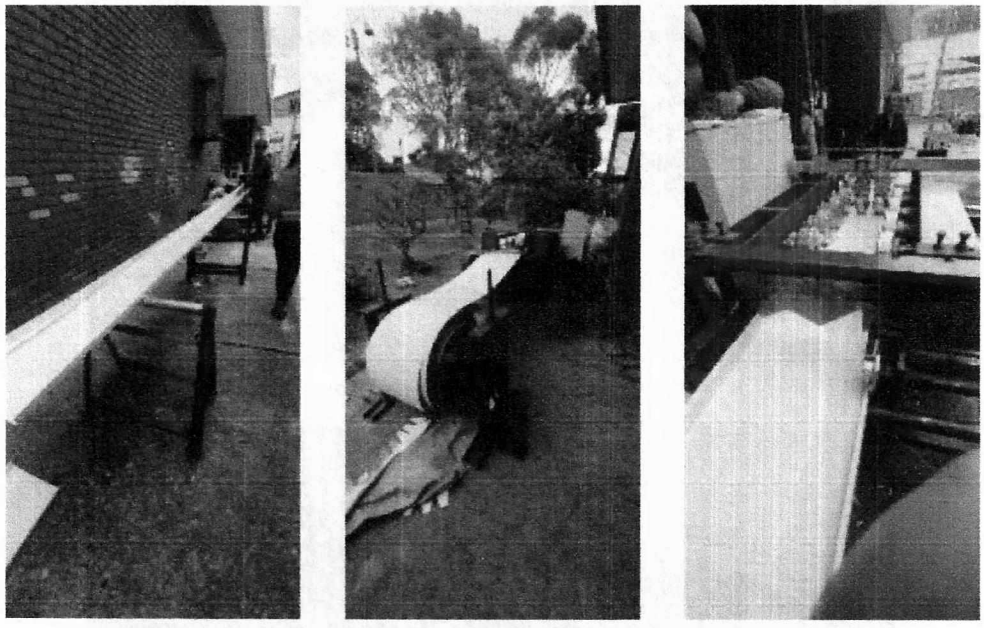


Imagen 14. Fabricación de tejas

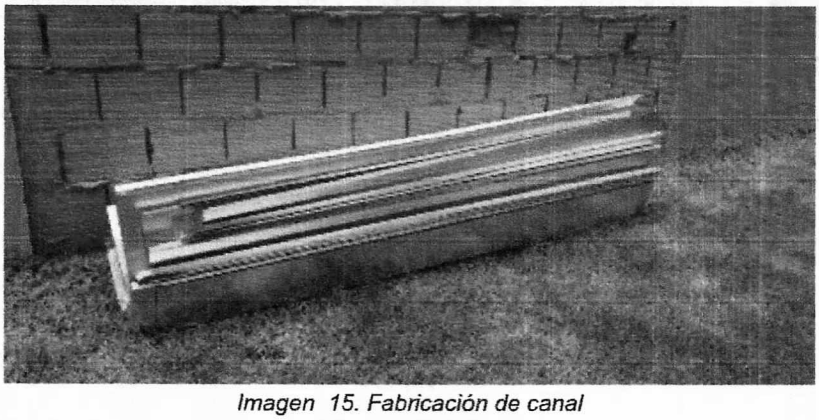


Imagen 15. Fabricación de canal

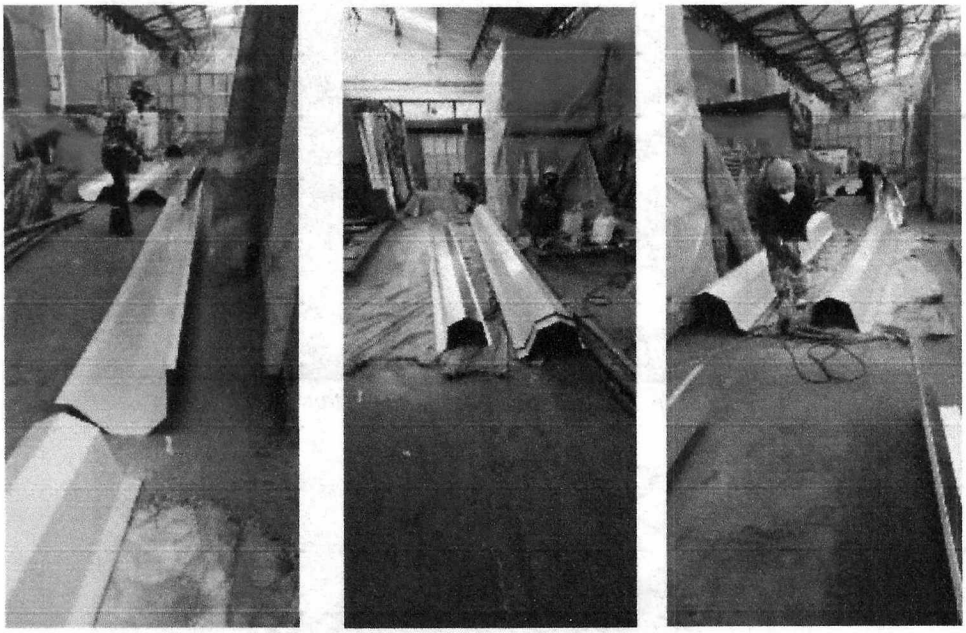


Imagen 16.Pintura de canales

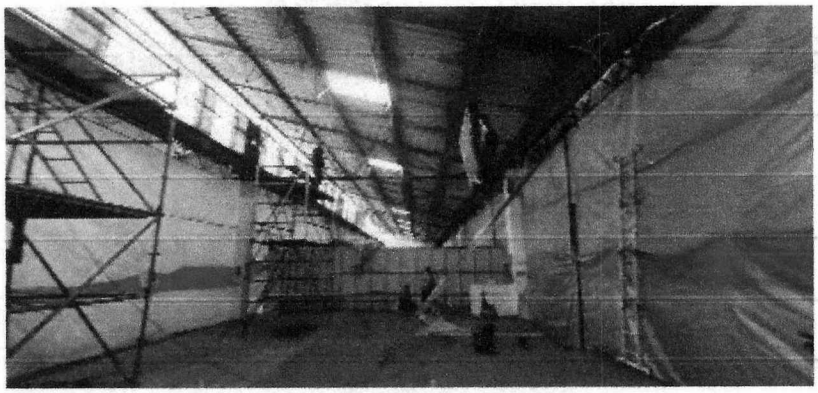


Imagen 17. Mantenimiento total de estructura



Imagen 18.Mantenimiento total de estructura

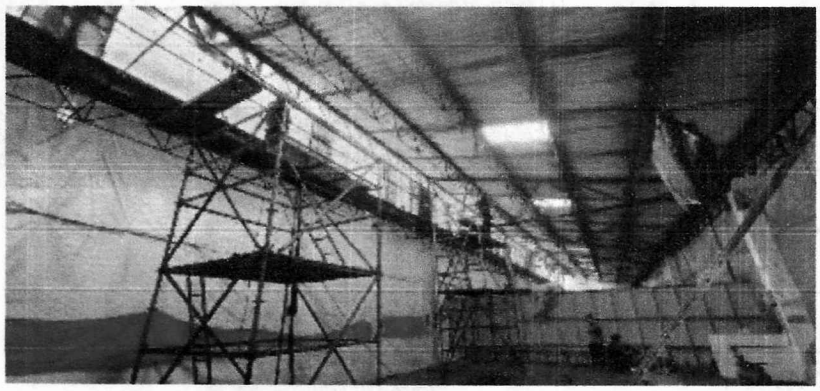


Imagen 19.Mantenimiento total de estructura

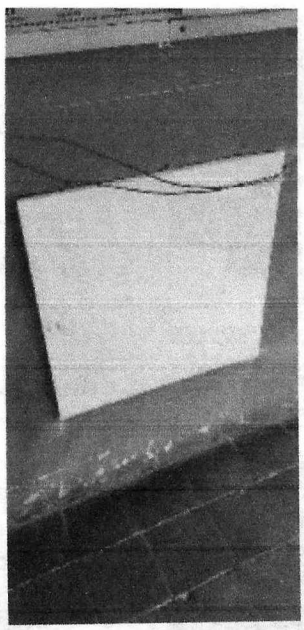


Imagen 20. Instalación tablero eléctrico

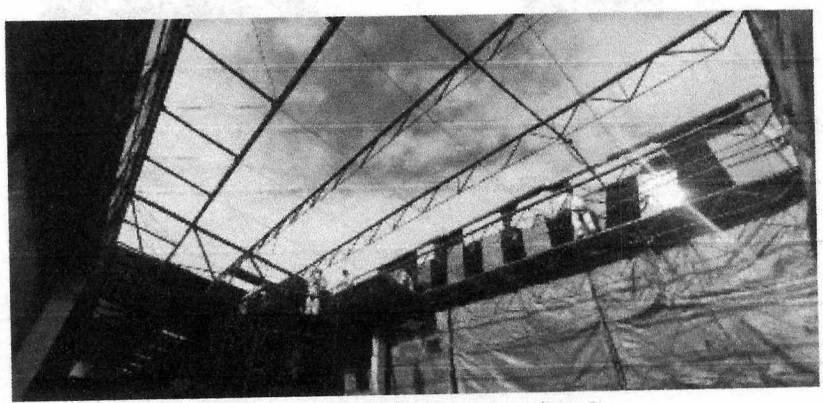


Imagen 21. Retiro cubierta existente

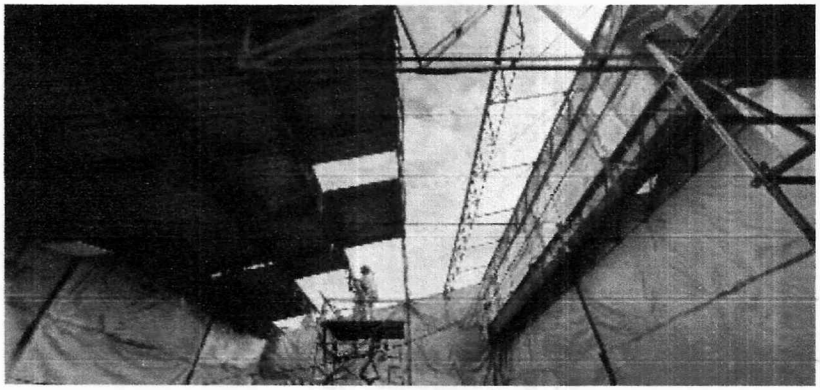


Imagen 22. Retiro cubierta existente

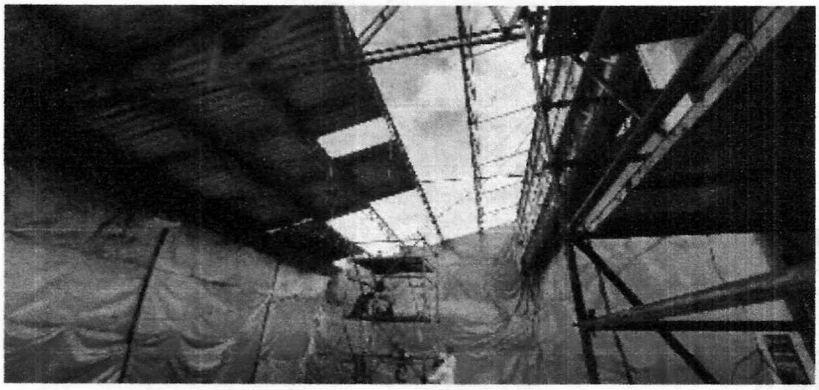


Imagen 23. Retiro cubierta existente

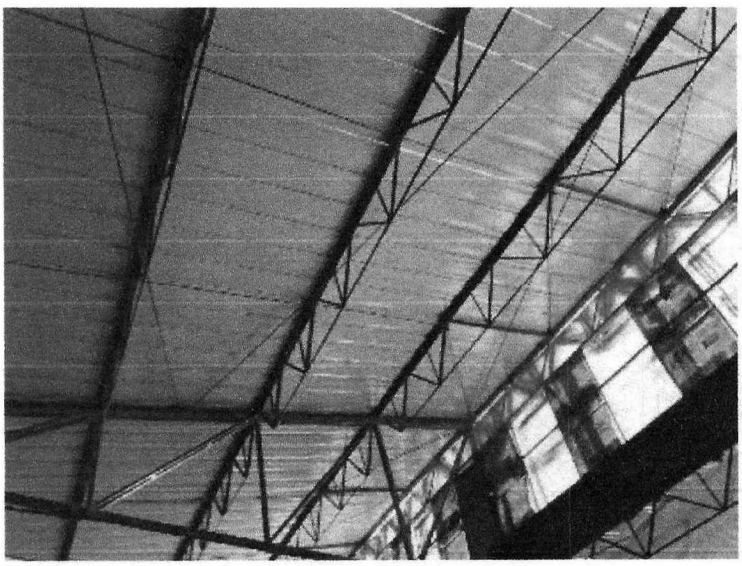


Imagen 24. Instalación cubierta nueva

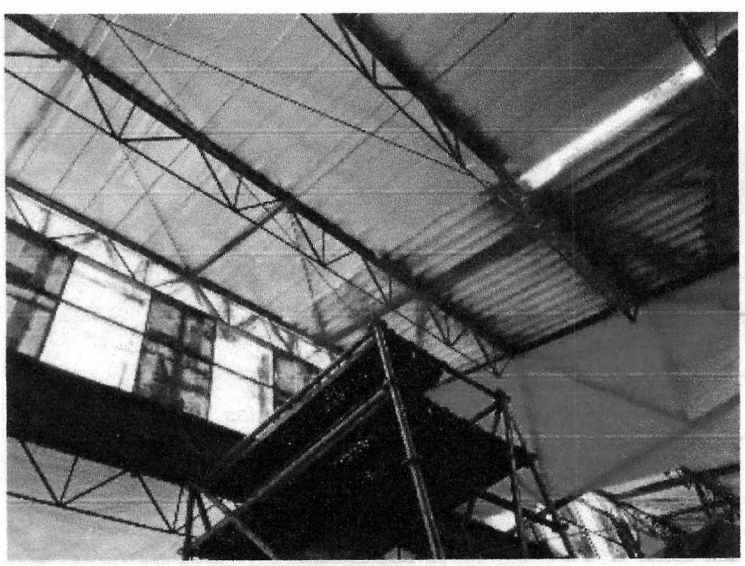


Imagen 25. Instalación cubierta nueva



Imagen 26.Instalación cubierta nueva

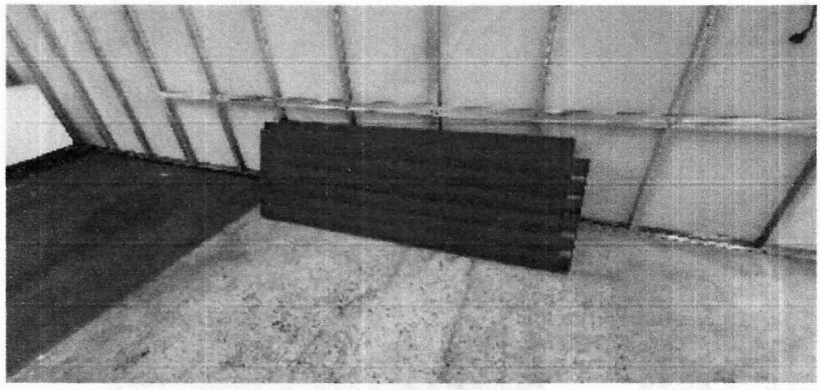


Imagen 27.Mantenimiento celosías

Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: cubiertacubikoipes@gmail.com

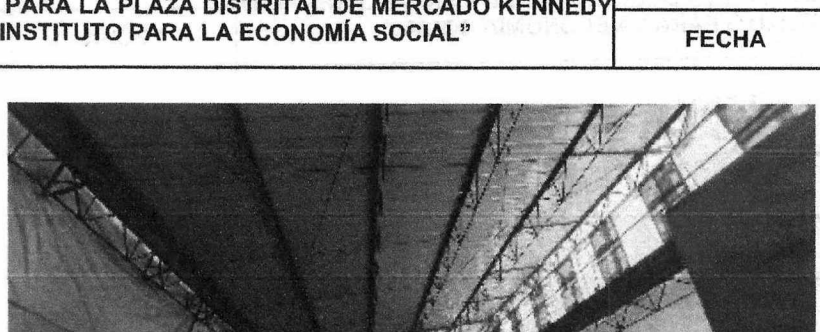


Imagen 28.Instalación total de cubierta zona 1 - restaurantes

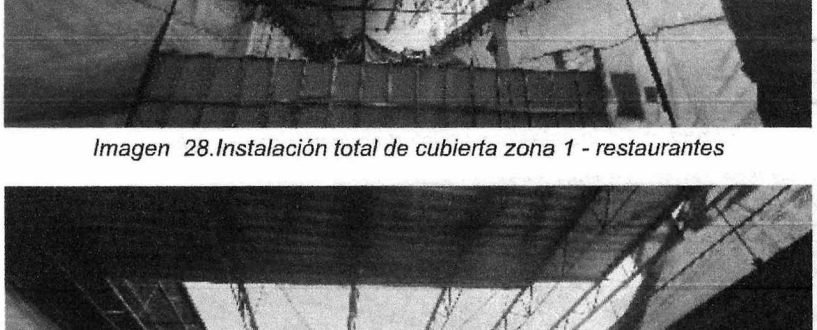


Imagen 29.Desmonte cubierta puestos comerciales



Imagen 30.Instalaciones cubierta puestos comerciales