<table>
<tr><td rowspan="2">
CUBIKO S.A.S</td><td colspan="3">CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT: 900.686.385-9</td></tr>
<tr><td rowspan="3">"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"</td><td>CONTRATO No</td><td>CO1.PCCNTR.5335204</td></tr>
<tr><td colspan="2">INFORME MENSUAL 05</td></tr>
<tr><td colspan="2">IPES
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL</td></tr>
<tr><td>FORMATO
COMUNICACIÓN</td><td rowspan="2">FECHA</td><td>27 – 05 - 2024</td></tr>
<tr><td colspan="2">REV:00259661</td></tr>
</table>

INFORMES SEMANALES

SG

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 20	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 9/06/2024 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DE KENNEDY

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CUNDINAMARCA **SEMANA No.:** 20 (Numeración consecutiva) **del** 3/06/2024 **al** 9/06/2024 Último Informe S

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: WILLIAM NEIL VARGAS CONTRERAS **GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO:** HUMBERTO CARLOS NOYA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2 LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

ALCANCE FÍSICO CONTRACTUAL (Indicar la meta física a ejecutar de acuerdo con el alcance del contrato):

La meta física programada inicialmente corresponde al cambio de los 3600 m2 de cubierta en teja de asbesto cemento y las demás actividades relacionadas con el mejoramiento de la estructura de la misma, así como las canales de recolección de aguas lluvias, bajantes y demas actividades que garanticen el correcto funcionai cubierta en cuestion en la plaza de mercado de Kennedy.

DESCRIPCIÓN BREVE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará bajo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente las actividades concernientes al cambio de las tejas de asbesto cemento y accesorios en cumplimiento con lo establecido en la ley 1968 de 2019 para la Plaza Distrital de Mercado Kennedy del Instituto Para La Economía Social.

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G S A S		
INTEGRANTES:	CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5441768,	VALOR INICIAL:	$ 1.207.499.345,00
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:	
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 1.207.499.345,00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024		$ -
			$ -
			$ -

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS		
INTEGRANTES:	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5335204	VALOR INICIAL:	$ 12
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:	
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 12
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024	VALOR ANTICIPO:	$
		VALOR AMORTIZADO:	$
		SALDO POR AMORTIZAR:	$

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

CONTRATO	VIGENCIA	2024	2025	2026	2027
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 1.207.499.345			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 1.207.499.345			
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 123.926.000			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 123.926.000			

(Ejecutado de la vigencia corresponde al valor total ejecutado acumulado)
(Indicar valores en pesos)

OBRA

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A):	$ 1.207.499.345,00	
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA:	$ 438.322.262,24	36,30%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ -	
AVANCE O ATRASO DE OBRA:	$ 95.392.446,26	7,90%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS: (Estudios y Diseños, gestión predial, social, ambiental y otras)	$ -	
TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 438.322.262,24	36,30%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 533.714.710,49	44,20%
AVANCE O ATRASO EN LA INVERSIÓN:	$ 95.392.446,26	7,90%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 23.158.475,00	1,92%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

INTERVENTORÍA

TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 44.985.138,00	36,30%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 54.775.292,00	44,20%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 2.376.760,85	1,9%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 20	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 9/06/2024 (Día / Mes / Año)

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

INDICADOR I/C	
En el mes:	NA
Acumulado:	NA

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

III. AVANCE FISICO

Meta Física Programada %: 36,30% — Avance o Atraso Físico %: 7,900%
Meta Física Ejecutada %: 44,20%

Meta Física (Programa de Obra) Línea Base			Meta Física Programada / Ejecutada Acumulada			
Descripción de la Meta Física Contractual	Unidad	Cantidad	Avance Físico	Comentarios	Total	% Fase
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO, ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2.00m.	ML	990,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 58%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	730,00	74%
DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	3.642,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 15%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	874,57	24%
DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	122,14	41%
DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	-	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	ML	10.889,06	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	3.698,88	34%

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Equipo Mínimo	Total Disponible
Semana 20: Se cuenta en obra con 2 taladros percutores	TALADRO PERCUTOR	2,00
Semana 20: Se encuentra en obra con 1 pulidora.	PULIDORA	2,00
Semana 20: Se encuentran en obra andamios tipo bidireccionales certificados	ANDAMIOS CERTIFICADOS	2,00
Semana 20: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ARNES	8,00
Semana 20: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ESLINGA	8,00
Semana 20: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución. 1 Portatil y 1 fija	LINEA DE VIDA	2,00
Semana 20: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución.	EXTENSION ELÉCTRICA	2,00
Semana 20: equipo para las actividades en ejecución.	GRAFADORA	1,00
Semana 20: Se cuenta con herramientaa menor incluidos: rodillos, espatulas, destornilladores, alicates, llaves, etc.	HERRAMIENTA MENOR	1,00
Semana 20: Se cuenta con compresor de aire y pistola	COMPRESOR DE AIRE	1,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS EN ACERO A572 O SIMILAR (Para cerchas, correas, tirantillos entre otros, incluye soldadura E-70 XX, pernos A325, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	84,29	Prog	No se cuenta con programación recibida por pate del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ACESCO PHR C O CAJON fy= 3515 kg/cm² (Incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	65,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por pate del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte e instalacion)	KG	112,16	Prog	No se cuenta con programación recibida por pate del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	ML	100,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por pate del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	74,04	-
TEJA TRASLUCIDA a=0.88 m o equivalente. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.).	M2	676,54	Prog	No se cuenta con programación recibida por pate del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	179,01	26%
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclajes)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por pate del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	99,24	33%

Semana 20: Se cuenta con maquina moldeadora y cortadora de tejas.	MAQUINA DE TEJAS	1,00

FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal ,20 d/ 1,00 m, (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML	96,90	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	32,80	34%			
BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (Incluye codo, unión, abrazadera de fijación y conexión a cajas de inspección)	ML	80,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-			
ASEO GENERAL	M2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 16%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	593,050	20%			
ITEM NO PREVISTOS - BALANCE MAYORES Y MENOS CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS									
DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS ESPECIALES	KG	31.506,75	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8.839,70	28%			
DESMONTE DE LAMPARAS	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	23,00	49%			
DESMONTE SALIDA ELECTRICA	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	12,00	0,26			
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOPORTE FIJO PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL ACONDICIONADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	UND	24,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	24,00	100%			
INSTALACION PUNTO ELÉCTRICO CON MATERIAL DE DESMONTE, INCLUYE APARATO, LUMINARIA, TABLERO U OTRO	UN	58,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	11,00	18,97%			

CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho util CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de caracteristicas técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	653,33	22%
Suministro e Instalación de SUPERBOARD de 4mm, 1 cara-en muros y cielaraso- NO INCLUYE estuco ni pinturas, (Incluye estructura metálica, perfilería, tornillos para su correcta instalación)	m2	112,98	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	226,80	201%
Pintura Epoxica polamida Blanca a dos manos para muros	m2	274,33	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	124,56	45,41%
Aplicación pintura epoxica azul o gris para pisos (3 capas), incluye retiro de pintura anterior y desmanche de piso	m2	28,19	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	28,19	100%
Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos	m2	52,44	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	52,44	100%
Suministro e instalación cielo raso en lamina de PVC (Incluye estructura metálica)	m2	17,59	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	17,59	100%
Andamio bidireccional con todos los elementos estructurales necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento ida y regreso	dia	180,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 27%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	63,00	35%
Instalación puntos hidráulicos sobreponer con material desmonte	UN	8,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	100%

Luminaria panel led incrustar 8w	UN	14,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	14,00	100%
Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	ML	1.218,38	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 8%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	43,93	4%
Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo)	UN	7,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
Suministro e instalación Panel led 60 x 60 cm de 48W	UN	20,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	4,00	0,20
Suministro e instalación Tuberia EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	85,12	31%
Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¼ " (3ml). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	9,00	19%
Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería em ¾" (incluye aparato). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg	UN	12,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	12,00	100%
Suministro e instalacion de soportes para instalacion de tuberia EMT incluye fijacion a muros sujeción y sujeción estructura de cubierta	UN	134,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcenteje real.	100,00	75%

Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 76,64%, esnecesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	210,77	76,64%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE 5/16 EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	ML	260,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	118,00	45%
Desmonte de carpintería metálica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	62,71	16%
Desmonte ventanas (incluye retiro de sobrantes)	M2	182,25	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
Esmalte lamina llena	M2	200,48	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	146,93	73%
Lavado y limpieza de fachadas (incluye ventanales, aleros, voladizos, salientes y terrazas	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	220,17	58%
Instalacion carpinteria metalica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	35,24	9%
Suministro e Instalación de Teja Traslucida Standing Seam a=0.50 m. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	89,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	22,18	25%
* El Interventor identifica la meta física aprobada en el programa de obra entregado por el contratista y el avance físico semanal acumulado.						36,3%

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 20	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 9/06/2024 (Día / Mes / Año)

IV. GESTION AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

			DISPONIBLE		
UBICACION:	PERMISO MINERO:	SI		NO	X
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	X
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI		NO	X
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	X

OBSERVACIONES: El contratista no implementas las medidas de gestion requeridas, para el manejo de acopio temporal de RESPEL, la intervento ria genera las observaciones respectivas con el fin de dar cumplimiento a la guia tecnicas para la gestion ambiental de Residuos de Asbesto, la cual es de pleno conocimiento del contratista. Se generan recomendaciones para la segregacion adecuda de Residuos, teniendo en cuenta que se han presentado hallazgos por esta condición, El contratista no ha presentando el manifiesto de transporte de RCD de acuerdo a los actividades de transporte al sitio de tratamiento de RESPEL, El contrartista presenta la subsanacion de las observaciones genradas a los soportes de gestion de RCD, requeridos para la alimentacion del aplicativo WEB de la SDA, la interventoria se encuentra en el proceso de revision respectivo. Frente a las medidas de gestion del componente SST, se generaqn observaciones referentes a : Cumplimiento de la Resolucion 4272 de 2021, cambio de señalizacion por deterioro, mejoramiento de condiciones de orden y aseo, uso de EPP adecuados para actividas de pintura, cambio de carramiento por deteriro, mantenimiento preventivo de maquinaria y equipos, inspeccion de EPCC y los sistemas utilizados por contacto con materiales y sustancias los cuales pueden poner en riesgo la resistencia de los mismos, verificar la compatibilidad de los equipos de proteccion contra caidas utilizados.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI		NO	N/A	X
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO	N/A	X
CONCESION DE AGUAS:	SI		NO	N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO	N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO	N/A	X
EMISIONES:	SI		NO	N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO	N/A	X

OBSERVACIONES: Frente a los permisos y licencias ambientales aplicables para el proyecto, la entidad realiza el registro como generador ante la SDA, con asignacion del PIN repsectivo, e contratista presenta las licencias y/o permisos ambientales del sitio de tratamiento y/o disposicion final del RESPEL.

P.A.G.A. (PROGRAMA DE ADAPTACIÓN A LA GUÍA AMBIENTAL)

ESTADO:	LAS MEDIDAS QUE SERAN APLICADAS FRENTE AL PROGRAMA DE ADAPTACION DE LA GUIA DE MANEJO AMBIENTAL SERAN PRESENTADAS EN LOS INFORMES DE GESTION MENSUAL.

OBSERVACIONES: LA ENTIDAD DEJA CLARIDAD QUE LA ALIMENTACION DEL APLICATIVO WEB O PLATAFORMA DE LA SDA, FRENTE A LA GESTION DE RCD SERA EFECTUADA LOS PROFESIONALES AMBIENTALES DEL IPES, UNA VEZ EL CONTRATISTA PRESENTE LOS SOPORTES DE GESTION REQUERIDOS MENSUALMENTE

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	-	-
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	-	-
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	-	-
EMPLEOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA:	-	-

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO:

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: -
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: -
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:

OBSERVACIONES: Se asiste a comité de obra, donde se dan a conocer las acciones relacionadas con el recorrido además s abordan las novedades en cuanto a los traslados de los comerciantes pertenecientes a la fase 3 y el retorno de los comercia fase 2, además se indaga sobre la construcción administrativa de las actas de vecindad tanto de cierre como de apertura y acompañamiento en la socialización virtual de la propuesta de intervención de las fases 4 y 5.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 20	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 9/06/2024 (Día / Mes / Año)

VI. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

Cargo	Cantidad
Director de obra	1
Residente de obra	1
Profesional social	1
Profesional SISOMA	1
Instalador	2
Ayudantes de obra	5
Oficial de obra	1
Coordinador de alturas	1

PERSONAL INTERVENTORIA

Cargo	Cantidad
Director de interventoria	1
Residente de interventoria	1
Profesional de calidad	1
SISOMA	1
Gestor social	1

REUNIONES ENTRE LAS PARTES

ACTA No.	TEMA	FECHA
Reunión No. 20	Socialización comerciantes afectación fase 2 y 3	15/04/2024
Comité No. 11	Comité técnico No. 11	18/04/2024
Comité No. 12	Comité técnico No. 12	26/04/2024
Comité No. 13	Comité técnico No. 13	3/05/2024
Comité No. 14	Comité técnico No. 14	10/05/2024
Comité No. 15	Comité técnico No. 15	17/05/2024
Comité No. 16	Comité técnico No. 16	24/05/2024
Comité No. 17	Comité técnico No. 17	31/05/2024
Comité No. 18	Comité técnico No. 18	7/06/2024

OBSERVACIONES: Se continua el control de programado versus ejecutado, con programacion V7 , a la espera de ajustar b definitivo y trasladar valor a la programacion final

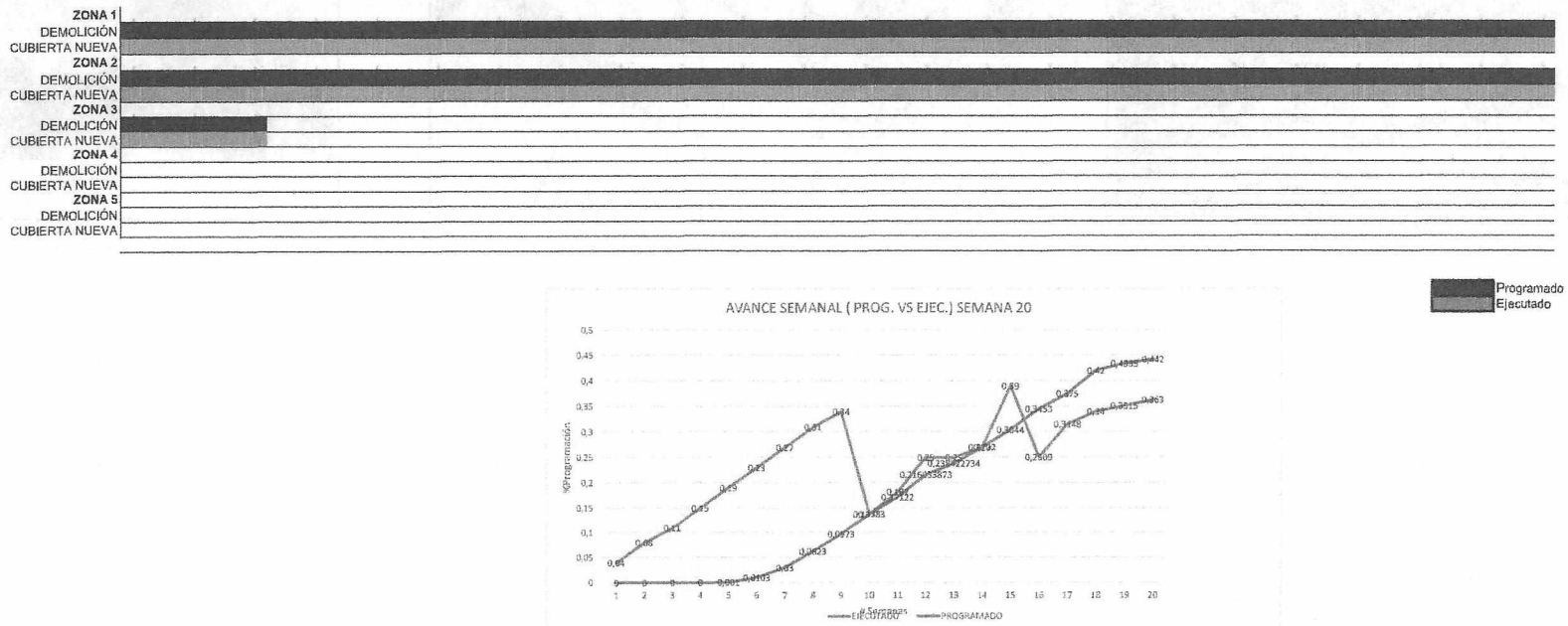
VII. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA Y ACUMULADAS

Para la semana número 20, se realizaron las siguientes actividades: Se inicia la semana con festivo el día 3-6-2024, el martes se inician actividades de mantenimiento en zona 3,1 restaurantes y celosías zona 3,2, se fornan las primeras canales y se finaliza el cerramiento en zona de comidas para animales, debido a que el comerciante está realizando traslado exterior, se requiere instalar polisombra y cuando se llegue con el andamio a esta zona se retirara una cámara existente que pertenece al comerciante (se colabora y se debe dejar registrado su estado y acta de entrega), se acondicionaron láminas de super-board en circulación de restaurantes y entrada 2 zona costado de baños, dejando un ingreso provisional a la obra
Se inicia la protección de la zona de restaurantes fase III, se inicia el mantenimiento de la estructura de soporte y se presta colaboración para bajar el televisor que se encuentra en la zona (solo se presto la ayuda con el andamio y el desmonte del mismo, se entregó a la administración que es la única responsable del televisor), se inició la fabricación de teja y de ca
totalidad de la fase III, se realizo desmonte de cubierta existente según protocolos establecidos, se realiza traslado a zona de acopio y a la espera de disposición final, se instala cubierta nueva y canal en zona de restaurantes, para habilitar los andamios y realizar el traslado a zona de locales
Se realizan observaciones de detalles finales a la fase II, la cual se ejecutarán de inmediato para culminar la entrega de la fase II

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se continuara la fase III, con las actividades de mantenimiento de estructura de soporte e instalacion de cubierta nueva

X. ESQUEMA GRÁFICO AVANCE METAS FÍSICAS PROGRAMADAS VS METAS FÍSICAS EJECUTADAS

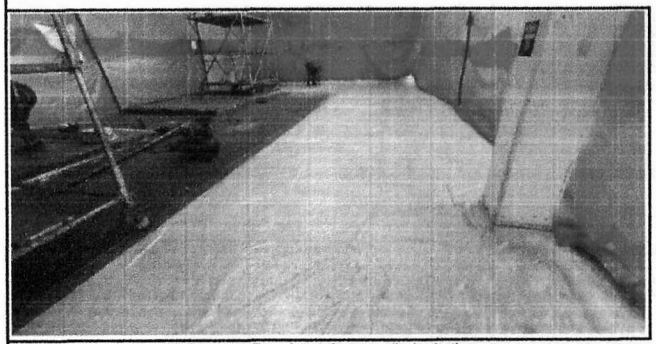


El esquema gráfico será definido por el Interventor de acuerdo con la meta física programada vs meta física ejecutada del contrato de obra y según las indicaciones dadas en el instructivo MEPI-MN1-IN-15 del Manual de Interventoría.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 20	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 9/06/2024 (Día / Mes / Año)

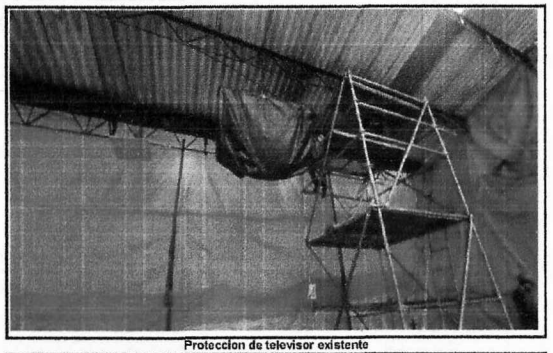
XI. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Proteccion Zona de trabajo por medio de plastico



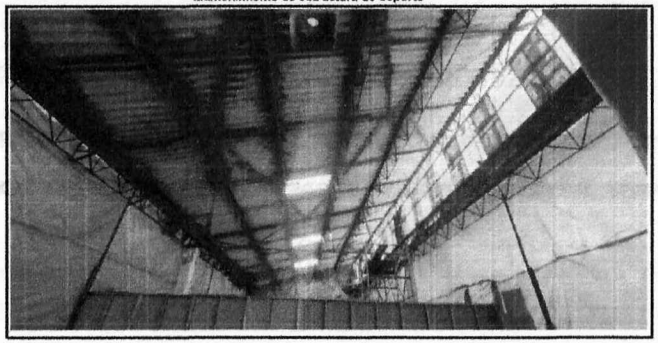
Mantenimiento de estructura de soporte



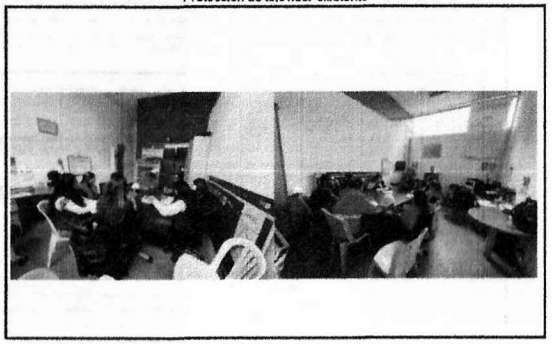
Proteccion de televisor existente



Mantenimiento de estructura de soporte



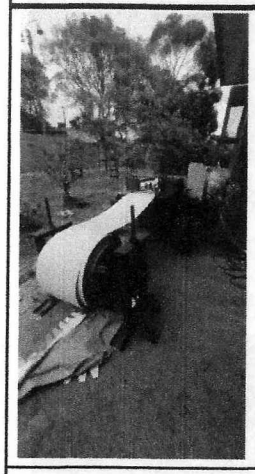
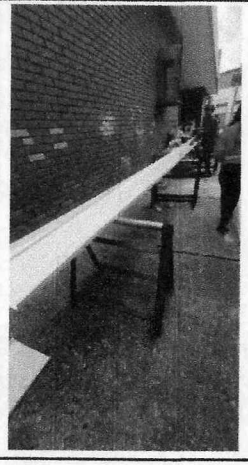
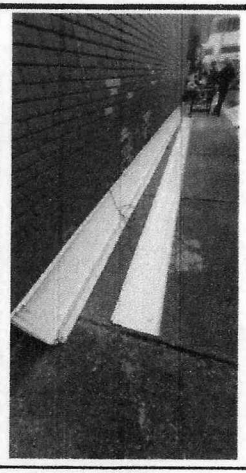
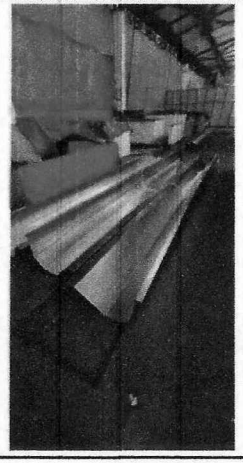
Mantenimiento de estructura de soporte

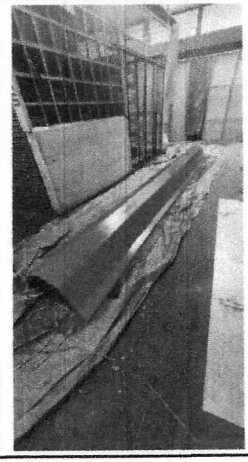
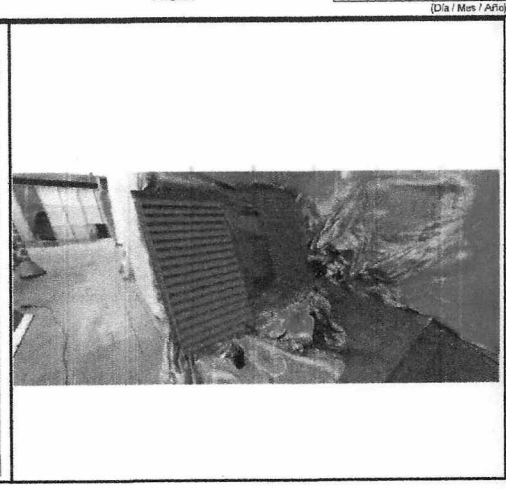


Comité de obra

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 21	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 9/06/2024 (Día / Mes / Año)

Fabricacion de cubierta nueva y canal, mantenimiento de celosias verticales y horizontales

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente reporte, son responsabilidad exclusiva del interventor.

XII. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
debido alos problemas que se presentaron para la finalizacion de la fase II, con relacion al componente electrico y para evitar futuros atrasos en las proximas fases, se solicito al contratista de obra, entregar planimetria y calculos de redes desistaladas y nuevas electricas, ingreso de materiales y programacion de dias donde realizaran actividades electricas, se generan observaciones SST, de implantar mejoras para el aseo y orden en la totalidad de la obra, debidoa las observaciones reiteradas		
OBSERVACIONES: Se evidencia una variacion positiva en la ejecución semanal. Realizado el comité del 24 de mayo de 2024, donde la supervision de IPES, determino fechas para la entrega formal de balance ajustado y programacion *(2 de julio de 2024)*, para analisis y posible proceso de aprobacion por parte de IPES, el presente informe se evalua con un presupuesto por valor de $ **1.207.499.345**	FIRMA: NOMBRE: ARQ. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO Matrícula Profesional No.: A15131203-1019013895	FIRMA: NOMBRE: ARQ. JULIO TOVAR Matricula Profesional No.: A25202005-79730219 Realizó in

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.

Copias: Unidad Ejecutora, Subdirección de Sostenibilidad, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

92

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 19	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 2/06/2024 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DE KENNEDY

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CUNDINAMARCA **SEMANA No.:** 19 (Numeración consecutiva) **del** 27/05/2024 **al** 2/06/2024 Último Informe S

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: WILLIAM NEIL VARGAS CONTRERAS **GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO:** HUMBERTO CARLOS NOYA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2 LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

ALCANCE FÍSICO CONTRACTUAL (Indicar la meta física a ejecutar de acuerdo con el alcance del contrato):

La meta física programada inicialmente corresponde al cambio de los 3600 m2 de cubierta en teja de asbesto cemento y las demás actividades relacionadas con el mejoramiento de la estructura de la misma, así como las canales de recolección de aguas lluvias, bajantes y demas actividades que garanticen el correcto funcionar cubierta en cuestion en la plaza de mercado de Kennedy.

DESCRIPCIÓN BREVE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará bajo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente las actividades concernientes al cambio de las tejas de asbesto cemento y accesorios en cumplimiento con lo establecido en la ley 1968 de 2019 para la Plaza Distrital de Mercado Kennedy del Instituto Para La Economía Social.

CONTRATO DE OBRA:				CONTRATO DE INTERVENTORÍA:			
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G S A S			INTERVENTOR:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS		
INTEGRANTES:	CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ			INTEGRANTES:	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5441768.	VALOR INICIAL:	$ 1.207.499.345,00	CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5335204	VALOR INICIAL:	$ 12
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:		FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:	
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 1.207.499.345,00	FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 12
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024		$ -	FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024	VALOR ANTICIPO:	$
			$ -			VALOR AMORTIZADO:	$
			$ -			SALDO POR AMORTIZAR:	$

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

CONTRATO	VIGENCIA	2024	2025	2026	2027
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 1.207.499.345			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 1.207.499.345			
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 123.926.000			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 123.926.000			

(Ejecutado de la vigencia corresponde al valor total ejecutado acumulado)
(Indicar valores en pesos)

OBRA		
VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A):	$ 1.207.499.345,00	
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA:	$ 424.436.019,77	35,15%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ -	
AVANCE O ATRASO DE OBRA:	$ 99.525.211,23	8,24%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS: (Estudios y Diseños, gestión predial, social, ambiental y otras)	$ -	
TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 424.436.019,77	35,15%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 523.961.231,00	43,39%
AVANCE O ATRASO EN LA INVERSIÓN:	$ 99.525.211,23	8,24%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 73.960.008,38	6,13%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

INTERVENTORÍA		
TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 43.559.989,00	35,15%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 53.774.289,64	43,39%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 7.590.536,62	6,13%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 19	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 2/06/2024 (Día / Mes / Año)

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

INDICADOR I/C	
En el mes:	NA
Acumulado:	NA

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

III. AVANCE FISICO

Meta Física Programada % 35,15% Avance o Atraso Físico % 8,242%
Meta Física Ejecutada % 43,39%

Meta Física (Programa de Obra) Línea Base			Meta Física Programada / Ejecutada Acumulada			
Descripción de la Meta Física Contractual	Unidad	Cantidad	Avance Físico	Comentarios	Total	% Fase
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO, ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2.00m.	ML	990,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 58%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	612,00	62%
DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	3.642,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 15%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	847,57	23%
DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	111,14	37%
DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	-	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	ML	10.889,06	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	3.667,88	34%

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Equipo Mínimo	Total Disponible
Semana 15: Se cuenta en obra con 2 taladros percutores	TALADRO PERCUTOR	2,00
Semana 15: Se encuentra en obra con 1 pulidora.	PULIDORA	2,00
Semana 15: Se encuentran empleado en obra andamios tipo bidireccionales certificados	ANDAMIOS CERTIFICADOS	2,00
Semana 15: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ARNES	8,00
Semana 15: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ESLINGA	8,00
Semana 15: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución. 1 Portatil y 1 fija	LINEA DE VIDA	2,00
Semana 15: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución.	EXTENSION ELÉCTRICA	2,00
Semana 15: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución. 1 Manual y 1 eléctrica	GRAFADORA ELÉCTRICA	-
Semana 15: Se cuenta con herramientaa menor incluidos: rodillos, espatulas, destornilladores, alicates, llaves, etc.	HERRAMIENTA MENOR	1,00
Semana 15: Se cuenta con compresor de aire y pistola	COMPRESOR DE AIRE	1,00

SUMINISTRO E INSTALACION DEANGULOS EN ACERO A572 O SIMILAR (Para cechas, correas, tirantillos entre otros, incluye soldaduraE-70 XX, pernos A325, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	184,29	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ACESCO PHR C O CAJON fy= 3515 kg/cm² (Incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 3 manosde esmalte)	KG	155,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos,anticorrosivo y esmalte e instalacion)	KG	112,16	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
SUMINSTRO E INSTALACION DECABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	ML	200,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	67,04	-
TEJA TRASLUCIDA a=0,88 m o equivalente. (Incluye instalación y el suministro de todoslos accesorios requeridos para el correcto montaje.).	M2	676,54	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	134,01	20%
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclajes)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	94,24	31%
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML	96,90	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	32,80	34%

Semana 15: Se cuenta con maquina moldeadora y cortadora de tejas.	MAQUINA DE TEJAS	1,00

BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (Incluye codo, unión, abrazadera de fijación y conexión a cajas de inspección)	ML	60,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-			
ASEO GENERAL	M2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 16%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	593,050	20%			
ITEM NO PREVISTOS - BALANCE MAYORES Y MENOS CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS									
DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS ESPECIALES	KG	31.506,75	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8.808,70	28%			
DESMONTE DE LAMPARAS	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	21,00	45%			
DESMONTE SALIDA ELECTRICA	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	12,00	0,26			
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOPORTE FIJO PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL ACONDICIONADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	UND	24,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	24,00	100%			
INSTALACION PUNTO ELÉCTRICO CON MATERIAL DE DESMONTE, INCLUYE APARATO, LUMINARIA, TABLERO U OTRO	UN	58,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	11,00	18,97%			

CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho util CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores, (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	653,33	22%
Suministro e Instalación de SUPERBOARD de 4mm, 1 cara-en muros y cielaraso- NO INCLUYE estuco ni pinturas. (Incluye estructura metálica, perfilería, tornillos para su correcta instalación)	m2	112,98	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	226,80	201%
Pintura Epoxica polamida Blanca a dos manos para muros	m2	274,33	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	124,58	45,41%
Aplicación pintura epoxica azul o gris para pisos (3 capas), incluye retiro de pintura anterior y desmanche de piso	m2	28,19	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	28,19	100%
Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos	m2	52,44	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	52,44	100%
Suministro e instalación cielo raso en lamina de PVC (Incluye estructura metálica)	m2	17,59	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	17,59	100%
Andamio bidireccional con todos los elementos estructurales necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento ida y regreso	dia	180,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 27%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	63,00	35%
Instalación puntos hidráulicos sobreponer con material desmonte	UN	8,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	100%

Luminaria panel led incrustar 8w	UN	14,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	14,00	100%
Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	ML	1.218,38	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 8%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	43,93	4%
Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo)	UN	7,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
Suministro e instalación Panel led 60 x 60 cm de 48W	UN	20,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	4,00	0,20
Suministro e instalación Tuberia EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	85,12	31%
Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ½ " (3ml). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	9,00	19%
Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería em ¾" (incluye aparato). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg	UN	12,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	12,00	100%
Suministro e instalacion de soportes para instalacion de tuberia EMT incluye fijacion a muros sujeción y sujeción estructura de cubierta	UN	134,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcenteje real.	100,00	75%

Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 76,64%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	210,77	76,64%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE 5/16 EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	ML	260,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	118,00	45%
Desmonte de carpinteria metálica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	62,71	16%
Desmonte ventanas (incluye retiro de sobrantes)	M2	182,25	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
Esmalte lamina llena	M2	200,48	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	148,93	73%
Lavado y limpieza de fachadas (incluye ventanales, aleros, voladizos, salientes y terrazas	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	220,17	58%
Instalacion carpinteria metalica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	35,24	9%
Suministro e Instalación de Teja Traslucida Standing Seam a=0,50 m. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	89,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	22,18	25%
* El interventor identifica la meta física aprobada en el programa de obra entregado por el contratista y el avance físico semanal acumulado.						35,2%

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 19	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 2/06/2024 (Día / Mes / Año)

IV. GESTION AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

			DISPONIBLE		
UBICACION:	PERMISO MINERO:	SI		NO	x
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	x
UBICACION:	PERMISO MINERO:	SI		NO	x
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	x

OBSERVACIONES: e efectúa revisión de la subsanacion del Informe de gestión ambiental y SST, presentado por el contratista.La interventoria presenta el informe de gestión ambiental y sst.· Se realiza proceso de transporte de RESPEL al sitio de disposición final.Frente a las actividades de trabajo en alturas, la interventoria reitera la recomendación del cumplimiento a cabalidad a la resolución 4272 de 2021, teniendo en cuenta que se siguen evidenciando actos y condiciones inseguras.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI		NO		N/A	X
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO		N/A	X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	X

OBSERVACIONES: Se efectúa reunión de revisión del informe de gestión ambiental y SST, generando observaciones frente al contenido y soportes presentados, se remite el comunicado respectivo y se efectúa reunión para aclaración de dudas.· Se efectúa revisión de los soportes de ingreso del personal elect ricista, con observaciones en espera de subsanacion.Se remiten l soportes de gestión de RCD del mes de abril, a la entidad contratante presenta observaciones las cuales fueron trasladadas a l contratista en espera de subsnacion · Frente a la ejecución de actividades de alto riesgo , la interventoria reitera la recomendación de dar cumplimiento a cabalidad a los lineamientos de la Resolución 4272 de 2021, teniendo en cuenta que es evidenci uso de equipos de protección contra caídas sin la evaluación de la compatibilidad respectiva, el lunes 20 de mayo se presenta la caída de un andamio el cual pierde estabilidad en el proceso desarmado teniendo en cuenta que no se realizó la evaluación de estructura ni el control de riesgos antes del inicio de la ac tividad, es importante precisar que no se presentan lesiones en l trabajadores solo daños materiales. la interventoria solicita al contratista la respectiva investigación con el plan de acció n requerido. el contratista presenta las licencias y/o permisos ambientales del sitio de tratamiento y disposición final de RESPEL

P.A.G.A. (PROGRAMA DE ADAPTACIÓN A LA GUÍA AMBIENTAL)

ESTADO:	LAS MEDIDAS QUE SERAN APLICADAS FRENTE AL PROGRAMA DE ADAPTACION DE LA GUIA DE MANEJO AMBIENTAL SERAN PRESENTADAS EN LOS INFORMES DE GESTION MENSUAL.

OBSERVACIONES: LA ENTIDAD DEJA CLARIDAD QUE LA ALIMENTACION DEL APLICATIVO WEB O PLATAFORMA DE LA SDA, FRENTE A LA GESTION DE RCD SERA EFECTUADA PROFESIONALES AMBIENTALES DEL IPES, UNA VEZ EL CONTRATISTA PRESENTE LOS SOPORTES DE GESTION REQUERIDOS MENSUALMENTE

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	-	-
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	-	-
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	-	-
EMPLEOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA:	-	-

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: -

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: -
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: -
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO: -

OBSERVACIONES: Desde el componente social, se da lugar a visita de obra en el cual se asiste a obra el día 27 de mayo, de acuerdo a compromisos generados en e comité #16, el día lunes 27 de mayo se daría inicio a la realización de actas de tanto de cierre fase #2 como de apertura de la fase #3, con relación a lo anterior no se lleva a cabo dicho proceso ya que no terminado las adecuaciones pertinentes desde el área técnica, con ello no se da autorización para los traslados programado lado se asiste a comité de obra, donde se dan a conocer las acciones relacionadas con el recorrido y acompañamiento en l traslados de fase 3 y retornos fase 2, donde el día 29 de mayo algunos comerciantes no asisten a plaza de mercado y no s acabilidad el compromiso generado en Reunión de socialización en cuanto a traslados, así mismo, se informa que las actas vecindad se encuentran finalizadas y se da la entrega de puestos disponibles en fase 2 a la administración.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 19	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 2/06/2024 (Día / Mes / Año)

VI. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	
Cargo	Cantidad
Director de obra	1
Residente de obra	1
Profesional social	1
Profesional SISOMA	1
Instalador	2
Ayudantes de obra	5
Oficial de obra	1
Coordinador de alturas	1

PERSONAL INTERVENTORIA	
Cargo	Cantidad
Director de interventoria	1
Residente de interventoria	1
Profesional de calidad	1
SISOMA	1
Gestor social	1

REUNIONES ENTRE LAS PARTES

ACTA No.	TEMA	FECHA
Reunión No. 20	Socialización comerciantes afectación fase 2 y 3	15/04/2024
Comité No. 11	Comité técnico No. 11	18/04/2024
Comité No. 12	Comité técnico No. 12	26/04/2024
Comité No. 13	Comité técnico No. 13	3/05/2024
Comité No. 14	Comité técnico No. 14	10/05/2024
Comité No. 15	Comité técnico No. 15	17/05/2024
Comité No. 16	Comité técnico No. 16	24/05/2024
Comité No. 17	Comité técnico No. 17	31/05/2024

OBSERVACIONES: Se continua el control de programado versus ejecutado, con programacion V7 , a la espera de ajustar bal definitivo y trasladar valor a la programacion final

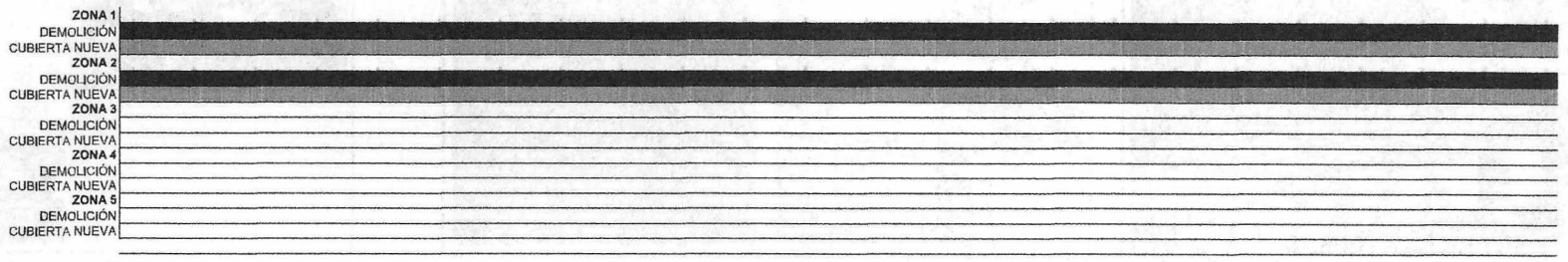
VII. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA Y ACUMULADAS

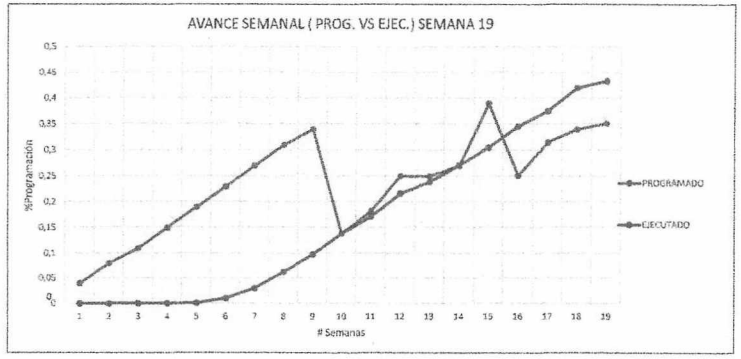
Para la semana número 19, se realizaron las siguientes actividades: Se termino la fase II, con las siguientes actividades al 100%, mantenimiento en cerchas principales y correas (Lijado limpieza), Aplicación de anticorrosivo y pintura, se realizó desmonte de cubierta existente y traslado con protocolos pactados por el material de las mismas (Asbesto-cemento), al punto de instaló la cubierta nueva y realizo cambio de canal y grafado de cubierta nueva, las actividades eléctricas fueron ejecutadas fuera de las fechas pactas para la fase II, ocupando un día de traslados para dicha actividad, lo anterior debe ser ajustado por el contratista de obra, se realiza aseo general de la zona afectada y para entrega a la comunidad
Se realizaron actas de vecindad a los comerciantes de traslado y se realizo entrega de locales a comerciantes que retornan, los comerciantes requieren unos tiempos adicionales para realizar mejoras y limpiezas para su retorno y adicional el día miércoles 29/05/2024, fue limpieza general de la plaza y no realizaron traslados, se espera colaboración de administración e conminar a los comerciantes a regresar y trasladarse en el menor tiempo posible
El contratista inicia instalación y traslado de poli – sombra nueva o reutilizar sin afectación de pintura (traslado de varas soporte de poli - sombra), para fase III, protección de locales existentes, adicional el contratista avanzo en mantenimiento de celosías de fase III y correas en circulación entre fase II y III
El televisor que esta ubicado en fase III, NO esta desinstalado y se afecta el inicio de la fase III, debido a que esta ubicado en zona No.1, y en la misma se requiere trabajos en caliente, por medio de suplete por la acumulación de grasa en correas y cerchas

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se iniciara la fase III, con las actividades de mantenimiento de zona 1, restaurantes, protección de pisos y desmonte de redes eléctricas existentes

X. ESQUEMA GRÁFICO AVANCE METAS FÍSICAS PROGRAMADAS VS METAS FÍSICAS EJECUTADAS





El esquema gráfico será definido por el Interventor de acuerdo con la meta física programada vs meta física ejecutada del contrato de obra y según las indicaciones dadas en el instructivo MEPI-MN1-IN-15 del Manual de Interventoría.

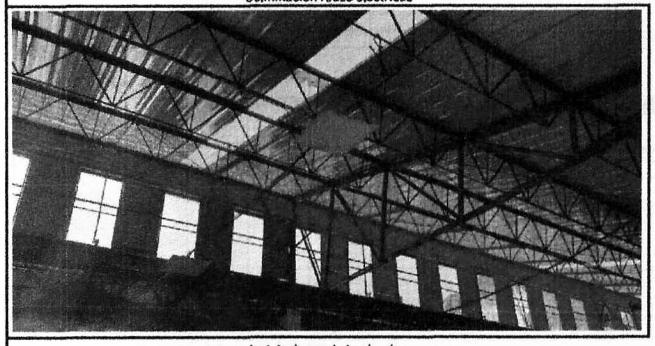
	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 19	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 2/06/2024 (Día / Mes / Año)

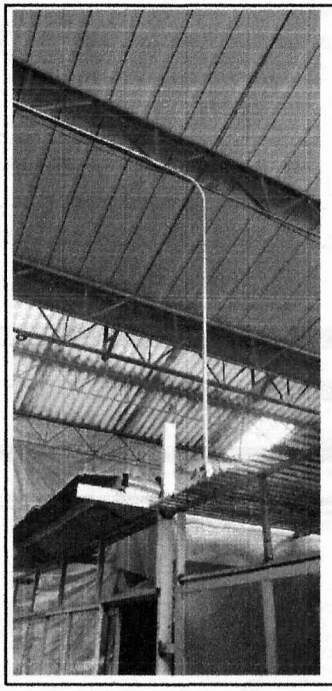
XI. REGISTRO FOTOGRÁFICO



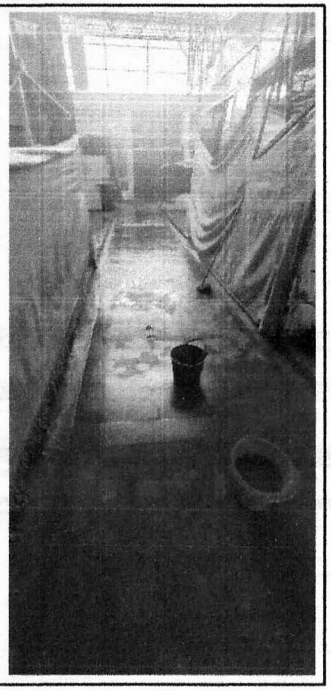
Culminacion redes electricas



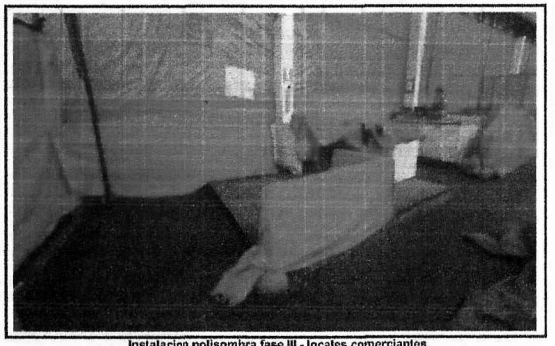
Instalaciones de luminarias



Instalacion rede electrica



Aseo general de area intervenida



Instalacion polisombra fase III - locales comerciantes

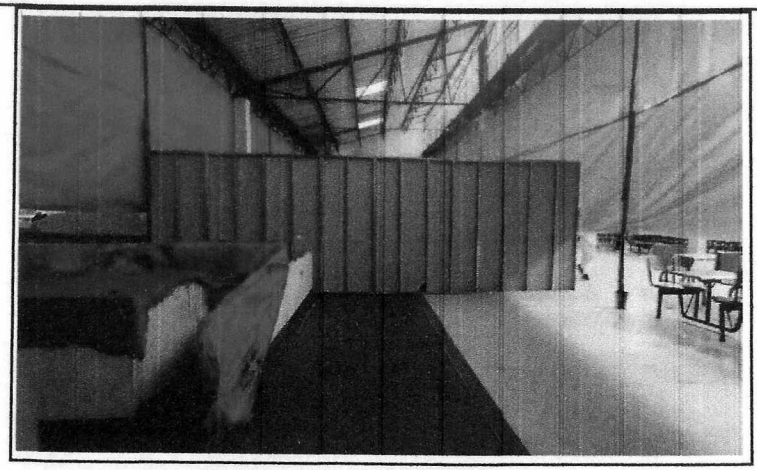




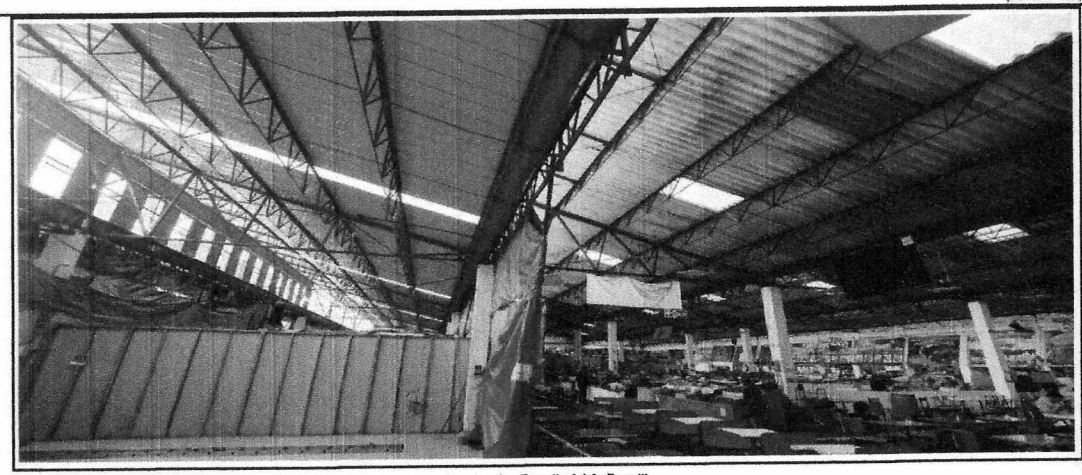
Comité de obra y social

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 11	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 2/06/2024 (Día / Mes / Año)



Traslado de circulacion comedores e instalacion polisombras



Culminacion Fase II e inicio Fase III

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente reporte, son responsabilidad exclusiva del interventor.

XII. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

Se presentaron dificultades para culminar la FASE II, debido a la ausencia del profesional electrico, para desmontar e instalar la red y luminarias nuevas, lo que genero dos (2) dias de atraso para culminar la fase II, actividades que no son reconocidas en corte de obra No.3, hasta contar con los planos y descriciones graficas de los desmontes realizados y la culminacion de actividades, por lo anterior se requiere al contratista entregar una programacion de actividaes de la parte electrica para dar control en las siguientes fases

OBSERVACIONES: Se evidencia una variacion positiva en la ejecución semanal. Realizado el comité del 24 de mayo de 2024, donde la supervision de IPES, determino fechas para la entrega formal de la solicitud adicion y prorroga *(2 de julio de 2024)*, para analisis y posible proceso de aprobacion por parte de IPES, el presente informe se evalua con el presupuesto de obra contractual

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: ARQ. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO	NOMBRE: ARQ. JULIO TOVAR
Matrícula Profesional No.: A15131203-1019013695	Matrícula Profesional No.: A25202005-79730219

Realizó inf

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.

Copias: Unidad Ejecutora, Subdirección de Sostenibilidad, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 21	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 16/06/2024 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DE KENNEDY

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CUNDINAMARCA **SEMANA No.:** 21 (Numeración consecutiva) **del** 10/06/2024 **al** 16/06/2024 Último Informe Sem

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: WILLIAM NEIL VARGAS CONTRERAS **GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO:** HUMBERTO CARLOS NOYA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 19 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

ALCANCE FÍSICO CONTRACTUAL (Indicar la meta física a ejecutar de acuerdo con el alcance del contrato):

La meta física programada inicialmente corresponde al cambio de los 3600 m2 de cubierta en teja de asbesto cemento y las demás actividades relacionadas con el mejoramiento de la estructura de la misma, así como las canales de recolección de aguas lluvias, bajantes y demas actividades que garanticen el correcto funcionai la cubierta en cuestion en la plaza de mercado de Kennedy.

DESCRIPCIÓN BREVE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará bajo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente las actividades concernientes al cambio de las tejas de asbesto cemento y accesorios en cumplimiento con lo establecido en la ley 1968 de 2019 para la Plaza Distrital de Mercado Kennedy del Instituto Para La Economía Social.

CONTRATO DE OBRA:				CONTRATO DE INTERVENTORÍA:			
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G S A S			INTERVENTOR:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS		
INTEGRANTES:	CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ			INTEGRANTES:	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5441768	VALOR INICIAL:	$ 1.207.499.345,00	CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5335204	VALOR INICIAL:	$ 123.9
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:		FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:	
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 1.207.499.345,00	FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 123.9
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024		$ -	FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	21/07/2024	VALOR ANTICIPO:	$
			$ -			VALOR AMORTIZADO:	$
			$ -			SALDO POR AMORTIZAR:	$

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

CONTRATO	VIGENCIA	2024	2025	2026	2027
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 1.207.499.345			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 1.207.499.345			
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 123.926.000			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 123.926.000			

(Ejecutado de la vigencia corresponde al valor total ejecutado acumulado)
(Indicar valores en pesos)

OBRA

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A):	$ 1.207.499.345,00	
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA:	$ 492.659.732,76	40,80%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ -	
AVANCE O ATRASO DE OBRA:	$ 102.637.444,33	8,50%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS: (Estudios y Diseños, gestión predial, social, ambiental y otras)	$ -	
TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 492.659.732,76	40,80%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 595.297.177,09	49,30%
AVANCE O ATRASO EN LA INVERSIÓN:	$ 102.637.444,33	8,50%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 88.745.186,00	7,35%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

INTERVENTORÍA

TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 50.561.808,00	40,80%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 61.095.518,00	49,30%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 9.107.943,59	7,3%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 21	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 16/06/2024 (Día / Mes / Año)

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

INDICADOR I/C	
En el mes:	NA
Acumulado:	NA

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

III. AVANCE FISICO

Meta Física Programada % 40,80%
Meta Física Ejecutada % 49,30%
Avance o Atraso Físico % 8,500%

Meta Física (Programa de Obra) Línea Base			Meta Física Programada / Ejecutada Acumulada			
Descripción de la Meta Física Contractual	Unidad	Cantidad	Avance Físico	Comentarios	Total	% Fase
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO. ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2.00m.	ML	990,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 58%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	732,15	74%
DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	3.642,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 15%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.068,00	29%
DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	112,83	38%
DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	-	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	ML	10.889,06	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	4.986,00	46%

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Equipo Mínimo	Total Disponible
Semana 20: Se cuenta en obra con 2 taladros percutores	TALADRO PERCUTOR	2,00
Semana 20: Se encuentra en obra con 1 pulidora.	PULIDORA	2,00
Semana 20: Se encuentran en obra andamios tipo bidireccionales certificados	ANDAMIOS CERTIFICADOS	2,00
Semana 20: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ARNES	8,00
Semana 20: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ESLINGA	8,00
Semana 20: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución. 1 Portatil y 1 fija	LINEA DE VIDA	2,00
Semana 20: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución.	EXTENSION ELÉCTRICA	2,00
Semana 20: equipo para las actividades en ejecución.	GRAFADORA	1,00
Semana 20: Se cuenta con herramientas menor incluidos: rodillos, espatulas, destornilladores, alicates. llaves, etc.	HERRAMIENTA MENOR	1,00
Semana 20: Se cuenta con compresor de aire y pistola	COMPRESOR DE AIRE	1,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS EN ACERO A572 O SIMILAR (Para cerchas, correas, tirantillos entre otros, incluye soldadura E-70 XX, pernos A325, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	804,29	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ACESCO PHR C O CAJON fy= 3515 kg/cm² (Incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	955,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte e instalacion)	KG	112,16	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	111,00	37%
TEJA TRASLUCIDA a=0,88 m o equivalente. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.).	M2	676,54	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	179,01	26%
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclajes)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	108,00	36%
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1,00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + andaje a muro + sikaflex 1A)	ML	96,90	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	35,30	36%

Semana 20: Se cuenta con maquina moldeadora y cortadora de tejas.	MAQUINA DE TEJAS	1,00

BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (Incluye codo, unión, abrazadera de fijación y conexión a cajas de inspección)	ML	60,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
ASEO GENERAL	M2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 16%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	935,000	32%
DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS ESPECIALES	KG	31.506,75	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	15.931,00	51%
DESMONTE DE LAMPARAS	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	26,00	55%
DESMONTE SALIDA ELECTRICA	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	22,00	0,47
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOPORTE FIJO PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL ACONDICIONADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	UND	24,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	24,00	100%
INSTALACION PUNTO ELÉCTRICO CON MATERIAL DE DESMONTE, INCLUYE APARATO, LUMINARIA, TABLERO U OTRO	UN	58,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	11,00	18,97%
CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho util CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	949,00	33%

Suministro e Instalación de SUPERBOARD de 4mm, 1 cara en muros y cieloraso- NO INCLUYE estuco ni pinturas. (Incluye estructura metálica, perfilería, tornillos para su correcta instalación)	m2	112,98	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	226,80	201%
Pintura Epoxica polamida Blanca a dos manos para muros	m2	274,33	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	124,58	45,41%
Aplicación pintura epoxica azul o gris para pisos (3 capas), incluye retiro de pintura anterior y desmanche de piso	m2	28,19	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	28,19	100%
Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos	m2	52,44	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	52,44	100%
Suministro e instalación cielo raso en lamina de PVC (Incluye estructura metálica)	m2	17,59	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	17,59	100%
Andamio bidireccional con todos los elementos estructurales necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento ida y regreso	dia	180,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 27%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	84,00	47%
Instalación puntos hidráulicos sobreponer con material desmonte	UN	8,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	100%
Luminaria panel led incrustar 8w	UN	14,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	14,00	100%

Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	ML	1.218,38	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 8%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	352,00	29%
Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo)	UN	7,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.		-
Suministro e instalación Panel led 60 x 60 cm de 48W	UN	20,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	4,00	0,20

Suministro e instalación Tubería EMTde 3/4", incluye accesorios de instalación	ML	275,00	Prog	Nose cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2,es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indicano es un porcentaje real.	85,12	31%
Suministro e instalación, salida iluminatón tubería em ¾" (3ml), promedio de 3,5 ml en cable lshf12awg no incluye luminaria.	UN	47,00	Prog	Nose cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2,es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indicano es un porcentaje real.	9,00	19%
Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería em ¾" (incluye aparato). promedio de 2,5 ml en cable lshf 12awg	UN	12,00	Prog	Nose cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2,es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indicano es un porcentaje real.	12,00	100%
Suministro e instalacion de soportes para instalacion de tuberia EMT incluye fijacion a muros sujeción y sujeción estructura de cubierta	UN	134,00	Prog	Nose cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2,es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indicano es un porcentaje real.	100,00	75%
Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	ML	275,00	Prog	Nose cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presenté corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 76,64%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	210,77	76,64%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE 5/16 EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	ML	260,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	232,00	89%
Desmonte de carpintería metálica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	120,00	31%
Desmonte ventanas (incluye retiro de sobrantes)	M2	182,25	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
Empalte lamina lisa	M2	200,48	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	224,00	112%				

Lavado y limpieza de fachadas (incluye ventanales, aleros, voladizos, salientes y terrazas	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	334,00	87%			
Instalacion carpinteria metalica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	152,00	40%			
Suministro e instalación de Teja Traslucida Standing Seam a=0.50 m. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	89,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	35,00	39%			
						40,8%			

* El Interventor identifica la meta física aprobada en el programa de obra entregado por el contratista y el avance físico semanal acumulado.

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

		DISPONIBLE			
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI	.....	NO	X
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI	.....	NO	X
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI	.....	NO	X
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI	.....	NO	X

OBSERVACIONES: Se efectúa el seguimiento a los hallazgos generados por la interventoría en los complementos sst y ambiental, el contratista implementa acciones correctivas mejorando condiciones de orden y aseo, señalización, se reitera la recomendación de efectuar las actividades de trabajo en alturas dando cumplimientos a los estándares de seguridad establecidos con el fin de prevenir accidentes.
Se efectúa revisión de los soportes de ingreso del personal electricista, con observaciones en espera de subsanación.
Se remiten los soportes de gestión de RCD de la ejecución del proyecto a la entidad contratante.
El contratista presenta la certificación de disposición-tratamiento de Residuos peligrosos, se evidencia cambio de gestor, de acuerdo con lo anterior la interventora solicita la remisión de las licencias y/o permisos ambientales del gestor responsable del tratamiento de los RCD.
Se realiza el transporte de RCD el jueves 13 de junio de 2024, en espera de remisión del manifiesto de transporte por parte del contratista.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI	.....	NO	.....	N/A	X
LICENCIA AMBIENTAL:	SI	.....	NO	.....	N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI	.....	NO	.....	N/A	X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI	.....	NO	.....	N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI	.....	NO	.....	N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI	.....	NO	.....	N/A	X
EMISIONES:	SI	.....	NO	.....	N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI	.....	NO	.....	N/A	X

OBSERVACIONES: Frente a los permisos y licencias ambientales aplicables para el proyecto, la entidad realiza el registro como generador antela SDA, con asignacion del PIN repsectivo, el contratista presenta las licencias y/o permisos ambientales del sitio de tratamiento y/o disposicion final del RESPEL.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 21	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 16/06/2024 (Día / Mes / Año)

P.A.G.A. (PROGRAMA DE ADAPTACIÓN A LA GUÍA AMBIENTAL)	
ESTADO:	LAS MEDIDAS QUE SERAN APLICADAS FRENTE AL PROGRAMA DE ADAPTACION DE LA GUIA DE MANEJO AMBIENTAL SERAN PRESENTADAS EN LOS INFORMES DE GESTION MENSUAL.

OBSERVACIONES: LA ENTIDAD DEJA CLARIDAD QUE LA ALIMENTACION DEL APLICATIVO WEB O PLATAFORMA DE LA SDA, FRENTE A LA GESTION DE RCD SERA EFECTUADA PO LOS PROFESIONALES AMBIENTALES DEL IPES, UNA VEZ EL CONTRATISTA PRESENTE LOS SOPORTES DE GESTION REQUERIDOS MENSUALMENTE

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	27,00	-
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	7,00	-
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	3,00	-
EMPLEOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA:	17,00	-

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 27

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: -
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: -
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO: Plaza Distrital de mercado de Kennedy

OBSERVACIONES: Se da lugar a visita en obra donde se realiza la revisión y visado de actas de vecindad de cierre del área #2 apertura del área #3, donde se realiza el visado por parte del área social para su oficialización, así mismo, se lleva a cabo reunió personal de la administración de la plaza, donde desde el componente social tanto del contratista como de interventoria la armonización de canales de comunicación y seguimiento de conducto regular con relación a las novedades presentadas con los comerciantes en el marco de la ejecución de la obra y definición de responsabilidades. por otro lado, se realiza la verificación de avance del informe mensual del componente en mención. Ademas se asiste a comité de obra, desde el componente social se re el reporte de la finalización de actas de vecindad fase 2 (cierre) y fase 3 (apertura), así mismo el reporte de las acciones realizad donde se da a conocer que en reunión previa con la administración quien cumple el rol de misional para la entidad, el seguimien óptimo de los comerciantes que deben realizar traslados de mercancía de acuerdo a su actividad económica, también se enfatiz que las solicitudes de adecuaciones a locales o puestos deben ser recepcionadas y orientadas por la administración y así mism trámite interno con el IPES, se queda a la espera de la aprobación o modificación de intervención de las fases 4 y 5 para así programar la reunión de socialización de fase. Se hace apertura de buzón de sugerencias, a la fecha no se cuenta con PQRS radicadas.

VI. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

Cargo	Cantidad
Director de obra	1
Residente de obra	1
Profesional social	1
Profesional SISOMA	1
Instalador	2
Ayudantes de obra	7
Oficial de obra	2
Coordinador de alturas	1

PERSONAL INTERVENTORÍA

Cargo	Cantidad
Director de interventoria	1
Residente de interventoria	1
Profesional de calidad	1
SISOMA	1
Gestor social	1

REUNIONES ENTRE LAS PARTES

ACTA N	TEMA	FECHA
Reunión	Socialización comerciantes afectación fase 2 y 3	15/04/2024
Comité t	Comité técnico No. 11	18/04/2024
Comité t	Comité técnico No. 12	26/04/2024
Comité t	Comité técnico No. 13	3/05/2024
Comité t	Comité técnico No. 14	10/05/2024
Comité t	Comité técnico No. 15	17/05/2024
Comité t	Comité técnico No. 16	24/05/2024
Comité t	Comité técnico No. 17	31/05/2024
Comité t	Comité técnico No. 18	7/06/2024
Comité t	Comité técnico No. 19	14/06/2024

OBSERVACIONES: Se continua el control de programado versus ejecutado, con programacion V7 , a la espera de ajustar balan definitivo y trasladar valor a la programacion final

VII. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA Y ACUMULADAS

Para la semana número 21, Se inicia la semana con festivo el día 10-6-2024, el martes se inicia con la desmonte de cubierta y canal existente, zona 2 de fase III y celosías horizontales y verticales de la zona antes mencionada, se inician el traslado de la cubierta a punto de acopia provisional en obra, se continua a lo largo de la semana con las mismas acti finalización de la totalidad de instalación preliminar de cubierta y canal el día 13-06-2024, mejorando el rendimiento de instalación de cubierta, dejando constancia que una zona final de la fase III, contaba con una avance considerable de mantenimiento de estructura realizado durante la fase II, lo cual ayudo en el rendimiento registrado en la presente semana, se l traslados de cubierta existente a punto de acopio y retiro final por parte de la empresa vivo ambiental, se inician ajustes de cubierta instalada (grafado) y sellado de canal instalada

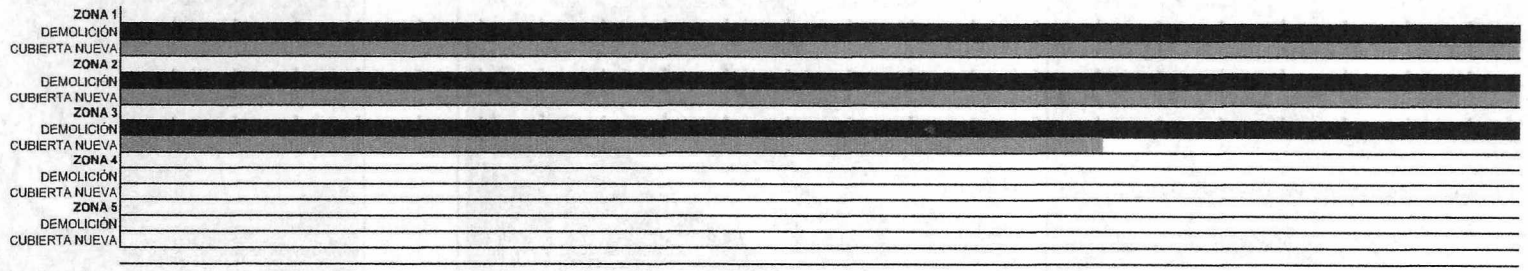
VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

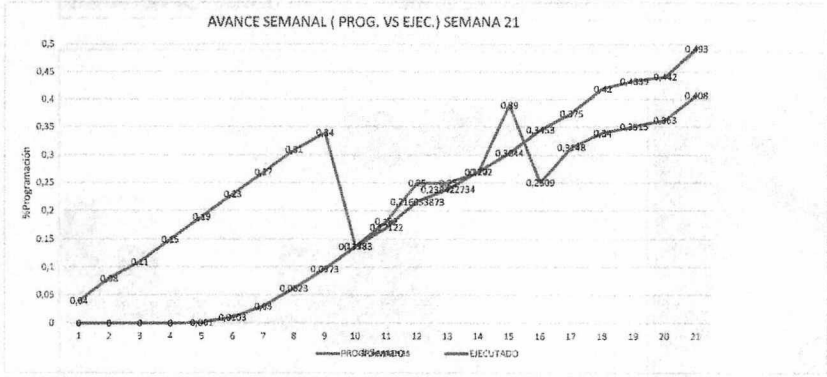
Se continuara la fase III. con las actividades de grafado y ajuste final, limpieza de vidrios e instalacion de tejas translucidas

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 21	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 16/06/2024 (Día / Mes / Año)

X. ESQUEMA GRÁFICO AVANCE METAS FÍSICAS PROGRAMADAS VS METAS FÍSICAS EJECUTADAS



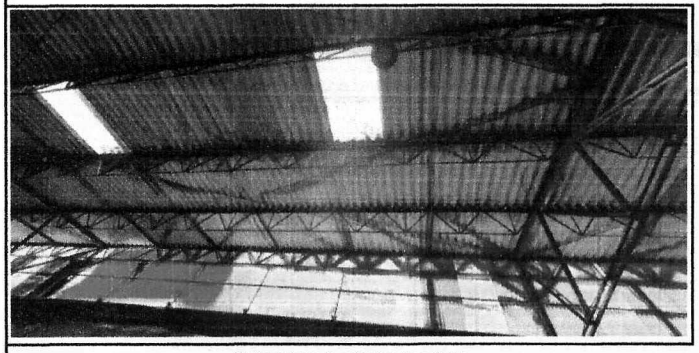


El esquema gráfico será definido por el Interventor de acuerdo con la meta física programada vs meta física ejecutada del contrato de obra y según las indicaciones dadas en el instructivo MEPI-MN1-IN-15 del Manual de Interventoría.

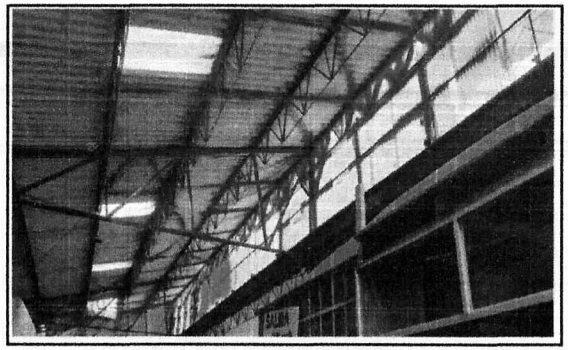
	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 21	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

	FECHA	16/06/2024 (Día / Mes / Año)

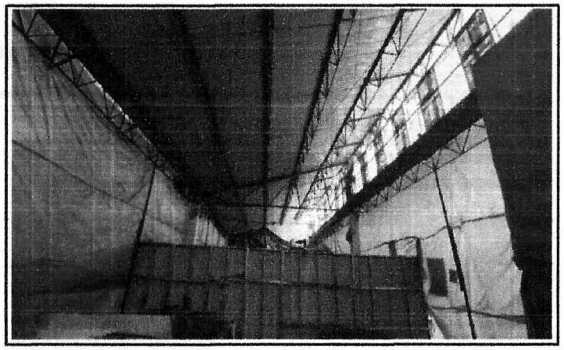
XI. REGISTRO FOTOGRÁFICO



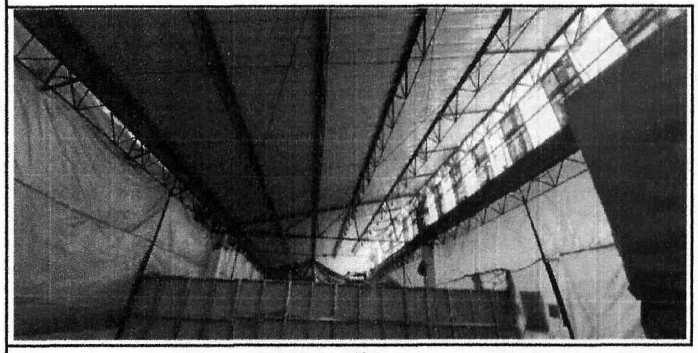
Mantenimiento de estructura de soporte



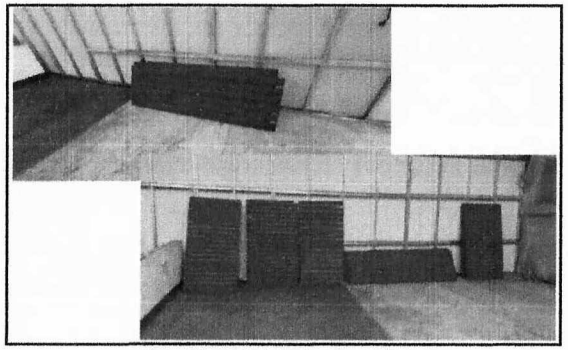
Mantenimiento de estructura de soporte



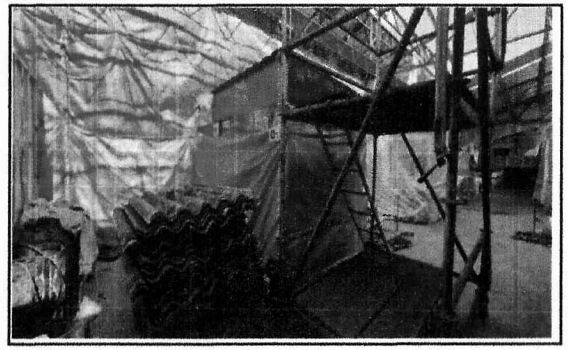
Instalacion cubierta nueva



Instalacion cubierta nueva



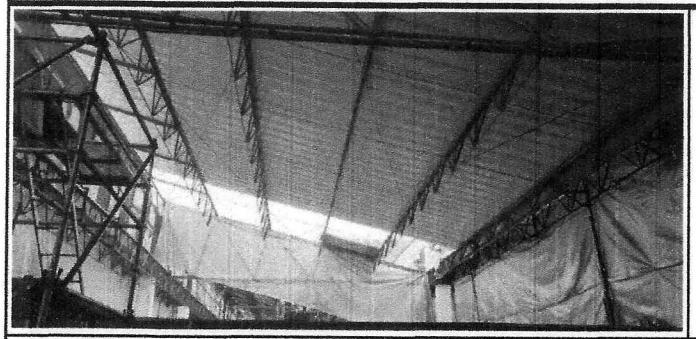
Mantenimiento celosias horizontales y verticales



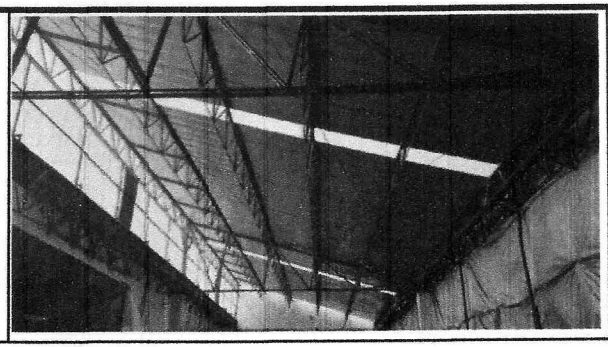
Punto de acopio provisional cubierta asbesto cemento

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRAPÚBLICA INFORME SEMANAL No. 21	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

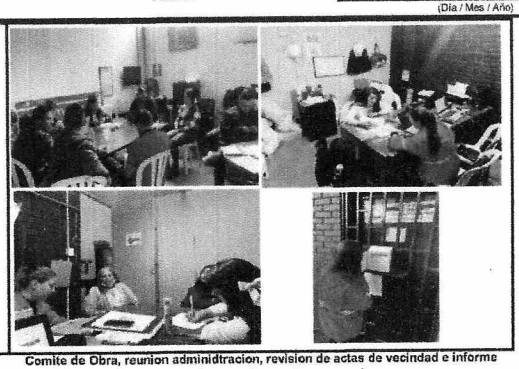
FECHA: 16/06/2024 (Día / Mes / Año)



Instalacion de cubierta nueva



Instalacion de cubierta nueva



Comite de Obra, reunion adminidtracion, revision de actas de vecindad e informe semanal. Apertura buzon de sugerencias.

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente reporte, son responsabilidad exclusiva del interventor.

XII. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Generadas las observaciones SST, se requirio al contratista de obra, implantar mejoras para el aseo y orden en la totalidad de la obra, debidoa las observaciones reiteradas, se continua con las verificaciones periodicas de acabados en la instalacion de final de cubierta y terminado de pintura, se continua a la espera de ingreso de la cuadrilla electrica para relalzar los pendientes en obra		
OBSERVACIONES: Se evidencia una variacion positiva en la ejecución semanal. Realizado el comité del 24 de mayo de 2024, donde la supervision de IPES, determino fechas para la entrega formal de balance ajustado y programacion *(2 de julio de 2024)*,, para analisis y posible proceso de aprobacion por parte de IPES, el presente informe se evalua con un presupuesto por valor de $ **1.207.499.345**	FIRMA: NOMBRE: ARQ. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO Matrícula Profesional No.: A4131203-1019013695	FIRMA: NOMBRE: ARQ. JULIO TOVAR Matrícula Profesional No.: A2520205-79730219 Realizó informe

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.

Copias: Unidad Ejecutora, Subdirección de Sostenibilidad, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 22	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 23/06/2024 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DE KENNEDY

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CUNDINAMARCA **SEMANA No.:** 22 (Numeración consecutiva) **del** 17/06/2024 **al** 23/06/2024 Último Informe Semar

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: WILLIAM NEIL VARGAS CONTRERAS **GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO:** HUMBERTO CARLOS NOYA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 20 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

ALCANCE FÍSICO CONTRACTUAL (Indicar la meta física a ejecutar de acuerdo con el alcance del contrato):

La meta física programada inicialmente corresponde al cambio de los 3600 m2 de cubierta en teja de asbesto cemento y las demás actividades relacionadas con el mejoramiento de la estructura de la misma, así como las canales de recolección de aguas lluvias, bajantes y demas actividades que garanticen el correcto funcionamient cubierta en cuestion en la plaza de mercado de Kennedy.

DESCRIPCIÓN BREVE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará bajo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente las actividades concernientes al cambio de las tejas de asbesto cemento y accesorios en cumplimiento con lo establecido en la ley 1968 de 2019 para la Plaza Distrital de Mercado Kennedy del Instituto Para La Economía Social.

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G S A S			
INTEGRANTES:	CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ			
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5441768.	VALOR INICIAL:	$	1,207,499,345.00
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$	1,207,499,345.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024		$	-
			$	-
			$	-

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS			
INTEGRANTES:	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO			
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5335204	VALOR INICIAL:	$	123,926.
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$	123,926.
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024	VALOR ANTICIPO:	$	
		VALOR AMORTIZADO:	$	
		SALDO POR AMORTIZAR:	$	

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

CONTRATO	VIGENCIA	2024	2025	2026	2027
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 1,207,499,345			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 1,207,499,345			
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 123,926,000			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 123,926,000			

(Ejecutado de la vigencia corresponde al valor total ejecutado acumulado)
(Indicar valores en pesos)

OBRA

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A):	$ 1,207,499,345.00	
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA:	$ 543,374,705.25	45.00%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ -	
AVANCE O ATRASO DE OBRA:	$ 143,330,172.25	11.87%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS: (Estudios y Diseños, gestión predial, social, ambiental y otras)	$ -	
TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 543,374,705.25	45.00%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 686,704,877.50	56.87%
AVANCE O ATRASO EN LA INVERSIÓN:	$ 143,330,172.25	11.87%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 98,475,145.00	8.16%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

INTERVENTORÍA

TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 55,756,700.00	45.00%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 70,476,716.20	56.87%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 10,196,532.04	8.2%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 22	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 23/06/2024 (Día / Mes / Año)

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

INDICADOR I/C	
En el mes:	NA
Acumulado:	NA

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

III. AVANCE FISICO

Meta Física Programada %: 45,00%
Meta Física Ejecutada %: 56,87%
Avance o Atraso Físico %: 11,870%

Meta Física (Programa de Obra) Linea Base			Meta Física Programada / Ejecutada Acumulada			
Descripción de la Meta Física Contractual	Unidad	Cantidad	Avance Físico	Comentarios	Total	% Fase
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO, ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2.00m.	ML	990,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 58%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	755,15	76%
DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	3.642,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 15%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.157,00	32%
DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	127,83	43%
DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	-	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	ML	10.889,06	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	5.575,00	51%

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Equipo Mínimo	Total Disponible
Semana 20: Se cuenta en obra con 2 taladros percutores	TALADRO PERCUTOR	2,00
Semana 20: Se encuentra en obra con 1 pulidora.	PULIDORA	2,00
Semana 20: Se encuentran en obra andamios tipo bidireccionales certificados	ANDAMIOS CERTIFICADOS	2,00
Semana 20: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ARNES	8,00
Semana 20: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ESLINGA	8,00
Semana 20: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución, 1 Portatil y 1 fija	LINEA DE VIDA	2,00
Semana 20: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución.	EXTENSION ELÉCTRICA	2,00
Semana 20: equipo para las actividades en ejecución.	GRAFADORA	1,00
Semana 20: Se cuenta con herramientaa menor incluidos: rodillos, espatulas, destornilladores, alicates, llaves, etc.	HERRAMIENTA MENOR	1,00
Semana 20: Se cuenta con compresor de aire y pistola	COMPRESOR DE AIRE	1,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS EN ACERO A572 O SIMILAR (Para cerchas, correas, tirantillos entre otros, incluye soldadura E-70 XX, pernos A325, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	804,29	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2			Semana 20: Se cuenta con maquina moldeadora y cortadora de tejas.	MAQUINA DE TEJAS	1,00
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ACESCO PHR C O CAJON fy= 3515 kg/cm² (Incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	955,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-				
PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte e instalacion)	KG	112,16	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-			
SUMINSTRO E INSTALACION DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	136,00	45%			
TEJA TRASLUCIDA a=0,86 m o equivalente. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.).	M2	676,54	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	191,01	28%			
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclajes)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	133,00	44%			
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML	96,90	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	47,30	49%			

BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (Incluye codo, unión, abrazadera de fijación y conexión a cajas de inspección)	ML	60,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-			
ASEO GENERAL	M2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 16%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	935,000	32%			
DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS ESPECIALES	KG	31.506,75	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	15.931,00	51%			
DESMONTE DE LAMPARAS	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	26,00	55%			
DESMONTE SALIDA ELECTRICA	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	22,00	0,47			
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOPORTE FIJO PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL ACONDICIONADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	UND	24,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	24,00	100%			
INSTALACION PUNTO ELÉCTRICO CON MATERIAL DE DESMONTE. INCLUYE APARATO, LUMINARIA, TABLERO U OTRO	UN	58,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	11,00	18,97%			
CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho util CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	949,00	33%			

Suministro e instalación de SUPERBOARD de 4mm, 1 cara-en muros y cieloraso- NO INCLUYE estuco ni pinturas. (Incluye estructura metálica, perfilería, tornillos para su correcta instalación)	m2	112,98	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	226,80	201%			
Pintura Epoxica polamida Blanca a dos manos para muros	m2	274,33	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	124,58	45,41%			
Aplicación pintura epoxica azul o gris para pisos (3 capas), incluye retiro de pintura anterior y desmanche de piso	m2	28,19	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	28,19	100%			
Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos	m2	52,44	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	52,44	100%			
Suministro e instalación cielo raso en lamina de PVC (Incluye estructura metálica)	m2	17,59	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	17,59	100%			
Andamio bidireccional con todos los elementos estructurales necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento ida y regreso	dia	180,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 27%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	91,00	51%			
Instalación puntos hidráulicos sobreponer con material desmonte	UN	8,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	100%			
Luminaria panel led incrustar 8w	UN	14,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	14,00	100%			

Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	ML	1.218,38	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 8%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	352,00	29%			
Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo)	UN	7,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.		-			
Suministro e instalación Panel led 60 x 60 cm de 48W	UN	20,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	4,00	0,20			
Suministro e instalación Tuberia EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	85,12	31%			
Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾" (3ml), promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	9,00	19%			
Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería em ¾" (incluye aparato). promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg	UN	12,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	12,00	100%			
Suministro e instalacion de soportes para instalacion de tuberia EMT incluye fijacion a muros sujeción y sujeción estructura de cubierta	UN	134,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	100,00	75%			
Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 76,64%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	210,77	76,64%			

SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE 5/16 EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	ML	260,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	232,00	89%
Desmonte de carpintería metálica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	120,00	31%
Desmonte ventanas (incluye retiro de sobrantes)	M2	182,25	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
Esmalte lamina llena	M2	200,48	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	224,00	112%
Lavado y limpieza de fachadas (incluye ventanales, aleros, voladizos, salientes y terrazas	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	334,00	87%
Instalacion carpinteria metalica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	152,00	40%
Suministro e Instalación de Teja Traslucida Standing Seam a=0.50 m. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	89,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	35,00	39%
* El Interventor identifica la meta física aprobada en el programa de obra entregado por el contratista y el avance físico semanal acumulado.						45,0%

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 22	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 23/06/2024 (Día / Mes / Año)

IV. GESTION AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

			DISPONIBLE		
UBICACION:	PERMISO MINERO:	SI		NO	X
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	X
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI		NO	X
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	X

OBSERVACIONES: Se solicita al contratista la remisión del procedimiento de trabajo seguro para la fase 4.
Se generaron observaciones sobre mejoramiento de condiciones de orden y aseo y cumplimento a estándares de seguridad para trabajo en alturas.
El contratista presenta el informe mensual de los componentes sst y ambiental, la interventoria se encuentra en proceso de revisión de los documentos presentados,
La supervisión realiza el proceso de revisión de los soportes d e gestión de RCD, presentando solicitud de dos aclaraciones, la interventoria se encuentra en proceso de respuesta de las mismas.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI		NO		N/A	X
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO		N/A	X
CONCESION DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	X

OBSERVACIONES: Frente a los permisos y licencias ambientales aplicables para el proyecto, la entidad realiza el registro como generador ante la SDA, con asignacion del PIN repsectivo, el contratista presenta las licencias y/o permisos ambientales del sitio de tratamiento y/o disposicion final del RESPEL.

P.A.G.A. (PROGRAMA DE ADAPTACIÓN A LA GUÍA AMBIENTAL)

ESTADO:	LAS MEDIDAS QUE SERAN APLICADAS FRENTE AL PROGRAMA DE ADAPTACION DE LA GUIA DE MANEJO AMBIENTAL SERAN PRESENTADAS EN LOS INFORMES DE GESTION MENSUAL.

OBSERVACIONES: LA ENTIDAD DEJA CLARIDAD QUE LA ALIMENTACION DEL APLICATIVO WEB O PLATAFORMA DE LA SDA, FRENTE A LA GESTION DE RCD SERA EFECTUADA P
LOS PROFESIONALES AMBIENTALES DEL IPES, UNA VEZ EL CONTRATISTA PRESENTE LOS SOPORTES DE GESTION REQUERIDOS MENSUALMENTE

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DEPROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 21	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 23/06/2024 (Día / Mes / Año)

V. GESTION SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	27,00	-
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	7,00	-
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	3,00	-
EMPLEOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA:	17,00	-

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 27

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: -
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: -
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO: Plaza Distrital de mercado de Kennedy

OBSERVACIONES: Se da lugar a visita de obra, donde se realiza recorrido en obra verificando el estado de los locales en el cual ya se retiro la polisombra, así mismo el avance de las acciones para la entrega, además se realiza el abordaje a la propietaria del local de las mascotas, se indican las alternativas de movilizacion de la mercancía en las fases continuas,Además de asiste a comité de obra, donde se abordan las acciones relacionadas con el componente social, siendo estas la entrega del informe mensualdel contratista, así mismo la socialización del abordaje al local de mascotas y así mismo las recomendaciones de la comunicación asertiva tanto con los comerciantes como con el personal de administración de la plaza.

VI. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

Cargo	Cantidad
Director de obra	1
Residente de obra	1
Profesional social	1
Profesional SISOMA	1
Instalador	2
Ayudantes de obra	7
Oficial de obra	2
Coordinador de alturas	1
Profesional transito	1

PERSONAL INTERVENTORÍA

Cargo	Cantidad
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Profesional de calidad	1
SISOMA	1
Gestor social	1

REUNIONES ENTRE LAS PARTES

ACTANo.	TEMA	FECHA
Reunión No. 20	Socialización comerciantes afectación fase 2 y 3	15/04/2024
Comité No. 11	Comité técnico No. 11	18/04/2024
Comité No. 12	Comité técnico No. 12	26/04/2024
Comité No. 13	Comité técnico No. 13	3/05/2024
Comité No. 14	Comité técnico No. 14	10/05/2024
Comité No. 15	Comité técnico No. 15	17/05/2024
Comité No. 16	Comité técnico No. 16	24/05/2024
Comité No. 17	Comité técnico No. 17	31/05/2024
Comité No. 18	Comité técnico No. 18	7/06/2024
Comité No. 19	Comité técnico No. 19	14/06/2024
Comité No. 20	Comité técnico No. 20	21/06/2024

OBSERVACIONES: Se continua el control de programado versus ejecutado, con programacion V7 , a la espera de ajustar balance definitivo y trasladar valor a la programacion final

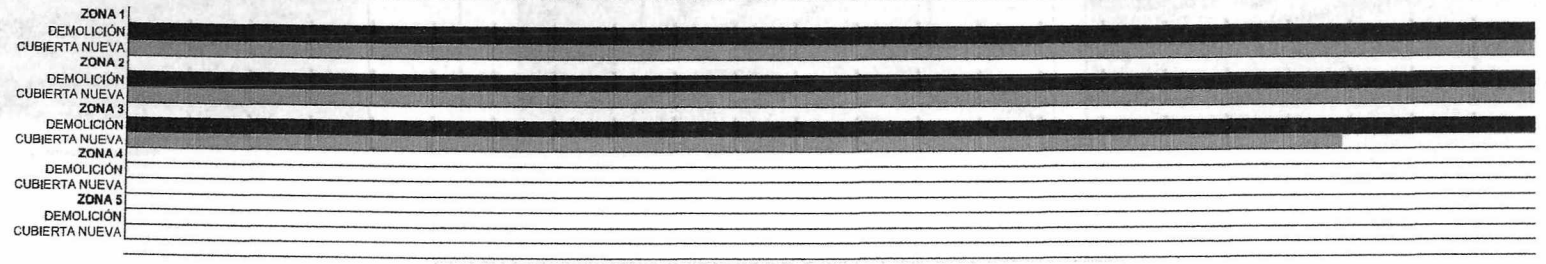
VII. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA Y ACUMULADAS

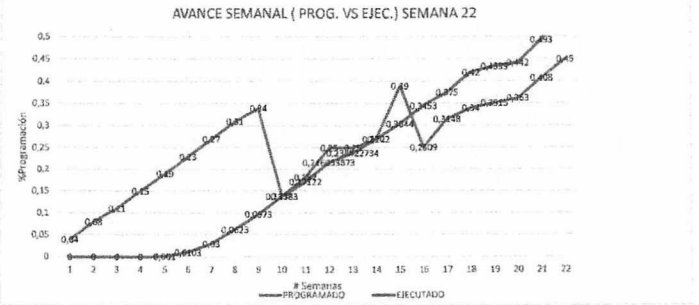
Se inicia la semana con la instalación de la totalidad de celosías verticales y horizontales de la fase 3, se realiza la fabricación de teja para fase 4 e ingresa a obra flanches para fase 3, se inicia el grafado de la cubierta instalada, iniciando con la zona de restaurantes y continuando hacia el costado oriental de la plaza, ingresan técnicos eléctricos para iniciar los desmonte redes existentes, se realiza reunión técnica del componente eléctrico, con la asistencia del ing eléctrico de IPES, el cual realiza una serie de observaciones y recomendaciones para mejorar el componente en mención, se inicia con la instalación de redes y componentes eléctricos, se inicia con cableado y marcaje y tubería final, según normativa, debido a que en la fase 1 y se realizo marcado de tubería eléctrica, se debe iniciar para dar cumplimiento a normativa, se culmina la semana con la totalidad de la cubierta instalada y se continua con el grafado, las celosías terminadas y adelanto en el mantenimiento de las mismas en fase 4 y 5, el componente eléctrico presenta un avance del 60%

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Se espera terminar la fase III, en su totalidad e iniciar con los procesos para recepcion de la misma e iniciar la fase 4.1, según propuesta de intervencion por parte de CONSTRUCCIONES C&G SAS

X. ESQUEMA GRÁFICO AVANCE METAS FÍSICAS PROGRAMADAS VS METAS FÍSICAS EJECUTADAS

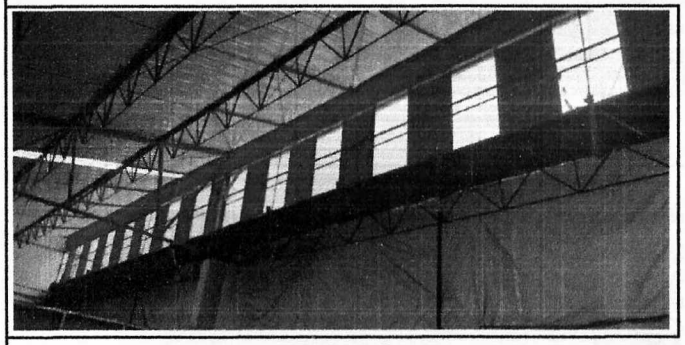




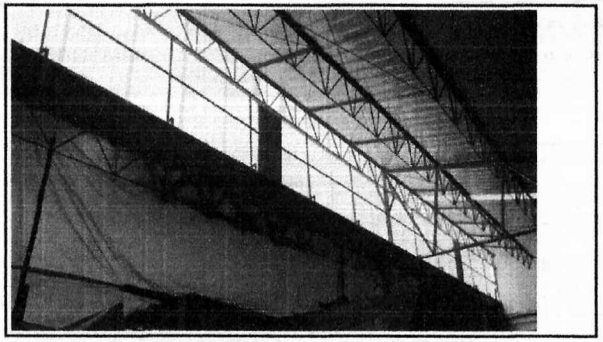
Programado
Ejecutado

El esquema gráfico será definido por el Interventor de acuerdo con la meta física programada vs meta física ejecutada del contrato de obra y según las indicaciones dadas en el instructivo MEPI-MN1-IN-15 del Manual de Interventoría.

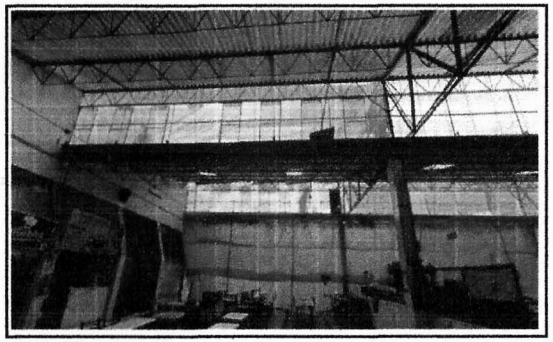
XI. REGISTRO FOTOGRÁFICO



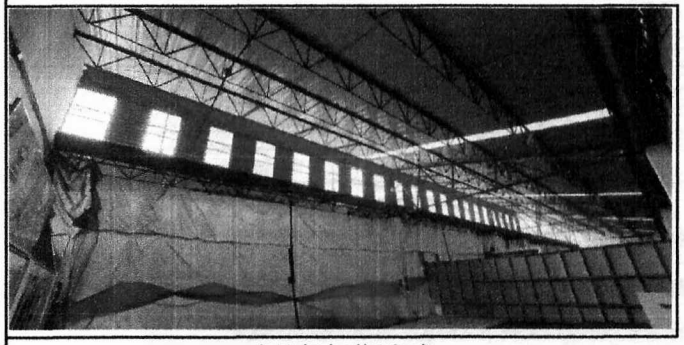
Instalacion celosias



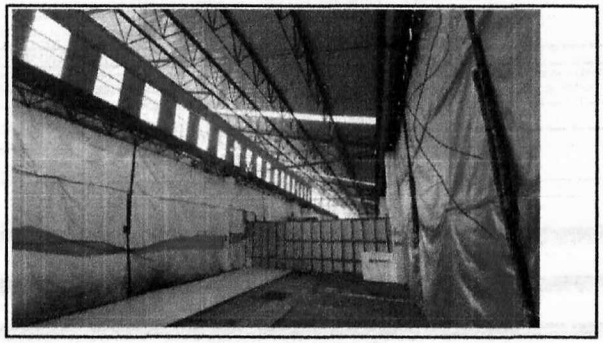
Instalacion teja translucida fase 3



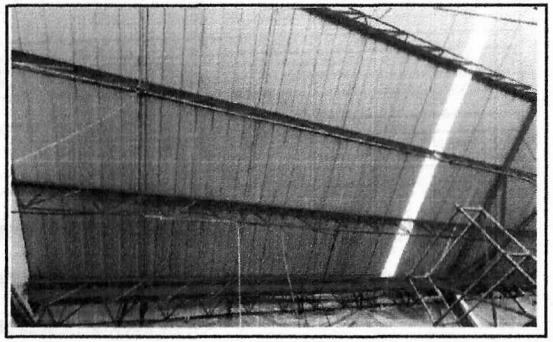
Desmonte celosias fase 4 y 5



Instalacion de cubierta fase 3



Instalacion de cubierta fase 3



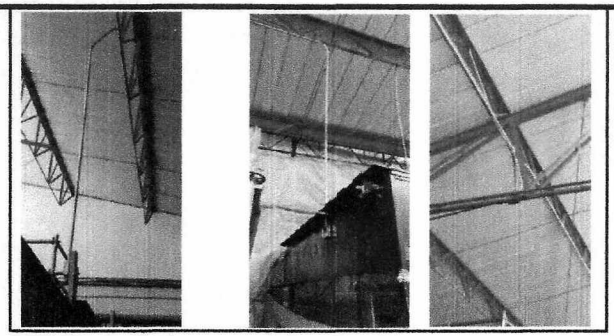
Instlaciones electricas

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 22	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

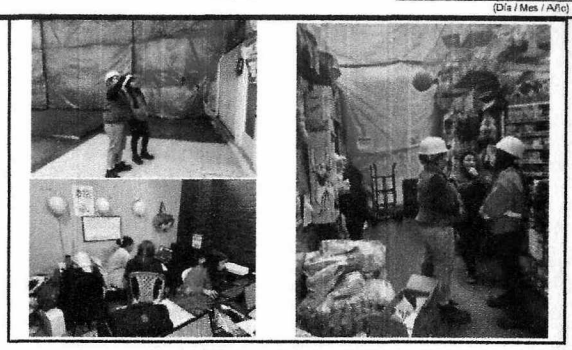
FECHA: 23/06/2024 (Día / Mes / Año)



Fabricacion cubierta nueva + flanches



Avance instalacion electrica



Comite de Obra y recorrido semanal componente social

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente reporte, son responsabilidad exclusiva del interventor.

XII. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Se continua con la revisiones SST, se requiere al contratista de obra, implantar mejoras constantes de aseo y orden en la totalidad de la obra, se continua con las verificaciones periodicas de acabados en la instalacion de final de cubierta y terminado de pintura, se espera la culminacion electrica para revision y aprobacion, se esta a la espera de aprobacion de adicion en recursos y tiempo, para evaluar con reprogramacion y control semanal		
OBSERVACIONES: Se evidencia una variacion positiva en la ejecución semanal. Realizado el comité del 24 de mayo de 2024, donde la supervision de IPES, determino fechas para la entrega formal de balance ajustado y programacion *(2 de julio de 2024)* ,, para analisis y posible proceso de aprobacion por parte de IPES, el presente informe se evalua con un presupuesto por valor de $ **1.207.499.345**	FIRMA: NOMBRE: ARQ. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO Matrícula Profesional No.: A15131203-1019013695	FIRMA: NOMBRE: ARQ. JULIO TOVAR Matrícula Profesional No.: A25202005-79730219

Realizó ir

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.

Copias: Unidad Ejecutora, Subdirección de Sostenibilidad, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 23	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 30/06/2024 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: CUBIERTA PLAZA DE MERCADO DE KENNEDY

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CUNDINAMARCA **SEMANA No.:** 23 (Numeración consecutiva) **del** 24/06/2024 **al** 30/06/2024 Último Informe Semanal

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: WILLIAM NEIL VARGAS CONTRERAS **GESTOR TÉCNICO DE PROYECTO:** HUMBERTO CARLOS NOYA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL CAMBIO DE LAS TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y ACCESORIOS EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1968 DE 2019 PARA LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO KENNEDY DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

ALCANCE FÍSICO CONTRACTUAL (Indicar la meta física a ejecutar de acuerdo con el alcance del contrato):

La meta física programada inicialmente corresponde al cambio de los 3600 m2 de cubierta en teja de asbesto cemento y las demás actividades relacionadas con el mejoramiento de la estructura de la misma, así como las canales de recolección de aguas lluvias, bajantes y demas actividades que garanticen el correcto funcionamiento cubierta en cuestion en la plaza de mercado de Kennedy.

DESCRIPCIÓN BREVE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará bajo los lineamientos establecidos en la normatividad vigente las actividades concernientes al cambio de las tejas de asbesto cemento y accesorios en cumplimiento con lo establecido en la ley 1968 de 2019 para la Plaza Distrital de Mercado Kennedy del Instituto Para La Economía Social.

CONTRATO DE OBRA:				CONTRATO DE INTERVENTORÍA:			
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G S A S			INTERVENTOR:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS		
INTEGRANTES:	CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ			INTEGRANTES:	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5441768.	VALOR INICIAL:	$ 1.207.499.345,00	CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5335204	VALOR INICIAL:	$ 123.926,00
FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:		FECHA DE INICIO:	22/01/2024	VALOR ADICIONES:	
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 1.207.499.345,00	FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	21/07/2024	VALOR ACUMULADO:	$ 123.926,00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024		$ -	FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE	21/07/2024	VALOR ANTICIPO:	$
			$ -			VALOR AMORTIZADO:	$
			$ -			SALDO POR AMORTIZAR:	$

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

CONTRATO	VIGENCIA	2024	2025	2026	2027
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 1.207.499.345			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 1.207.499.345			
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 123.926.000			
	EJECUTADO DE LA VIGENCIA	$ -			
	SALDO DE VIGENCIA	$ 123.926.000			

(Ejecutado de la vigencia corresponde al valor total ejecutado acumulado)
(Indicar valores en pesos)

OBRA

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A):	$ 1.207.499.345,00	
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA:	$ 639.974.652,85	53,00%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ -	
AVANCE O ATRASO DE OBRA:	$ 117.127.436,47	9,70%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS: (Estudios y Diseños, gestión predial, social, ambiental y otras)	$ -	
TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 639.974.652,85	53,00%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 757.102.089,32	62,70%
AVANCE O ATRASO EN LA INVERSIÓN:	$ 117.127.436,47	9,70%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 75.458.215,00	6,25%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

INTERVENTORÍA

TOTAL INVERSIÓN PROGRAMADA:	$ 65.680.780,00	53,00%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 77.701.602,00	62,70%
INVERSIÓN PROGRAMADA EN LA SEMANA	$ -	
INVERSIÓN EJECUTADA EN LA SEMANA	$ 7.744.297,99	6,2%

	SI	NO
RADICO FACTURA DEL PERIODO ANTERIOR:		X

No. RADICADO Y FECHA DE LA FACTURA CUENTAS POR PAGAR:
PERIODO FACTURADO:
VALOR FACTURA: $ -

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 23	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 30/06/2024 (Día / Mes / Año)

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

INDICADOR I/C	
En el mes:	NA
Acumulado:	NA

ANTICIPOS	
Otorgado $	NO APLICA
Amortizado $	NO APLICA
Saldo $	NO APLICA

III. AVANCE FISICO

Meta Física Programada % 53,00%
Meta Física Ejecutada % 62,70%
Avance o Atraso Físico % 9,700%

Meta Física (Programa de Obra) Linea Base			Meta Física Programada / Ejecutada Acumulada			
Descripción de la Meta Física Contractual	Unidad	Cantidad	Avance Físico	Comentarios	Total	% Fase
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE INCLUYE VARA DE CLAVO, ALAMBRE Y PUNTILLA. H=2.00m.	ML	990,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 58%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.116,00	113%
DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	3.642,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 15%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.606,00	44%
DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	167,00	56%
DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	-	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, soldadura, limpieza manual, retiro de piezas deterioradas, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	ML	10.889,06	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	7.433,00	68%

MAQUINARIA Y EQUIPO

Descripción	Equipo Mínimo	Total Disponible
Semana 20: Se cuenta en obra con 2 taladros percutores	TALADRO PERCUTOR	2,00
Semana 20: Se encuentra en obra con 1 pulidora.	PULIDORA	2,00
Semana 20: Se encuentran en obra andamios tipo bidireccionales certificados	ANDAMIOS CERTIFICADOS	2,00
Semana 20: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ARNES	8,00
Semana 20: Se encuentra en uso por parte de los colaboradores.	ESLINGA	8,00
Semana 20: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución. 1 Portatil y 1 fija	LINEA DE VIDA	2,00
Semana 20: No han requerido el uso de este equipo para las actividades en ejecución.	EXTENSION ELÉCTRICA	2,00
Semana 20: equipo para las actividades en ejecución.	GRAFADORA	1,00
Semana 20: Se cuenta con herramientaa menor incluidos: rodillos, espatulas, destornilladores, alicates, llaves, etc.	HERRAMIENTA MENOR	1,00
Semana 20: Se cuenta con compresor de aire y pistola	COMPRESOR DE AIRE	1,00

SUMINISTRO E INSTALACION DEANGULOS EN ACERO A572 O SIMILAR (Para cechas, correas, tirantillos entre otros, incluye soldaduraE-70 XX, pernos A325, 2 manos de anticorrosivo y 3 manos de esmalte)	KG	804,29	Prog	No secuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2		
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no esun porcentaje real.	-	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ACESCO PHR C O CAJON fy= 3515 kg/cm² (Incluye soldadura E-70, 2 manos de anticorrosivo y 3 manosde esmalte)	KG	955,00	Prog	No secuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no esun porcentaje real.	-	
PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 O SIMILAR (Incluye soldadura, pernos,anticorrosivo y esmalte e instalacion)	KG	112,16	Prog	No secuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no esun porcentaje real.	-	-
SUMINSTRO E INSTALACION DECABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACION E INSTALACION)	ML	300,00	Prog	No secuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no esun porcentaje real.	166,00	55%
TEJA TRASLUCIDA a=0.88 m o equivalente, (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.).	M2	676,54	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	167,00	25%
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d longitud de desarrollo de 0.75 a 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclajes)	ML	300,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	162,00	54%
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	ML	96,90	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	53,00	55%

Semana 20: Se cuenta con maquina moldeadora y cortadora de tejas.	MAQUINA DE TEJAS	1,00

BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4" (Incluye codo, unión, abrazadera de fijación y conexión a cajas de inspección)	ML	60,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	-			
ASEO GENERAL	M2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 16%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	1.402,000	48%			
DISPOSICION RESIDUOS PELIGROSOS ESPECIALES	KG	31.506,75	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	22.616,00	72%			
DESMONTE DE LAMPARAS	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	40,00	85%			
DESMONTE SALIDA ELECTRICA	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	46,00	0,98			
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOPORTE FIJO PARA LINEA DE VIDA HORIZONTAL ACONDICIONADO A ESTRUCTURA EXISTENTE	UND	24,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	24,00	100%			
INSTALACION PUNTO ELÉCTRICO CON MATERIAL DE DESMONTE, INCLUYE APARATO, LUMINARIA, TABLERO U OTRO	UN	58,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	13,00	22,41%			
CUBIERTA EN TEJA DE 300 mm de ancho util CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	2.907,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-				
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	1.415,00	49%			

Suministro e instalación de SUPERBOARD de 4mm, 1 cara-en muros y cieloraso- NO INCLUYE estuco ni pinturas. (Incluye estructura metálica, perfilería, tornillos para su correcta instalación)	m2	112,98	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	226,80	201%				
Pintura Epoxica polamida Blanca a dos manos para muros	m2	274,33	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	124,58	45,41%				
Aplicación pintura epoxica azul o gris para pisos (3 capas), incluye retiro de pintura anterior y desmanche de piso	m2	28,19	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	28,19	100%				
Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos	m2	52,44	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	52,44	100%				
Suministro e instalación cielo raso en lamina de PVC (Incluye estructura metálica)	m2	17,59	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	17,59	100%				
Andamio bidireccional con todos los elementos estructurales necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento ida y regreso	dia	180,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 27%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	112,00	62%				
Instalación puntos hidráulicos sobreponer con material desmonte	UN	8,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	100%				
Luminaria panel led incrustar 8w	UN	14,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	14,00	100%				

Desmonte red eléctrica (incluye retiro y transporte)	ML	1.218,38	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 8%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	783,00	64%				
Suministro e instalación lampara led high bay de 100 w (tipo ufo)	UN	7,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	8,00	1,14				
Suministro e instalación Panel led 60 x 60 cm de 48W	UN	20,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	12,00	0,60				
Suministro e instalación Tubería EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	278,00	101%				
Suministro e instalación, salida iluminación tubería em ¾ " (3ml), promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg no incluye luminaria.	UN	47,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	19,00	40%				
Suministro e instalación, salida interruptor doble en tubería em ¾" (incluye aparato), promedio de 3.5 ml en cable lshf 12awg	UN	12,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	32,00	267%				
Suministro e instalacion de soportes para instalacion de tuberia EMT incluye fijacion a muros sujeción y sujeción estructura de cubierta	UN	134,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	187,00	140%				
Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	ML	275,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-					
			Ejec	En el presente corte esta actividad se encuentra se encuentra ejecutada en un 76,64%, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque no es un porcentaje real.	382,00	138,91%				

SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE VIDA HORIZONTAL CABLE 5/16 EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ABSORBEDOR DE IMPACTO	ML	260,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	232,00	89%
Desmonte de carpintería metálica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	184,00	48%
Desmonte ventanas (incluye retiro de sobrantes)	M2	182,25	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	-	
Esmalte lamina llena	M2	200,48	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	331,00	165%
Lavado y limpieza de fachadas (incluye ventanales, aleros, voladizos, salientes y terrazas	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	494,00	129%
Instalacion carpinteria metalica - rejas ventanas sin profundidad	M2	382,73	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	217,00	57%
Suministro e Instalación de Teja Traslucida Standing Seam a=0.50 m. (incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	89,00	Prog	No se cuenta con programación recibida por parte del contratista, tampoco se cuenta con ajuste de balance, por ende no se evidencia porcentaje de programación para la fase 2	-	
			Ejec	En el presente corte esta actividad no se ha ejecutado para la fase 2, es necesario la actualización del balance y cronograma en la fase 2 porque el porcentaje que indica no es un porcentaje real.	53,00	60%
* El Interventor identifica la meta física aprobada en el programa de obra entregado por el contratista y el avance físico semanal acumulado.						53,0%

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 23	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 30/06/2024 (Día / Mes / Año)

IV. GESTION AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

			DISPONIBLE		
UBICACION:	PERMISO MINERO:	SI		NO	x
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	x
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI		NO	x
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	x

OBSERVACIONES: 1. Se solicita al contratista la remisión del procedimiento de trabajo seguro para la fase 4 así mismo, se aclaran los soport es de ingreso y documentos que deben ser presentados antes de la adecuación de la plataforma de circulación en la zona de cárnicos. 2.Se generaron observaciones sobre mejoramiento de condiciones de orden y aseo y cumplimento a estándares de seguridad para trabajo en alturas. 3.El contratista presenta el informe mensual de los componentes SST y ambiental, la interventoría genera la revisión con observaciones frente a contenido y anexos. 4.Se realiza reunión de aclaraciones de los soportes de tratamiento y disposición final de RCD, presentados a la supervisión en espera de remisión a la interventoria, por parte de la supervisión, de los soportes de alimentación o cargue de información de la plataforma establecida por la secretaria Distrital de Ambiente. 5.Se generan observaciones frente a las condiciones de orden y aseo del punto de acopio de RCD.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI		NO		N/A	X	
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X	
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO		N/A	X	
CONCESION DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X	
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X	
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X	
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X	
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	X	

OBSERVACIONES: Frente a los permisos y licencias ambientales aplicables para el proyecto, la entidad realiza el registro como generador ante la SDA, con asignacion del PIN repsectivo, e contratista presenta las licencias y/o permisos ambientales del sitio de tratamiento y/o disposicion final del RESPEL.

P.A.G.A. (PROGRAMA DE ADAPTACIÓN A LA GUÍA AMBIENTAL)

ESTADO:	LAS MEDIDAS QUE SERAN APLICADAS FRENTE AL PROGRAMA DE ADAPTACION DE LA GUIA DE MANEJO AMBIENTAL SERAN PRESENTADAS EN LOS INFORMES DE GESTION MENSUAL.

OBSERVACIONES: LA ENTIDAD DEJA CLARIDAD QUE LA ALIMENTACION DEL APLICATIVO WEB O PLATAFORMA DE LA SDA, FRENTE A LA GESTION DE RCD SERA EFECTUADA I LOS PROFESIONALES AMBIENTALES DEL IPES, UNA VEZ EL CONTRATISTA PRESENTE LOS SOPORTES DE GESTION REQUERIDOS MENSUALMENTE

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	27,00	-
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	7,00	-
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	3,00	-
EMPLEOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA:	17,00	-

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 27

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: -
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: -
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO: Plaza Distrital de mercado de Kennedy

OBSERVACIONES: Se da lugar a realización de reunion de socialización a la fase 4 en el cual se dan a conocer las generali del contrato de Obra, asi mismo se presenta la estrategia de intervencion para la fase 4 y 5 asi mismo los tiempos de interven siendo este un mes y once dias, asi mismo se realiza recorrido a comerciantes que tendrán que realizar traslado para iniciar f por otro lado se asiste a comité de obra donde se abordan las generalidades del componente social, asi mismo temas en espe relacionado con incidente de mascotas, seguimiento a traslados por parte de la administracion, también se asiste se realiza la verificación de espacios y de habilitación para el inicio de realización de actas de vecindad tanto de cierre como de apertura p mismo la verificación de espacios para traslados.

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 23	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 30/06/2024 (Día / Mes / Año)

VI. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

Cargo	Cantidad
Director de obra	1
Residente de obra	1
Profesional social	1
Profesional SISOMA	1
Instalador	2
Ayudantes de obra	7
Oficial de obra	2
Coordinador de alturas	1
Profesional transito	1
Tecnico electrico	1

PERSONAL INTERVENTORIA

Cargo	Cantidad
Director de interventoria	1
Residente de interventoria	1
Profesional de calidad	1
SISOMA	1
Gestor social	1

REUNIONES ENTRE LAS PARTES

ACTA No.	TEMA	FECHA
Reunión No. 20	Socialización comerciantes afectación fase 2 y 3	15/04/2024
Comité No. 11	Comité técnico No. 11	18/04/2024
Comité No. 12	Comité técnico No. 12	26/04/2024
Comité No. 13	Comité técnico No. 13	3/05/2024
Comité No. 14	Comité técnico No. 14	10/05/2024
Comité No. 15	Comité técnico No. 15	17/05/2024
Comité No. 16	Comité técnico No. 16	24/05/2024
Comité No. 17	Comité técnico No. 17	31/05/2024
Comité No. 18	Comité técnico No. 18	7/06/2024
Comité No. 19	Comité técnico No. 19	14/06/2024
Comité No. 20	Comité técnico No. 20	21/06/2024
Comité No. 21	Comité técnico No. 21	27/06/2024

OBSERVACIONES: Se continua el control de programado versus ejecutado, con programacion V7 , a la espera de ajustar balance definitivo y trasladar valor a la programacion final

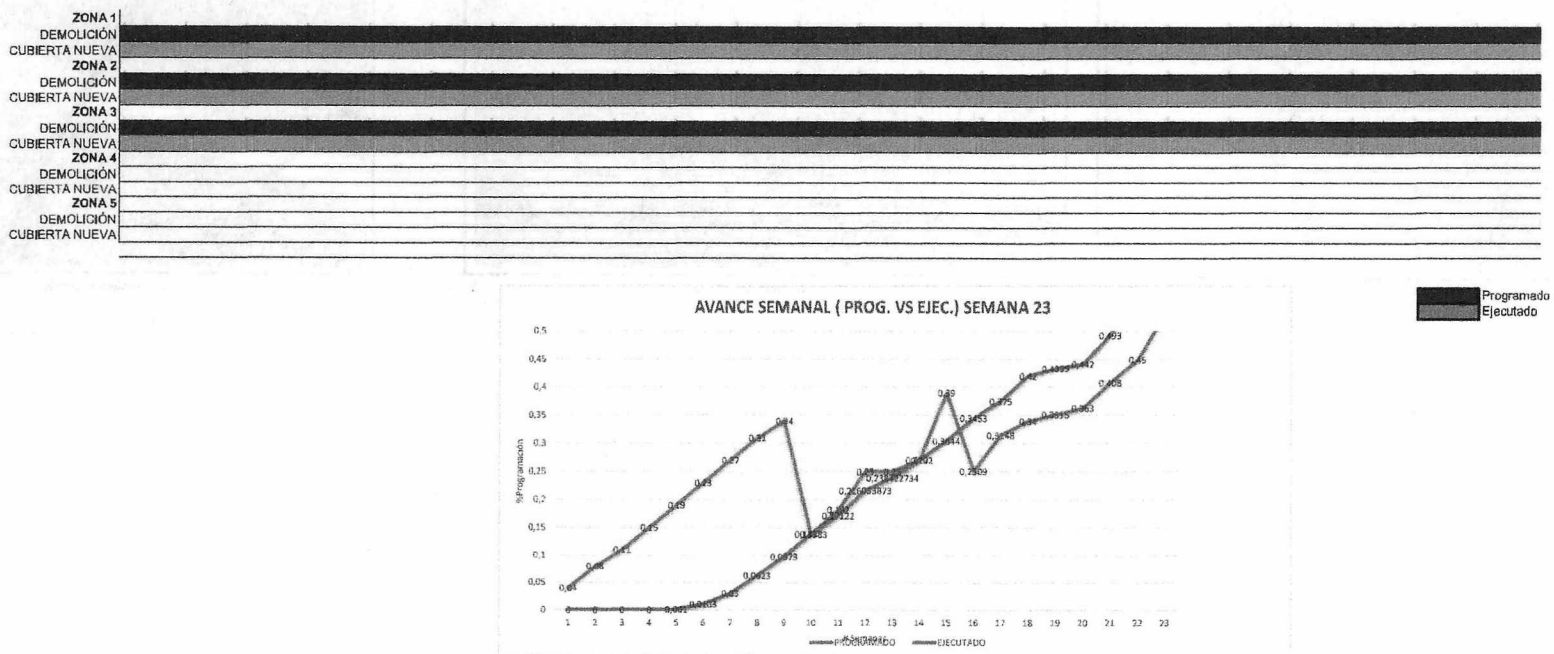
VII. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA Y ACUMULADAS

Se inicia la semana con instalaciones eléctricas (tubería + cableado), adicional se retiran tuberías existentes y marcado según normativa de la tubería nueva. Se realiza mantenimiento de celosías verticales y horizontales de la fase 4 y 5, actividades de avance de ejecución, se realizan aseo general y preparación de locales para entrega o traslados. Realizada la socialización 27 de junio de 2024, se inician las actas vecindad (traslados y regresos), lo anterior se realizó por profesionales sociales y técnicos, se realizan mejoras menores en locales comerciales que fueron afectados, se culmina el proceso y se autoriza el inicio de instalación de polisombra para cierre fase 4, por lo anterior la fase 3 finaliza en su totalidad a la espera de revisión final interventoria y recepción de esta

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

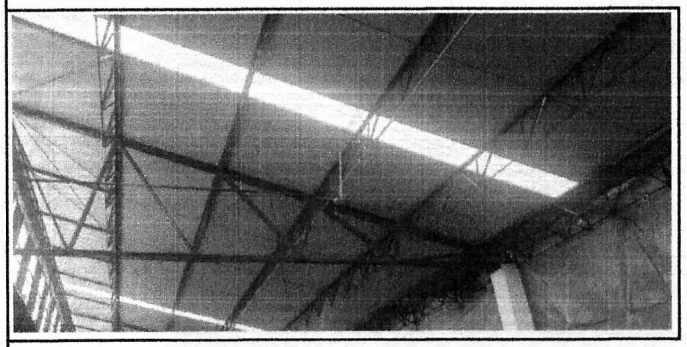
se autoriza inicio de cierre con polisombra para fase 4 y cierre final de la fase 3

X. ESQUEMA GRÁFICO AVANCE METAS FÍSICAS PROGRAMADAS VS METAS FÍSICAS EJECUTADAS

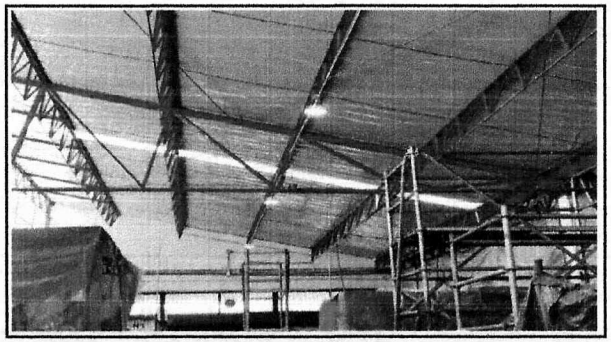


El esquema gráfico será definido por el Interventor de acuerdo con la meta física programada vs meta física ejecutada del contrato de obra y según las indicaciones dadas en el instructivo MEPI-MN1-IN-15 del Manual de Interventoría.

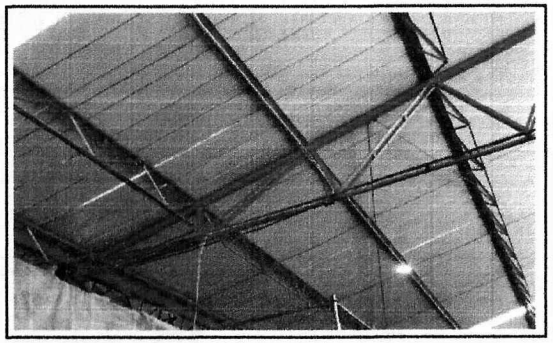
XI. REGISTRO FOTOGRÁFICO



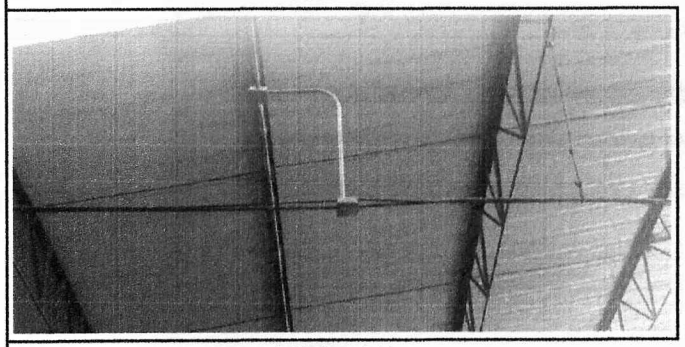
Cubierta finalizada



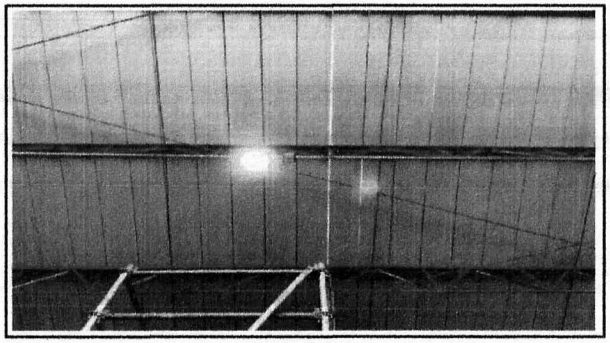
Instalaciones electricas



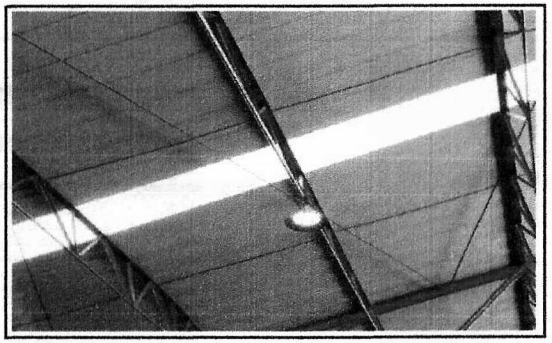
Instalaciones electricas



Instalaciones electricas



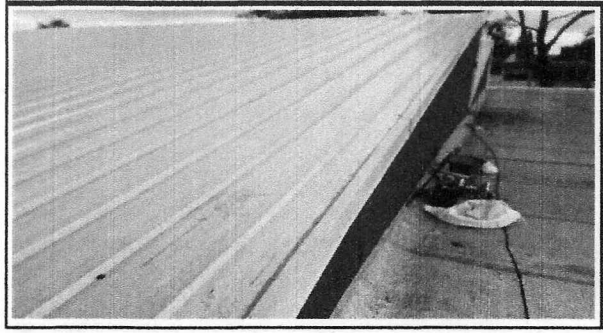
Instalaciones electricas



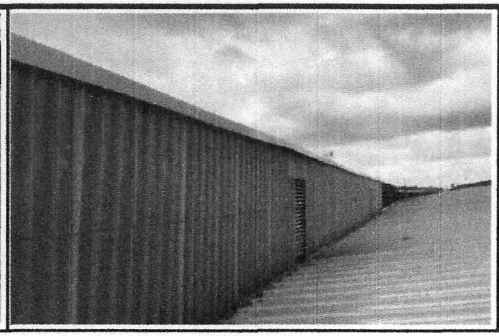
Instalaciones electricas

	PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE SUBDIRECCION DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME SEMANAL No. 23	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	1

FECHA: 30/06/2024 (Día / Mes / Año)



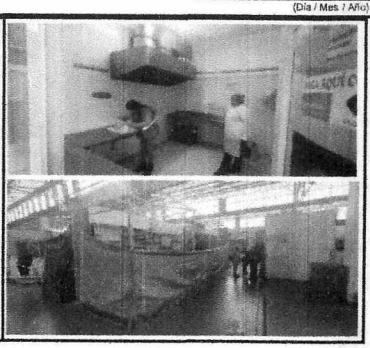
Flanches y caballetes



Flanches y caballetes



Comite de Obra, socializacion y actas de vecindad.



Traslados y retornos.

NOTA: Las cantidades y valores consignados en el presente reporte, son responsabilidad exclusiva del interventor.

XII. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Se continua con la revisiones SST, se requiere al contratista de obra, implantar mejoras constantes de aseo y orden en la totalidad de la obra, se continua con las verificaciones periodicas de acabados en la instalacion de final de cubierta y terminado de pintura, se espera la culminacion electrica para revision y aprobacion, se esta a la espera de aprobacion de adicion en recursos y tiempo, para evaluar con reprogramacion y control semanal		
OBSERVACIONES: Se evidencia una variacion positiva en la ejecución semanal. Realizado el comité del 24 de mayo de 2024, donde la supervision de IPES, determino fechas para la entrega formal de balance ajustado y programacion *(2 de julio de 2024)* ,, para analisis y posible proceso de aprobacion por parte de IPES, el presente informe se evalua con un presupuesto por valor de $ **1.207.499.345**	FIRMA: NOMBRE: ARQ. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO Matrícula Profesional No.: A15131203-1019013695	FIRMA: NOMBRE: ARQ. JULIO TOVAR Matrícula Profesional No.: A25202005-79730219

Realiz

Original: Informe mensual de Interventoria. Archivo de Gestión del INVIAS.

Copias: Unidad Ejecutora, Subdirección de Sostenibilidad, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

ACTAS DE COMITÉ REALIZADOS

Carrera 10 # 18-44 Oficina 1101 - Bogotá
Teléfono: 601 6253115
Mail: cubiertacubikoipes@gmail.com

Tema: Comité técnico #17

Lugar Plaza kennedy	**Fecha:** 31-05-2024	**Hora inicial:** 9:40 **Hora Final:**

Objetivo: Realizar el seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato de obra - cambio cubierta.

Agenda: ① Compromisos comité #16
② Componente eléctrico y observaciones para futuras fases.
③ Avance de obra y observaciones.
④ Adición presupuestal.
⑤ componente SST-ambiental
⑥ Componente social.
⑦ Distribución de la fase 4 y 5.
⑧ Informe de accidentes.

Desarrollo:

① Compromisos comité #16:

- Radicar solicitud adición - prorroga a la entidad: Este compromiso está para el día 14/06/2024.
- Profesional eléctrico en obra: Se cumplio, el profesional estuvo en obra el 25/05/2024 y el domingo.
- Retorno comerciantes y actas de vecindad: Este compromiso no se cumplio en la fecha del 27/05 se inicio el 28/05.
- Radicar informe SISOMA a interventoria: Se cumplio, llego con todas las correcciones.

② Componente eléctrico y observaciones para futuras fases: Se contextualiza por parte del Arq. Julio - Interventoria que en la entrega de la fase 2 se presento la situación de retraso de la apertura de la fase, teniendo en cuenta que el profesional eléctrico no asistia a obra y en los anteriores comites ya se habia requerido varias veces su asistencia para

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

ejercer las actividades electricos, en donde no se puede iniciar las actas de vecindad y los traslados, lo que genero incumplimiento en la entrega de compromisos en las fechas establecidas.

La interventoria expresa que no esta de acuerdo con la forma en la que se esta trabajando y se recuerda que la interventoria es la que da el aval para el inicio de las fases.

El director de obra presenta excusas por el incumplimiento e indica que tomara acciones con su personal.

Se deja la observación de que hasta que no se entregue las actividades de fase II eléctricas, la interventoria no recibirá fase II. y se debe tener en cuenta que ya se inicio fase III con pendientes en los anteriores fases.

La entidad aclara que se trato de adelantar actividades, evitando que se detenga la obra en el componente social.

y se indica que si no hay un supervisor eléctrico, se suspenden actividades electricos.

Desde la administración de la plaza se recomienda que al momento de realizar las actividades electricas, dar previos avisos a los comerciantes por cuanto tiempo se van a realizar las actividades.

③ Avance de obra y observaciones:

35.15% programado al 2 de junio 133 dias
43.39% ejecutado 73.08%
8.24% variación positiva

$197.703.327 el el valor a cobrar al corte 3.
las actas de cobro corte 3 se radicaron a la entidad el 30-mayo-2024.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

Desde el componente técnico se han solicitado subsanaciónes en las celosías de luces evidenciadas. (hay) en la fase II se evidencia que mejoro el manejo de las tejas a diferencia de la fase 1.
Teniendo en cuenta que la polisombra ya está cargada de pintura y no se podrá reutilizar para las siguientes fases a ejecutarla
La pintura en la estructura mejoró en rendimiento y detalles.
Se espera el retiro de los televisores por parte de IPES, además falta que se instale la caja para el tablero electrico.
De los comites pasados se habia pedido el informe de tránsito aún no ha llegado.
y falta la subsanación del plan de calidad.

- Del tema del desmonente del televisor, obra va a cubrir el televisor durante la ejecución dela (contrato) obra. y ya se envio oficio a la entidad de que no se responsabilizan.
- Con respecto al manto asfaltico que se encontraba en la cubierta ya se retiro del punto de acopio.

// // //

Con respecto a la provisional electrica ya se tiene por parte de obra, falta el contador para empezar a usarla y no conectarse directamente a la red de la plaza.

④ Adición presupuestal: la interventoria-solicitud de que se corroborará las cantidades desde la parte electrica para tener la información completa para pasar la solicitud de adición, junto con la subsanación de los NP-s de la linea de vida fase 5.

⑤ Componente SST-ambiental: han entregado soportes de personal obra. para ingreso se recomienda revisar los documentos antes de enviar ya que

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

Conclusiones: siempre presenta observación.

- Con respecto a la información entregada para el cargue del PIN, la entidad solicito unos cambios, los cuales se entregarán por parte del contratista de obra.

⑧ Informes de accidentes: En fase II se presento un accidente en la caída de un andamio, a la entidad se notifico sobre el accidente, pero la entidad solicita un informe con concepto técnico por parte de la interventoria.

⑥ componente social: se realiza acompañamiento por parte de la entidad para el levantamiento de las actas el día lunes, pero por componente técnico no se llevaron a cabo. las actas de vecindad a la fecha ya se terminaron de realizar.

Cocinas y mascotas estuvieron necios en el tema de traslados.

N día de hoy falta por trasladarse el local #29, está cerrado y no se tienei la información de éste comerciante, durante este cómite el local empezo a trasladarse.

El día de ayer el apoyo a la supervisión realizó acompañamiento para abordar a los comerciantes para hacer efectivo el traslado de todos los locales.

se logró que la mayoria de los comerciantes se movieran el día de ayer.

⑦ Distribución de fase 4 y 5: Se está estudiando la manera de hacer fase 4 y 5 conjuntamente, por parte de la interventoria se espera la propuesta por el contratista de obra como se trabajaran esas fases.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

Decisiones	Responsables	Fechas

Compromisos	Responsables	Fechas
Entrega subsanaciones Plan de Calidad	Construcciones Cy6	01-05-24.
Entrega informe de tránsito	Construcciones Cy6.	07-06-24
Instalación caja para tablero eléctrico	Construcciones Cy6	31-05-24
Desistalar tekvisor	IPES.	04-06-24
Solicitud acompañamiento eléctrico a la entidad	Interventoria —	01-06-24. —
entrega solicitud adición a inter	Construcciones Cy6	05-06-24.
Entrega procedimiento T. seguro	Construcciones Cy6	04-06-24
Fase' III	—	
Entrega subsanaciones- cambios	Construcciones	31-06-24
documentos PIN	—	
Revisar propuesta trabajo Fase 4 y 5	Todos - comité	06-06-24 3:00 p.m.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
Carolina Sarasty	CUBIKO	Arq.carolinasarasty@	3203426288	
Hernando C. Hig.	IPES-SDAE	hcnogera@ipes	3004342203	
[illegible]	IDU-SECTOR	[illegible]	3016313931	
Yolanie Gonzalez	CUBIKO	—o—	3167554937	
Lisbeth Lozano	Cubiko	—o—	3059106043	
Laura Zapata	Construcciones cyg	Construcciones cyg @gmail.com	3217838332	
Carlos Pulido	Construcciones cyg	construcciones cyg @gmail.com	3118721705	
Danny Angarita	Construcciones cyg	Construcciones cyg@ gmail.com	3007322295	
Julio Tovar	CUBIKO	Julioesactovar@gmail.com	3173739408	
Pierina Pulgarin	Interventoria Cubiko	Cubiertacubiko ipes @gmail.com	3224989133	

Nota: Anexo Planilla Asistencia (PA03-FO-019)

	Fecha	Hora	Lugar
Próxima reunión	07-06-2024	9:00 a.m.	

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

Tema: Comite técnico #18

Lugar Plaza Kennedy	**Fecha:** 07/06/2024	**Hora inicial:** 9:30 **Hora Final:** 12:20

Objetivo: Realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero del contrato de obra cambio de cubierta.

Agenda: ① Compromisos comité #17 ② Avance de obra y observaciones ③ Componente eléctrico ④ Adición presupuestal fecha limite 14-junio-2024 • Social ⑤ Resultado traslados comerciantes ⑥ Avance realización actas de vecindad fase III ⑦ Propuesta para intervención fase 3 y 4 • Componente SST y ambiental. ⑧ Soportes alimentación plat. RCD ⑨ Procedimiento trabajo seguro fase III ⑩ Medidas de gestión SST - ambiental.

Desarrollo:

① Compromisos comité #17

- Entrega subsanación plan de calidad: Se cumplio
- Entrega informe de tránsito: se debe enviar el día de hoy, de igua manera la interventoria (Instalación) se va a pronunciar frente al tema porque hay un incumplimiento desde el componente de tránsito.
- Instalacion caja para tablero eléctrico: Se cumplio el compromiso.
- Desisntalar televisor: Se cumplio (hoy día) 06/06/24
- Solicitud acompañamiento electrico: Se envio a la entidad, aún no tenemos respuesta.
- Entrega solicitud (acompañ) adición - prorroga a interventoria: A la fecha que se habia programado el cumplimiento de este compromiso el contratista de obra no cumplio con el envia, hoy 7 de junio llega el documento, pero la Interventoria llega al comité sin pronunciarse frente a esto por falta de revisión.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

- Entrega procedimiento trabajo seguro Fase III: Se cumplio, presenta observaciones, se esta a la espera del envio de las subsanación.
- Entrega subsanación documentos PIN: Se cumplio.
- Revisar propuesta trabajo Fase 5 y 4: Se realizo la reunión de manera virtual.

② Avance de obra y observaciones:

% programado: 36.3 % al 9 jun 2024: 140 días 76.92%
Ejecutado: 44.2%
Avance: 7.99%

Desde el componente electrico se evidencian falencias en sus asistencia y se ha solicitado un medidor para la provisional, al día de hoy no ha llegado, no han sido atendidas las observaciones de fase 2, Interventoria radicara el oficio el dia de hoy. Además, no se ha entregado la documentación de las actividades para fase III que se solicito y el ingreso de material.

Adicional el contratista de obra debe entregar graficamente y explicado de los desmontes electricos a la interventoria.

- El día lunes desde la administración se recibe la alerta de una falla electrica en el baño la cual a la fecha no ha tenido solución.
- Frente al tema de la desinstalación del televisor, la interventoria se desliga del desmonte del televisor, teniendo en cuenta que el comité pasado se dejo la salvedad que no era responsabilidad del contratista, pero para llevarlo a cabo contratista de obra y entidad llegaron a un acuerdo que la interventoria desconoce.
- la interventoria indica que el area de desmonte de cubierta es muy grande y los horarios del personal de descanso deberia manejarse en diferentes horarios

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

para diferentes personas. y no dejar la obra sola por 30 minutos.
En el momento se tienen lo personas trabajando en obra y una cuadrilla para realizar adecuaciones que sean necesarias.
la interventoria indica que el horario se solicito porque se evidenciaba inactividad en la obra, pero Construcciones C46 no lo ha notificado formalmente.
- El día de ayer se corto las tejas y se fabrico canales.
El mantenimiento de las maquinas esta hasta el mes de mayo, la profesional SISOMA de obra indica, que el mantenamiento lo pide la maquina, interventoria indica que debe existir una revisión preventiva y según la hoja de vida de la maquina se hace de manera mensual.
- La interventoria desde la residencia expresa que no se va a pronunciar frente a la adición hasta que no se tenga las cantidades completas y todas las actividades electricas.
Desde esta interventoria no se va a hacer más revisiones a documentación allegada incompleta, además desde el comité pasado se solicitó que se le diera la importancia necesaria a los compromisos adquiridos.
Además la interventoria indica que no se va a permitir la ausencia del director de obra, por lo tanto se requiere un director presente, y se solicitara el cambio.
Desde la entidad dan respuesta acerca de la solicitud del apoyo eléctrico por parte de la interventoria, se expresa que el día de hoy podría venir a la obra a hacer acompañamiento.
- Al momento solo ha salido los No previstos de: la pasarela Fase 5, subsanación luces celosias, linea de vida fase 5: postes.
- Frente a la corrección del piso de las cocinas, se recalca que la interventoria no está de acuerdo en que el contratista de obra cobre el lavado, teniendo en cuenta que esto es una garantia y deberia ser

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Subsanado con el presupuesto contractual.

Por lo tanto se espera que el director de obra le de manejo a la situación y la solución.

⑧ Componente SST - ambiental:

- Frente a la documentación de estos (documentos) cargues a la plataforma se revisó por parte de la interventoría y presenta observaciones, por lo tanto se espera la subsanación, además de que los archivos no vayan en formato rar.
Se hacen observaciones frente al personal que ingresa a obra. ya que se está enviando documentación incompleta.
Además, siempre se ha dado la recomendación de que el ingreso a obra de personal flotante debe tener los soportes requeridos y tener los EPPS.
- Se hace recomendación del cambio de polisombra y mejorar el cerramiento ya que se esta entrando personal de la comunidad a obra.
- Se recomienda que en las socializaciones de fases, por parte del componente SST se debe indicar a la comunidad todas las medidas de seguridad. y el respeto al cerramiento de la obra.
- Se recomienda mejoramiento en aseo y orden en la obra.
- Se recomienda el uso adecuado de los elementos de protección para la pintura.
- se reitera la recomendación de evaluar riesgos antes del inicio de las actividades.
- Se recomienda hacer la inspección de los elementos de protección contra caídas, ya que estan manchados por pintura. Se espera el informe completo de la inspección de los equipos por el personal idoneo.
- Evaluar los puntos de anclaje que se estan utilizando para las actividades de pintura y no se tiene conocimiento de si soporta la carga.
- Según recorrido realizado en obra se evidencia desorden y falta de aseo, en lo que el contratista de obra, justifica que son elementos que se estaban usando.
- Se recomienda organización y aseo en el punto de acopio, ya que se evidencian residuos pequeños.
- Se recomienda mejorar la señalizacaón ya que esta deteriorada.

Powered by CamScanner

Conclusiones:

Componente social.

⑤ Resultado traslado comerciantes: Principalmente se socializa que el local exterior 1 ya se le entrego al comerciante de las mascotas para que inicie a mover su mercancia de los locales que seran afectados para fase 4.

Se tienen 3 comerciantes que tienen doble afectación en fase 2 y 3, al finalizar esta fase se retornarian a local de origen.

La comerciante Olga de los aluminios, solicita si pueden reubicarla a otro local, ella está en el local 252 fase III, el local que solicita esta en fase II Por lo tanto, se llega a la conclusión de que la señora envie la solicitud por escrito que solicita el traslado. a la administración.

⑥ Avance actas de vecindad Fase III y Fase II: ya se hizo el levantamiento de las actas, se esta avanzando en la gestión documental.

⑦ Socialización fase 4 y 5 trabajo. El ingeniero residente de obra, socializa que se tiene planeado trabajar en simultáneo en las áreas de fase 4 y 5 por lo tanto bajaria de 41 días por fase a 34 días.
Interventoria solicita de manera formal la propuesta de trabajo fase 4 y 5 para revisar.

// //

Administración indica que no va a prestar más las escaleras y que ~~con~~ entregeven limpia. a la administración.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

Decisiones	Responsables	Fechas

Compromisos	Responsables	Fechas
Plan fiente a los descansos del personal obrero-cronograma horarios	Construcciones C y 6	12-06-2024
Reglamento interno del personal	Construcciones C y 6	12-06-2024
Entrega subsanación documentos RCD.	Construcciones C y 6	07-06-2024
Entiega documentación completa personal electrica	Construcciones C y 6.	12-06-2024
Listado personal fase 3	Construcciones C y 6	13-06-2024
Entrega actas vecindad	Construcciones C y 6.	14-06-2024.
Entrega propuesta fase 4 y 5.	Construcciones C y 6.	12-06-2024.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ACTA DE REUNIÓN	Código: PA03-FO-018 Versión: 08 Fecha: 01/02/2023

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
Maria Torres.	Construcciones cyg	proj.social.construcciones cyg@gmail.com.	3193555965	
Laura Lizarazo G	Construcciones CyG	construcciones CyG@gmail.com	321 7838732	
Jessica Ricaurte	IPES/STSFE	[illegible]	3216313431	
Helanie Gonzalez	CUBIKO	—	3675549337	
Pierina Pulgarin	Interventoria	cubertacubikoipes@gmail.com	3224489133	
Cadena Bernal.	"	"	3203426738	
Lizeth Linares	Cubiko_Inc		3058106043	
Julio Tovar	Interventoria CUBIKO	— —	3173739408	
Danny Amaya Tu.	Construccion CyG	— —	3002322295	
Humberto C. Mejia	IPES-SDAE	Hcmejia@ipes.gov.co	3004372224	

Nota: Anexo Planilla Asistencia (PA03-FO-019)

	Fecha	Hora	Lugar
Próxima reunión	14- junio-2024	9:00 a.m.	Plaza Kennedy

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ACTA DE REUNIÓN	Código: PA03-FO-018 Versión: 08 Fecha: 01/02/2023

Tema: Comite técnico #19

Lugar Plaza Kennedy	**Fecha:** 14/06/2024	**Hora inicial:** 9:30 a.m. **Hora Final:** 11:30 a.m.

Objetivo: Realizar el seguimiento técnico, administrativo y financiero de Cto de obra cambio de cubierta.

Agenda: ①Compromisos comité #18
②Componente técnico
- Avance de obra y observaciones
- Adición presupuestal
- NP No previsto pasarela

③Componente social.
- Avance actas de vecindad fase III
- Construcción Informe mensual.

④Componente SST-ambiental
- Seguimiento requerimientos SST-EPP
- Inspección de equipos y sistemas de protección
- Rutas de evacuación
- Informe mensual
- Soportes de transporte y RCD.
- Protocolo punto acopio temp.
- Cargue de información SDA.
- Radicación prorroga-adición.

Desarrollo:

① Compromisos Comité #18
- Plan fiente a los descansos del personal: Se cumplio el envio del cronograma de horarios.
- Reglamento interno del personal: Emitieron respuesta pero no enviaron el reglamento interno.
- Entrega subsanación documentos RCD: Se cumplio.
- Entrega documentación completa personal electrico: se entrego, presentan observaciones.
- listado (traslado) personal fase 3: Se envio la relación del traslado de los comerciantes fase III
- Entrega actas de vecindad: Esta para el dia de hoy
- Entrega propuesta fase 4 y 5: Se debía enviar el 12-06-2024, (aún no se ha enviado) la interventoria recibio el plan de trabajo el dia 13-06-2024.

②Componente técnico:
- Avance de obra y observaciones:

% Programado: 40.08%. % Ejecutado: 49.30%.
Avance: 9.30%. Dias ejecutados: 147 días

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

la fase II ya se realizaron las subsanaciones de los observaciones fase II, hoy la interventoria revisará para dar el visto bueno.

En fase 3, ya esta cubierto con las tejas nuevas, faltan ajustes, detalles, grafado y demás. Ya se fabrico canales, falta la parte electrica actividades y el medidor.

Frente a la revisión de las deflexiones de las correas, no se encontro mayores a 3 cm, se emitira el informe de la revisión con registro fotográfico.

Por parte de interventoria se hace la observación de colocar el nombre de los residentes en las memorias de cálculo para presentar las actas de cobro y los informes mensuales.

Se hace la recomendación por interventoria de hacer la justificación de imprevistas, a lo que queda sujeto a revisión de los pliegos del contrato de obra.

• Adición presupuestal: la interventoria envio las observaciones de la solicitud y prorroga, en donde se le indica al contratista de obra que deje claro el total del tiempo de prorroga solicitado ya que en la solicitud se evidencia poca corcondancia de los tiempos con lo hablado en comites.

A lo que el contratista explica que realizo la justificación según los tiempos no imputables al contratista. Pero realizando la programacion les arroja 75 dias, a diferencia de los tiempos que da aproximadamente 90 días.

El día de hoy se revisara el tema de adición y prorroga entre los directores para llegar a un acuerdo.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

- No previstos pasarela: la interventoria ya emitio aprobación a la entidad delos NP's de la pasarela, postes linea de vida y sellado. se espera respuesta de la entidad y se solicita a obra enviar el acta de pactación de los NP's. y la justificación técnica.

(3) Componente social:
Actas de vecindad Fase III: ya se tienen las actas de vecindad fase II y de fase III ya se tienen las actas de apertura.
se tuvo una reunión con administración de los canales acertivos de comunicaciónes con los comerciantes, indicando que sobre los temas de la obra y demás se responsabiliza la parte social de obra.
Ayer se enfatizo en el uso de correo y el buzón de sugerencias a la comunidad.
Además se habla con el comerciante de las mascotas. para que empiece traslados de su mercancia para fase 4.
Con la comerciante de las flores se le indica que con su solicitud de hacer arreglos en los locales se debe dirigir su petición a administración.

Se hace un parentesis, para recomendar a la entidad de programar una reunión con la entidad para programar la socialización de fase 4 teniendo en cuenta el avance que se está presentando en fase 3.
Además para trabajar fase 4 y 5 tecnicamente el contratista de obra indica que deben trabajar estas fases de manera diferente a las demás fases por movimiento de andamios.
Se espera que la entidad revise la parte social y los beneficios de cada comerciante para mantenerlos en su lugar de reubicación por más tiempo.
Interventoria revisara la propuesta y dará una postura.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

Conclusiones: El informe social se tiene para el 22 de junio.

④ Componente SST y ambiental:

Como interventoria se recomienda mantener las medidas de seguridad y salud en el trabajo.

Además se hace la recomendación de manera retertativa que los trabajadores usen todos los EPPS y protección especial para los trabajadores que hacen actividades de pintura para su respiración.

Además desde la profesional SISOMA se recomienda que los profesionales partícipes de los comites tambien cumplan con el uso de EPP y brindar ejemplo al personal obrero.

- Inspección de equipos y protección contra caidas: La interventoria reitera la solicitud de inspección ya que se encuentran estos equpos con pintura.
- La interventoria recomienda que se instale señalización de rutas de evacuación con respecto a la modificación del plan de emergencia dentro de la plaza. esta actividad se le recomienda a supervisión de la entidad.

La entidad indica que preguntará en IPES y revisar el plan de acción de la plaza.

Importante para fase 4 y 5 evaluar las rutas de evacuación.

- Informe mensual: se espera el sábado 22 de junio por parte de Construcciones CyG.
- De la disposición de RCD se espera el manifiesto y certificado de transporte y disposición de residuos.
- Cargue de información: ya se emitieron los documentos a la ingeniera Lorena y se espera el soporte del cargue de esta información a la plataforma.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

Powered by CamScanner

Radicación prórroga y adición: Se ajustara la solicitud por parte de los residentes y la reunión entre los directores el día de hoy.

Calle 19 N° 10-44
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita

Powered by CamScanner