CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	99	**DEL**	**8 de abril de 2024**	**AL**	**14 de abril de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	693	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**		ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ	

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO COLEGIO ERU 2022**	**INTERVENTOR:**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor Inicial**	$ 1,570,157,939.00
Valor Adicion No.01	$ 9,372,533,448.00	**Valor Adicion No.01**	$ 608,308,421.00
Valor Total	$ 52,694,671,128.00	**Valor Total**	$ 2,178,466,360.00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Prorroga No.01	7 MESES	**Prorroga No.01**	7 MESES
Plazo Actualizado	24 MESES	**Plazo Actualizado**	24 MESES
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	22 de mayo de 2024	**Fecha de Terminación**	22/05/2024
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA

AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	OBSERVACIONES
CUMPLIMIENTO DE OBRA	11/10/2023 hasta 23/11/2024	$ 10,538,934,255.60	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	11/10/2023 hasta 23/05/2027	$ 5,269,467,112.80	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	23/05/2024 hasta 23/05/2029	$ 13,173,667,782.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	11/10/2023 hasta 23/07/2024	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/05/2024	$ 2,634,733,556.00	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

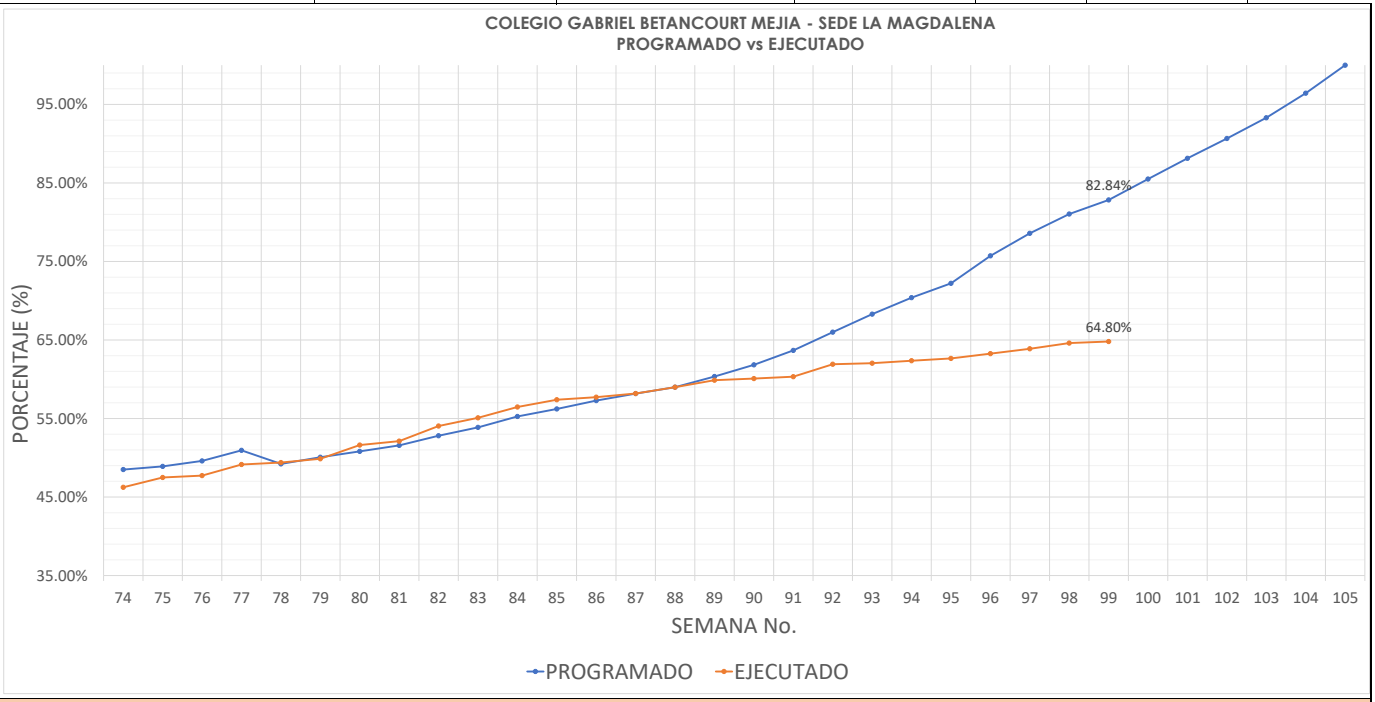
No	Ubicación de la actividad	ESTADO	Valor Programado a la fecha	Valor total actividad costo directo	Valor ejecutado acumulado	%AVANCE	Descripción de la Actividad
2.1.2	Suministro y colocacion Concreto limpieza 1,500 PSI (10.5 Mpa)	EJEUCIÓN	$ -	$ 279,519,248.38	$ 266,514,746	95.35%	TANQUE DE AGUAS LLUVIAS
4.1.1	Suministro y colocacion de Concreto a la vista para columnas de 4,000 PSI (28 Mpa)	EJEUCIÓN	$ 1,510,563,390	$ 870,056,615.83	$ 734,273,411	84.39%	MODULO P DE NIVEL A NIVEL 3 Y NODOS DE PLACA ENTREPISO NIVEL 2
4.1.2	Suministro y colocacion de Concreto a la vista para vigas aéreas de 3,000 PSI (21 Mpa)	EJEUCIÓN	$ 326,772,655	$ 1,707,849,178.75	$ 1,462,307,065	85.62%	MODULO P - PLACA ENTREPISO NIVEL 2
4.3.13	Construccion de Lucernarios en concreto reforzado de 3000 PSI	EJEUCIÓN	$ 45,472,767	$ 22,071,023.00	$ 22,071,023	100.00%	MODULO L - NIVEL 2 (TERRAZA TRANSITABLE)
4.4.1	Estructura metálica (suministro e instalación incluye anticorrosivo y acabado final esmalte sintético exteriores)	EJEUCIÓN	$ 7,871,441	$ 3,948,097,736.16	$ 3,381,529,202	85.65%	MODULO I - MIVEL 3 (CUBIERTA) PLATINAS DE ANCLAJE
5.1.1	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M - visto a dos caras. Incluye mortero de pega y acero de refuerzo.	EJEUCIÓN	$ 4,923,351	$ 1,709,972,228.90	$ 1,139,954,399	66.67%	MAMPOSTERIA QUE SE ADELANTA EN MODULO I NIVEL 1.
5.1.3	Construccion de Anclaje para reforzamiento en concreto y epóxico para ø 3/8" . de profundidad estándar (perforación - limpieza - epóxico)	EJEUCIÓN	$ 3,603,963	$ 927,803,448.00	$ 716,116,863	77.18%	MODULO H y G NIVEL 1 / MODULOS L / M / N PISO 2.
6.2.1.1	Suministro e instalación de punto sanitario 4" para fluxómetros y sanitarios de tanque	EJEUCIÓN	$ 1,054,250	$ 25,447,121.00	$ 19,718,188	77.49%	MODULOS N y H - CUBEIRTA
6.2.4.2	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 4" descolgada y a través de ductos (incluye accesorios)	EJEUCIÓN	$ 13,884,154	$ 66,468,772.35	$ 63,966,284	96.24%	MODULOS N y H - CUBEIRTA
12.1.1	Suministro e instalacion Piso en baldosa de granito 30 x 30 cm, incluye adhesivo en polvo de altas prestaciones tipo pegacor o similar y boquilla, , incluye destronque pulida y brillado	EJEUCIÓN	$ 137,215,356	$ 1,059,112,760.45	$ 678,711,882	64.08%	MODULO I - NIVEL 2.

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL							
CONTRATO No.	Contrato de obra No.133 de 2022						
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.						
SEMANA No.	99	DEL	8 de abril de 2024		AL	14 de abril de 2024	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	693	NOMBRE DEL SUPERVISOR	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ				

13.3.1	Afinado, pendientado e impermeabilizado de cubiertas planas en mortero 1:4 e=5 cm (incluye media caña)	EJEUCIÓN	$ 51,429,218	$ 390,958,072.32	$ 159,575,241	40.82%	MODULO G y MODULO H - NIVEL 3 (TERRAZA TRANSITABLE)
26.1	Aseo Permanente en Obra	EJEUCIÓN	$ 75,850,296	$ 69,027,840.00	$ 59,028,480	85.51%	MODULOS L /M / N / G / H
28.5	Construcción de Placa aligerada en concreto 3,000 PSI (21 Mpa) a la vista con casetón en icopor h= 0.49m y bocel,	EJEUCIÓN	$ 83,577,709	$ 720,751,868.55	$ 619,253,644	85.92%	MODULO P - PLACA ENTREPISO NIVEL 2
28.6	Elemento de concreto reforzado dentro de mamposteria (Dovela en grouting)	EJEUCIÓN	$ 14,783,233	$ 439,360,678.80	$ 303,755,628	69.14%	MODULO G / I / N - PISO 1
28.25	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M , menor o igual a 60 cm de longitud . Incluye mortero de pega	EJEUCIÓN	$ 29,367,627	$ 641,250,880.88	$ 497,753,690	77.62%	MODULO I y G - NIVEL 1
28.51	Bordillo arranque de ventaneria en concreto reforzado de 3000 PSI a la vista biselado, en situ - (Dimensiones 0,2 x 0,12) Diseño y especificaciones técnicas según diseño estructural. .	EJEUCIÓN	$ 5,130,563	$ 81,035,798.76	$ 69,492,840	85.76%	LUCERNARIOS MODULO N y L - NIVEL 2.

VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO EJE.	AVANCE
$ 34,722,813,490.94	$ 771,616,262.04	$ 35,494,429,752.97	$ 27,682,181,441.83	$ 84,802,828.66	$ 27,766,984,270.49	-$ 7,727,445,482.48
81.04%	1.80%	82.84%	64.61%	0.20%	64.80%	-18.03%



ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

Item	Actividad	Valor atrasos	Atraso con respecto al presupuesto total	OBSERVACIONES
1.3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	-$ 808,433,917	-1.89%	Hasta el pasado 12 de febrero se pudo iniciar desmonte de las aulas existentes, y hasta el 19 de febrero se pudo iniciar con las labores de movimiento de tierras del módulo K, más de un mes despues del tiempo programado, y aún hay mobiliario de la secretaria de educación en el predio, siendo esta actividad de la ruta crítica del proyecto.
2.1	CIMENTACION	-$ 378,469,437	-0.88%	Marca atraso porque ya se tenía programado el inicio de esta labor, pero por la demora en la entrega del predio y las actividades predecesoras de ello, no se ha podido adelantar nada de ello, siendo ruta crítica de la programación de obra.
5.1	MAMPOSTERIA	-$ 1,184,898,510	-2.77%	Este capítulo marca atraso por el tema de la definición técnica por todas las partes con respecto a los acabados de las terrazas transitables a nivel de cubierta de los módulos L, M, N, G y H, pero es de recalcar que se adelantan labores en dichos sectores a riesgo del contratista para no seguir acumulando atrasos y sacar el proyecto adelante.

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.	Contrato de obra No.133 de 2022				
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.				
SEMANA No.	99	DEL	8 de abril de 2024	AL	14 de abril de 2024
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	693	NOMBRE DEL SUPERVISOR	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

12	PISOS Y ENCHAPES	-$ 966,082,634	-2.25%	Este capítulo marca atraso por el tema de la definición técnica por todas las partes con respecto a los acabados de las terrazas transitables a nivel de cubierta de los módulos L, M, N, G y H, pero es de recalcar que se adelantan labores en dichos sectores a riesgo del contratista para no seguir acumulando atrasos y sacar el proyecto adelante.
18	CARPINTERIA METALICA	-$ 824,365,885	-1.92%	Este capítulo marca atraso por el tema de la definición técnica por todas las partes con respecto a los acabados de las terrazas transitables a nivel de cubierta de los módulos L, M, N, G y H, pero es de recalcar que se adelantan labores en dichos sectores a riesgo del contratista para no seguir acumulando atrasos y sacar el proyecto adelante.
21	OBRAS EXTERIORES, MOBILIARIO URBANO Y PAISAJISMO	-$ 586,432,316	-1.37%	Hasta el pasado 12 de febrero se pudo iniciar desmonte de las aulas existentes, y hasta el 19 de febrero se pudo iniciar con las labores de movimiento de tierras del módulo K, más de un mes despues del tiempo programado, y aún hay mobiliario de la secretaria de educación en el predio, siendo esta actividad de la ruta crítica del proyecto.
28	NO PREVISTOS	-$ 1,699,402,932	-3.97%	Este capítulo marca atraso por el tema de la definición técnica por todas las partes con respecto a los acabados de las terrazas transitables a nivel de cubierta de los módulos L, M, N, G y H, pero es de recalcar que se adelantan labores en dichos sectores a riesgo del contratista para no seguir acumulando atrasos y sacar el proyecto adelante.

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 99 comprendidos entre los 8 días de abril al 14 de abril del 2024, se radicó los siguientes oficio:
1. El dia 8 de abril del 2024 se radica la solicitud adicion 2 y prorroga 2 contrato de obra 133-2022 en el oficio CCERU-22-1331. Se radica el oficio de solicitud giro anticipó y devolucion rete garantia en el oficio CCERU-22-1332. Se radica el rechazo de solicitud aprobacion de las acometidas domiciliarias de alcantarillado en el oficio CCERU-22-1333. Se radica el diseño estructural graderia teatrino en el oficio CCERU-22-1334. Se radica la solicitud de informacion eprsonal delegado para capacitacion de mantenimiento y operacion de los bloques A-E en el oficio CCERU-22-1335. Se radica la solicitud de informacion oepracion actual colegio teresa martinez de varela en el oficio CCERU-1336.
2. El dia 9 de abril del 2024 se radica validacion redes y puntos cocina ubicada en el modulo J en el oficio CCERU-22-1337
3. El dia 10 de abril del 2024 se radia el APU - mesosn en quarztone y comparativo contra el meson en corian en el oficio CCERU-22-1338. Se radica cuadro de lectura de energia en el oficio CCERU-22-1339. Se radica el informe mensual de obra No. 22 en el oficio CCERU-22-1340. Se radica el APU laminba de acrilico comparativo contra vidrio templado laminado 5+5
4. El dia 11 de abril del 2024 se radica los informes semanales en el oficio CCERU-22-1343. Se radica el informe de asentamiento en le oficio CCERU-22-1344. Se radica el certificado de calidad mes de febrero de ladrillera santa fe en el oficio CCERU-22-1346. Se da respuesta al comunicado GNGSERV_BTA_ERU_16_2021:982 en le oficio CCERU-22-1348
5. El dia 12 de abril se radica la visita de taller revision estructura metalica Bloque I en el oficio CCERU-22-1349. Se radica la propuesta 3 reja de cerramiento adicional plazoleta de accceso preescolar en le oficio CCERU-22-1350

Aspecto Financiero

No se presento ninguna actividad en la semana

Aspecto Tecnico

Se observan atrasos con respecto a la programación vigente, toda vez que parte de las actividades programadas se encuentran dentro de las áreas que hasta en la semana 91 (12 de febrero) hizo entrega el colegio (aclarando que aún hay espacios sin poder intervenir ya que hay mobiliario de la S.E.D.), razón por la que este Consorcio requiere la entrega oficial y total de toda el área del Colegio, en aras de ejecutar lo programado sin aumentar el retraso actual. Se aclara que segun nueva programación de obra se evidencia más de un mes de atrasos en actividades de desmontes, demoliciones y excavaciones en el área del predio y todo lo que desencadenan estas dos actividades principales.

Es de recalcar, que al presentarse un retraso de más de un mes en la entrega parcial del área del colegio (aún tienen espacios ocupados), esto repercute directamente en actividades de la ruta crítica del programa de obra, debido a que son de gran peso en el presupuesto de obra (mov. tierras, cimentaciones y estructuras) y desencadenan varias actividades del proyecto que estan programadas hace tiempo y hasta ahora se ha podido ejecutar parcialmente algo de ello, es de anotar que son actividades de la ruta crítica del proyecto y predecesoras indispensables de más actividades que cronológicamente no se pueden adelantar ni traslapar en la ejecución. Como se observa que está en cero en la columna de valor programado, esto nos representa puntualmente que esto se tuvo que ejecutar desde hace más de un mes y hasta ahora se pudo intervenir algunas areas del colegio que se encontraba en uso. También se aclara que está pendiente la definición técnica del acabado de las cubiertas de los módulos L, M, N, G y H, definición que lleva mas de 6 meses trabajando en ello, y que las actividades de acabados de los niveles inferior a estas cubiertas estan detenidos afectando el programa de obra. Tambien se informa que el contratista avanza en estos módulos asumiendo riesgos con el fin de avanzar y no aumentar el retraso en el proyecto.

Se informa que con los recursos actuales existe una imposibilidad de desarrollar las obras al 100%, razón por la que se debe definir el alcance real de las obras. Es de anotar que el atraso no es tan representativo, pero se debe a que el contratista ha buscado la forma de ejecutar actividades que se permitan a medida del avance de la obra y los espacios entregados, sin importar o no que estén en la programación con el fin de no reflejar incumplimientos ni retrasos mayores.

Tambien se aclara que desde la semana pasada se han presentado lloviznas, lluvias fuertes, tormentas eléctricas leves que por temas de seguridad y salud en el trabajo se deben detener actividades para salvaguardar o proteger la integridad de cada trabajador retrasando el normal desarrollo de algunas actividades constructivas del proyecto. Es de aclarar que para todo el tema de las actividades que se adelantan en exteriores, especialmente en urbanismo, el movimiento de tierras y llenos, no solo afecta el tiempo de la precipitación sino el tiempo en que se sequen los materiales y se re construya o este adecuado lo que se había avanzado para poder continuar con dichas labores y garantizar la estabilidad y calidad de ello.

Aspecto SST-Ambiental

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto Ambiental:
1. El dia 9 de abril del 2024 se realiza ecorrido de obra por parte del contratista

Lunes, miércoles y viernes: se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto SST:
1. El dia 8 de abril del 2024 se realiza charla de seguridad, diligenciar documentos para las actividades del consorcio y de urbanismo (ats,permisos de trabajo,inspecciones), Supervisión de actividades en obra- verificacion de planillas ingreso de vehiculos,verificación final informe mensual, organización y entrega de carnet.
2. El dia 9 de abril del 2024 se realiza recorrido en obra, socialización de hallazgos, acompañamiento en actividades de alto riesgo,Charla de seguridad, pausas activas, verificación de ats,permisos de trabajo,inspecciones)entrega de EPP , Supervisión de actividades propias del consorcio, verificación planillas de seguridad.
3. El dia 10 de abril del 2024 se realiza charla 5 minutos, validacón de permisos en campo, reunión SST , recorrido en campo, gestión de cronograma de actividades SST, socializacion actividades semanales . Jornada orden y aseo,acompañamiento en actividades, inducciones persoanal nuevo
4. El dia 11 de abril del 2024 se diligencia permisos según actividades realizadas durante la semana, seguimiento cronograma actividades servicios generales .
induccion personal nuevo, validación planillas de seguridad social, radicación personal nuevo.
5. El dia 12 de abril del 2024 acompañamiento en recorrido de obra, orden y aseo. pausas activas, verificacion de ats,permisos de trabajo,inspecciones)entrega de EPP , Supervision de actividades propias del consorcio, supervicion de actividades del personal de urbanismo y suprevicion actividades de los contratistas. verificacion de planillas para ingreso de vehiculos,radicación personal nuevo.
6. El dia 13 de abril del 2024 se realiza charla 5 minutos, validacón de permisos en campo, reunión SST , recorrido en campo, gestión de cronograma de actividades SST, socializacion actividades semanales .organizacion permisos (ATS, permisos alturas, en caliente y preoparacionales)

Aspecto Social

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:
1. El dia 11 de abril del 2024 se inicia a elaboración de la Presentación para el Comité de Participación ciudadana No 19.
2. El dia 12 de abril del 2024 se realiza asistencia y participación Comité de Seguimiento Social.

Entre el 08 al 13 de abril de 2024: Se garantizará la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

Aspecto PMT

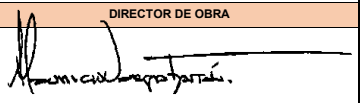
No se presenta ninguna actividad esta semana.

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL						
CONTRATO No.	Contrato de obra No.133 de 2022					
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.					
SEMANA No.	99	DEL	8 de abril de 2024	AL	14 de abril de 2024	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	693	NOMBRE DEL SUPERVISOR	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ			

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
35147 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35148 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35149 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
Con respecto a las polizas de adicion y prorroga, a la fecha aun se encuentran en tramite	
	Firma