CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL						
CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**					
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**					
SEMANA No.	105	**DEL**	**20 de mayo de 2024**		**AL**	**26 de mayo de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	735	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**		ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO COLEGIO ERU 2022**	**INTERVENTOR:**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor Inicial**	$ 1,570,157,939.00
Valor Adicion No.01	$ 9,372,533,448.00	**Valor Adicion No.01**	$ 608,308,421.00
Valor Total	$ 52,694,671,128.00	**Valor Total**	$ 2,178,466,360.00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Prorroga No.01	7 MESES	**Prorroga No.01**	7 MESES
Plazo Actualizado	24 MESES	**Plazo Actualizado**	24 MESES
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	22 de mayo de 2024	**Fecha de Terminación**	22/05/2024
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA

AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	OBSERVACIONES
CUMPLIMIENTO DE OBRA	11/10/2023 hasta 23/11/2024	$ 10,538,934,255.60	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	11/10/2023 hasta 23/05/2027	$ 5,269,467,112.80	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	23/05/2024 hasta 23/05/2029	$ 13,173,667,782.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	11/10/2023 hasta 23/07/2024	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/05/2024	$ 2,634,733,556.00	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

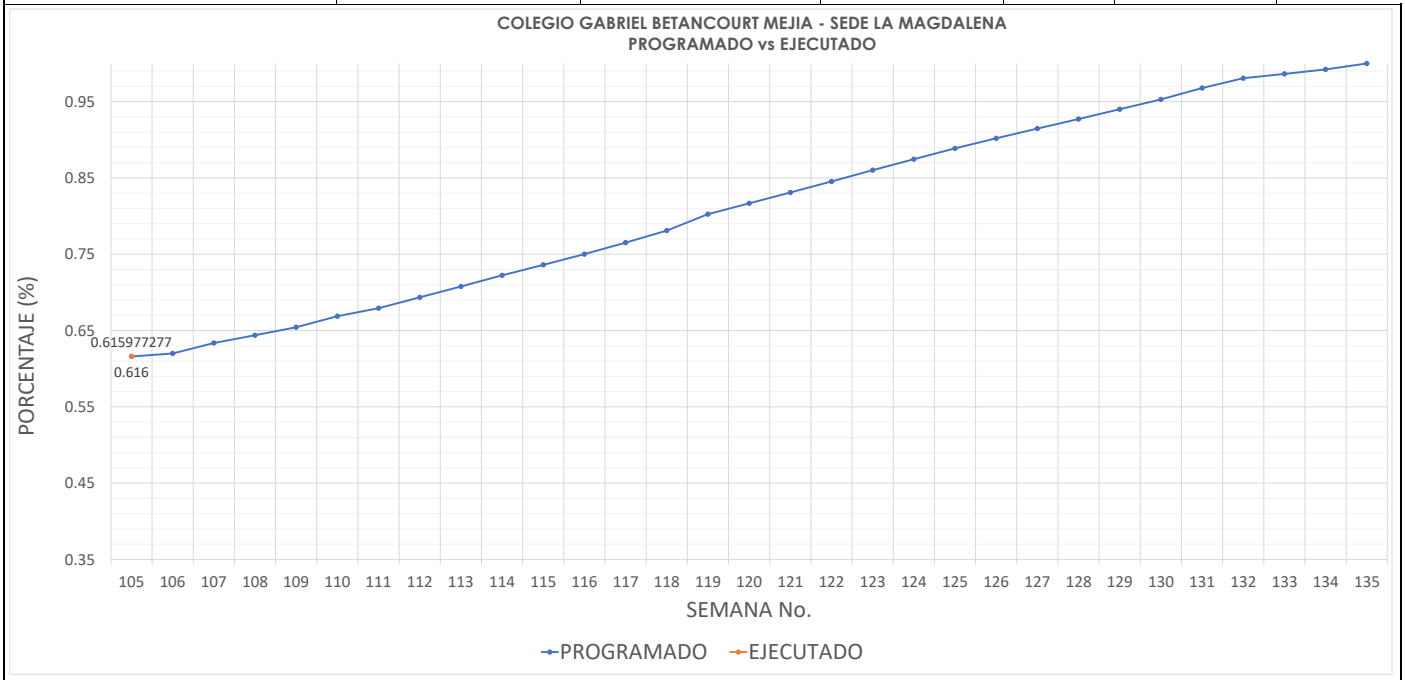
No	Ubicación de la actividad	ESTADO	Valor Programado a la fecha	Valor total actividad costo directo	Valor ejecutado acumulado	%AVANCE	Descripción de la Actividad
1.3.3	Relleno, conformación y compactación en Relleno subbase granular clase A Tipo INVIAS a máquina	EJEUCIÓN	$ 113,689,014	$ 382,029,112.08	$ 120,174,912	31.46%	PRIMERA CAPA DE SUB-BASE GRANULAR PARA PLAZOLETA DE BANDERAS
2.3.1	Suministro e instlación de Acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa	EJEUCIÓN	$ 7,642,051	$ 2,193,172,276.96	$ 2,016,357,202	91.94%	REFUERZO DE PASES DE TUBERIAS EN VIGAS DE CIMENTACIONES Y REFUERZOS VIGAS DE CIMENTACION SEGÚN REOMENDACION DE LA SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE
4.1.5	Suministro e instalacion de Acero de refuerzofigurado fy= 420 Mpa Vigas y Losas Entre-pisos	EJEUCIÓN	$ 12,229,725	$ 1,778,361,613.00	$ 1,722,653,601	96.87%	MEDIAS CAÑAS DE LOS TANQUES (MUROS PRINCIPALES)
4.2.1	Suministro e instalacion de Acero de refuerzofigurado fy= 420 Mpa Vigas y Losas Entre-pisos	EJEUCIÓN	$ 12,229,725	$ 1,778,361,613.00	$ 1,722,653,601	96.87%	ACERO CARCAMOS SUB ESTACION ELECTRICA, MAMPOSTERIA PISO1 Y TEATRINO
4.2.4	Suministro e instalacion de Acero refuerzo fy= 550 Mpa para tanques	EJEUCIÓN	$ 33,616,642	$ 82,171,793.48	$ 14,647,001	17.82%	MUROS DE CAJA PARA VALVULAS DE LAS BOMBAS DE TANQUE DE AGUAS LLUVIAS.
4.4.1	Estructura metálica (suministro e instalación incluye anticorrosivo y acabado final esmalte sintético exteriores)	EJEUCIÓN	$ 7,956,766	$ 3,948,097,736.16	$ 3,732,575,224	94.54%	TEMPLETES DE LAS 3 CUBIERTAS DEL MODULO I DESDE EL EJE B HASTA EL EJE F
5.1.1	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M - visto a dos caras. Incluye mortero de pega y acero de refuerzo.	EJEUCIÓN	$ 5,192,989	$ 1,709,972,228.90	$ 1,192,396,527	69.73%	MODULO I - NIVEL CUBIERTA
21.1.1	Excavación mecánica (incluye retiro de sobrantes)	EJEUCIÓN	$ 99,056,671	$ 261,793,792.35	$ 41,149,076	15.72%	PLAZOLETA DE BANDERAS
21.1.5	Suministro e instalacion de Geotextil tejido pavco ref. 2400	EJEUCIÓN	$ 117,898,029	$ 70,840,706.12	$ 28,477,195	40.20%	PLAZOLETA DE BANDERAS
26.1	Aseo Permanente en Obra	EJEUCIÓN	$ 80,189,861	$ 69,027,840.00	$ 62,415,360	90.42%	MODULO I - NIVEL 2
26.3	Retiro de Escombros y Sobrantes	EJEUCIÓN	$ 151,659,764	$ 167,628,000.00	$ 113,121,521	67.48%	PROVENIENTES DE LA OBRA
28.1	Mejoramiento de terreno y deteccion de fallos	EJEUCIÓN	$ 14,725,642	$ 65,205,611.51	$ 31,027,287	47.58%	PLAZOLETA DE BANDERAS
28.2	Tratamiento de fallos	EJEUCIÓN	$ 37,041,347	$ 379,889,088.54	$ 358,895,993	94.47%	PLAZOLETA DE BANDERAS
28.6	Elemento de concreto reforzado dentro de mamposteria (Dovela en grouting)	EJEUCIÓN	$ 22,866,666	$ 439,360,678.80	$ 315,706,700	71.86%	MODULO I - NIVEL CUBIERTA

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL								
CONTRATO No.	Contrato de obra No.133 de 2022							
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.							
SEMANA No.	105	DEL	20 de mayo de 2024			AL	26 de mayo de 2024	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	735	NOMBRE DEL SUPERVISOR	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ					

28.20	Remate de muros con hilada parada con ladrillos prensados de 0,245x0,12x0,06 m color coral	EJEUCIÓN	$ 79,850,037	$ 127,562,083.74	$ 125,021,983	98.01%	MODULO I - NIVEL CUBIERTA
28.25	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M , menor o igual a 60 cm de longitud . Incluye mortero de pega	EJEUCIÓN	$ 32,547,119	$ 641,250,880.88	$ 533,593,746	83.21%	MODULO I - NIVEL CUBIERTA
28.61	suministro e instalacion de impermeabilizante en manto Poliester 3mm, sin foil de aluminio, incluye emulsion asfaltica	EJEUCIÓN	$ 16,337,451	$ 167,013,862.40	$ 155,152,237	92.90%	MODULO L - TERRAZA TRANSITABLE.

VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO EJE.	AVANCE
$ 29,358,745,254.11	$ -	$ 29,358,745,254.11	$ 29,261,232,956.68	$ 96,429,302.29	$ 29,357,662,258.97	-$ 1,082,995.14
61.60%	0.00%	61.60%	61.40%	0.20%	61.60%	0.00%



ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

Item	Actividad	Valor atrasos	Atraso con respecto al presupuesto total	OBSERVACIONES
1.3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	-$ 781,934,771	-1.82%	Hasta el pasado 12 de febrero se pudo iniciar desmonte de las aulas existentes, y hasta el 19 de febrero se pudo iniciar con las labores de movimiento de tierras del módulo K, más de un mes despues del tiempo programado, y estamos en el fenomeno de la niña (lluvias intensas que impiden el normal desarrollo de estas actividades.
2.1	CIMENTACION	-$ 698,514,172	-1.63%	Marca atraso porque ya se tenía programado el inicio de esta labor, pero por la demora en la entrega del predio y las actividades predecesoras de ello, no se ha podido adelantar nada de ello, siendo ruta crítica de la programación de obra, al igual que la epoca invernal que se esta pesentando.
5.1	MAMPOSTERIA	-$ 1,300,165,852	-3.03%	Marca atraso porque ya se tenía programado el inicio de esta labor, pero por la demora en la entrega del predio y las actividades predecesoras de ello, no se ha podido adelantar nada de ello, siendo ruta crítica de la programación de obra, al igual que la epoca invernal que se esta pesentando.
12	PISOS Y ENCHAPES	-$ 1,369,932,264	-3.20%	Marca atraso porque ya se tenía programado el inicio de esta labor, pero por la demora en la entrega del predio y las actividades predecesoras de ello, no se ha podido adelantar nada de ello, siendo ruta crítica de la programación de obra, al igual que la epoca invernal que se esta pesentando.
18	CARPINTERIA METALICA	-$ 1,736,607,010	-4.05%	Marca atraso porque ya se tenía programado el inicio de esta labor, pero por la demora en la entrega del predio y las actividades predecesoras de ello, no se ha podido adelantar nada de ello, siendo ruta crítica de la programación de obra, al igual que la epoca invernal que se esta pesentando.
21	OBRAS EXTERIORES, MOBILIARIO URBANO Y PAISAJISMO	-$ 1,238,482,364	-2.89%	Hasta el pasado 12 de febrero se pudo iniciar desmonte de las aulas existentes, y hasta el 19 de febrero se pudo iniciar con las labores de movimiento de tierras del módulo K, más de un mes despues del tiempo programado, y estamos en el fenomeno de la niña (lluvias intensas que impiden el normal desarrollo de estas actividades.
28	NO PREVISTOS	-$ 3,853,830,725	-8.99%	Marca atraso porque ya se tenía programado el inicio de esta labor, pero por la demora en la entrega del predio y las actividades predecesoras de ello, no se ha podido adelantar nada de ello, siendo ruta crítica de la programación de obra, al igual que la epoca invernal que se esta pesentando.

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL						
CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**					
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**					
SEMANA No.	105	**DEL**	**20 de mayo de 2024**		**AL**	**26 de mayo de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	735	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**		ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 105 comprendidos entre los 20 días de mayo al 26 de mayo del 2024, se radicó los siguientes oficio:
1. El dia 20 de mayo del 2024 se radica el despiece de acero correspondiente a los tanques de almacenamiento en el oficio CCERU-22-1391. Se da respuesta al comunicado VHG-CE-048-24 observaciones proceso de cimentacion en el oficio CCERU-22-1392
2. El dia 21 de mayo se da respuesta al comunicado GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1003 en el oficio CCERU-22-1393
3. El dia 22 de mayo del 2024 se radica los planos y memorias de diseño de cuartos de cuierta del modulo I en el oficio CCERU-22-1395. Se radica la presentacion de laboratorio de informes de mamposteria en le oficio CCERU-22-1396
4. El dia 23 de mayo del 2024 se da respuesta al comunicado GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1042 en el oficio CCERU-22-1397
5. El dia 24 de mayo del 2024 se radica la propuesta de reubicacion d cerramiento del tramo 5 en le oficio CCERU-22-1398. Se da respuesta al comunicado GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1047 en el oficio CCERU-22-1400. Se da respuesta al comunicado GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1048 en el oficio CCERU-22-1402. Se da respuesta al comunicado GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1026 Y y GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1018 en el oficio CCERU-22-1403

Aspecto Financiero

No se presento ninguna actividad en la semana

Aspecto Tecnico

Se observan atrasos con respecto a la programación vigente, toda vez que parte de las actividades programadas se encuentran dentro de las áreas que hasta en la semana 91 (12 de febrero) hizo entrega el colegio (aclarando que aún hay espacios sin poder intervenir ya que hay mobiliario de la S.E.D.), en aras de ejecutar lo programado sin aumentar el retraso actual. Se aclara que segun nueva programación de obra se evidencia más de un mes de atrasos en actividades de desmontes, demoliciones y excavaciones en el área del predio y todo lo que desencadenan estas dos actividades principales, y todas las dependientes de ellas (sucesoras).

Es de recalcar, que al presentarse un retraso de más de un mes en la entrega parcial del área del colegio, esto repercute directamente en actividades de la ruta crítica del programa de obra, debido a que son de gran peso en el presupuesto de obra (mov. tierras, cimentaciones y estructuras) y desencadenan varias actividades del proyecto que estan programadas hace tiempo y hasta ahora se ha podido ejecutar parcialmente algo de ello, es de anotar que son actividades de la ruta crítica del proyecto y predecesoras indispensables de más actividades que cronológicamente no se pueden adelantar ni traslapar en la ejecución. Como se observa que está en cero en la columna de valor programado, esto nos representa puntualmente que esto se tuvo que ejecutar desde hace más de un mes y hasta ahora se pudo intervenir algunas areas del colegio que se encontraba en uso. También se aclara quela definición técnica del acabado de las cubiertas de los módulos L, M, N, G y H, se concluyo hasta el dia 30 de abril del presente año, y que las actividades de acabados de los niveles inferior a estas cubiertas estan detenidos afectando el programa de obra. Tambien se informa que el contratista avanza en estos módulos asumiendo riesgos con el fin de avanzar y no aumentar el retraso en el proyecto.

Se informa que con los recursos actuales existe una imposibilidad de desarrollar las obras al 100%, razón por la que se debe definir el alcance real de las obras. Es de anotar que se esta esperando aprobacion del prorroga y adicion No.02 que se esta tramitando desde el 6 de diciembre de 2023 y a la fecha aun no se tiene respuesta oficial del mismo, aunque la fecha de finalizacion se tiene programada para el dia 22 de diciembre de 2024.

Tambien se aclara que desde la semana 100 se han presentado lloviznas, lluvias fuertes, tormentas eléctricas leves que por temas de seguridad y salud en el trabajo se deben detener actividades para salvaguardar o proteger la integridad de cada trabajador retrasando el normal desarrollo de algunas actividades constructivas del proyecto. Es de aclarar que para todo el tema de las actividades que se adelantan en exteriores, especialmente en urbanismo, el movimiento de tierras y llenos, no solo afecta el tiempo de la precipitación sino el tiempo en que se sequen los materiales y se re construya o este adecuado lo que se había avanzado para poder continuar con dichas labores y garantizar la estabilidad y calidad de ello.

Aspecto SST-Ambiental

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto Ambiental:
1. El dia 20 de mayo del 2024 se realiza recorrido ambiental contratista, se remite al componente social presentación para comité de participación ciudadana.
2. El dia 23 de mayo del 2024 el director de obra recibe visita de profesional ambiental de RENOBO con el fin de revisar vallado para el planteamiento de estrategias para la instalación del futuro cerramiento de la institución.

Lunes, miércoles y viernes: se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

Se realizaron las siguientes actividades en el Aspecto SST:
1. El dia 20 de mayo del 2024 se realiza conteo de personal en obra y se envia reporte de personal al grupo de wathsapp que se tiene junto con interventoria,se realiza charla de seguridad, diligenciar documentos para las actividades del consorcio (ats,permisos de trabajo,inspecciones), Supervisión de actividades en obra- verificacion de planillas ingreso de vehiculos,verificación final informe mensual, organización y entrega de carnet.
2. El dia 21 de mayo del 2024 se realiza conteo de personal en obra y se envia reporte de personal al grupo de wathsapp que se tiene junto con interventoria,se realiza recorrido en obra, socialización de hallazgos, acompañamiento en actividades de alto riesgo,Charla de seguridad, pausas activas, verificación de ats,permisos de trabajo,inspecciones)entrega de EPP , Supervisión de actividades propias del consorcio, verificación planillas de seguridad.
3. El dia 22 de mayo del 2024 se realiza conteo de personal en obra y se envia reporte de personal al grupo de wathsapp que se tiene junto con interventoria,se realiza acompañamiento en recorrido de obra, orden y aseo. pausas activas, verificacion de ats,permisos de trabajo,inspecciones)entrega de EPP , Supervision de actividades propias del consorcio, supervicion de actividades del personal suprevicion actividades de los contratistas. verificacion de planillas para ingreso de vehiculos,radicación personal nuevo
4. El dia 23 de mayo del 2024se realiza conteo de personal en obra y se envia reporte de personal al grupo de wathsapp que se tiene junto con interventoria, se realiza diligenciamiento de permisos según actividades realizadas durante la semana, seguimiento cronograma actividades servicios generales .
induccion personal nuevo, validación planillas de seguridad social, radicación personal nuevo,Charla 5 minutos, validacón de permisos en campo, reunión SST , recorrido en campo, gestión de cronograma de actividades SST, socializacion actividades semanales . Jornada orden y aseo,acompañamiento en actividades, inducciones persoanal nuevo
5. El dia 24 de mayo del 2024 se realiza conteo de personal en obra y se envia reporte de personal al grupo de wathsapp que se tiene junto con interventoria,se realiza acompañamiento en recorrido de obra, orden y aseo. pausas activas, verificacion de ats,permisos de trabajo,inspecciones)entrega de EPP , Supervision de actividades propias del consorcio, supervicion de actividades del personal de urbanismo y suprevicion actividades de los contratistas. verificacion de planillas para ingreso de vehiculos,radicación personal nuevo

Aspecto Social

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:
1. El dia 20 de mayo del 2024 se realiza a través de correo electrónico, se remite a interventoría la presentación al Comité de Participación Ciudadana No 20.
2. El dia 22 de mayo del 2024 se realiza a través de correo electrónico, interventoría remite oficio No GNGSERV BTA ERU 16 2021 1045 con la aprobación al acta de vecindad de seguimiento No 003A.
3. El dia 23 de mayo del 2024 se realiza asistencia y participación Comité de Seguimiento Social.
4. El dia 24 de mayo del 2024 se realiza a través de oficio No CCERU-SOC-341 se radica en plataforma virtual de la Alcaldia Local de Kennedy acta de vecindad de seguimiento No 003A aprobada por interventoría, la cual queda registrada con No. de radicado 20244211714792. A través de correo electronico se remitió convocatoria a la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 21 a la Dirección Local de Educación y representante de Alcaldia Local de Kennedy.

Entre el 20 al 25 de mayo de 2024: Se garantizará la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

Aspecto PMT

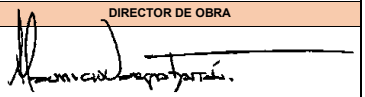
No se presenta ninguna actividad esta semana.

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL						
CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**					
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**					
SEMANA No.	105	**DEL**	**20 de mayo de 2024**	**AL**	**26 de mayo de 2024**	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	735	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ			

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
35147 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35148 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35149 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
Con respecto a las polizas de adicion y prorroga, a la fecha aun se encuentran en tramite	
	Firma