CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	112	**DEL**	**7 de julio de 2024**	**AL**	**13 de julio de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	783	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO COLEGIO ERU 2022**	**INTERVENTOR:**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor Inicial**	$ 1,570,157,939.00
Valor Adicion No.01	$ 9,372,533,448.00	**Valor Adicion No.01**	$ 608,308,421.00
Valor Adicion No.02	$ 5,917,966,717.00	**Valor Adicion No.02**	$ 707,689,184.00
Valor Total	$ 58,612,637,846.00	**Valor Total**	$ 2,886,155,544.00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Prorroga No.01	7 MESES	**Prorroga No.01**	7 MESES
Prorroga No.02	7 MESES	**Prorroga No.02**	7 MESES
Plazo Actualizado	31 MESES	**Plazo Actualizado**	31 MESES
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	22 de mayo de 2024	**Fecha de Terminación**	22/05/2024
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA

AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	OBSERVACIONES
CUMPLIMIENTO DE OBRA	17/05/2024 hasta 22/06/2025	$ 11,722,527,569.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	17/05/2024 hasta 22/12/2027	$ 5,861,263,784.50	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	22/12/2024 hasta 22/12/2029	$ 14,653,159,461.25	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	17/05/2024 hasta 23/02/2025	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/12/2024	$ 2,930,631,892.25	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

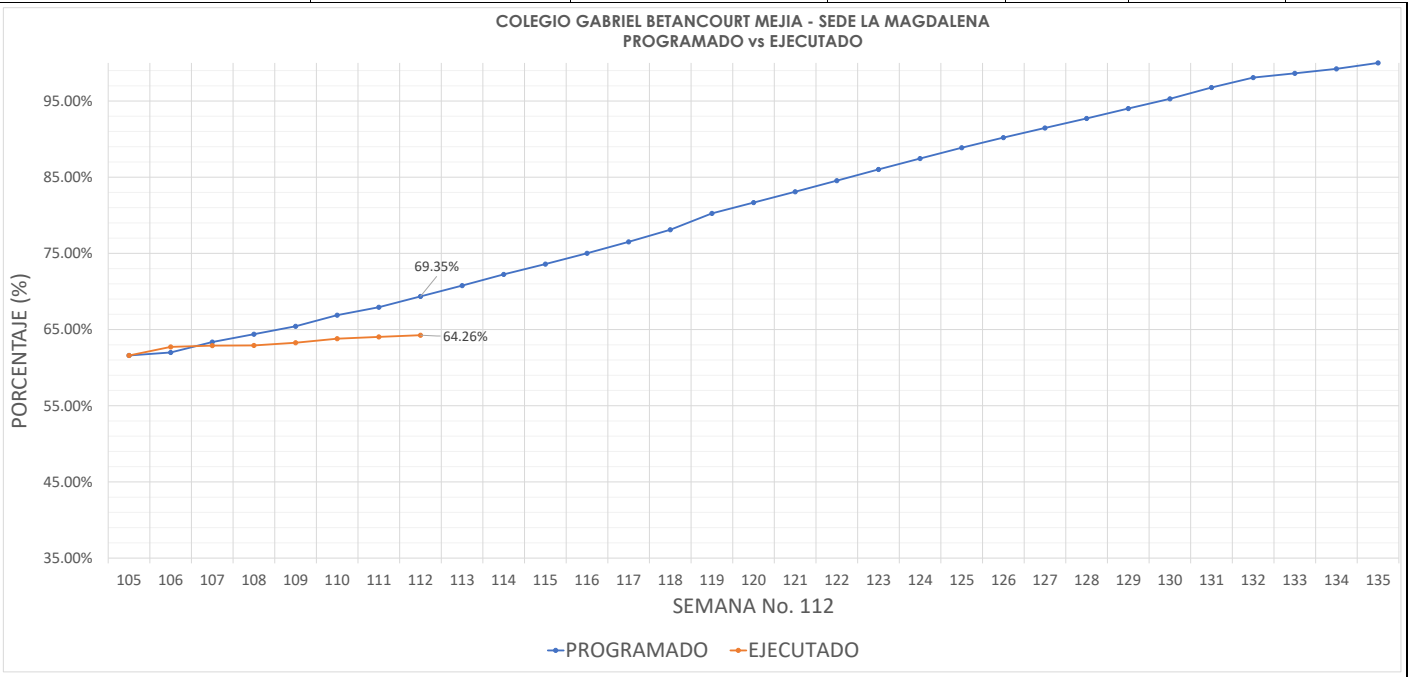
No	Ubicación de la actividad	ESTADO	Valor Programado a la fecha	Valor total actividad costo directo	Valor ejecutado acumulado	%AVANCE	Descripción de la Actividad
2.1.1	Suministro y colocacion Concreto ciclópeo rajón 60% concreto 40% de 2,500 PSI (17.5 Mpa)	EJEUCIÓN	$ 132,637,698.53	$ 121,950,580.47	$ 121,950,580.47	100.00%	Cimentación teatrino
2.3.2	Suministro e instalacion de Malla electrosoldada de refuerzo fy= 550 Mpa	EJEUCIÓN	$ 484,262,745.14	$ 429,993,528.48	$ 395,564,361.84	91.99%	Rampa senderos peatonales - Tramo 1
5.1.1	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M - visto a dos caras. Incluye mortero de pega y acero de refuerzo.	EJEUCIÓN	$ 1,570,084,459.06	$ 1,689,261,179.58	$ 1,221,742,204.28	72.32%	Muro escalera bloque J
5.1.3	Construccion de Anclaje para reforzamiento en concreto y epóxico para ø 3/8" . de profundidad estándar (perforación - limpieza - epóxico)	EJEUCIÓN	$ 968,074,154.41	$ 961,526,148.00	$ 793,771,044.00	82.55%	Antepechos terraza bloque I, muro escalera bloque J
13.2.2	Suministro e instalacion de flanche en lamina galvanizada C 22	EJEUCIÓN	$ 16,809,219.85	$ 25,231,975.44	$ 15,056,747.52	59.67%	Bloque N, bloque M
13.3.1	Afinado, pendientado e impermeabilizado de cubiertas planas en mortero 1:4 e=5 cm (incluye media caña)	EJEUCIÓN	$ 301,612,677.62	$ 452,754,096.90	$ 316,703,549.82	69.95%	Segundo cargue cubierta punto fijo Bloque G, zona confinada piso bloque G-H
18.1.6	Puerta ventana PYV06 en aluminio – vidrio laminado templado 3+3 y 4+4mm incoloro – cerradura tipo júpiter– perfilería en aluminio anodizado natural línea superior serie 35 de alumina o similar – tope de seguridad – marco de hoja de perfil tubular – con ventanas fijas, corredizas y proyectantes, incluye cerigrafía.	EJEUCIÓN	$ 583,439,749.81	$ 773,255,259.49	$ 557,178,628.93	72.06%	Bloque G, bloque H, lucernarios
21.1.1	Excavación mecánica (incluye retiro de sobrantes)	EJEUCIÓN	$ 95,642,577.19	$ 195,627,348.75	$ 50,424,065.80	25.78%	Puertas Bloque G Piso 1
21.1.4	Suministro y colocacion Sub base granular b -400	EJEUCIÓN	$ 43,826,869.17	$ 104,331,098.52	$ 53,070,603.93	50.87%	Patio entre bloques O-P-
21.1.7	Construcción de Cunetas 3000 psi e = 0.10m	EJEUCIÓN	$ -	$ 21,210,640.56	$ 2,230,740.25	10.52%	Rampa senderos peatonales - Tramo 1
21.1.9	Construccion de Rampa en concreto 3000 PSI 0.10 - 0.12 m	EJEUCIÓN	$ 1,356,009.45	$ 27,507,455.85	$ 3,603,953.50	13.10%	Rampa senderos peatonales - Tramo 1
26.1	Aseo Permanente en Obra	EJEUCIÓN	$ 75,906,705.19	$ 69,027,840.00	$ 66,366,720.00	96.14%	Aseos bloque G, H, J, I
28.6	Elemento de concreto reforzado dentro de mamposteria (Dovela en grouting)	EJEUCIÓN	$ 418,948,970.88	$ 439,368,509.70	$ 325,163,579.40	74.01%	Muros tarima bloque J, muro escalera bloque J
28.20	Remate de muros con hilada parada con ladrillos prensados de 0,245x0,12x0,06 m color coral	EJEUCIÓN	$ 149,954,951.83	$ 139,108,418.82	$ 139,108,418.82	100.00%	Antepechos terraza bloque I, muros pasillo bloque P
28.25	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M , menor o igual a 60 cm de longitud . Incluye mortero de pega	EJEUCIÓN	$ 666,731,142.29	$ 641,250,880.88	$ 569,878,942.44	88.87%	Muros tarima bloque J, bicelado banca preescolar
28.54	suministro e instalacion de pasamanos	EJEUCIÓN	$ 175,951,541.88	$ 239,586,110.00	$ 199,480,096.00	83.26%	Bloque N-M-L-O piso 2

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	112	**DEL**	**7 de julio de 2024**	**AL**	**13 de julio de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	783	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO EJE.	AVANCE
$ 32,376,290,443.53	$ 677,919,684.83	$ 33,054,210,128.35	$ 30,521,857,821.33	$ 104,506,049.13	$ 30,626,363,870.46	-$ 2,427,846,257.89
67.93%	**1.42%**	**69.35%**	**64.04%**	**0.22%**	**64.26%**	**-5.09%**



CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	112	**DEL**	**7 de julio de 2024**	**AL**	**13 de julio de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	783	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

Item	Actividad	Valor atrasos	Atraso con respecto al presupuesto total	OBSERVACIONES
1.2	DEMOLICIONES Y DESMONTES	-$ 8,642,778	**-0.03%**	Las áreas que no se han ejecutado corresponden a las zonas que no se han entregado al consorcio oficialmente para realizar las intervenciones, todo ello debido a que aun se encuentra mobiliario de la secretaria de educacion en dichas areas..
21	OBRAS EXTERIORES, MOBILIARIO URBANO Y PAISAJISMO	-$ 245,632,545	**-0.84%**	Se han presentado lluvias seguidas y casi todas las noches que han retrasado el normal desarrollo de las actividades, y se aclara que el atraso no solo es el tiempo que llueva sino tambien el tiempo que se tarda en secar y verificar las nuevas condiciones de los materiales granulares ya instalados en obra.

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 112 comprendida entre el 08 de julio al 13 julio del 2024, se radicaro el oficio: El dia 12 de julio del 2024 oficio CCERU-22-1475, con asunto SOLICITUD CONCEPTO DERECHO DE PETICION SMA

Aspecto Financiero

No se presento ninguna actividad en la semana

Aspecto Tecnico

Es de anotar que se aprobo la prorroga y adicion No.02 con un tiempo de 7 meses (22 de diciembre de 2024) y valor adicional de $5.917.966.717.

Tambien se aclara que desde la semana 100 se han presentado lloviznas, lluvias fuertes que por temas de seguridad y salud en el trabajo se deben detener actividades en su momento, retrasando el normal desarrollo de algunas actividades constructivas del proyecto. Es de aclarar que para todo el tema de las actividades que se adelantan en exteriores, especialmente en urbanismo, el movimiento de tierras y llenos, no solo afecta el tiempo de la precipitación sino el tiempo en que se sequen los materiales y se re construya o este adecuado lo que se había avanzado para poder continuar con dichas labores y garantizar la estabilidad y calidad de ello.

Aspecto SST-Ambiental

SST

08-07-24: Charla de seguridad, firma de permisos, validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría, acompañamiento en actividades propias del Consorcio, seguimiento y supervisión actividades de subcontratistas.
09-07-24: Charla de seguridad firma de permisos, validación de personal en obra y reporte ante interventoría, cierre de hallazgos (señalización vacíos piso 2 bloque I, orden y aseo salones segundo nivel bloque I, revisar y completar andamios mamposteria bloque I, revisar conexiones eléctricas).
10-07-24: Charla de seguridad, firma de permisos, validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría, validación de planillas de seguridad social de proveedores y entrega de soporte a interventoría. Cierre de hallazgos (señalización ubicación de materiales en obra).
11-07-24: Charla de seguridad, firma de permisos, validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría, validación de planillas de seguridad social de proveedores y entrega de soporte a interventoría, retroalimentación permisos de trabajo subcontratistas, notificación y entrega soportes de trabajo en alturas para trabajadores del subcontratista JJYF, cierre de hallazgos (orden y aseo, socialización uso de EPP en obra, señalización vacíos segundo nivel).
12-07-24 de julio: Charla de seguridad, firma de permisos, validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría,
13-07-24: Charla de seguridad, firma de permisos, validación de personal en obra y reporte ante interventoría, organización permisos de trabajo siguiente semana, recorridos en obra, inspecciones de seguridad, EPP y dotación .

AMBIENTAL

10-07-24: Se radica a la interventoría informe ambiental No. 25 V2
11-07-24: Visita y recorrido de obra por parte del contratista
12-07-24 : Se recibe aprobación por parte de la interventoría de informe ambiental No. 25 V2
08, 10 y 12 de julio de 2024: Se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

Aspecto Social

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:

08-07-24: Se reciben observaciones por parte de interventoría al Informe Mensual Social No 25.
09-07-24: Se subsanan observaciones al Informe Mensual Social No. 25.
11-07-24:Se remite para revisión y aprobación acta de reunión del Comité de Participación ciudadana No 22.
11-07-24:Una vez aprobadas por la supervisión e interventoría se remite al rector, Directora Local de Educación de Kennedy, integrantes del Comité de Participación Ciudadana y demás comunidad Presentaciones, actas de reunión y listados de asistencia de los CPC No 19 y No 20.
11-07-24: Asistencia y participación Comité de Seguimiento Social.
11-07-24:Se remite para revisión y aprobaciónde interventoría convocatoriaal Comité de Participación Ciudadana No 23 (volantes No 54 y 55).
12-07-24: Se recibió inspección mensual social, la cual evalúa el cumplimiento del Plan de Gestión Social durante la ejecución del proyecto.
Entre el 08 al 13 de julio de 2024: Se garantizará la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

Aspecto PMT

No se presenta ninguna actividad esta semana.

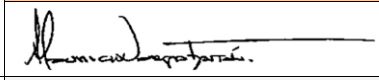
CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	112	**DEL**	**7 de julio de 2024**	**AL**	**13 de julio de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	783	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
35147 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35148 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35149 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
10428 COI No. 12	202461200776782*	22/03/2024	27/02/2025			
10429 COI No. 12	202461200776782*	22/03/2024	27/02/2025			

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
Con respecto a las polizas de adicion y prorroga, a la fecha aun se encuentran en tramite	
	Firma