CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	114	**DEL**	**22 de julio de 2024**	**AL**	**28 de julio de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	798	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO COLEGIO ERU 2022**	**INTERVENTOR:**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor Inicial**	$ 1,570,157,939.00
Valor Adicion No.01	$ 9,372,533,448.00	**Valor Adicion No.01**	$ 608,308,421.00
Valor Adicion No.02	$ 5,917,966,717.00	**Valor Adicion No.02**	$ 707,689,184.00
Valor Total	$ 58,612,637,846.00	**Valor Total**	$ 2,886,155,544.00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Prorroga No.01	7 MESES	**Prorroga No.01**	7 MESES
Prorroga No.02	7 MESES	**Prorroga No.02**	7 MESES
Plazo Actualizado	31 MESES	**Plazo Actualizado**	31 MESES
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	22 de mayo de 2024	**Fecha de Terminación**	22/05/2024
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA

AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	OBSERVACIONES
CUMPLIMIENTO DE OBRA	17/05/2024 hasta 22/06/2025	$ 11,722,527,569.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	17/05/2024 hasta 22/12/2027	$ 5,861,263,784.50	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	22/12/2024 hasta 22/12/2029	$ 14,653,159,461.25	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	17/05/2024 hasta 23/02/2025	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/12/2024	$ 2,930,631,892.25	A la fecha no presenta ninguna novedad

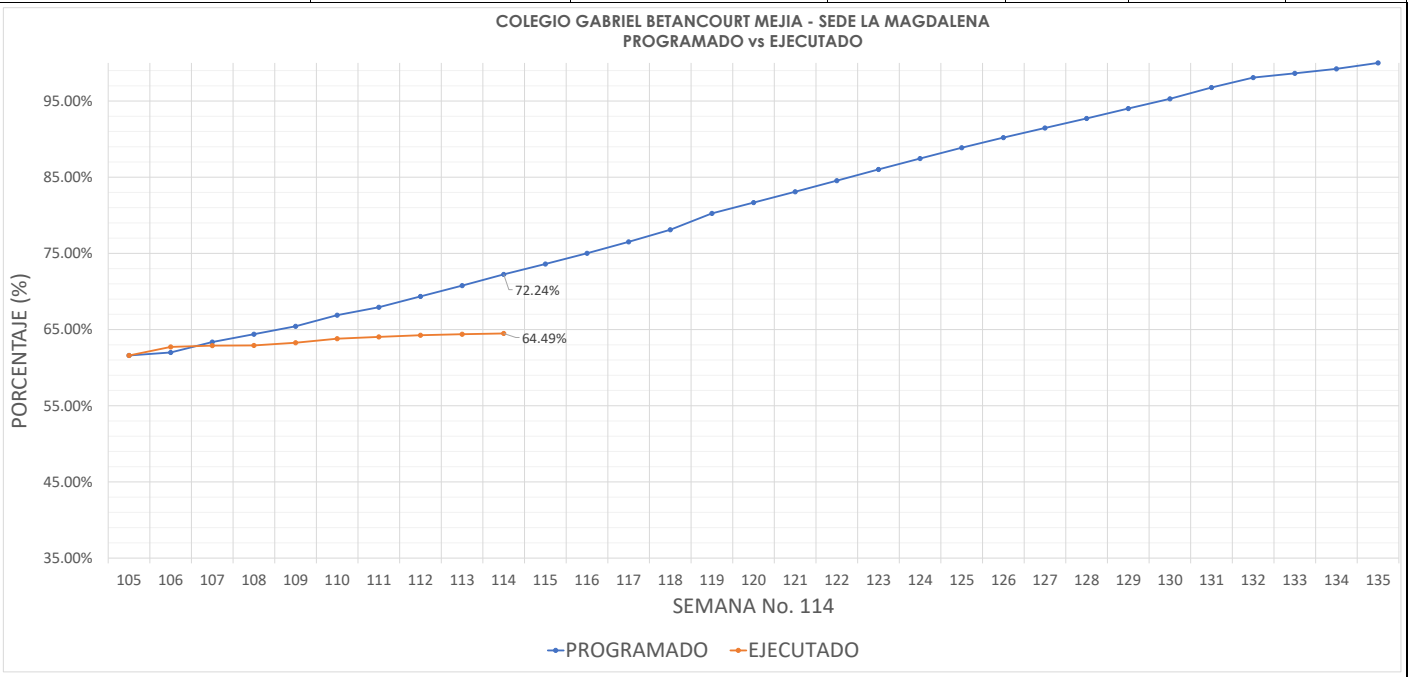
III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

No	Ubicación de la actividad	ESTADO	Valor Programado a la fecha	Valor total actividad costo directo	Valor ejecutado acumulado	%AVANCE	Descripción de la Actividad
5.1.1	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M - visto a dos caras. Incluye mortero de pega y acero de refuerzo.	EJEUCIÓN	$ 1,570,084,459.06	$ 1,689,261,179.58	$ 1,236,072,960.72	73.17%	Mampostería bloque J piso 1, piso 2, bloque I piso 3
5.1.3	Construccion de Anclaje para reforzamiento en concreto y epóxico para ø 3/8" . de profundidad estándar (perforación - limpieza - epóxico)	EJEUCIÓN	$ 968,074,154.41	$ 961,526,148.00	$ 805,022,163.00	83.72%	Muro banca bloque J piso 1, mampostería bloque J piso 1, piso 2, bloque I 3 piso
8.1.4.18	Suministro e instalacion luminaria led, desobreponer, 2,100Lm, 4100°K, 2x18W, 120/277V, incluye elementos de conexión, fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	EJEUCIÓN	$ 191,725,423.08	$ 256,107,275.00	$ 176,248,175.00	68.82%	Bloque M, bloque I, bloque L
26.1	Aseo Permanente en Obra	EJEUCIÓN	$ 75,906,705.19	$ 69,027,840.00	$ 67,495,680.00	97.78%	Aseos bloque L, M, N e I
28.6	Elemento de concreto reforzado dentro de mamposteria (Dovela en grouting)	EJEUCIÓN	$ 418,948,970.88	$ 439,368,509.70	$ 329,796,014.40	75.06%	Muro banca bloque J piso 1, mampostería bloque J piso 1, piso 2, bloque I 3 piso
28.20	Remate de muros con hilada parada con ladrillos prensados de 0,245x0,12x0,06 m color coral	EJEUCIÓN	$ 149,954,951.83	$ 139,444,155.90	$ 139,444,155.90	100.00%	Bolque J piso 3
28.25	Construcción de Muro en ladrillo tolete prensado liviano coral santafé o similar (0.245x0.12x0.06) M , menor o igual a 60 cm de longitud . Incluye mortero de pega	EJEUCIÓN	$ 666,731,142.29	$ 641,250,880.88	$ 575,843,655.16	89.80%	Bolque J piso 1
28.51	Bordillo arranque de ventaneria en concreto reforzado de 3000 PSI a la vista biselado, en situ - (Dimensiones 0,2 x 0,12) Diseño y especificaciones técnicas según diseño estructural. .	EJEUCIÓN	$ 89,784,559.48	$ 117,221,497.12	$ 83,267,202.27	71.03%	Bordillos lockes bloque I piso 1 y piso 2

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL						
CONTRATO No.	Contrato de obra No.133 de 2022					
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.					
SEMANA No.	114	DEL	22 de julio de 2024	AL	28 de julio de 2024	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	798	NOMBRE DEL SUPERVISOR	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ			

VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO EJE.	AVANCE
$ 33,728,256,257.07	$ 700,341,704.97	$ 34,428,597,962.03	$ 30,686,486,097.85	$ 48,120,479.67	$ 30,734,606,577.52	-$ 3,693,991,384.51
70.77%	1.47%	72.24%	64.39%	0.10%	64.49%	-7.75%



CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	INFORME SEMANAL	FT 300
		VERSIÓN: 00
		23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	114	**DEL**	**22 de julio de 2024**	**AL**	**28 de julio de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	798	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

Item	Actividad	Valor atrasos	Atraso con respecto al presupuesto total	OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	-$ 554,851,024	-1.65%	Se presenta atraso a estas actividades ligado directamente al poco flujo de caja que ha tenido el consorcio en el transcurso de estos dos meses, actualmente se encuentran desembolsando los dineros provenientes de la rete garantía de los modulos A-E, dichos dineros serán invertidos directamente a la obra para asi generar una disminución en los atrasos presentados y lograr una posible nivelación con respecto a la programación.
2	CIMENTACION - RAMPA - ESCALERAS - ACERO DE REFUERZO CIMENTACION	-$ 878,199,720	-2.60%	
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO - ESTRUCTURAS METALICAS - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	-$ 1,965,586,395	-5.83%	
5	MAMPOSTERIA	-$ 727,821,280	-2.16%	
8	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	-$ 1,057,275,074	-3.13%	
12	PISOS Y ENCHAPES	-$ 563,586,827	-1.67%	
18	CARPINTERIA METALICA	-$ 464,931,245	-1.38%	
28	NO PREVISTOS	-$ 2,041,050,497	-6.05%	

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 114 comprendida entre el 22 de julio al 28 de julio del 2024, se radicaron los siguientes oficios:

1. El dia 22 de julio del 2024 se radica oficio CCERU-22-1492, con asunto REITERACION DESEMBOLSO DE ANTICIPOS SOBRE ADICIONES Y DEVOLUCION DE RETEGARANTIA
2. El dia 22 de julio del 2024 se radica oficio CCERU-22-1493, con asunto ENTREGA DE INFORME DE AUDITORIA
3. El dia 22 de julio del 2024 se radica oficio CCERU-22-1494, con asunto RESULTADO DE MIUESTRAS DE CONCRETO
4. El dia 23 de julio del 2024 se radica oficio CCERU-22-1495, con asunto DOCUMENTACION CORRESPONDIENTE A PROGRAMACION SECTORIZADA
5. El dia 23 de julio del 2024 se radica oficio CCERU-22-1496, con asunto RESPUESTA OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1160 LINEAMIENTOS CON RELACION A LA VERIFICACION DEL REGISTRO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES
6. El dia 25 de julio del 2024 se radica oficio CCERU-22-1497, con asunto SOLICITUD CAMBIO DE ESPECIFIACION ITEM 24.1.4 BANCA ZONA RECREATIVA PREESCOLAR MF-13
7. El dia 26 de julio del 2024 se radica oficio CCERU-22-1498, con asunto PRESENTACION DE ORDENES DE DESEMBOLSO PLANILLA N°005 Y 006 FIDUOCCIDENTE

Aspecto Financiero

Para la presente semana, se hizo el desembolso del dinero a la fiducia FIDUOCCIDENTE, saldo a favor del contratista, con dichos dineros se va a lograr inyectar las actividades generales de obra dando así un mayor alcance al atraso presentado en la ejecución de obra. Adicional a esto re resalta que la primer planilla fue desembolsada el día viernes en horas de la tarde.

Aspecto Tecnico

Es de anotar que sa la fecha nos encontramos trasncurriendo la prorroga y adicion No.02 con un tiempo de 7 meses (22 de diciembre de 2024) y valor adicional de $5.917.966.717.

Tambien se aclara que desde la semana 100 se han presentado lloviznas, lluvias fuertes que por temas de seguridad y salud en el trabajo se deben detener actividades en su momento, retrasando el normal desarrollo de algunas actividades constructivas del proyecto. Es de aclarar que para todo el tema de las actividades que se adelantan en exteriores, especialmente en urbanismo, el movimiento de tierras y llenos, no solo afecta el tiempo de la precipitación sino el tiempo en que se sequen los materiales y se re construya o este adecuado lo que se había avanzado para poder continuar con dichas labores y garantizar la estabilidad y calidad de ello.

Es de aclarar que se han presentado atrasos en actividades debido al bajo flujo de caja que ha tenido el proyecto, se espera que con lo dineros de la fiducia se logré nivelar un poco el atraso que se presenta.

Aspecto SST-Ambiental

SST

22-07-24: Charla de seguridad personal Consorcio(inspecciones y métodos de limpieza), Firma de permisos personal Consorcio,JSP, Fenergy, validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría para un total de 29 personas en obra, acompañamiento en actividades criticas soldadura estructura metálica bloque I piso 3, de limpieza en la vía por parte de personal Consorcio, acompañamiento y direccionamiento vehicular a los vehículos que entraron a dejar material en la obra por parte del auxiliar de tráfico del Consorcio, verificación de planillas de seguridad para ingreso de vehículos Metal conductos y reunión área SST Consorcio e inspectores activos en obra.
23-07-24: Charla de seguridad (Reglamento de higiene y seguridad industrial), validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total en obra 28, recorridos en obra, direccionamiento vehicular a los vehículos que entraron a cargar chatarra, entrega EPP personal consorcio, consolidado inhabilidades del personal en obra, orden y aseo bloque E PISO 1, verificación de planillas para ingreso de vehículos de proveedores, acompañamiento fundida de pisos personal consorcio.
24-07-24: Charla de seguridad (orden, aseo y correcto almacenamiento de herramientas y materiales), validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total en obra 29 personas, recorrido de obra, orden y aseo bloque N primer piso, aseo baños, pausas activas, verificación de ATS consorcio, permisos de trabajo alturas, en caliente, inspecciones en obra, inspección botiquín y extintores, entrega de EPP personal Consorcio, Supervisión de actividades propias del consorcio como: fundida de sobre piso bloque G tercer piso, verificación de planillas de seguridad proveedores y mantenimiento de señalización escalera bloque I.
25-07-24: Charla de seguridad (ATS y actos inseguros), validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 29, diligenciar permisos según actividades realizadas durante la semana(implementación polea para actividades mamposteria bloque J, Verificación de papelería para ingreso de personal nuevo, validación su supervisión de documentacion para el informe del mes de JULIO, verificación de planillas para ingreso de vehículos para el retiro de estibas y direccionamiento vehicular de los vehículos que ingresaron a obra, aseo fino del bloque N piso 2 y reubicación de acceso al bloque J, reubicación andamio acceso bloque J piso 2
26-07-24: Charla de seguridad 5 minutos (autocuidado), validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 27, validación supervisión de documentacion para el informe del mes de JULIO, recorrido de obra, acompañamiento en orden y aseo bloque I, 1 piso, bloque k, 1 y 2 piso, pausas activas, verificación de ATS, permisos de trabajo, entrega de EPP al personal operativo consorcio, supervisión de actividades del personal Consorcio y actividades de los contratistas, cierre de hallazgos presentados por interventoría, señalización vacío bloque I 2do nivel, implementación semaforización de andamios en obra, validación documentacion de personal para ingreso a obra.
27-07-24: Charla 5 minutos, importancia calistenia antes de iniciar actividades, validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 23, recorrido en campo, cierre ATS, permisos alturas, en caliente y preoperacionales y archivo de documentacion.

AMBIENTAL

26-07-24: Asistencia y participación en comité de participación ciudadana
Lunes 22, miércoles 24 y viernes 26: Se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

Aspecto Social

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:

23-07-24: Se efectuó convocatoria al Comité de Participación Ciudadana No 23 para lo cual fueron distribuidos 2000 volantes en los conjuntos ubicados en las manzanas aferentes al colegio, así como algunos pertenecientes al área de influencia indirecta.
23-07-24: Se realizó la actualización de los Puntos Satélites de Información con la instalación del volante No 55 convocatoria al Comité de Participación Ciudadana No 23.
24-07-24: Se subsanan y remiten observaciones efectuadas por interventoría a la presentación a proyectarse en el Comité de Participación Ciudadana No 23.
25-07-24: Asistencia y participación Comité Integral
26-07-24:Se realiza la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 23, encuentro en el cual se socializó la ejecución del proyecto a la fecha en cada uno de los componentes (técnico, sst, ambiental y social), es relevante resaltar el acompañamiento al encuentro de interventoría, Dirección Local de Educación de Kennedy, rector, docentes, representantes de padres de familia, estudiantes del CTMV y vecinos de la comunidad aledaña.
26-07-24: Ingresa al sistema de atención al ciudadano PQRSD No 13 William Delgado, reclamación pago liquidación.
26-07-24: Tomando en cuenta los requerimientos de personal y en coordinación con representante del área de Educación de la AlcaldiaLocal de Kennedy, se remitió a través de correo electronico volante No 07 correspondiente a la información de los perfiles requeridos para el proyecto.
Entre el 22 al 27 de julio de 2024: Se garantizará la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	114	**DEL**	**22 de julio de 2024**	**AL**	**28 de julio de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	798	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVÁEZ		

Aspecto PMT

No se presenta ninguna actividad esta semana.

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	20226120170842* 20226120174665*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	20226120170842* 20226120174665*	8/07/2022	6/07/2023			
35147 COI No. 37	20226120257666*	16/09/2022	14/09/2023			
35148 COI No. 37	20226120257666*	16/09/2022	14/09/2023			
35149 COI No. 37	20226120257666*	16/09/2022	14/09/2023			
10428 COI No. 12	202461200776782*	22/03/2024	27/02/2025			
10429 COI No. 12	202461200776782*	22/03/2024	27/02/2025			

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
Con respecto a las polizas de adicion y prorroga, a la fecha aun se encuentran en tramite	Firma