FORMATO 7ª
FACTOR DE CALIDAD - OFRECIMIENTO ADICIONAL

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA
Bogotá D.C.

REFERENCIA: Proceso de Contratación No. **GC-SA-073-2024**, en adelante el "Proceso de Contratación"

Objeto: "ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO" Y "MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD - ATLÁNTICO",

Estimados señores:

RAMIRO POLANIA FERNANDEZ en mi calidad de Representante Legal de **CONSORCIO JOPRA** en adelante el "Proponente", manifiesto expresamente bajo la gravedad de juramento, me comprometo a suministrar y aplicar, sin costo alguno:

Mantenimiento preventivo: es el mantenimiento que tiene por misión mantener un nivel de servicio determinado en los equipos, programando las intervenciones de sus puntos vulnerables en el momento más oportuno. Suele tener un carácter sistemático, es decir, se interviene, aunque el equipo no haya dado ningún síntoma de tener un problema.
Esto busca prolongar la vida útil de un equipo o sistema. Este mantenimiento preventivo se hará dentro de los primeros quince (15) días de cada mes a partir del acta de inicio de obra durante el plazo de ejecución.

· Limpieza de difusores y/o rejillas (siempre y cuando sea necesario).
· Limpieza y ajustes generales de las estructuras, fijación y prisioneros del sistema.
· Lavado de filtros de aire de evaporación.
· Lavado de los serpentines del evaporador.
· Limpieza de drenajes. · Lavado de los serpentines del condensador.
· Ajustes y limpiezas del sistema y componentes eléctricos.
· Lubricación de chumacera y bujes.
· Toma de parámetros de operación.
· Evaluación de la operación de los sistemas.
· Carga de refrigerante para cada A/A, cuando se requiera.
· Revisión de carga de refrigerante, Verificación de fugas de refrigerante.
· Limpieza mecánica de intercambiadores casco tubo (si es condenado por agua)
· Revisión de las protecciones eléctricas y mecánicas del sistema.
· Revisión de poleas correas y bandas.
· Ajuste de terminales eléctricos, pernos y prisioneros de ventilación.
· Lubricación de chumaceras y motores eléctricos.

Atentamente,
Nombre del Proponente CONSORCIO JOPRA
Nombre del Representante Legal RAMIRO POLANIA FERNANDEZ
C. C. No. 12.105.775 de Neiva
Dirección AV.LA TOMA No.10ª-46
Correo electrónico ingenieriaraelja@gmail.com ;consorciojopra@gmail.com
Ciudad Neiva

RAMIRO POLANIA FERNANDEZ
Firmado digitalmente por RAMIRO POLANIA FERNANDEZ
Fecha: 2024.08.09 09:04:09 -05'00'

[Firma del Proponente o de su representante Legal]