Barranquilla, 05 de agosto de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. CD-06-2024-3102
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Tercer Informe de Gestión del mes de julio de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2024-3102, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al **mes de julio de 2024.**

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación.**

   Respecto a esta actividad se realizó revisión, actualización y organización de los expedientes al proyecto de titulación asignados en el barrio las Malvinas (asignación 3), los cuales fueron digitalizados y cargados a la plataforma. A continuación, se relacionan:

Nº	EXPEDIENTE	REFERENCIAS	Dirección	Nombre	PLANO
1	SP22-2350	·080010112000001100001000000000	K 8A 97 104	BARRIOS ANGULO ISRAEL	no
2	SP22-2351	·080010112000001100025000000000	C 98 8A 14	CRIADO CAÑATE EYLEEN PAOLA	no
3	SP22-2352	·080010112000001100026000000000	C 98 8A 18	DONADO HENAO VANESA MARIA	no
4	SP22-1715	·080010112000001100004000000000	K 8B 97 91	BENITEZ ROMERO YENIS DE SOCORRO	no
5	No tiene	·080010112000001100028000000000	K 8B 97 85	DIANA ISABEL OCAMPO OLMOS	no
6	SP22-1718	·080010112000001100005000000000	K 8B 97 81	GOMEZ CARDENAS ANYINSON RAFAEL	no

7	SP22-2402	"080010112000001100029000000000	K 8B 97 73	PUELLO DE RINCON NANCY MAGDALENA	SI
8	SP22-1717	·080010112000001100008000000000	K 8B 97 53	BARBOSA YEPES DELIA DEL CARMEN	no
9	SP22-2353	·080010112000001100030000000000	K 8B 97 51	FLOREZ DIAZ BILARDO RAFAEL	no
10	no tiene	·080010112000001100034000000000	K 8B 97 25	ANGIE PAOLA RODRIGUEZ SIERRA	SI
11	SP22-2354	·080010112000001100031000000000	K 8B 97 19	DE AVILA ROMERO CLAUDIA YAMILE	SI
12	SP22-1724	0800101120000011000011000000000	K 8B 97 21	PEREZ TORRES OSWALDO RAFAEL	SI
13	SP22-1725	0800101120000011000012000000000	K 8B 97 15	PADILLA GARCIA MARIA DEL CARMEN	SI
14	SP22-2372	·080010112000001100032000000000	K 8B 97 17	RODRIGUEZ PADILLA YULIS PAULINA	SI
15	SP22-1726	·080010112000001100013000000000	K 8B 97 05	MONTERO RICARDO YURANIS	si
16	SP22-2332	·080010112000001100033000000000	K 8B 97 07	PEREA BALDOVINO DIANA INES	si
17	SP22-1728	0800101120000011000015000000000	K 8A 97 22	TORRES NAVARRO LUZ MARINA	SI
18	SP22-2323	·080010112000001100035000000000	K 8A 97 24	MEJIA CARREÑO SANDRA	SI
19	SP22-2355	·080010112000001100036000000000	K 8A 97 30	TORRES NARVAEZ ROSA ELVIRA	si
20	SP22-1729	·080010112000001100016000000000	K 8A 97 32	OSPINO TORRES GLENIS JUDITH	si
21	SP22-2356	·080010112000001100037000000000	K 8A 97 34	LEON BERMUDEZ ROSA ANGELICA	SI
22	SP22-1731	·080010112000001100018000000000	K 8A 97 48	LOZANO HERNANDEZ CRISTINA ISABEL	SI
23	SP22-2357	·080010112000001100038000000000	K 8A 97 50	LOZANO HERNANDEZ SUGEY	SI
24	SP22-1727	·080010112000001100040000000000	K 8A 97 76	SIERRA OLIVERA ISOLINA ROSA	SI
25	No tiene	·080010112000001100020000000000	K 8A 97 74	HERRERA GUERRERO OSMELIA ISABEL	si
26	SP22-1735	0800101120000011000022000000000	K 8A 97 86	TERAN TOBIAS LILIBET	SI
27	SP22-2358	·080010112000001100039000000000	K 8A 97 88	TERAN TOBIAS MARY CRUZ	si

2. **Alistar la información de campo y de oficina según bases de datos de entregas por la Oficina Hábitat que requiere el proyecto de titulación de predios fiscales.**

Con relación a esta actividad se alistó la siguiente información de campo teniendo en cuenta los predios asignados desde la oficina de Hábitat, usando las salidas gráficas de las manzanas asignadas por barrio y contactando a los posibles beneficiarios del programa.

BARRIO	PREDIOS ASIGANDOS	VISITAS REALIZADAS	PREDIOS EFECTIVOS
Malvinas asignación 3	**31**	**31**	**28**

3. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de titulación de predios, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.**

Respecto a esta actividad se realizaron visitas durante el mes de julio en el barrio la Malvinas (asignación 3), específicamente en la manzana 0110 con el objeto de verificar información del ocupante y determinar si el predio había sufrido modificaciones.

Nº	EXPEDIENTE	REFERENCIAS	Direccion	Nombre	PLANO	OBSERVACION
1	SP22-2350	·0800101120000011000010000000000	K 8A 97 104	BARRIOS ANGULO ISRAEL	no	Predio Apto
2	SP22-2351	·0800101120000011000250000000000	C 98 8A 14	CRIADO CAÑATE EYLEEN PAOLA	no	Predio Apto
3	SP22-2352	·0800101120000011000260000000000	C 98 8A 18	DONADO HENAO VANESA MARIA	no	Predio Apto
4	SP22-1715	·0800101120000011000040000000000	K 8B 97 91	BENITEZ ROMERO YENIS DE SOCORRO	no	Predio Apto
5	No tiene	·0800101120000011000280000000000	K 8B 97 85	DIANA ISABEL OCAMPO OLMOS	no	Predio Apto
6	SP22-1718	·0800101120000011000050000000000	K 8B 97 81	GOMEZ CARDENAS ANYINSON RAFAEL	no	Predio Apto
7	SP22-2402	"0800101120000011000290000000000	K 8B 97 73	PUELLO DE RINCON NANCY MAGDALENA	SI	Predio Apto
8	SP22-1717	·0800101120000011000080000000000	K 8B 97 53	BARBOSA YEPES DELIA DEL CARMEN	no	Predio Apto

9	SP22-2353	·0800101120000011000300000000	K 8B 97 51	FLOREZ DIAZ BILARDO RAFAEL	no	Predio Apto
10	no tiene	·0800101120000011000340000000	K 8B 97 25	ANGIE PAOLA RODRIGUEZ SIERRA	SI	Predio Apto
11	SP22-2354	·0800101120000011000310000000	K 8B 97 19	DE AVILA ROMERO CLAUDIA YAMILE	SI	Predio Apto
12	SP22-1724	0800101120000011000110000000	K 8B 97 21	PEREZ TORRES OSWALDO RAFAEL	SI	Predio Apto
13	SP22-1725	0800101120000011000120000000	K 8B 97 15	PADILLA GARCIA MARIA DEL CARMEN	SI	Predio Apto
14	SP22-2372	·0800101120000011000320000000	K 8B 97 17	RODRIGUEZ PADILLA YULIS PAULINA	SI	Predio Apto
15	SP22-1726	·0800101120000011000130000000	K 8B 97 05	MONTERO RICARDO YURANIS	si	Predio Apto
16	SP22-2332	·0800101120000011000330000000	K 8B 97 07	PEREA BALDOVINO DIANA INES	si	Predio Apto
17	SP22-1728	0800101120000011000150000000	K 8A 97 22	TORRES NAVARRO LUZ MARINA	SI	Predio Apto
18	SP22-2323	·0800101120000011000350000000	K 8A 97 24	MEJIA CARREÑO SANDRA	SI	Predio Apto
19	SP22-2355	·0800101120000011000360000000	K 8A 97 30	TORRES NARVAEZ ROSA ELVIRA	si	Predio Apto
20	SP22-1729	·0800101120000011000160000000	K 8A 97 32	OSPINO TORRES GLENIS JUDITH	si	Predio Apto
21	SP22-2356	·0800101120000011000370000000	K 8A 97 34	LEON BERMUDEZ ROSA ANGELICA	SI	Predio Apto
22	SP22-1731	·0800101120000011000180000000	K 8A 97 48	LOZANO HERNANDEZ CRISTINA ISABEL	SI	Predio Apto
23	SP22-2357	·0800101120000011000380000000	K 8A 97 50	LOZANO HERNANDEZ SUGEY	SI	Predio Apto
24	SP22-1727	·0800101120000011000400000000	K 8A 97 76	SIERRA OLIVERA ISOLINA ROSA	SI	Predio Apto
25	No tiene	·0800101120000011000200000000	K 8A 97 74	HERRERA GUERRERO OSMELIA ISABEL	si	Predio Apto
26	SP22-1735	0800101120000011000220000000	K 8A 97 86	TERAN TOBIAS LILIBET	SI	Predio Apto

27	SP22-2358	·08001011200000110003900000 0000	K 8A 97 88	TERAN TOBIAS MARY CRUZ	si	Predio Apto

Cabe resaltar que en dicha visita se contó con la asistencia de funcionarios de la Gerencia de Gestión Catastral, quienes realizaron la respectiva actualización de los predios de la manzana.

4. Asesorar en socialización y sensibilización del proyecto de titulación de 43 predios fiscales (identificación del uso del bien inmueble, identificación de la ocupación, información del mejoratario y entrega de expedientes).

Respecto a esta actividad se realizaron las siguientes socializaciones a los predios con sus respectivos ocupantes, actividad que nos permitió recaudar la información requerida así:

REFERENCIA CATASTRAL	L	DIRECCION	BARRIO
08001011200000060000600000000	A	K 9G 99C 57	LAS MALVINAS
08001011200000060002800000000	B	K 9G 99C 54	LAS MALVINAS
08001010800000186002400000000		C 93 9 22	EL BOSQUE
08001011200000052000900000000		K 9F 102 38	LAS MALVINAS
08001011200000052000700000000	A	K 9G 102 09	LAS MALVINAS
08001010800000185001100000000		K 9 93 54	EL BOSQUE
08001011200000060002400000000	C	K9F 99C 22	LAS MALVINAS
08001011200000060002300000000	D	K 9F 99C 27	LAS MALVINAS
08001011200000060002200000000		K 9G 99C 29	LAS MALVINAS
08001011200000052000400000000		K 9G 102 49	LAS MALVINAS
08001011200000060000900000000	A	K 9G 99C 07	LAS MALVINAS
08001011200000060003400000000	B	K 9G 99C 13	LAS MALVINAS
08001011200000060003500000000	C	C 99C 9F 17	LAS MALVINAS
08001011200000224001600000000		C 90 6E2 33	EL ROMANCE
08001011200000060000400000000	B	K9G 99C 83	LAS MALVINAS
08001011200000060001800000000	D	K9F 99C 80	LAS MALVINAS
08001011200000060002000000000	F	K9F 99C 84	LAS MALVINAS
08001011200000060002100000000	G	K9F 99C 86	LAS MALVINAS
08001011200000060001100000000	A	K 9F 99C 60	LAS MALVINAS

En consecuencia, de esta actividad queda pendiente de ejecutar 14 socializaciones a 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el siguiente cuadro.

Nota: Las letras indicadas en el informe indica que el predio fue segregado.

NUMERO DE SOCIALIZACIONES	EJEC. MAYO	EJEC. JUNIO	EJEC. JULIO	PENDIENTES
43	5	5	19	**14**

5. **Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

ACTUALIZAR ESTA ACTIVIDAD

Se llevaron a cabo 6 salidas de campo en los barrios las Malvinas (Asignación 3) y 3 capacitaciones, así como también se realizaron reuniones en la oficina del edificio Fedecafe, como se puede apreciar en el siguiente registro fotográfico.













Cordialmente,

Ing. WILLMERT TABAM ARCON LUBO
CC 72307.003.