| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI<br>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)<br><br>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL | MAJA01.04.03.P002.F004 | |
| | | VERSIÓN | 002 |

| 1. TIPO DE INFORME | |
|---|---|
| INFORME PARCIAL [X] | INFORME FINAL [ ] |
| Cuota Número 4 | |

| 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN | |
|---|---|
| Contrato No. 4147.010.26.1.361-2024 | |
| Nombre completo del contratista: FABIO ANDRÉS ESPINOSA ZAPATA | |
| Documento de identificación: 1.144.093.334 de Cali (V) | |
| Nombre del supervisor: MARIA DEL MAR MOZO MURIEL | |
| Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT | |
| Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali. | |
| 3. INFORME JURÍDICO | |
| Fecha de Inicio<br>24/may/2024 | Fecha terminación<br>31/oct/2024 |
| Modificación(es) al contrato: N/A | |
| Suspensión: N/A | |
| Reanudación: N/A | |
| Cesión: N/A | |
| Terminación anticipada: N/A | |
| 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO | |
| Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE PESOS M/CTE ($31.386.000). | |
| Adición: N/A | |
| Prórroga: N/A | |
| Información para Retención en la fuente: | |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

| Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos: | SI | NO |
|---|---|---|
| • Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. | | X |
| • Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. | | X |

Información:

| Valor Total del Contrato | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|---|---|---|---|
| $31.386.000 | $5.231.000 | $15.693.000 | $10.462.000 |

Información del pago de seguridad social:

| Obligación | Datos Certificación o Planilla de Pago |
|---|---|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | No. Planilla: 9470343806<br>No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 803050649<br>Operador: Aportes en línea<br>Fecha de Pago: 29/jul/2024<br>Periodo de pago de la seguridad social: agosto de 2024 |

Observaciones al informe financiero y contable:

## 5. INFORME TÉCNICO

1.Formar parte desde el rol financiero, de los comités gestores y evaluadores de los procesos de selección de contratistas, en los cuales sea designado por el ordenador del gasto o quien corresponda.

- Realizó el informe de evaluación financiera, cuyo objeto es: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO ADELANTAR BAJO EL SISTEMA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE BAÑOS, COCINAS, CUBIERTAS, PISOS Y OTROS ESPACIOS QUE CONSTITUYAN OBRAS DE MEJORAMIENTO PARA HABITABILIDAD A LOS BENEFICIARIOS DE LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN NO 4244.09.10.078 DEL 07 DE JULIO DE 2023, UBICADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

- Realizó el informe de evaluación financiera, cuyo objeto es: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE ADJUDIQUE DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA. 4147.010.32.1.203-2024 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI
- Realizó el informe de evaluación financiera, cuyo objeto es: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRA COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.
- Realizó el análisis del sector, matriz de riesgos y anexo económico del proceso de menor cuantía cuyo objeto es: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE CAPTACIÓN PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA DEL CAV CRISTO REY DESDE LA QUEBRADA EL VENADO CUENCA HIDROGRÁFICA QUEBRADA EL CABUYAL - RÍO CALI - MUNICIPIO DE CALI.
- Realizó el análisis del sector, matriz de riesgos y anexo económico del proceso de concurso de méritos cuyo objeto es: REALIZAR EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO – ALTIMÉTRICO A DETALLE DE LOS PREDIOS OBJETO DE ADQUISICIÓN COMO INSUMO PARA EL DISEÑO FINAL DE LOS TRAMOS III Y IV EN MARCO AL DESARROLLO DEL PROYECTO INTEGRAL A CRISTO REY.

2.Asistir a reuniones, recorridos, seguimientos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarios para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad, brindando

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

asistencia financiera en las reuniones de estructuración de procesos de contratación que sea citado

- Participó en la reunión de socialización de la fase de evaluación del proceso de obra pública, cuyo objeto del contrato es: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRA COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

## 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

## 7. FIRMAS RESPONSABLES

MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 22/ago/2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.