Barranquilla, 31 de Julio de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. CD-06- 2024-3103
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión del mes de julio de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06- 2024-3103, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de julio de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación.**

   Durante el mes de Julio se visitó y recolectó información relevante perteneciente al barrio CALIFORNIA, en donde se revisaron y actualizaron los respectivos expedientes para el proceso de titulación de predios y actualización catastral.

2. **Alistar la información de campo y de oficina según bases de datos de datos entregas por la Oficina Hábitat que requiere el proyecto de titulación de predios fiscales.**

   En sendas reuniones, presenciales y telemáticas se procedió a estudiar, organizar y definir la información y los procesos de los barrios que se debían visitar, siendo este el barrio CALIFORNIA.

   Se imprimieron salidas gráficas, se apropió papelería y recopiló información sobre el estado de los predios a visitar según la información de la base general de la Oficina Hábitat.

3. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de titulación de predios, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.**

Durante el periodo de ejecución de labores se procedió a visitar los predios, de los cuales se formalizaron formularios de cesión y sus respectivos documentos anexos los cuales sirven como soporte del proceso de titulación.

Adicionalmente se realizó valoración física de los inmuebles visitados, tomando y ratificando medidas y linderos. A su vez de recopiló información más específica sobre algunos datos sociales y estado jurídico de los potenciales beneficiarios acorde a los requerimientos de los formularios de cesión del proyecto de titulación.

4. **Asesorar en socialización y sensibilización del proyecto de titulación de 43 predios fiscales (identificación del uso del bien inmueble, identificación de la ocupación, información del mejoratario y entrega de expedientes).**

Respecto a esta actividad se realizaron las siguientes socializaciones a los predios con sus respectivos ocupantes, actividad que nos permitió recaudar la información requerida así:

REFERENCIA CATASTRAL	L	DIRECCION	BARRIO
08001011200000012000900000000		C 91 6E2 29 MZ 11 LT 15	CALIFORNIA
08001011200000013002000000000		C 96A 6E 10	CALIFORNIA
08001011200000010001000000000		K 6E 91 35 Mz 9 Lt 15	CALIFORNIA
08001011200000013002200000000		K 6F 94 55	CALIFORNIA
08001011200000013001100000000		K 6E 94 60 Mz 12 Lt 16	CALIFORNIA
08001011200000011002300000000		K 6E2 91 60	CALIFORNIA
08001011200000012002200000000		K 6E2 91 54	CALIFORNIA
08001011200000009000100000000		C 94 6D 03 MZ 8 LT 1	CALIFORNIA
08001011200000012001100000000		K 6E2 91 18 Mz 11 Lt 16	CALIFORNIA
08001011200000011000500000000		K 6E2 91 59	CALIFORNIA
08001011200000012002000000000		K 6E2 91 60 EL RANCHO	CALIFORNIA
08001011200000013000800000000		K 6F 94 53 Mz 12 Lt 13	CALIFORNIA
08001011200000010002900000000		K 6D 91 58 Mz 9 Lt 12	CALIFORNIA
08001011200000009001700000000		K 6D 94 14	CALIFORNIA
08001011200000014000700000000		K 6G 94 35	CALIFORNIA
08001011200000011001800000000		K 6E 91 52	CALIFORNIA
08001011200000012002300000000		K 6E2 91 64	CALIFORNIA
08001011200000015001200000000		C 95 6E2 23	CALIFORNIA
08001011200000013001000000000		K 6E2 94 69 Mz 12 Lt 17	CALIFORNIA

En consecuencia, de esta activad queda pendiente de ejecutar 14 socializaciones a 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el siguiente cuadro.

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Pendiente por ejecutar
43	29	14

5. **Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

Se asistió a 8 reuniones realizadas en el Edificio Fedecafe y se llevaron a cabo 3 semanas de salidas de campo, de acuerdo con el siguiente registro fotográfico:






Cordialmente,

Carolina Rangel Tapia

CAROLINA ANDREA RANGEL TAPIA
CC. 1001822987