CONTRATO DE CONSULTORÍA N°	1010-12-003-297-2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MÍNIMA CUANTÍA
PROCESO N°	. PSMINC-1010-12-036-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MIRANDA
ALCALDE MUNICIPAL	**WALTER ZÚÑIGA BARONA**
IDENTIFICACIÓN C.C. N°	C.C. Nro.: 4.712.018 expedida en Miranda Cauca
CONTRATISTA	GEOPROYECTOS AGO S.A.S
IDENTIFICACIÓN NIT. N°	901.286.502-1
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN MANUAL GUZMÁN FRASICA
IDENTIFICACIÓN C.C. N°	9.734.007 Expedida en Armenia
DIRECCIÓN	Los Altos De Jacobo Lote 15 Manzana B - Miranda (Cauca)
EMAIL	geoproyectosago@gmail.com
TELÉFONO	3148947382
OBJETO	PRESTAR SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE AVALUÓ COMERCIAL Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEO-REFERENCIADO EN COORDENADAS MAGNA SIRGAS DEL IGAC Y COLOCACIÓN DE MOJONES EN CONCRETO DEL ÁREA DE TERRENO A SER AVALUADO CORRESPONDIENTE A 6, HA DEL PREDIO DENOMINADO GUACUCO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MIRANDA (CAUCA).
VALOR CONTRATO:	DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS ($10.769.500). M/CTE.
PLAZO	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
CDP N°	07 (resguardo) del 14 de mayo de 2024
COMPROMISO N°	04 (resguardo) del 21 de junio de 2024
GARANTÍA CUMPLIMIENTO	CCS-100031241

En el Municipio de Miranda (Cauca), se reunieron: el señor JOHN FREDY RAMOS CUNDA, Jefe Oficina Asesora de Planeación, Desarrollo Territorial y Económico, en calidad de supervisor y en calidad de contratista GEOPROYECTOS AGO S.A.S representada legalmente por el señor JUAN MANUAL GUZMÁN FRASICA , con el fin de suscribir la presente ACTA DE RECIBO Y TERMINACIÓN, previa las siguientes

CONSIDERACIONES

1. Que el día veintiuno (21) de junio de 2024, se suscribió a través de la plataforma SECOP II el Contrato de Consultoría No. 1010-12-003-297-2024; como resultado del proceso de selección de Mínima Cuantía N° PSMINC-1010-12-036-2024

2. Que el día veintiséis (26) de junio del 2024, se suscribió el Acta de Inicio, en la cual se proyectó como fecha prevista de terminación el día doce (12) del mes de julio del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

3. Que el contrato en mención se encuentra amparado por la siguiente póliza , como se detalla a continuación, las cuales se encuentran debidamente aprobadas a través de la plataforma SECOP II desde el día veintiséis (26) de junio del 2024, las vigencias de las polizas se encuentran dentro del termino exigido..

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL
IDENTIFICACIÓN NIT N°	860.037.013-6
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	CCS-100031241
ANEXO N°	0
CERTIFICADO N°	1000117367
FECHA PÓLIZA	25 DE JUNIO 2024

4. Que hasta la fecha al contratista no se le ha cancelado ningún pago.

5. Que el Balance Del Contrato es el siguiente:

Descripción	Valor Contratado	Valor Pagado
Valor del contrato	$10.769.500	
Valor anticipo		$0
Valor pagado anteriormente		$0
Valor pendiente de cancelar		$10.769.500
Sumas iguales	$10.769.500	$10.769.500

6. Que a la fecha el Contratista, cumplió a cabalidad con las obligaciones estipuladas en el contrato lo que se evidencia con la entrega de los avalúos y demás productos exigidos en el contrato según el siguiente detalle:

ÍT	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VR PARCIAL
1	Georreferenciación de puntos en coordenadas magna sirgas con amarre geodésico a las placas del IGAC.	und	2	$ 500.000	$ 1.000.000
2	Levantamientos topográficos General y especifico	und	1	$ 3.850.000	$ 3.850.000
3	Informes de georreferenciación, topográfico y planos (2 copias)	und	1	$ 400.000	$ 400.000
4	Amojonamiento lote avaluado 6ha	und	1	$ 500.000	$ 500.000
5	Avalúo	und	1	$ 3.300.000	$ 3.300.000
	SUBTOTAL				**$ 9.050.000**
	IVA		19%		$ 1.719.500
	TOTAL				**$ 10.769.500**

7. Que el contratista deberá aportar la siguiente documentación: factura y acreditación del pago de aportes a la seguridad social del respectivo mes de la empresa y soporte el pago de las personas que acompañan el desarrollo del contrato, por lo cual quedará pendiente

autorizarse el pago correspondiente de DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS ($10.769.500). M/CTE. Contra el acta de liquidación.

8. Que el contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en tramite o que se adelanten contra el Municipio de Miranda Cauca, por motivos que le sean imputables, según lo establecido en el contrato de Consultoría No. 1010-12-003-297-2024.

9. Que el Supervisor del Contrato en mención, en cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Interventoría y Supervisión, deja constancia de haber verificado, durante la etapa precontractual, y contractual todos los requisitos habilitantes y para efectos de la presenta acta se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto y de las obligaciones por parte del contratista.

10. Que con la suscripción de la presente acta se deja constancia que se da por terminado el objeto y las obligaciones en el contrato, entre las partes.

11. Que el supervisor avala la suscripción de la presente acta y anexa siguiente documentación:

Por parte del supervisor

a) Informe de supervisión

Por parte del contratista

a) Informe de levantamiento topográfico Predio Guacuco
b) Certificado vigencia tarjeta profesional topógrafo
c) Informe de georreferenciación Predio Guacuco
d) Informe de avalúo comercial Predio Guacuco
e) Registros fotográficos
f) Planos levantamientos

En virtud de lo anterior, las partes,

ACUERDAN

PRIMERO: Recibir a satisfacción, el Contrato de Consultoría No. 1010-12-003-297-2024, suscrito el día veintiuno (21) de junio de 2024, recibido a satisfacción y terminado el día doce (12) de julio de 2024, según las consideraciones de la presente acta, con lo cual se da por terminado el plazo de ejecución.

SEGUNDO: Retener el saldo pendiente a cancelar al Contratista, por los servicios prestados hasta que presente los soportes de factura y certificaciones de pago al sistema de seguridad social y parafiscales, una vez entregados se suscribirá el acta de liquidación respectiva.

TERCERO: Determinar que la presente Acta queda perfeccionada con la firma de las partes, y en consecuencia se deberá proceder posteriormente a la liquidación bilateral del contrato de conformidad con lo dispuesto por la Ley.

CUARTO: Publicar la presente acta en el Portal Único de Contratación http://www.colombiacompra.gov.co.

Para constancia se firma la presente Acta de recibo y terminación a los dieciocho (18) días del mes de julio del año dos mil veinticuatro (2024).

JOHN FREDY RAMOS CUNDA
Jefe Oficina Asesora de Planeación,
Desarrollo Territorial y Económico
Supervisor

JUAN MANUAL GUZMÁN FRASICA,
Representante Legal
GEOPROYECTOS AGO S.A.S
Contratista

GESTIÓN DOCUMENTAL
Elaboró: Andrés Mosquera Diago – Contratista Enlace Profesional de contratación Resguardo La Cilia La Proyectó - Aprobó: John Fredy Ramos Cunda. Jefe Oficina Asesora de Planeación, Desarrollo Territorial y Económico
Original: Carpeta contrato

Nº 01-2024

Contrato de Consultoría N°	**1010-12-003-297-2024**
Objeto:	PRESTAR SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE AVALUÓ COMERCIAL Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEO-REFERENCIADO EN COORDENADAS MAGNA SIRGAS DEL IGAC Y COLOCACIÓN DE MOJONES EN CONCRETO DEL ÁREA DE TERRENO A SER AVALUADO CORRESPONDIENTE A 6, HA DEL PREDIO DENOMINADO GUACUCO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MIRANDA (CAUCA).
Contratista	GEOPROYECTOS AGO S.A.S
Identificación Nit. N°	901.286.502-1
Representante Legal	JUAN MANUAL GUZMÁN FRASICA
Identificación C.C. N°	9.734.007 Expedida en Armenia
Supervisor o Interventor:	JHON FREDY RAMOS CUNDA
Fecha Suscripción:	21/06/2024
Plazo:	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
Fecha de Inicio:	26/06/2024
Fecha de Terminación:	12/07/2024
Fecha de Seguimiento actual:	Desde el 26/06/2024 Hasta el 12/07/2024

En mi calidad de supervisor del Contrato de Consultoría N° **1010-12-003-297-2024,** me permito a continuación presentar informe final de supervisión a la ejecución contractual durante el periodo comprendido entre el veintiséis (26) de junio de 2024 y el doce (12) de julio de 2024, teniendo en cuenta el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011:

1. SEGUIMIENTO TECNICO

Las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo que es objeto de supervisión cumplieron con lo requerido técnicamente conforme lo solicitado por la supervisión y en cumplimiento de las disposiciones normativas correspondientes.

1.1 Cumplimiento de obligaciones contractuales:

El contratista en cumplimiento del contrato, durante el periodo que es objeto de cobro desarrolló las actividades de conformidad con lo pactado contractualmente, lo cual se soporta adicionalmente en el informe de actividades del contratista, cumpliendo con lo siguiente:

OBLIGACIÓN	SOPORTE
Georreferenciación de puntos en coordenadas magna sirgas con amarre geodésico a las placas del IGAC.	El Contratista presenta Informe de georreferenciación Predio Guacuco en documento que contiene 21 folios
Levantamientos topográficos General y especifico	El Contratista presenta Informe de levantamiento topográfico Predio

OBLIGACIÓN	SOPORTE
	Guacuco en documento que contiene 29 folios
Informes de georreferenciación, topográfico y planos (2 copias)	El Contratista presenta Informe de georreferenciación Predio Guacuco en documento que contiene 21 folios (planos firmados y en digital)
Amojonamiento en concreto del área de terreno a ser avaluada	El Contratista presenta Informe de levantamiento topográfico Predio Guacuco en documento que contiene 29 folios detallando con registro fotográfico el amojonamiento en concreto del predio requerido
Avalúo	El Contratista presenta avalúo comercial Predio Guacuco en documento que contiene 21 folios

OBLIGACIÓN	SOPORTE
i. **Obligaciones Generales:**	
a) El contratista se obliga a estar bajo la inspección del supervisor del contrato, quien velará por el cumplimiento de las obligaciones aquí establecidas.	El contratista estuvo bajo la inspección del supervisor sin presentarse novedad alguna.
b) Cumplir con el objeto contractual dentro de las especificaciones técnicas y condiciones contractuales requeridas.	El contratista Cumplió con el objeto contractual dentro de las especificaciones técnicas y condiciones contractuales requeridas.
c) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo de la orden de ejecución que se le impartan por parte del municipio de Miranda a través del supervisor.	El contratista Acató las instrucciones que durante el desarrollo de la orden de ejecución que se le impartieron por parte del municipio de Miranda a través del supervisor
d) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones	El contratista Obró con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones
e) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.	El contratista no accedió a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
f) El contratista será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud de la contratación, cuando con ellos cause perjuicio a la Administración o a terceros.	El contratista será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud de la contratación, cuando con ellos cause perjuicio a la Administración o a terceros

OBLIGACIÓN	SOPORTE
g) Presentar informes mensuales debidamente detallados y soportados o cuando lo solicite el supervisor del contrato.	El contratista Presentó informes detallados de: a) Informe de levantamiento topográfico Predio Guacuco b) Certificado vigencia tarjeta profesional topógrafo c) Informe de georreferenciación Predio Guacuco d) Informe de avalúo comercial Predio Guacuco e) Registros fotográficos f) Planos levantamientos
h) Cumplir con las afiliaciones y aportes a la seguridad social.	El contratista tiene pendiente acreditar el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral correspondiente al mes de junio y julio de 2024, a través de certificación firmada por su representante legal para el trámite de pago del contrato que se realizara contra el acta de liquidación.
ii. **Obligaciones específicas:**	
a) Presentar informe de Avalúo comercial del bien inmueble basado en las condiciones y especificaciones técnicas, establecidas en el presente proceso.	El Contratista presenta avalúo comercial Predio Guacuco en documento que contiene 21 folios
b) Realizar Georreferenciación de dos (2) puntos de GPS de primer orden en las áreas de referencia, distribuidos de tal manera que cubran el área de trabajo para el amarre y certificar precisión en coordenadas reales de cualquier levantamiento topográfico que se realice para el proyecto en mención, y por ende de la cartografía municipal-nacional. Cada punto materializado y georreferenciado tendrá una precisión al centímetro o menor amarrado al sistema nacional (Origen Oeste o CTM12) coordenadas MAGNA-SIRGAS, SEGÚN RESOLUCION 643 DEL IGAC.	El Contratista presenta Informe de georreferenciación Predio Guacuco en documento que contiene 21 folios
c) instalar mojones en concreto georerenciados en cada uno de los vértices del polígono que corresponde al área de las 6ha del cual se realiza la división y avalúo.	El contratista instaló mojones en concreto georerenciados en cada uno de los vértices del polígono que corresponde al área de las 6ha del cual se realiza la división y avalúo como se evidencia en el Informe de

OBLIGACIÓN	SOPORTE
	levantamiento topográfico Predio Guacuco, documento que contiene 29 folios detallando con registro fotográfico el amojonamiento en concreto del predio requerido
d) Realizar Levantamiento topográfico general del predio en mención, área aproximada 25 ha de los cuales de realizar la materialización con mojones en concreto de 6 ha, toma de información topográfica, detalles para identificación de linderos, cercas predominantes, redes de servicios públicos visibles, y demás detalles topográficos que se identifiquen en campo para conformar la información topográfica requerida para realizar la segregación o división material.	El Contratista presenta Informe de levantamiento topográfico Predio Guacuco en documento que contiene 29 folios
e) Presentar Informe de georreferenciación y topográfico, Plano general y especifico de los levantamientos topográficos.	El Contratista presenta Informe de levantamiento topográfico, Informe de georreferenciación, Plano general y especifico de los levantamientos topográficos.
f) Organizar y poner a disposición de la ejecución contractual, los recursos humanos y técnicos requeridos ofrecidos y apropiados, para garantizar el desarrollo del contrato dentro de los más altos parámetros de calidad y cumplimiento en tiempos y costos.	El contratista Organizó y puso a disposición de la ejecución contractual, los recursos humanos y técnicos requeridos ofrecidos y apropiados, para garantizar el desarrollo del contrato dentro de los más altos parámetros de calidad y cumplimiento en tiempos y costos
g) Emplear sus conocimientos y recursos para la debida asistencia y apoyo al municipio de Miranda.	El contratista Empleó sus conocimientos y recursos para la debida asistencia y apoyo al municipio de Miranda.
h) Ejercer en todo momento su criterio profesional en forma independiente, evitando que influyan elementos distintos de los puramente técnicos y económicos.	El contratista Ejerció en todo momento su criterio profesional en forma independiente, evitando que influyeran elementos distintos de los puramente técnicos y económicos.
i) Guardar la debida confidencialidad y reserva sobre la información y documentos que conozca durante la ejecución del contrato, aún después de su terminación y cualquiera sea la causa de esta. En consecuencia, la información que conozca con ocasión de la ejecución del contrato no	El contratista ha guardado la debida confidencialidad y reserva sobre la información y documentos que conoció durante la ejecución del contrato, y se compromete a no divulgarla ni usarla en su propio beneficio o en el de un tercero.

OBLIGACIÓN	SOPORTE
podrá divulgarla ni usarla en su propio beneficio o en el de un tercero.	
j) Proporcionar oportunamente al supervisor del contrato la información y documentos que le sean requeridos.	El contratista Presentó informes detallados de: g) Informe de levantamiento topográfico Predio Guacuco h) Certificado vigencia tarjeta profesional topógrafo i) Informe de georreferenciación Predio Guacuco j) Informe de avalúo comercial Predio Guacuco k) Registros fotográficos l) Planos levantamientos en físico y medios magneticos
k) Entregar a su supervisor, una vez finalice el plazo de ejecución del contrato, un informe final detallando las actividades ejecutadas, así mismo relacionar y entregar los archivos físicos y magnéticos, que se hubieran generado durante la ejecución del contrato; este informe debe ser anexado a la respectiva acta de liquidación.	
l) dotar a su personal, para que en las actividades de campo cuente con los implementos de seguridad industrial mínimos requeridos, tales como casco, botas, gafas protectoras, etc.	El contratista dotó a su personal en las actividades de campo de implementos de seguridad industrial mínimos requeridos, tales como casco, botas, gafas protectoras, etc.
m) Usar una debida forma y para los fines correspondientes, los documentos e información que se le entreguen para el cumplimiento de sus obligaciones, en caso de que se requiera.	El contratista Usó en debida forma y para los fines correspondientes, los documentos e información que se le entregaron para el cumplimiento de sus obligaciones,
n) Para los pagos, el contratista deberá presentar los soportes de pago de sus obligaciones, frente al sistema de seguridad social y parafiscales (este último, si aplica), y del personal a su cargo si lo tuviere.	El contratista tiene pendiente acreditar el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral correspondiente al mes de junio y julio de 2024, a través de certificación firmada por su representante legal para el trámite de pago del contrato que se realizara contra el acta de liquidación.
o) Constituir y mantener vigentes las garantías que amparan el contrato por el tiempo pactado en el mismos, incluyendo las ampliaciones o modificaciones que se presenten durante la ejecución.	El contratista amparó el con la siguiente póliza la cual se encuentra vigente. **Compañía Aseguradora**: SEGUROS MUNDIAL **Identificación Nit N°**: 860.037.013-6 **Póliza De Cumplimiento N°**: CCS-100031241 **Anexo N°**: 0 **Certificado N°**: 1000117367 **Fecha Póliza**: 25 DE JUNIO 2024
p) Atender los requerimientos realizados por el supervisor del contrato, e informar cualquier	El contratista Atendió los requerimientos realizados por el

OBLIGACIÓN	SOPORTE
novedad que se presente durante la ejecución del contrato, para efectos de que este asuma las medidas necesarias.	supervisor del contrato, no se presento ninguna novedad durante la ejecución del contrato,
q) Obrar con lealtad y buena fe en las diferentes etapas contractuales, evitando dilaciones injustificadas.	El contratista Obró con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones
r) Ejecutar el presente contrato dentro de los parámetros legales establecidos para el desarrollo del objeto contractual, generando información confiable, clara oportuna y veraz.	El contratista Ejecutó el contrato dentro de los parámetros legales establecidos para el desarrollo del objeto contractual, generando información confiable, clara oportuna y veraz.
s) Asumir los costos por descuentos fiscales de ley a que se acoge la contratación con entidades del Estado.	El contratista Asumirá los costos por descuentos fiscales de ley a que se acoge la contratación con entidades del Estado.

Todo lo anterior, según los documentos soportes e informe de actividades del contratista, que hace parte integral del contrato y reposa en el expediente contractual.

2 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.

- ✓ Hasta la fecha no se han realizado adiciones, ampliaciones o modificaciones al contrato. Ni cambio de supervisión durante el periodo de seguimiento contractual.

- ✓ Durante el periodo de seguimiento, no se materializaron riesgos de acuerdo a la matriz del riesgo estipulada en el estudio previo del contrato. Igualmente se resalta que no ha exigencia de garantías.

- ✓ De conformidad con las obligaciones del contrato y el informe entregado por el contratista se establece que el cumplimiento ha sido conforme con las especificaciones estipuladas en el contrato para el pago.

- ✓ Al realizar una evaluación al contratista en razón del cumplimiento de las obligaciones, ha tenido buena conducta, ha cumplido con las directrices en el manejo de documentos y de expedientes, ha cumplido con los tiempos de ejecución y ha cumplido con los procedimientos y protocolos implementados en la administración municipal.

- ✓ Hasta el momento el contrato no ha sido auditado por parte de los entes de control, ni por la oficina de control interno del municipio.

2.1 Aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales.

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley 789 de 2002 y en el Decreto 1273 de 2018, El contratista persona jurídica tiene pendiente acreditar el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral correspondiente al mes de junio y julio de 2024, a través de certificación

firmada por su representante legal para el trámite de pago del contrato, No obstante, en cumplimiento a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 que establece que: "Las Entidades públicas en el momento de liquidar los contratos deberán verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas", por lo cual el contratista deberá acreditar ante el Supervisor el pago de los aportes su seguridad social de los meses citados remitiendo los correspondientes soportes dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la firma de la respectiva acta de terminación. La acreditación del pago de los aportes se anexará al expediente. En caso de que el contratista no cumpla esta obligación, el Supervisor deberá reportar el eventual incumplimiento en el pago de aportes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), con el fin de que esta entidad adelante las acciones pertinentes a que haya lugar.

3 SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE.

En cumplimiento en lo dispuesto en la cláusula cuarta – forma de pago estipulada en el contrato, se realiza la siguiente relación financiera:

Descripción	Valor Contratado	Valor Pagado
Valor del contrato	$10.769.500	
Valor anticipo		$0
Valor pagado anteriormente		$0
Valor pendiente de cancelar		$10.769.500
Sumas iguales	$10.769.500	$10.769.500

En consideración a lo anterior, se certifica que las obligaciones asignadas al Contratista, durante el periodo objeto de seguimiento contractual, fueron ejecutadas a satisfacción y de conformidad con lo estipulado en el contrato, por esta razón se procederá a autorizar el pago correspondiente a la suma DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS ($10.769.500). M/CTE. Una vez el contratista aporte la factura y acreditación del pago de aportes a la seguridad social del respectivo mes de la empresa y soporte el pago de las personas que acompañan el desarrollo del contrato.

4 SEGUIMIENTO JURIDICO

La ejecución del contrato se ha realizado dentro de los parámetros legales y cumpliendo las obligaciones pactadas en el mismo por las partes, ejecutándose las mismas de acuerdo con lo pactado y requerido por el supervisor del contrato.

Durante el periodo de seguimiento contractual no se presentó ningún hecho de incumplimiento, ni problemas en la ejecución atribuibles al contratista, novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

Para finalizar, se advierte que el informe presentado por el contratista hace parte integral del expediente contractual y podrá ser consultado por quien lo solicite.

Se firma el presente informe, a los dieciocho (18) días del mes de julio del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Atentamente,

JOHN FREDY RAMOS CUNDA
Jefe oficina Asesora de Planeación, Desarrollo Territorial y Económico
Supervisor

GESTIÓN DOCUMENTAL
Proyectó- Aprobó: Sr. **John Fredy Ramos Cunda** -Jefe Oficina de Planeación. Desarrollo Territorial y Económico
Elaboró: Andres Mosquera Diago– contratista
Original: Carpeta Contrato N° **1010-12-003-297-2024**

INFORME DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

FINCA GUACUCO MIRANDA

MUNICIPIO MIRANDA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA

MIRANDA, CAUCA
JULIO 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3
2. OBJETIVOS 3
3. ALCANCES 3
4. LOCALIZACION 3
5. ACTIVIDADES DE TOPOGRAFIA Y GEOREFERENCIACION 4
6. METODOLÓGIA Y PROCEDIMIENTOS 5
6.1 Equipos Utilizados 5
6.2 Metodología labores de campo 6
6.3Metodología de oficina 6
6.4.2 Memoria de cálculo de coordenadas 6
6.4.3 Cartera Topográfica 7
6.4.1Diagnóstico de predio 22
6.4.4 Dibujo de plano y conclusiones 23
6.4.5 Registro fotográfico 26

1. INTRODUCCION

Geoproyectos AGO S.A.S. realizó este trabajo con el fin de entregar un levantamiento topográfico que representará la realidad del terreno y su debida georreferenciación dentro del sistema de coordenadas nacional Magna Sirgas origen Oeste, el proyecto está ubicado en el sector suroeste con la vía que conduce del barrio libertadores a la vereda Guatemala sentido norte sur margen derecha del municipio de Miranda departamento DEL CAUCA.

El predio total está en cultivo de caña, con cerramiento en cerca viva y cerca en alambre; denominado finca Guacuco. En el trabajo de campo se empleó una comisión topográfica que contaban con los equipos necesarios para capturar eficazmente los datos apropiados, equipos debidamente calibrados para obtener un alto resultado de calidad.

2. OBJETIVOS

- Cumplir con las necesidades del cliente en cuanto a la captura de datos y representación gráfica de la realidad del terreno mediante planos topográficos, referidos en el alcance del trabajo.
- Entregar un producto de calidad en el cual se puedan hacer los respectivos informes sin carencia de información
- Representar los puntos de linderos e identificar el área general y área específica de aproximadamente seis hectáreas.
- Georreferenciar de forma correcta la zona de trabajo según la resolución 643 del IGAC.
- los planos deberán cumplir con todos los requisitos establecidos en los numerales 3 y 4 del artículo 145 de la Resolución 46 de 2019

3. ALCANCES

- Plano general: coordenadas generales del perímetro del inmueble, Incluir en el plano el cuadro de linderos generales (actualizados) y el cuadro de coordenadas magna sirgas origen oeste. Anexar archivo Excel con el cuadro de linderos y el cuadro de coordenadas generales
- Plano específico: Coordenadas específicas de un área aproximada de seis hectáreas ubicada en la zona norte del predio general y el cuadro de coordenadas magna sirgas origen oeste del predio.
- Amojonamiento con mojones de concreto determinando el área específica (aproximadamente seis hectáreas).

4. LOCALIZACION

Miranda es un municipio colombiano, ubicado al norte del Departamento del Cauca. Limita al norte con Florida, al oriente con Rio blanco, al sur con Corinto y Padilla, y al occidente con Puerto Tejada. Dista 122 km de la capital.



Figura 1. Localización General

La zona estudio de este proyecto se encuentra ubicado sector suroeste con la vía que conduce del barrio Libertadores a la vereda Guatemala sentido norte sur margen derecha DEL MUNICIPIO DE –DE MIRANDA; DEPARTAMENTO DEL CAUCA

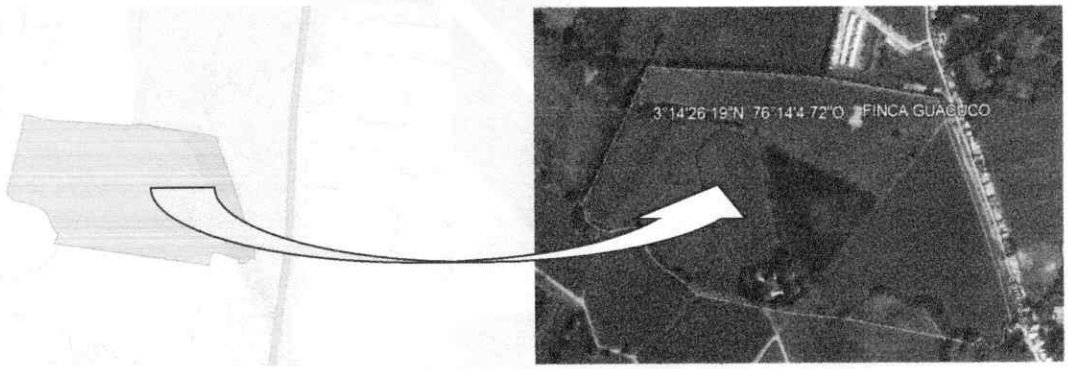


Figura 2. Localización Particular

5. ACTIVIDADES DE TOPOGRAFIA Y GEOREFERENCIACION

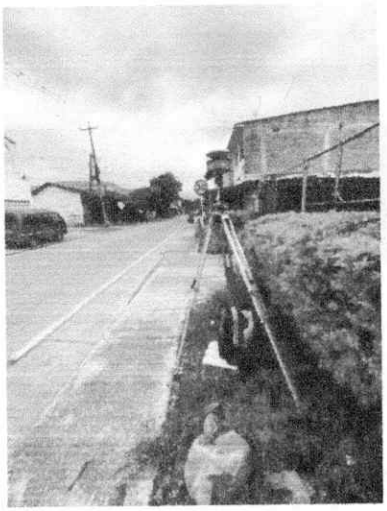
- Una vez hecha la visita previa de reconocimiento con la persona asignada para esta labor, se procedió realizar la georreferenciación con los equipos GNSS.
- La topografía general de todas las zonas y linderos a desarrollar se obtuvo mediante levantamiento con equipo GNSS RTK.
- La referenciación del proyecto se ejecutó mediante mojones GNSS monumentados en concreto y ubicados en sitio que permitieran un futuro desarrollo de las actividades correspondientes.

6. METODOLÓGIA Y PROCEDIMIENTOS

6.1Equipos Utilizados

- EQUIPOS GNSS SINGULAR XYZ Y1
- EQUIPOS GNSS SPECTRA PRCISIÓN EPOCH 25
- Herramienta Menor
- Laptop

EPOCH25 SPECTRA PRECISION





GNSS SINGULAR XYZ Y1





6.2 Metodología labores de campo

- **Posicionamiento GNSS Modalidad Estático**: Se realizó georreferenciación Partiendo del punto inicial ubicado en la ciudad de Cali, Base activa del IGAC y el mojón 76009 de la base pasiva del IGAC ubicado el corregimiento de San Francisco (el llanito) municipio de Florida Valle el mojón para esta georeferenciación se ubicó en la planta de Acueducto del municipio de Miranda; de allí se dejaron dos mojones referenciados en la zona este del lote de la finca Guacuco; los equipos utilizados para esta labor son doble frecuencia, de precisión milimétrica que ofrecen una precisión necesaria para la presentación de trabajos de esta índole, para la ejecución de este trabajo, se empleó los equipos GNSS 850A stonex y los equipos GNSS spectra precisión EPOCH 25
- **Levantamiento topográfico método RTK:** Se realizó levantamiento método RTK de las zonas perimetrales del predio y donde la señal nos favoreciera, cumpliendo con los estándares de calidad requeridos en la ejecución de esta labor, para esta actividad se empleó los equipos GNSS SINGULAR XYZ Y1.

6.3Metodología de oficina

- Inicialmente se realiza el postproceso de la georreferenciación, (Datos tomados en campo con los equipos GNSS) para determinar las coordenadas reales en el sistema Magna Sirgas del IGAC origen Oeste
- La información del levantamiento topográfico tomada en campo de los equipos GNSS, queda almacenada en las memorias internas de los equipos utilizados. Esta información se descargó, revisó y verificó para garantizar su valides y se procesó mediante software especializados para este fin, con el propósito de obtener coordenadas X, Y, Z de los puntos radiados y poder de esta forma ser trasladados a una plataforma CAD para ser dibujados.
- Los vértices principales del levantamiento topográfico se materializan en lugares de fácil acceso y donde se garantiza su conservación para trabajos posteriores. Transformación de coordenadas elipsoidales a coordenadas planas Gauss Kruger Origen Magna Oeste con la ayuda del software Magna Pro3 Beta.
- Dentro de los datos capturados en nuestro levantamiento topográfico se tomaron 146 radiaciones con el sistema RTK, posicionando una antena en un mojón ya geo referenciado el cual nos sirvió como punto base de todo el trabajo.
- Procesada la información de campo, se procede a realizar los planos correspondientes al plano general y determinación del plano especifico.

6.4.2 Memoria de cálculo de coordenadas

El proceso de cálculo de coordenadas se hace automáticamente dado que los equipos electrónicos cuentan con esta herramienta, haciendo que el error humano no sea posible. El proceso de cálculo para cada una de las coordenadas inicia con la precisa orientación del equipo sobre el punto ocupado. En el modo de rastreo, modo de levantamiento cinemático, el equipo captura información necesaria para sus respectivos cálculos.

6.4.3 Cartera Topográfica

A continuación, se presenta los datos crudos y la cartera topográfica de coordenadas, es decir, la cartera sometida al cambio de coordenadas de acuerdo al posicionamiento GPS y con la cual se realiza el dibujo en el software AutoCAD.

LISTADO DE DATOS CRUDOS

--DT07-03-2024
--TM15:06:29
--Coordinate:Magna-Oeste,Ellipsoid:WGS 84,Projection:Transvers Mercator
--GeoidSeparationFile:null
--Equipment:Y1,SN:Y11L02377
--Antenna:N6(NGS),Name:N6(NGS),PhaseCenter:0,Middle:0.024,Bottom:0.063,Radius:0.062
--ModeType:Base,IsFix:true,DataType:RTCM3.0
--Entered Base HR: 1.817 m, Vertical
LS,HR1.8803999999999998
BP,PN1,LA00.000000000,LN00.000000000,EL0.0,AG1.817,PA0.0633999999999999,ATAPC,SRBASE,--GNSS1
--GS,PN:1,N:850053.527,E:1093894.674,EL:1094.937,--:GNSS1
--GT,PN:1,SW:2321,ST:342532,EW:2321,ET:342532
BP,PNBase:1,LA03.142342650,LN-76.135781753,EL1096.816999999806,AG1.817,PA0.0633999999999999,ATAPC,SRBASE,--GNSS1
--GS,PN:Base:1,N:850053.527,E:1093894.674,EL:1096.817,--:GNSS1
--GT,PN:Base:1,SW:2321,ST:360543,EW:2321,ET:360543
--DT07-03-2024
--TM15:09:27
--Entered Base HR: 1.817 m, Vertical
LS,HR1.8803999999999998
--Equipment:Y1,SN:Y11L02555
--Antenna:N6(NGS),Name:N6(NGS),PhaseCenter:0,Middle:0.024,Bottom:0.063,Radius:0.062
--ModeType:Rover,SaveRawData:false,Method:InternalRadio{protocol='3', channel='6', frequency='460.05'}
LS,HR1.8803999999999998
--DT07-03-2024
--TM15:12:58
--Entered Rover HR: 2 m, Vertical
LS,HR2.0634
GPS,PN2,LA03.142344349,LN-76.135781571,EL1094.878963596113,--ckref
--GS,PN:2,N:850054.049,E:1093894.73,EL:1094.879,--:ckref
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.978,HDOP:0.45,VDOP:0.869,TDOP:0.496,
GDOP:1.097
--GT,PN:2,SW:2321,ST:361423,EW:2321,ET:361424
--Valid Readings: 1 of 1
GPS,PN3,LA03.142342683,LN-76.135781654,EL1094.889284447097,--ck
--GS,PN:3,N:850053.537,E:1093894.704,EL:1094.889,--:ck
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.928,HDOP:0.439,VDOP:0.817,TDOP:0.45
9,GDOP:1.035
--GT,PN:3,SW:2321,ST:361455,EW:2321,ET:361460
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN4,LA03.142371716,LN-76.135744766,EL1094.665151519222,--bv
--GS,PN:4,N:850062.465,E:1093906.087,EL:1094.665,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.947,HDOP:0.441,VDOP:0.838,TDOP:0.47
3,GDOP:1.059
--GT,PN:4,SW:2321,ST:362316,EW:2321,ET:362321
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN5,LA03.142470074,LN-76.135781685,EL1093.908622193196,--bv
--GS,PN:5,N:850092.671,E:1093894.662,EL:1093.909,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.996,HDOP:0.471,VDOP:0.878,TDOP:0.51
2,GDOP:1.12
--GT,PN:5,SW:2321,ST:362361,EW:2321,ET:362366
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN6,LA03.142570659,LN-76.135815527,EL1092.741479957791,--bv
--GS,PN:6,N:850123.561,E:1093884.187,EL:1092.741,--:bv

RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.947,HDOP:0.441,VDOP:0.837,TDOP:0.473,GDOP:1.058
--GT,PN:6,SW:2321,ST:362412,EW:2321,ET:362417
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN7,LA03.142705618,LN-76.135860326,EL1090.683560061061,--bv
--GS,PN:7,N:850165.008,E:1093870.321,EL:1090.684,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.946,HDOP:0.441,VDOP:0.837,TDOP:0.472,GDOP:1.058
--GT,PN:7,SW:2321,ST:362459,EW:2321,ET:362464
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN8,LA03.142742068,LN-76.135872870,EL1090.48117156107,--obra
--GS,PN:8,N:850176.202,E:1093866.438,EL:1090.481,--:obra
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:40,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.99,HDOP:0.467,VDOP:0.873,TDOP:0.508,GDOP:1.113
--GT,PN:8,SW:2321,ST:362484,EW:2321,ET:362489
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN9,LA03.142746740,LN-76.135874481,EL1090.47920016579,--obra
--GS,PN:9,N:850177.637,E:1093865.939,EL:1090.479,--:obra
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.025,HDOP:0.491,VDOP:0.9,TDOP:0.533,GDOP:1.156
--GT,PN:9,SW:2321,ST:362494,EW:2321,ET:362499
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN10,LA03.142745142,LN-76.135879157,EL1090.5973303819069,--obra
--GS,PN:10,N:850177.145,E:1093864.496,EL:1090.597,--:obra
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.975,HDOP:0.461,VDOP:0.859,TDOP:0.494,GDOP:1.093
--GT,PN:10,SW:2321,ST:362508,EW:2321,ET:362513
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN11,LA03.142740435,LN-76.135877741,EL1090.61820079808,--obra
--GS,PN:11,N:850175.699,E:1093864.935,EL:1090.618,--:obra
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.946,HDOP:0.441,VDOP:0.836,TDOP:0.472,GDOP:1.057
--GT,PN:11,SW:2321,ST:362524,EW:2321,ET:362529
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN12,LA03.142814246,LN-76.135897494,EL1090.781762592801,--bv
--GS,PN:12,N:850198.369,E:1093858.817,EL:1090.782,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:40,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.08,HDOP:0.491,VDOP:0.962,TDOP:0.573,GDOP:1.223
--GT,PN:12,SW:2321,ST:362558,EW:2321,ET:362563
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN13,LA03.142822033,LN-76.135882198,EL1090.740860818644,--bv
--GS,PN:13,N:850200.765,E:1093863.537,EL:1090.741,--:bv
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.043,HDOP:0.471,VDOP:0.931,TDOP:0.545,GDOP:1.177
--GT,PN:13,SW:2321,ST:362573,EW:2321,ET:362578
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN14,LA03.142816234,LN-76.135926929,EL1090.305427964588,--lin
--GS,PN:14,N:850198.972,E:1093849.728,EL:1090.305,--:lin
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:38,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.041,HDOP:0.474,VDOP:0.927,TDOP:0.536,GDOP:1.171
--GT,PN:14,SW:2321,ST:362604,EW:2321,ET:362609
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN15,LA03.142661507,LN-76.135971193,EL1087.565111468289,--bc
--GS,PN:15,N:850151.429,E:1093836.1,EL:1087.565,--:bc
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.95,HDOP:0.446,VDOP:0.839,TDOP:0.474,GDOP:1.062
--GT,PN:15,SW:2321,ST:362757,EW:2321,ET:362762
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN16,LA03.142642357,LN-76.135946099,EL1088.093888063378,--bc
--GS,PN:16,N:850145.553,E:1093843.853,EL:1088.094,--:bc
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.951,HDOP:0.446,VDOP:0.84,TDOP:0.474,GDOP:1.062
--GT,PN:16,SW:2321,ST:362783,EW:2321,ET:362788
--Valid Readings: 5 of 5

GPS,PN17,LA03.142689335,LN-76.135933003,EL1088.38426072716,--bc
--GS,PN:17,N:850159.988,E:1093847.885,EL:1088.384,--:bc
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.951,HDOP:0.446,VDOP:0.84,TDOP:0.475,
GDOP:1.063
--GT,PN:17,SW:2321,ST:362808,EW:2321,ET:362813
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN18,LA03.142675866,LN-76.135923289,EL1088.436714044419,--bc
--GS,PN:18,N:850155.853,E:1093850.887,EL:1088.437,--:bc
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.951,HDOP:0.446,VDOP:0.84,TDOP:0.475,
GDOP:1.063
--GT,PN:18,SW:2321,ST:362823,EW:2321,ET:362828
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN19,LA03.142491338,LN-76.140071073,EL1086.720996534624,--bc
--GS,PN:19,N:850099.129,E:1093805.304,EL:1086.721,--:bc
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:35,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.981,HDOP:0.464,VDOP:0.864,TDOP:0.49
8,GDOP:1.1
--GT,PN:19,SW:2321,ST:362893,EW:2321,ET:362898
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN20,LA03.142502950,LN-76.140087306,EL1086.781147313118,--bc
--GS,PN:20,N:850102.692,E:1093800.289,EL:1086.781,--:bc
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.953,HDOP:0.446,VDOP:0.842,TDOP:0.47
6,GDOP:1.065
--GT,PN:20,SW:2321,ST:362912,EW:2321,ET:362917
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN21,LA03.142502303,LN-76.140102367,EL1087.015255994923,--arbol
--GS,PN:21,N:850102.489,E:1093795.639,EL:1087.015,--:arbol
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.953,HDOP:0.446,VDOP:0.842,TDOP:0.47
6,GDOP:1.065
--GT,PN:21,SW:2321,ST:362932,EW:2321,ET:362937
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN22,LA03.142344808,LN-76.140201320,EL1085.841704165965,--bc
--GS,PN:22,N:850054.082,E:1093765.126,EL:1085.842,--:bc
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.954,HDOP:0.446,VDOP:0.843,TDOP:0.47
6,GDOP:1.066
--GT,PN:22,SW:2321,ST:362997,EW:2321,ET:363002
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN23,LA03.142354201,LN-76.140218534,EL1085.724428922214,--bc
--GS,PN:23,N:850056.963,E:1093759.809,EL:1085.724,--:bc
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:41,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.954,HDOP:0.447,VDOP:0.843,TDOP:0.47
6,GDOP:1.066
--GT,PN:23,SW:2321,ST:363018,EW:2321,ET:363023
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN24,LA03.142136692,LN-76.140366728,EL1085.454486799745,--bc
--GS,PN:24,N:849990.108,E:1093714.108,EL:1085.454,--:bc
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.01,HDOP:0.471,VDOP:0.893,TDOP:0.521,
GDOP:1.136
--GT,PN:24,SW:2321,ST:363117,EW:2321,ET:363122
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN25,LA03.142147630,LN-76.140380322,EL1085.41843447865,--bc
--GS,PN:25,N:849993.464,E:1093709.907,EL:1085.418,--:bc
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:38,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.975,HDOP:0.458,VDOP:0.861,TDOP:0.49
2,GDOP:1.092
--GT,PN:25,SW:2321,ST:363130,EW:2321,ET:363135
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN26,LA03.142006999,LN-76.140471952,EL1085.25263208397,--bc
--GS,PN:26,N:849950.24,E:1093681.651,EL:1085.253,--:bc
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:35,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.008,HDOP:0.473,VDOP:0.89,TDOP:0.519,
GDOP:1.133
--GT,PN:26,SW:2321,ST:363184,EW:2321,ET:363189
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN27,LA03.142018181,LN-76.140485475,EL1085.27126539062,--bc
--GS,PN:27,N:849953.671,E:1093677.473,EL:1085.271,--:bc
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.983,HDOP:0.463,VDOP:0.867,TDOP:0.49
9,GDOP:1.102

--GT,PN:27,SW:2321,ST:363196,EW:2321,ET:363201
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN28,LA03.141795836,LN-76.140646848,EL1085.127795577009,--bc
--GS,PN:28,N:849885.327,E:1093627.704,EL:1085.128,--:bc
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:35,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.983,HDOP:0.463,VDOP:0.867,TDOP:0.499,GDOP:1.102
--GT,PN:28,SW:2321,ST:363288,EW:2321,ET:363293
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN29,LA03.141808840,LN-76.140661299,EL1085.168208283937,--bc
--GS,PN:29,N:849889.318,E:1093623.239,EL:1085.168,--:bc
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.956,HDOP:0.447,VDOP:0.844,TDOP:0.477,GDOP:1.068
--GT,PN:29,SW:2321,ST:363306,EW:2321,ET:363311
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN30,LA03.141761337,LN-76.140703580,EL1085.303599874531,--ponton
--GS,PN:30,N:849874.715,E:1093610.196,EL:1085.304,--:ponton
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.975,HDOP:0.458,VDOP:0.861,TDOP:0.492,GDOP:1.092
--GT,PN:30,SW:2321,ST:363350,EW:2321,ET:363355
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN31,LA03.141761695,LN-76.140703856,EL1085.288871786981,--ponton
--GS,PN:31,N:849874.824,E:1093610.11,EL:1085.289,--:ponton
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.994,HDOP:0.467,VDOP:0.877,TDOP:0.505,GDOP:1.115
--GT,PN:31,SW:2321,ST:363357,EW:2321,ET:363362
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN32,LA03.141748391,LN-76.140719241,EL1085.25296183978,--ponton
--GS,PN:32,N:849870.734,E:1093605.363,EL:1085.253,--:ponton
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:35,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.062,HDOP:0.487,VDOP:0.943,TDOP:0.543,GDOP:1.193
--GT,PN:32,SW:2321,ST:363372,EW:2321,ET:363377
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN33,LA03.141740834,LN-76.140702439,EL1085.465969118384,--ponton
--GS,PN:33,N:849868.416,E:1093610.553,EL:1085.466,--:ponton
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.973,HDOP:0.458,VDOP:0.859,TDOP:0.49,GDOP:1.09
--GT,PN:33,SW:2321,ST:363392,EW:2321,ET:363397
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN34,LA03.141736574,LN-76.140708600,EL1085.437657114031,--ponton
--GS,PN:34,N:849867.106,E:1093608.652,EL:1085.438,--:ponton
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.955,HDOP:0.448,VDOP:0.844,TDOP:0.477,GDOP:1.068
--GT,PN:34,SW:2321,ST:363409,EW:2321,ET:363414
--Valid Readings: 5 of 5
--Equipment:Y1,SN:Y11L02555
--Antenna:N6(NGS),Name:N6(NGS),PhaseCenter:0,Middle:0.024,Bottom:0.063,Radius:0.062
GPS,PN35,LA03.141685246,LN-76.140831120,EL1085.789607046742,--mojon
--GS,PN:35,N:849851.307,E:1093570.835,EL:1085.79,--:mojon
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.005,HDOP:0.484,VDOP:0.881,TDOP:0.531,GDOP:1.137
--GT,PN:35,SW:2321,ST:366183,EW:2321,ET:366188
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN36,LA03.141632697,LN-76.140497195,EL1087.059352101036,--mojon
--GS,PN:36,N:849835.25,E:1093673.953,EL:1087.059,--:mojon
RMS:0.008,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.92,HDOP:0.456,VDOP:0.799,TDOP:0.461,GDOP:1.03
--GT,PN:36,SW:2321,ST:366439,EW:2321,ET:366444
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN37,LA03.141538933,LN-76.135956043,EL1089.935599728199,--senal
--GS,PN:37,N:849806.585,E:1093841.065,EL:1089.936,--:senal
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:34,UsedSATS:30,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.979,HDOP:0.478,VDOP:0.854,TDOP:0.508,GDOP:1.103
--GT,PN:37,SW:2321,ST:366744,EW:2321,ET:366749
--Valid Readings: 5 of 5

--DT07-03-2024
--TM16:47:39
--Entered Rover HR: 3.82 m, Vertical
LS,HR3.8834
GPS,PN38,LA03.141534688,LN-76.135897763,EL1091.0028898574042,--mojon cerca
--GS,PN:38,N:849805.296,E:1093859.061,EL:1091.003,--:mojon cerca
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.97,HDOP:0.479,VDOP:0.843,TDOP:0.501,
GDOP:1.092
--GT,PN:38,SW:2321,ST:366991,EW:2321,ET:366996
--Valid Readings: 5 of 5
--DT07-03-2024
--TM16:55:34
--Entered Rover HR: 5 m, Vertical
LS,HR5.0634
GPS,PN39,LA03.141512117,LN-76.135796012,EL1090.727528550871,--higueron
--GS,PN:39,N:849798.389,E:1093890.484,EL:1090.728,--:higueron
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:30,UsedSATS:26,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.009,HDOP:0.573,VDOP:0.83,TDOP:0.542,
GDOP:1.145
--GT,PN:39,SW:2321,ST:367455,EW:2321,ET:367460
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN40,LA03.141693227,LN-76.140932573,EL1082.5183765 73482,--canal
--GS,PN:40,N:849853.733,E:1093539.508,EL:1082.518,--:canal
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:35,UsedSATS:30,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.953,HDOP:0.513,VDOP:0.803,TDOP:0.47
9,GDOP:1.066
--GT,PN:40,SW:2321,ST:368219,EW:2321,ET:368224
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN41,LA03.141694471,LN-76.140944776,EL1082.341227334805,--canal
--GS,PN:41,N:849854.112,E:1093535.74,EL:1082.341,--:canal
RMS:0.008,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.994,HDOP:0.525,VDOP:0.844,TDOP:0.50
8,GDOP:1.116
--GT,PN:41,SW:2321,ST:368252,EW:2321,ET:368257
--Valid Readings: 5 of 5
--DT07-03-2024
--TM17:10:52
--Entered Rover HR: 2 m, Vertical
LS,HR2.0634
GPS,PN42,LA03.141698701,LN-76.140981484,EL1086.394579747197,--canal
--GS,PN:42,N:849855.402,E:1093524.405,EL:1086.395,--:canal
--
RMS:0.131,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.892,HDOP:0.457,VDOP:0.766,TDOP:0.43
6,GDOP:0.993
--GT,PN:42,SW:2321,ST:368372,EW:2321,ET:368377
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN43,LA03.141716477,LN-76.141031277,EL1084.572550496118,--mojon
--GS,PN:43,N:849860.85,E:1093509.026,EL:1084.573,--:mojon
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:35,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.929,HDOP:0.484,VDOP:0.793,TDOP:0.46
5,GDOP:1.038
--GT,PN:43,SW:2321,ST:368514,EW:2321,ET:368519
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN44,LA03.141758198,LN-76.141344771,EL1083.441556708142,--mojon
--GS,PN:44,N:849873.586,E:1093412.22,EL:1083.442,--:mojon
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.864,HDOP:0.443,VDOP:0.742,TDOP:0.42,
GDOP:0.961
--GT,PN:44,SW:2321,ST:368709,EW:2321,ET:368714
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN45,LA03.141782091,LN-76.141367781,EL1083.406824127938,--poste
--GS,PN:45,N:849880.92,E:1093405.109,EL:1083.407,--:poste
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:41,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.895,HDOP:0.463,VDOP:0.766,TDOP:0.44,
GDOP:0.998
--GT,PN:45,SW:2321,ST:368785,EW:2321,ET:368790
--Valid Readings: 5 of 5
--Equipment:Y1,SN:Y11L02555
--Antenna:N6(NGS),Name:N6(NGS),PhaseCenter:0,Middle:0.024,Bottom:0.063,Radius:0.062
GPS,PN46,LA03.141804462,LN-76.141378536,EL1083.075140632401,--cerca viva

--GS,PN:46,N:849887.789,E:1093401.783,EL:1083.075,--:cerca viva
RMS:0.008,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.886,HDOP:0.448,VDOP:0.765,TDOP:0.435,GDOP:0.987
--GT,PN:46,SW:2321,ST:370329,EW:2321,ET:370334
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN47,LA03.141820921,LN-76.141396217,EL1082.819640207146,--cerca viva
--GS,PN:47,N:849892.841,E:1093396.319,EL:1082.82,--:cerca viva
RMS:0.008,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.935,HDOP:0.451,VDOP:0.819,TDOP:0.454,GDOP:1.04
--GT,PN:47,SW:2321,ST:370404,EW:2321,ET:370409
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN48,LA03.141848777,LN-76.141443678,EL1082.106271475524,--cerca viva
--GS,PN:48,N:849901.386,E:1093381.658,EL:1082.106,--:cerca viva
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.919,HDOP:0.487,VDOP:0.779,TDOP:0.456,GDOP:1.026
--GT,PN:48,SW:2321,ST:370485,EW:2321,ET:370490
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN49,LA03.141888102,LN-76.141535657,EL1081.467291467833,--cerca viva
--GS,PN:49,N:849913.443,E:1093353.248,EL:1081.467,--:cerca viva
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.953,HDOP:0.503,VDOP:0.809,TDOP:0.478,GDOP:1.066
--GT,PN:49,SW:2321,ST:370536,EW:2321,ET:370541
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN50,LA03.141960450,LN-76.141603490,EL1081.017444730893,--cerca viva
--GS,PN:50,N:849935.65,E:1093332.286,EL:1081.017,--:cerca viva
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.988,HDOP:0.504,VDOP:0.85,TDOP:0.501,GDOP:1.108
--GT,PN:50,SW:2321,ST:370580,EW:2321,ET:370585
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN51,LA03.142091222,LN-76.141689937,EL1080.389794992341,--cerca viva
--GS,PN:51,N:849975.8,E:1093305.561,EL:1080.39,--:cerca viva
RMS:0.145,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.906,HDOP:0.465,VDOP:0.777,TDOP:0.449,GDOP:1.011
--GT,PN:51,SW:2321,ST:370659,EW:2321,ET:370664
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN52,LA03.142108923,LN-76.141707493,EL1080.427460708793,--cerca viva
--GS,PN:52,N:849981.234,E:1093300.135,EL:1080.427,--:cerca viva
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:34,UsedSATS:29,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.962,HDOP:0.507,VDOP:0.817,TDOP:0.478,GDOP:1.074
--GT,PN:52,SW:2321,ST:370688,EW:2321,ET:370693
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN53,LA03.142105858,LN-76.141782669,EL1080.094714394618,--cerca viva
--GS,PN:53,N:849980.273,E:1093276.925,EL:1080.095,--:cerca viva
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.889,HDOP:0.453,VDOP:0.764,TDOP:0.438,GDOP:0.991
--GT,PN:53,SW:2321,ST:370743,EW:2321,ET:370748
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN54,LA03.142089644,LN-76.141830000,EL1080.120974744316,--called
--GS,PN:54,N:849975.28,E:1093262.315,EL:1080.121,--:called
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.862,HDOP:0.437,VDOP:0.743,TDOP:0.419,GDOP:0.958
--GT,PN:54,SW:2321,ST:370782,EW:2321,ET:370787
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN55,LA03.142091695,LN-76.141849434,EL1080.129544964979,--called
--GS,PN:55,N:849975.905,E:1093256.314,EL:1080.13,--:called
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.862,HDOP:0.437,VDOP:0.743,TDOP:0.419,GDOP:0.959
--GT,PN:55,SW:2321,ST:370801,EW:2321,ET:370806
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN56,LA03.142095181,LN-76.141925266,EL1079.590084460217,--lindero
--GS,PN:56,N:849976.956,E:1093232.899,EL:1079.59,--:lindero
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:38,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.872,HDOP:0.449,VDOP:0.747,TDOP:0.421,GDOP:0.968
--GT,PN:56,SW:2321,ST:370875,EW:2321,ET:370880

--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN57,LA03.142121988,LN-76.141977597,EL1079.458199173411,--lindero
--GS,PN:57,N:849985.178,E:1093216.734,EL:1079.458,--:lindero
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.905,HDOP:0.474,VDOP:0.771,TDOP:0.449,GDOP:1.011
--GT,PN:57,SW:2321,ST:370925,EW:2321,ET:370930
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN58,LA03.142211229,LN-76.142023098,EL1079.154163326977,--guadua
--GS,PN:58,N:850012.581,E:1093202.662,EL:1079.154,--:guadua
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.908,HDOP:0.452,VDOP:0.787,TDOP:0.456,GDOP:1.016
--GT,PN:58,SW:2321,ST:371048,EW:2321,ET:371053
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN59,LA03.142244587,LN-76.142024001,EL1079.119673924618,--nacedero
--GS,PN:59,N:850022.828,E:1093202.375,EL:1079.12,--:nacedero
RMS:0.009,STATUS:FIXED,ObservedSATS:33,UsedSATS:28,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.961,HDOP:0.493,VDOP:0.825,TDOP:0.497,GDOP:1.082
--GT,PN:59,SW:2321,ST:371190,EW:2321,ET:371195
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN60,LA03.142324394,LN-76.141984791,EL1078.807532487213,--nacedero
--GS,PN:60,N:850047.354,E:1093214.461,EL:1078.808,--:nacedero
RMS:0.008,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.986,HDOP:0.493,VDOP:0.855,TDOP:0.514,GDOP:1.112
--GT,PN:60,SW:2321,ST:371245,EW:2321,ET:371250
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN61,LA03.142462418,LN-76.141925801,EL1077.837588116411,--nacedero
--GS,PN:61,N:850089.769,E:1093232.64,EL:1077.838,--:nacedero
RMS:0.166,STATUS:FIXED,ObservedSATS:24,UsedSATS:21,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.164,HDOP:0.647,VDOP:0.968,TDOP:0.609,GDOP:1.314
--GT,PN:61,SW:2321,ST:371369,EW:2321,ET:371374
--Valid Readings: 5 of 5
--DT07-03-2024
--TM18:03:11
--Entered Rover HR: 3 m, Vertical
LS,HR3.0634
GPS,PN62,LA03.142572523,LN-76.141876146,EL1077.961454815885,--nacedero
--GS,PN:62,N:850123.605,E:1093247.944,EL:1077.961,--:nacedero
RMS:0.01,STATUS:FIXED,ObservedSATS:34,UsedSATS:28,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.017,HDOP:0.512,VDOP:0.879,TDOP:0.539,GDOP:1.151
--GT,PN:62,SW:2321,ST:371519,EW:2321,ET:371524
--Valid Readings: 5 of 5
--DT07-03-2024
--TM18:07:56
--Entered Rover HR: 6 m, Vertical
LS,HR6.0634
GPS,PN63,LA03.142741984,LN-76.141808122,EL1076.416281092603,--BQ
--GS,PN:63,N:850175.68,E:1093268.904,EL:1076.416,--:BQ
RMS:0.089,STATUS:FIXED,ObservedSATS:32,UsedSATS:28,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.047,HDOP:0.489,VDOP:0.926,TDOP:0.533,GDOP:1.175
--GT,PN:63,SW:2321,ST:371795,EW:2321,ET:371800
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN64,LA03.142847006,LN-76.141766439,EL1075.103713197648,--cerca viva
--GS,PN:64,N:850207.953,E:1093281.747,EL:1075.104,--:cerca viva
RMS:0.138,STATUS:FIXED,ObservedSATS:34,UsedSATS:29,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.007,HDOP:0.495,VDOP:0.877,TDOP:0.525,GDOP:1.136
--GT,PN:64,SW:2321,ST:371936,EW:2321,ET:371941
--Valid Readings: 5 of 5
--DT07-03-2024
--TM18:11:49
--Entered Rover HR: 2 m, Vertical
LS,HR2.0634
GPS,PN65,LA03.142983922,LN-76.141715634,EL1078.298252013911,--cerca viva
--GS,PN:65,N:850250.026,E:1093297.399,EL:1078.298,--:cerca viva

RMS:0.008,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.966,HDOP:0.472,VDOP:0.843,TDOP:0.496,GDOP:1.086
--GT,PN:65,SW:2321,ST:372028,EW:2321,ET:372033
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN66,LA03.142997881,LN-76.141710685,EL1078.868493077264,--cerca viva
--GS,PN:66,N:850254.315,E:1093298.924,EL:1078.868,--:cerca viva
RMS:0.135,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.977,HDOP:0.486,VDOP:0.848,TDOP:0.503,GDOP:1.099
--GT,PN:66,SW:2321,ST:372068,EW:2321,ET:372073
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN67,LA03.143001039,LN-76.141677124,EL1078.661011219549,--cerca viva
--GS,PN:67,N:850255.294,E:1093309.285,EL:1078.661,--:cerca viva
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:35,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.989,HDOP:0.485,VDOP:0.862,TDOP:0.503,GDOP:1.11
--GT,PN:67,SW:2321,ST:372113,EW:2321,ET:372118
--Valid Readings: 5 of 5
--DT07-03-2024
--TM18:16:09
--Entered Rover HR: 5 m, Vertical
LS,HR5.0634
GPS,PN68,LA03.142987606,LN-76.141530200,EL1079.139116151782,--cerca viva
--GS,PN:68,N:850251.205,E:1093354.653,EL:1079.139,--:cerca viva
RMS:0.116,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.972,HDOP:0.474,VDOP:0.849,TDOP:0.501,GDOP:1.094
--GT,PN:68,SW:2321,ST:372289,EW:2321,ET:372294
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN69,LA03.142984355,LN-76.141529379,EL1082.998194091989,--cerca viva
--GS,PN:69,N:850250.206,E:1093354.908,EL:1082.998,--:cerca viva
RMS:0.009,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.003,HDOP:0.494,VDOP:0.873,TDOP:0.524,GDOP:1.132
--GT,PN:69,SW:2321,ST:372302,EW:2321,ET:372307
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN70,LA03.142979675,LN-76.141341534,EL1076.739648574735,--cerca viva
--GS,PN:70,N:850248.817,E:1093412.908,EL:1076.74,--:cerca viva
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:34,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.989,HDOP:0.503,VDOP:0.852,TDOP:0.51,GDOP:1.113
--GT,PN:70,SW:2321,ST:372534,EW:2321,ET:372539
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN71,LA03.142966173,LN-76.141058560,EL1078.431579389294,--cerca viva
--GS,PN:71,N:850244.742,E:1093500.284,EL:1078.432,--:cerca viva
RMS:0.012,STATUS:FIXED,ObservedSATS:33,UsedSATS:29,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.056,HDOP:0.499,VDOP:0.93,TDOP:0.565,GDOP:1.197
--GT,PN:71,SW:2321,ST:372682,EW:2321,ET:372687
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN72,LA03.142962118,LN-76.140948036,EL1079.371007907316,--cerca viva
--GS,PN:72,N:850243.524,E:1093534.41,EL:1079.371,--:cerca viva
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.951,HDOP:0.466,VDOP:0.83,TDOP:0.49,GDOP:1.07
--GT,PN:72,SW:2321,ST:372747,EW:2321,ET:372752
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN73,LA03.142945119,LN-76.140668550,EL1081.173390239155,--cerca viva
--GS,PN:73,N:850238.374,E:1093620.709,EL:1081.173,--:cerca viva
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.963,HDOP:0.479,VDOP:0.835,TDOP:0.498,GDOP:1.084
--GT,PN:73,SW:2321,ST:372868,EW:2321,ET:372873
--Valid Readings: 5 of 5
--DT07-03-2024
--TM18:27:24
--Entered Rover HR: 2 m, Vertical
LS,HR2.0634
GPS,PN74,LA03.142946137,LN-76.140652777,EL1084.522131595227,--cerca viva paola
--GS,PN:74,N:850238.691,E:1093625.579,EL:1084.522,--:cerca viva paola
RMS:0.008,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.031,HDOP:0.513,VDOP:0.894,TDOP:0.536,GDOP:1.161

--GT,PN:74,SW:2321,ST:373071,EW:2321,ET:373076
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN75,LA03.142946213,LN-76.140652802,EL1084.516429772998,--cerca viva paola
--GS,PN:75,N:850238.714,E:1093625.572,EL:1084.516,--:cerca viva paola
RMS:0.116,STATUS:FIXED,ObservedSATS:35,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.05,HDOP:0.519,VDOP:0.913,TDOP:0.558,
GDOP:1.189
--GT,PN:75,SW:2321,ST:373101,EW:2321,ET:373106
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN76,LA03.142928710,LN-76.140565919,EL1084.75894064355,--cerca viva paola
--GS,PN:76,N:850233.359,E:1093652.402,EL:1084.759,--:cerca viva paola
RMS:0.008,STATUS:FIXED,ObservedSATS:35,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.049,HDOP:0.508,VDOP:0.918,TDOP:0.55
7,GDOP:1.188
--GT,PN:76,SW:2321,ST:373291,EW:2321,ET:373296
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN77,LA03.142893366,LN-76.140369117,EL1086.890162943434,--cerca viva paola
--GS,PN:77,N:850222.553,E:1093713.177,EL:1086.89,--:cerca viva paola
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:35,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.967,HDOP:0.477,VDOP:0.841,TDOP:0.50
1,GDOP:1.089
--GT,PN:77,SW:2321,ST:373370,EW:2321,ET:373375
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN78,LA03.142859393,LN-76.140181688,EL1088.22439596967,--cerca viva paola
--GS,PN:78,N:850212.165,E:1093771.056,EL:1088.224,--:cerca viva paola
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:38,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.001,HDOP:0.488,VDOP:0.874,TDOP:0.52
5,GDOP:1.131
--GT,PN:78,SW:2321,ST:373509,EW:2321,ET:373514
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN79,LA03.142859406,LN-76.140181680,EL1088.21646965153,--cerca viva
--GS,PN:79,N:850212.169,E:1093771.059,EL:1088.216,--:cerca viva
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.001,HDOP:0.488,VDOP:0.874,TDOP:0.52
5,GDOP:1.13
--GT,PN:79,SW:2321,ST:373519,EW:2321,ET:373524
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN80,LA03.142839114,LN-76.140055651,EL1089.399487035743,--cerca viva
--GS,PN:80,N:850205.967,E:1093809.977,EL:1089.399,--:cerca viva
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.027,HDOP:0.509,VDOP:0.892,TDOP:0.53,
GDOP:1.156
--GT,PN:80,SW:2321,ST:373582,EW:2321,ET:373587
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN81,LA03.142823200,LN-76.135968492,EL1089.907103368959,--cerca
--GS,PN:81,N:850201.101,E:1093836.893,EL:1089.907,--:cerca
RMS:0.01,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.003,HDOP:0.483,VDOP:0.879,TDOP:0.528,
GDOP:1.134
--GT,PN:81,SW:2321,ST:373668,EW:2321,ET:373673
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN82,LA03.142743041,LN-76.135939627,EL1087.96701122518,--cerca
--GS,PN:82,N:850176.484,E:1093845.826,EL:1087.967,--:cerca
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.927,HDOP:0.451,VDOP:0.81,TDOP:0.475,
GDOP:1.042
--GT,PN:82,SW:2321,ST:373860,EW:2321,ET:373865
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN83,LA03.142649469,LN-76.135905194,EL1088.899822015847,--cerca
--GS,PN:83,N:850147.748,E:1093856.481,EL:1088.9,--:cerca
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.908,HDOP:0.442,VDOP:0.793,TDOP:0.46
2,GDOP:1.019
--GT,PN:83,SW:2321,ST:373921,EW:2321,ET:373926
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN84,LA03.142505980,LN-76.135853640,EL1091.719269405072,--cerca
--GS,PN:84,N:850103.683,E:1093872.436,EL:1091.719,--:cerca
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.958,HDOP:0.458,VDOP:0.841,TDOP:0.49
8,GDOP:1.079
--GT,PN:84,SW:2321,ST:373981,EW:2321,ET:373986
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN85,LA03.142340777,LN-76.135794074,EL1093.891408158331,--cerca
--GS,PN:85,N:850052.949,E:1093890.87,EL:1093.891,--:cerca

RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.906,HDOP:0.442,VDOP:0.792,TDOP:0.461,GDOP:1.017
--GT,PN:85,SW:2321,ST:374047,EW:2321,ET:374052
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN86,LA03.142079664,LN-76.135703102,EL1095.252254086818,--cerca
--GS,PN:86,N:849972.76,E:1093919.026,EL:1095.252,--:cerca
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.905,HDOP:0.441,VDOP:0.79,TDOP:0.46,GDOP:1.015
--GT,PN:86,SW:2321,ST:374167,EW:2321,ET:374172
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN87,LA03.141841919,LN-76.135627014,EL1095.361404087963,--cerca
--GS,PN:87,N:849899.745,E:1093942.58,EL:1095.361,--:cerca
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.917,HDOP:0.45,VDOP:0.798,TDOP:0.469,GDOP:1.03
--GT,PN:87,SW:2321,ST:374256,EW:2321,ET:374261
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN88,LA03.141642588,LN-76.135584563,EL1093.825127020322,--cerca
--GS,PN:88,N:849838.523,E:1093955.738,EL:1093.825,--:cerca
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:35,UsedSATS:30,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.999,HDOP:0.479,VDOP:0.877,TDOP:0.53,GDOP:1.131
--GT,PN:88,SW:2321,ST:374331,EW:2321,ET:374336
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN89,LA03.141636530,LN-76.135573469,EL1092.987224526896,--cerca bq
--GS,PN:89,N:849836.665,E:1093959.165,EL:1092.987,--:cerca bq
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.945,HDOP:0.458,VDOP:0.826,TDOP:0.492,GDOP:1.065
--GT,PN:89,SW:2321,ST:374356,EW:2321,ET:374361
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN90,LA03.141560317,LN-76.135615657,EL1092.390691393307,--bq
--GS,PN:90,N:849813.242,E:1093946.158,EL:1092.391,--:bq
RMS:0.011,STATUS:FIXED,ObservedSATS:33,UsedSATS:29,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.074,HDOP:0.51,VDOP:0.946,TDOP:0.586,GDOP:1.224
--GT,PN:90,SW:2321,ST:374485,EW:2321,ET:374490
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN91,LA03.141487409,LN-76.135661833,EL1091.307016401931,--bq
--GS,PN:91,N:849790.833,E:1093931.92,EL:1091.307,--:bq
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:33,UsedSATS:29,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.075,HDOP:0.535,VDOP:0.932,TDOP:0.593,GDOP:1.227
--GT,PN:91,SW:2321,ST:374635,EW:2321,ET:374640
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN92,LA03.141854265,LN-76.140755236,EL1084.29516854893,--bq
--GS,PN:92,N:849903.248,E:1093594.223,EL:1084.295,--:bq
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.933,HDOP:0.471,VDOP:0.806,TDOP:0.489,GDOP:1.054
--GT,PN:92,SW:2321,ST:375318,EW:2321,ET:375323
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN93,LA03.141922054,LN-76.140791776,EL1083.84370528241,--bq
--GS,PN:93,N:849924.063,E:1093582.923,EL:1083.844,--:bq
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:34,UsedSATS:30,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.046,HDOP:0.538,VDOP:0.898,TDOP:0.58,GDOP:1.196
--GT,PN:93,SW:2321,ST:375367,EW:2321,ET:375372
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN94,LA03.141996006,LN-76.140854325,EL1082.833276435818,--bq
--GS,PN:94,N:849946.765,E:1093563.591,EL:1082.833,--:bq
RMS:0.15,STATUS:FIXED,ObservedSATS:32,UsedSATS:28,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.03,HDOP:0.533,VDOP:0.881,TDOP:0.569,GDOP:1.176
--GT,PN:94,SW:2321,ST:375422,EW:2321,ET:375427
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN95,LA03.142097288,LN-76.140884027,EL1082.074568897085,--bq
--GS,PN:95,N:849977.87,E:1093554.395,EL:1082.075,--:bq
RMS:0.009,STATUS:FIXED,ObservedSATS:34,UsedSATS:29,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.948,HDOP:0.493,VDOP:0.809,TDOP:0.501,GDOP:1.072
--GT,PN:95,SW:2321,ST:375476,EW:2321,ET:375481
--Valid Readings: 5 of 5

GPS,PN96,LA03.142175208,LN-76.140904796,EL1081.982575876938,--bq
--GS,PN:96,N:850001.801,E:1093547.962,EL:1081.983,--:bq
RMS:0.14,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.959,HDOP:0.477,VDOP:0.832,TDOP:0.505,GDOP:1.084
--GT,PN:96,SW:2321,ST:375523,EW:2321,ET:375528
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN97,LA03.142283836,LN-76.140937960,EL1081.51196461315,--bq
--GS,PN:97,N:850035.163,E:1093537.695,EL:1081.512,--:bq
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:35,UsedSATS:30,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.997,HDOP:0.477,VDOP:0.875,TDOP:0.53,GDOP:1.129
--GT,PN:97,SW:2321,ST:375578,EW:2321,ET:375583
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN98,LA03.142415290,LN-76.140973001,EL1081.184700284299,--bq
--GS,PN:98,N:850075.536,E:1093526.842,EL:1081.185,--:bq
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:38,UsedSATS:30,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.948,HDOP:0.467,VDOP:0.826,TDOP:0.494,GDOP:1.07
--GT,PN:98,SW:2321,ST:375666,EW:2321,ET:375671
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN99,LA03.142526694,LN-76.141004662,EL1081.025853313749,--bq
--GS,PN:99,N:850109.75,E:1093517.038,EL:1081.026,--:bq
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.904,HDOP:0.447,VDOP:0.786,TDOP:0.455,GDOP:1.012
--GT,PN:99,SW:2321,ST:375773,EW:2321,ET:375778
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN100,LA03.142586733,LN-76.141027790,EL1080.637843828568,--bq
--GS,PN:100,N:850128.188,E:1093509.881,EL:1080.638,--:bq
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.929,HDOP:0.463,VDOP:0.805,TDOP:0.472,GDOP:1.042
--GT,PN:100,SW:2321,ST:376032,EW:2321,ET:376037
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN101,LA03.142586816,LN-76.141022701,EL1080.95506190177,--bqreal
--GS,PN:101,N:850128.215,E:1093511.452,EL:1080.955,--:bqreal
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.918,HDOP:0.455,VDOP:0.798,TDOP:0.462,GDOP:1.028
--GT,PN:101,SW:2321,ST:376056,EW:2321,ET:376061
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN102,LA03.142620689,LN-76.141021515,EL1080.146298051691,--bq
--GS,PN:102,N:850138.62,E:1093511.81,EL:1080.146,--:bq
RMS:0.008,STATUS:FIXED,ObservedSATS:34,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.069,HDOP:0.612,VDOP:0.877,TDOP:0.571,GDOP:1.212
--GT,PN:102,SW:2321,ST:376240,EW:2321,ET:376245
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN103,LA03.142634086,LN-76.141068304,EL1079.636186621899,--bq
--GS,PN:103,N:850142.724,E:1093497.36,EL:1079.636,--:bq
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.875,HDOP:0.456,VDOP:0.747,TDOP:0.425,GDOP:0.973
--GT,PN:103,SW:2321,ST:376338,EW:2321,ET:376343
--Valid Readings: 5 of 5
--DT07-03-2024
--TM19:27:36
--Entered Rover HR: 3 m, Vertical
LS,HR3.0634
GPS,PN104,LA03.142686635,LN-76.141243339,EL1080.535604078821,--bq
--GS,PN:104,N:850158.822,E:1093443.302,EL:1080.536,--:bq
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:34,UsedSATS:30,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.984,HDOP:0.492,VDOP:0.853,TDOP:0.506,GDOP:1.107
--GT,PN:104,SW:2321,ST:376576,EW:2321,ET:376581
--Valid Readings: 5 of 5
--DT07-03-2024
--TM19:30:37
--Entered Rover HR: 4 m, Vertical
LS,HR4.0634
GPS,PN105,LA03.142715259,LN-76.141346824,EL1077.582313470702,--bq
--GS,PN:105,N:850167.589,E:1093411.342,EL:1077.582,--:bq

RMS:0.008,STATUS:FIXED,ObservedSATS:34,UsedSATS:30,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.952,HDOP:0.496,VDOP:0.812,TDOP:0.477,GDOP:1.065
--GT,PN:105,SW:2321,ST:376757,EW:2321,ET:376762
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN106,LA03.142747136,LN-76.141525462,EL1077.102759142581,--bq
--GS,PN:106,N:850177.335,E:1093356.178,EL:1077.103,--:bq
RMS:0.007,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.97,HDOP:0.487,VDOP:0.839,TDOP:0.497,GDOP:1.09
--GT,PN:106,SW:2321,ST:377012,EW:2321,ET:377017
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN107,LA03.142767621,LN-76.141667180,EL1076.810677365551,--bq
--GS,PN:107,N:850183.592,E:1093312.415,EL:1076.811,--:bq
RMS:0.009,STATUS:FIXED,ObservedSATS:29,UsedSATS:25,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.119,HDOP:0.611,VDOP:0.938,TDOP:0.63,GDOP:1.284
--GT,PN:107,SW:2321,ST:377191,EW:2321,ET:377196
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN108,LA03.142747056,LN-76.141763566,EL1080.098630449143,--bq
--GS,PN:108,N:850177.25,E:1093282.66,EL:1080.099,--:bq
RMS:0.264,STATUS:FLOAT,ObservedSATS:31,UsedSATS:27,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.059,HDOP:0.567,VDOP:0.895,TDOP:0.567,GDOP:1.201
--GT,PN:108,SW:2321,ST:377460,EW:2321,ET:377465
--Valid Readings: 5 of 5
--Equipment:Y1,SN:Y11L02555
--Antenna:N6(NGS),Name:N6(NGS),PhaseCenter:0,Middle:0.024,Bottom:0.063,Radius:0.062
--DT07-03-2024
--TM20:21:22
--Entered Rover HR: 2 m, Vertical
LS,HR2.0634
GPS,PN109,LA03.142364801,LN-76.135742241,EL1094.718096795307,--bv
--GS,PN:109,N:850060.342,E:1093906.868,EL:1094.718,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:30,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.893,HDOP:0.464,VDOP:0.763,TDOP:0.446,GDOP:0.998
--GT,PN:109,SW:2321,ST:379802,EW:2321,ET:379807
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN110,LA03.142328712,LN-76.135728430,EL1094.951958821337,--bv
--GS,PN:110,N:850049.259,E:1093911.142,EL:1094.952,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:38,UsedSATS:29,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.943,HDOP:0.499,VDOP:0.8,TDOP:0.477,GDOP:1.057
--GT,PN:110,SW:2321,ST:379846,EW:2321,ET:379851
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN111,LA03.142282111,LN-76.135711481,EL1095.155212351904,--bv
--GS,PN:111,N:850034.948,E:1093916.387,EL:1095.155,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:34,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.879,HDOP:0.458,VDOP:0.751,TDOP:0.434,GDOP:0.981
--GT,PN:111,SW:2321,ST:379870,EW:2321,ET:379875
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN112,LA03.142235179,LN-76.135695116,EL1095.398616242578,--bv
--GS,PN:112,N:850020.535,E:1093921.452,EL:1095.399,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.879,HDOP:0.458,VDOP:0.751,TDOP:0.434,GDOP:0.981
--GT,PN:112,SW:2321,ST:379892,EW:2321,ET:379897
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN113,LA03.142183224,LN-76.135677017,EL1095.659790621718,--bv
--GS,PN:113,N:850004.579,E:1093927.053,EL:1095.66,--:bv
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.849,HDOP:0.448,VDOP:0.721,TDOP:0.41,GDOP:0.943
--GT,PN:113,SW:2321,ST:379923,EW:2321,ET:379928
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN114,LA03.142129098,LN-76.135659532,EL1095.875208660276,--bv
--GS,PN:114,N:849987.957,E:1093932.466,EL:1095.875,--:bv
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:38,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.867,HDOP:0.461,VDOP:0.734,TDOP:0.42,GDOP:0.963
--GT,PN:114,SW:2321,ST:379947,EW:2321,ET:379952
--Valid Readings: 5 of 5

GPS,PN115,LA03.142085565,LN-76.135645361,EL1096.053635515189,--bv
--GS,PN:115,N:849974.587,E:1093936.853,EL:1096.054,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.838,HDOP:0.444,VDOP:0.711,TDOP:0.401,GDOP:0.929
--GT,PN:115,SW:2321,ST:379969,EW:2321,ET:379974
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN116,LA03.142043345,LN-76.135632047,EL1096.249289716183,--bv
--GS,PN:116,N:849961.621,E:1093940.974,EL:1096.249,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:38,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.813,HDOP:0.434,VDOP:0.688,TDOP:0.38,GDOP:0.898
--GT,PN:116,SW:2321,ST:379991,EW:2321,ET:379996
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN117,LA03.141990674,LN-76.135615351,EL1096.084101748204,--bv
--GS,PN:117,N:849945.445,E:1093946.143,EL:1096.084,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:38,UsedSATS:35,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.817,HDOP:0.429,VDOP:0.696,TDOP:0.386,GDOP:0.904
--GT,PN:117,SW:2321,ST:380017,EW:2321,ET:380022
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN118,LA03.141937373,LN-76.135598579,EL1095.91762352966,--bv
--GS,PN:118,N:849929.075,E:1093951.335,EL:1095.918,--:bv
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.835,HDOP:0.442,VDOP:0.708,TDOP:0.397,GDOP:0.924
--GT,PN:118,SW:2321,ST:380043,EW:2321,ET:380048
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN119,LA03.141895032,LN-76.135585220,EL1095.687110998357,--bv
--GS,PN:119,N:849916.072,E:1093955.471,EL:1095.687,--:bv
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.816,HDOP:0.439,VDOP:0.688,TDOP:0.38,GDOP:0.9
--GT,PN:119,SW:2321,ST:380063,EW:2321,ET:380068
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN120,LA03.141903903,LN-76.135570120,EL1095.680690276343,--bv
--GS,PN:120,N:849918.801,E:1093960.131,EL:1095.681,--:bv
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:35,UsedSATS:32,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.999,HDOP:0.564,VDOP:0.824,TDOP:0.51,GDOP:1.121
--GT,PN:120,SW:2321,ST:380077,EW:2321,ET:380082
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN121,LA03.141946545,LN-76.135583846,EL1095.90643296897,--bv
--GS,PN:121,N:849931.897,E:1093955.882,EL:1095.906,--:bv
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:33,UsedSATS:29,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.012,HDOP:0.569,VDOP:0.837,TDOP:0.521,GDOP:1.138
--GT,PN:121,SW:2321,ST:380097,EW:2321,ET:380102
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN122,LA03.142024003,LN-76.135607996,EL1096.172335762924,--bv
--GS,PN:122,N:849955.685,E:1093948.405,EL:1096.172,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:32,UsedSATS:29,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:1.001,HDOP:0.537,VDOP:0.845,TDOP:0.52,GDOP:1.128
--GT,PN:122,SW:2321,ST:380124,EW:2321,ET:380129
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN123,LA03.142097899,LN-76.135631774,EL1096.028384418065,--bv
--GS,PN:123,N:849978.379,E:1093941.045,EL:1096.028,--:bv
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:32,UsedSATS:29,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.925,HDOP:0.493,VDOP:0.782,TDOP:0.467,GDOP:1.036
--GT,PN:123,SW:2321,ST:380152,EW:2321,ET:380157
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN124,LA03.142084909,LN-76.135686579,EL1095.938866811239,--gnss2
--GS,PN:124,N:849974.375,E:1093924.126,EL:1095.939,--:gnss2
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:39,UsedSATS:35,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.802,HDOP:0.417,VDOP:0.685,TDOP:0.369,GDOP:0.882
--GT,PN:124,SW:2321,ST:380673,EW:2321,ET:380703
--Valid Readings: 30 of 30
GPS,PN125,LA03.142048284,LN-76.135627062,EL1096.184554654321,--cam
--GS,PN:125,N:849963.139,E:1093942.512,EL:1096.185,--:cam
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:35,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.81,HDOP:0.424,VDOP:0.691,TDOP:0.374,GDOP:0.893

--GT,PN:125,SW:2321,ST:380820,EW:2321,ET:380825
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN126,LA03.142165448,LN-76.135664261,EL1095.636179675787,--cam
--GS,PN:126,N:849999.122,E:1093930.996,EL:1095.636,--:cam
RMS:0.004,STATUS:FIXED,ObservedSATS:38,UsedSATS:35,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.808,HDOP:0.417,VDOP:0.692,TDOP:0.372,GDOP:0.889
--GT,PN:126,SW:2321,ST:380860,EW:2321,ET:380865
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN127,LA03.142302646,LN-76.135711409,EL1094.930243916052,--cam
--GS,PN:127,N:850041.256,E:1093916.404,EL:1094.93,--:cam
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:38,UsedSATS:35,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.838,HDOP:0.434,VDOP:0.717,TDOP:0.395,GDOP:0.926
--GT,PN:127,SW:2321,ST:380908,EW:2321,ET:380913
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN128,LA03.142447382,LN-76.135764352,EL1094.085598663258,--cam
--GS,PN:128,N:850085.704,E:1093900.02,EL:1094.086,--:cam
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.89,HDOP:0.481,VDOP:0.749,TDOP:0.423,GDOP:0.985
--GT,PN:128,SW:2321,ST:380957,EW:2321,ET:380962
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN129,LA03.142449359,LN-76.135755681,EL1094.211359643689,--bv
--GS,PN:129,N:850086.314,E:1093902.697,EL:1094.211,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.867,HDOP:0.458,VDOP:0.737,TDOP:0.41,GDOP:0.96
--GT,PN:129,SW:2321,ST:380981,EW:2321,ET:380986
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN130,LA03.142394928,LN-76.135735184,EL1094.553690788867,--bv
--GS,PN:130,N:850069.599,E:1093909.039,EL:1094.554,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:36,UsedSATS:33,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.848,HDOP:0.448,VDOP:0.72,TDOP:0.396,GDOP:0.936
--GT,PN:130,SW:2321,ST:381004,EW:2321,ET:381009
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN131,LA03.142344762,LN-76.135716238,EL1094.886725710048,--bv
--GS,PN:131,N:850054.193,E:1093914.902,EL:1094.887,--:bv
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:34,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.947,HDOP:0.543,VDOP:0.776,TDOP:0.46,GDOP:1.053
--GT,PN:131,SW:2321,ST:381026,EW:2321,ET:381031
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN132,LA03.142267042,LN-76.135687754,EL1095.258013905136,--bv
--GS,PN:132,N:850030.325,E:1093923.717,EL:1095.258,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:34,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.937,HDOP:0.511,VDOP:0.786,TDOP:0.454,GDOP:1.041
--GT,PN:132,SW:2321,ST:381057,EW:2321,ET:381062
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN133,LA03.142194369,LN-76.135662639,EL1095.640774616693,--bv
--GS,PN:133,N:850008.007,E:1093931.49,EL:1095.641,--:bv
RMS:0.005,STATUS:FIXED,ObservedSATS:34,UsedSATS:31,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.987,HDOP:0.551,VDOP:0.819,TDOP:0.491,GDOP:1.102
--GT,PN:133,SW:2321,ST:381085,EW:2321,ET:381090
--Valid Readings: 5 of 5
GPS,PN134,LA03.143942220,LN-76.134963393,EL1101.876885375376,--GPS EDS
--GS,PN:134,N:850545.116,E:1094146.943,EL:1101.877,--:GPS EDS
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:37,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:1,PDOP:0.851,HDOP:0.426,VDOP:0.736,TDOP:0.4,GDOP:0.94
--GT,PN:134,SW:2321,ST:381530,EW:2321,ET:381590
--Valid Readings: 60 of 60
GPS,PN135,LA03.144350934,LN-76.134953737,EL1101.706561529709,--GPS CEMENTERIO
--GS,PN:135,N:850670.674,E:1094149.819,EL:1101.707,--:GPS CEMENTERIO
RMS:0.006,STATUS:FIXED,ObservedSATS:38,UsedSATS:34,ElevationCutoffAngle:10,DiffDelay:12,PDOP:0.887,HDOP:0.458,VDOP:0.76,TDOP:0.421,GDOP:0.982
--GT,PN:135,SW:2321,ST:381750,EW:2321,ET:381810
--Valid Readings: 60 of 60

LISTADO DE DATOS COORDENADAS LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PTO-ESTE-NORTE-COTA-DESCRIPCION

2,1093895.0614,850053.3676,1066.2350,ckref
3,1093895.0054,850052.8456,1066.2930,GNSS1
4,1093906.4182,850061.7839,1066.0210,bv
5,1093894.9924,850091.9896,1065.2650,bv
6,1093884.5167,850122.8794,1064.0970,bv
7,1093870.6496,850164.3260,1062.0400,bv
8,1093866.7663,850175.5199,1061.8370,obra
9,1093866.2673,850176.9549,1061.8350,obra
10,1093864.8243,850176.4629,1061.9530,obra
11,1093865.2633,850175.0169,1061.9740,obra
12,1093859.1448,850197.6867,1062.1380,bv
13,1093863.8647,850200.0828,1062.0970,bv
14,1093850.0558,850198.2895,1061.6610,lin
15,1093836.4290,850150.7461,1058.9210,bc
16,1093844.1821,850144.8703,1059.4500,bc
17,1093851.6968,850160.9918,1059.7360,bc
18,1093851.2158,850155.1705,1059.7930,bc
19,1093805.6343,850098.4454,1058.0770,bc
20,1093800.6192,850102.0082,1058.1370,bc
21,1093795.9692,850101.8051,1058.3710,arbol
22,1093765.4574,850053.3973,1057.1980,bc
23,1093760.1403,850056.2782,1057.0800,bc
24,1093714.4410,849989.4221,1056.8100,bc
25,1093710.2399,849992.7780,1056.7740,bc
26,1093681.9850,849949.5532,1056.6090,bc
27,1093677.8070,849952.9841,1056.6270,bc
28,1093628.0397,849884.6389,1056.4840,bc
29,1093623.5746,849888.6298,1056.5240,bc
30,1093610.5320,849874.0264,1056.6600,ponton
31,1093610.4459,849874.1354,1056.6450,ponton
32,1093605.6991,849870.0453,1056.6090,ponton
33,1093610.8891,849867.7274,1056.8220,ponton
34,1093608.9881,849866.4174,1056.7940,ponton
35,1093571.1715,849850.6174,1057.1460,mojon
36,1093674.2899,849834.5630,1058.4150,mojon
37,1093841.4027,849805.9023,1061.2920,senal
38,1093859.3987,849804.6137,1062.3590,mojon cerca
39,1093890.8219,849797.7075,1062.0840,higueron
40,1093539.8445,849853.0426,1053.8740,canal
41,1093536.0765,849853.4215,1053.6970,canal
42,1093524.7414,849854.7113,1057.7510,canal
43,1093509.3623,849860.1589,1055.9290,mojon
44,1093412.5560,849872.8924,1054.7980,mojon
45,1093405.4448,849880.2262,1054.7630,poste
46,1093402.1186,849887.0952,1054.4310,cerca viva
47,1093396.6545,849892.1470,1054.1760,cerca via
48,1093381.9933,849900.6917,1053.4620,cerca viva
49,1093353.5830,849912.7479,1052.8230,cerca viva
50,1093332.6204,849934.9544,1052.3730,cerca viva
51,1093305.8944,849975.1037,1051.7460,cerca viva
52,1093300.4683,849980.5376,1051.7830,cerca viva
53,1093277.2583,849979.5760,1051.4510,cerca viva
54,1093262.6484,849974.5826,1051.4770,called
55,1093256.6474,849975.2075,1051.4860,called
56,1093233.2324,849976.2579,1050.9460,lindero
57,1093217.0672,849984.4795,1050.8140,lindero

PTO-ESTE-NORTE-COTA-DESCRIPCION

58,1093202.9945,850011.8821,1050.5100,guadua
59,1093202.7072,850022.1291,1050.4760,nacedero
60,1093214.7926,850046.6554,1050.1640,nacedero
61,1093232.9705,850089.0709,1049.1940,nacedero
62,1093248.2737,850122.9073,1049.3170,nacedero
63,1093269.2323,850174.9828,1047.7720,BQ
64,1093282.0745,850207.2561,1046.4600,cerca viva
65,1093297.7255,850249.3295,1049.6540,cerca viva
66,1093299.2504,850253.6186,1050.2240,cerca viva
67,1093309.6113,850254.5978,1050.0170,cerca viva
68,1093354.9794,850250.5100,1050.4950,cerca viva
69,1093355.2345,850249.5110,1054.3540,cerca viva
70,1093413.2345,850248.1234,1048.0960,cerca viva
71,1093500.6106,850244.0506,1049.7880,cerca viva
72,1093534.7366,850242.8335,1050.7270,cerca viva
73,1093621.0358,850237.6857,1052.5290,cercaviva
74,1093625.9057,850238.0028,1055.8780,cercaviva paola
75,1093625.8987,850238.0258,1055.8720,cercaviva paola
76,1093652.7289,850232.6715,1056.1150,cercaviva paola
77,1093713.5042,850221.8670,1058.2460,cercaviva paola
78,1093771.3834,850211.4805,1059.5800,cercaviva paola
79,1093771.3864,850211.4845,1059.5720,cerca viva
80,1093810.3046,850205.2835,1060.7550,cerca viva
81,1093837.2207,850200.4182,1061.2630,cerca
82,1093846.1543,850175.8014,1059.3230,cerca
83,1093856.8100,850147.0657,1060.2560,cerca
84,1093872.7662,850103.0011,1063.0750,cerca
85,1093891.2014,850052.2675,1065.2470,cerca
86,1093919.3595,849972.0792,1066.6080,cerca
87,1093942.9153,849899.0648,1066.7170,cerca
88,1093956.0749,849837.8432,1065.1810,cerca
89,1093959.5019,849835.9853,1064.3430,cerca bq
90,1093946.4955,849812.5619,1063.7470,bq
91,1093932.2581,849790.1526,1062.6630,bq
92,1093594.5582,849902.5590,1055.6510,bq
93,1093583.2577,849923.3737,1055.2000,bq
94,1093563.9251,849946.0753,1054.1890,bq
95,1093554.7283,849977.1800,1053.4310,bq
96,1093548.2947,850001.1109,1053.3390,bq
97,1093538.0269,850034.4726,1052.8680,bq
98,1093527.1729,850074.8453,1052.5410,bq
99,1093517.3680,850109.0591,1052.3820,bq
100,1093510.2105,850127.4969,1051.9940,bq
101,1093511.7815,850127.5239,1052.3110,bqreal
102,1093512.1393,850137.9289,1051.5020,bq
103,1093497.6892,850142.0326,1050.9920,bq
104,1093443.6308,850158.1292,1051.8920,bq
105,1093411.6705,850166.8954,1048.9380,bq
106,1093356.5063,850176.6400,1048.4590,bq
107,1093312.7431,850182.8959,1048.1670,bq
108,1093282.9883,850176.5531,1051.4550,bq

109,1093907.1993,850059.6609,1066.0740,bv
110,1093911.4735,850048.5780,1066.3080,bv
111,1093916.7189,850034.2672,1066.5110,bv
112,1093921.7843,850019.8543,1066.7550,bv
113,1093927.3857,850003.8984,1067.0160,bv
114,1093932.7991,849987.2766,1067.2310,bv
115,1093937.1864,849973.9067,1067.4100,bv
116,1093941.3078,849960.9408,1067.6050,bv
117,1093946.4772,849944.7649,1067.4400,bv
118,1093951.6696,849928.3951,1067.2740,bv
119,1093955.8059,849915.3922,1067.0430,bv
120,1093960.4658,849918.1213,1067.0370,bv
121,1093956.2165,849931.2172,1067.2620,bv
122,1093948.7389,849955.0050,1067.5280,bv
123,1093941.3783,849977.6988,1067.3840,bv
124,1093924.4594,849973.6944,1067.2950,gnss2
125,1093942.8457,849962.4588,1067.5410,cam
126,1093931.3288,849998.4415,1066.9920,cam
127,1093916.7357,850040.5752,1066.2860,cam
128,1093900.3506,850085.0228,1065.4420,cam
129,1093903.0276,850085.6328,1065.5670,bv
130,1093909.3700,850068.9180,1065.9100,bv
131,1093915.2334,850053.5121,1066.2430,bv
132,1093924.0490,850029.6444,1066.6140,bv
133,1093931.8226,850007.3266,1066.9970,bv
134,1094147.2620,850544.4410,1073.2330,GPS EDS
135,1094150.1348,850669.9991,1073.0630,GPS
CEMENTERIO
138,1093738.5070,850031.8040,1056.5360,acewuia
139,1093724.9687,850040.6523,1055.9460,acewuia
140,1093719.0797,850043.9802,1055.9180,acewuia
141,1093687.2393,850057.5244,1055.3040,acewuia
142,1093657.2990,850071.4246,1054.0340,acewuia
143,1093619.7935,850087.9727,1053.3930,acewuia
144,1093592.5612,850100.1980,1052.5530,acewuia
145,1093517.2744,850134.0831,1051.7600,acewuia
146,1093512.2383,850137.6689,1051.5840,acewuia 209

6.4.1Diagnóstico de predio

El PREDIO FINCA GUACUCO se ubica en el sector suroeste con la vía que conduce del barrio Libertadores a la vereda Guatemala sentido norte sur margen derecha del municipio de Miranda departamento del Cauca, limita de la siguiente manera:

TABLA GENERAL DE COLINDANTES

#	ZONA	COLINDANTE
1	NORTE	HEREDEROS JOAQUIN TAFUR
2	NORTE	URBANIZACIÓN VILLA PAOLA
3	NORTE	HEREDEROS ALBERTO CORRALES
4	ESTE	CALLEJÓN CAMINO VIEJO HOY VIA BARRIO EL JARDIN
5	SUR	ACEQUIA GUACUCO
6	SUR	HEREDEROS AURA LUISA MARQUEZ
7	SUR	HEREDEROS MIRYAM RUIZ
8	OESTE	HACIENDA LA RENTA

TABLA GENERAL DE PLANO ESPECIFICO COLINDANTES

#	ZONA	COLINDANTE
1	NORTE	URBANIZACIÓN VILLA PAOLA
2	NORTE	HEREDEROS ALBERTO CORRALES
3	ESTE	PREDIOS DE ANGEL FABIAN RUIZ Y DIEGO FERNANDO RUIZ
4	ESTE	CALLEJÓN SERVIDUMBRE
5	SUR	CANAL ACEQUIA
6	SUR	QUEBRADA GUACUCO
7	OESTE	HACIENDA LA RENTA

6.4.4 Dibujo de plano y conclusiones

Después de procesada la información de campo, posteriormente exportada a AutoCAD. Con las coordenadas del levantamiento topográfico se procede a realizar los respectivos planos con los requerimientos establecidos por la norma

Como resultado de esto se genera dos planos topográficos que cuentan con la información necesaria para identificar la zona general predio Finca Guacuco y la zona específica. Del cual podemos constatar que:

- Se establece el trabajo de campo recorriendo el predio finca Guacuco, con la persona delegada para reconocimiento de linderos y demás detalles necesarios para identificación del área específica, y poder realizar el levantamiento topográfico
- Se utilizan los métodos topográficos con equipos de tecnología de punta para la toma de información del levantamiento topográfico
- Se identifican los colindantes y se materializan los puntos de linderos, acordes a la información solicitada en el alcance del trabajo.
- Se identifica el área específica para determinar área y colindancias.
- Con esta información se procesan los respectivos planos, informes y cuadros de áreas de entrega.
- Se realizó el levantamiento topográfico del predio correspondiente a los lineamientos de la resolución 643 de 2018 IGAC.

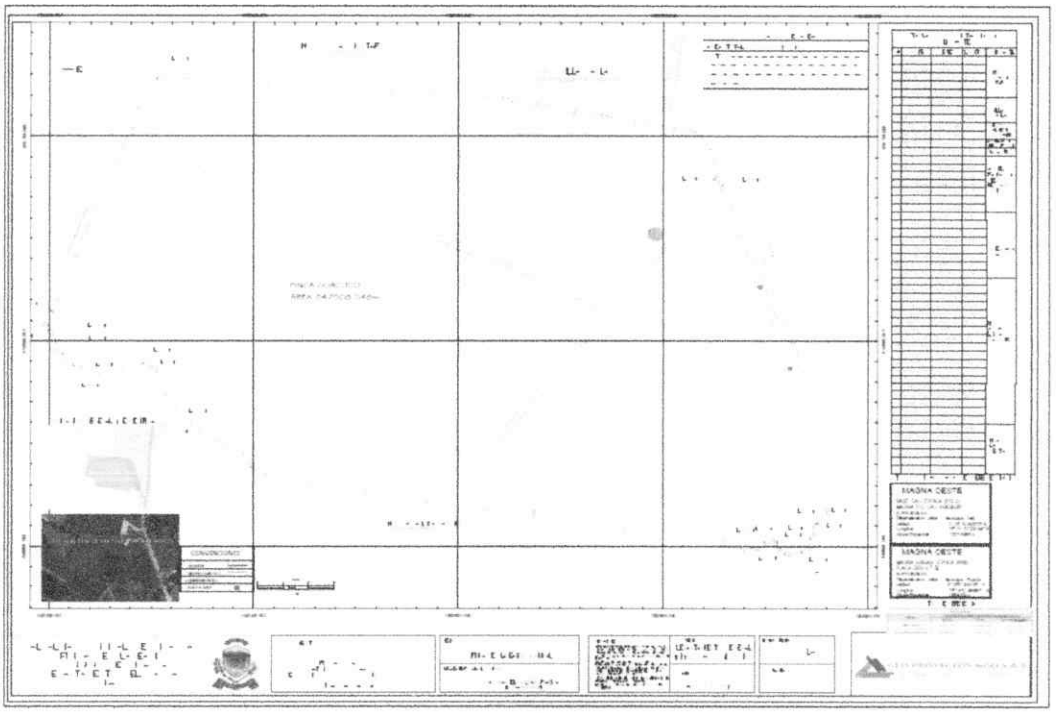


Figura 7. Planta general Levantamiento Topográfico

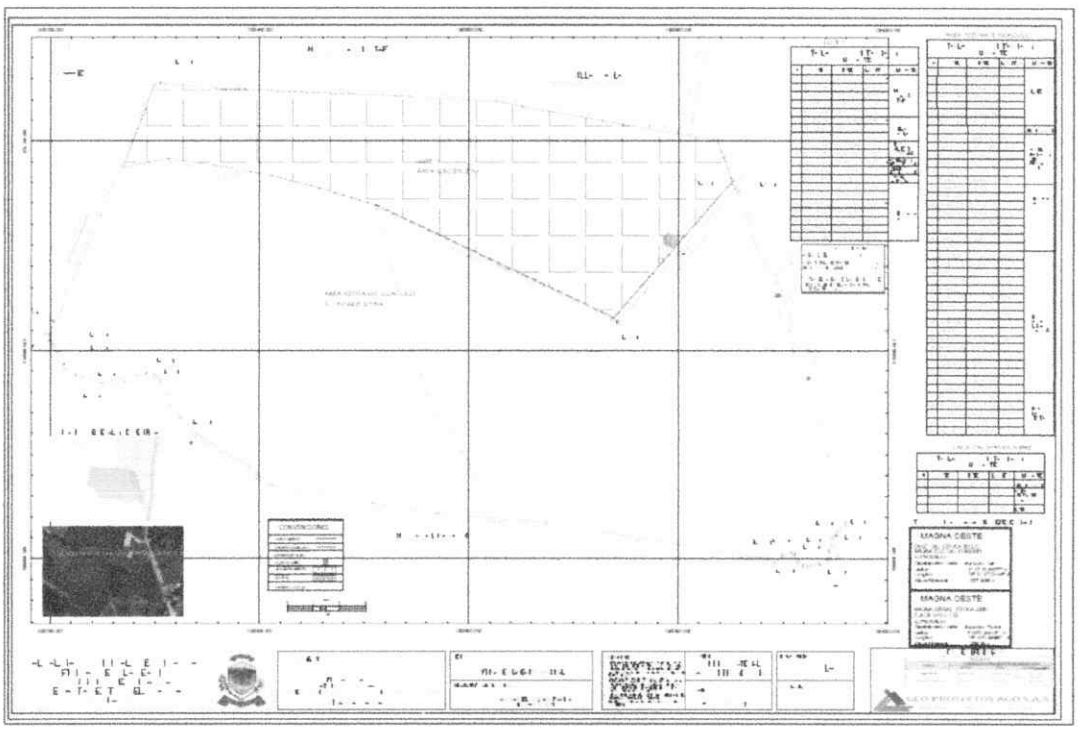
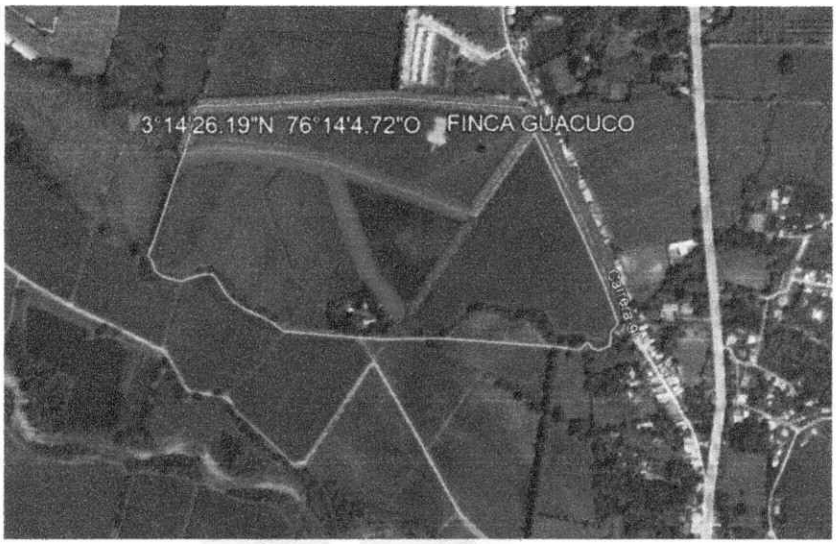
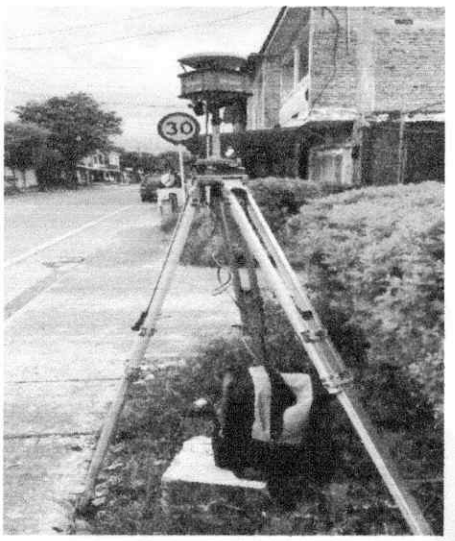


Figura 7. Planta zona específica


3°14'26.19"N 76°14'4.72"O FINCA GUACUCO


3°14'26.19"N 76°14'4.72"O FINCA GUACUCO

6.4.5 Registro fotográfico



POSICIONAMIENTO GPS CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO



POSICIONAMIENTO GPS FINCA GUACUCO



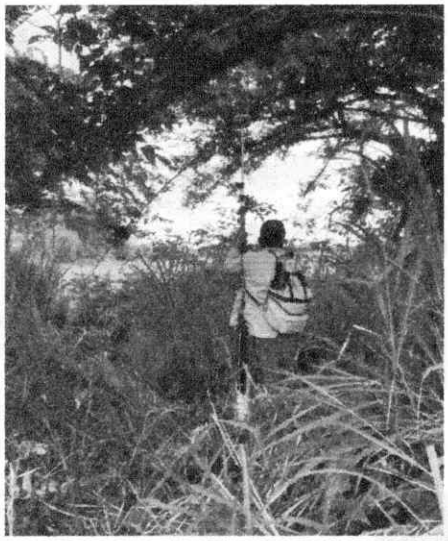


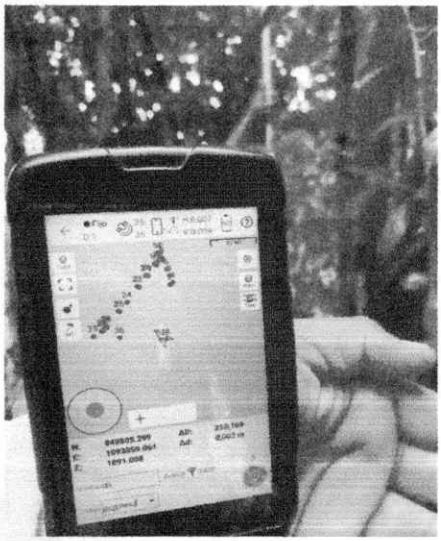
RECORRRIDO Y LEVANTAMIENTO LINDEROS CON EQUIPO RTK





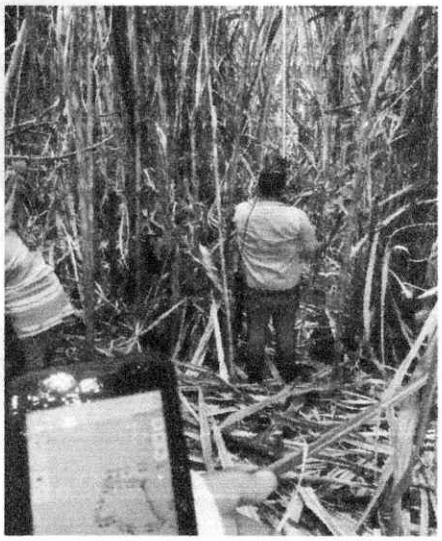
RECORRRIDO Y LEVANTAMIENTO LINDEROS CON EQUIPO RTK





RECORRRIDO Y LEVANTAMIENTO LINDEROS CON EQUIPO RTK



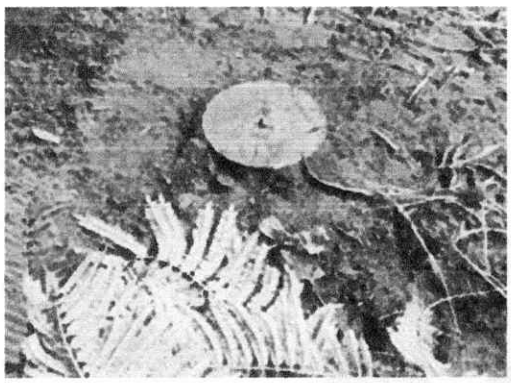


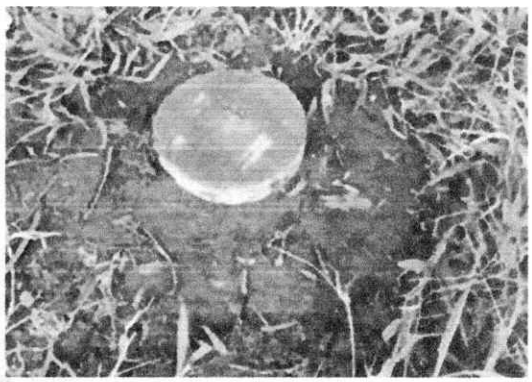
RECORRRIDO Y LEVANTAMIENTO LINDEROS CON EQUIPO RTK

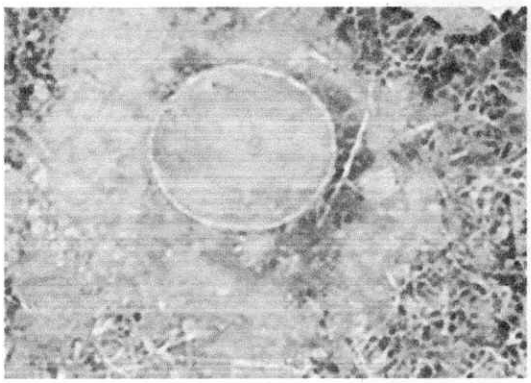


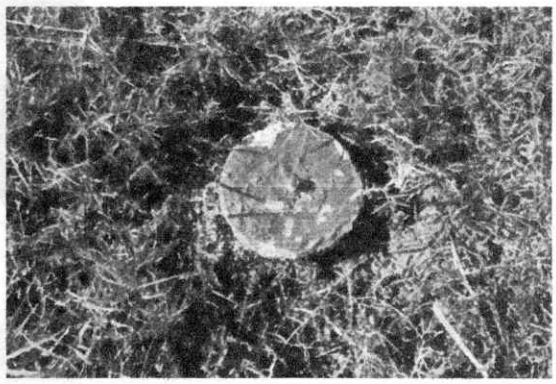


Se realizó una labor de amojonamiento utilizando mojones en concreto los cuales fueron utilizados para los deltas de posicionamiento y el lindero de la zona específica aproximadamente de 6,5 hectáreas denominado lote 01 de la finca Guacuco.









JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA
MAT. PROF. 01-12230 CPNT
C.C. 9.734.007 de Armenia
Topógrafo

República de Colombia
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA
Ley 70 / 79

CERTIFICADO DE VIGENCIA No: 470280/2024

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

HACE CONSTAR

Que el(la) Señor(a) **JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA** , identificado(a) con cédula de ciudadanía **No. 9734007** , se encuentra inscrito(a) en el Registro Único de Topógrafos RUTOPO del CPNT como **TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA** de la Institución de Educación Superior **UNIVERSIDAD DEL QUINDIO**, bajo la Licencia Profesional **No. 01-12230** con fecha de expedición del **29 de Octubre de 2008.**

Que el(la) Señor(a) **JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA**, tiene vigente su Licencia Profesional No. **01-12230** y a la fecha **NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** , que lo (la) inhabiliten en el ejercicio de su profesión

Dada en Bogotá, D.C. a los **18 días del mes de Julio de 2024.**

LUIS ALEJANDRO ZAFRA JARAMILLO
Director Ejecutivo

***Firma del profesional**

*La firma del profesional es requerida para comprobar la asistencia de su participación en procesos contractuales. La falta de la firma del profesional NO invalida el certificado

Notas: 1- El anterior certificado no suple la Licencia Profesional para ejercer un cargo.
2- La validez del documento se puede verificar en la página web www.cpnt.gov.co a través del numero de certificado de Vigencia.
3- Este certificado digital tiene plena validez de conformidad con lo establecido en el Art. 2 de la Ley 527 de 1999, decreto 1747 de 2000 y Art. 6 Parágrafo 3 de la Ley 962 de 2005

INFORME DE GEORREFERENCIACION

1

2024

Proyecto:

FINCA GUACUCO

Responsable del posicionamiento y rastreo de los equipos GNSS: **JUAN MANUEL GUZMAN**

Responsable del cálculo de post proceso: **JUAN MANUEL GUZMAN**

3 de JULIO

MIRANDA
CAUCA

CONTENIDO

1. GENERALIDADES 3

2. DEFINICION DEL PUNTO BASE PARA GEORREFERENCIACIÓN CON EQUIPO GNSS 4

2.1 CERTIFICADO DE LAS COORDENADAS DE LA BASE CALI DE LA RED MAGNA-ECO EPOCA 2024.4 4

2.2 CERTIFICADO DE LAS COORDENADAS DEL PUNTO 76275009 DE LA RED GEODESICA DEL IGAC EPOCA 2018.0 4

2.3 PROCESAMIENTO DE LA INFORMACION DE LAS COORDENADAS DE LA BASE 76275009 CONSIDERANDO LA VARIACION EN EL TIEMPO 5

3. LOCALIZACION GENERAL DE LOS PUNTOS 6

4. DETALLES DE LA UBICACIÓN DE LOS PUNTOS EN CAMPO 7

5. ESQUEMA DE VECTORES EN EL POST PROCESAMIENTO 8

6. HORA Y TIEMPOS DE CAPTURA 9

7. SATELITES Y DOP'S 9

VISTA DE LOS SATELITES EN EL AREA DE ESTUDIO 9

VISTA DE LOS DOP PRESENTE EN EL AREA DE ESTUDIO 10

VISTA POLAR DE LOS SATELITES EN EL AREA DE ESTUDIO 10

8. DETALLES DEL POST PROCESO 11

9. DETALLES DEL POST PROCESO 12

10. TRASLADO DE LA INFORMACION EN EL TIEMPO – EPOCA 2024.5 A 2018.0 17

11. RESUMEN DE COORDENADAS – EPOCA 2018.0 19

12. FICHAS DE LOS PUNTOS DE CONTROL 20

JUAN MANUEL GUZMÁN FRASICA
Email: geoproyectosago@gmail.com
Miranda Cauca

1. GENERALIDADES

Descripción:
Georreferenciación de puntos de control para determinar las coordenadas en el sistema de referencia MAGNA-SIRGAS Origen Oeste y Origen Nacional de los puntos GPS-1 y GPS-2 ubicados zona rural del municipio de Miranda, Cauca, Colombia.

Fecha del Levantamiento:
Julio 3 del año 2024

Equipos utilizados:
Tres Equipos marca *Spectra Precision (2) y singular xyz* (1) de Referencias *Epoch 25 y Y1*

Especificaciones del Rastreo GPS:

Intervalo de grabación	5 segundos
Máscara de elevación	15°

Logística:

- El levantamiento de los puntos de control se realizó el día 3 de julio del 2024 utilizando como Bases a los puntos geodésicos CALI de la red Magna-ECO del IGAC y el punto de control 76275009 perteneciente a la red de vértices geodésicos del IGAC.
- El traslado y la transformación de coordenadas se realizó por medio de la aplicación ***MAGNA SIRGAS PRO 5.***

Especificaciones del sistema de referencia utilizado en el post proceso

Sistema de referencia:	MAGNA-SIRGAS
Origen:	OESTE
Elipsoide de referencia:	WGS 84
- Semieje Mayor:	6378137.000 m
- Achatamiento:	298.257223563
Proyección:	Tranversal Mercator
- Meridiano Central:	77°04'39.02850"O
- Paralelo Central:	4°35'46.32150"N
Falso Norte:	1000000.000m
Falso Este:	1000000.000m

2. DEFINICION DEL PUNTO BASE PARA GEORREFERENCIACIÓN CON EQUIPO GNSS

A partir de dos bases GNSS: A) CALI de la red Magna-ECO del IGAC, B) Placa 76275009 de la red geodésica del IGAC; se realiza la corrección diferencial a los puntos de control. A continuación, se expone el certificado de las bases, así como el soporte de ajuste de los puntos, incluido los traslados de época de los puntos de control.

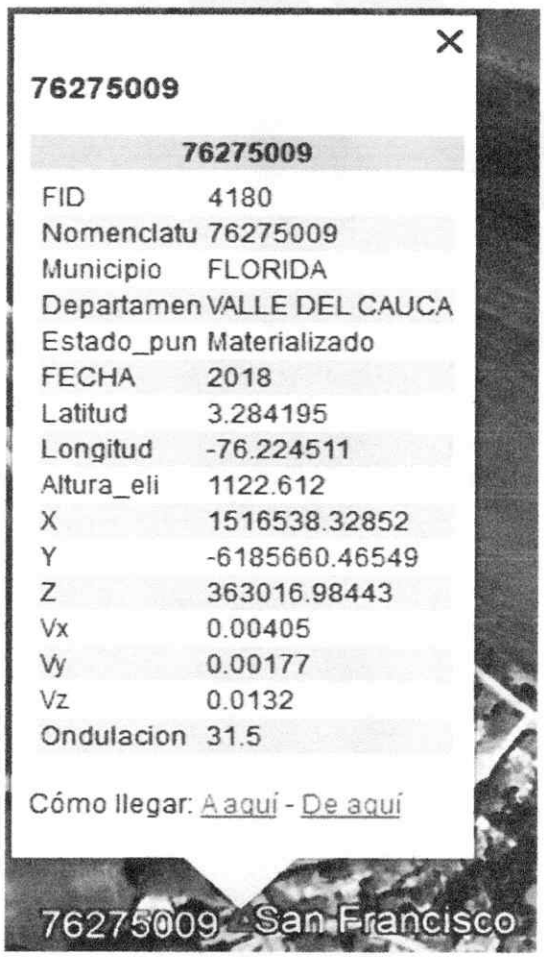
2.1 CERTIFICADO DE LAS COORDENADAS DE LA BASE CALI DE LA RED MAGNA-ECO EPOCA 2024.4

Week 2318: SIRGAS solution aligned to IGS20 (wrt igs24P2318) 11-JUL-24 11:49

LOCAL GEODETIC DATUM: IGS20 EPOCH: 2024-06-12 12:00:00

NUM	STATION NAME	X (M)	Y (M)	Z (M)	FLAG
165	CALI 41903S001	1483099.9996	-6193060.1513	373124.3074	A

2.2 CERTIFICADO DE LAS COORDENADAS DEL PUNTO 76275009 DE LA RED GEODESICA DEL IGAC EPOCA 2018.0



2.3 PROCESAMIENTO DE LA INFORMACION DE LAS COORDENADAS DE LA BASE 76275009 CONSIDERANDO LA VARIACION EN EL TIEMPO

PLACA **76275009**

COORDENADA GEOCENTRICAS CARTESIANAS Y VELOCIDADES DE LA BASE EPOCA 2018.0

X =	1516538.3285	Vx =	0.0041	m/año
Y =	-6185660.4655	Vy =	0.0018	m/año
Z =	363016.9844	Vz =	0.0132	m/año

Definición de la época actual

Fecha del levantamiento: 3 de Julio del 2024
Día del año correspondiente 185
Época actual: 2023 + (Día Juliano/365)= 2024.5

Diferencia de tiempo (tiempo transcurrido) = Época Actual – 2018.0 = 6.5

Desplazamiento observado en la placa **76275009**

Δx = (Vx x Tiempo Transcurrido) =	0.0267	m
Δy = (Vy x Tiempo Transcurrido) =	0.0117	m
Δz = (Vz x Tiempo Transcurrido) =	0.0858	m

TRASLADO DE LAS COORDENADAS A LA EPOCA DE OBSERVACIÓN 2024.5

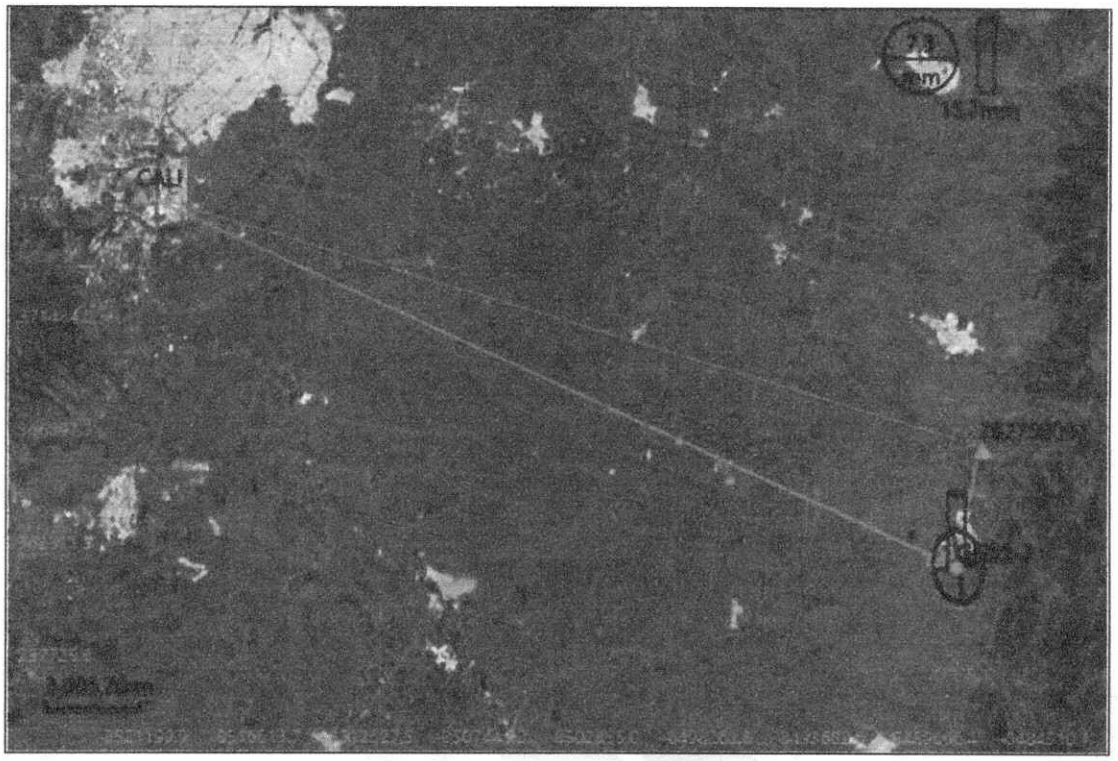
COORDENADAS GEOCENTRICAS DEL PUNTO **76275009**

X =	1516538.3285	+	0.0267	=	1516538.3552
Y =	-6185660.4655	+	0.0117	=	-6185660.4538
Z =	363016.9844	+	0.0858	=	363017.0702

COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84 DE **76275009**

Latitud: 03°17'3.10566"N
Longitud: 076°13'28.23998"W
Altura elipse: 1,122.612

3. LOCALIZACION GENERAL DE LOS PUNTOS



Fuente: CHC Geomatics Office v2.2



Fuente: CHC Geomatics Office v2.2

JUAN MANUEL GUZMÁN FRASICA
Email: geoproyectosago@gmail.com
Miranda Cauca

4. DETALLES DE LA UBICACIÓN DE LOS PUNTOS EN CAMPO

BASE CALI

Receptor GPS: Trimble NET R9
Antena: GNSS Choke w/SCIS Dome
Medida de la altura de la antena (H): 0.140 m
Medida a: Base de la antena
Tipo de medida: Vertical

BASE 76275009

Receptor GPS: Spectra Precision Epoch 25
Antena: Trimble Zephyr
Medida de la altura de la antena (H): 1.458 m
Medida a: Base de la antena
Tipo de medida: Vertical

GPS - 1

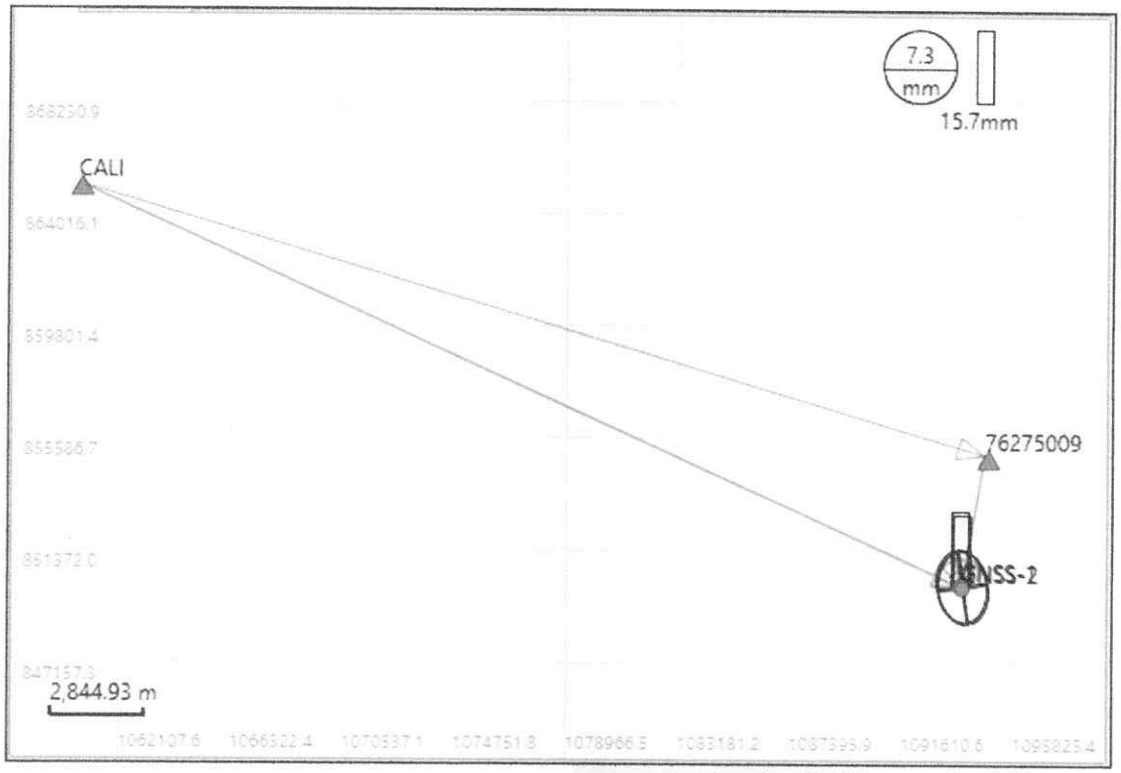
Receptor GPS: Y1
Antena: SITY1
Medida de la altura de la antena (H): 1.613 m
Medida a: Base de la antena
Tipo de medida: Vertical

GPS - 2

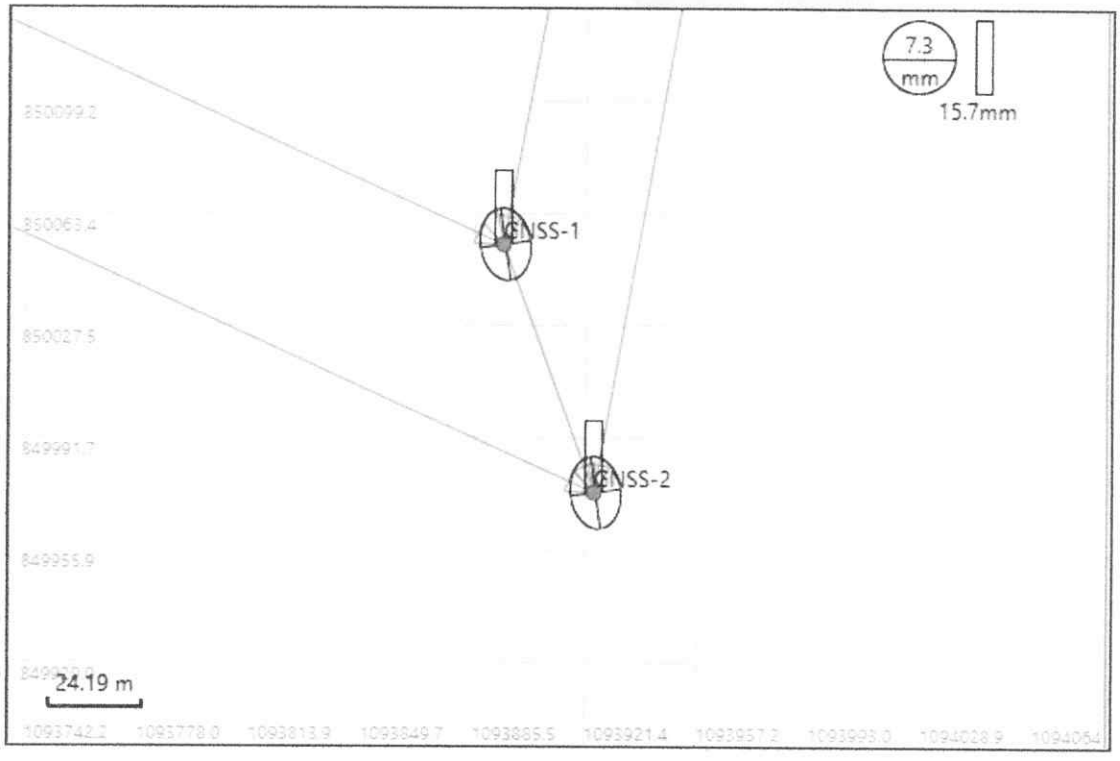
Receptor GPS: Spectra Precision Epoch 25
Antena: Trimble Zephyr
Medida de la altura de la antena (H): 2.025 m
Medida a: Base de la antena
Tipo de medida: Vertical

5. ESQUEMA DE VECTORES EN EL POST PROCESAMIENTO

ESQUEMA DE VECTORES – VISTA GENERAL



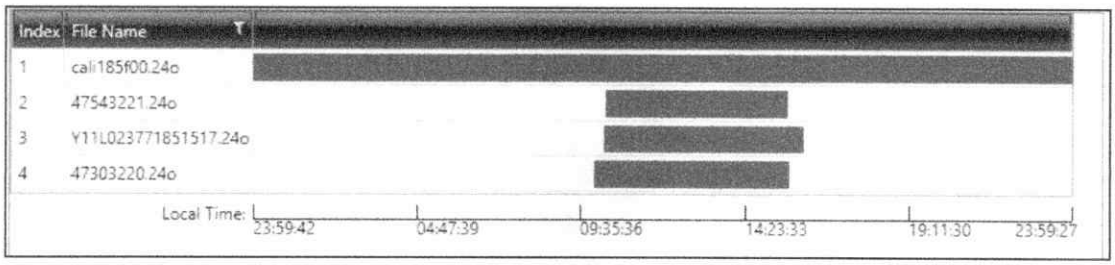
Fuente: CHC Geomatics Office v2.2



Fuente: CHC Geomatics Office v2.2

6. HORA Y TIEMPOS DE CAPTURA

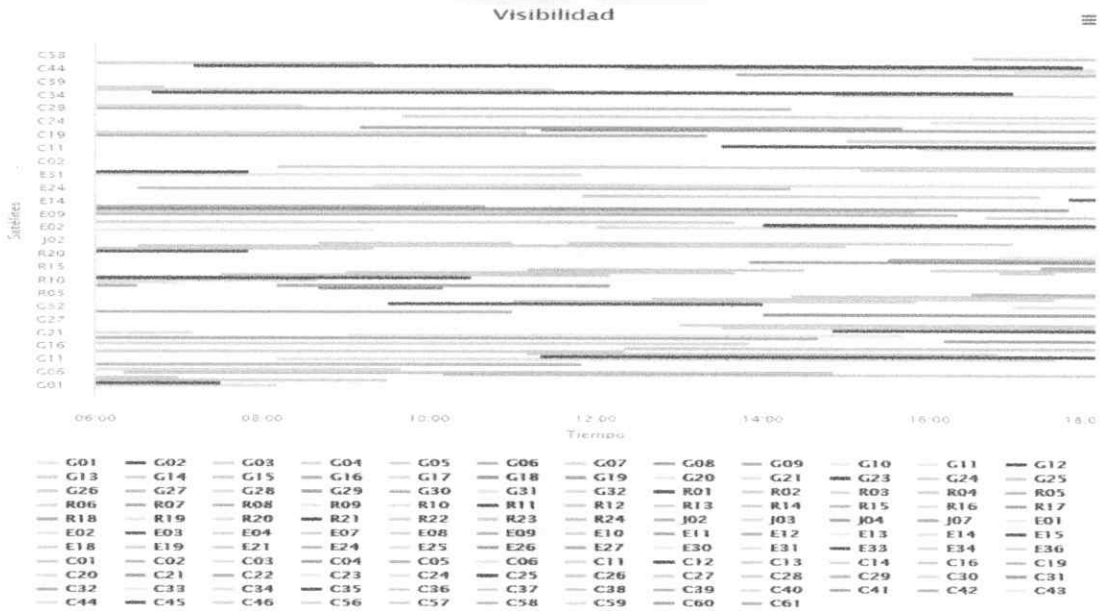
REGISTRO DEL RASTREO



Fuente: CHC Geomatics Office v2.2

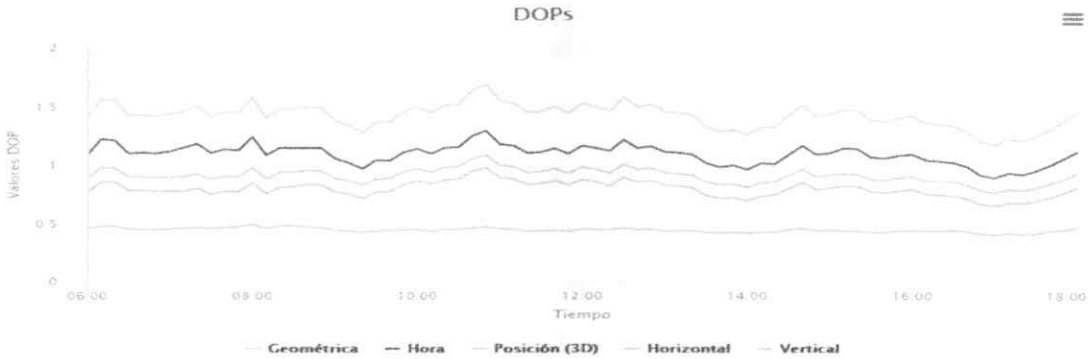
7. SATELITES Y DOP's

VISTA DE LOS SATELITES EN EL AREA DE ESTUDIO, DIA 3 DE JULIO DE 2024



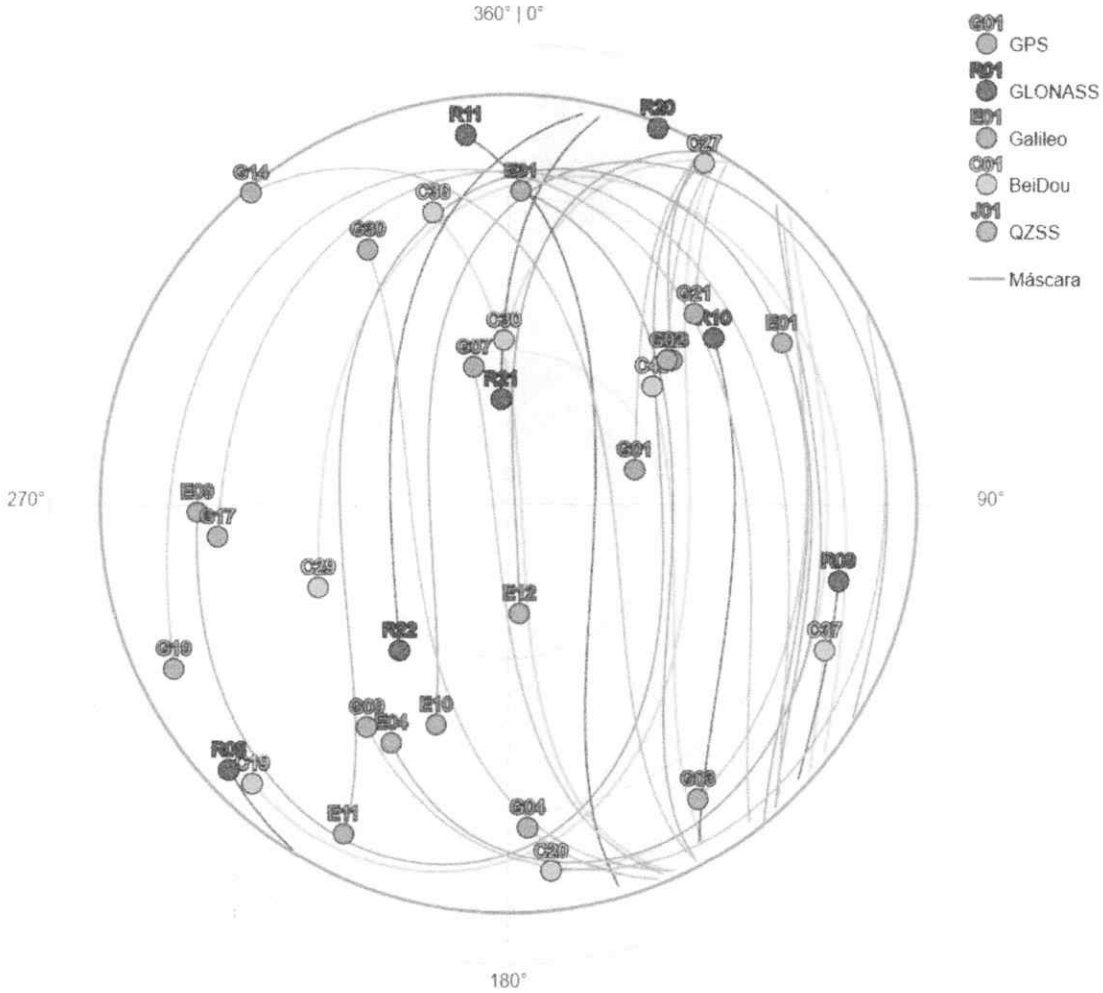
Fuente: Trimble GNSS Planning Online

VISTA DE LOS DOP PRESENTE EN EL AREA DE ESTUDIO, DIA 3 DE JULIO DE 2024



Fuente: Trimble GNSS Planning Online

VISTA POLAR DE LOS SATELITES EN EL AREA DE ESTUDIO, DIA 3 DE JULIO DE 2024



Fuente: Trimble GNSS Planning Online

8. DETALLES DEL POST PROCESO

Softwares empleados:	CHC Geomatics Office v2.2
Mascara de Elevación:	10°
Intervalo de Procesamiento:	5 segundos
Efemérides Precisas empleadas:	IGS0OPSRAP_20241850000_01D_15M_ORB.SP3
Modelo Troposférico empleado:	GPT2 Model

JUAN MANUEL GUZMÁN FRASICA
Email: geoproyectosago@gmail.com
Miranda Cauca

9. DETALLES DEL POST PROCESO

CHCNAV

Network Adjustment Report

Basic Information

Name	Value
Username	DESKTOP-PE0GSOP
Project Datum	Magna_Colombia_Oeste
Project Name	FINCA GUACUCO - 3 JULIO 24
Distance Units	Meter
Height Units	Meter

1 Adjustment Settings

Basic Parameters

Name	Value
Ellipsoid Name	GRS80
Major Axis(m)	6378137.0000
Flattening Reciprocal(1/f)	298.257222101206

Projection Parameters

Name	Value
Projection Method	Transverse Mercator Projection
Scale Factor	1
Projection Height	0.0000
Original Latitude	04°35'46.32150"N
Central Meridian(L0)	077°04'39.02850"W
North Additive Constant(m)	1000000.0000
East Additive Constant(m)	1000000.0000

2 Adjustment Statistics

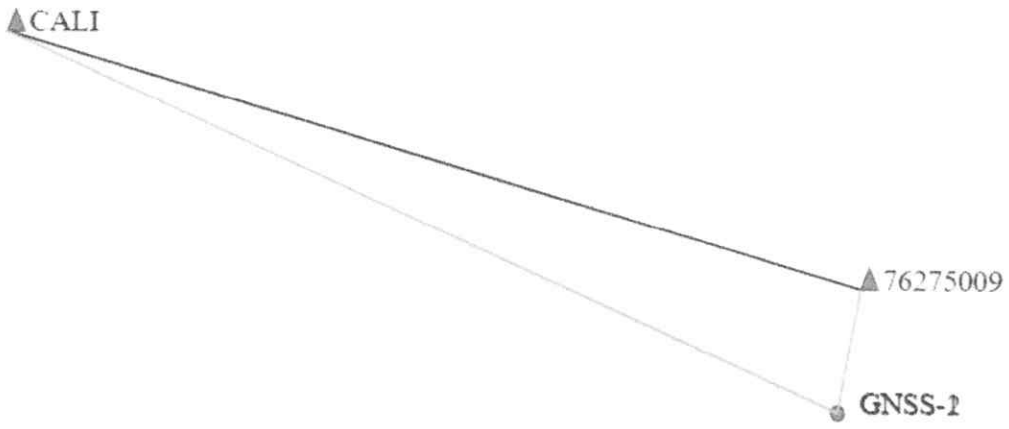
Statistical Summary

Name	Value
Network Reference Factor	22.5257
Chi Square Test	Pass
Chi Square Value	10.95254
Range of Chi Square Test	2.63598 ~ 19.26906
Ratio of Unit Weight Standard Error	1.10315
Precision Confidence Level	2 sigma

3 Control Point

Number Of Points	04
Control Point Sum	02

Control Points



JUAN MANUEL GUZMÁN FRASICA
Email: geoproyectosago@gmail.com
Miranda Cauca

4 WGS843D Constraint Adjustment

4.1 Baselines Input in WGS84

Observation ID	Baseline ID	DX(m)	Std.DX(mm)	DY(m)	Std.DY(mm)	DZ(m)	Std.DZ(mm)
B02	CALI->GNSS-1	32611.9229	1.7	6936.0859	2.6	-15006.9385	0.7
B03	76275009->GNSS-1	-826.4007	0.6	-463.6439	1.0	-4899.6807	0.4
B04	CALI->GNSS-2	32641.7795	0.6	6937.7974	1.1	-15085.9365	0.4
B05	76275009->GNSS-2	-796.5682	0.7	-461.8367	1.1	-4978.6893	0.4
B06	GNSS-1->GNSS-2	29.8335	0.2	1.8015	0.3	-79.0074	0.1

4.2 Adjusted Baselines in WGS84

Style One:

Observation ID	Baseline ID		Observation	Residual	Horizontal Precision (Ratio)	3D Precision(Ratio)
B02	CALI->GNSS-1	Azimuth	114°16'25.38198"	0°6'32.07155"	1:4071266	1:2016480
		ΔEllipsoid Height	69.5143	0.0475		
		Ellipsoid Dist.	36563.0390	0.0111		
B03	76275009->GNSS-1	Azimuth	190°32'31.75753"	0°11'3.3256[illegible]"	1:557271	1:275228
		ΔEllipsoid Height	-25.6135	0.0074		
		Ellipsoid Dist.	4990.4745	0.0061		
B04	CALI->GNSS-2	Azimuth	114°22'3.74854"	0°5'0.04825"	1:4140161	1:2050097
		ΔEllipsoid Height	70.3925	-0.0446		
		Ellipsoid Dist.	36622.4670	0.0110		
B05	76275009->GNSS-2	Azimuth	190°3'3.85686"	0°13'33.95160"	1:573998	1:283429
		ΔEllipsoid Height	-24.7354	0.0146		
		Ellipsoid Dist.	5063.1232	0.0055		
B06	GNSS-1->GNSS-2	Azimuth	158°37'39.71273"	1°25'45.02305"	1:18409	1:10143
		ΔEllipsoid Height	0.8782	0.0013		
		Ellipsoid Dist.	84.4716	0.0001		

Style Two:

Observation ID	Baseline ID	DX (m)	V. DX (mm)	Std.DX (mm)	DY (m)	V. DY (mm)	Std.DY (mm)	DZ (m)	V. DZ (mm)	Std.DZ (mm)	dV DX (mm)	dV DY (mm)	dV DZ (mm)
B02	CALI->GNSS-1	326 11.9 514	28.4	9.2	693 6.04 48	-4 1.1	14	-150 06.9 227	15.8	5.4	3.7	27 3	9.7
B03	76 27 50 09->GNSS-1	-82 6.40 42	-5.5	9.2	-46 3.65 27	-8.8	14 7	-489 9.68 55	-4.8	5.4	3.2	12.0	4.1
B04	CALI->GNSS-2	326 41.7 847	5.2	9.1	693 7.84 49	47 5	14 5	-150 85.9 302	6.3	5.3	3.7	26 9	9.3
B05	76 27 50 09->GNSS-2	-79 6.57 09	-2.7	9.1	-46 1.85 26	-1 6.0	14 5	-497 8.69 30	-3.7	5.3	3.3	12 4	4.5
B06	GNSS-1->GNSS-2	29.8 333	-0.2	4.1	1.80 01	-1.4	6.6	-79. 007 5	-0.2	2.9	0.0	0.4	0.3

JUAN MANUEL GUZMÁN FRASICA
Email: geoproyectosago@gmail.com
Miranda Cauca

4.3 Adjusted Geodetic Coordinates in WGS84

Point ID	Latitude	Latitude Err. (s)	Longitude	Longitude Err. (s)	Ellipsoid Height (m)	H. Err. (m)
CALI	03°22'32.83969" N	0.000000	076°31'57.23070" W	0.000000	1027.4851	0.0000
76275009	03°17'03.10566" N	0.000000	076°13'28.23998" W	0.000000	1122.6129	0.0000
GNSS-1	03°14'23.40693" N	0.000171	076°13'57.80890" W	0.000235	1096.9994	0.0157
GNSS-2	03°14'20.82946" N	0.000167	076°13'56.85662" W	0.000233	1097.8775	0.0155

4.4 Adjusted ECEF Coordinates in WGS84

Point ID	X(m)	X Err.(m)	Y(m)	Y Err.(m)	Z(m)	Z Err.(m)	3D Err.(m)
CALI	1483099.9996	0.0000	-6193060.1513	0.0000	373124.3074	0.0000	0.0000
76275009	1516538.3552	0.0000	-6185660.4538	0.0000	363017.0702	0.0000	0.0000
GNSS-1	1515711.9510	0.0092	-6186124.1065	0.0147	358117.3847	0.0054	0.0181
GNSS-2	1515741.7843	0.0091	-6186122.3064	0.0145	358038.3772	0.0053	0.0179

4.5 Adjusted Grid Coordinates and Height in Local System

Point ID	North(m)	North Err.(m)	East(m)	East Err.(m)	Elev.(m)	Elev. Err.(m)
CALI	865064.2294	0.0000	1060559.2234	0.0000	995.4945	0.0000
76275009	854959.5525	0.0000	1094803.7656	0.0000	1091.0387	0.0000
GNSS-1	850052.9262	0.0052	1093894.9409	0.0073	1065.3926	0.0157
GNSS-2	849973.7721	0.0051	1093924.4096	0.0072	1066.2607	0.0155

4.6 Coordinate Change

Point ID(m)	ΔNorth(m)	ΔEast(m)	ΔEllipsoid Height(m)
CALI	0.0000	0.0000	0.0000
76275009	0.0000	0.0000	0.0000
GNSS-1	-0.6004	0.2669	0.1823
GNSS-2	-0.6006	0.2664	0.1836

4.7 Worst baseline and station statistics

Worst baseline	Baseline ID	DX (m)	Std.DX(m)	DY (m)	Std.DY(m)	DZ (m)	Std.DZ(m)	Distance(m)	Mean Error(m)	Relative error
B06(GNSS-1->GNSS-2)	GNSS-1->GNSS-2	29.8335	4.1	1.5901	6.6	-79.0075	2.9	84.4716	0.0083	1.1014 3.0000

Worst local station	North(m)	North Err.(m)	East(m)	East Err.(m)	Elev.(m)	Elev. Err.(m)	Standard Deviation
GNSS-1	850052.9262	0.0052	1093894.9409	0.0073	1065.3926	0.0157	0.0181

4.8 Error Ellipse

Point ID	Major Axis(m)	Short Axis(m)	Azimuth
CALI	0.0000	0.0000	0°0'0.00000"
76275009	0.0000	0.0000	0°0'0.00000"
GNSS-1	0.0073	0.0052	81°49'14.13760"
GNSS-2	0.0072	0.0051	82°25'11.07009"

JUAN MANUEL GUZMÁN FRASICA
Email: geoproyectosago@gmail.com
Miranda Cauca

10. TRASLADO DE LA INFORMACION EN EL TIEMPO – EPOCA 2024.5 A 2018.0

PLACA **GNSS-1**

COORDENADA GEOCENTRICAS CARTESIANAS Y VELOCIDADES DEL PUNTO EPOCA **2024.5**

X =	1515711.9510	Vx =	0.004	m/año
Y =	-6186124.1065	Vy =	0.0018	m/año
Z =	358117.3847	Vz =	0.0132	m/año

Definición de la época actual

Fecha del levantamiento:	3 de Julio del 2024	
Día del año correspondiente	185	
Época actual: 2022 + (Día Juliano/365)=	2024.5	

Diferencia de tiempo (tiempo transcurrido) = Época Actual – 2018.0 = 6.5

Desplazamiento observado en la placa		**GNSS-1**
Δx = (Vx x Tiempo Transcurrido) =	0.0260	m
Δy = (Vy x Tiempo Transcurrido) =	0.0117	m
Δz = (Vz x Tiempo Transcurrido) =	0.0858	m

TRASLADO DE LAS COORDENADAS A LA EPOCA DE OBSERVACIÓN ***2018.0***

COORDENADAS GEOCENTRICAS DEL PUNTO			**GNSS-1**		
X =	1515711.9510	-	0.0260	=	1515711.9250
Y =	-6186124.1065	-	0.0117	=	-6186124.1182
Z =	358117.3847	-	0.0858	=	358117.2989

COORDENADAS PLANAS ORIGEN NACIONAL
CTM12 **GNSS-1**

NORTE:	1916582.268
ESTE:	4640802.779
ALTURA:	1065.3926

COORDENADAS PLANAS GAUSS KRUGER MAGNA-OESTE **GNSS-1**

NORTE:	850052.840
ESTE:	1093894.913
ALTURA:	1065.3926

COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84 DE **GNSS-1**

Latitud:	3°14'23.40413"N
Longitud:	76°13'57.80980"W
Altura elipse:	1097.0000

JUAN MANUEL GUZMÁN FRASICA
Email: geoproyectosago@gmail.com
Miranda Cauca

PLACA **GNSS-2**

COORDENADA GEOCENTRICAS CARTESIANAS Y VELOCIDADES DEL PUNTO EPOCA **2024.5**

X =	1515741.7843	Vx =	0.004	m/año
Y =	-6186122.3064	Vy =	0.0018	m/año
Z =	358038.3772	Vz =	0.0132	m/año

18

Definición de la época actual

Fecha del levantamiento: 3 de Julio del 2024

Día del año correspondiente 185

Época actual: 2022 + (Día Juliano/365)= 2024.5

Diferencia de tiempo (tiempo transcurrido) = Época Actual – 2018.0 = 6.5

Desplazamiento observado en la placa GNSS-2

Δx = (Vx x Tiempo Transcurrido) =	0.0260	m
Δy = (Vy x Tiempo Transcurrido) =	0.0117	m
Δz = (Vz x Tiempo Transcurrido) =	0.0858	m

TRASLADO DE LAS COORDENADAS A LA EPOCA DE OBSERVACIÓN ***2018.0***

COORDENADAS GEOCENTRICAS DEL PUNTO **GNSS-2**

X =	1515741.7843	-	0.0260	=	1515741.7583
Y =	-6186122.3064	-	0.0117	=	-6186122.3181
Z =	358038.3772	-	0.0858	=	358038.2914

COORDENADAS PLANAS ORIGEN NACIONAL CTM12 **GNSS-2**

NORTE:	1916502.941
ESTE:	4640831.949
ALTURA:	1066.2607

COORDENADAS PLANAS GAUSS KRUGER MAGNA-OESTE **GNSS-2**

NORTE:	849973.686
ESTE:	1093924.382
ALTURA:	1066.2607

COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84 DE **GNSS-2**

Latitud:	3°14'20.82666"N
Longitud:	76°13'56.85753"W
Altura elipse:	1097.8780

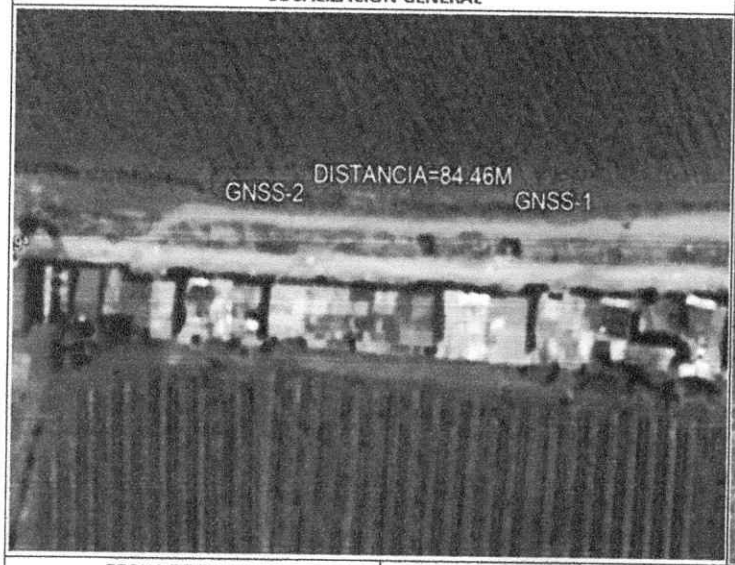
JUAN MANUEL GUZMÁN FRASICA
Email: geoproyectosago@gmail.com
Miranda Cauca

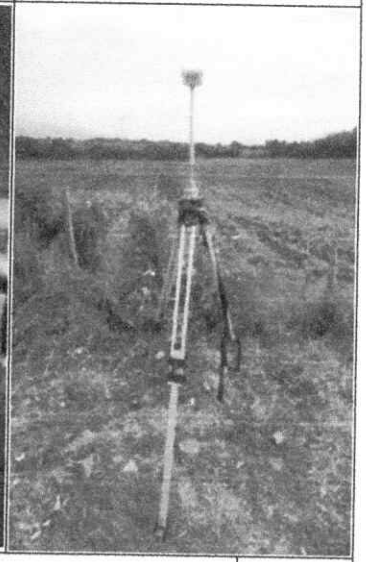
11. RESUMEN DE COORDENADAS – EPOCA 2018.0

EPOCA 2018.0			
PUNTO	COORDENADAS PLANAS ORIGEN NACIONAL CTM12		
	NORTE	ESTE	ALTURA (Geocol04)
GNSS-1	1916582.268	4640802.779	1065.393
GNSS-2	1916502.941	4640831.949	1066.261
PUNTO	COORDENADAS PLANAS GAUSS KRUGER MAGNA-OESTE		
	NORTE	ESTE	ALTURA (Geocol04)
GNSS-1	850052.840	1093894.913	1065.393
GNSS-2	849973.686	1093924.382	1066.261
PUNTO	COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84		
	LATITUD	LOGITUD	ALT ELIP (m)
GNSS-1	3°14'23.40413"N	76°13'57.80980"W	1097.000
GNSS-2	3°14'20.82666"N	76°13'56.85753"W	1568.554
PUNTO	COORDENADAS GEOCENTRICAS WGS84		
	X	Y	Z
GNSS-1	1515711.9250	-6186124.1182	358117.2989
GNSS-2	1515741.7583	-6186122.3181	358038.2914

12. FICHAS DE LOS PUNTOS DE CONTROL

	PROYECTO: FINCA GUACUCO				
	CUADRO DE COORDENADAS				
DESCRIPCIÓN DE UBICACIÓN DE PUNTOS DE CONTROL TOPOGRÁFICO					
MUNICIPIO:	MIRANDA		PROYECTO:	FINCA GUACUCO	
IDENTIFICACIÓN DEL PUNTO:	*GNSS-1*		EPOCA	2018.0	
COORDENADAS PLANAS ORIGEN NACIONAL CTM12					
NORTE:	1916582.268	ESTE:	4640802.779	ALTURA (msnm):	1065.393
COORDENADAS PLANAS GAUSS KRUGER EN SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-OESTE					
NORTE:	850052.840	ESTE:	1093894.913	ALTURA (msnm):	1065.393
COORDENADAS GEOGRAFICAS EN SISTEMA DE REFERENCIA WGS84					
LATITUD:	3°14'23.40413"N	LONGITUD:	76°13'57.80980"W	ALTURA ELIP:	1097.000
COORDENADAS GEOCENTRICAS EN SISTEMA DE REFERENCIA WGS84					
X	1515711.9250	Y	-6186124.1182	Z	358117.2989
REFERENCIAS: (Objetos sobresalientes que se observan desde el punto mencionado).					
LOCALIZACION GENERAL				REGISTRO FOTOGRAFICO	

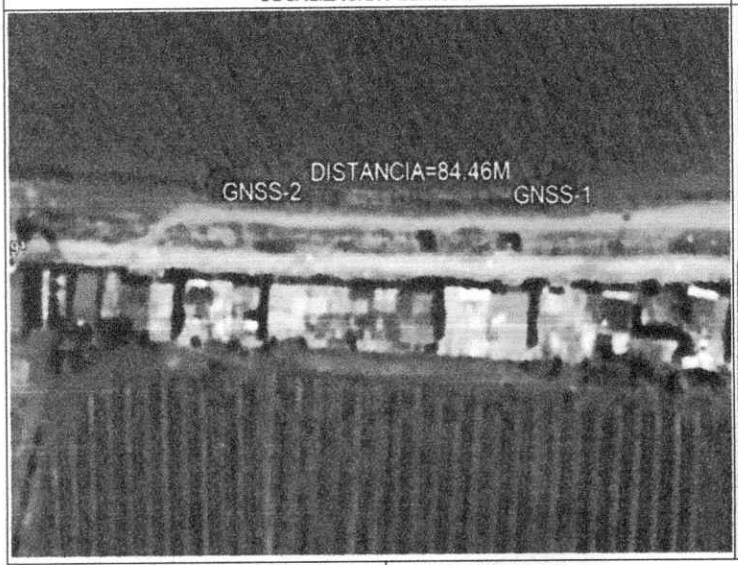




FECHA DE RASTREO	3 DE JULIO DEL 2024
RESPONSABLE DE RASTREO	JUAN MANUEL GUZMAN

	INFORME DE GEORREFERENCIACION	
	MIRANDA CAUCA	Ficha 1 de 2

	PROYECTO: FINCA GUACUCO				
	CUADRO DE COORDENADAS				
DESCRIPCIÓN DE UBICACIÓN DE PUNTOS DE CONTROL TOPOGRÁFICO					
MUNICIPIO:	MIRANDA		PROYECTO:	FINCA GUACUCO	
IDENTIFICACIÓN DEL PUNTO:	GNSS-2		EPOCA	2018.0	
COORDENADAS PLANAS ORIGEN NACIONAL CTM12					
NORTE:	1916502.941	ESTE:	4640831.949	ALTURA (msnm):	1066.261
COORDENADAS PLANAS GAUSS KRUGER EN SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-OESTE					
NORTE:	849973.686	ESTE:	1093924.382	ALTURA (msnm):	1066.261
COORDENADAS GEOGRAFICAS EN SISTEMA DE REFERENCIA WGS84					
LATITUD:	3°14'20.82666"N	LONGITUD:	76°13'56.85753"W	ALTURA ELIP:	1097.878
COORDENADAS GEOCENTRICAS EN SISTEMA DE REFERENCIA WGS84					
X	1515741.7583	Y	-6186122.3181	Z	358038.2914
REFERENCIAS: (Objetos sobresalientes que se observan desde el punto mencionado).					
LOCALIZACION GENERAL				REGISTRO FOTOGRAFICO	





FECHA DE RASTREO	3 DE JULIO DEL 2024
RESPONSABLE DE RASTREO	JUAN MANUEL GUZMAN

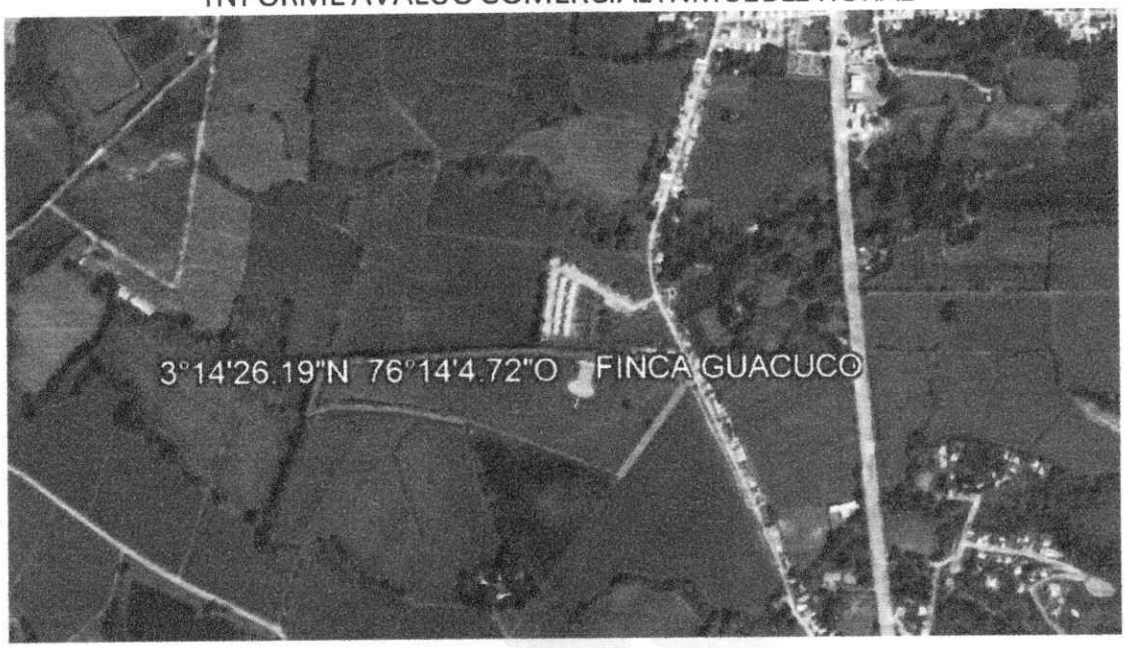
	INFORME DE GEORREFERENCIACION	
	MIRANDA CAUCA	Ficha 2 de 2

JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA
MAT. PROF. 01-12230 CPNT
C.C. 9.734.007 de Armenia
Topógrafo

GEO PROYECTOS AGO S.A.S.
AVALUOS - G. P. S. - OBRAS CIVILES
PROPIEDAD HORIZONTAL TOPOGRAFÍA Y CATASTRO ESTUDIOS Y DISEÑOS
NIT: 901286502-1

REF.AV-096-2024

INFORME AVALÚO COMERCIAL INMUEBLE RURAL



Tipo de inmueble: LOTE DE TERRENO
Nombre del predio: FINCA GUACUCO
Departamento: CAUCA
Municipio: MIRANDA
Corregimiento: MIRANDA
Vereda: GUATEMALA

SOLICITANTE: MUNICIPIO DE MIRANDA

ELABORADO POR: JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA

Miranda Cauca julio de 2.024

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA 3
2. TITULACIÓN 3
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL SECTOR 3
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE 4
5. SERVICIOS PÚBLICOS 5
6. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO 6
7. NORMAS URBANISTICAS VIGENTES 6
8. ASPECTO ECONÓMICO 7
9. CONDICIONES GENERALES 8
10. DESCRIPCION DEL PREDIO 8
11. CONSIDERACIONES GENERALES 8
12. METODOLOGIA UTILIZADA 10
13. ANALISIS DE RESULTADOS 11
15. ANEXOS 12

GEO PROYECTOS AGO S.A.S.
AVALUOS · G. P. S. · OBRAS CIVILES
PROPIEDAD HORIZONTAL TOPOGRAFIA Y CATASTRO ESTUDIOS Y DISEÑOS
NIT: 901286502-1

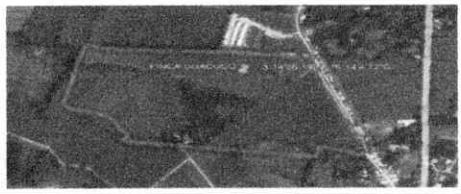
1. INFORMACIÓN BÁSICA			
DEPARTAMENTO		CAUCA	
DIRECCIÓN/NOMBRE DEL PREDIO		GUACUCO VEREDA GUATEMALA	
MUNICIPIO		MIRANDA	
CORREGIMIENTO-VEREDA		GUATEMALA	
TIPO DE AVALÚO	COMERCIAL RURAL	PROPIETARIO	DIEGO FERNANDO Y ANGEL FABIAN RUIZ ORTIZ
DESTINACIÓN INMUEBLE	AGRICOLA	USO ACTUAL	AGROPECUARIO-CAÑA
TIPO INMUEBLE	LOTE DE TERRENO	FECHA VISITA	JULIO 08 DE 2.024
P.H. / N.P.H.	N. P. H.	PLANCHA IGAC	N-A
ESTRATO PREDIO	CONDICIONES NORMALES	FECHA INFORME	JULIO 04 DE 2.024
DOCUMENTOS SUMINISTRADOS	ESCRITURA PUBLICA, PLANO TOPOGRAFICO, CERTIFICADO DE TRADICIÓN, RECIBO PREDIAL, CONCEPTO USO DE SUELO EMITIDO POR LA OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL.		

2. TITULACIÓN					
TITULO DE ADQUISICION:	ESCRITURA PUBLICA 789	FECHA:	Nov. 20 de 2.019	NOTARIA:	Unica de Miranda
MATRICULA INMOBILIARIA:			130-25151		
REGISTRO CATASTRAL			19455000200000004015600000000		
AVALÚO CATASTRAL			$599.839.000		
AFECTACIONES:			Estudiado el certificado de tradición del inmueble objeto de este estudio se encontró que no existen gravámenes o limitaciones sobre ellos		
OBSERVACIONES:			Esta información no hace parte de un estudio de titulo		

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL SECTOR	
ACTIVIDADES PREDOMINANTES	Esta zona del municipio presenta desarrollos agropecuarios, por tratarse de áreas localizadas en la zona plana, el tipo de fincas presenta cultivos de caña de azúcar, favorecidas por la altura sobre el nivel del mar.
TIPOS DE PREDIOS	Según la información cartográfica del IGAC el sistema predial se tienen originalmente predios de gran extensión los cuales han sido destinados para tierras de cultivo productivos de caña en su mayoria, pequeña escala piña y pan coger y ganadería.

GEO PROYECTOS AGO S.A.S.
AVALUOS - G. P. S. - OBRAS CIVILES
PROPIEDAD HORIZONTAL TOPOGRAFÍA Y CATASTRO ESTUDIOS Y DISEÑOS
NIT: 901286502-1

CARACTERÍSTICASESPECIALES DEL SECTOR	El sector en general presenta topografía plana, con alta presencia de tierras adecuadas para la bor agrícola, áreas forestales en las zonas cercanas a las fuentes hídricas, quebradas; igualmente su mayor producto agrícola de explotación es la actividad de la caña.
PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN	La ubicación de la zona, en sectores cercanos de los centros poblados, con facilidad de acceso y explotación, generan un escenario en el que se observa a mediano y corto plazo un mejoramiento de las condiciones económicas de la región.
VÍAS PRINCIPALES INTERNAS Y ESTADO ACTUAL	La vía principal de acceso es la carrera 9, via pavimentada del municipio de Miranda, conduce hacia el sur hacia la vereda Guatemala y municipio de Corinto y hacia el norte a la cabecera municipal de Miranda, la vía interna del predio corresponde a un callejón conformado en tierra en condiciones normales de mantenimiento.
FUTURAS VÍAS	No se conoció en la región acerca de proyectos viales acorto plazo en este sector del municipio.
TRANSPORTE PÚBLICO	La ruta de transporte se desplaza por la carrera 9 que conduce hacia Miranda y Corinto, no se observa rutas de vehículo diariamente; la generalidad es el uso de motocicleta hacia el interior de dichas zonas .

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE	
CARACTERÍSTICAS DELTERRENO	Es una finca localizada en la zona plana, con topografía plana, con áreas útiles para la explotación agropecuaria.
LOCALIZACIÓN ESPECIFICA CON PUNTOS DE REFERENCIA Y DISTANCIAS (partiendo de unavereda o casco urbano)	Desde el casco urbano de Miranda (parque principal Miriam Ruiz) se toma la via carrera 7 hacia el sur en busca de la carrera 9 barrio libertadores y luego el jardín, pasando por el barrio villa Paola, enseguida se encuentra el acceso principal al predio, este recorrido se hace en aproximadamente 8 minutos y en un trayecto aproximado de 1,4 km
GEOREFERENCIACION DEL PREDIO	3°14'26.19"N 76°14'4.72"O 
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA O TERRENO	Franja de terreno de aproximadamente 6 ha correspondiente a uno de mayor extensión denominado Guacuco el cual en la actualidad está siendo explotado,
CULTIVOS Y ESTADO	Uso agrícola con cultivos de caña en estado receso
DISPONIBILIDAD DE AGUAS / ENERIGA ELECTRICA	El lote de terreno cuenta con disponibilidad de acueducto, sistema de reguio y energía eléctrica.

GEO PROYECTOS AGO S.A.S.
AVALUOS · G. P. S. · OBRAS CIVILES
PROPIEDAD HORINZONTAL TOPOGRAFÍA Y CATASTRO ESTUDIOS Y DISEÑOS
NIT: 901286502-1

CARACTERÍSTICASCLIMÁTICAS	ALTURA		1063msnm
	TEMPERATURA		23°
	PRECIPITACION		1800
	PISO TERMICO		CALIDO
	DISTRIBUCION DE LLUVIAS		VARIABLE
	COSECHAS AL AÑO		1
	FACTORES CLIMATICOS LIMITANTES		N/A
CARACTERÍSTICASESPECIALES	El predio está siendo explotado en usos agropecuarios		
FORMA GEOMÉTRICA	irregular		
CUADRO DE ÁREAS	DESCRIPCIÓN	AREA	UNIDADES
	Lote de terreno	6,5039	ha
FUENTE: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO INDIDCADO EN LOS DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.			
LINDEROS GENERALES	NORTE. LA CILIA 19455000200000004009400000000,Urbanización Villa Paola 19455010000000121005100000000 y herederos de Alberto corrales 19455000200000004009700000000		
	ESTE. Angel Fabian y Diego Fernando Ruiz		
	SUR. Quebrada guacuco, la Guaira 945500020000000400990000000000, lote D1 Cañas Fistole 19455000200000004046300000000.		
	OESTE. Hda. La Renta19455000200000004009000000000		
FUENTE: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO y geo portal del IGAC			
LINDEROS ESPECIFICOS CORRESPONDIENTE A LAS 6 HECTÁREAS	NORTE. ,Urbanización Villa Paola 19455010000000121005100000000 y herederos de Alberto corrales 19455000200000004009700000000		
	ESTE. Carrera 9, callejón servidumbre		
	SUR. Canal de riego, Quebrada Guacuco		
	OESTE. Hda. La Renta19455000200000004009000000000		
CLASE	LOTE DE TERRENO		

ESTADO DE CONSERVACIÓN	NORMAL	ADECUACIONES ESPECIALES	NINGUNA	USO ACTUAL	agropecuario
INFRAESTRUCTURA ESPECIAL	Bueno (X) Regular ( ) Malo ( )				

5. SERVICIOS PÚBLICOS					
ACUEDUCTO: SI	**ALCANTARILLADO:** NO	**ENERGIA:** SI	**TELEFONO:**NO	**GAS:** NO	

6. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO		
UNIDADES FISIOGRAFICAS	AREA (ha)	6
	RELIEVE	Plano
	PENDIENTE	Entre el 1 y 3%
	EROSIÓN	No
	INUNDABILIDAD	Probabilidad río güengüe, guanábano, q las cañas y acequias para reguío.
UNIDADES FISIOGRAFICAS	PEDREGOSIDAD	baja
	FERTILIDAD NATURAL	alta
	PROFUNDIDAD EFECTIVA	variable
	NIVEL FREÁTICO	1,3m en parte
	CLASE AGROLÓGICA	Alta capacidad
CERCAS PERIMETRALES E INTERN	En parte presenta perimetrales con cerca viva swingle	
VÍAS INTERNAS	Vía perimetral servidumbre del predio, zona este.	

7. NORMAS URBANISTICAS VIGENTES

Mediante del acuerdoo 022 2003, se reglamentó el esquema de ordenamiento territorial de Miranda el cual dicta el siguiente régimen de usos para el predio en estudio:

SUELO·RURAL¶

¶

ARTÍCULO·20.··DEFINICIÓN.··El·suelo·rural·está·determinado·por·los·terrenos·no·aptos·para·el·uso·urbano·por·su·destinación·o·vocación·a·usos·agrícolas,·ganaderos,·forestales,·de·explotación·de·recursos·naturales·y·explotaciones·análogas.¶

¶

ARTÍCULO·21.··DELIMITACIÓN·DEL·SUELO·RURAL.··Comprende·el·territorio·demarcado·entre·las·áreas·de·suelo·urbano·y·suelo·de·expansión·urbana,·y,·los·límites·municipales·establecidos·cuando·se·le·concedió·la·categoría·de·Municipio·de·Miranda.¶

ARTÍCULO· 29.· · ÁREA· AGRÍCOLA· INTENSIVA.· · Corresponde· a· suelos· de· alta· capacidad· agrológica·sobre·relieve·plano·a·ligeramente·plano·con·pendientes·entre·0·y·7%,·en·los·cuales·se· pueden·implantar·sistemas·de·riego·y·drenaje.¶

¶

PARÁGRAFO·1.· El·manejo·que·se·propone·en·el·Documento·Técnico·de·Soporte·debe·aplicar· para· las· unidades· de· paisaje· identificadas· con· los· Códigos· SPGN11a5-6-7Cz,· SPAGR-B10-11a1Cz,·SPAGRB10bc2CzZu·y·SPGN11-12a10Cz,·espacializadas·en·el·Mapa·18·de·Zonificación· Ecológica.¶

¶

PARÁGRAFO·2.· · Adóptese·como·uso·principal·el·agrícola·tecnificado·y·forestal,·dejando·como· mínimo·el·10%·del·predio·como·uso·forestal·protector.¶

FUENTE: ESQUEMA DEORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BUENOS AIRES

Nota: De acuerdo al observado en Campo, por su ubicación se estima que corresponde a 1 a productora de cultivo de caña de azúcar en el momento actual en receso del cual cumple con todas las condiciones agrícolas para desarrollar este tipo de actividad agropecuaria

8. ASPECTO ECONÓMICO

EXPLOTACION ECONOMICA DEL SECTOR: en su mayor porcentaje se presenta niveles altos de explotación agropecuaria siendo el cultivo de caña el predominante, se encuentra tecnificado y su comercialización se hace directamente con los ingenios azucareros, cultivo de piña, plátano, cítricos y de pan coger, que se comercializan en los centrales mayoristas y para el mercado local.

EXPLOTACION ECONOMICA DEL PREDIO: El inmueble objeto de avalúo ha sido explotado en usos agropecuarios, con predominio cultivo de caña de azúcar.

CENTROS DE MERCADEO Y CONSUMO: Por ser un cultivo Agropecuario de explotación puntual su sitio de entrega de cosechas corresponde a los ingenios azucareros de la región. Igualmente, para desarrollos de otros cultivos el municipio de Miranda cuenta con centro de acopio en la galería municipal y como zona regional CAVASA en el municipio de Candelaria Valle del Cauca

COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y DEMANDA (de la producción): La explotación agropecuaria del municipio está por debajo de las posibilidades propias de la región, lo cual permite una fácil comercialización; como lo son los ingenios Central Castilla, ingenio Cauca, la cabaña Mayagüez, entre otros.

ORDEN PUBLICO: En el momento de la visita y por información de los habitantes de la región, se observa una calma generalizada, aunque se conoce la presencia grupos armados hacia la zona de ladera (Oeste), igualmente se han presentado intentos de de invasión de terrenos cercanos por parte de diferentes comunidades.

GEO PROYECTOS AGO S.A.S.
AVALUOS - G. P. S. - OBRAS CIVILES
PROPIEDAD HORIZONTAL TOPOGRAFÍA Y CATASTRO ESTUDIOS Y DISEÑOS
NIT: 901286502-1

9. CONDICIONES GENERALES

CONDICIONES CLIMATOLOGICAS: predomina el clima cálido seco en altura 1060 msnm predomina el clima uní-modal que ha variado seco y el invierno transitoriamente en diferentes épocas del año.

CONDICIONES AGRONOMICAS: Suelos con relieves Planos en condiciones favorables de cultivar, con pendientes entre el 1 y el 7%, adecuaciones agrícolas tecnificados que los hacen adecuados para esta labor. La erosión es mínima, la profundidad efectiva favorece, Pedregosidad y Rocosidad Baja, drenajes naturales y conformados conducidos a las zonas de los canales y acequias existentes los cuales se han tratado con buena profundidad lo cual favorece para que el predio tenga muy buen flujo y evacuación de las aguas de manera rápida, su nivel de fertilidad es alta

CONDICIONES HIDROLOGICAS: Hace parte Del Valle geográfico del Río Cauca, más precisamente de las estribaciones de la cordillera central, el municipio de Miranda tiene en su vertiente se encuentran los ríos desbaratado y güengüe, caracterizado por un paisaje que moldea relieves que van desde el montañoso, colinas bajas, zonas de pie de monte y planas.
En la finca GUACUCO cuenta con un ojo de agua a menor escala que se conduce hacia la quebrada Guacuco, Este relato demuestra la manera en que la finca Guacuco se ha organizado para conservar su territorio de manera cautelosa, conciliando sus usos viendo la necesidad de conservar los ecosistemas adyacentes como parte de la riqueza.
CONDICIONES DE LOS SUELOS: La caracterización de los suelos dentro de un Marco espacial geo morfológico, constituye un criterio importante para definir la evolución de los mismos y para aplicar las normas básicas del uso y el manejo. Dentro de las consideraciones relacionadas con el último aspecto se destaca lo siguiente; las ventajas que presenta del suelo son favorables, el clima cálido, la buena fertilidad para formar parte de cultivos de caña de azúcar.

10. DESCRIPCION DEL PREDIO

Se trata de un lote de terreno de aproximadamente 6,50ha denominado LOTE 01, que hace parte de un predio de mayor extensión de aproximadamente 24,75 ha denominado Guacuco, que su uso es agropecuario y su explotación ha sido en cultivo de caña de azúcar

11. CONSIDERACIONES GENERALES

Adicionalmente a las características más relevantes del inmueble motivo del presente estudio, las cuales han sido expuestas en los capítulos anteriores; para la determinación del justiprecio comercial, se ha tenido en cuenta, entre otros, los siguientes factores y consideraciones generales:
DEL SECTOR: La zona en la que se inscribe el predio muestra las condiciones típicas de las tierras para cultivo de caña, con vocación de suelo de explotación agrícola en la parte plana del territorio rural se observan fincas en las que se desarrollan actividades agropecuarias similares.
DE LOCALIZACIÓN: El predio tiene acceso a un sistema vial de tipo urbano que conecta con los sectores internos del municipio, pero especialmente en la vereda Guatemala, la vía carrera 9 principal está en buenas condiciones. De donde desprende un callejón servidumbre, en condiciones normales de acceso .
DEL TERRENO: La topografía plana del lote valorado potencializa la explotación de los terrenos, sus condiciones normales de productividad proyectan un buen uso agrícola su estado de infraestructura es

aceptable para ser aprovechado en torno a lo agropecuario.
DE UTILIZACIÓN USO: Actualmente el predio es utilizado como cultivo de caña en receso.
INFRAESTRUCTURA: El predio presenta estado normal de conservación de su uso, con callejón de acceso, cerca vivas en parte y zona de canal de riego
CAPACIDAD DE LA TIERRA: tipo de Clasificación agrológica I
La clasificación agrológica determina las condiciones de los suelos teniendo en cuenta las variables de relieve, pendiente, drenaje natural, encharcamientos o inundabilidad, permeabilidad de suelos, discontinuidad entre otros.
Su clasificación determinante es I por poseer la infraestructura para desarrollar cultivos tecnificados.

AREAS HOMOGÉNEAS DE TIERRA.
Espacios de la superficie terrestre que presentan características similares en cuanto a:

1. CONDICIONES CLIMÁTICAS: Corresponde con la clasificación de la unidad climática asignada:

UNIDAD CLIMATICA (*)	SIMBOLO ZONAS DE VIDA	(Simbolo)
Cálido seco	Cs	(bs-T)

2. RELIEVE: Identifica la clasificación asignada según la pendiente predominante de dicha área, la cual se debe evaluar de manera objetiva y práctica, sus delimitaciones se hacen bajo el criterio de separar el rango dominante de acuerdo al siguiente cuadro:

FORMAS SIMPLES	FORMAS COMPLEJAS	GRADIENTE (Rango Simple)	SIMBOLO
Plano o casi plano		0-3	a

3. CAPACIDAD PRODUCTIVA: Esta última parte del código, es el índice numérico que procura representar la capacidad productiva de la tierra con base en las características y propiedades de los suelos

El valor potencial inicial se calcula por medio de una tabla de puntajes establecida de manera experimental con respecto a:

. / Condiciones agronómicas
. / Condiciones topográficas
. / Condiciones climatológicas

CLASE DE TIERRAS SEGÚN VALOR POTENCIAL (VP)

APRECIACION	VALOR POTENCIAL
Excelente	92

El símbolo que se encuentra relacionado para cada área homogénea de tierra está compuesto por tres elementos de acuerdo al siguiente esquema:

SIMBOLO	CLIMA	PENDIENTE%	VALOR POTENCIAL
CS	Cálido seco	0-3%	92%

DE COMERCIALIZACIÓN: La localización de un predio agrícola en zonas aledañas al casco urbano de los centros poblados, en condiciones normales para su explotación agrícola, tiende a tener muchas posibilidades de comercialización en un mercado abierto;
Cabe resaltar que la amenaza de invasión por parte de comunidades representa una incertidumbre a la tenencia de tierras, la cual se exponen generando un problema de orden social en la región, convirtiéndose en un mercado muy cerrado de negociación.

ESPECIAL: Aunque las áreas homogéneas de tierra incluyen en una zona con condiciones favorables, el análisis se hace de acuerdo a lo observado en el trabajo de campo

GEO PROYECTOS AGO S.A.S.
AVALUOS · G. P. S. · OBRAS CIVILES
PROPIEDAD HORINZONTAL TOPOGRAFÍA Y CATASTRO ESTUDIOS Y DISEÑOS
NIT: 901286502-1

12. METODOLOGIA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No.- 620 de de octubre de 2008, expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizó el método de comparación de mercado y el método de costo.

MÉTODO COMPARACIÓN DE MERCADO Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a laestimación del valor comercial

VIGENCIA DEL AVALUO

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

INVESTIGACION ECONOMICA- INVESTIGACION INDIRECTA

La frecuencia de datos de ofertas y transacciones en la región es baja, por lo cual se hizo necesario ampliar el área de análisis a otras regiones consultando con peritos avaluadores que realizan este tipo de valoración de inmuebles debidamente avalados por el RAA de estructurar una base comparativa en un nivel macro, lo cual facilita el análisis dentro de un escenario regional.

ESTUDIO DE MERCADO

NRO	FECHA	UBICACIÓN	TIPO	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA	VALOR OFERTA	% DEPURACION	VALOR DEPURADO	VALOR M2 CONSTRUCCIÓN	VALOR M2 LOTE	FUENTE
1	jul-24	VEREDA SANTA ANA	LOTE	67709	N/A	$ 880.000.000	4%	$ 844.800.000	N/A	$ 12.477	https://casas.mitula.com.co/adlcrkc-estu/mutua-CO-
2	jul-24	HDA GARCIA BAJO CORINTO	LOTE	10000	N/A	$ 115.000.000	1%	$ 113.850.000	N/A	$ 11.385	MARIO MELO 3176408721
3	jul-24	VEREDA SAN ANDRES	LOTE	12800	N/A	$ 145.000.000	0%	$ 145.000.000	N/A	$ 11.328	ANDRES TOVAR 321 524 3717

PROMEDIO M2		$ 11.730
DESV. ESTAND		647,47
COEF. VARIAC	MENOR AL 7,5%	5,52%
COEF. ASIMET		171,70%
LIM SUP		$ 12.377,48
LIM INF		$ 11.082,55
VALOR M2 TERRENO		**$ 11.200**

LOTE	AREA	VALOR m2	% PONDERACION	DEPRECIACION	VALOR TOTAL M2
LOTE TERRENO	65034,37	$ 11.200	2%	$ 224	$ 10.976
			VALOR ADOPTADO M2		***$ 10.976***

VALOR FINAL ADOPTADO POR M2 TERRENO:$10.976

GEO PROYECTOS AGO S.A.S.
AVALUOS · G. P. S. · OBRAS CIVILES
PROPIEDAD HORINZONTAL TOPOGRAFIA Y CATASTRO ESTUDIOS Y DISEÑOS
NIT: 901286502-1

13. ANALISIS DE RESULTADOS

El dato obtenido fue depurado, es decir se descontó el porcentaje correspondiente al pago de contado, E área del levantamiento topográfico, tomado como base para la entrega y recepción de bienes se asume el área a valorar.

La información recibida, El área calculada en el levantamiento topográfico, tomado como base para la valoración del terreno denominado lote 01 corresponde a 65.039,37 m2

Es muy importante anotar que en el plano es unificación rural del EOT y su uso de suelos, se estima un régimen con posibilidades de explotación de uso agrícola intensivo, las condiciones observadas en terreno muestran un entorno de condiciones más claras en cuanto a su uso; es de anotar que se tiene una limitante, la posible invasión por comunidades de la región.

Para la determinación de los valores de terreno, se realizó un recorrido en la zona en la que se inscribe el predio objeto de avalúo, buscando la aplicación del método comparativo, observando una baja dinámica inmobiliaria en la actualidad, lo que nos lleva ampliar la investigación en predios aledaños de la región, igualmente a consultar con peritos avaluadores inscritos en la A.N.A. dando un valor por m2 de la tierra que se tiene en cuenta al momento de determinar el valor adoptado por m2.

Peritos avaluadores consultados

JAIRO MELO AVAL RAA 10.299.859 VALOR m2 $11.385
Contacto 317 6408721

JUAN PABLO ORJUELA GAITÁN AVAL RAA 1.118.112.416 VALOR m2 $11.500
Contacto 3203450754

El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal de mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas igualmente el Avalúador comisionado manifiesta expresamente no tener interés alguno en el valor de los bienes avaluados

Se asigna un valor unitario por metro cuadrado de **$10,976** pesos el cual muestra relación con los valores unitarios de terrenos al cual se está tomando como referencia y el área de terreno a valorar.

RESUMEN FINAL DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE

IDENTIFICACION CANCHA MULTIPLE LA ALSACIA	ÁREA(m²)	VALOR (m²)	Sub-Total
ÁREA DE TERRENO	65.039,37	$ 10976	$ 713.872.125
CONSTRUCCIONES		TOTAL	$ 713.872.000
		TOTAL AVALÚO	**$ 713.872.000**

SON: SETECIENTOS TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS

JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA
Avaluador
AVAL 9734007-RAA

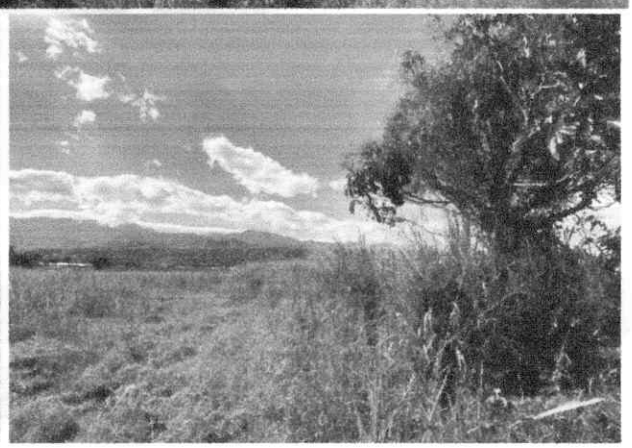
15. ANEXOS

GEO PROYECTOS AGO S.A.S.
AVALUOS - G. P. S. - OBRAS CIVILES
PROPIEDAD HORINZONTAL TOPOGRAFÍA Y CATASTRO ESTUDIOS Y DISEÑOS
NIT: 901286502-1

LOTE O1 FINCA GUACUCO
MIRANDA CAUCA
MATRICULA INMOBILIARIA N° 130-25151
N° PREDIAL 19455000200000004015600000000











GEO PROYECTOS AGO S.A.S.
AVALUOS - G. P. S. - OBRAS CIVILES
PROPIEDAD HORINZONTAL TOPOGRAFÍA Y CATASTRO ESTUDIOS Y DISEÑOS
NIT: 901286502-1





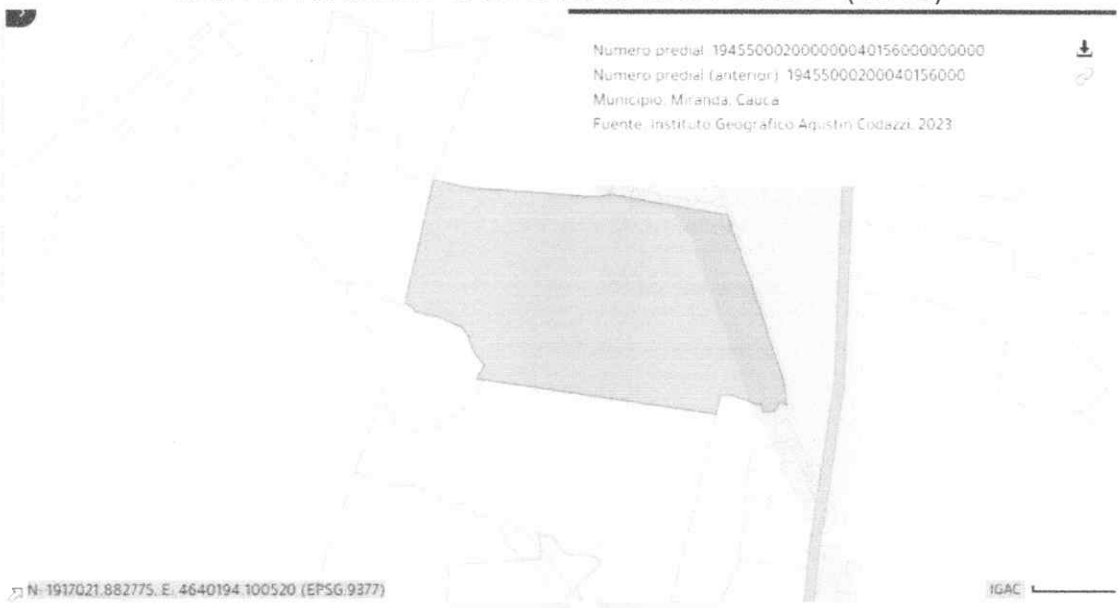






GEO PROYECTOS AGO S.A.S.
AVALUOS · G. P. S. · OBRAS CIVILES
PROPIEDAD HORIZONTAL TOPOGRAFIA Y CATASTRO ESTUDIOS Y DISEÑOS
NIT: 901286502-1

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO (IGAC)

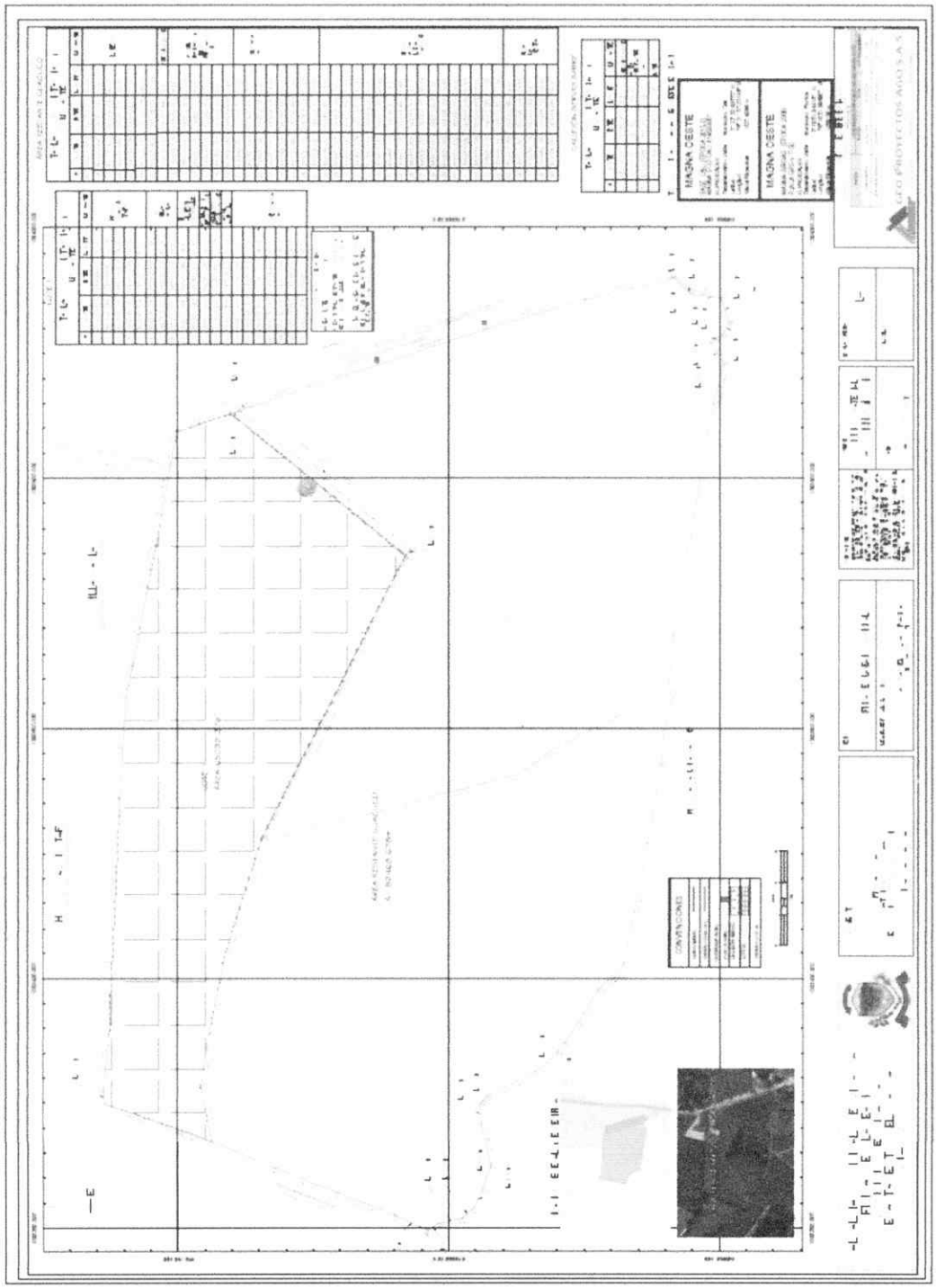


LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA



GEO PROYECTOS AGO S.A.S.
AVALUOS - G. P. S. - OBRAS CIVILES
PROPIEDAD HORINZONTAL TOPOGRAFIA Y CATASTRO ESTUDIOS Y DISEÑOS
NIT: 901286502-1

PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 9734007, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Agosto de 2022 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-9734007.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen
24 Ago 2022	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen
24 Ago 2022	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Regimen
24 Ago 2022	**Régimen Académico**

GEO PROYECTOS AGO S.A.S.
AVALUOS - G. P. S. - OBRAS CIVILES
PROPIEDAD HORIZONTAL TOPOGRAFIA Y CATASTRO ESTUDIOS Y DISEÑOS
NIT: 901286502-1

Categoria 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
24 Ago 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoria 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
24 Ago 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoria 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
24 Ago 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoria 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motocicios, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
24 Ago 2022

Regimen
Régimen Académico

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

ANA

Categoria 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
24 Ago 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoria 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanias, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
24 Ago 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoria 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
24 Ago 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoria 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
24 Ago 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoria 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

GEO PROYECTOS AGO S.A.S.
AVALUOS - G. P. S. - OBRAS CIVILES
PROPIEDAD HORIZONTAL TOPOGRAFÍA Y CATASTRO ESTUDIOS Y DISEÑOS
NIT: 901286502-1

RAA
Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co

ANA

Fecha de inscripción	Regimen
24 Ago 2022	**Régimen Académico**

Categoria 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
24 Ago 2022	**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MIRANDA, CAUCA
Dirección: LOTE 5M A ALTOS DE JACOBO
Teléfono: 3148947382
Correo Electrónico: geoproyectosago@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 9734007.

El(la) señor(a) JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, asi como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

GEO PROYECTOS AGO S.A.S.
AVALUOS - G. P. S. - OBRAS CIVILES
PROPIEDAD HORIZONTAL TOPOGRAFÍA Y CATASTRO ESTUDIOS Y DISEÑOS
NIT: 901286502-1

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

ANA

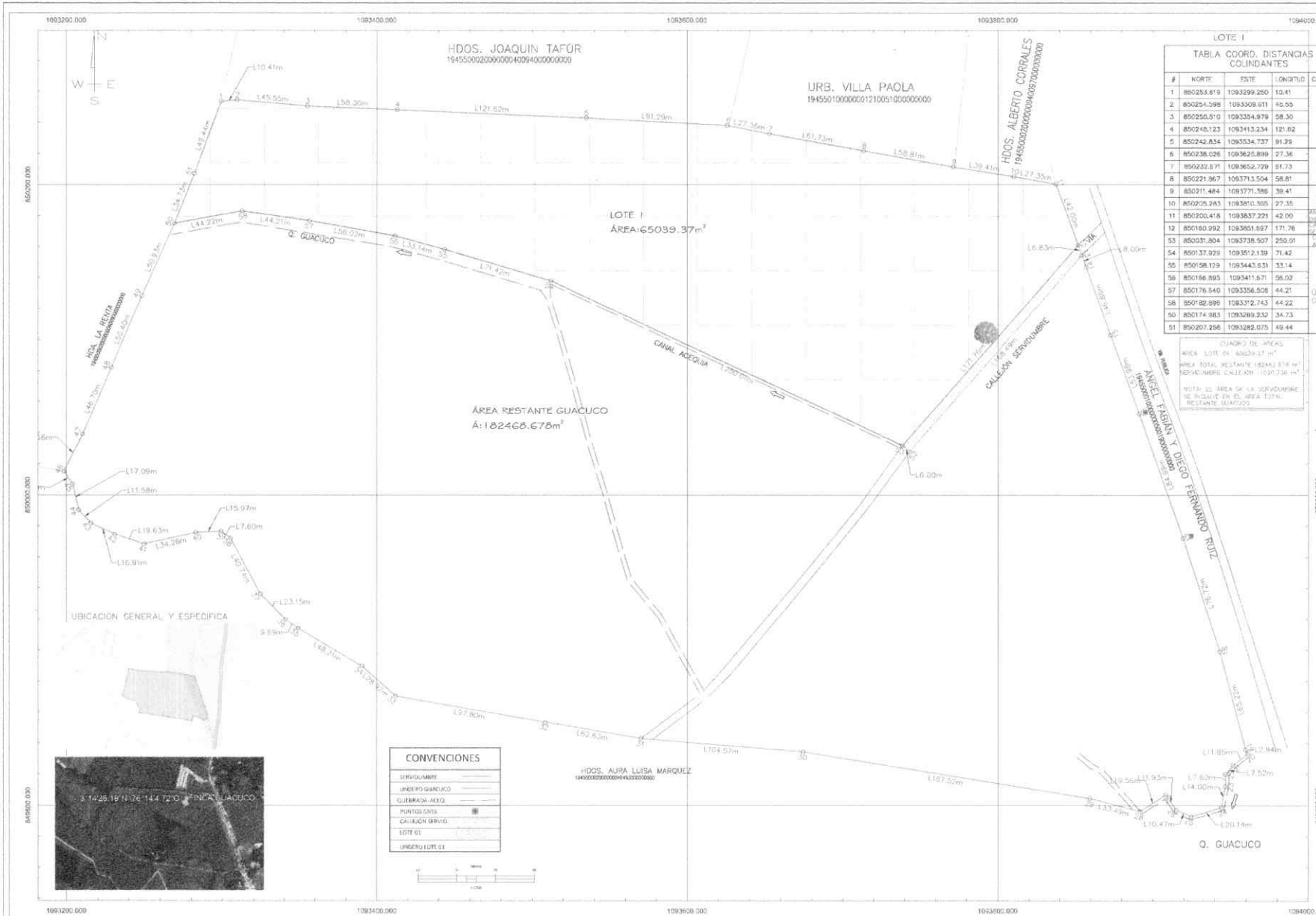
PIN DE VALIDACIÓN

ac490a2a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Julio del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Carrera 3 Nro. 3-34 Miranda Cauca móvil 314-8947382
Email. geoproyectosago@gmail.com



LOTE 1

TABLA COORD. DISTANCIAS Y COLINDANTES

#	NORTE	ESTE	LONGITUD	COLINDANTE
1	850253.619	1093299.250	10.41	
2	850254.598	1093309.611	45.55	
3	850250.510	1093354.979	58.30	HDOS. JOAQUIN TAFUR
4	850248.123	1093413.234	121.82	
5	850242.834	1093534.737	91.29	
6	850238.026	1093625.899	27.36	
7	850232.871	1093652.729	61.73	URB. VILLA PAOLA
8	850221.867	1093713.504	58.81	
9	850211.484	1093771.586	39.41	
10	850205.243	1093810.505	27.35	HDOS. ALBERTO CORRALES
11	850200.418	1093837.221	42.00	ANGEL F. Y DIEGO F. RUIZ
12	850160.992	1093851.697	171.76	SERVIDUMBRE
53	850031.804	1093738.507	250.01	CANAL ACEQUIA
54	850137.929	1093512.139	71.42	
55	850158.129	1093443.631	33.14	
56	850188.895	1093411.671	56.02	
57	850176.840	1093356.508	44.21	QUEBRADA GUACUCO
58	850182.896	1093312.743	44.22	
50	850174.983	1093269.232	34.73	
51	850207.256	1093282.075	49.44	

CUADRO DE AREAS

AREA LOTE 01 65039.37 m²

AREA TOTAL RESTANTE (182468.678 m²

SERVIDUMBRE CALLEJON (1030.730 m²

NOTA: EL ÁREA DE LA SERVIDUMBRE SE INCLUYE EN EL AREA TOTAL RESTANTE (GUACUCO

ÁREA RESTANTE GUAC

TABLA COORD. DISTANC COLINDANTES

#	NORTE	ESTE	LONGIT
50	850174.983	1093269.232	44.22
58	850182.896	1093312.743	44.21
57	850176.840	1093356.508	56.02
56	850166.895	1093411.671	33.14
55	850158.129	1093443.631	71.42
54	850137.929	1093512.139	250.01
53	850031.804	1093738.507	171.76
12	850160.992	1093851.697	6.83
13	850154.576	1093854.053	8.00
15	850103.001	1093872.766	53.98
16	850050.268	1093891.201	84.99
17	849972.079	1093919.359	76.72
18	849899.065	1093942.915	65.22
19	849835.985	1093959.502	2.94
20	849833.337	1093960.774	11.85
21	849825.997	1093951.471	7.52
22	849820.180	1093946.701	7.62
23	849812.562	1093946.496	14.00
24	849798.794	1093943.942	20.14
25	849792.885	1093924.685	10.47
26	849797.119	1093915.114	11.93
27	849808.885	1093908.257	13.58
28	849796.257	1093891.832	33.49
29	849804.614	1093859.399	187.52
30	849834.563	1093674.290	104.57
31	849842.978	1093570.059	62.63
32	849853.654	1093508.341	97.80
33	849870.451	1093411.992	28.92
34	849889.579	1093390.307	48.21
35	849914.178	1093348.847	9.89
36	849919.868	1093340.754	23.15
37	849936.230	1093324.371	40.74
38	849972.210	1093305.252	7.60
39	849976.580	1093299.028	15.97
40	849975.920	1093283.067	34.28
41	849968.591	1093249.578	19.63
42	849974.696	1093230.923	16.91
43	849981.818	1093215.588	11.58
44	849990.441	1093207.857	17.09
45	850007.089	1093203.982	9.94
46	850015.341	1093198.439	28.66
47	850039.179	1093210.369	48.70
48	850082.106	1093228.752	50.40
49	850128.566	1093248.284	50.93

CALLEJÓN SERVIDUI

TABLA COORD. DISTANCIAS COLINDANTES

#	NORTE	ESTE	LONGITUD
12	850160.992	1093851.697	6.83
13	850154.576	1093854.053	168.49
52	850027.850	1093743.020	6.00
53	850031.804	1093738.507	171.76

PUNTOS GPS IGAC PARA GEOREFEREI

MAGNA OESTE

BASE: CALI (EPOCA 2015.0)
MAGNA ECC CALI 419035001
ELIPSOIDALES

Departamento: Valle	Municipio: Cali
Latitud	3° 22' 32.85572" N
Longitud	76° 31' 57.20146" W
Altura Elipsoidal	1027.4986 m

MAGNA OESTE

MAGNA-SIRGAS (EPOCA 2006)
PLACA GPS-V-T-50
ELIPSOIDALES

Departamento: Valle	Municipio: Florida
Latitud	3°19'51.34418" N
Longitud	76°14'51.85690" W
Altura Elipsoidal	1058.00 m

PUNTOS GEOREFERENCIADOS

PUNTOS	EPOCA 2018.75 COORDENADAS PLANAS GAUSS-KRUGER ORIGEN BOGOTA	
	NORTE	ESTE
CUMBRE RADIAL	850081.7405	1094.39.2140
ESTACION DE SERVICIO N	850134.4426	1093947.0024

ALCALDIA MUNICIPAL DE MIRANDA
OFICINA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE MIRANDA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
2024 – 2027

PROYECTO

FINCA GUACUCO
MAT. INMOB. 130–25151
PRED. 19455000200000004015600000000
MIRANDA CAUCA

RDINO

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL

LEVANTAMIENTO, CALCULO Y DIBUJO

JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA
CC. 91-12706 C.P.N.I.

OBSERVACIONES

1. ESTE LEVANTAMIENTO ESTA LIGADO A LA RED MAGNA-SIRGAS (RENAC), ADOPTADO COMO DATUM OFICIAL DE COLOMBIA POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC) MEDIANTE RESOLUCION 068 DEL 26 DE FEBRERO DE 2005.
2. LA EPOCA DE CALCULO ES (2018.0) SEGÚN LINEAMIENTOS PARA EL USO DE LA RED DE CONTROL GEODESICO (TRIANGULO DE COLOMBIA) DADOS POR IGAC A ESTUDIANTES PERMANENTES EN SU SEDE SEGÚN RESOLUCION 068 DE 2005.
3. EL AREA, EL AREA DEL PREDIO, LA CONTENIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD.
4. LINDEROS Y COLINDANCIAS ACOMPAÑADOS CON EL PROPIETARIO.

CONTIENE

DIVISION MATERIAL GUACUCODIMSION|ul2024.dwg

AREA

A:247508.048m²

ESCALA Y FECHA

1:1250 JUL–2024

PLANCHA No

2/2

GEO PROYECTOS AGC

HDOS. JOAQUIN TAFÚR
19455000200000004009400000000

URB. VILLA PAOLA
19455010000000121005100000000

HDOS. ALBERTO CORRALES
19455000200000004097000000000

HDA. LA REGYA
19455000200000004

Q. GUACUCO

CANAL ACEQUIA

CALLEJÓN

VIA

ANGEL FABIAN Y DIEGO FERNANDO RUIZ
19455001000000001800000000

HDOS. AURA LUISA MARQUEZ
19455000000000040492000000

FINCA GUACUCO
ÁREA:247508.048m²

L10.41m
L45.55m
L58.30m
L121.62m
L91.29m
L27.36m
L61.73m
L58.81m
L39.41m
L27.35m
L42.00m
L8.00m
L6.83m
L49.44m
L24.74m
L50.97m
L50.45m
L48.70m
L17.09m
L11.58m
L19.63m
L34.28m
L16.91m
L15.97m
L7.60m
L40.74m
L23.15m
9.89m
L48.21m
L34.29m
L97.80m
L62.63m
L104.57m
L187.52m
L68.93m
L65.22m
L11.85m
L2.94m
L19.56m
L11.93m
L7.62m
L14.00m
L7.52m
L33.45m
L10.47m
L20.14m

CUADRO DE ÁREA

AREA TOTAL: 247508,048m2 rr²
PUNTOS:1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16
17–18–19–20–21–22–23–24–25–26–27–28–29–30–31
32–33–34–35–36–37–38–39–40–41–42–43–44–45–46
47–48–49–50

TABLA COORD. DISTANCIAS COLINDANTES

#	NORTE	ESTE	LONGITUD	CO
1	850253.619	1093299.250	10.41	
2	850254.598	1093309.611	45.55	
3	850250.510	1093354.979	58.30	
4	850248.123	1093413.234	121.62	
5	850242.834	1093534.737	91.29	
6	850238.026	1093625.869	27.36	
7	850232.671	1093652.729	61.73	
8	850221.867	1093713.504	58.81	
9	850231.484	1093771.386	39.41	
10	850265.283	1093810.305	27.35	
11	850200.418	1093837.221	42.00	
12	850150.992	1093851.697	6.83	
13	850154.576	1093854.053	8.00	
14	850147.066	1093856.810	46.86	
15	850103.001	1093872.766	53.98	
16	850052.268	1093891.201	84.99	
17	849972.079	1093919.359	76.72	
18	849899.065	1093942.915	65.22	
19	849835.985	1093959.502	2.94	
20	849833.337	1093960.774	11.85	
21	849825.997	1093961.471	7.52	
22	849820.180	1093946.701	7.62	
23	849812.562	1093946.498	14.00	
24	849798.794	1093943.942	20.14	
25	849792.885	1093924.685	10.47	
26	849797.119	1093915.114	11.93	
27	849806.885	1093908.257	19.56	
28	849796.257	1093891.832	33.44	
29	849804.614	1093859.393	187.52	
30	849834.563	1093674.290	104.57	
31	849842.978	1093570.059	62.63	
32	849853.654	1093508.341	97.80	
33	849870.451	1093411.992	28.92	
34	849888.579	1093390.307	48.21	
35	849914.178	1093348.847	9.89	
36	849919.868	1093340.754	23.15	
37	849936.230	1093324.371	40.74	
38	849972.210	1093305.252	7.60	
39	849976.580	1093298.028	15.97	
40	849975.920	1093283.087	34.28	
41	849958.591	1093249.578	19.63	
42	849974.696	1093230.923	16.91	
43	849981.818	1093215.586	11.58	
44	849990.441	1093207.857	17.09	
45	850007.060	1093203.952	9.94	
46	850015.341	1093198.439	26.66	
47	850039.179	1093210.369	46.70	
48	850082.106	1093228.752	50.40	
49	850128.566	1093248.284	50.93	
50	850174.953	1093269.232	34.73	
51	850207.256	1093282.075	49.44	

PUNTOS GPS IGAC PARA GEOREFERE

MAGNA OESTE
BASE CALI (EPOCA 2015.0)
MAGNA ECO CALI41903S001
ELIPSOIDALES
Departamento: Valle — Municipio: Cali
Latitud: 3° 22' 32.83572" N
Longitud: 76° 31' 57.23148" W
Altura Elipsoidal: 1027.4986 m

MAGNA OESTE
MAGNA-SIRGAS (EPOCA 2006)
PLACA GPS-V-T-50
ELIPSOIDALES
Departamento: Valle — Municipio: Florida
Latitud: 3°19'51.94418" N
Longitud: 76°14'51.88880" W
Altura Elipsoidal: 1059.09 m

PUNTOS GEOREFERENCIADOS

UBICACION GENERAL Y ESPECIFICA

3°19'26.19"N,76°14'4.72"O FINCA GUACUCO

CONVENCIONES
- CALLEJÓN
- LINDERO GUACUCO
- QUEBRADA ACEQ.
- PUNTOS GPS

ALCALDIA MUNICIPAL DE MIRANDA
OFICINA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE MIRANDA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
2024–2027

PROYECTO
FINCA GUACUCO
MAT. INMOB.130–25151
PRED. 19455000200000004015600000000
MIRANDA CAUCA

REVISÓ
OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

LEVANTAMIENTO, CALCULO Y DIBUJO
JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA
LIC. 01-12230 C.P.N.I.

OBSERVACIONES
1. ESTE LEVANTAMIENTO ESTÁ LIGADO A LA RED MAGNA-SIRGAS (EPOCA ACTUAL), ADOPTADO COMO DATUM OFICIAL EN COLOMBIA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, SEGÚN RESOLUCIÓN 068 DEL 26 DE ENERO DE 2005.
2. LA TOMA DE DATOS SE REALIZÓ CON EQUIPO GEODÉSICO UNIDIRECCIONAL HIPER V, GNSS DE LA RED DE CONTROL GEODÉSICO NACIONAL ACTIVO (RGNA) DE CODAZZI GEORESOURCES, INDICE 5, CATEGORÍA INFRAMETRICO DEL 14 JUNIO DE 2019, RESOLUCIÓN 642 DE 2019.
3. SE ANEXA AL PRESENTE LA CERTIFICACIÓN EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.
4. LINDEROS Y COLINDANCIAS RECONOCIDOS CON EL PROPIETARIO.

CONTIENE
LEVANTAMIENTO GENERAL
archivo: GUACUCOjul2024.dwg

AREA
A:247508,048m²

ESCALA Y FECHA
1:1250 — JUL–2024

PLANCHA No
1/2

GEO PROYECTOS AGC

Espacio para
Logo Corporativo

GEOPROYECTOS AGO S.A.S.
NIT 901.286.502-1
CR 3 3 34
Tel: (314) 8947382
Miranda - Colombia
geoproyectos.05@gmail.com

Factura Electronica de venta
No. 173

Señores	MUNICIPIO DE MIRANDA		
NIT	891.500.841-6	**Teléfono**	(602) 8476013 - Ext. 000
Dirección	cl 6 # 51 - 5	**Ciudad**	Miranda - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación	06/08/2024, 12:23
Expedición	06/08/2024, 14:59
Vencimiento	06/08/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	PRESTAR SERVICIO PARA LA REALIZACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEO-REFERENCIADO EN COORDENADAS MAGNA SIRGAS DEL IGAC Y COLOCACION DE MOJONES EN CONCRETO DEL AREA DE TERRENO A SER AVALUADO CORRESPONDIENTE A 6 HA DEL PREDIO DENOMINADO GUACUCO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA.	1.00	10,769,500.00

Total items: 1

Valor en Letras: Diez millones setecientos sesenta y nueve mil quinientos pesos m/cte

Total Bruto	9,050,000.00
IVA 19%	1,719,500.00
Total a Pagar	10,769,500.00

Condiciones de Pago:

ConsignaciÃ³n $ 10,769,500.00

Observaciones: PRESTAR SERVICIO PARA LA REALIZACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO GEO-REFERENCIADO EN COORDENADAS MAGNA SIRGAS DEL IGAC Y COLOCACION DE MOJONES EN CONCRETO DEL AREA DE TERRENO A SER AVALUADO CORRESPONDIENTE A 6 HA DEL PREDIO DENOMINADO GUACUCO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764076625069 aprobado en 20240806 prefijo desde el número 173 al 600 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4111 Construcción de edificios residenciales Tarifa
CUFE: af5e4683715cfc573744b062bebec16c0f9ee74548b09e660f58677d51fae06143bd783285bbe14310e1366130e1b928

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

CERTIFICACIÓN PARA ACREDITAR EL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL YAPORTES PARAFISCALES

Miranda Cauca Agosto de 2024

Señores:
ALCALDIA MUNICIPAL DE MIRANDA
Ciudad

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002,

CERTIFICO

Que GEOPROYECTOS AGO S.A.S.
NIT 901286502-1

Ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a salud, pensiones y riesgos laborales y cuando ha sido del caso con los aportes del Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar.

ACTÚO EN MI CALIDAD DE:

Representante Legal

Nota: Esta certificación debe firmarla el Revisor Fiscal si la empresa está obligada a tenerlo, de lo contrario la firma el Representante Legal. Para el caso de personas naturales la firma el mismo proponente y se entenderá emitida bajo la gravedad del juramento.

JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA
CC 9.734.007 DE ARMENIA QUINDIO
REPRESENTANTE LEGAL

aportes en línea

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 9734007		GUZMAN FRASICA JUAN MANUEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 84 nro 5-100	CALI-VALLE	8475539	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-07	2024-07		9470101410	I	2024/08/02			1	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$224,000	$700	$0	$224,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$224,000	$700	$0	$224,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,400	$100	$0	$7,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$7,400	$100	$0	$7,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$175,000	$600	$0	$175,600
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$175,000	$600	$0	$175,600
TOTAL				1	$406,400	$1,400	$0	$407,800

2024/08/06 11:58 AM

aportes en línea

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 9734007		GUZMAN FRASICA JUAN MANUEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 84 nro 5-100	CALI-VALLE	8475539	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-06	2024-06	792853350	9468675571	I	2024/07/03	2024/07/22	BANCOLOMBIA	19	$412,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$224,000	$3,200	$0	$227,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$224,000	$3,200	$0	$227,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,400	$200	$0	$7,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$7,400	$200	$0	$7,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$175,000	$2,500	$0	$177,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$175,000	$2,500	$0	$177,500
TOTAL				1	$406,400	$5,900	$0	$412,300

2024/07/22 11:01 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901286502	1	GEOPROYECTOS AGO S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	MIRANDA	CARRERA 3 # 3 - 32	MIRANDA-CAUCA	3148947382	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-07	2024-07	827820677	9471101382	Y	2024/08/02	2024/08/06	BANCOLOMBIA		$139,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	25530672	MARTINEZ SANDRA	X	X																230301	1	$43,334	$7,000	EPS018	1	$43,334	$5,500		0	$0	$0	14-11	1	$43,334	$3,100	0	$0	$0	No	$15,600
2	CC	25530672	MARTINEZ SANDRA		X																230301	8	$346,667	$55,500	EPS018	8	$346,667	$43,400		0	$0	$0	14-11	8	$346,667	$24,200	0	$0	$0	No	$123,100
Total	**Afiliados(1)**																						$390,001	$62,500			$390,001	$48,900			$0	$0			$390,001	$27,300		$0	$0		$138,790

aportes en línea

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901286502	1	GEOPROYECTOS AGO S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	MIRANDA	CARRERA 3 # 3 - 32	MIRANDA-CAUCA	3148947382	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Fecha Mora Proyectada	Valor
2024-07	2024-08		9471096923	E	2024/08/02			4	2024/08/06	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$208,000	$700	$0	$208,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$208,000	$700	$0	$208,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$90,500	$300	$0	$90,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$90,500	$300	$0	$90,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$52,000	$200	$0	$52,200
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	1	$52,000	$200	$0	$52,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$52,000	$200	$0	$52,200
A.I.C.	EPSIC3	817,001,773	3	1	$52,000	$200	$0	$52,200
TOTAL				1	$402,500	$1,400	$0	$403,900

2024/08/06 12:04 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901286902	1	GEOPROYECTOS AGO S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	MIRANDA	CARRERA 3 # 3 - 32	MIRANDA-CAUCA	3148947382	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2024-06	2024-07	792687609	9470236936	E	2024/07/03	2024/07/22	BANCOLOMBIA		$449,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	6228891	CARABALI VICTOR	25-14	3	$130,000	$20,800	EPS018	3	$130,000	$5,200	CCF14	3	$130,000	$5,200	14-11	3	$130,000	$9,100	3	$0	$0
2	CC	16896935	LASSO JHONNY	231001	30	$1,300,000	$208,000	EPSIC3	30	$1,300,000	$52,000	CCF14	30	$1,300,000	$52,000	14-11	30	$1,300,000	$90,500	30	$0	$0
Total	**Afiliados(2)**					**$1,430,000**	**$228,800**			**$1,430,000**	**$57,200**			**$1,430,000**	**$57,200**			**$1,430,000**	**$99,600**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$228,800	$0	$232,100
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$208,000	$0	$211,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$20,800	$0	$21,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$99,600	$0	$101,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$99,600	$0	$101,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$57,200	$0	$58,100
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	2	$57,200	$0	$58,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$57,200	$0	$58,100
A.I.C.	EPSIC3	817,001,773	3	1	$52,000	$0	$52,800
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	$5,200	$0	$5,300
TOTAL				2	$442,800	$0	$449,400

2024/07/22 10:02 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901286502	1	GEOPROYECTOS AGO S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	MIRANDA	CARRERA 3 # 3 - 32	MIRANDA-CAUCA	3148947382	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2024-07	2024-07	827820677	9471101382	Y	2024/08/02	2024/08/06	BANCOLOMBIA		$139,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$62,500	$0	$62,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$62,500	$0	$62,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$27,300	$0	$27,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$27,300	$0	$27,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$48,900	$0	$49,100
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	$48,900	$0	$49,100
TOTAL				1	$138,700	$0	$139,200

2024/08/06 02:02 PM