PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
RESERVA NACIONAL NATURAL NUKAK

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SEDE ADMINISTRATIVA SAN JOSÉ DEL GUAVIARE

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL
I.	**SEDE ADMINISTRATIVA SAN JOSÉ DEL GUAVIARE**				**$ 77.308.194,00**
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.457.379,00**
1.1	*Localización y replanteo*	*m2*	*183,85*	*$ 7.927,00*	*$ 1.457.379,00*
2	**PINTURA Y RESANES BLOQUE ANTIGUO Y NUEVO**				**$ 39.808.044,00**
2.1	*Pintura acrílica lavable con copolímeros de emulsión siliconada acabado mate a tres manos color blanco puro "Pintuco Ref. Viniltex Advanced" o equivalente.*	*m2*	*467,00*	*$ 20.259,00*	*$ 9.460.953,00*
2.2	*Pintura exterior de muros a 3 manos.*	*m2*	*296,00*	*$ 14.654,00*	*$ 4.337.584,00*
2.3	*Impermeabilización de cubierta, incluye manto asfaltico, cemento plástico, boquilla y pintura impermeabilizante bituminosa de aluminio.*	*m2*	*187,00*	*$ 72.095,00*	*$ 13.481.765,00*
2.4	*Resanes con estuco, incluye lijado*	*m2*	*467,00*	*$ 26.826,00*	*$ 12.527.742,00*
3	**PUERTAS Y VENTANAS BLOQUE ANTIGUO**				**$ 1.041.194,00**
3.1	*Mantenimiento de puertas y ventanas de madera con lasur a poro abierto para exteriores Impra base agua o equivalente (protege de rayos UV, producto hidrorrepelente, producto inmunizante, insecticida y fungicida) a dos manos, incluye decapado de pintura o recubirimientos existentes con producto decapante biodegradable, lijado y limpieza de la madera, color a convenir con el AP*	*m2*	*14,00*	*$ 74.371,00*	*$ 1.041.194,00*
4	**CARPINTERÍA**				**$ 3.798.963,00**
4.1	*Desmonte y retiro de puertas y ventanas.*	*un*	*2,00*	*$ 12.766,00*	*$ 25.532,00*
4.2	*Instalación de puerta*	*m2*	*3,98*	*$ 17.977,00*	*$ 71.548,00*
4.3	*Cambio de cerradura manija para puerta*	*un*	*2,00*	*$ 142.651,00*	*$ 285.302,00*
4.4	*Mantenimiento de piso en madera lijar, inmunizar, pintar y cambio de piezas donde se requiera*	*m2*	*64,30*	*$ 53.135,00*	*$ 3.416.581,00*
5	**MANTENIMIENTO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 4.043.374,00**
5.1	*Diagnóstico del sistema hidrosanitario de todas las redes de suministro de agua potable de la sede, bloques antiguo y nuevo*	*gl*	*1,00*	*$ 3.850.000,00*	*$ 3.850.000,00*
5.2	*Mantenimiento correctivo red sanitaria de baño y cocina hacia el pozo séptico, incluye suministro y cambio de tubería de gres por PVC 4".*	*gl*	*3,00*	*$ 64.458,00*	*$ 193.374,00*
6	**MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA**				**$ 12.599.110,00**
6.1	*Mantenimiento de estructura metálica de soporte (secundarios en tubo cuadrado 2" HN y tubo cuadrado de 4" HN- principal en tubo rectangular 4" x 1 1/2" HN) Calibre 16 incluye: limpieza, decapado de pintura en mal estado y esmalte para exteriores a dos manos*	*m2*	*96,00*	*$ 30.043,00*	*$ 2.884.128,00*
6.2	*Mantenimiento, reacomodo de soportes, reparación de amarres y limpieza de cubierta en lámina de policarbonato macizo*	*m2*	*96,00*	*$ 23.558,00*	*$ 2.261.568,00*
6.3	*Mantenimiento, reacomodo de soportes, reparación de amarres y limpieza de canaleta en láminas galvanizadas cal 20*	*m*	*32,00*	*$ 45.379,00*	*$ 1.452.128,00*
6.4	*Mantenimiento, reacomodo de soportes, reparación de amarres y limpieza de bajante de aguas lluvias PVC 3" tipo pesado*	*m*	*18,00*	*$ 45.379,00*	*$ 816.822,00*
6.5	*Suministro e instalación de cielorraso de PVC. Incluye estructura de soporte en perfilería metálica galvanizada. Incluye tornillería y accesorios de instalación.*	*m2*	*65,00*	*$ 54.628,00*	*$ 3.550.820,00*
6.6	*Mantenimiento, reacomodo de soportes, reparación de amarres y limpieza de flanche en lámina galvanizada Cal 26*	*m*	*36,00*	*$ 45.379,00*	*$ 1.633.644,00*
7	**ALERO DE VENTANA PROTECCIÓN LLUVIA**				**$ 3.444.525,00**
7.1	*Suministro e instalación de alero conformado por tubos estructurales ASTM A500 Gr C 60x60x2.5 mm (peso por unidad de área = 24 kg/m ^{2})*, 4 platinas 125x125 mm ASTM A572 Gr 50 t=5 mm, 12 anclajes epóxicos Hilti HIT-RE 500 o similar L=100 mm con barra roscada ASTM A193 Gr B7 de diámetro 9.5 mm y teja Ajover Ajonit Policarbonato o similar. Incluye accesorios y todo lo necesario para correcto funcionamiento. Los elementos metálicos pintados dos capas de Barniz QDS Sika o equivalente de espesor 4 mils por capa. Todas las uniones entre elementos y platinas son soldadas. Utilizar soldadura de tipo filete en todo el rededor electrodo E60xx, resistencia FExx 420 MPa. El tamaño de la soldadura para elementos de espesor menor a 6.0 mm será igual al espesor del elemento, para elementos de espesor igual o mayor a 6.0 mm será igual al espesor del elemento menos 1.6 mm.	*m2*	*9,00*	*$ 382.725,00*	*$ 3.444.525,00*
8	**MANTENIMIENTO SISTEMA ELÉCTRICO**				**$ 1.963.624,00**
8.1	*Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo Panel LED de sobreponer redondo de 12W, cableado, tubería EMT o PVC, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*un*	*10,00*	*$ 65.936,00*	*$ 659.360,00*
8.2	*Suministro e instalación de punto para iluminación tipo exterior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo Tortuga LED de 12W, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*un*	*5,00*	*$ 88.066,00*	*$ 440.330,00*
8.3	*Mantenimiento general a las instalaciones elétricas internas y externas, incluye limpieza de todos los equipos (luminarias, tomacorrientes, interruptores, tableros de distribución, breakers, cableado), ajuste de todas las conexiones en general y cambio de elementos si es necesario (luminarias, tomacorrientes, interruptores, cableado, breakers). Cumpliendo normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*gl*	*1,00*	*$ 863.934,00*	*$ 863.934,00*
9	**LIMPIEZA Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS**				**$ 875.062,00**
9.1	*Aseo general, limpieza y disposición de Residuos en lugares autorizados*	*gl*	*1,00*	*$ 875.062,00*	*$ 875.062,00*
10	**TRANSPORTE**				**$ 8.276.919,00**
10.1	*Transporte de materiales*	*Kg*	*20796,28*	*$ 398,00*	*$ 8.276.919,00*

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
RESERVA NACIONAL NATURAL NUKAK

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SEDE ADMINISTRATIVA SAN JOSÉ DEL GUAVIARE

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL
	TOTAL COSTOS DIRECTOS INTERVENCIÓN SEDE ADMINISTRATIVA SAN JOSÉ DEL GUAVIARE (Mano de obra + Materiales)				**$ 77.308.194,00**
	ADMINISTRACIÓN (A)			**33,00%**	$ 25.511.704,00
	IMPREVISTOS (I)			**1%**	$ 773.082,00
	UTILIDAD (U)			**5%**	$ 3.865.410,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+I+U)				**$ 30.150.196,00**
	IVA sobre utilidad			**19%**	$ 734.428,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS OBRA				**$ 30.884.624,00**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**$ 108.192.818,00**

Grupo de Infraestructura