La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240627537496563274 **Nro Matrícula: 040-386779**

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 03:26:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 24-12-2004 RADICACIÓN: 2004-52819 CON: ESCRITURA DE: 14-12-2004
CODIGO CATASTRAL: **08001010100000093001700000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AFT0028KFSD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2923 de fecha 14-12-2004 en NOTARIA SEGUNDA de BARRANQUILLA LOTE C con area de 1.351.54S2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRIUCLA NUMERO 040-332528----- 10-09-1998 ESCRITURA 2429 DEL 04-09-1998 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 14,000,000.00 DE:CARRIONI ALVAREZ ROXANNA, A:GEA LIMITADA-- 02-03-1994 ESCRITURA 3503 DEL 16-12-1993 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 50,000,000.00 DE: LLINAS OSIO JACOBO, A : GEA LTDA---- PARTE POR COMPRA A ALFREDO ENRIQUE LLINAS OSIO SEGUN CONSTAEN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 4112 DE FECHA OCTUBRE 16 DE 1996 DE LA NOT.7 DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 31 DE ENERO DE 1997. BAJO LOS FOLIOS DE MATRIUCLAS NOS. 040-0253099 Y 040-265566.----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION NUMERO 2151 DE FECHA SEPTIEMBRE 7 DE 1994, DE LA NOT. 7 DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1994, BAQJO EL FOLIO DE MATRIUCLA NO. 040-265566------ EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ENGLOBE NO. 4112 ANTES CITADA, RGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA NO. 040-298353------EN RELACION CON LA ESC DE ENGLOBE #141 DE FECHA 25 DE ENERO/00 DE LA NOT 5 DE ESTE CTO, REG EL 27 DE ENERO/00, BAJO EL FOLIO DE MAT #040-0332528--- 27-09-1994 ESCRITURA 2151 DEL 07-09-1994 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 5,900,000.00 DE: LLINAS OSIO ALFREDO ENRIQUE, A : CARRION ALVAREZ ROXANNA ESTHER.--- ALFREDO ENRIQUE LLINAS OSIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JACOBO LLINAS OSIO, SEGUN ESC. PUBLICA N. 2280 DE FECHA 7 DE JUN/91, DE LA NOT. 5. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 17 DE JUL/91, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0222285.-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION NO. 2151 DE FECHA SEPTIEMBRE 7 DE 1994, DE LA NOT. 7 DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1994, BAJO EL FOLIO DE MATRIUCLA NUMERO 040-265565------ JACOBO LLINAS OSIO, ADQUIRIO POR COMPRA A ENCARNACION CALAMA DE ALVAREZ, SEGUN ESC. N. 1823 DE 26 DE JUL/85, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 2 DE SEPT/85, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0165421. EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION N. 1067 DE 8 DE JUN/88, DE LA NOT. 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 6 DE JUL/89, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-00206893.----- ENCARNACION CALAMA DE ALVAREZ, ADQUIRIO POR COMPRA A GERMAN ANGULO LLINAS Y ALFREDO ANGULO LLINAS, SEGUN CONSTA EN LA ESC. N.1409 DE 8 DE JUL/81, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 17 DE SEPT/81, BAJO EL FOLIO DE MAT. N. 040-095031.----- EN RELACION CON LA ESC. DE DIVISION N. 1821 DE FECHA 26 DE JUL/85, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 31 DE JULIO/85, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0165421.-------ALFREDO Y GERMAN ANGULO LLINAS, ADQUIRIERON POR COMPRA A GERMAN ANGULO LIMITADA, SEGUN ESC. N. 2508 DE 21 DE NOV/80, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 5 DE MAYO/81, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0095031 GERMAN ANGULO LIMITADA, ADQUIRIO LOS INMUEBLES POR APORTE, QUE LE HIZO GERMAN ANGULO, SEGUN ESC. N. 1804 DE 16 DE JUL/51, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO/51, BAJO EL N. 2164, FOLIO 44, TOMO 6. PAR LIBRO 1./51.------ EN RELACION CON LA ESC. N.668 DE 10 DE ABRIL/81, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 5 DE MAYO/81, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0095031. EN CUANTO A UNA ACLARACION ESCRITURA N. 2508/80.- N.I.A.DE.A.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240627537496563274 **Nro Matrícula: 040-386779**

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 03:26:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) LOTE C #
2) CALLE 55 43-88

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 332528

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-12-2004 Radicación: 2004-040-6-52819

Doc: ESCRITURA 2923 DEL 14-12-2004 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GEA LIMITADA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-04-2013 Radicación: 2013-040-6-14048

Doc: OFICIO 47938 DEL 15-04-2013 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

A: GEA LIMITADA **NIT# 8001667858 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-03-2017 Radicación: 2017-040-6-7932

Doc: AUTO 000197 DEL 14-03-2017 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO COACTIVO Y ACLARA RESOLUCION 2015000000081 DE 29-07-2015 EN CUANTO ES ESTA LA MATRICULA CORRECTA (040-386779)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA **NIT# 8901020181**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-1210 Fecha: 30-03-2017

CASILLA DIRECCION CORREGIDA CERTIF.NO.20161679 SECRETARIA DE PLANEACION BARRANQUILLA VALE ART.59 LEY 1579/12 CMR14

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 30-12-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCIÓN NO GGCD-

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240627537496563274 **Nro Matrícula: 040-386779**

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 03:26:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

021-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-040-1-136902 **FECHA: 27-06-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

REGISTRADOR PRINCIPAL