La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240718352597536491 **Nro Matrícula: 080-84266**

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 08:20:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: GAIRA
FECHA APERTURA: 06-02-2004 RADICACIÓN: 2004-773 CON: ESCRITURA DE: 05-02-2004
CODIGO CATASTRAL: **47001011500790022000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 183 DE FECHA 28-01-2004 EN NOTARIA 2 DE SANTA MARTA LOTE A NUMERO 7B-2 CON AREA DE 2.671.50 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).LOTE DE TERRENO CON AREA DE 2.101.24 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 182, 2018/02/09, NOTARIA SEGUNDA SANTA MARTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 / DTERMINADO DE LA SIGUIENTE MANERA, NORTE; EN LINEA RECTA CON 38.07 M2 CON LOTE N° 1 PRODUCTO DE LA PRESENTE SUBDIVISION, SUR; EN LINEA RECTA CON AREA DE SERVIDUMBRE DE REDES ELECTRICAS EN MEDIO Y 38.16 M2QUE DAN HACAIA LOTE BURECHE; ESTE EN LINEA RECTA CON 22.80 M2 CON CALLE DE ACCESO EN MEDIO CON LOTE N° 8 GRUAS, MANIHOBRAS Y MONTAJES, MAS 32.00 M2 QUE DAN AL AREA DE SERVIDUMBRE ELECTRICAS, OESTE; EN LINEA RECTA CON 42.41 M2 CON LOTE BURECHE LOTE A N° 7B-1 DE BRIGADA SUAREZ MAS 13.40 M2 QUE DAN AHACIA LOTE A BURECHE N° 7-C

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.)ESC.1204 MAYO 3/99 NOT.2.STA.MTA.REG.12 DE MAYO DE 1.999ALBERTO JOSE SOLANO DAVILA,DESENGLOBO UN LOTE DE TERRENO.2.)ESC.178 ENERO 20/99 NOT.2.STA.MTA.REG.FEB.10/99,ALBERTOJOSE DAVILA SOLANO,ADQ.POR COMPRA A SOLANO HERMANOS & CIA.3.)ESCRITURA 4855 DIC.28/98 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA,REGISTRADA 29 DIC./98,SOLANO HERMANOS & CIA.,DESENGLOBO UNLOTE DE TERRENO.4.)ESCRITURA 2586 AGOSTO 28/90 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA,REGISTRADA EL 27 DE SEPT./90,SOLANO HERMANOS & CIA.,DESENGLOBO UN LOTE DE TERRENO.5.)ESCRITURA 1150 DIC.15/70 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA,REGISTRADA ENERO 8/71,SOLANO HERMANOS Y CIA.LTDA.,ADQUIRIOPOR COMPRA A ENRIQUETA DAVILA SOLANO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LT A 7 B 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

080 - 71799

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-02-2004 Radicación: 2004-773

Doc: ESCRITURA 183 DEL 28-01-2004 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240718352597536491 **Nro Matrícula: 080-84266**

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 08:20:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOLANO DAVILA ALBERTO JOSE **CC# 4973290** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-02-2004 Radicación: 2004-934

Doc: ESCRITURA 0220 DEL 11-02-2004 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO DAVILA ALBERTO JOSE CC# 4973290

A: HENAO HENAO MARTHA ELENA **CC# 36549975** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2012 Radicación: 2012-080-6-8296

Doc: OFICIO RSII-ADM-FIN-06-12-07-12 DEL 24-07-2012 RUTA DEL SOL II S.A DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO SOBRE 91.87 MTS2 SIN ALINDERAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

A: HENAO HENAO MARTHA ELENA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2013 Radicación: 2013-080-6-3018

Doc: OFICIO RSII SM-DDP-0285-03-13 DEL 12-03-2013 RUTA DEL SOL II S.A DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO COMPRAVENTA E HIPOTECA POR ESCRITURA N° 36 FECHA 8/1/2013 NOTARIA 1 SANTA MARTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

A: HANAO HENAO MARTHA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-04-2013 Radicación: 2013-080-6-3024

Doc: ESCRITURA 36 DEL 08-01-2013 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $400,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO HENAO MARTHA ELENA CC# 36549975

A: COUNTRY CENTER S.A.S. **NIT# 9001170861 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-04-2013 Radicación: 2013-080-6-3024

Doc: ESCRITURA 36 DEL 08-01-2013 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240718352597536491 **Nro Matrícula: 080-84266**

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 08:20:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COUNTRY CENTER S.A.S. **NIT# 9001170861X**

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-06-2015 Radicación: 2015-080-6-5398

Doc: OFICIO RSIISM-DDP-0466-0615 DEL 09-06-2015 RUTA DEL SOL II S.A DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

A: HENAO HENAO MARTHA ELENA **CC# 36549975**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-08-2015 Radicación: 2015-080-6-7362

Doc: ESCRITURA 1389 DEL 27-05-2015 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $19,686,816

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 194.08 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COUNTRY CENTER S.A.S. **NIT# 9001170861**

A: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA NIT. 8001039203

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-08-2015 Radicación: 2015-080-6-7362

Doc: ESCRITURA 1389 DEL 27-05-2015 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 2.477.42 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COUNTRY CENTER S.A.S. **NIT# 9001170861X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-11-2015 Radicación: 2015-080-6-10590

Doc: ESCRITURA 3123 DEL 26-09-2015 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COUNTRY CENTER S.A.S. **NIT# 9001170861X**

A: TRANSELCA S.A. E.S.P. **NIT# 8020076698**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-06-2016 Radicación: 2016-080-6-5521

Doc: OFICIO RSII-SM-DDP-1044-06-16 DEL 07-06-2016 RUTA DEL SOL II S.A DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO PROYECTO DOBLE CALZADA YE DE CIENEGA -VIA ALTERNA AL PUERTO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240718352597536491 **Nro Matrícula: 080-84266**

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 08:20:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

A: COUNTRY CENTER S.A.S. **NIT# 9001170861 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-07-2016 Radicación: 2016-080-6-6337

Doc: OFICIO RSII SM-DDP-1140-06-16 DEL 29-06-2016 RUTA DEL SOL II S.A DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO-RESLCION-934-DIC-17-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

A: COUNTRY CENTER S.A.S. **NIT# 9001170861 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-02-2018 Radicación: 2018-080-6-1686

Doc: ESCRITURA 182 DEL 09-02-2018 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COUNTRY CENTER S.A.S. - NIT 9001170861 **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-02-2018 Radicación: 2018-080-6-1686

Doc: ESCRITURA 182 DEL 09-02-2018 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA: 2.101.24 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COUNTRY CENTER S.A.S. - NIT 9001170861 **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8 -> 125410

13 -> 138804

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-080-3-349 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA ORIP

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240718352597536491 **Nro Matrícula: 080-84266**

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 08:20:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-080-1-56305 **FECHA: 18-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL