SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL #01

Semana Número: 4 Del: 1 de julio de 2024 Al: 7 de julio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 27 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: SUR Medellín (ANTIOQUIA) SUPERVISOR CESAR AUGUSTO MARTINEZ

OBJETO:

Contrato de Interventoría No. 1584 de 2024 "CONTRATACIÓN DE UNA PER-SONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDE-LLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,41%	6,88%
Valor básico de la Obra	$ 46.194.783,60	$ 71.955.816

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,46%	9,26%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	25.697.592,40	96.860.011,28

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MARSAF 2024
Contrato No.	1635-2024
Valor Inicial:	$1.046.506.160,00
Valor Actualizado:	$1.046.506.160,00
Plazo Inicial:	Setenta (70) días calendario
Plazo Actualizado:	Setenta (70) días calendario
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	20 de agosto de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1584-2024
Valor Inicial:	$145.218.632,00
Valor Actualizado:	$145.218.632,00
Plazo Inicial:	NOVENTA (90) días
Plazo Actualizado:	NOVENTA (90) días
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	9 de septiembre de 2024

IMAGEN OFICINA

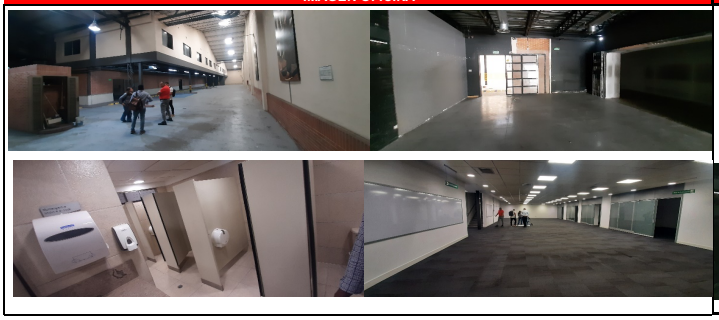
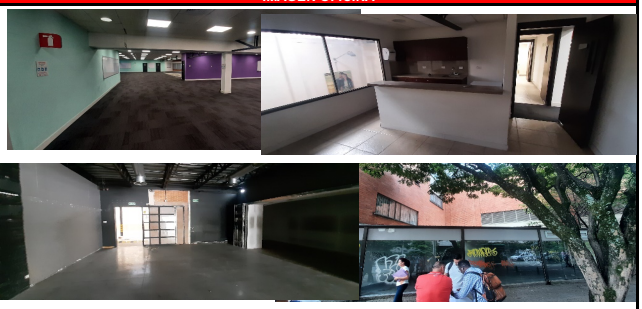


IMAGEN OFICINA



AVANCE

Se demuelen pisos del local 6 se retiran instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias. Comienza a llegar material a la obra para piso del local 3 y construcción de muros. Se trabaja en la cubierta en limpieza de canoas metálicas, impermeabilización de canoas y ruanas y se inicia nivelación de cielo en un sector del 2 piso

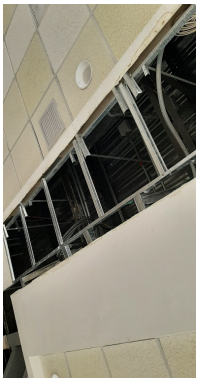
IMAGENES AVANCE



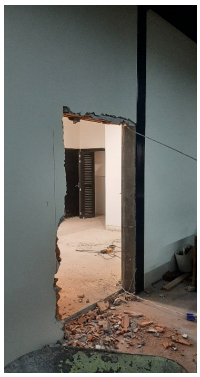


COMENTARIO: Desmonte de redes eléctricas y tableros	COMENTARIO: Desmonte de redes eléctricas y tableros



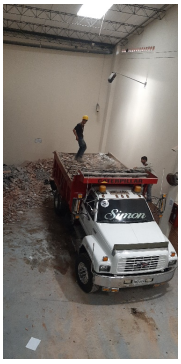


COMENTARIO: estructuración de cielos en drywall para unirlos


COMENTARIO: demolición de muro entre l 2 y l 3





COMENTARIO: Cargué y retiro de escombros





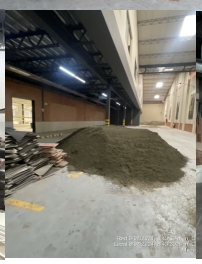
COMENTARIO: Demolición de piso en local 3 ya que se encontraba mas alto que el piso del local 4





COMENTARIO: Inicio de estructura para muros.






COMENTARIO: Comienza a llegar materiales para construcción

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Las redes eléctricas se quitaron de los muros hasta la caja de paso mas cercano, se retiro el tablero y el contador de el local 3 de acuerdo con las indicaciones dadas por el Ing. de Notariado	Firma Nombre : Arq. Hernán Jiménez Matrícula No.: 2570062301 CND