OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240422262993344047 **Nro Matrícula: 370-46171**

Pagina 1 TURNO: 2024-177044

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 12:20:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 09-03-1978 RADICACIÓN: 1978-5379/80 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-02-1978

CODIGO CATASTRAL: **760010100020900680004000000004**COD CATASTRAL ANT: 760010100111100060034000000034

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS, UBICADA EN ESTA CIUDAD, ALINDERADA ASI: NORTE, EN LONGITUD DE 10.02 MTS; DE EXTENSION CON LA ACTUAL CALLE 23A NORTE; ANTES CALLE 24 NORTE; SUR, EN DIEZ MTS, CON EXTENSION CON PREDIO DE PROPIEDAD DE MARGARITA BORRERO DE CARDENAS; ORIENTE, EN EXTENSION DE 43.34 MTS CON PROPIEDAD DE CAMILO BORRERO Y OCCIDENTE, EN EXTENSION 44.84 MTS CON PROPIEDAD DE ISIDORO BORRERO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 23 A NORTE # 2 NORTE - 75 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 29 # T 25 - 155 (DIRECCION PLANEACION MUNICIPAL)

1) CALLE 23A NORTE 2-75

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-02-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5246 del 31-10-1957 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION SAN VICENTE LTDA.-

A: BORRERO B. ISIDORO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-05-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1881 del 17-05-1961 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $25,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240422262993344047 **Nro Matrícula: 370-46171**

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 12:20:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BORRERO B. ISIDORO

A: HURTADO PERALTA FRANCISCO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1683 del 17-05-1962 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO PERALTA FRANCISCO

A: CAMPO GAVIRIA HUGO **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-02-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 195 del 21-01-1963 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO GAVIRIA HUGO X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3148 del 20-08-1964 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMPO GAVIRIA HUGO **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-02-1978 Radicación: 5379

Doc: ESCRITURA 5266 del 05-12-1977 NOTARIA 4 de CALI VALOR ACTO: $505,000

ESPECIFICACION: : 106 LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO GAVIRIA HUGO

DE: JIMENEZ DE CAMPO ALICIA

A: JIMENEZ DE CAMPO ALICIA **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-02-1978 Radicación: 5380

Doc: ESCRITURA 5733 del 30-12-1977 NOTARIA 4 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCR. N. 5266 DEL 5 DE DIC. DE 1.977 EN CUANTO A LOS LINDEROS (QUE SE HABIAN OMITIDO).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ DE CAMPO ALICIA **CC# 29041704** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-11-1978 Radicación: 31803

Doc: ESCRITURA 3492 del 18-09-1978 NOTARIA 4 de CALI VALOR ACTO: $1,010,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE CAMPO ALICIA

A: SOC. "HUGO CAMPO GAVIRIA Y CIA. S. EN C." **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-08-1982 Radicación: 25161

Doc: ESCRITURA 1110 del 16-08-1982 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $100,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. N. 195.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: CAMPO GAVIRIA HUGO **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-08-1982 Radicación: 25162

Doc: ESCRITURA 1110 del 16-08-1982 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "HUGO CAMPO GAVIRIA Y CIA. S. EN C."

A: HERNAN LOPEZ & CIA. S. EN C. **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-07-1997 Radicación: 1997-49421

Doc: OFICIO 887 del 01-07-1997 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI VALOR ACTO: $1,060,129

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA # 553-000, LIQUIDADA MEDIANTE RES. A-164 DE 1996 (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: HERNAN LOPEZ Y CIA. S. EN C.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-06-2007 Radicación: 2007-50092

Doc: OFICIO 4151213101 del 13-06-2007 VALORIZACION de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN.OFICIO 887 DEL 01-07-1997. (NUMERO COMPLETO DEL OFICIO QUE SE REGISTRA:4151.2.13.1021).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240422262993344047 **Nro Matrícula: 370-46171**

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 12:20:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

A: HERNAN LOPEZ Y CIA. S. EN C. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-08-2007 Radicación: 2007-64794

Doc: ESCRITURA 3141 del 02-08-2007 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: $325,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA BF 00032586

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNAN LOPEZ Y CIA EN S.C.S **NIT# 8903164697**

A: DEFENSORIA DEL PUEBLO **NIT# 8001860611 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-01-2014 Radicación: 2014-646

Doc: CERTIFICADO 9200100489 del 27-12-2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RESOL. 0169 DEL 04-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION **NIT# 202020**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-01-2014 Radicación: 2014-892

Doc: ESCRITURA 3583 del 27-12-2013 NOTARIA ONCE de CALI VALOR ACTO: $350,000,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEFENSORIA DEL PUEBLO **NIT# 8001860611**

A: LEDESMA SUAREZ S.A. **NIT# 9000578916 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-06-2014 Radicación: 2014-62390

Doc: ESCRITURA 1525 del 25-06-2014 NOTARIA QUINTA de CALI VALOR ACTO: $408,670,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD LEDESMA SUAREZ S.A.S. **NIT# 900057891**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 12:20:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA **NIT# 8600030201 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2018-3117 Fecha: 27-04-2018

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR PLANEACION MUNICIPAL-CALI, SEGUN RES. RES. 4132,010,21,3,300 DE OCT 5 DE 2017 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD Y RES. N. 2337 DE 25-03- 2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-3467 Fecha: 16-08-2007

CORREGIDO EL VALOR DEL ACTO"325.000.000"EN VEZ DE 125.000.000,CONFORME LA COPIA DE LA ESCRITURA,3141 DEL 02-08-07 NOTARIA 1 CALI,QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE LA OFICNA.VALE ART 35 DCTO 1250/70.D

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-177044 **FECHA: 22-04-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADOR PRINCIPAL