SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL #01

Semana Número: 9 Del: 5 de agosto de 2024 Al: 11 de agosto de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 61 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: SUR Medellín (ANTIOQUIA) SUPERVISOR CESAR AUGUSTO MARTINEZ

OBJETO:

Contrato de Interventoría No. 1584 de 2024 "CONTRATACIÓN DE UNA PER-SONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDE-LLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	25,61%	86,28%
Valor básico de la Obra	$ 267.979.341,45	$ 902.910.490,70

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,96%	35,29%
Valor básico de la Obra	$ 72.836.828,74	$ 369.312.023,86

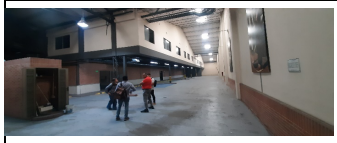
CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MARSAF 2024
Contrato No.	1635-2024
Valor Inicial:	$1.046.506.160,00
Valor Actualizado:	$1.046.506.160,00
Plazo Inicial:	Setenta (70) días calendario
Plazo Actualizado:	Setenta (70) días calendario
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	20 de agosto de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1584-2024
Valor Inicial:	$145.218.632,00
Valor Actualizado:	$145.218.632,00
Plazo Inicial:	NOVENTA (90) días
Plazo Actualizado:	NOVENTA (90) días
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	9 de septiembre de 2024

IMAGEN OFICINA



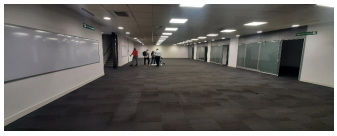
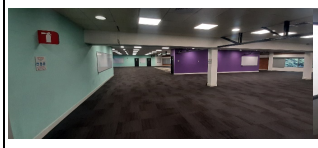



IMAGEN OFICINA






AVANCE

Continuan con la instalación de piso en duropiso en el primer nivel, revoque de muros en cuartos técnicos, resane, estuco y primera mano de pintura en muros, comienzan con el enchape de muros en baños, estructura para muros para vestier en local 1, desmonte y traslado de tableros electricos en local 1 y 2. identificacion de redes electricas en local 3, construcción de muro en fibrocemento en archivo.

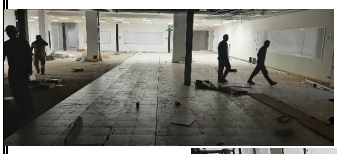
IMAGENES AVANCE

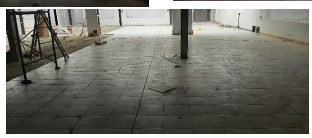




COMENTARIO: cuartos de servicios en local 1

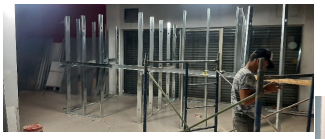
COMENTARIO: Pintura para laminas de cielo para mantenimiento.





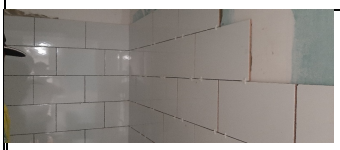


COMENTARIO: Continua la instalacion de piso duropiso en primer nivel






COMENTARIO construccion de muros livianos





COMENTARIO: Enchape muros baños







COMENTARIO: redes hidrocanitarias






COMENTARIO: Retiro de escombros






COMENTARIO: Mantenimiento mueble cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Falta por iniciar trabajos en la fachada (lavado y Pintura), se le ha reiterado al contratista el incremento de personal para iniciar o acelerar en frentes de trabajo. Adicionalmente se dio aprobacion al acabado de piso de la segunda placa. El valor contractual de las actividadfes de alistado y piso duro contractualmente equivale al 18% del valor del contrato, con la aprobacion del nuevo acabado de piso de vinilo en PLACA 30 X 30 DE 2,5MM DE ESPESOR TRAFICO INDUSTRIAL ref PIE-DRAS esta actividad equivale al 21,5% del valor del contrato.	Firma Nombre : Arq. Hernán Jiménez Matrícula No.: 2570062301 CND