GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** **03 final**	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

COPIA CONTROLADA

SECRETARÍA:	Vivienda y Territorio
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	11 Junio de 2024

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-160-2024 / 06022024-0149 / CO1.PCCNTR.5888120				
CONTRATISTA	ALEXANDER TAMAYO QUINTERO				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	27 MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS				
VALOR:$	$ 23.694.717				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	3 meses	FECHA INICIACIÓN	08/02/2024	FECHA. TERMINACIÓN	07/05/2024

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
1. Elaborar los presupuestos para los diferentes proyectos que realice la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio y según sean asignados.	El contratista realizó los presupuestos de los siguientes proyectos: - Mejoramiento condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de caldas. - Actualización presupuesto redes hidráulicas y sanitarias Grupo1 – Mil viviendas Municipio de Pacora. - Actualización presupuesto redes hidráulicas y sanitarias Grupo1 – Mil viviendas Municipio de Salamina. - Actualización presupuesto redes hidráulicas y sanitarias Grupo1 – Mil viviendas Municipio de Marquetalia. - Actualización presupuesto redes hidráulicas y sanitarias Grupo1 – Mil viviendas Municipio de Samaná. - Actualización presupuesto redes hidráulicas y sanitarias Grupo1 – Mil viviendas Municipio de Viterbo.	100 %
2. Coordinar los equipos técnicos asignados a los proyectos de La Secretaria de Vivienda y Territorio	El contratista ha coordinado el equipo de vivienda rural que le fue asignado la coordinación y distribuido actividades de seguimiento en	100 %

<table>
<tr><td>que lidere.</td><td>los siguientes procesos contractuales:
<table><tr><th>NUMERO DEL PROCESO</th><th>TIPO DE CONTRATO</th><th>NOMBRE DEL PROYECTO</th></tr><tr><td>SAMC-SV-024-2023</td><td>OBRA</td><td rowspan="2">Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Belalcázar y Viterbo, departamento de caldas</td></tr><tr><td>CM-SV-005-2023</td><td>INTERVENTORÍA</td></tr><tr><td>LP-SV-019-2022</td><td>OBRA</td><td rowspan="2">Construcción de viviendas en comunidades Indígenas de caldas</td></tr><tr><td>CM-SV-021-2022</td><td>INTERVENTORÍA</td></tr><tr><td>LP-SV-009-2023</td><td>OBRA</td><td rowspan="4">Construcción de viviendas en la zona rural del Municipio de Manizales, Departamento de Caldas</td></tr><tr><td>LP-SV-009-2023</td><td>OBRA</td></tr><tr><td>LP-SV-009-2023</td><td>OBRA</td></tr><tr><td>CM-SV-010-2023</td><td>INTERVENTORÍA</td></tr><tr><td>LP-SV-015-2023</td><td>OBRA</td><td rowspan="2">Construcción de viviendas en la zona rural del Municipio de Aranzazu, Departamento de Caldas</td></tr><tr><td>CM-SV-014-2023</td><td>INTERVENTORÍA</td></tr></table></td><td></td></tr>
<tr><td>3. Realizar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.</td><td>El contratista ha realizado apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual a los siguientes contratos:

- Contrato de obra LP-SV-009-2023 Grupo 1, Grupo 2 y Grupo 3: Dentro las actividades realizadas se ha verificado la documentación para el tramite de las respectivas actas de obra, proyección de documentación requerida para prórroga a los contratos. De igual forma se apoyó la estructuración del modificatorio No3 del convenio interadministrativo CD-SV-1335-2021 asociado a los contratos de obra del proceso LP-SV-009-2023.
- Contrato de obra LP-SV-015-2023: Dentro las actividades realizadas se ha verificado la documentación para el trámite de las respectivas actas de obra y proyección de documentación requerida para prórroga a los contratos.
- Contrato de interventoría CM-SV-005-2023: se realizó notificación al supervisor del contrato de los presuntos incumplimientos que viene presentando el contratista y se le recomendó informar a la entidad contratante para iniciar los trámites administrativos y jurídicos que den lugar.
-</td><td>100 %</td></tr>
<tr><td>4. Coordinar y realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.</td><td>El contratista ha coordinado las visitas técnicas para el seguimiento proyecto de vivienda denominado:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.</td><td>100 %</td></tr>
<tr><td>5. Elaborar informes periódicos que den cuenta del apoyo a la supervisión de los proyectos asignados.</td><td>El contratista desarrolló el presente informe.
.</td><td>100 %</td></tr>
<tr><td>6. Revisar y validar los planos y diseños de los diferentes proyectos</td><td>El contratista revisó y ajustó los diseños de las cunetas de aguas lluvias del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA LA</td><td>100 %</td></tr>
</table>

COPIA CONTROLADA

de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	REACTIVACIÓN ECONÓMICA Y EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, MUNICIPIOS DE NORCASIA Y LA MERCED DEPARTAMENTO DE CALDAS." De igual forma ajustó los diseños de las redes sanitarias del proyecto "Grupo1 – Mil viviendas Municipio de Marquetalia".	
7. Brindar asesoría en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	El contratista realizó las siguientes actuaciones: - Solicitud indicadores y viabilidad financiera y económica para el proyecto "Construcción de viviendas de interés prioritario, vivienda social para el campo. en los municipios de Marmato y Supía, en el Departamento de Caldas" - Solicitud concepto previo favorable para traslado presupuestal PROYECTO "Construcción de vivienda cultural cafetera para el departamento de Caldas" - Apoyo técnico en la estructuración del modificatorio del convenio CD-SV-1335-2021 "Aunar esfuerzos para el desarrollo de un proyecto de viviendas de interés prioritario, denominado "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES –DEPARTAMENTO DE CALDAS" el cual se encuentra amparado dentro del proyecto "DISEÑO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA NUEVA, MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, APOYO A LAS ORGANIZACIONES POPULARES DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS" - Apoyo técnico en la formulación del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CULTURAL CAFETERA PARA EL DEPARTAMENTO DE CALDAS", específicamente en los componentes hidráulicos, sanitarios y presupuestal; realizándose diseño sistema de tratamiento de aguas residuales, ajustes a planos hidráulicos y sanitarios, memorias hidráulicas y sanitarias; verificación presupuesto.	100 %
8. Realizar la proyección de pliegos, estudios previos y demás soportes de los procesos precontractuales y contractuales, y hacer parte de los comités de evaluación en el componente técnico, de la Secretaría de Vivienda según le sean asignados	El contratista realizó la elaboración de un concepto técnico para la justificación del cambio de la vigencia de la garantía de estabilidad y calidad de obra por un término inferior a 5 años del proceso de obra "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."	100 %
9. Brindar la información y documentación requerida para obtener la protocolización de subsidios de los proyectos que tenga a su cargo	El contratista apoyó en la verificación, elaboración y recolección de información necesaria para la protocolización de subsidios de los beneficiarios del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."	100 %

COPIA CONTROLADA

10. Apoyar las actividades de supervisión de contratos de obra y/o prestaciones de servicio, de ser requerido(a) para ello, de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	El contratista ha realizado apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual a los siguientes contratos: - Contrato de obra LP-SV-009-2023 Grupo 1, Grupo 2 y Grupo 3: Dentro las actividades realizadas se ha verificado la documentación para el tramite de las respectivas actas de obra, proyección de documentación requerida para prórroga a los contratos. De igual forma se apoyó la estructuración del modificatorio No3 del convenio interadministrativo CD-SV-1335-2021 asociado a los contratos de obra del proceso LP-SV-009-2023. - Contrato de obra LP-SV-015-2023: Dentro las actividades realizadas se ha verificado la documentación para el trámite de las respectivas actas de obra y proyección de documentación requerida para prórroga a los contratos. - Contrato de interventoría CM-SV-005-2023: se realizó notificación al supervisor del contrato de los presuntos incumplimientos que viene presentando el contratista y se le recomendó informar a la entidad contratante para iniciar los trámites administrativos y jurídicos que den lugar.	100 %
11. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	Se anexa plan de trabajo desarrollado durante la ejecución del contrato, mismo concertado por las partes.	100 %
12. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	El contratista anexa planilla 29788269 de pago de seguridad social, misma que soportan el 40% del valor del acta parcial No 3 correspondiente al mes de mayo.	100 %
13. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.	En cumplimiento de esta actividad, el contratista elaboró respuesta a oficio SJ0916 de la secretaría Jurídica.	100 %

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** **03 final**	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

COPIA CONTROLADA

OBSERVACIONES:

Análisis administrativo:

NOMBRE	C.C	MOVIL	EMAIL
ALEXANDER TAMAYO QUINTERO	1.053.302.233	321 603 7807	
CONTRATO	**CONTRATO**	**No. CTO GOB**	**ID SECOP**
Prestacion de servicios	CD-SV-160-2024	06022024-0149	CO1.PCCNTR.5888120
OBJETO			
Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil especialista para la formulación y seguimiento de los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas			
FECHA INICIO	**FECHA TERMIN.**	**DURACION**	**DIAS**
8/02/2024	7/05/2024	3 meses	89 2,97
CDP	**V/R CDP**	**RPC**	**V/R RPC**
3500043487	4.738.943	4500024784	4.738.943
3500043498	18.955.774	4500024783	18.955.774
SAP	**FONDO**	**COD. BPIN**	**BPID**
4500024784 / 4500024783	0-0001	2023003170073	2024-17000-0024
SUPERVISOR	Miguel Rojas desde 02-02-2024 hasta 28-02-2024 William castrillon Gacria 01-03-2024 hasta la fecha Miguel Rojas desde 06-05-2024 hasta la fecha		
ACTA LIQUIDACION BILATERAL		**ACTA CIERRE EXP. CONTRAC**	

Análisis financiero:

VALOR	HONORARIOS	COMP VARIABLE	V/R HON. MES
$ 23.694.717,00	23.694.717,00	-	7.898.239,00

DESCRIPCION	UNID	CANT	V/R UNIT	V/R TOTAL
Honorarios	Mes	3,00	7.898.239,00	23.694.717,00
Comp. Variable	Vb			
TOTAL				23.694.717,00

Contractual	V/r honor	v/r comp v.	SUB-TOTAL	VALOR CONTRAT
Acta 1	$ 7.898.239,00		$ 7.898.239,00	
Acta 2	$ 7.898.239,00		$ 7.898.239,00	
Acta 3 final	$ 7.898.239,00		$ 7.898.239,00	
			$ -	
			$ -	
SALDO	-	-	$ -	
SUBTOTAL				
SUMAS IGUALES			23.694.717,00	23.694.717,00

RPC	
4500024784	**4500024783**
4.738.943,00	18.955.774
4.738.943,00	3.159.296
	7.898.239
	7.898.239
SALDO $ 0,00	$ 0,00

% AVANCE		periodo		Factura			
	acum	desde	hasta	#	valor	fecha	40%
33,33%		8/02/2024	7/03/2024	**AT53**	7.898.239	11/03/2024	$ 3.159.295,60
33,33%	66,67%	8/03/2024	7/04/2024	**AT55**	7.898.239	15/04/2024	$ 3.159.295,60
33,33%	100,00%	8/04/2024	7/05/2024	**AT60**	7.989.239	11/06/2024	$ 3.159.295,60
0,00%	100,00%						$ 3.159.295,60

Análisis grafico financiero del contrato.

Contratista ALEXANDER TAMAYO QUINTERO

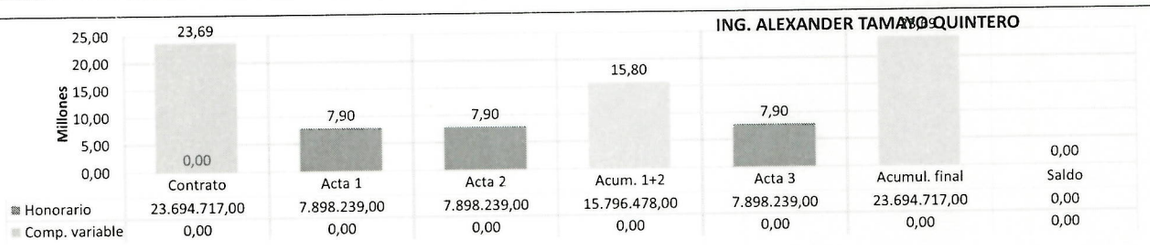
Concepto	Contrato	Acta 1	Acta 2	Acum. 1+2	Acta 3	Acumul. final	Saldo
Honorario	23.694.717,00	7.898.239,00	7.898.239,00	15.796.478,00	7.898.239,00	23.694.717,00	0,00
Comp. variable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**23.694.717,00**	**7.898.239,00**	**7.898.239,00**	**15.796.478,00**	**7.898.239,00**	**23.694.717,00**	**0,00**

	V/R CONTRATO	V/R EJECUTADO	SALDO
RESUMEN	23.694.717,00	23.694.717,00	0,00

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** **03 final**	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

COPIA CONTROLADA

ING. ALEXANDER TAMAYO QUINTERO



Análisis seguridad social:

ACTA	PERIODO COTIZA	IBC SALUD	IBC PENSIO	RIESGOS		PLANILLA	FECHA PAGO
1	MAR	10.880.000 (1.360.000)	10.880.000 (1.549.000)	10.880.000 (265.100)		29202904	5/03/2024
2	ABRIL	5.276.000 (659.500)	5.276.000 (897.000)	5.276.000 (128.600)		29598816	15/04/2024
3	MAYO	7.921.000 (990.200)	7.921.000 (1.346.800)	7.921.000 (193.000)		29788269	7/05/2024

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 3 FINAL lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	MIGUEL IGNACIO ROJAS LOPEZ
FIRMA	