**FORMATO N° 01 ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – ADICIÓN CONTRATOS**

**Fecha:** 13-08-2024

## 1. NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL CONTRATO ADICIONAL

1.1. Descripción de la necesidad:

Se requiere adicionar la Aceptación de oferta No 015-00-P-EPFAC-GRUAL-204 en los ítems Servicio de aseo y jardinería para las instalaciones de la EPFAC y el centro de lenguas extranjeras ubicada en CATAM. Es importante mencionar, que el objeto de la aceptación es contar con un servicio de aseo, fumigación y jardinería garantiza un ambiente limpio y ordenado, proporciona un entorno adecuado para todo el personal que integra la institución, lo que puede hacer que aumente su rendimiento y efectividad, velando así por el cumplimiento de las medidas de bioseguridad al interior de la Escuela. Teniendo en cuenta lo anterior, podemos determinar la oportunidad y pertinencia del objeto de contratación considerando que el mismo redundara en la conservación y buena presentación de la infraestructura física y el ambiente de trabajo de los funcionarios pertenecientes a la Escuela de Postgrados de la FAC. En la actualidad la Escuela se encuentra supliendo la necesidad antes expuesta, por medio de la aceptación de oferta No. 015-00-P-EPFAC-GRUAL-2024, cuyo objeto es “Servicio de aseo, fumigación y jardinería a todo costo para la Escuela de Postgrados de la FAC y el Centro De Lenguas Extranjeras ubicado en CATAM” que tiene finalización el 30 de Noviembre de 2024, así mismo, la necesidad que se pretende cubrir es para un mes, con el propósito de adquirir la prestación del servicio hasta finales del mes de Diciembre de 2024.

1.2. Razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la adición para efectos de satisfacer la necesidad:

La Escuela de Postgrados de la FAC (EPFAC), tiene como misión desarrollar programas de Educación Superior y capacitar en el campo militar y profesional aeronáutico, para contribuir al desarrollo del talento humano y al liderazgo de la Fuerza Aérea Colombiana en el ámbito del poder aéreo nacional y dentro del desarrollo de sus actividades académicas y administrativas requiere del este servicio de aseo de forma continua y permanente para el normal desarrollo y funcionalidad de la Entidad y de este modo contribuir al cumplimiento de la misión institucional.

Por último, es importante señalar que, conforme al Certificado del Departamento de Desarrollo Humano del 15 de enero de 2024, la Escuela Postgrados de la FAC, no cuenta con personal que ejecute las actividades de servicio de aseo, fumigación y jardinería para las instalaciones, en razón a que este cargo no existe en la tabla de organización y equipo TOE de esta Escuela, igualmente no hay personal orgánico de la EPFAC que ejecute las nombradas actividades. Es importante resaltar que, de acuerdo con el objeto y a las especificaciones técnicas requeridas para este proceso, existe un acuerdo marco pero que, de acuerdo con la regulación establecida, la mínima cuantía deberá ser utilizada en todos los eventos en que la contratación no supere el 10% de ésta, independientemente del objeto a contratar. ]Se hace necesario aclarar que se se gestionará la solicitud de recursos con vigencia futura 2025 para la ejecución del servicio en el primer trimestre del 2025.

**PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:**

Plazo Ejecución Contractual, desde 01 mayo 2024 hasta el 30 noviembre 2024

Porcentaje Avance en tiempo: 48.84%

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 48.84%

**AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:**

Porcentaje de pagos realizados: 14.29%

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 85.71%

Se cuenta con la aceptación del Contratista RYC ADMINISTRACION GESTION HUMANA S.A.S para realizar la presente adición y la respuesta corresponden a los precios iniciales del contrato.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO A ADICIONAR CON SUS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1 Cantidad del producto a adicionar:

| Producto a contratar | Cantidad autorizada CPA |
|---|---|
| *Servicio de aseo, fumigación y jardinería para las instalaciones de la EPFAC y el Centro De Lenguas Extranjeras ubicado en CATAM.*<br>*LOTE 1: Servicio de aseo y jardinería para las instalaciones de la EPFAC y el Centro De Lenguas Extranjeras ubicado en CATAM. (Adición un mes)* | $ 11.245.580 |

2.2 Especificaciones técnicas exigidas:

| Ficha técnica del bien, servicio u obra a adicionar |
|---|
| ANEXO FICHA TÉCNICA<br>Ejecución adición con las mismas características de la aceptación de oferta. |

## 3. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN

3.1 Valor del contrato o de la cotización del contratista:

| PRODUCTO | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|
| Servicio de aseo para las instalaciones de la EPFAC y el centro de lenguas extranjeras ubicado en CATAM | $10.876.680 | $10.876.680 |

| | | |
|---|---|---|
| Servicio de jardinería para las instalaciones de la Escuela de Postgrados de la FAC | $368.900,00 | $368.900,00 |
| | **Valor Total Estimado** | **$11.245.580,00** |

3.2 Tasa Representativa del Mercado (TRM): (si aplica).

| | |
|---|---|
| **Moneda:** | N/A |
| **TRM:** | $ |
| **Fecha:** | DD-MM-AAAA |

3.3 Análisis de Precios Unitarios (APU): (aplica para adición de contratos de obra).

SI: ____ NO: __X__anexar si aplica).

3.4 Inclusión del producto a adicionar en el Plan de Adquisiciones:

| PRODUCTO | DOCUMENTO EN QUE SE INCLUYE | | CERTIFICADO | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan de Compras | Plan de Inversión | N° | Fecha |
| Servicio de aseo, fumigación y jardinería para las instalaciones de la EPFAC y el Centro De Lenguas Extranjeras ubicado en CATAM | X | N/A | 028 | 09-08-2024 |

3.5 Valor certificado de disponibilidad presupuestal y/o Autorización de Vigencias Futuras:

| | | VALOR INICIAL | VALOR ADICIÓN | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **CDP No.** | 46324 | $79.397.360 | $11.245.580 | $90.642.940 |
| **FECHA** | 22-03-2024 | | | |
| **RUBRO** | A-02-02-02-008-005 | | | |
| **Autorización V. F.** | | $ | $ | $ |
| **FECHA** | DD-MM-AAAA | | | |
| **RUBRO** | | | | |

3.6 Certificado de Registro Presupuestal a adicionar

| | | VALOR INICIAL | VALOR ADICIÓN | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **CRP No.** | 374024 | $79.397.360 | $11.245.580 | $90.642.940 |
| **FECHA** | 30-04-2024 | | | |
| **RUBRO** | A-02-02-02-008-005 | | | |

**4. AMPLIACIÓN GARANTIAS**

SI: __x__ NO: ____

| AMPAROS EXIGIBLES | % | VIGENCIA | ESTIMACION |
|---|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 30 | Desde la aprobación electrónica del contrato y termino de ejecución del hasta su liquidación. | Hasta 31 Julio 2025. |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 5 | Desde la aprobación electrónica del contrato y 3 años más al plazo de ejecución. | Hasta el 31 del Diciembre del 2027 |
| Calidad del servicio | 40 | Desde la aprobación electrónica del contrato hasta el plazo de ejecución | Hasta 31 dic del 2024. |

**5. OTRAS CONDICIONES NECESARIAS DE ACUERDO CON LA ADICIÓN PROPUESTA Y EL OBJETO A CONTRATAR**

La ejecución de la presente adición para el mes de diciembre 2024 deberá realizarse con las mismas características del anexo técnico de la aceptación de oferta inicial.

**6. CONDICIONES DE LA ADICIÓN**

| | |
|---|---|
| **Plazo de la adición** | 31/12/2024 |
| **Lugar de ejecución de la adición** | El servicio deberá ejecutarse en las instalaciones del contratante así: - Bogotá.<br>Sede 1: Cantón Norte- Cra 11 No.102-50 Escuela de Postgrados de la FAC edificio “CT José Edmundo Sandoval” y tercer y cuarto piso edificio de ESDEGUE asignado a la FAC<br>Sede 2: Comando Aéreo de Transporte Militar Av. Dorado Calle 26 Entrada No. 6 (Junto el Aeropuerto El Dorado) – Centro de Lenguas extranjeras de la FAC – EPFAC |
| **Valor de la adición** | $11.245.580 incluye impuestos. |

| | |
|---|---|
| **Forma de pago de la adición** | CUENTAS POR PAGAR 2024, PAGADERAS PRIMER TRIMESTRE 2025 |
| **Otros** | |

## 7. RELACIÓN DE ANEXOS

| N° | Título |
|---|---|
| **1** | Anexo Técnico - Inicial |
| **2** | CPA No 028 |
| **3** | CDP No 46324 |
| **4** | CRP No 374024 - Inicial. |
| **5** | FAC-S-2024-025366-CE “Solicitud Intención Adición Cto 015-00-P-EPFAC-GRUAL-2024" |
| **6** | Carta aceptación Contratista Intención de Adición. |
| **7** | FAC-S-2024-157223-CI “Viabilidad Adición No 015-00-P-EPFAC-GRUAL-2024" |
| **8** | Relación de pagos SIIF – Servicio ASEO – R Y C LIMPIEZA. - No 015-00-P-EPFAC-GRUAL-2024 |

**TC. ALEJO ENRIQUE DEL RIO BAENA**
**Ordenador del Gasto EPFAC**

**ST. LOZANO SILVA DANNA MICHELLE**
**Supervisor del Contrato**