| | | |
|---|---|---|
| EAG | INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN | CÓDIGO: |
| | | VERSIÓN: 01 |
| | | |

| INFORME DE SUPERVISIÓN | No. | 001 |
|---|---|---|

## 1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| *Seleccione con una X el tipo de documento:* | CONTRATO | X | CONVENIO | |
|---|---|---|---|---|

| NÚMERO DEL CONTRATO | OC 015 - 2024 | FECHA | 20 | Jun | 2024 | VALOR INICIAL | $ 291.205.591,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO**

"REALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS EN DETALLE PARA MEJORAR INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE MOVILIDAD, INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA, DE ORGANISMOS DE ATENCIÓN Y ESPACIO DE INTEGRACIÓN PARA LA COMUNIDAD GUATAPENSE".

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERVISOR | DANIELA GUARÍN CARDONA | CÉDULA | 1.020.441.899 |
| CARGO | GERENTE EMPRESA AUTÓNOMA GUATAPÉ | | |
| APOYO A LA SUPERVISIÓN | ESTEBAN MORALES GIRALDO | CÉDULA | 1.037.237.222 |
| CARGO | APOYO A LA SUPERVISIÓN EMPRESA AUTÓNOMA GUATAPÉ | | |
| CONTRATISTA | ENTORNO S.A.S | CEDULA O NIT | 901.551.640-6 |

| FECHA ELABORACIÓN DE INFORME | 12 | Ago | 2024 | PERÍODO DE COBRO | 20 | Jun | 2024 | A | 20 | Jul | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

| REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80): | No. | *0432* | FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL | 20 | Jun | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio) | 20 | Jun | 2024 | FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 20 | Oct | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| DURACIÓN DEL CONTRATO | 4 meses | No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO | 120 | DÍAS |
|---|---|---|---|---|

### 2.1 PRÓRROGAS

| A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS | NO |
|---|---|

| CONTRATO ADICIONAL NÚMERO | | TIEMPO DIAS CALENDARIO |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

| DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA | | FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA | | | |
|---|---|---|---|---|---|

### 2.2 ADICIONES

| A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO | SI |
|---|---|

| CONTRATO ADICIONAL NÚMERO | | No. REGISTRO PRESUPUESTAL | VALOR DE LA ADICIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | OTRSI 1 | 433 | $ 55.329.062,00 |
| 2 | | | $ - |

| VALOR TOTAL ADICIONES | $ | **55.329.062,00** |
|---|---|---|
| **VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO** | $ | **346.534.653,00** |

## 2.3 SUSPENSIONES

| A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES AL CONTRATO | NO |
|---|---|

| ACTA DE SUSPENSIÓN N° | TIEMPO ( N°de días de suspensión ) |
|---|---|
| 1 | |

## 2.4 ANTICIPOS

| EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS | NO |
|---|---|

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión | | No. Folios | |
| Formato control de seguimiento anticipo* | | No. Folios | |
| Conciliación bancaria | | No. Folios | |
| Extractos bancarios | | No. Folios | |
| Certificación bancaria sobre rendimientos financieros | | No. Folios | |

## 3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

| | | |
|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO | $ | 291.205.591 |
| VALOR COFINANCIACIÓN | $ | - |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ | 291.205.591 |
| VALOR TOTAL ADICIÓN | $ | 55.329.062 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | $ | 346.534.653 |
| VALOR PAGO ANTICIPADO (**Si aplica**) | $ | 138.613.861 |
| VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro | $ | 97.452.433,01 |
| VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro | | |
| VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro | $ | - |
| VALOR DEL ACTA No. 4 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro | $ | - |
| VALOR DEL ACTA No. 5 | $ | - |
| VALOR DEL ACTA No. 6 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro | $ | - |
| ***Inserte filas en caso de ser necesario*** | $ | - |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO** | $ | 236.066.294 |
| **VALOR FALTANTE POR EJECUTAR** | $ | 110.468.359 |
| **COSTOS Y GASTOS** (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la | | |

| TIPO DE CUENTA | | NO. | | ENTIDAD BANCARIA | |
|---|---|---|---|---|---|

| EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS | NO |
|---|---|

| PERIODO DE GENERACION DE RENDIMIENTOS | FECHA INICIO | | | | FECHA CORTE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VALOR DE RENDIMIENTOS | $ - | FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS | | | | | ANEXA RECIBO | NO |

## 4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

### 4.1 PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

| | |
|---|---|
| El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50. | SI |
| | 783355697<br>839075527 |

| | |
|---|---|
| Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de ENTORNO S.A.S y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Juridica) | NO |

| 4.2 VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA | |
|---|---|
| El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES ( antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural) | SI |

| 4.3 VERIFICACION DE LAS GARANTIAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE | |
|---|---|
| El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.<br><br>Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra | SI |

| POLIZAS | VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA | | | VIGENCIA AL DD/MM/AAAA | | | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Buen manejo y correcta inversión del anticipo | | | | | | | |
| Pago anticipado | | | | | | | |
| Cumplimiento de las obligaciones surgidas del | 18 | Jun | 2024 | 18 | Feb | 2025 | $ 29.120.559 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales | 18 | Jun | 2024 | 18 | Oct | 2027 | $ 58.241.118 |
| Estabilidad y calidad de la obra | | | | | | | |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados | | | | | | | |
| Calidad del servicio | 18 | Jun | 2024 | 18 | Feb | 2025 | $ 116.482.236 |
| Provisión de repuestos y accesorios | | | | | | | |
| Póliza Responsabilidad Extracontractual | | | | | | | |
| Otros | | | | | | | |

## 5. COMPONENTE TÉCNICO

### 5.1 ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

| PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA | Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera. | 68,12% |
|---|---|---|

*Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).*

| No | ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO | ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO |
|---|---|---|
| 1 | Andenes para la movilidad sostenibles y urbanismo balcones de San Juan - Santorini | • Levantamiento topográfico 1,46%<br>• Diseño Arquitectónico 2,57%<br>• Formulación de presupuesto 0,35% |
| 2 | Andenes para la movilidad sostenibles y urbanismo La Tribuna - Institución Educativa | • Levantamiento topográfico 1,46%<br>• Diseño Arquitectónico 2,57%<br>• Formulación de presupuesto 0,35% |
| 3 | Andenes para la movilidad sostenibles y urbanismo CDI - Institución Educativa | • Levantamiento topográfico 1,46%<br>• Diseño Arquitectónico 2,57%<br>• Formulación de presupuesto 0,35% |
| 4 | Casa de la Mujer | • Estudio de suelos 1,49%<br>• Levantamiento topográfico 1,57%<br>• Diseño arquitectónico 3,92%<br>• Diseño estructural 2,92%<br>• Diseño eléctrico 2,35%<br>• Diseño Hidrosanitario 1,57%<br>• Diseño RCI 1,11%<br>• Formulación de presupuesto 0,62% |
| 5 | Cubierta cancha de la Escuela primaria | • Estudio de suelos 1,59%<br>• Levantamiento topográfico 1,66%<br>• Diseño arquitectónico 3,11%<br>• Diseño estructural 2,35%<br>• Diseño eléctrico1,17%<br>• Formulación de presupuesto 0,78% |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Centro Cultural y Artístico | • Estudio de suelos 3,54%<br>• Levantamiento topográfico 2,07%<br>• Diseño arquitectónico 3,92%<br>• Diseño estructural 4,09%<br>• Diseño eléctrico 2,74%<br>• Diseño Hidrosanitario 2,74%<br>• Diseño RCI 1,96%<br>• Formulación de presupuesto 0,78% |
| 7 | Punto de información turística | • Levantamiento topográfico ,082%<br>• Diseño arquitectónico 1,57%<br>• Diseño estructural 0,78%<br>• Diseño eléctrico 0,39%<br>• Formulación de presupuesto 0,41% |
| 8 | Parque centro gerontológico | • Levantamiento topográfico 0,62%<br>• Diseño Arquitectónico 1,35%<br>• Formulación de presupuesto 0,18% |
| 9 | Urbanismo Triangulo Centro Día | • Levantamiento topográfico 0,62%<br>• Diseño Arquitectónico 1,35%<br>• Formulación de presupuesto 0,18% |
| 10 | Renovación de la infraestructura física del Cuerpo de Bomberos | • Estudio de suelos 1,89%<br>• Levantamiento topográfico 1,57%<br>• Diseño arquitectónico 3,94%<br>• Diseño estructural 2,79%<br>• Diseño eléctrico 2,35%<br>• Diseño Hidrosanitario 1,57%<br>• Diseño RCI 1,57%<br>• Formulación de presupuesto 0,78% |
| 11 | Recuperación de la capacidad hidráulica y mitigación de riesgo de la quebrada La Ceja | • Estudio de suelos 0,98%<br>• Levantamiento topográfico 3,74%<br>• Diseño arquitectónico 0,78%<br>• Diseño estructural 2,79%<br>• Formulación de presupuesto 0,78%<br>• Hidrología e hidráulica 4,90%<br>• Pago de Tramite 0,5% |

| | |
|---|---|
| ¿SE HARÁN EFECTIVAS POLIZAS/MULTAS? | NO |
| ¿POR QUE? | |

| No | PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO | CAUSAS | ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS |
|---|---|---|---|
| 1 | | | |

## 6.3 LIQUIDACION

| | |
|---|---|
| SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO | NO |

**Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:**

| | | |
|---|---|---|
| **Valor inicial del Contrato:** | **$** | **291.205.591,00** |
| **Valor Adiciones (si las hubiere):** | **$** | **55.329.062,00** |
| **Valor Definitivo del Contrato:** | **$** | **346.534.653,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | **El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:** | **$** | **346.534.653,00** |
| | **El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:** | **$** | **-** |

**En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el CD Nro. _____ renunciando a cualquier reclamación posterior.**

| 5.4. OBSERVACIONES | |
|---|---|
| 1 | |

| 6. ANEXOS | | | Marque X |
|---|---|---|---|
| 1 | Informe de ejecución presentado por: | ENTORNO S.A.S | X |
| 2 | Cuenta de Cobro o Factura Número | 001 | X |
| 3 | Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad. | | X |
| 4 | Certificado de ADRES (Antes FOSYGA) | | X |
| 5 | Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique) | | |

| NOMBRE DEL CONTRATISTA (Sólo aplica para prestación de servicios) | | NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN | |
|---|---|---|---|
| ENTORNO S.A.S | | ESTEBAN MORALES GIRALDO | |
| Firma: | | Esteban Morales G. | |
| Cédula No. | 901.551.640-6 | Cédula No. | 1.037.237.222 |

| NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato) | |
|---|---|
| DANIELA GUARÍN CARDONA | |
| Firma: | |
| Cédula No. | 1.020.441.899 |