ACTA DE RECIBO PARCIAL No.43
CONTRATO CD-57- 2021-2989

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X
CONTRATO DE SUMINISTRO		PRESTACIÓN DE SERVICIO	

CONTRATO No:	CD-57-2021-2989
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 890.102.018-1
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4
SUPERVISORES:	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO Supervisora: MARIA TERESA RUBIO ORDOÑEZ SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS Supervisor: GERARDO BERMÚDEZ PONCE
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	SEIS MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($6.700.000.000) IVA INCLUIDO
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 1:	TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($38.760.604.260)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 2:	CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($57.929.880.175,00)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 3:	DIECISIETE MIL SESENTA MILLONES CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS, MONEDA LEGAL (17.060.105.567)
VALOR INCORPORACION DE RECURSOS No. 4:	SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M/L ($ 643.392.540,00)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 5:	TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS, MONEDA LEGAL ($39.903.860.905,00)
ADICIÓN No.1:	TRES MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS, MONEDA CORRIENTE ($3.223.878.904,18)
ADICIÓN No.2:	CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS ($430.637.614) IVA incluido

VALOR ACUMULADO:	CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL ($ 164.652.359.965,18)
PLAZO INICIAL	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2021
PRORROGA No. 1	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA No. 2	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA No. 3	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2024
PRORROGA No. 4	HASTA EL TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2024
PRORROGA No. 5	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA PRESENTE ACTA:	01 DE AGOSTO DEL 2024

En el Distrito Especial, industrial y Portuario de Barranquilla, el día primero (01) de agosto de 2024, se reunieron el señor **GERARDO BERMÚDEZ PONCE**, asesor de despacho de la **SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS**, en calidad de **SUPERVISOR**, la señora **MARIA TERESA RUBIO ORDOÑEZ,** Jefe de oficina de procesos urbanísticos de la **SECRETARIA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO**, en calidad de **SUPERVISORA,** quienes en conjunto actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA y **ANGELLY CRIALES ANÍBAL**, en su condición de representante legal de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. - EDUBAR S.A.,** en la calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de recibo parcial No.43.

Dentro del Contrato Interadministrativo CD-57-2021-2989 se han realizado los pagos citados a continuación:

- **Contraprestación EDUBAR S.A.**

CONTRATO CD-57-2021-2989 GERENCIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA		
Concepto	**Valor**	**Valor**
Valor contrato inicial	**$ 6.700.000.000,00**	
Valor Adición No. 1	**$ 3.223.878.904,18**	
Valor Adición No. 2	**$ 430.637.614,00**	
Acta de cobro parcial No.1		$ 2.680.000.000,00
Acta de cobro parcial No.2		$ 3.350.000.000,00
Acta de cobro parcial No.3		$ 1.611.939.452,09
Acta de cobro parcial No.4		$ 1.289.551.561,67
Valor acumulado Actas parciales		**$ 8.931.491.013,76**
Saldo del Contrato por ejecutar	**$ 1.423.025.504,42**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		86,26%

CONTRATOS DERIVADOS

- **Contrato de Obra EDU-846-2021 "CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra (Incluye IVA)	**$ 36.506.105.153,07**	
Acta Parcial de Obra No.1 (Recursos Distrito)		$ 2.830.249.747,21
Acta Parcial de Obra No.2 (Recursos Distrito)		$ 1.495.676.608,87
Acta Parcial de Obra No.3 (Recursos Distrito)		$ 2.531.859.185,01
Acta Parcial de Obra No.4 (Recursos Distrito)		$ 1.185.045.808,87
Acta Parcial de Obra No.5 (Recursos Gobernación)		$ 894.328.399,00
Acta Parcial de Obra No.6 (Recursos Gobernación)		$ 3.431.687.629,83
Acta Parcial de Obra No.7 (Recursos Gobernación)		$ 6.833.597.009,80
Acta Parcial de Obra No.8 (Recursos Distrito)		$ 3.337.800.077,82
Acta Parcial de Obra No.9 (Recursos Distrito)		$ 3.499.395.539,19
Acta Parcial de Obra No.10 (Recursos Gobernación)		$ 3.744.661.992,41
Acta Parcial de Obra No.11 (Recursos Gobernación)		$ 1.872.017.527,02
Acta Parcial de Obra No.12 (Recursos Distrito)		$ 4.849.785.628,02
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 36.506.105.153,05**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		100,00%

- **Contrato de Obra EDU-868-2021 "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra (Incluye IVA)	**$ 55.341.499.275,00**	
Adicion No. 1	**$ 38.174.732.970,00**	
Acta Parcial de Obra No.1		$ 10.538.745.000,00
Acta Parcial de Obra No.2		$ 979.922.160,00
Acta Parcial de Obra No.3		$ 1.386.276.396,80
Acta Parcial de Obra No.4		$ 3.143.776.595,70
Acta Parcial de Obra No.5		$ 8.719.719.554,60
Acta Parcial de Obra No.6		$ 2.501.645.342,57
Acta Parcial de Obra No.7		$ 10.814.265.558,18
Acta Parcial de Obra No.8		$ 8.521.853.216,08
Acta Parcial de Obra No.9		$ 8.106.095.592,56
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 54.712.299.416,49**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 38.803.932.828,51**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		58,51%

- **Contrato de Interventoría EDU-225-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Interventoría (Incluye IVA)	**$ 1.549.714.271,00**	
Valor Adición No. 1	**$ 197.575.700,00**	
Acta Parcial de Interventoría No.1 (Recursos Distrito)		$ 120.102.856,00
Acta Parcial de Interventoría No.2 (Recursos Distrito)		$ 63.538.285,11
Acta Parcial de Interventoría No.3 (Recursos Distrito)		$ 107.860.113,26
Acta Parcial de Interventoría No.4 (Recursos Distrito)		$ 50.520.685,23
Acta Parcial de Interventoría No.5 (Recursos Gobernación)		$ 37.967.999,64
Acta Parcial de Interventoría No.6 (Recursos Gobernación)		$ 145.053.255,77
Acta Parcial de Interventoría No.7 (Recursos Gobernación)		$ 290.106.511,53
Acta Parcial de Interventoría No.8 (Recursos Distrito)		$ 141.643.884,37
Acta Parcial de Interventoría No.9 (Recursos Distrito)		$ 148.617.598,59
Acta Parcial de Interventoría No.10 (Recursos Gobernación)		$ 159.000.684,20
Acta Parcial de Interventoría No.11 (Recursos Gobernación)		$ 91.578.990,80
Saldo acta parcial de Interventoría No. 11 (Recursos Distrito)		$ 159.258.998,35
Acta Parcial de Interventoría No 12 (Recursos Distrito)		$ 232.040.108,15
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 1.747.289.971,00**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 0,00**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		100,00%

- **Contrato de Interventoría EDU-264-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Interventoría (Incluye IVA)	**$ 2.506.709.098,00**	
Valor Adición No. 1	**$ 643.392.540,00**	
Valor Adición No. 2	**$ 1.729.127.935,00**	
Acta Parcial de Interventoría No.1		$ 44.368.751,00
Acta Parcial de Interventoría No.2		$ 62.667.727,45
Acta Parcial de Interventoría No.3		$ 142.381.076,77
Acta Parcial de Interventoría No.4		$ 395.057.353,84
Acta Parcial de Interventoría No.5		$ 113.303.251,23
Acta Parcial de Interventoría No.6		$ 489.810.957,75
Acta Parcial de Interventoría No.7		$ 386.033.201,09
Acta Parcial de Interventoría No.8		$ 367.232.882,86
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 2.000.855.201,99**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 2.878.374.371,01**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		7,53%
Porcentaje de Ejecución Acumulado		41,01%

- **ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS**

ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS		
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR**
Valor Total (Incluye IVA)	**$ 17.060.105.567.00**	
Acta Parcial No.1 (Liberación predial Gran Bazar)		$ 5.166.558.461.05
Acta Parcial No.2 (Liberación predial La Loma)		$ 11.893.547.105.95
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 17.060.105.567.00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 0.00**	
Porcentaje de Ejecución Acumulado		100.00%

- **EL VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 43 CORRESPONDE A TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS, MONEDA LEGAL ($367.232.882,86),** de acuerdo con la **CLÁUSULA CUARTA. - COSTO DE LAS ACTIVIDADES DE GERENCIA INTEGRAL PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** en la cual se cita que: **"(...)** y en cuanto corresponde a caja, se transferirán por parte de **EL DISTRITO** a medida que vayan siendo solicitados por **EDUBAR**, conforme a la ejecución del proyecto. Lo anterior implica que **EL DISTRITO** está obligado a transferir a **EDUBAR** los recursos necesarios para la ejecución de las obras, así como su interventoría, objeto de la presente gerencia integral, para que así **EDUBAR** proceda a realizar los correspondientes pagos.

Que el estado de cuenta (avance financiero) del contrato a la fecha es:

CONCEPTO	VALOR
Valor Total del Contrato	**$ 164.652.359.965,18**
Valor Contrato Gerencia	$ 6.700.000.000,00
Adición No. 1	$ 3.223.878.904,18
Adición No. 2	$ 430.637.614,00
Incorporación de recursos No1.	$ 38.760.604.260,00
Incorporación de recursos No2.	$ 57.929.880.175,00
Incorporación de recursos No3.	$ 17.060.105.567,00
Incorporación de recursos No. 4	$ 643.392.540,00
Incorporación de recursos No. 5	$ 39.903.860.905,00

El avance financiero se relaciona en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	VALOR
Avance Financiero – Total Contrato	**$ 120.958.146.323,29**
Avance Financiero Contrato Gerencia	$ 8.931.491.013,76
Avance Financiero Contrato Obra EDU-846-2021	$ 36.506.105.153,05
Avance Financiero Contrato Obra EDU-868-2021	$ 54.712.299.416,49
Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-225-2022	$ 1.747.289.971,00
Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-264-2022	$ 2.000.855.201,99
Avance Financiero Gestión predial y reasentamiento	$ 17.060.105.567,00
Saldo del Contrato (Incluido IVA)	**$ 43.694.213.641,89**

Que los porcentajes de avance financiero para cada contrato derivado se relacionan en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	VALOR
Porcentaje de Avance – Total Contrato ($Avance Financiero acumulado/$Total Contrato)	**73,46%**
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Gerencia	86,26%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra EDU-846-2021	100,00%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra EDU-868-2021	58,51%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-225-2022	100,00%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-264-2022	41,01%
Porcentaje de Avance Financiero Gestión predial y reasentamiento	100,00%

NOTAS:

1: La supervisión y EDUBAR S.A. certifican que revisaron, verificaron y constataron el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2: Las cantidades y valores consignados en el Acta de interventoría, soporte de la presente acta, son responsabilidad del interventor y de EDUBAR S.A.

Como soporte de la siguiente acta se anexa la siguiente información:

- Pago al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales.
- Acta Parcial No. 8 del Contrato Interventoría EDU-264-2022
-

Se firma en Barranquilla, Atlántico el primero (01) del mes de agosto de 2024.

MARIA TERESA RUBIO ORDOÑEZ
Supervisora
Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público
Alcaldía Distrital de Barranquilla

GERARDO BERMÚDEZ PONCE
Supervisor
Secretaría Distrital de Obras Públicas
Alcaldía Distrital de Barranquilla

ANGELLY CRÍALES ANÍBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.
Contratista