CONSORCIO INTER- EDIFICACIONES	INFORME SEMANAL	CODIGO	FR-PRO-018
		Nº VER	F. APROB.
		3	07/05/2018

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5313424
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

SEMANA No.	26	DEL	6-may	AL	12-may
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	200,00	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez		

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	Union Temporal Obras SED 2023	Interventor	Consorcio Inter-edificaciones
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5305462-2023	Contrato No.	CO1.PCCNTR.5313424
Fecha de suscripción del contrato	Jueves 31de agosto del 2023	Fecha de suscripción del contrato	Jueves 31de agosto del 2023
Valor Inicial	$ 5.101.699.854,00	Valor Inicial	$ 632.414.369,00
Plazo Inicial	10 meses	Plazo Inicial	11 meses
Fecha de Iniciación	jueves, 26 de octubre de 2023	Fecha de Iniciación	jueves, 26 de octubre de 2023
Fecha de Terminación*	Domingo,25 de agosto 2024	Fecha de Terminación	Lunes 29 julio del 2024

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	Ubicación de la actividad	Fecha de inicio de semana	Fecha de terminación Semana	Valor programado	% Avance programado	Valor ejecutado	% Avance ejecutado	Descripción de la Actividad
1	**IED TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA**	6/05/2024	12/05/2024	$ 972.099.530,00	88,7%	$ 809.296.518,91	73,8%	En este periodo, se culmina con la instalación de la subbase, se realiza la toma de densidades, de da el aval para el inicio de la instalacion de la base en la cancha de voleibol



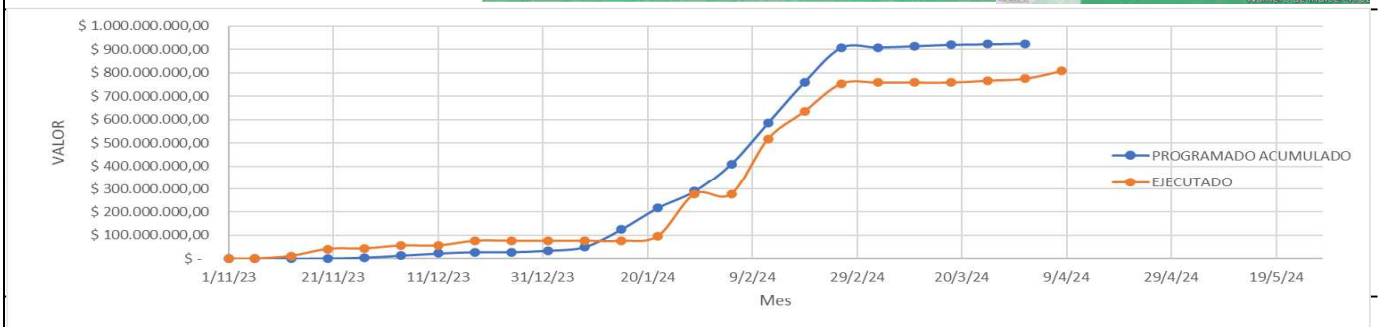




2	**IED NUEVA CONSTITUCION**	6/05/2024	12/05/2024	$ 925.507.589,00	100%	$ 818.080.361,70	88%	Se realizo la limpieza de la zona donde colocaban los elementos de trabajo y se retoco la pintuza en el area del ascensor.







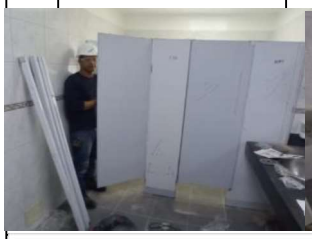
3	DILE ENGATIVA	6/05/2024	12/05/2024	$ 56.574.068,00	100,0%	$ 36.449.733,07	64,4%	En este periodo no se realizaron actividades.







4	OTIC	6/05/2024	12/05/2024	$ 108.021.972,00	100,0%	$ 87.816.553,18	81%	En este periodo no se realizaron actiiviades. Esta pendiente subsanar las observaciones requeridad por la interventoria.



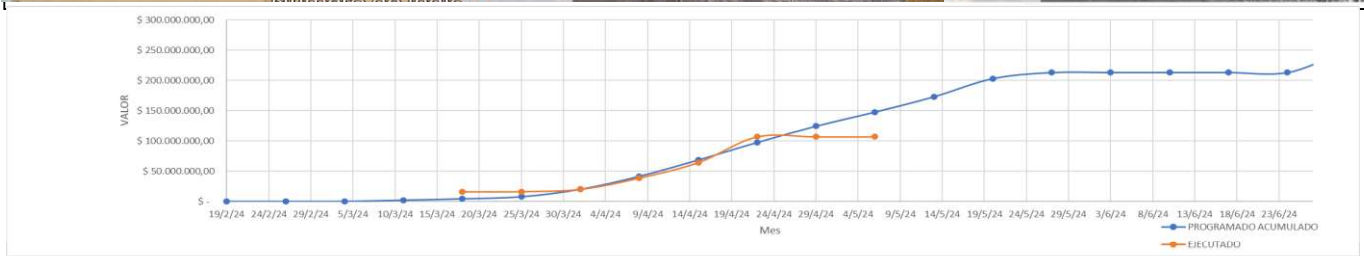




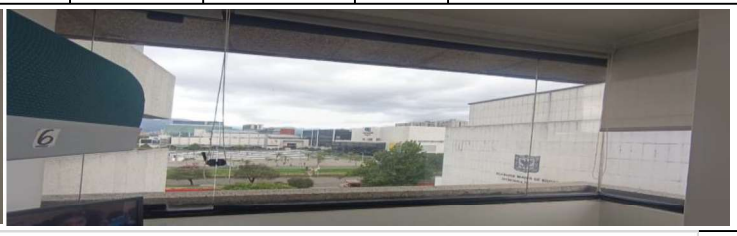

5	ANTONIO VILLAVICENCIO	6/05/2024	12/05/2024	$ 124.457.836,72	47%	$ 106.934.920,49	41%	En el presente periodo, semempieza con la instalación del geotextil.







6	NIVEL CENTRAL	6/05/2024	12/05/2024		0%	$ 30.854.500,00	35%	En el presente periodo No se realiza actividades. Esta pendiente la entrega de los detalles para el inico del bicicletero.

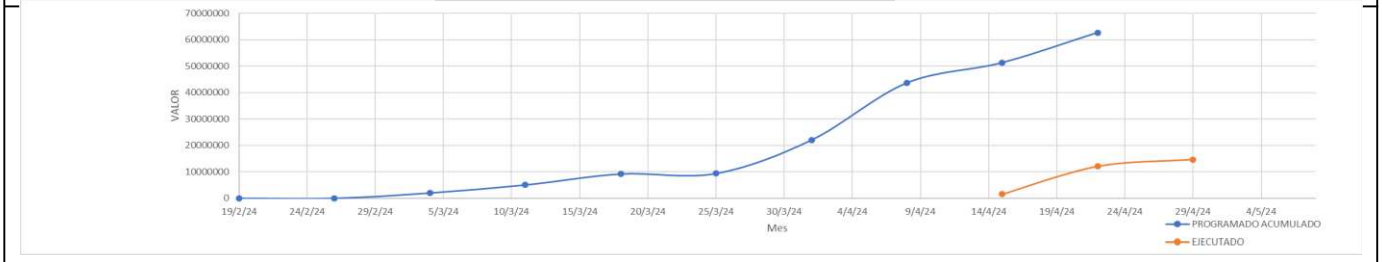





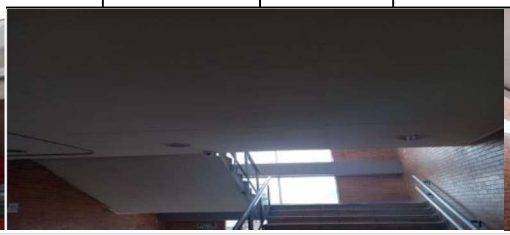
7	MANUELA AYALA	6/05/2024	12/05/2024	$ 86.779.895,73	95,8%	$ 19.843.220,87	22%	En el presente periodo no hubo actividades







8	NACIONES UNIDAS	6/05/2024	12/05/2024	$ 105.957.852,00	78,6%	$ 9.867.375,00	7,3%	En el presente periodo se continua con la aplicación de pintura y de manto asfalltico. Se instalo mortero de nivelación para que no presente apozamiento y poder instalar el manto.

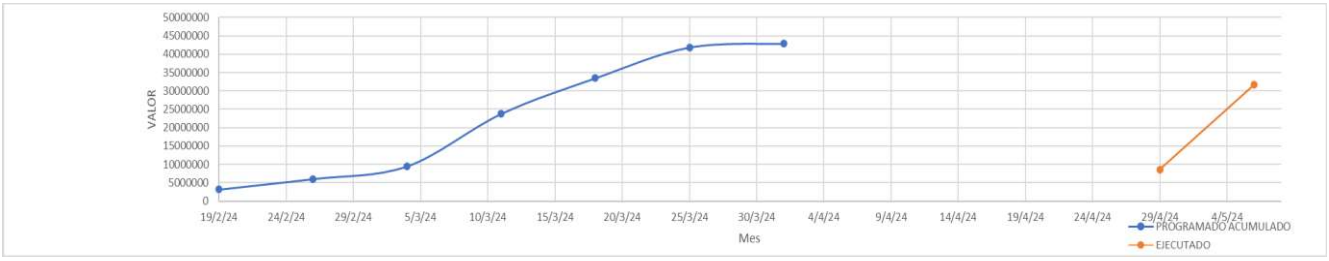



9	MARCO TULIO	6/05/2024	12/05/2024	$ 134.780.076,00	100,0%	$ 15.186.279,18	11,3%	En el presente periodo se continua con la aplicación de pintura en el 2do piso y 3er piso, se culmina la instalación de manto asfaltico







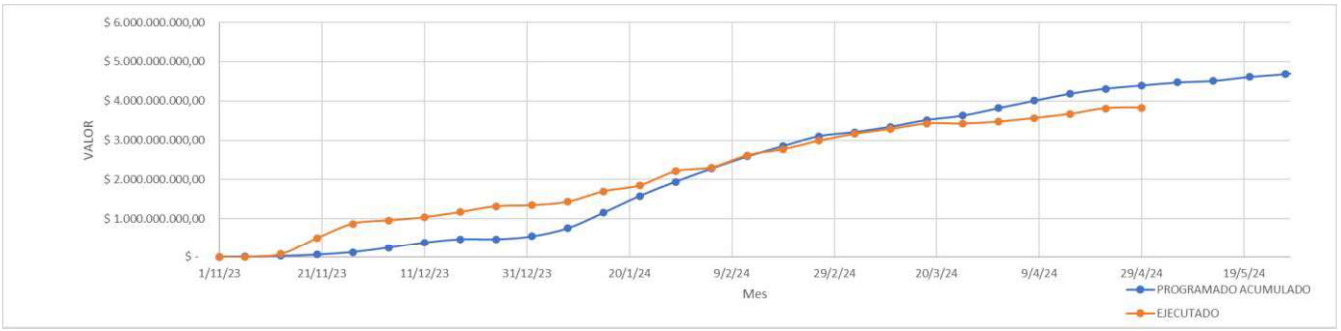


CONCLUSIONES:

1. En el Colegio Tomas Cipriano de Mosquera se realiza la toma de densidades dando resultados satisfactoorios para seguir con la instlacion de la base granular. 2. En el Colegio Nueva Constitucion esta pendiente subsanar las observaciones presentadas por la interventoria. 3. En el OTIC esta pendiente la revision de la filtracion que ha presentado la cubierta existenta en el area de oficinas. 4. En Colegio Antonio Villavicencio se realiza la instalacion del sello en la cancha multiple. 5. En nivel Central esta pendiente que el contratiata envia el detalle de la construccion del bicicletero. El inico de la temporaa de lluvias ha atrazado el avance de las obras.

GENERAL

Se debe tener en cuenta que los presupuestos aporbados al 1 de febrero, de acuerdo a las actividades realizadas en cada Colegio fue inferior a lo presupuestado, entre los que encontramos nueva constitucuón, general santander. Se recomienda realizar una reprogramación ajustada a los datos de los colegios ya culminados.



De acuerdo a los presupuestos inicales presentados por el contratista y lo real ejecutado presentan diferencias razon por la cual se presenta mayor el porcentaje programado que lo ejecutado es una de las razones por la cual esta aumentadon la diferencia entre el programado con el ejecutado lo programado razon por lo cual se debe hacer un ajuste ala programacionse prestan Se tenia programado un porcentaje d el 82,1% y el ejecutado fue del 72,5%, esto se debe a que se modifico el presupuesto por que se presentaron mayores actividades en agunos colegios y aumentando el presupuesto, se dejaron actividades para cobrar el corte 6.

No	COLEGIOS	ACTIVIDADES TOTALES	EJECUTADAS	TIEMPO DIAS	PROMEDIO	%POR ACTIVIDADES	ENTREGADOS
1	Tomas Cipriano De Mosquera	35	33	136	3,89	128	
2	Nueva Constitucion	14	14	82	5,86	82	ENTREGADOS
3	Guillermo Leon	61	61	141	2,31	141	ENTREGADOS
4	Jorge Gaitan	45	45	121	2,69	121	CON OBSERVACIONES
5	Dile Engativa	5	5	15	3	15	PENDIENTE POR ENTREGAR
6	OTIC	19	19	81	4,26	81	PENDIENTE POR ENTREGAR
7	Antonio Villavicencio	32	32	95	2,97	95	
8	Nivel Central	44	43	95	2,16	93	PENDIENTE POR ENTREGAR