CONSORCIO INTER- EDIFICACIONES

INFORME SEMANAL

CÓDIGO	FR-PRO-018
Nº VER	F. APROB.
3	07/05/2018

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5313424
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

SEMANA No.	35	DEL	8-jul	AL	14-jul
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	263,00	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez		

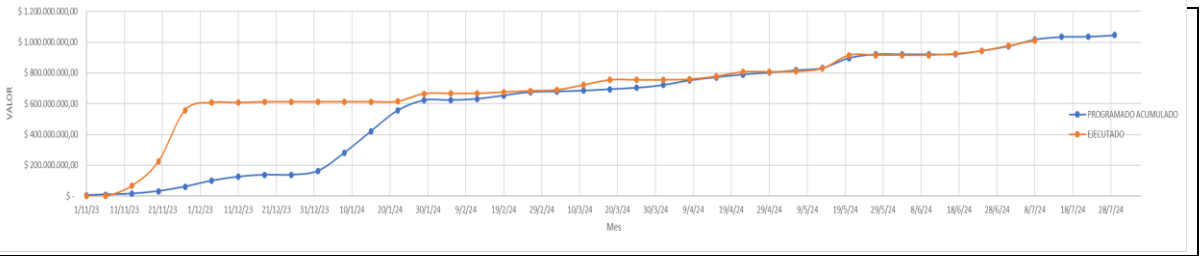
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	Union Temporal Obras SED 2023	Interventor	Consorcio Inter-edificaciones
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5305462-2023	Contrato No.	CO1.PCCNTR.5313424
Fecha de suscripción del contrato	Jueves 31de agosoto del 2023	Fecha de suscripción del contrato	Jueves 31de agosoto del 2023
Valor Inicial	$ 5.101.699.854,00	Valor Inicial	$ 632.414.369,00
Plazo Inicial	10 meses	Plazo Inicial	11 meses
Fecha de Iniciación	jueves, 26 de octubre de 2023	Fecha de Iniciación	jueves, 26 de octubre de 2023
Fecha de Terminación*	Domingo,25 de agosto 2024	Fecha de Terminación	Lunes 29 julio del 2024

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	Ubicación de la actividad	Fecha de inicio de semana	Fecha de terminación Semana	Valor programado	% Avance programado	Valor ejecutado	% Avance ejecutado	Descripción de la Actividad
1	**IED TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA**	8/07/2024	14/07/2024	$ 1.016.780.143,67	97,7%	$ 1.010.392.994,17	96,7%	En este periodo se termina con aplicación de la pintura y demarcacion de las canchas. Pendiente la instalcion de los equipos deportibos







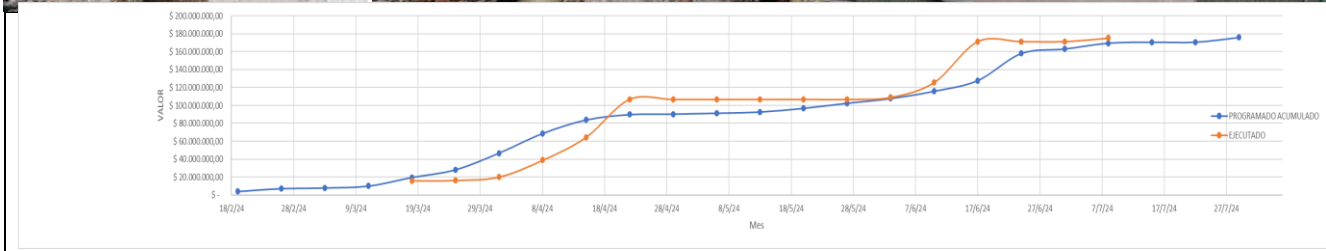
2	**ANTONIO VILLAVICENCIO**	8/07/2024	14/07/2024	$ 169.594.207,43	73,0%	$ 175.361.887,68	78%	Durante el presente periodo se realizo la demolicion de cajas existentes e instalacion de la tuberia de 6 y de 4 " para mejorar el desague y se aumento la pndiente.







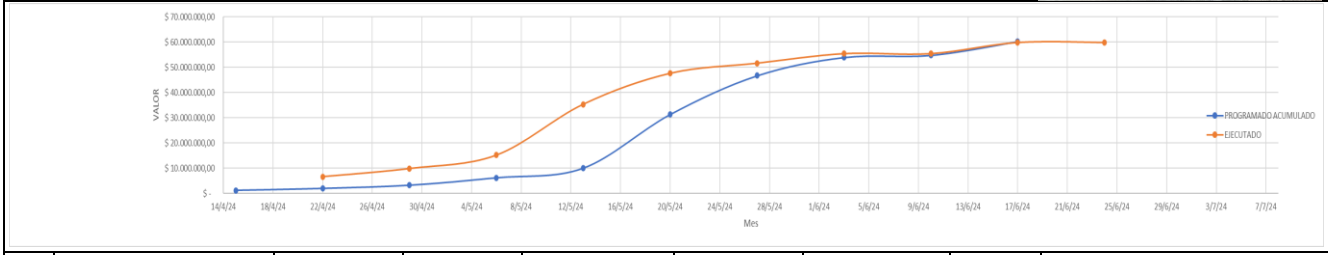




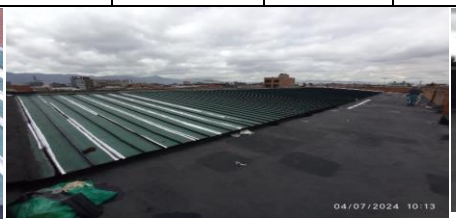
3	NACIONES UNIDAS	8/07/2024	14/07/2024	$ 60.249.821,00	100,0%	$ 59.818.059,43	99,0%	En el presente periodo no se realiza actividades.Esta pendiente la entrega de este colegio.



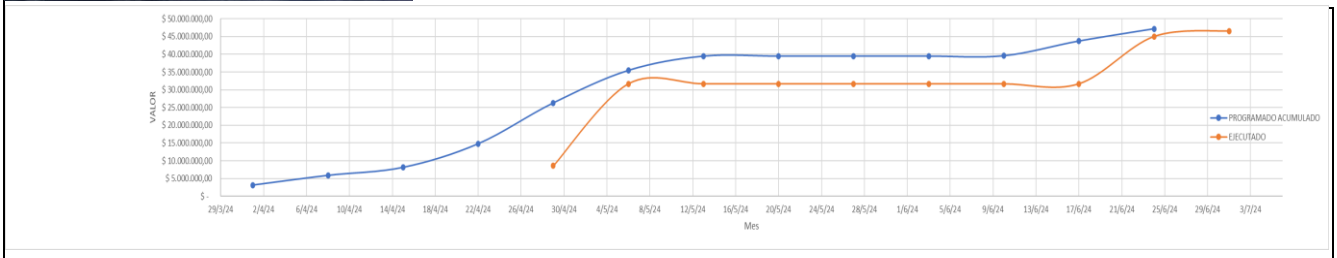


4	MARCO TULIO	8/07/2024	14/07/2024	$ 47.185.559,00	84,0%	$ 44.972.980,50	67,0%	En el presente periodo se realiza la instalación del manto asfaltico en la cubierta existenta. Pendiente por entregar

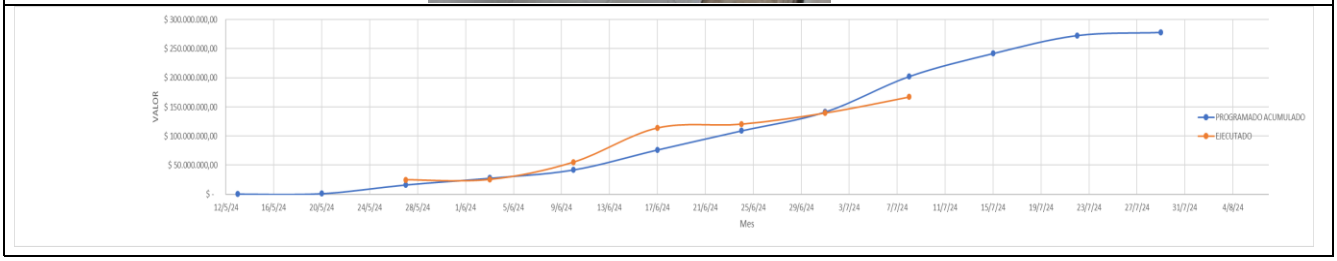







5	IDE TABORA	8/07/2024	14/07/2024	$ 202.611.845,39	73,0%	$ 167.241.169,71	60,0%	En este periodo, se empieza con la instalación del porcelanato,la aplicación de estuco y revoque en los salones.Se comienza con el desmonte de la red electrica



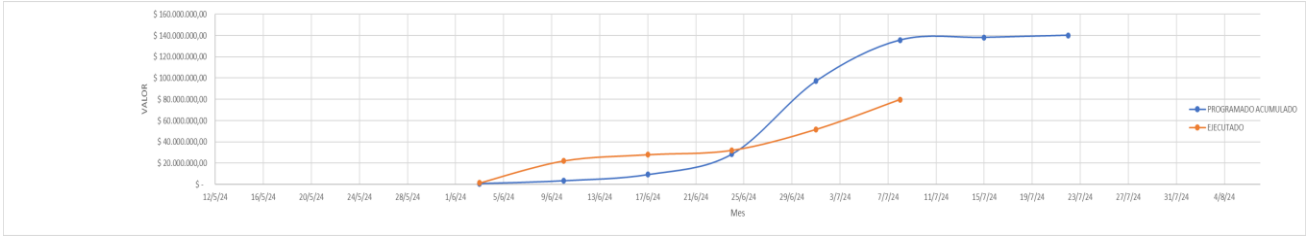



6	**Francisco José de caldas**	8/07/2024	14/07/2024	$ 97.124.178,00	69,0%	$ 51.657.219,67	37,0%	En este periodo se instala el grano caucho en el parque, se realiza la aplicación de pintura epoxica,aplicación de pintura vinilo en el exterior, asi como el pañete en el muro



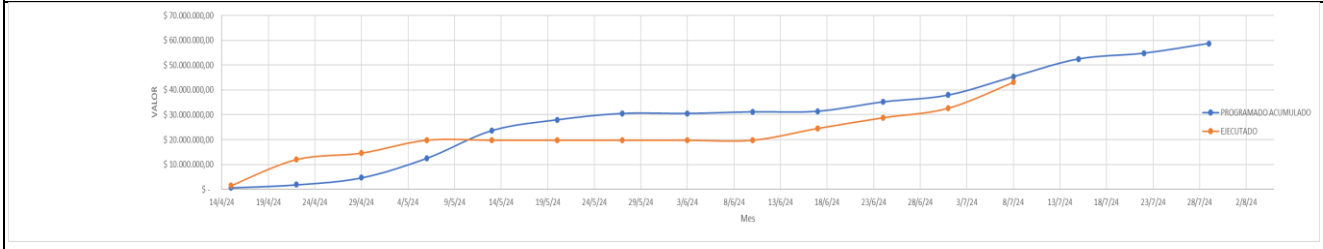






7	**Manuela Ayala**	8/07/2024	14/07/2024	$ 45.357.847,64	77,0%	$ 43.142.729,87	73%	En el presente periodo se termina la instalación del manto, la poda, la instalación de la puerta persiana en el shut

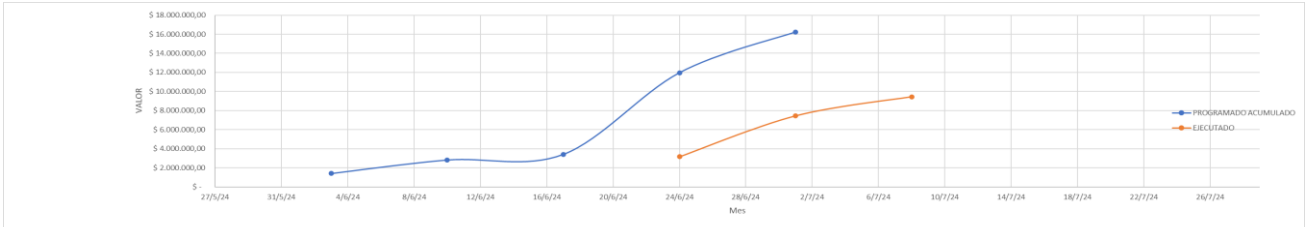


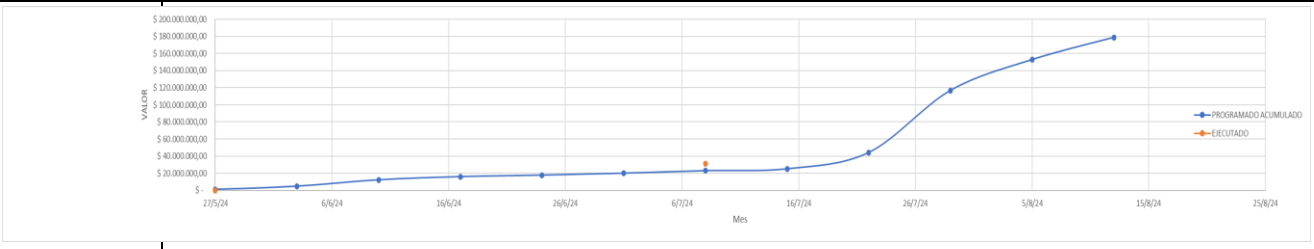
8	**Dile chapinero**	8/07/2024	14/07/2024	$ 16.224.669,00	100,0%	$ 9.435.628,70	53,0%	En este periodo se realizo el desmonte de la ventana



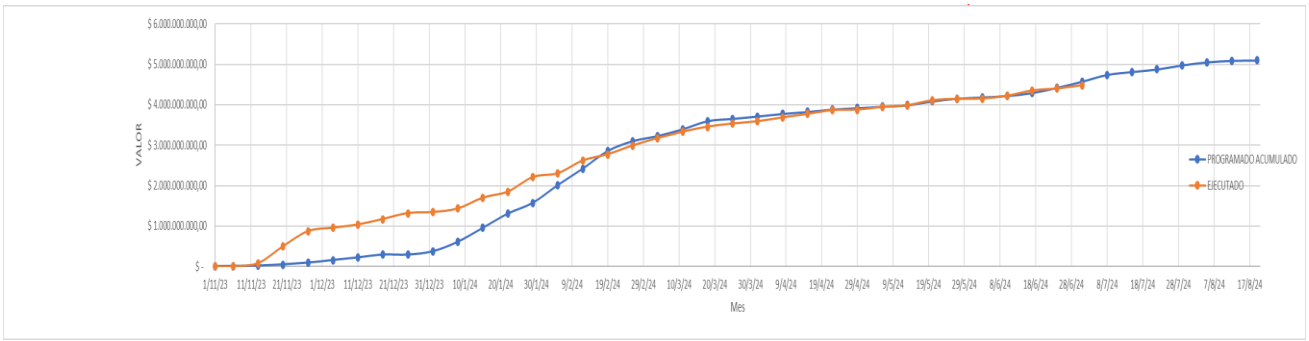




8	NIVEL CENTRAL	8/07/2024	14/07/2024	16224669	100%	9435628,7	53%	En este periodo se realiza la instalación del aire acondicionado



CONCLUSIONES:	1. En el Colegio Tomas Cipriano de Mosquera se termina con la pintura y la demarcacion de la cancha. . Esa pendiente el arreglo de la biblioteca filtracion proveniente del comedor. 2. En Colegio Antonio Villavicencio se realizola demolicion de las cajas existentes demolicion de la palca para la instalacion de la tuberia para mejorar el sistema de desagues. 3. IED Naciones Unidas esa pendiente la limpieza del carcamo y el arreglo de la maya eslabonada en uno de los laterales. 4. IED Marco tulio Se termino la instalacion de la tela asfaltica sobre la cubierta. 5. IED se continua con la instalacion del porcelanato y sistema lectrico. 6.En el Colegio Francisco Jose de Caldas setermina la instalacion del granulo de caucho en la zona de juegos 1, se funde la placa faltante de la zona de juegos 2, se pinta los miros de la zona de parque 3. 7 En el dile Chapineroesta se realiza el desmonte de la ventana.
GENERAL	El conratista presenta programacion ajustada al presupuesto real de los colegios terminados, presupuesto que fue aprobado el 2 de junio del 2024, razon por la cual seaprecia que el porcentaje proyectado es del 93% y el ejecutado del 90%, de acuerdo a las actividades realizadas en cada Colegio fue superior a lo programado. El presupuesto del Dile de Cahpinero es mayor al programado.



No	COLEGIOS	ACTIVIDADES TOTALES	EJECUTADAS	TIEMPO DIAS	PROMEDIO	%POR ACTIVIDADES	ENTREGADOS
1	Tomas Cipriano De Mosquera	35	33	136	3,89	128	
2	Nueva Constitucion	14	14	82	5,86	82	ENTREGADOS
3	Guillermo Leon	61	61	141	2,31	141	ENTREGADOS
4	Jorge Gaitan	45	45	121	2,69	121	CON OBSERVACIONES
5	Dile Engativa	5	5	15	3	15	PENDIENTE POR ENTREGAR
6	OTIC	19	19	81	4,26	81	PENDIENTE POR ENTREGAR
7	Antonio Villavicencio	32	30	95	2,97	89	
8	Nivel Central	44	43	95	2,16	93	PENDIENTE POR ENTREGAR
9	Marco Tulio	25	25	45	1,8	45	Terminado
10	Tabora	35	15	136	3,89	58	En ejecucion
11	Francisco Jose de aldas	16	8	60	3,75	30	En ejecucion
12	Dile Chapinero	17	10	30	1,76	18	En ejecucion