| ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FAC | |
|---|---|
| **VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN TÉCNICA** | |
| PROCESO CONTRACTUAL | **024-00-P-EPFAC-GRUAL-2024** |
| MODALIDAD | **MÍNIMA CUANTÍA** |
| PRESUPUESTO | **$ 18.000.000** |
| OBJETO | **ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FAC** |
| OFERTA DE MENOR PRECIO EVALUADA | **AIRES MODERNOS SAS** |
| FECHA | **8/08/2024** |

| **EXPERIENCIA** | | |
|---|---|---|
| 5.1.1.A) El Proponente debe acreditar su experiencia junto<br>con la oferta, conforme es exigida en el Numeral 5.1.1 Experiencia | Para el presente proceso, las MIPYMES acreditarán la experiencia hasta con (04) cuatro certificaciones de contratos ejecutados con entidades públicas o particulares y que tengan relación con el objeto a contratar, la sumatoria de la experiencia podrá ser igual o superior al 70 % del presupuesto oficial asignado.<br>La experiencia también se podrá acreditar a través de la presentación de actas de Liquidación debidamente firmadas por ambas partes (contratante-contratista).<br>Los certificados de experiencia o documentos soporte deben incluir lo siguiente:<br>1. Nombre o razón social del contratante<br>2. Nombre o razón social del contratista<br>3. Objeto del contrato<br>4. Fecha de inicio y terminación del contrato o plazo de ejecución<br>5. Valor del contrato<br>6. Dirección, teléfono y correo de contacto<br>7. Certificación firmada por quien la expide | **CUMPLE**<br>El señor proponente anexa información y experiencia requerida. Subsanado por medio de respuesta No. 6615836 del 8 de agosto 2024 en la plataforma SECOP. |
| **ESPECIFICACIONES TECNICAS** | | |
| 1. El Proponente deberá incluir en su Oferta el FORMATO - OFRECIMIENTO DE FACTORES DE CALIDAD Y TECNICOS, lo cual debe ser verificado por el comité técnico Evaluador. | El Proponente debe anexar estos documentos en su oferta en la pregunta 'El Proponente deberá incluir en su Oferta el FORMATO - OFRECIMIENTO DE FACTORES DE CALIDAD Y TECNICOS, lo cual debe ser verificado por el comité técnico Evaluador.'. | **CUMPLE**<br>El señor proponente anexa el formato.Subsanado por medio de respuesta No. 6615836 del 8 de agosto 2024 en la plataforma SECOP. |
| 2.ANEXO TÉCNICO-El proponente deberá revisar si el ANEXO - FICHA TECNICA del proceso, requiere que junto con la oferta se anexe certifique, acredite o suministre algunos aspectos allí exigidos. | El Proponente debe anexar estos documentos en su oferta en la pregunta 'ANEXO TÉCNICO-El proponente deberá revisar si el ANEXO - FICHA TECNICA del proceso, requiere que junto con la oferta se anexe certifique, acredite o suministre algunos aspectos allí exigidos.' | **CUMPLE**<br>El señor proponente anexa ficha técnica del producto ofrecido |
| 3. El proponente deberá revisar los Estudios Previos - EDP del proceso en los numerales 3.1. 1 y 5.1.2 Otros aspectos de verificación presentarlo junto con la oferta. Aspecto verificación técnica. | El Proponente debe anexar estos documentos en su oferta en la pregunta 'El proponente deberá especificar junto con la oferta la marca, referencia y garantía, así como, la ficha técnica de la referencia ofrecida | **CUMPLE**<br>El señor proponente anexa ficha técnica del producto ofrecido. |

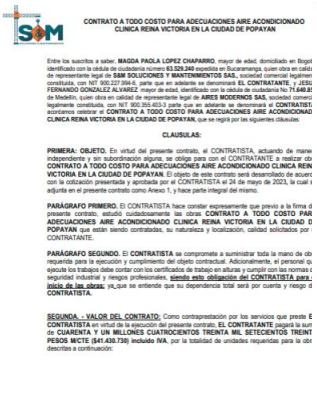
Concepto técnico:

La oferta presentada por AIRES MODERNOS SAS cumple con la totalidad de los requisitos exigidos.

TE. ARIZA TORRES OMAR ENRIQUE
EVALUADOR TÉCNICO

EVIDENCIAS:

1



CONTRATO A TODO COSTO PARA ADECUACIONES AIRE ACONDICIONADO CLINICA REINA VICTORIA EN LA CIUDAD DE POPAYAN

Entre los suscritos a saber, **MAGDA PAOLA LOPEZ CHAPARRO**, mayor de edad, domiciliado en Bogot identificado con la cédula de ciudadanía número **63.529.240** expedida en Bucaramanga, quien obra en calid de representante legal de **S&M SOLUCIONES Y MANTENIMIENTOS SAS.**, sociedad comercial legalmen constituida, con NIT 900.227.994-6, parte que en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, y **JESU FERNANDO GONZALEZ ALVAREZ** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No **71.640.8** de Medellín, quien obra en calidad de representante legal de **AIRES MODERNOS SAS**, sociedad comerci legalmente constituida, con NIT 900.355.403-3 parte que en adelante se denominará el **CONTRATIST** acordamos celebrar el **CONTRATO A TODO COSTO PARA ADECUACIONES AIRE ACONDICIONAD CLINICA REINA VICTORIA EN LA CIUDAD DE POPAYAN**, que se regirá por las siguientes clausulas:

**CLAUSULAS:**

**PRIMERA: OBJETO.** En virtud del presente contrato, el CONTRATISTA, actuando de mane independiente y sin subordinación alguna, se obliga para con el CONTRATANTE a realizar ob **CONTRATO A TODO COSTO PARA ADECUACIONES AIRE ACONDICIONADO CLINICA REIN VICTORIA EN LA CIUDAD DE POPAYAN**. El objeto de este contrato será desarrollado de acuer con la cotización presentada y aprobada por el CONTRATISTA el 24 de mayo de 2023, la cual adjunta en el presente contrato como Anexo 1, y hace parte integral del mismo.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** El CONTRATISTA hace constar expresamente que previo a la firma d presente contrato, estudió cuidadosamente las obras **CONTRATO A TODO COSTO PAR ADECUACIONES AIRE ACONDICIONADO CLINICA REINA VICTORIA EN LA CIUDAD D POPAYAN** que están siendo contratadas, su naturaleza y localización, calidad solicitadas por CONTRATANTE.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** El **CONTRATISTA** se compromete a suministrar toda la mano de ob requerida para la ejecución y cumplimiento del objeto contractual. Adicionalmente, el personal q ejecute los trabajos debe contar con los certificados de trabajo en alturas y cumplir con las normas d seguridad industrial y riesgos profesionales, **siendo esto obligación del CONTRATISTA para inicio de las obras**, ya que se entiende que su dependencia total será por cuenta y riesgo d **CONTRATISTA**.

**SEGUNDA. - VALOR DEL CONTRATO:** Como contraprestación por los servicios que preste **E CONTRATISTA** en virtud de la ejecución del presente contrato, **EL CONTRATANTE** pagará la sum de **CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS TREINT PESOS M/CTE ($41.430.730) incluido IVA**, por la totalidad de unidades requeridas para la obr descritas a continuación:



CONTRATO No: EDI- 24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION, PARA LA OBRA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS EN EL EDIFICIO COLTABACO DE LA CIUDAD DE CALI ( V).

FECHA: JUNIO 23 DE 2023

CONTRATANTE: CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL NIT. 901.626.256-4

CONTRATISTA: AIRES MODERNOS S.A.S NIT. 900.355.403-3

Entre los suscritos a saber: **DIEGO LUIS OCAMPO GIRALDO**, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No 16.823.105 expedida en Jamundí, quien obra en calidad de representante legal de **CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL** con **NIT.901.626.256-4**, quien para efectos de este contrato en adelante se denominará como **El CONTRATANTE**, y el señor **JESUS FERNANDO GONZALEZ ALVAREZ**, mayor de edad, domiciliado en Cali y portador de la cédula de ciudadanía No 71.640.855 y quien obra en Calidad de Representante Legal de **AIRES MODERNOS S.A.S.**, con NIT. 900.355.403-3, y que para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, han convenido en celebrar el presente contrato de obra regido por la siguientes clausulas:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO. El CONTRATISTA**, se compromete para con el CONTRATANTE al SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION, PARA LA OBRA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS EN EL EDIFICIO COLTABACO DE LA CIUDAD DE CALI ( V), de acuerdo a las Cantidades y precios que se relacionan en el ANEXO No. 1 suscrito por las partes (página 6), y a la cotización Nº 5369 enviada el 23/06/2023 por el CONTRATISTA y aprobada por EL CONTRATANTE, los cuales hacen parte integral de este contrato. **CLAUSULA SEGUNDA: TIEMPO DE EJECUCION DEL CONTRATO.** El tiempo de ejecución del contrato está previsto para sesenta (60) días calendario, contados desde la firma de este contrato y recibo del anticipo. Este plazo podrá modificarse por voluntad escrita de las partes, atendiendo el avance de la obra civil y/o variaciones en obra previamente sustentadas o a eventos ajenos a esta. EL CONTRATISTA tiene conocimiento de que el tiempo real de ejecución se supeditará a que se permita el desarrollo de la obra civil en general. **CLAUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO.** El valor del Contrato es la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS **($238.249.714)** Mcte. (Incluido IVA), el valor total del contrato será el que corresponda al valor liquidado según cantidad de obra ejecutada y precios unitarios fijos sin formula de reajuste, de acuerdo a las actividades relacionadas en el ANEXO No 1. **CLAUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** Son obligaciones del



ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS ÁREAS ANA FRANK, ALTO RIESGO OBSTÉTRICO, LABORATORIO CLINICO (MICOBACTERIAS, MICOLOGIA, MICROSCOPIA, RECEPCIÓN DE MUESTRAS) Y DOS (2) MANEJADORAS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA UCI DE NEUROLOGÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCIA" E.S.E.

No. C23-120

| | |
|---|---|
| CONTRATO No.: | C23-120 |
| CONTRATANTE: | HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE EVARISTO GARCIA E.S.E - NIT 890.303.461-2 |
| CONTRATISTA: | AIRES MODERNOS S.A.S NIT: 900355403-3 |
| OBJETO: | ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS ÁREAS ANA FRANK, ALTO RIESGO OBSTÉTRICO, LABORATORIO CLINICO (MICOBACTERIAS, MICOLOGIA, MICROSCOPIA, RECEPCIÓN DE MUESTRAS) Y DOS (2) MANEJADORAS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA UCI DE NEUROLOGÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCIA" E.S.E. |
| PLAZO: | EL PLAZO DEL CONTRATO SERÁ CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| VALOR: | OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRECE PESOS MCTE ($881.998.013) MCTE INCLUIDO IVA Y DEMÁS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS. |
| CDP: | No. 1198 FECHADO EL 01 DE JUNIO DE 2023, No. 1203 FECHADO EL 01 DE JUNIO DE 2023 Y No. 1204, FECHADO EL 01 DE JUNIO DE 2023. |

Entre los suscritos a saber: **MARISOL BADIEL OCAMPO**, mayor de edad, domiciliada en Santiago de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía N° 31.921.970 expedida en Cali (Valle del Cauca), obrando en nombre y representación del HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "Evaristo García" E.S.E., entidad transformada en Empresa Social del Estado del orden Departamental mediante Decreto 1807 del 07 de noviembre de 1996 con domicilio principal en Cali, con NIT. 890.303.461-2, en calidad de Gerente Encargada, conforme a la Resolución No. 1.22.54-0845 del 07 de junio de 2023 y debidamente posesionada No. 0259 del 20 de junio de 2023, quien para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATANTE de una parte, y por la otra parte, **JESUS FERNANDO GONZALEZ ALVARÉZ** identificado con C.C No. 71.640.855 expedida en Medellín actuando en calidad de representación legal de **AIRES MODERNOS S.A.S**, identificada con NIT 900355403-3 Con domicilio en Cali Valle, lo cual, consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato **DE ADQUISICION**, previas las siguientes **CONSIDERACIONES: a)** Que el presente contrato se rige por las normas del derecho privado y las contenidas en el estatuto de contratación del Hospital (acuerdo

| | |
|---|---|
| | M&L GROUP<br>LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA No. 054-2022<br>F-GH-17<br><br>**1. GENERALIDADES DEL CONTRATO**<br><br>**CONTRATISTA**: AIRES MODERNOS S.A.S. identificado con NIT. 900.355.403-3<br>**OBJETO**: El objeto del contrato es SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN LA UNIDAD MEDICO QUIRURGICA AGOST+, que incluye todos y cada uno de los elementos y equipos descritos en el Anexo que corresponde a la Cotización No. 1534 de fecha 31 de enero de 2023, aprobada por las Partes, documento que hace parte integral del presente contrato.<br>**PLAZO DE EJECUCIÓN**: 302 DÍAS CALENDARIO<br>**VALOR INICIAL DEL CONTRATO**: $ 200.000.000<br>**SUPERVISOR**: Diana Lorena Ramirez Jimenez<br>**FECHA INICIAL DE CONTRATO**: 2 de febrero de 2023<br>**FECHA FINAL DE TERMINACION DE CONTRATO**: 30 de noviembre de 2023<br><br>En Popayán, se reunieron las siguientes personas a saber: EL CONTRATISTA, JESUS FERNANDO GONZALEZ ALVAREZ identificado con C.C. 71.640.855 de Medellín, actuando en su calidad de representante legal de AIRES MODERNOS S.A.S con NIT. 900.355.403-3 y EL CONTRATANTE, ADRIANA L. LONDOÑO A. en calidad de representante legal de INVERSIONES M&L GROUP SAS, con el fin de proceder a la liquidación de mutuo acuerdo del Contrato de Obra No. 054-2022.<br><br>**2. INFORMACIÓN FINANCIERA**<br><br>**VALOR INICIAL DEL CONTRATO**: $ 200.000.000<br>**VALOR FINAL EJECUTADO**: $ 146.721.291<br>**VALOR TOTAL FACTURADO**: $ 146.721.291<br>**TOTAL PAGADO POR LA CONTRATANTE**: $ 146.721.291<br>**VALOR SIN EJECUTAR**: $ 0<br>**SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE**: $ 0<br>**SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA**: $ 0 |
| 2 | **FORMATO DE CERTIFICADO PARA ACREDITAR ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**<br><br>Santiago de Cali, 02 de agosto del 2024<br><br>Señores<br>**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA – EPFAC**<br><br>**Bogotá**<br><br>**Referencia:** Proceso de Contratación No. 024-00-P-EPFAC-GRUAL-2024<br><br>Yo, Jesús Fernando González Álvarez, en mi condición de Representante Legal de **Aires Modernos SAS,** declaro y acepto conocer íntegramente el contenido de todas y cada una de las especificaciones técnicas, así como de las **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS REQUERIDAS** detalladas en el proceso de selección No. 024-00-P-EPFAC-GRUAL-2024 y contenidos en el ESTUDIO PREVIO Y DEMAS DOCUMENTOS ANEXOS AL PROCESO.<br><br>De igual manera, manifiesto haber efectuado en forma personal, un análisis detallado, minucioso y exhaustivo de las especificaciones técnicas contenidas en el ESTUDIO PREVIO Y DEMAS DOCUMENTOS ANEXOS AL PROCESO, **lo que indica expresamente, que bajo ningún motivo me exonero de la responsabilidad que me acude a su cumplimiento**.<br><br>Con la suscripción del presente Anexo, en forma voluntaria e irrevocable, **ACEPTO** las especificaciones técnicas mínimas requeridas planteadas por **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA – EPFAC** en el anexo técnico y especificaciones técnicas establecidas y demás que puedan surgir a partir de las diferentes adendas generadas en desarrollo del proceso; en consecuencia, **ME COMPROMETO A DARLES ESTRICTO CUMPLIMIENTO.**<br><br>**DESCRIPCIÓN**: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS EN ESTUDIO PREVIO Y DEMAS DOCUMENTOS ANEXOS del proceso de selección No. **024-00-P-EPFAC-GRUAL-2024** cuyo objeto es: **ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**<br>**ACEPTACIÓN EXPRESA**: **SI ACEPTO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ASI COMO EL PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN** |
| 3 | **MARCA DE AIRE ACONDICIONADO Y GARANTIAOFRECIDA AL PROCESO DE SELECCIÓN No. 024-00-P-EPFAC-GRUAL-2024 CUYO OBJETO ES ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA ESCUELA DE POSTGRADOS DE LA FAC**<br><br>Santiago de Cali, 31 de Julio del 2024<br><br>Señores<br>**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA – EPFAC**<br><br>**Bogotá**<br><br>**Referencia:** Proceso de Contratación No. 024-00-P-EPFAC-GRUAL-2024<br><br>Yo, Jesús Fernando González Álvarez, en mi condición de Representante Legal de **Aires Modernos SAS** informo que la marca del aire acondicionado a ofrecer es Trane y la garantía que se le ofrece al equipo es de un (1) Año.<br><br>Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento en Santiago de Cali, a los 30 días del mes de Julio de 2024.<br><br>Atentamente,<br><br>**Nombre:** Jesús Fernando González Álvarez<br>**Documento de identidad:** 71.640.855<br><br>Unidad Tipo Piso-Techo Inverter Trane®<br>**BOMBA DE CALOR**<br><br>| Modelo | | Evaporadora | 4MXX6S18G1000AA | 4MXX6S24G1000AA | 4MXX6S36G1000AA | 4MXX6548G1000AA | 4MXX6560G1000AA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Condensadora | 4TXX6S18G1000AA | 4TXX6S24G1000AA | 4TXX6S36G1000AA | 4TXX6548G1000AA | 4TXX6560G1000AA |
| | Capacidad Enfriamiento | BTU/h | 17,100 | 24,800 | 34,500 | 46,400 | 66,000 |
| | Potencia de entrada | W | 1,700 | 2,600 | 3,700 | 5,200 | 6,000 |
| | SEER | BTU/W.h | 19 | 18 | 19 | 20 | 20 |
| | Capacidad Calefacción | BTU/h | 18,300 | 24,500 | 36,500 | 48,500 | 55,000 |
| | Potencia de entrada | W | 1,675 | 2,242 | 3,342 | 4,440 | 5,036 |
| | Fuente de alimentación | V/Hz/F | 220/60/1 | 220/60/1 | 220/60/1 | 220/60/1 | 220/60/1 |
| Evaporadora | Flujo de aire (Alto/Med/Bajo) | m3/h | 880/750/650 | 1,260/1,128/930 | 1,820/1,750/1,600 | 2,150/1,980/1,800 | 2,350/1,980/1,800 |
| Evaporadora | Nivel de ruido (Alto/Med/Bajo) | dB(A) | 46/40/36 | 46/44/42 | 52/49/46 | 52/49/46 | 52/49/46 |
| Evaporadora | Dimensión - Equipo (A x P x A) | mm | 1,000 × 680 × 230 | 1,325 × 680 × 230 | 1,325 × 680 × 230 | 1,650 × 680 × 230 | 1,650 × 680 × 230 |
| Evaporadora | Peso neto - Equipo | kg | 26.0 | 33.5 | 33.5 | 41.8 | 46.8 |
| Condensadora | Nivel de ruido | dB(A) | 56 | 59 | 58 | 58 | 61 |
| Condensadora | Dimensión - Equipo (A x P x A) | mm | 830 × 300 × 550 | 850 × 330 × 680 | 950 × 370 × 965 | 948 × 340 × 1,250 | 960 × 370 × 1,250 |
| Condensadora | Peso neto - Equipo | kg | 31/35 | 42/47 | 83/89 | 104/112 | 106/120 |
| Condensadora | Carga de refrigerante | kg | 1,4 | 1,5 | 2,45 | 3 | 4,2 |
| Tubulación | Lado de líquido/Lado de gas | pul | 1/4 & 1/2 | 3/8 & 5/8 | 3/8 & 3/4 | 3/8 & 3/4 | 3/8 & 3/4 |
| Tubulación | Longitud máxima | m | 30 | 30 | 50 | 50 | 50 |
| Tubulación | Desnivel máximo | m | 10 | 10 | 20 | 20 | 20 |

Notes:
1. Datos técnicos según las condiciones de prueba del estándar AHRI 210/240.
2. Todos los dibujos y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso para fines de mejora de producto.
3. Los valores presentados con respecto al nivel de ruido se midieron en una cámara anecoica.
4. Los valores técnicos de las tablas del evaporador ya contemplan las combinaciones con los con las unidades exteriores.
5. El rango de temperatura exterior de funcionamiento es de 10°C a 43°C para refrigeración y de -15°C a 24°C para calefacción.
6. Por favor referirse al IOM para información eléctrica de cableado y de elementos de protección. |